



Memoria Anual 2018

Iquique Terminal Internacional S.A.

1. INDICE

1.	<i>INDICE</i>	2
2.	<i>EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CUENTA 2018</i>	3
3.	<i>IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD</i>	5
4.	<i>PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD</i>	6
5.	<i>RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE</i>	7
6.	<i>ADMINISTRACION Y PERSONAL</i>	10
7.	<i>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD</i>	31
8.	<i>INFORMACION SOBRE FILIAL</i>	44
9.	<i>UTILIDAD DISTRIBUIBLE</i>	45
10.	<i>POLÍTICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES</i>	47
11.	<i>TRANSACCIONES DE ACCIONES</i>	47
12.	<i>INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES</i>	47
13.	<i>ESTADOS FINANCIEROS</i>	50
14.	<i>ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</i>	124
15.	<i>DECLARACION DE RESPONSABILIDAD</i>	131

2. EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CUENTA 2018

Señores accionistas:

Somos una empresa joven, en crecimiento, comprometida con el desarrollo y el futuro de nuestros trabajadores, de las comunidades y el territorio donde operamos. En Iquique Terminal Internacional (ITI) creemos que la actividad portuaria es parte del motor económico de la Región de Tarapacá y apoyamos su desarrollo con nuestra experiencia, diálogo permanente y capacidad de innovar.

En el 2018, alcanzamos logros importantes. Entre ellos, llegamos a 2,3 millones de toneladas de carga transferida, lo que nos posiciona como uno de los terminales más importantes del norte de Chile. También, registramos un incremento histórico de carga con origen y destino Bolivia: 459 mil toneladas, cifra que representa un crecimiento de 32% respecto del período anterior. Ello es reflejo de la fuerte estrategia comercial que hemos desplegado en el vecino país, la eficiencia en el servicio y, sin duda, la presencia en Santa Cruz y La Paz, donde a través de nuestro personal y oficinas propias hemos podido incrementar gradualmente nuestros servicios para importadores y exportadores de esa nación.

Hemos consolidado un modelo de seguridad que ha permitido reducir un 64,6 % el número de accidentes y un 74,1% los días perdidos, logro que es resultado del trabajo en equipo y uno de los ejes permanente de nuestra gestión. Asimismo, destinamos 11 mil horas para capacitación de nuestros colaboradores.

Adherimos voluntariamente al llamado formulado por el Ministerio de Medio Ambiente para reciclar y valorizar nuestros residuos, principalmente, los ligados a la Ley REP. Mantuvimos una fuerte vinculación con la comunidad, desarrollando programas de visitas a las instalaciones de nuestro terminal portuario y además, hemos sido uno de los actores fundamentales que ha promovido el Consorcio Logístico y Comercial de Tarapacá, del Acuerdo de Producción Limpia y del Programa de Desarrollo de Proveedores, donde se ejecuta un trabajo mancomunado entre los miembros de la cadena productiva Puerto-Zofri, buscando optimizar y mejorar los servicios prestados.

En innovación, dimos importantes pasos ligados a la puesta en marcha de sistema de pago en línea, visación electrónica de importación, sistemas de control de gestión, entre otros.

futuro, con una operación eficiente, segura, continua y centrada en nuestros clientes. Ese es nuestro compromiso diario.

Quiero agradecer el compromiso de nuestros colaboradores, la confianza de nuestros clientes y comunidades. Junto a todo nuestro equipo seguiremos trabajando en nuestras metas, con el desafío de ser más eficientes y proactivos para aprovechar cada una de las oportunidades que se presenten.

Queremos convertirnos en el puerto concentrador de los distintos tráficos marítimos del norte de Chile y seguir proyectando nuestro trabajo al




Felipe Barison Kahn
Presidente



Identificación de la Sociedad, Propiedad y Control, Administración y Personal

3. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

3.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA.

Razón Social: Iquique Terminal Internacional S.A.

Nombre de Fantasía: ITI S.A.

Domicilio Legal: Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, 1era Región, Chile.

Rol Único Tributario: 96.915.330-0

Giro: Desarrollo, Mantenimiento y Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenista en dicho frente de atraque.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número de reg. 57. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción nro.714 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

3.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 17 de abril del 2000 ante el Notario Público de Santiago, don Andrés Allende Vial, suplente del titular don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 298 vta. N° 237 del Registro de Comercio del Conservador de Iquique del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial el día 20 de abril del 2000.

3.3 DIRECCIONES.

Dirección : Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, Chile.
Teléfono : (56-57) 2396107
Correo Electrónico : servicioalcliente@iti.cl
Página Web : www.iti.cl

4. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A continuación, se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la Sociedad.

4.1 DETALLE DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

A la fecha de cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado el capital social por un monto de US\$ 10.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

RUT	Accionistas	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	9.990	99,90%
76.479.537-7	SAAM Inversiones SPA	10	0,10%
Total		10.000	100%

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, la sociedad es controlada por el accionista SAAM Puertos S.A., sociedad que es controlada por SAAM S.A. 92.048.000-4, ésta es controlada por Sociedad Matriz SM SAAM S.A. RUT. 76.196.718-5, a su vez es controlada por el grupo Quiñenco.

4.2. NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

RUT	Accionistas	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	9.990	99,90%
76.479.537-7	SAAM Inversiones SPA	10	0,10%
Total		10.000	100%

4.3 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

Con fecha 9 de junio de 2017, el accionista SAAM Puertos S.A. y la sociedad SAAM Inversiones SPA adquirieron, respectivamente, 1.490 acciones y 10 acciones de propiedad de Empresas Navieras S.A. (GEN) en Iquique Terminal Internacional S.A. De esta manera, GEN se retiró de la propiedad de ITI al enajenar la totalidad de las 1.500 acciones que poseía.

5. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

a) Diversidad del Directorio

- Número de directores por género y nacionalidad

Género	N°	Nacionalidad	
		Chilena	Extranjera
Hombres	4	4	-
Mujeres	-	-	-
Total	4	4	-

- Número de directores por rango de edad

Rango de Edad	N°
Inferior 30 Años	-
30 y 40 años	1
41 y 50 años	-
51 y 60 años	3
61 y 70 años	-
Superior 70 años	-
Total	4

- Número de directores por rango de antigüedad

Antigüedad	N°
Menos de 3 años	3
3 y 6 años	1
6 y menos 9 años	-
9 y 12 años	-
más de 12 años	-
Total	4

b) Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a este directorio

- Número de gerentes por género y nacionalidad

Género	N°	Nacionalidad	
		Chilena	Extranjera
Hombres	5	5	-
Mujeres	-	-	-
Total	5	5	-

- Número de gerentes por rango de edad

Rango de Edad	N°
Inferior 30 Años	-
30 y 40 años	1
41 y 50 años	2
51 y 60 años	2
61 y 70 años	-
Superior 70 años	-
Total	5

- Número de gerentes por rango de antigüedad

Antigüedad	N°
Menos de 3 años	2
3 y 6 años	2
6 y menos 9 años	1
9 y 12 años	-
más de 12 años	-
Total	5

c) Diversidad en la Organización

- Número de personas por género y nacionalidad

Género	N°	Nacionalidad	
		Chilena	Extranjera
Hombres	180	180	-
Mujeres	31	31	-
Total	211	211	-

- Número de personas por rango de edad

Rango de Edad	N°
Inferior 30 Años	25
30 y 40 años	81
41 y 50 años	61
51 y 60 años	33
61 y 70 años	11
Superior 70 años	
Total	211

- Número de personas por rango de antigüedad

Antigüedad	N°
Menos de 3 años	17
3 y 6 años	26
6 y menos 9 años	60
9 y 12 años	46
más de 12 años	62
Total	211

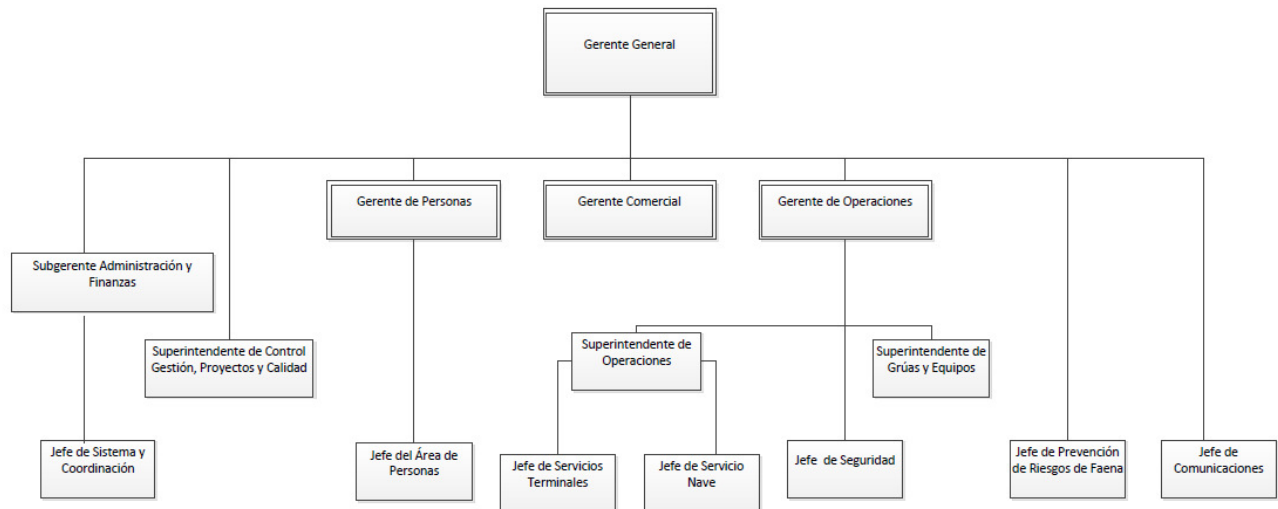
- Brecha Salarial por Género

Los puestos de trabajos son remunerados conforme a la especificación de las respectivas funciones, sin discriminación por género.

6. ADMINISTRACION Y PERSONAL

6.1 ORGANIZACIÓN DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

El siguiente esquema muestra como está organizada la administración interna de Iquique Terminal Internacional S.A.



6.2 IDENTIFICACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS.

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad:

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
Felipe Barison Kahn	9.312.278-K	Ingeniero Comercial	Presidente del Directorio
Macario Valdés Raczynski	14.123.555-9	Ingeniero Comercial	Vicepresidente del Directorio
Alberto Bórquez Calbucura	6.642.301-8	Ingeniero en Transporte	Director
Enrique Brito Marín	7.551.141-8	Máster en Dirección de Empresas	Director
Ricardo Córdova Marinao	8.845.501-0	Ingeniero Civil Mecánico	Gerente General
Henry Nolan Balboa Luna	9.047.182-1	Administrador de Empresas	Gerente de Operaciones
Jorge Dumont Vera	13.272.690-6	Ingeniero Comercial	Gerente Comercial
Eduardo Soto Gajardo	8.528.422-3	Licenciado en Ciencias Políticas y Administrativas	Gerente de Personas
Renato Matus Morales	14.107.973-5	Ingeniero en Control de Gestión	Subgerente de Administración y Finanzas

El secretario de Actas del Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A es el abogado señor Maximiliano Letelier Pinedo.

Los asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

- Lyon y Compañía Abogados Ltda.
- Alviña y Cía. Abogados.
- Christian Barrera Perret y Compañía Ltda.
- Lizama Castro y Compañía Ltda.

6.3 PERSONAL

A la fecha de cierre del Ejercicio, el número de personas que trabajan para Iquique Terminal Internacional S.A., tanto en forma individual como consolidada, es el siguiente:

ESTAMENTO	ITI	MUELLAJE ITI	CONSOLIDADO
Ejecutivos	4	0	4
Profesionales	23	22	45
Trabajadores	7	155	162
Total	34	177	211

6.4 REMUNERACIÓN

6.4.1 REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Directorio percibió por concepto de remuneraciones MUS\$ 0 y US\$ 26 respectivamente. A partir del año 2018, los directores no reciben remuneraciones. Se presenta el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Remuneraciones 2018 (MUS\$)			Remuneraciones 2017 (MUS\$)		
		Dietas	Asesorías	Total	Dietas	Asesorías	Total
Felipe Joannon Vergara	6.558.360-7	-	-	-	3	-	3
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	-	-	-	2	-	2
Francisco Gutiérrez Philippi	7.031.728-1	-	-	-	4	-	4
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	-	-	-	7	-	7
Diego Urrenda Salamanca	8.534.822-1	-	-	-	2	-	2
Macario Valdés	14.123.555-9	-	-	-	4	-	4
Alberto Borquez Calbucura	6.642.301-8	-	-	-	3	-	3
Rodrigo Faura Soletic	8.465.039-0	-	-	-	1	-	1
Total Remuneraciones		-	-	-	26	-	26

En el caso de la filial Muellaje ITI S.A., los directores de dicha sociedad no percibieron remuneración.

6.4.2 REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR LOS GERENTES Y EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la Sociedad durante los ejercicios 2018 y 2017 ascendió al equivalente de MUS\$ 701 y MUS\$ 652 respectivamente.

En cuanto a los incentivos, los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada ejecutivo.

6.4.3 COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la Sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

6.4.4 SOSTENIBILIDAD

La estrategia corporativa de ITI se basa en una mirada integral y sostenible de su gestión, lo que le permite a la compañía mantener una relación con los colaboradores, clientes y la comunidad, generando valor para los accionistas y, además, para la región de Tarapacá y el país.

El cumplimiento de esta estrategia es resultado del compromiso de nuestros colaboradores y de un sistema de gestión eficiente y eficaz.



Nuestra Gente

Valoramos y protegemos la vida cada colaborador interno, externo, los miembros de la cadena logística y la comunidad donde estamos insertos.



Medioambiente

Priorizamos el cuidado del medioambiente, manteniendo una actitud preventiva y cumpliendo con las normativas legales vigentes.



Comunidad

Construimos vínculos de confianza con la comunidad, autoridades locales y nuestros stakeholders.



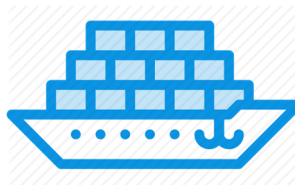
Integridad

Aseguramos el cumplimiento de la normativa que se relaciona con nuestras actividades y nos comprometemos con los más altos estándares éticos.



Colaboración

Promovemos la colaboración y alianzas para el desarrollo de una operación sostenible en el puerto de Iquique.



Calidad

Reafirmamos nuestra vocación de servicio para satisfacer a nuestros clientes.

6.4.5 AREA SOCIAL

Marcamos la diferencia con la calidad de nuestro capital humano

Las personas son para ITI el principal capital social, cuyo compromiso y colaboración es factor clave para nuestra competitividad y esencial para desarrollar un puerto sustentable. El Área de Personas de nuestra compañía se apoya en varios pilares fundamentales para la consecución de sus objetivos, como son la formación permanente, la gestión interna, la motivación y la calidad de vida de nuestros colaboradores, privilegiando construir relaciones basadas en la confianza, el diálogo y la transparencia.

Para cumplir con ese objetivo se han definido los siguientes pilares de gestión:

- Mejorar y fortalecer el clima laboral y con ello, la calidad de vida de nuestros colaboradores.
- Desarrollar las competencias laborales, es decir, los talentos.
- Impulsar la capacitación.
- Organizar el trabajo y las prácticas productivas para obtener mejores resultados operativos.
- Incentivar el relacionamiento con la comunidad, sus organizaciones e instituciones.

La fuerza laboral de ITI está conformada por:



10% mujeres



90% hombres

Durante el 2018, el Departamento de Bienestar de ITI trabajó fuertemente en diversas acciones, que involucraron la participación de colaboradores y que buscaron instancias de participación y esparcimiento, entre ellas:

a) Conformación de Comités de Riesgos Psicosociales

Se conformaron dos equipos para la aplicación de la Encuesta Psicosocial en nuestro terminal (ISTAS 21). Los comités psicosociales de Puerto y Esmeralda trabajaron de la mano con los colaboradores para dar los alcances de la aplicación del cuestionario e incentivar su participación.

Esta medición permite conocer los riesgos psicosociales dentro de una empresa y que pueden tener algún efecto sobre la salud de los trabajadores. Dicho cuestionario tiene como características el anonimato, la confidencialidad y la voluntariedad. En ITI su aplicación contó con una alta participación y ambos comités han extendido su labor, con el análisis de resultados, la realización de focus group para contar con elementos cualitativos y el diseño de las potenciales intervenciones.



Los comités psicosociales de Puerto y Esmeralda fueron capacitados por profesionales del IST.

b) El centro con nuestros colaboradores

Durante el período el Departamento de Bienestar de ITI ejecutó diversas acciones que buscaron entregar información a los trabajadores de ITI para un mejor desenvolvimiento de su vida diaria y también, reconocer la labor que desempeñan, para ello se organizaron intervenciones ligadas a la celebración del Día de la Mujer, de la Madre, Trabajador, Trabajador Portuario, charlas relacionadas con la Operación Renta, capacitaciones y vacunaciones, estas últimas con apoyo de diversos servicios públicos.



El Departamento de Bienestar desplegó una intensa labor en el año

c) Familia, donde la vida comienza

Con una masiva presencia de la Familia ITI, durante el 2018 se desarrolló la celebración del Día del Niño y la Fiesta de Navidad. Ambas contaron con una respuesta positiva de los trabajadores y sus grupos familiares, las que aprovecharon las instancias para disfrutar de juegos, shows, concursos, actividades deportivas al aire libre, entre otros, las que convocaron a más de 800 asistentes aproximadamente. Destacó en cada una de ellas, el nivel de organización alcanzado, los servicios que se entregaron, la amplitud de los locales en los cuales se desarrollaron y la respuesta de la Familia ITI a la convocatoria.



La celebración del Día del Niño /Niña convocó a la familia ITI



Una jornada de esparcimiento y recreación tuvieron nuestros trabajadores y sus familias en la Fiesta de Navidad ITI.

d) Reconocimiento a la trayectoria

En el marco del encuentro anual de Iquique Terminal Internacional (ITI) con sus colaboradores, reconoció la labor de 65 trabajadores permanentes y eventuales de la compañía, por su esfuerzo, compromiso y trayectoria. También, esta es una instancia para reunirse en familia y analizar los desafíos para la compañía y la industria marítimo – portuaria. Los reconocimientos entregados fueron por 5, 10 y 15 años de trayectoria, siendo cada uno de los premiados parte de la historia de nuestra compañía, de su crecimiento y los procesos que ha enfrentado.



La compañía reconoció a 65 trabajadores de distintas áreas por su trayectoria

e) Capacitación y desarrollo

Uno de los factores relevantes que incide en los logros alcanzados por ITI está vinculado al desarrollo de su capital humano. Por ello, se trabajó fuertemente en la construcción de liderazgos y ambientes laborales participativos, la capacitación y perfeccionamiento de nuestro personal, de tal forma que sean motor de innovación, de mejora constante de los estándares de seguridad, entrega de un servicio de calidad a los clientes y desarrollo de las personas.

Los énfasis del programa de capacitaciones en ITI estuvieron puestos en el reforzamiento y revalidación de conocimientos en seguridad de los colaboradores de la empresa, buscar potenciarlos, con el objetivo de satisfacer las necesidades operacionales de la compañía, todas las cuales están acordes a los nuevos desafíos establecidos por la industria marítimo portuaria.



f) Control de drogas y alcohol

Como parte de las políticas preventivas de nuestra compañía, de manera constante los trabajadores son sometidos a control de consumo de drogas y alcohol, con el fin de evitar riesgos en el desarrollo de las labores en el terminal portuario. Además, el Departamento de Bienestar entrega orientación y realiza campañas educativas.

g) Código de Ética

En el 2018, ITI implementó un nuevo Código de Ética que contiene los siguientes principios fundamentales: cumplir con las leyes y normativas, arraigar la cultura de la integridad, dar muestra de lealtad, honradez y respetar a todas las personas. Estos principios deben ser aplicados a todo nivel: directorio, ejecutivos, jefaturas, trabajadores, la comunidad, clientes, proveedores, entre otros.

h) Modelo de Prevención del Delito

Nuestra compañía puso en marcha un nuevo modelo de Prevención de Delitos conforme a la ley, que busca persuadir y disuadir la comisión de delitos vinculados a la Ley No. 20.393. Este modelo establece reglas, protocolos y procedimientos, como medidas de prevención, que todos los colaboradores de la compañía deben respetar.

De esa forma, en el Código de Ética de ITI se reconoce la integridad como uno de los principios básicos de su cultura corporativa, desaprobando la corrupción en todas sus formas. La empresa sostiene que la equidad, integridad e imparcialidad deben presidir las relaciones entre los trabajadores, los ejecutivos y sus representantes, así como las que se generan con todos los tienen vinculación directa e indirecta con la compañía, ya sean del mundo público o privado.

En ese contexto, las medidas anticorrupción fijadas por la empresa, tienen como objetivo concretar estos principios y servir de guía para la actuación del personal de ITI.

i) Comprometidos con el Medioambiente

El cuidado del medioambiente y el manejo sustentable de los recursos constituye para ITI una política permanente y de largo plazo, que va más allá del cumplimiento de las normativas legales vigentes. Es un compromiso que implica colaborar activamente con las autoridades y organismos, responder a las exigencias de los mercados y, además garantizar la sostenibilidad de nuestro terminal portuario.

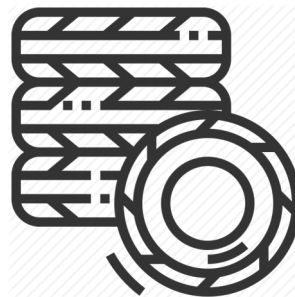
Por ello, en la dimensión ambiental hemos puesto el foco en la eficiencia en el uso de materiales, manejo adecuado de desechos buscando – en lo posible - reducirlos, reutilizarlos y reciclarlos.



417 kilos de papel reciclados con la Fundación María Ayuda



36 kilos de botellas plásticas derivadas al punto de reciclaje de Zona Franca



78.7 toneladas de neumáticos derivados a planta de reciclaje



Limpieza de playas, educación ambiental y reciclaje fueron parte de nuestros compromisos.



Uno de los trabajos preponderantes que se realizó durante el año estuvo ligado al medioambiente, reduciendo, reutilizando y reciclando nuestros residuos.

También, nuestra empresa fue reconocida por Huella Chile, entre las empresas que miden y verifican sus emisiones de gases de efecto invernadero.

En ITI medimos la huella de carbono y año a año hemos buscamos alternativas para bajar nuestras emisiones y entre 2015 y 2017 hemos bajado un kilo por tonelada transferida gracias al mejoramiento de nuestras operaciones.



j) Somos parte de la Comunidad

La vinculación con la comunidad es una de las tareas prioritarias para ITI, en ese sentido durante el 2018 se desarrolló por tercer año consecutivo el concurso “Pinto el Mes del Mar y mi Puerto”, que en esta oportunidad contó con la participación de casi 400 niños y jóvenes de diferentes establecimientos educacionales de la región de Tarapacá.

También se incorporó una categoría inclusiva, que permitió la participación de menores con capacidades diferentes, los cuales a través de sus creaciones plasmaron el trabajo de nuestro terminal portuario. Esta actividad se desarrolla en coordinación con la Cuarta Zona Naval.



Escolares de distintos puntos de la región participaron en el Concurso Mes del Mar y mi puerto.

k) Visitas a terminal portuario

Alza significativa registraron las visitas a nuestro terminal portuario durante el 2018. Se trató de alumnos pertenecientes a establecimientos educacionales y casas de estudios superiores de la región de Tarapacá y el extranjero, principalmente, Perú y Bolivia. Además, se sumaron delegaciones de empresarios que conocieron la operación, las ventajas y los medios logísticos de ITI.

En el caso de los estudiantes se ejecutaron visitas guiadas, se les proporcionaron charlas informativas y que se buscó aportar conocimientos a su proceso formativo.



Delegaciones de empresarios y alumnos visitaron nuestro terminal y conocieron sus ventajas operativas.

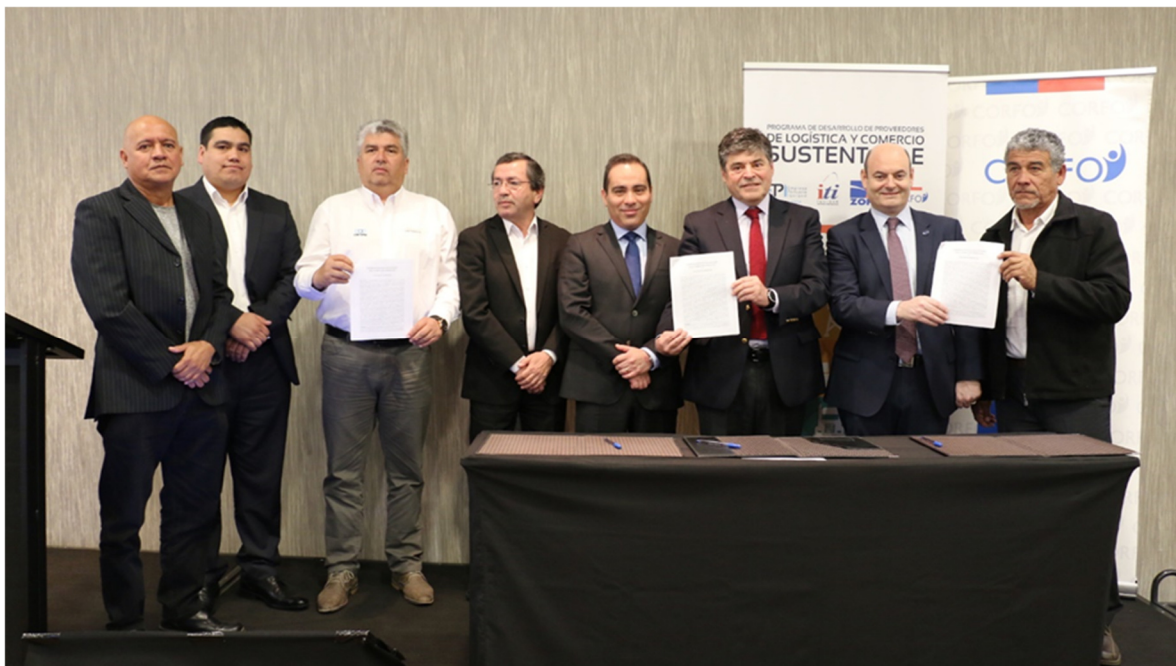
D) Consorcio Logístico y Comercial de Tarapacá: Somos Iquique Sustentable

En el marco del Encuentro “Somos Iquique Sustentable” y con la presencia de los principales actores de la industria portuaria-comercial de la región y autoridades, el Consorcio Logístico y Comercial de Tarapacá, formalizó su gestión a través de la firma de constitución de esta plataforma de trabajo colaborativo iniciado en 2016.

La iniciativa liderada por la Empresa Portuaria Iquique (EPI) cuenta con la participación activa de Zona Franca de Iquique (ZOFRI); Iquique Terminal Internacional (ITI); Asociación de Usuarios de Zofri (AUZ AG); Servicios Integrados de Transportes (Sitrans Ltda.); Container Operators (Contopsa); Comando de Defensa Puerto de Iquique A.G y Pacífico Puerto de Iquique AG (Gremios de transportistas) y Loader (Cargadores de Zofri); y tiene por objetivo trabajar coordinadamente para proyectar acciones que permitan elevar los estándares de operación y competitividad de toda la cadena logística, en sintonía con aportar a una mejor calidad de la ciudad.

A través de Consorcio Logístico se formalizó un compromiso que marca inéditamente el trabajo articulado con toda la cadena logística, delineándose una ruta de gestión que permitirá seguir apostando por una industria segura, transparente, competitiva y vanguardista.

También, durante el segundo semestre de 2018, se concretó el lanzamiento del Programa de Desarrollo de Proveedores en Logística y Comercio Sustentable (PDP), iniciativa que cuenta con el respaldo de CORFO, que es liderada por ITI, EPI y ZOFRI, y cuyo fin es beneficiar a 29 empresas proveedoras con acciones concretas que aborden las brechas identificadas en el diagnóstico del APL de Logística y Comercio Internacional, que gestó el Consorcio Logístico hace un año.



La formalización del trabajo del Consorcio Logístico y Comercial de Tarapacá marcó un hito en las relaciones colaborativas en la cadena productiva Puerto – Zofri.



Distintos equipos de colaboradores de ITI han aportado sus conocimientos y experiencia en Programa de Desarrollo de Proveedores, trabajo que continúa durante el 2019.

m) Nuestra presencia en medios informativos

La difusión de nuestro quehacer, labor de nuestro terminal en distintos ámbitos, resaltar el rol que tenemos en la economía regional, destacar a nuestros colaboradores y la vinculación con la comunidad, fueron algunos objetivos en el Área de Comunicaciones. Fuera de la presencia en medios informativos, mantuvimos una activa participación en redes sociales, mecanismos a través de los cuales buscamos dar respuesta oportuna a los clientes y la sociedad en la que estamos insertos.



n) Vinculación

Otra importantísima labor que cumple la compañía en su vínculo con la comunidad, es la incorporación de alumnos en práctica. Anualmente, cerca de una veintena de jóvenes de establecimientos educacionales y universidades del norte del país, realizan sus prácticas profesionales desarrollándose en distintas áreas del terminal portuario, lo que contribuye a su proceso formativo.



o) Abrimos nuevos espacios de participación en encuentros empresariales

Iquique Terminal Internacional (ITI) ha continuado avanzando en su estrategia para atraer cargas desde Bolivia.

Para consolidar este crecimiento, ejecutivos de la empresa participaron en encuentros comerciales organizados por la Cámara Nacional de Exportadores (CANEb), puntualmente, en el foro “Puertos para el comercio exterior boliviano”, y luego, organizó un seminario coordinadamente con la Cámara Nacional de Comercio de Bolivia, para dar a conocer la tramitación documental del terminal y las ventajas para la operación de las cargas por Iquique, iniciativa a la que también se sumó la Empresa Portuaria Iquique (EPI). Ambos encuentros contaron con una masiva presencia de público.

Asimismo, en Chile se participó en encuentros empresariales con la Cámara de Comercio, Sofofa, por ejemplo, Tarapacá Day donde se trabajó coordinadamente con entidades públicas como privadas para promover las ventajas económicas y el potencial de la región de Tarapacá para el comercio internacional.



Los foros en la Cámara Nacional de Exportadores y la Cámara Nacional de Comercio de Bolivia tuvieron alta convocatoria.



7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

7.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD.

El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de julio de 1999 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 4 de febrero de 2000 al consorcio formado inicialmente por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A y por don Víctor Pino Torche.

El consorcio ganador constituyó la Sociedad Iquique Terminal Internacional S.A. el 17 de abril de 2000 y suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique el día 03 de mayo de 2000. Dicho contrato fue suscrito con la Empresa Portuaria Iquique, mediante escritura pública otorgada ante Notario Público de Iquique don Christian Barrera Perret suplente del titular Néstor Araya Blazina.

La Sociedad es una empresa cuyo objeto es el desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Asimismo, la Sociedad puede desarrollar el giro de almacenista en relación con el Frente de Atraque ya individualizado.

La concesión portuaria fue otorgada a la Sociedad por un plazo de 20 años, plazo que puede ser prolongado por otros 10 años si Iquique Terminal Internacional S.A. decide ejecutar obras de mejoramiento de la capacidad de transferencia de carga del terminal de acuerdo a lo establecido en las correspondientes Bases de Licitación.

El Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique fue entregado a Iquique Terminal Internacional S.A. para su explotación el 1° de julio de 2000, desde dicha fecha la Sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en el mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.

El 1° de junio de 2000, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje ITI S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que actualmente presta servicios portuarios a su matriz.

Con fecha 3 de agosto de 2000, se tomó nota en el Registro de Accionistas de la Sociedad acerca del traspaso de 4.000 acciones de esta compañía, efectuado por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a Urbaser Agencia en Chile y del traspaso de 100 acciones de la sociedad, efectuado por don Víctor Pino Torche a Sudamericana, Agencias y Marítimas S.A.

Con fecha 16 de enero de 2004, fue presentado a la Sociedad el traspaso de la totalidad de las acciones correspondientes al 40% del capital social, que la sociedad Urbaser Agencia en Chile, agencia de Urbaser S.A., tiene en Iquique Terminal Internacional S.A. a la sociedad Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

Tras la referida transferencia, quedan como únicos accionistas de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. con un 60% y Dragados SPL, con el restante 40%.

El 14 de octubre de 2004, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje Isluga S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. poseía el 99,5% de la propiedad, y que prestó servicios de personal a su matriz.

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. a través de la aprobación de un aumento de capital y en virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 18 de diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. Tras este aporte, Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

De igual modo, con fecha 19 de diciembre de 2007, el interés minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interés minoritario quedó en manos de SAAM Puertos S.A.

En el año 2010, se registró cambio de propiedad. Con fecha 22 de diciembre se notificó que Dragados Servicios Portuarios y Logístico SL. vendió la totalidad de sus acciones de ITI S.A. a su controladora ACS Servicios y Concesiones SL. Correspondiente a 4.000 acciones (40%).

Con fecha 16 de junio de 2011, se modificó la propiedad de la Sociedad. La actual composición accionaria de Iquique Terminal Internacional S.A. es la siguiente: i) SAAM Puertos S.A. es titular de 8.500 acciones (85% del capital social) y ii) Grupo Empresas Navieras

S.A. es titular de 1.500 acciones (15% del capital social.)

El 9 de junio de 2017, el accionista SAAM Puertos S.A. y la sociedad SAAM Inversiones SPA adquirieron, respectivamente, 1.490 acciones y 10 acciones de propiedad de Empresas Navieras S.A. (GEN) en Iquique Terminal Internacional S.A. De esta manera, GEN se retiró de la propiedad de ITI al enajenar la totalidad de las 1.500 acciones que poseía. De tal forma, la composición accionaria es la siguiente: SAAM Puertos S.A., titular de 9.990 acciones y SAAM Inversiones SPA, titular de 10 acciones.



7.2 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.

Iquique Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, Zona Franca de Iquique y carga de países vecinos como la carga boliviana.

La competencia que enfrenta la sociedad en Iquique, es el frente de atraque no licitado dentro del puerto de Iquique (Molo), sin embargo, actualmente se encuentra no operativo por los daños causados por el terremoto de abril 2014. El puerto de Arica ubicado en la vecina región decimoquinta de Arica y Parinacota es otra competencia para el terminal por su capacidad de captar cargas de Bolivia.

7.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.

7.3.1 PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

De acuerdo a las Bases de Licitación, Iquique Terminal Internacional S.A. es una empresa cuyo objeto exclusivo es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque.

Dentro de las actividades que puede realizar la sociedad se destaca la de operador portuario encargado de la transferencia de carga desde o hacia las naves y de la logística y servicios asociados a esta actividad que puedan realizarse dentro del área concesionada.



Los volúmenes de carga transferida desde el año 2000 al 2018 son los siguientes:

Tonelaje Transferido (por tipo de carga)						
Año	Contenedores	Graneles	Cobre	Carga Fraccionada	Vehículos y Otros	Total
2018	1.966.948	10.604	4.983	31.696	255.641	2.269.872
2017	1.954.327	45.629	4.006	44.662	373.014	2.421.638
2016	1.795.385	39.715	2.881	30.075	337.312	2.205.368
2015	1.578.363	57.416	15.163	55.389	355.242	2.061.573
2014	1.634.146	30.712	34.905	83.708	352.641	2.136.112
2013	1.708.262	0	48.684	37.409	283.949	2.078.304
2012	1.710.034	19.922	38.655	15.85	252.342	2.036.804
2011	1.801.121	79.966	25.554	11.012	211.476	2.129.129
2010	1.801.944	90.207	22.591	17.641	228.398	2.160.781
2009	1.347.757	74.937	42.773	16.781	186.728	1.668.976
2008	1.582.276	201.597	98.178	25.593	202.559	2.110.203
2007	1.373.535	162.008	111.971	46.189	176.253	1.869.956
2006	1.140.351	154.811	179.114	25.582	157.77	1.657.628
2005	1.022.901	153.868	88.956	62.705	151.257	1.479.687
2004	774.758	199.288	104.862	62.165	93.045	1.234.118
2003	535.674	204.167	110.198	87.6	41.074	978.713
2002	403.071	182.012	113.397	74.035	23.153	795.668
2001	376.362	93.116	118.004	38.34	14.345	640.167
2000	207.294	36.194	23.178	14.916	6.467	288.049

Nota: el año 2000 considera solo 6 meses de operación, año en que se otorgó la concesión del puerto.

7.3.2 PROVEEDORES Y CLIENTES

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras y empresas exportadoras e importadoras, principalmente vinculadas con la industria minera, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

7.3.3 PROPIEDADES

Al cierre de los estados financieros la sociedad no posee propiedades.

7.3.4. EQUIPOS

Los principales equipos que posee la compañía, son los que se detallan a continuación:

Equipo Operacionales			
Cantidad	Tipo de Equipo	Marca	Año Construcción
1	Grúa Móvil	Liebherr	2005
1	Grúa Móvil	Gottwald	2010
2	Grúas Móviles	Gottwald	2014
3	Reach Stacker	Linde	2007
3	Reach Stacker	Linde	2008
1	Reach Stacker	Linde	2013
2	Tractos	Capacity	2003
2	Tractos	Ottawa	1996
14	Tractos	Kalmar	2014
1	Top Lifter	Kalmar	2008
1	Top Lifter	Kalmar	2012

En el año 2015 entraron en funcionamiento las nuevas dos grúas marca Gottwald modelo GHMK 8410, año de construcción 2014, las cuales reemplazaron a las antiguas grúas que partieron con la concesión, estas grúas cuentan con un mayor alcance efectivo con su pluma, que llega hasta los 58 metros, lo que permite manipular contenedores ubicados hasta el row 19; que son las columnas de contenedores que tienen las naves de tipo post panamax.

La compañía cuenta con 6 spreaders manuales de diferentes marcas y 7 Spreaders automáticos marca Bromma, 2 spreaders automáticos para manipulación contenedores extra grandes.

Con el objetivo de minimizar los accidentes entre los equipos y el personal de ITI, cada ReachStacker cuenta con un sistema de alerta de detección por proximidad, el cual proporciona al operador una advertencia cuando el personal invade la zona de peligro alrededor del equipo.

La Administración realizó una revisión técnica a la vida útil de sus 4 grúas tierra y determinó rebajar a contar del 1 de enero de 2015 desde 20 años a 15 años, esto debido al mayor movimiento de carga y mayor capacidad de las naves operadas. Este cambio generó un mayor gasto de depreciación por MUS\$107.



7.3.5. SEGUROS

La sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo.



7.3.6. CONTRATOS

Con fecha 3 de mayo de 2000, fue firmado con la Empresa Portuaria Iquique, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique, el que inicialmente tiene una vigencia de 20 años y cuyas principales características son:

- (a) Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Iquique:
 - a.1. El Pago Estipulado (indicado en la sección 9.1 del Contrato de Concesión), por MUS\$ 2.000, el que se pagó a la Empresa Portuaria Iquique el día 1° de julio de 2000.
 - a.2. Canon anual durante el primer año contractual por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que fue pagado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 400 cada una, dentro de los 5 primeros días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre.
 - a.3. Canon anual, a partir del segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 ajustado por PPI para tal año contractual. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente al término de cada trimestre. El pago señalado precedentemente, deberá indexarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América, fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de Estados Unidos de Norteamérica. Este valor ya indexado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado por el Banco Central a la fecha de pago. La variación del índice de precios al productor para el año 2014 fue de 2,58% y el canon a pagar durante el décimo quinto año contractual es de MUS\$ 4.197.
- (b) Derecho opcional del concesionario (indicado en la sección 2.5 del Contrato de Concesión); en cualquier momento durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tendrá derecho a incorporar a la concesión el terreno de la Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio, con el fin de desarrollar en él cualquier actividad relacionada con el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque. Esta opción deberá ejercerse dentro del plazo antes mencionado, que, a partir de este hecho, dará lugar a un pago anual de MUS\$ 60, derecho que finalmente no fue ejercido por la Sociedad.
- (c) Inversión obligatoria: la Sociedad deberá ejecutar una obra de construcción de acuerdo a lo especificado en la Sección 6.31 del Contrato de Concesión, esto es, el Proyecto número dos, muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para nave Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses contado desde la fecha de entrega del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, obra ya realizada, y que entró definitivamente en operaciones en octubre de 2005.
- (d) Extensión del plazo del contrato de concesión: la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del decimonoveno año contractual, de uno de los proyectos de construcción que se señalan en el anexo VII de las Bases de Licitación. La sociedad declaró su intención de ejecutar tal proyecto y de extender el plazo antes del vencimiento del decimosexto año contractual.

El día 04 de enero del 2008 se suscribió una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 03 de mayo del 2000, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que el concesionario también podrá extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución antes del 31 de diciembre del 2014.

"Extensión del sitio No. 4 al Norte en 69 metros"

Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), empresa concesionaria de los Sitios N° 3 y N° 4 del Puerto de Iquique, con fecha 31 de julio del 2010 finalizó la construcción de la extensión del muelle del sitio N° 4. El contrato de construcción fue adjudicado a la empresa Belfi y contó con un plazo de ejecución contractual de 290 días corridos.

La obra tiene por objeto recibir buques Post Panamax de 304 metros de eslora y calado máximo de 11,25 metros. Actualmente dicha extensión se encuentra en operación.

"Reforzamiento sísmico para sitio No. 3"

El proyecto de reforzamiento sísmico del sitio N° 3, del puerto de Iquique, fue adjudicado por la empresa PORTUS. Este proyecto se da por finalizado el 15 de febrero del 2012.

La obra de reforzamiento del sitio N° 3 se basa principalmente en la confección e instalación de anclajes que permitirán al actual malecón de bloques, trabajar de forma uniforme en el caso de un sismo de mayor intensidad, evitando así el colapso de esta estructura.

Los trabajos de esta obra consisten en la colocación de anclajes Post Tensados en toda la extensión del sitio 3, uniendo cada uno de los bloques de la conformación del sitio, cambio total de las bitas de amarre y defensas de panel para el atraque de los buques.

"Estabilización Sísmica Talud Extremo Espigón"

Adicionalmente al Reforzamiento sísmico, se realizaron trabajos de mejoramiento del talud del extremo norte del sitio, mejorando principalmente la pendiente actual con la que cuenta, notar que el objetivo principal de esta mejora, es dar mayor estabilidad a dicho sector (cabezal norte sitio N° 3).

Esta obra fue finalizada durante 2013.



7.3.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS

La sociedad tiene operaciones financieras con los siguientes bancos nacionales:

Banco Santander – Chile	:	Cuenta corriente, forward de moneda, pactos, liquidaciones y Leasing.
Banco Itau Corpbanca	:	Cuenta corriente, forward de monedas, boletas de garantía.
Banco BCI	:	Cuenta corriente, Swap de tasa de Interés, Préstamo Comercial.
Banco Estado	:	Cuenta corriente.

La política de endeudamiento de la Sociedad consiste en obtener recursos de largo plazo para financiar sus operaciones y plan de inversiones.

7.4. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El rol de ITI en el comercio internacional y los cambios que se han generado en la industria marítimo– portuaria, nos ha llevado a adaptar nuestras competencias y, en ese sentido, un importante papel lo cumple la innovación, promover el cambio, imaginar y crear para ir un paso adelante se hace fundamental, es decir, generar iniciativas que permitan mejorar los servicios día a día.

Nuestros ejes de trabajo fueron:

1. Implementación de Infor EAM para control de adquisiciones y mantenciones de grúas, equipos e infraestructura, mejorando la reportabilidad y control de información para el grupo Saam, permitiendo gestionar economías de escala y estandarización de procesos.
2. Sistema Gestión y control de cobros. Plataforma para mejorar la gestión comercial del terminal con clientes, y automatizar cobros, facturación y pagos de servicios, el cual entrará en producción en las próximas semanas.
3. Sistema para pagos en línea, el cual permite a nuestros clientes pagar las facturas vía web con enlace a través de Transbank.
4. Implementación de la visación electrónica de importación, la cual permitirá a los clientes realizar sus trámites de despacho documental de contenedores con destino a Zofri, en forma remota, a través de ventanilla única electrónica con atención las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
5. Implementación de sistema para control y gestión de uso de equipos de terceros, el cual permitirá automatizar el proceso de solicitud, asignación y pagos de horas de servicio de maquinaria externa, con aplicación web en dispositivos móviles.
6. Se implementó el sistema Radar Naves y Radar Despacho en la compañía, el cual permite hacer un uso más eficiente de los recursos portuarios y mejorar la seguridad de las operaciones.

Asimismo, trabajamos en un proyecto para realizar transferencia tecnológica a STI, a través de la implementación de plataformas desarrolladas en ITI para ayudar a la gestión de dicho terminal. También, en temas de innovación somos parte del ecosistema regional de innovación y emprendimiento dinámico, y estamos iniciando pruebas de iniciativas con empresas startup locales de tecnología.



Nuestros esfuerzos están centrados en incorporar medios tecnológicos para mejorar los servicios.

7.5. FACTORES DE RIESGO

La demanda por los servicios de ITI depende principalmente de los niveles del comercio internacional y en particular, de la industria del transporte marítimo en las exportaciones e importaciones de bienes. Desaceleraciones en el ciclo económico podrían afectar adversamente los resultados operacionales, pues durante las crisis económicas o períodos de caída en la actividad, las empresas navieras podrían experimentar una reducción de sus volúmenes de carga. ITI apunta al fortalecimiento de eficiencia operacional e incrementar la captación de cargas bolivianas, mediante la presencia en el vecino país, con sucursales en La Paz y Santa Cruz.



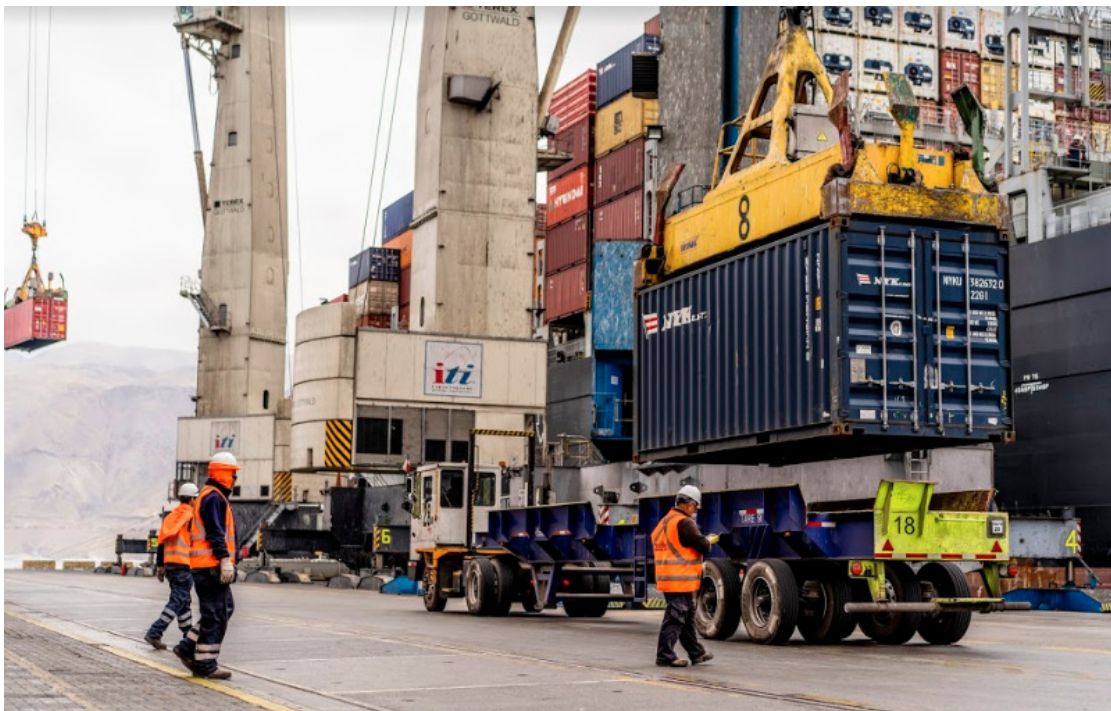
7.6 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de diciembre de 2019 de MUS\$19.644 y dispone también de efectivo y efectivo equivalente por MUS\$3.973 que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

Durante el año 2013, la sociedad obtuvo un crédito comercial de largo plazo por MUS\$13.000, otorgado por el Banco Crédito e Inversiones, el cual fue destinado a refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años, pagadero semestralmente, con pago de capital a partir de la quinta cuota a una tasa de interés Libor 180 + Spread de 2,3%. Al 31 de diciembre de 2018, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$5.246.

En septiembre del año 2014, se suscribió un Contrato de Leasing con el Banco Santander-Chile, cuyo fin es la adquisición de 2 grúas Portuarias Móviles Marca Gottwald, Modelo GHMK 8410, nueva y sin uso. Incluyen spreader automático para contenedores de 20 y 40 pies Marca Bromma, Modelo EH170 U. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 60 cuotas más una opción de compra a 5 años plazo. El saldo insoluto del Leasing al 31 de diciembre de 2018 es de MUS\$2.781.





Información sobre Filial Muellaje ITI S.A., utilidad distribuable, política de reparto de dividendos y/o utilidades, transacciones de acciones e información sobre hechos esenciales y relevantes.

8. INFORMACION SOBRE FILIAL

8.1 MUELLAJE ITI S.A.

La empresa filial Muellaje ITI S.A., se constituyó con fecha 1° de junio de 2000, su propiedad está conformada por Iquique Terminal Internacional S.A. (99,5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%).

A continuación, se detalla información respecto a la filial Muellaje ITI S.A.

8.1.1 INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA

Razón Social: Muellaje ITI S.A.

Nombre de Fantasía: Muellaje ITI

Domicilio Legal: Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, Chile.

Rol Único Tributario: 96.920.490-8

Giro: Portuario, Muellaje y Almacenaje

Tipo de entidad: Sociedad Anónima Cerrada

Escritura de Constitución: 1° de junio de 2000, Notaría René Benavente Cash.

Registro de Comercio: Inscrita a fojas 428 N° 359 del Registro de Comercio de Iquique del año 2000.

8.1.2 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 corresponde a MUS\$ 148 históricos.

8.1.3 OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA

Prestar servicios de empresa de muellaje, servicios portuarios y almacenista.

8.1.4 DIRECTORES, GERENTE GENERAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ITI S.A. y, además, se muestra el cargo en ITI S.A. en caso de existir:

Nombre	Cargo en Muellaje ITI	Cargo en ITI
Gastón Moya Rodríguez	Vicepresidente Directorio	
Ricardo Córdova Marinao	Director	Gerente General
Ricardo Córdova Marinao	Gerente General	Gerente General

8.1.5 PARTICIPACIÓN DE ITI EN MUELLAJE ITI S.A. Y VARIACIÓN ÚLTIMO EJERCICIO

Participación de ITI S.A. en el capital de Muellaje ITI S.A.	99,5%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio	-----

8.1.6 RELACIONES COMERCIALES CON IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

La relación comercial entre Iquique Terminal Internacional S.A. y Muellaje ITI S.A. se perfila como una prestación de servicios portuarios de personal operativo y administrativo de la filial a la matriz. Durante el ejercicio 2018, Muellaje ITI S.A. mantiene suscrito un contrato de prestación de servicios portuarios con la matriz.

9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La Utilidad Distribuible Consolidada al término del ejercicio 2018 es la siguiente:

Ítem	Cifras en MUS\$
Utilidad del Ejercicio 2018	7.423
Total	7.423
Dividendo Provisorio Repartido	0
Utilidad Distribuible	7.423

En cuanto a la estadística de los dividendos pagados, a la fecha de cierre del ejercicio, Iquique Terminal Internacional S.A. ha efectuado la siguiente distribución de dividendos.

Dividendo N°	Fecha de Pago	US\$ por acción	Con cargo a utilidades
1	13.01.2003	51,3	Ejercicio 2002
2	13.01.2003	38,7	Ejercicios 2000 y 2001
3	30.04.2003	10,00	Ejercicio 2002
4	05.05.2004	128	Ejercicio 2003
5	05.05.2005	189	Ejercicio 2004
6	23.05.2006	26	Ejercicio 2005
7	10.05.2007	244,3	Ejercicio 2006
8	19.12.2007	400	Ejercicio 2007 (Provisorio)
9	20.05.2008	96,3	Ejercicio 2007
10	18.06.2008	121,24	Ejercicios 2005
11	26.11.2008	400	Ejercicio 2008 (Provisorio)
12	08.01.2009	200	Ejercicio 2008 (Provisorio)
13	14.04.2009	235	Ejercicio 2008
14	27.04.2010	249,11	Ejercicio 2009
15	03.01.2011	250,00	Ejercicio 2010 (Provisorio)
16	20.09.2011	1.000,00	Ejercicio 2011 (Eventual)
17	31.05.2012	183,0193	Ejercicio 2011(Obligatorio)
18	31.05.2012	16,9807	Ejercicio 2011 (Adicional)
19	30.05.2013	152,0320	Ejercicio 2012 (Obligatorio)
20	30.05.2013	247,9679	Ejercicio 2012 (Adicional)
21	07.05.2014	210,4629	Ejercicio 2013 (Obligatorio)
22	07.05.2014	491,0371	Ejercicio 2013 (Adicional)
23	11.05.2015	224,5795	Ejercicio 2014 (Obligatorio)
24	11.05.2015	275,4205	Ejercicio 2014 (Adicional)
25	06.05.2016	280,5163	Ejercicio 2015 (Obligatorio)
26	06.05.2016	187,0109	Ejercicio 2015 (Adicional)
27	18.11.2016	205,30	Ejercicio 2016 (Provisorio)
28	06.04.2017	652,87	Ejercicio 2016 (Obligatorio)

La Junta Ordinaria de Accionistas de Iquique Terminal Internacional S.A., celebrada el 06 de abril de 2018, acordó no pagar dividendos.

10. POLÍTICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES

La sociedad distribuye a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio en dinero en efectivo, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acuerde algo diferente. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha reconocido en patrimonio este criterio.

La utilidad por acción repartida los años 2018 y 2017 fue de US\$ 0 y US\$ 653 respectivamente.

11. TRANSACCIONES DE ACCIONES

No se registra cambio en la propiedad para el ejercicio 2018.

12. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

• Con fecha 06 de abril de 2018, a las 9:00 horas, se celebró la Junta Ordinaria de Accionista en las oficinas de la sociedad ubicadas en Esmeralda 340, oficina 720, comuna de Iquique, con el objeto de resolver las siguientes materias:

1. El Examen de la situación de la sociedad y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2017.
2. Aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de ejercicio 2017.
3. Distribución de utilidades del ejercicio 2017.
4. Política de dividendos determinada por el Directorio para el ejercicio 2017.
5. Elección del Directorio
6. Determinación de remuneración del Directorio para ejercicio 2018.
7. Designación de auditores externos para el ejercicio 2018.
8. Determinación del período donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2018.
9. Información artículo 44 de la ley 18.046 correspondientes al ejercicio 2017.
10. Otras materias propias de Junta Ordinaria de Accionistas.

Asimismo, se informó que la publicación de los estados financieros auditados de la compañía serían puestos a disposición de los accionistas y público en general 20 días antes de la Junta Ordinaria de Accionistas en el sitio web de la empresa www.iti.cl.

La junta en esa oportunidad eligió como directores titulares y suplentes de la compañía a los siguientes señores los que durarán tres años en el ejercicio de sus funciones.

Directores
Felipe Barison Kahn
Yurik Díaz Reyes
Francisco Gutiérrez Philippi
Oscar Hasbún Martínez
Macario Valdés Raczynski

- Con fecha 17 de julio del 2018, se tomó conocimiento de la renuncia de don Manuel Cañas Estévez al cargo de Gerente General de ITI, con efecto a contar de esta fecha. Asimismo, el Directorio acordó designar al Director, don Felipe Barison Kahn, como Gerente General interino.
- Con fecha 20 de julio del 2018, en sesión extraordinaria se acordó designar como Gerente General a don Ricardo Córdova Marinao, quien asumirá sus funciones a contar del 23 de julio 2018.
- Con fecha 29 de octubre del 2018, se comunicó la renuncia del Sr. Yurik Díaz al cargo de Presidente del Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A.



13. ESTADOS FINANCIEROS

13.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores
Iquique Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Iquique Terminal Internacional S.A. y filial, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultado, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en otros asuntos – Re – expresión de estados financieros consolidados 2017

Como se señala en Nota 29, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido re-expresados para corregir representaciones incorrectas. Estas modificaciones tienen relación con un cambio en el método de amortización aplicado al activo intangible por concesión, lo cual resultó en un aumento en los costos por prestación de servicios por MUS\$ 467, y una disminución en el gasto de impuesto a las ganancias por MUS\$ 126 al 31 de diciembre de 2017.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros consolidados del año 2018, también auditamos los ajustes descritos en Nota 29, que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros consolidado al 31 de diciembre de 2017. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 de Iquique Terminal Internacional S.A. y filial, fuera de los ajustes y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los mismos.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y filial por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe con fecha 23 de febrero de 2018.



Héctor Cabrera M.
RUT: 13.184.400-k



IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 Y 1 DE ENERO DE 2017

Activos	Nota	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
		(Re – expresado)		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.973	1.908	6.092
Otros activos financieros, corrientes	10	11	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	6	416	252	255
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	7.322	8.489	5.754
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.486	951	1.345
Inventarios	9	87	79	50
Activos por impuestos corrientes	13	289	584	24
Total activos corrientes		13.584	12.263	13.520
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	10	11	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	6	-	2	2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	411	1.619	93
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	-	-	5
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	37.315	40.000	42.642
Propiedades, planta y equipo	12	18.717	20.875	21.736
Activos por impuestos diferidos	13	203	189	186
Total activos no corrientes		56.657	62.685	64.664
Total activos		70.241	74.948	78.184

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 Y 1 DE ENERO DE 2017

Pasivos y patrimonio	Nota	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
(Re – expresado)				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	14	5.272	13.455	8.601
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	5.166	3.658	3.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.295	2.522	2.034
Otras provisiones corrientes	16	56	82	58
Pasivos por impuestos corrientes	13	93	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	559	582	504
Total pasivos corrientes		13.441	20.299	14.650
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	14	15.913	21.154	29.576
Pasivos por impuestos diferidos	13	5.469	5.872	5.757
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	535	328	311
Total pasivos no corrientes		21.917	27.354	35.644
Total pasivos		35.358	47.653	50.294
Patrimonio				
Capital emitido	18	10.000	10.000	10.000
Ganancias acumuladas		25.015	17.372	18.041
Otras reservas	18	(142)	(86)	(159)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		34.873	27.286	27.882
Participaciones no controladoras		10	9	8
Total patrimonio		34.883	27.295	27.890
Total patrimonio y pasivos		70.241	74.948	78.184

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Estado consolidado de resultados por función	Nota	2018	2017
			(Re – expresado)
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	43.832	45.126
Costos por prestación de servicios	20	(27.347)	(27.656)
Ganancia bruta		16.485	17.470
Otros ingresos, por función	22	38	138
Gastos de administración	21	(3.896)	(3.941)
Otros gastos, por función	25	(335)	(809)
Ingresos financieros	23	614	155
Costos financieros	23	(2.075)	(2.424)
Diferencias de cambio	24	(601)	252
Ganancia antes de impuesto		10.230	10.841
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(2.807)	(3.068)
Ganancia		7.423	7.773
Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		7.422	7.772
Participaciones no controladoras		1	1
Ganancia		7.423	7.773
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,7422	0,7772
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		0,7422	0,7772

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Estado consolidado de resultados integrales	Nota	2018	2017
		MUS\$	(Re – expresado) MUS\$
Ganancia		7.423	7.773
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:			
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		71	98
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	18	(147)	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(76)	98
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:			
Impuesto diferidos en otros resultados integrales	13	20	(25)
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		20	(25)
Otro resultado integral		(56)	73
Resultado integral total		7.367	7.846
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		7.366	7.845
Participaciones no controladoras		1	1
Resultado integral total		7.367	7.846

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital Emitido	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2018	10.000	(36)	(50)	(86)	17.372	27.286	9	27.295
Aumento por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	14	14	-	14
Saldo al 1 de enero de 2018 (re – expresado)	10.000	(36)	(50)	(86)	17.386	27.300	9	27.309
Cambios en patrimonio:								
Resultado integral								
Ganancia	-	-	-	-	7.422	7.422	1	7.423
Otro resultado integral	-	52	(108)	(56)	-	(56)	-	(56)
Total resultado integral	-	52	(108)	(56)	7.422	7.366	1	7.367
Dividendos mínimos obligatorios	-	-	-	-	(2.227)	(2.227)	-	(2.227)
Reverso provisión dividendos mínimos	18 c	-	-	-	2.434	2.434	-	2.434
Total cambios en patrimonio	-	52	(108)	(56)	7.629	7.573	1	7.574
Saldo al 31 de diciembre de 2018	10.000	16	(158)	(142)	25.015	34.873	10	34.883

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

		Capital Emitido	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2017		10.000	(109)	(50)	(159)	18.378	28.219	8	28.227
Disminución por corrección de errores	29	-	-	-	-	(337)	(337)	-	(337)
Saldo al 1 de enero de 2017 (re – expresado)		10.000	(109)	(50)	(159)	18.040	27.882	8	27.890
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral									
Ganancia		-	-	-	-	7.772	7.772	1	7.773
Otro resultado integral		-	73	-	73	-	73	-	73
Total resultado integral		-	73	-	73	7.773	7.845	1	7.846
Dividendos mínimos obligatorios		-	-	-	-	(2.434)	(2.434)	-	(2.434)
Reverso provisión dividendos mínimos	18 c	-	-	-	-	(6.007)	(6.007)	-	(6.007)
Total cambios en patrimonio		-	73	-	73	(668)	(596)	1	(595)
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (re – expresado)		10.000	(36)	(50)	(86)	17.372	27.286	9	27.295

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de la prestación de servicios		51.688	50.886
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.559)	(23.747)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.023)	(15.881)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		19.106	11.258
Impuestos a las pagados		(2.757)	(3.357)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		16.349	7.901
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(793)	(1.910)
Compras de activos intangibles	11	(93)	(93)
Flujo de efectivo utilizados en actividades de inversión		(886)	(2.003)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos y factoring	14	5.976	15.635
Pagos de préstamos y leasing	14	(13.741)	(7.864)
Dividendos pagados	18	-	(6.529)
Intereses pagados	14	(561)	(664)
Pagos de factoring	14	(4.956)	(10.679)
Flujo de efectivo utilizados en actividades de financiación		(13.282)	(10.101)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.181	(4.203)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(116)	19
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.065	(4.184)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.908	6.092
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	5	3.973	1.908

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(1) Entidad que reporta

Iquique Terminal Internacional S.A. (la "Sociedad" o "ITI"), Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Esmeralda N°340, oficina 720, Iquique. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque N°2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique (en adelante "EPI").

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el N°714 en el Registro de Valores que lleva Comisión para el Mercado Financiero. Además, se rige por las normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las bases de licitación del frente de atraque N°2 del Puerto de Iquique y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique (en adelante EPI). Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, Iquique Terminal Internacional S.A., pasó a formar parte del registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número de registro 57, dejando sin vigencia el registro original en esta.

Los accionistas de la Sociedad son: SAAM Puertos S.A., RUT 76.002.201-2 y SAAM Inversiones SPA, RUT 76.479.537-7, cuya participación social al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de 99,90% y 0,10%, ambos años, respectivamente.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria Muellaje ITI S.A., subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero cuyo servicio principal es el suministro de personal para las faenas portuarias de ITI S.A.

(2) Resumen de principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2019.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad y su subsidiaria operan, denominada moneda funcional. Los estados financieros se presentan en dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su subsidiaria.

Toda la información presentada en dólar de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2018	2017	2018	2017
Peso chileno	694,77	614,75	640,29	649,33
Unidad de Fomento (UF)	39,68	43,59	39,10	40,92

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros en conformidad NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

La información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación de valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Estimación de recuperación de activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

(f) Bases de consolidación

(i) Subsidiaria

La Subsidiaria es la entidad controlada por Iquique Terminal Internacional S.A. El control existe cuando el inversor tiene: a) poder sobre la participada, es decir, tiene derechos que le otorgan capacidad para dirigir las actividades relevantes de la inversora; b) exposición o derecho a rendimiento variables procedentes de su implicación en la participada; y, c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Para evaluar si ITI S.A. controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean, actualmente, ejercidos o convertibles en acciones u otros instrumentos que permitan ejercer el control de otra entidad.

La Subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a Iquique Terminal Internacional S.A., y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, la Subsidiaria incluida en la consolidación, ha adoptado los mismos criterios contables que la Matriz.

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

La Subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Sociedad	2018			2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		%	%	%	%	%	%
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	99,5	-	99,5	99,5	-	99,5

(iii) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de resultado integral total de las filiales que no es atribuible a la controladora, la cual se presenta separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera, bajo los rubros "Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras" y "Participaciones no controladoras", respectivamente.

(g) **Inventarios**

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

(h) **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados por función y en base al método de amortización lineal contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

(i) Acuerdo de concesión de servicios

Los activos descritos en la concesión portuaria se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada, menos valor residual aprobado y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual.

La amortización se reconocerá en el rubro Costo por prestación de servicios en el Estado consolidado de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Concesiones portuarias	30 años	30 años
Obras obligatorias	30 años	30 años
Canon mínimo	30 años	30 años
Software	1 año	4 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando la sociedad tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(i) **Propiedades, planta y equipo**

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los costos incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de maquinarias y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro del rubro Otros ingresos en el Estado consolidado de resultados por función.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo por prestación de servicios del Estado consolidado de resultado por función, cuando ocurren.

(iii) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vida útil y valor residual son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Planta y equipo	7	15
Equipamiento de tecnologías de la información	2	12
Instalaciones fijas y accesorios	2	15
Vehículos de motor	7	10
Otras maquinarias y equipo	2	15

(j) **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

(k) **Deterioro de los activos**

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas, son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial, en el Estado consolidado de resultados por función.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar" en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero. Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan.

Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo. Para los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital (WACC por su sigla en inglés) de ITI, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. ITI S.A. y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado consolidado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(l) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de ITI y subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de ITI y subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para ITI y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de ITI y subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para ITI y subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene ITI y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene cada Sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el Patrimonio en Otros resultados integrales.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal y bonos por participación en utilidades que se presentan en provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

(m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad y su subsidiaria contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores. Los impuestos corrientes son reconocidos en el Estado de resultados por función.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual, entre otros aspectos, definió el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicó en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018, y permitió que las sociedades puedan además, optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como: "Renta Atribuida" y "Parcialmente Integrado", quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria.

El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

El régimen tributario al que por defecto quedó sujeta la Sociedad y subsidiaria a partir del 1 de enero de 2014 es el Parcialmente Integrado.

Para el presente ejercicio 2018 y siguientes, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando método del pasivo, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran en el Estado de resultados por función, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio en Otros resultados integrales.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

(n) Ingresos procedentes de contratos con clientes y costos por prestación de servicios

La Sociedad y su subsidiaria reconocen sus ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios cuando (o a medida que) satisfacen sus obligaciones de desempeño, mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Sociedad y su subsidiaria reconocen los ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios lo largo del tiempo, en la medida que se van transfiriendo al cliente los servicios comprometidos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(o) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal, los cuales forman parte del activo y pasivo, respectivamente.

(p) Activos y pasivos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales y activos financieros a costo amortizado. Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable con cambios en resultado y costo amortizado.

La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

(i.1) Activos financieros

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de 3 meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Matriz y su subsidiaria y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo atribuible de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Administración ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(i.2) Pasivos financieros

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con EPI (Empresa Portuaria Iquique) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

(ii) Instrumentos financieros derivados

ITI y subsidiaria mantiene instrumento financiero derivado para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en el Estado consolidado de resultados por función.

En la designación inicial de la cobertura, ITI y subsidiaria documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. ITI y Subsidiaria lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura, así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean "altamente efectivos" para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

(iii) Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado por función que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en el Estado consolidado de resultados por función.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en el Estado consolidado de resultados por función.

(iv) Costo de transacción de capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(q) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros el 1 de enero de 2018

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. El efecto de la aplicación de esta norma, generó un abono en resultados acumulados por MUS\$ 18.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La Sociedad y su subsidiaria han reconocido los cambios identificados producto de la adopción de la NIIF 9 reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018, por consiguiente, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 no han sido modificados. Los impactos por la adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros son los siguientes:

Pérdidas crediticias esperadas: la Sociedad y su subsidiaria modificaron el cálculo de la provisión por deterioro para dar cumplimiento al modelo de pérdidas crediticias esperadas, establecido en la NIIF 9 Instrumentos financiero, el cual reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. Para el cálculo del % de pérdidas crediticias se utilizó una matriz de riesgo, agrupando la cartera, de acuerdo a características similares de riesgo y madurez. Este cambio originó el reconocimiento de una disminución en la provisión por pérdidas por deterioro de MUS\$ 18 (MUS\$ 14 neto de impuestos). Esta norma también incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.

Al 1 de enero de 2018, el cálculo de la provisión por pérdidas por deterioro es la siguiente:

	Madurez de la cartera										Total
	Vigente	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181-240 días	241-300 días	301-360 días	Más de 360 días	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Tasa de pérdida esperada	0,1%	0,2%	0,4%	1,6%	11,5%	15,9%	20,1%	40,1%	55,1%	98,5%	
Valor libro bruto	2.886	2.548	741	124	89	116	33	-	-	3	6.540
Provisión deterioro	(4)	(6)	(3)	(2)	(10)	(18)	(7)	-	-	(3)	(53)

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

La Sociedad y su subsidiaria han reconocido, además, los cambios identificados producto de la adopción de las NIIF 9. La aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, requiere la clasificación de los instrumentos financieros de acuerdo al modelo de negocios, para determinar la forma de medición de los instrumentos financieros, después de su reconocimiento inicial. La Sociedad y su subsidiaria analizaron los modelos de negocios y clasificó sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo siguiente:

Activos	Clasificación NIC 39		Clasificación NIIF 9	Total
	Efectivo y equivalentes al efectivo Préstamos y cuentas por cobrar		Costo amortizado	
	MUS\$		MUS\$	MUS\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017		12.967	-	12.967
Efectivo y equivalentes al efectivo		(1.908)	1.908	1.908
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes		(10.108)	10.108	10.108
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		(951)	951	951
Saldo al 1 de enero de 2018		-	12.967	12.967

Pasivos	Clasificación NIC 39		Clasificación NIIF 9		Total
	Otros pasivos financieros	Valor razonable con cambios en ORI	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en ORI	
	MUS\$		MUS\$		MUS\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	40.789		-	-	40.789
Derivado de cobertura	-	49	-	49	49
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	(34.609)	-	34.609	-	34.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(3.658)	-	3.658	-	3.658
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2.522)	-	2.522	-	2.522
Saldo al 1 de enero de 2018	-	49	40.789	49	40.789

Excepto por lo indicado anteriormente, la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad y su subsidiaria.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y

01/01/2019

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato". 01/01/2019

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. 01/01/2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01/01/2019

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

Aplicación NIIF 16 “Arrendamientos”

El Grupo evaluó los contratos de arriendos que superan el plazo de un año contados desde el 31 de diciembre de 2018, estimando un efecto inicial en los pasivos financieros de la Sociedad y su subsidiaria en MUS\$ 763, con contrapartida en los activos no financieros no corrientes, por mismo valor.

Los efectos contables por la aplicación de la NIIF 16 “Arrendamientos” en los estados financieros consolidados, se resumen a continuación:

Arriendo de oficinas de administración:

Contrato de carácter indefinido. El arrendador es la empresa Inmobiliaria Marítima Portuaria Spa, empresa relacionada. Se valorizó con el plazo hasta el término de la concesión, 138 meses, con una tasa de interés de 4,90% anual, con un valor cuota en dólares de MUS\$ 7, generando un activo y pasivo a valor actual por MUS\$ 728.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Arriendo de camionetas operacionales:

Se suscribió un contrato de arriendo en leasing operacional, por 3 camionetas operacionales, con la empresa SalfaRent. Se valorizo con un plazo hasta el término, 18 meses, con una tasa de interés de 2,21% anual, con un valor cuota de UF 48,86, generando un activo y pasivo a valor actual por MUS\$ 35.

Excepto por lo anterior, la Administración de la Sociedad y su subsidiaria estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad y su subsidiaria en el período de su primera aplicación.

(3) Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de ITI y subsidiaria, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro.

c) Derivados

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(4) Información financiera por empresa subsidiaria

A continuación se incluye la información resumida respecto a la empresa subsidiaria incluida en la consolidación:

Muellaje ITI S.A.

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Activos		
Corrientes	2.948	2.076
No corrientes	554	1.623
Total activos	3.502	3.699
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes	1.236	1.602
Pasivos no corrientes	351	231
Patrimonio neto	1.915	1.866
Total pasivos y patrimonio	3.608	3.817
	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Resultado		
Ingresos	13.304	13.582
Gastos	(13.212)	(13.363)
Ganancia neta	92	219

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	100	31
Saldos en bancos	3.873	827
Pactos con compromiso de retrocompra (*)	-	1.050
Total efectivo y equivalente al efectivo	3.973	1.908

(*) Los instrumentos de pactos 2017, corresponde a operaciones suscritas con Santander Agencia de Valores por MUS\$1.050 el día 29 de diciembre de 2017, con vencimiento al 02 de enero 2018.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los pactos están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	369	220
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	3.604	1.688
Total efectivo y equivalente al efectivo	3.973	1.908

(6) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes ascienden a:

	2018			2017		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Seguros anticipados	411	-	411	215	-	215
Otros pagos anticipados	5	-	5	37	2	39
Total	416	-	416	252	2	254

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	2018			2017		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	5.828	-	5.828	6.578	-	6.578
Provisión incobrables	(20)	-	(20)	(53)	-	(53)
Otras cuentas por cobrar	1.514	411	1.925	1.964	1.619	3.583
Total	7.322	411	7.733	8.489	1.619	10.108

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	2018			2017		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corriente y vigente	3.697	-	3.697	3.351	-	3.351
En mora 30 días	1.399	-	1.399	2.087	-	2.087
En mora 31 - 60 días	551	-	551	743	-	743
En mora 61 - 90 días	181	-	181	397	-	397
Total deudores comerciales	5.828	-	5.828	6.578	-	6.578
Préstamos al personal	1.145	411	1.556	1.385	1.619	3.004
Deudores varios	369	-	369	579	-	579
Total otras cuentas por cobrar	1.514	411	1.925	1.964	1.619	3.583

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes en dólares por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad y su subsidiaria es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a la compañía de seguro, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	2018			2017		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.486	-	1.486	951	-	951
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(2.295)	-	(2.295)	(2.522)	-	(2.522)
Totales	(809)	-	(809)	(1.571)	-	(1.571)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha de los estados financieros consolidados.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA P/C Hapag Lloyd AG	Accionista común	Servicios	30 días	USD	1.453
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Venta	30 días	USD	32
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz indirecta	Servicios	30 días	USD	1
Totales						1.486

Al 31 de diciembre de 2017:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA	Accionista común	Servicios	30 días	USD	898
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Venta	30 días	USD	34
90.160.000-7	Cía. Sud Americana de Vapores S.A.	Accionista común	Servicios	30 días	USD	17
96.798.520-1	SAAM Extraportuario S.A.	Accionista común	Servicios	30 días	USD	2
Totales						951

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Matriz	Dividendo mínimo	120 días	USD	2.225
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Accionista común	Servicios	30 días	USD	41
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz indirecta	Servicios	30 días	CLP	20
96.696.270-4	Inmobiliario Marítima Portuaria SPA	Accionista común	Servicios	30 días	USD	7
76.479.537-7	SAAM Inversiones SpA	Matriz indirecta	Dividendo mínimo	120 días	USD	2
Totales						<u>2.295</u>

Al 31 de diciembre de 2017:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Matriz	Dividendo mínimo	120 días	USD	2.431
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz indirecta	Servicios	30 días	CLP	56
96.908.930-0	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Servicios		USD	33
76.479.537-7	SAAM Inversiones SpA	Matriz indirecta	Dividendo mínimo	120 días	USD	2
Totales						<u>2.522</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad y su subsidiaria a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Transacción	31 de diciembre de 2018	
					Monto	Efecto en resultado
					MUS\$	Ingreso (Gasto) MUS\$
92.048.000-4 SAAM S.A.		Matriz indirecta	Chile	Compra de servicios	166	(166)
96.696.270-4 Inmobiliaria Marítima y Portuaria Ltda.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	81	(81)
92.011.000-2 Empresa Nacional de Energía Enx S.A.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	588	(588)
99.511.240-K Antofagasta Terminal Internacional S.A.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	14	(14)
76.729.932-K SAAM Logistics S.A.		Accionista común	Chile	Compra de activos	14	-
76.380.217-5 Hapag Lloyd Chile Spa P/C Hapag Lloyd AG.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	16	(16)
90.160.000-7 Cía. Sud Americana de Vapores S.A.		Accionista común	Chile	Venta de servicios	14	14
92.048.000-4 SAAM S.A.		Matriz Indirecta	Chile	Venta de servicios	3	3
76.380.217-5 Hapag Lloyd Chile Spa P/C Hapag Lloyd AG		Accionista común	Chile	Venta de servicios	6.482	6.482
89.602.300-4 CSAV Austral SpA		Accionista común	Chile	Venta de servicios	164	164
96.798.520-1 SAAM Extraportuarios S.A.		Accionista común	Chile	Venta de servicios	22	22

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Transacción	31 de diciembre de 2017	
					Monto	Efecto en resultado
					MUS\$	Ingreso (Gasto) MUS\$
92.048.000-4 SAAM S.A.		Matriz indirecta	Chile	Compra de servicios	569	(309)
96.696.270-4 Inmobiliaria Marítima y Portuaria Ltda.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	89	(89)
96.908.970-K San Antonio Terminal Internacional S.A.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	37	(37)
92.011.000-2 Empresa Nacional de Energía Enx S.A.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	479	(479)
99.511.240-K Antofagasta Terminal Internacional S.A.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	2	(2)
76.729.932-K SAAM Logistics S.A.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	1	(1)
76.380.217-5 Hapag Lloyd Chile Spa P/C Hapag Lloyd AG.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	8	(8)
96.908.930-0 San Vicente Terminal Internacional S.A.		Accionista común	Chile	Compra de servicios	9	(9)
90.160.000-7 Cía. Sud Americana de Vapores S.A		Accionista común	Chile	Venta de servicios	273	273

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

d) Directorio y personal clave de la Gerencia

ITI y Subsidiaria han definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores, gerentes y subgerentes quienes conforman la Gerencia superior.

La Gerencia superior de la Sociedad se conforma por 8 ejecutivos (3 Directores y 5 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascendentes a MUS\$ 701 y MUS\$ 652, respectivamente.

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Gastos de personal clave de la Gerencia:		
Sueldos y salarios	701	626
Honorarios de administradores	-	26
Total gastos de personal clave de la gerencia	<u>701</u>	<u>652</u>

(9) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Suministros para la prestación de servicios:		
Existencias combustibles	60	40
Existencias repuestos	-	3
Existencias de insumos	<u>27</u>	<u>36</u>
Total inventarios	<u>87</u>	<u>79</u>

Los consumos de inventario contabilizados en el costo de prestación de servicios al 31 de diciembre de 2018, asciende a MUS\$ 147 (MUS\$ 189 al 31 de diciembre 2017).

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(10) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

La composición de los activos de cobertura al cierre del periodo 2018 es el siguiente:

Activo Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Corriente	No Corriente	Valor Justo
			31-12-18	31-12-18	31-12-18
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
MTM Swap	Compensación	Variación tasa interés	11	11	21

Al 31 de diciembre de 2017 la valorización del instrumento financiero representó para la Sociedad y su subsidiaria un pasivo ascendente a MUS\$ 49 (Ver Nota 14).

El MTM Swap, se utiliza para fija de tasa de interés para el préstamo con el banco BCI, cuyo valor corresponde a MUS\$ 5.246, fijándose la tasa de interés es de un 4,60%.

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Programas informáticos MUS\$	Intangibles por concesión MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Costos:			
Saldos al 1 de enero de 2018	1.081	60.869	61.950
Adiciones	93	-	93
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.174	60.869	62.043
Amortización:			
Saldos al 1 de enero de 2018	(1.022)	(20.928)	(21.950)
Amortización del período	(101)	(2.677)	(2.778)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(1.123)	(23.605)	(24.728)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2018	51	37.264	37.315

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017:

	Programas informáticos MUS\$	Intangibles por concesión MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Costos:			
Saldos al 1 de enero de 2017	988	60.869	61.857
Adiciones	93	-	93
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>1.081</u>	<u>60.869</u>	<u>61.950</u>
Amortización:			
Saldos al 1 de enero de 2017	(890)	(18.325)	(19.215)
Amortización del período	(132)	(2.603)	(2.735)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>(1.022)</u>	<u>(20.928)</u>	<u>(21.950)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre de 2017	<u>59</u>	<u>39.941</u>	<u>40.000</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la amortización de activos intangibles fue completamente reconocida en costos por prestación de servicios. ITI S.A. tiene acordado formalmente la devolución por parte de EPI del valor residual de la obra obligatoria Muelle Antisísmico indicada en la Nota 26 "Acuerdos de Concesión", el cual asciende a MUS\$ 7.409, monto que es utilizado como base para efectos de calcular y registrar la amortización de cada ejercicio.

(12) Propiedades, planta y equipos

El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Planta y equipo MUS\$	Equipamiento TI MUS\$	Instalaciones fijas y muebles MUS\$	Vehículos motorizados MUS\$	Otras propiedades, planta y equipos MUS\$	Total propiedades, planta y equipo MUS\$
Costo:						
Saldo al 1 de enero 2018	23.147	1.789	10.093	251	1.141	36.421
Adiciones	267	235	162	-	129	793
Castigo	-	(17)	(237)	-	(35)	(289)
Reclasificaciones	-	66	(66)	-	-	-
Baja	-	(2)	-	(141)	-	(143)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>23.414</u>	<u>2.071</u>	<u>9.952</u>	<u>110</u>	<u>1.235</u>	<u>36.782</u>
Depreciación:						
Saldo al 1 de enero de 2018	(8.769)	(1.332)	(4.634)	(162)	(649)	(15.546)
Depreciación	(1.598)	(279)	(671)	(14)	(130)	(2.692)
Castigo	-	17	38	-	19	74
Baja	-	2	-	97	-	99
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>(10.367)</u>	<u>(1.592)</u>	<u>(5.267)</u>	<u>(79)</u>	<u>(760)</u>	<u>(18.065)</u>
Valor neto al 31 de diciembre de 2018	<u>13.047</u>	<u>479</u>	<u>4.685</u>	<u>32</u>	<u>475</u>	<u>18.717</u>

Del total del gasto por depreciación MUS\$ 6 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$ 2.686 en Costos por prestación de servicios.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017

	Planta y equipo MUS\$	Equipamiento TI MUS\$	Instalaciones fijas y muebles MUS\$	Vehículos motorizados MUS\$	Otras propiedades, planta y equipos MUS\$	Total propiedades, planta y equipo MUS\$
Costo:						
Saldo al 1 de enero 2017	22.756	1.523	9.143	251	1.046	34.719
Adiciones	476	269	1.011	-	154	1.910
Reclasificaciones	-	-	(61)	-	(59)	(120)
Baja	(85)	(3)	-	-	-	(88)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	23.147	1.789	10.093	251	1.141	36.421
Depreciación:						
Saldo al 1 de enero de 2017	(7.302)	(1.054)	(3.965)	(136)	(526)	(12.983)
Depreciación	(1.552)	(280)	(669)	(26)	(123)	(2.650)
Reclasificaciones	85	2				87
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(8.769)	(1.332)	(4.634)	(162)	(649)	(15.546)
Valor neto al 31 de diciembre de 2017	14.378	457	5.459	89	492	20.875

Del total del gasto por depreciación MUS\$ 27 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$ 2.623 en Costos por prestación de servicios.

Garantías

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ningún elemento de los activos descritos en propiedades, planta y equipo se encuentra en prenda como garantía de obligaciones.

(13) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Posición neta MUS\$
2018			
Tipos de diferencias temporarias:			
Contrato leasing	-	(2.231)	(2.231)
Depreciación	-	(3.475)	(3.475)
Concesión	-	(498)	(498)
Derivados	-	(5)	(5)
Provisiones de beneficios para el personal	341	-	341
Resultado no realizado Indemnización EPI	430	-	430
Acumulación de gastos y costos	283	(111)	172
Subtotal	<u>1.054</u>	<u>(6.320)</u>	<u>(5.266)</u>
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(851)	851	-
Total	<u>203</u>	<u>(5.469)</u>	<u>(5.266)</u>
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Posición neta MUS\$
2017			
Tipos de diferencias temporarias:			
Contrato leasing	-	(1.990)	(1.990)
Depreciación	-	(3.444)	(3.444)
Concesión	-	(658)	(658)
Derivados	14	-	14
Provisiones de beneficios para el personal	293	-	293
Acumulación de gastos y costos	102	-	102
Subtotal	<u>409</u>	<u>(6.092)</u>	<u>(5.683)</u>
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(220)	220	-
Total	<u>189</u>	<u>(5.872)</u>	<u>(5.683)</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

2018	Saldo al 1-1-2018 MUS\$	Reconocido en patrimonio MUS\$	Reconocido en Resultado Acumulado MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2018 MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:					
Contrato leasing	(1.990)	-	-	(241)	(2.231)
Depreciación	(3.444)	-	-	31	(3.475)
Concesión	(658)	-	-	160	(498)
Derivados	14	(19)	-	-	(5)
Planes de beneficios para empleados	293	39	-	9	341
Resultado no realizado					
Indemnización EPI	-	-	-	430	430
Acumulación de gastos y costos	102	-	(5)	75	172
Total	(5.683)	20	(5)	402	(5.266)

2017	Saldo al 1-1-2017 MUS\$	Reconocido en patrimonio MUS\$	Reconocido en Resultado Acumulado MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Saldo al 2017 MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:					
Contrato leasing	(1.744)	-	-	(246)	(1.990)
Depreciación	(3.405)	-	-	(39)	(3.573)
Concesión	(817)	-	-	159	(658)
Derivados	39	(25)	-	-	14
Provisiones de beneficios del empleados	267	-	-	26	293
Acumulación de gastos y costos	89	-	-	13	102
Total	(5.571)	(25)	-	(87)	(5.683)

(b) Activos y pasivos por impuestos, corrientes

El saldo de activos y pasivos por impuesto corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Activos por impuestos corrientes		
Créditos por impuesto renta	85	148
Pagos provisionales mensuales	181	357
Otros	23	79
Total	289	584

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	(100)	-
Otros	7	-
Total	(93)	-

(c) Gasto por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado consolidado de resultados por función correspondiente al:

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corriente	<u>(3.209)</u>	<u>(2.981)</u>
Total gasto por impuestos corriente	<u>(3.209)</u>	<u>(2.981)</u>
Origen y reverso de diferencias temporarias	<u>402</u>	<u>(87)</u>
Total gasto por impuestos diferidos	<u>402</u>	<u>(87)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(2.807)</u>	<u>(3.068)</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	2018		2017	
	27%	MUS\$	27%	MUS\$
Ganancia		7.423		7.773
Total gasto por impuesto a la renta		<u>2.807</u>		<u>3.068</u>
Ganancia antes de impuesto a la renta		<u>10.230</u>		<u>10.841</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	27%	<u>(2.762)</u>	27%	<u>(2.927)</u>
Otro decremento por impuestos legales	0,44%	<u>(45)</u>	1,30%	<u>(141)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	27,44%	<u><u>(2.807)</u></u>	28,30%	<u><u>(3.068)</u></u>

(14) Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2018		2017	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	4.493	3.534	12.707	7.964
Contrato de derivados (b)	-	-	17	32
Financiamiento por contrato de concesión (c)	<u>779</u>	<u>12.379</u>	<u>731</u>	<u>13.158</u>
Total	<u>5.272</u>	<u>15.913</u>	<u>13.455</u>	<u>21.154</u>

(a) Préstamos que devengan intereses

Se desglosan por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	2018			2017		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios (a.1)	2.652	2.594	5.246	5.718	5.183	10.901
Arrendamiento financiero (a.2)	1.841	940	2.781	2.033	2.781	4.814
Factoring	-	-	-	4.956	-	4.956
Total préstamos	<u>4.493</u>	<u>3.534</u>	<u>8.027</u>	<u>12.707</u>	<u>7.964</u>	<u>20.671</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés:

	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Obtención de prestamos	Flujo de efectivo	Cambios sin efecto en flujo		
				Traspaso de largo plazo a corto plazo	Devengo de intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corriente						
Préstamos bancarios (a.1)	5.718	5.976	(12.160)	2.589	529	2.652
Arrendamiento financiero (a.2)	2.033	-	(2.141)	1.841	108	1.841
Factoring	4.956	-	(4.956)	-	-	-
No corriente						
Préstamos bancarios (a.1)	5.183	-	-	(2.589)	-	2.594
Arrendamiento financiero (a.2)	2.781	-	-	(1.841)	-	940
Total	20.671	5.976	(19.257)	-	637	8.027

	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Obtención de prestamos	Flujo de efectivo	Cambios sin efecto en flujo		
				Traspaso de largo plazo a corto plazo	Devengo de intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corriente						
Préstamos bancarios (a.1)	5.779	-	(6.264)	5.579	624	5.718
Arrendamiento financiero (a.2)	2.098	-	(2.264)	2.033	166	2.033
Factoring	-	15.635	(10.679)	-	-	4.956
No corriente						
Préstamos bancarios (a.1)	10.762	-	-	(5.579)	-	5.183
Arrendamiento financiero (a.2)	4.814	-	-	(2.033)	-	2.781
Total	23.453	15.635	(19.207)	-	790	20.671

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(a.1) Préstamos bancarios

	2018			2017		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco del Estado de Chile	-	-	-	3.039	-	3.039
Banco Crédito e Inversiones (*)	2.652	2.594	5.246	2.654	5.183	7.837
Cobertura de Swap devengada	-	-	-	25	-	25
Total préstamos bancarios	2.652	2.594	5.246	5.718	5.183	10.901

(*) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en la letra (b) de esta Nota. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados los ratios financieros. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ITI cumple con estos índices (ver Nota 28).

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	Moneda	Amortización Préstamo	Tasa de Interés Contrato	Tasa de Interés Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	Porción no Corriente	Total Deuda
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
97.006.000-6	BCI	Dólar	Semestral	Libor + 2,3%	4,94%	2.652	-	2.652	2.594	-	2.594	5.246

Al 31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	Moneda	Amortización Préstamo	Tasa de Interés Contrato	Tasa de Interés Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	Porción no Corriente	Total Deuda
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
97.006.000-6	BCI	Dólar	Semestral	Libor + 2,3%	4,94%	-	2.654	2.654	2.591	2.592	5.183	7.837
97.030.000-7	Banco Estado	Dólar	Semestral	Libor+2,5%	4,13%	1.499	1.540	3.039	-	-	-	3.039

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(a.2) Arrendamiento financiero

El detalle de los saldos por arrendamientos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2018			2017		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	474	(19)	455	566	(32)	534
90 días a 1 año	1.422	(36)	1.386	1.575	(76)	1.499
1 a 4 años	948	(8)	940	2.844	(63)	2.781
Totales	2.844	(63)	2.781	4.985	171	4.814

(b) Contrato de derivados

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

Activo Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Corriente	No Corriente	Valor Justo
			31-12-17	31-12-17	31-12-17
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
MTM Swap	Compensación	Variación tasa interés	17	32	49

(*) “Swaps de tasa de interés (o IRS)” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura de riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en reservas para otros resultados integrales. La tasa a intercambiar corresponde a un 4,60%.

Al 31 de diciembre de 2018 la valorización del instrumento financiero representó para la Sociedad y su subsidiaria un activo ascendente a MUS\$ 22 (Ver Nota 6).

(c) Financiamiento por contrato de concesión

	2018			2017		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento por Contrato de Concesión	779	12.379	13.158	731	13.158	13.889
Total	779	12.379	13.158	731	13.158	13.889

El financiamiento por contrato de concesión corresponde a la obligación por pagar por el canon mínimo de arrendamiento a “Empresa Portuaria Iquique” (EPI), (ver Nota N°26 Acuerdo de Concesión de Servicios), la cual fue descontada a un 7,060% antes de la extensión del plazo de concesión, y posterior a la extensión fue descontada a un 6,380%.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

El financiamiento por contrato de concesión está compuesto de la siguiente forma:

	2018			2017		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	400	(210)	190	400	(222)	178
90 días a 1 año	1.200	(611)	589	1.200	(647)	553
1 a 3 años	3.200	(1.486)	1.714	3.200	(1.591)	1.609
3 a 5 años	3.200	(1.255)	1.945	3.200	(1.374)	1.826
Más de 5 años	10.800	(2.080)	8.720	12.400	(2.677)	9.723
Total	18.800	(5.642)	13.158	20.400	(6.511)	13.889

(15) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Acreeedores comerciales	924	1.014
Otras cuentas por pagar	4.242	2.644
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	5.166	3.658

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Facturas por recibir	1.397	1.107
Garantías	10	13
Anticipos por pagar	87	131
Remuneraciones	301	431
Retenciones	855	962
Acreeedores	1.592	-
Total otras cuentas por pagar	4.242	2.644

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(16) Otras provisiones, corrientes

El saldo de otras provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascienden a MUS\$56 y MUS\$82 respectivamente, como se indica en el siguiente cuadro:

	2018			2017		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Daños de la operación en naves	56	-	56	82	-	82
Total provisiones	56	-	56	82	-	82

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(17) Beneficios a los empleados y gastos del personal**(a) Obligaciones por beneficios a los empleados, corrientes**

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Vacaciones del personal	367	437
Participación en utilidades, bonos y regalías	192	145
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	559	582

(b) Beneficios post-empleo

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad y su subsidiaria al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

ITI S.A.	2018	2017
Tasa de descuento	1,5%	2,3%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,9%	0,4%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	5,7%	3,4%
Incremento salarial	2,1%	0,6%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujer	60	60
Muellaje ITI S.A.		
Tasa de descuento	1,5%	2,3%
Tasa de rotación retiro voluntario	0,5%	0,4%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	2,9%	3,4%
Incremento salarial	1,15%	0,6%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujer	60	60

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	2018 No corrientes MUS\$	2017 No corrientes MUS\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos:		
Saldo inicial al 1 de enero	328	311
Costo del servicio	244	27
Costo por intereses	11	19
Pérdidas actuariales	147	-
Diferencias de cambio	(38)	24
Pago de beneficios	(157)	(53)
Total obligación	535	328

(c) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Participación en utilidades y bonos:		
Participación en utilidades y bonos	2.282	2.129
Total participación en utilidades y bonos	2.282	2.129
Clases de gastos por empleado (gastos de personal):		
Sueldos y salarios	8.479	8.890
Beneficios a corto plazo a los empleados	2.439	2.708
Gasto por obligación por beneficios post empleo	760	216
Otros beneficios a largo plazo	1.110	1.313
Total gastos del personal	12.788	13.127

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(18) Patrimonio y reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado asciende a MUS\$ 10.000 (MUS\$10.000 en 2017).

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Otras reservas

Corresponde a la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionado con transacciones cubiertas que aún no ocurren, y a pérdidas y ganancias actuariales.

El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Saldo al 1 de enero	(86)	(159)
Aumentos por derivados de cobertura de flujos de efectivo	70	98
Ganancia actuariales	(147)	-
Impuestos diferidos	21	(25)
Saldo al 31 de diciembre	(142)	(86)

(c) Dividendos

De acuerdo a la política de determinación de la "utilidad líquida distributable" aprobada por el Directorio de la Sociedad, y comunicada a la CMF en respuesta a lo requerido a las circulares N°1.945 del 29 de septiembre de 2009 y N°1.983 de julio de 2010, se consideran como utilidad líquida distributable, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem "ganancia del período", que es presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, considerando que las partidas de activo y pasivo a valor razonable se encuentran realizadas. Esta política ha sido y será aplicada en forma consistente.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Los siguientes dividendos definitivos (con cargo a resultados retenidos) fueron declarados y pagados por ITI:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Dividendos en efectivo	-	6.529
Total dividendos en efectivo	<u>-</u>	<u>6.529</u>

En Junta Ordinaria de Accionistas de ITI celebrada el 06 de abril de 2018, se acordó no pagar dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de ITI celebrada el 06 de abril de 2017, se acordó el pago de un dividendo por un total de MUS\$6.529, con cargo a resultados retenidos del ejercicio 2016.

En el siguiente cuadro se detalla la historia de los pagos de dividendos durante el año 2017:

Fecha	Accionista	RUT	2017 MUS\$
26-04-2017	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	5.550
26-04-2017	Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	979
Total dividendos pagados			<u>6.529</u>

(19) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los Ingresos se indica en el siguiente cuadro:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Servicios de muellaje	10.026	9.675
Servicios de transferencia	23.790	25.301
Servicios de consolidación y desconsolidación	3.422	4.176
Servicios de terminal y otros servicios	6.594	5.974
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>43.832</u>	<u>45.126</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(20) Costos por prestación de servicios

La composición de los Costos por prestación de servicios se indica en el siguiente cuadro:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Costos de concesión *	(5.781)	(5.324)
Costos de transferencia	(8.471)	(8.887)
Costos de terminales	(3.007)	(3.324)
Costos fijos operacionales	(10.089)	(10.091)
Total costos por prestación de servicios	<u>(27.347)</u>	<u>(27.656)</u>

Los costos por prestación de servicios corresponden a costos originados en la prestación de "servicios de operaciones portuarias" derivados de la explotación del frente de atraque N°2 del Puerto de Iquique.

(21) Gastos de administración

La composición de los Gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(2.632)	(2.479)
Gastos de asesorías administrativas	(487)	(470)
Gastos de relaciones públicas	(407)	(389)
Gastos de viaje	(89)	(146)
Gastos de arriendo de oficina	(81)	(89)
Depreciaciones (Nota 13)	(6)	(27)
Otros gastos de administración	(194)	(341)
Total gastos de administración	<u>(3.896)</u>	<u>(3.941)</u>

(22) Otros ingresos, por función

La composición de los Otros ingresos por función reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	10	7
Ingresos varios	28	131
Total otros ingresos por función	<u>38</u>	<u>138</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(23) Ingresos y costos financieros

La composición de los Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Ingresos financieros:		
Ingresos por derivado forward	614	155
Total ingresos financieros	614	155
	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Costos financieros:		
Intereses factoring	(64)	(44)
Intereses préstamos bancarios	(532)	(623)
Arrendamientos financieros	(108)	(166)
Boletas de garantía	(9)	(6)
Beneficios post empleo	(12)	(18)
Gastos bancarios	(10)	(9)
Costos por derivado forward	(471)	(644)
Financiamiento contrato concesión	(869)	(914)
Total costos financieros	(2.075)	(2.424)

(24) Diferencias de cambio

La composición de las Diferencias de cambio se detalla en los siguientes cuadros:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Diferencia de cambio	(601)	252
Total diferencia de cambio	(601)	252

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(25) Otros gastos, por función

La composición de los Otros gastos por función se detalla en los siguientes cuadros:

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Otras gastos varios	(3)	-
Baja por venta de activos fijos	-	(1)
Baja por castigo	(215)	-
Multas (*)	-	(582)
Juicios Laborales	(117)	(226)
Totales	<u>(335)</u>	<u>(809)</u>

(*) Multa aplicada por la empresa portuaria de Iquique por incumplimiento de tiempo máximos

(26) Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Iquique (EPI).

Concesionario : Iquique Terminal Internacional (ITI).

- De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del frente de atraque N°2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia original de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000.
- EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.
- Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
- Este contrato obliga a la Sociedad a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
 - Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se cancela en 4 cuotas trimestrales.
 - Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

- La Sociedad deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio 4 para naves Post Panamax, dentro de un plazo de 60 meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida.
- El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, del proyecto de construcción y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual.

El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre la "EPI" e "ITI.", por medio de la cual se agregaba una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podría extender el plazo de 10 años si completaba la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014. Los proyectos de infraestructura en el Puerto de Iquique se realizaron y son los siguientes:

- "Extensión del sitio N°4 al Norte en 69 metros": Esta fue terminada en julio de 2010. Su recepción definitiva fue en febrero 2013.
- "Estabilización sísmica del sitio N°3": La obra contiene 2 proyectos:
 - Refuerzo sísmico sitio N°3: El proyecto a cargo de la empresa Portus S.A. se encuentra terminado y entregado con recepción definitiva desde febrero 2013, emitida por Empresa Portuaria de Iquique. El valor de este proyecto es de MUS\$4.548.
 - Estabilización sísmica talud extremo espigón: El proyecto a cargo de la empresa Raúl Pey y Compañía Ltda. se encuentra finalizada con recepción definitiva desde febrero 2014. El valor de este proyecto es de MUS\$1.910.

Las obras mencionadas se encuentran recepcionadas por la Empresa Portuaria de Iquique por tanto se extendió el período original de la concesión en 10 años hasta completar treinta. Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

- En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPI, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos, adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.
- Por último a la fecha de término de la concesión del frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo sin limitación todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes,

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

Administración de riesgo financiero

ITI y su subsidiaria están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- (a) Riesgo de mercado.
- (b) Riesgo de crédito.
- (c) Riesgo de liquidez.

Esta nota presenta información respecto de la exposición de ITI y subsidiaria a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de ITI y subsidiaria para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ITI y subsidiaria. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo de ITI y su subsidiaria. Él es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de ITI y su subsidiaria.

Las políticas de administración de riesgo de ITI y su subsidiaria son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por ITI y su subsidiaria, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de ITI y su subsidiaria. ITI y su subsidiaria, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de ITI y su subsidiaria y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por ITI y su subsidiaria.

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

(i) Riesgo de tipo de cambio

El Grupo se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y su subsidiaria.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Las ventas de ITI, son 100% facturadas en pesos que resultan de convertir las tarifas en dólares por el valor observado de esta divisa, de estas un 90% son canceladas en dólares. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 70% en (CLP) y un 30% en moneda funcional (dólar estadounidense).

Para controlar estas dos variables ITI y subsidiaria durante el 2018 y próximos ejercicios adopta una política de fijar el tipo de cambio dólar / CLP a través de derivados Forward como mínimo por un 50% de los costos de explotación deducidos los costos de concesión.

(ii) Riesgo de precio

ITI es el único operador además de EPI en un mercado de pocos clientes por lo que no es un riesgo importante para la Administración. Los precios son tarifas reguladas.

(iii) Riesgo de tasa de interés

ITI y subsidiaria adoptan una política para asegurar que como mínimo un 63% de los préstamos contratados a tasa variable se transfieran a una tasa fija. Esto se logra a través de la suscripción de Swaps de tasa de Interés.

En relación, a la política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta fija (depósitos a plazo y pactos con compromiso de retro-compra).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la totalidad de las inversiones se encuentra invertido a tasa fija.

(b) Riesgo de crédito

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad y subsidiaria están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI y su subsidiaria, como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Sociedad. La política definida para mitigar los efectos de crédito busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidos por la Matriz. Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas del Grupo y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI durante diez años. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los clientes según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas.

Los servicios vendidos a crédito se efectúan a clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

Iquique Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria aplicaron el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas en un periodo de 48 meses antes del 1 de enero de 2018, respectivamente, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo.

Sobre esta base, la provisión para pérdidas al 31 de diciembre de 2018 y al 1 de enero de 2018 (en la adopción de la NIIF 9) se determinó de la siguiente manera tanto para las cuentas por cobrar como para los activos por contratos:

Saldo al 31 de diciembre 2018:

Forma pago	Categoría	Tramo	Pérdida Esperada	Deudores comerciales	Provisión Incobrables
			%	MUS\$	MUS\$
Bucket 1	A1	Vigente	0,13	3.697	5
	A2	1-30 días	0,22	1.399	4
	A3	31-60 días	0,37	551	2
	A4	61-90 días	1,63	146	2
Bucket 2	B1	91-120 días	11,47	17	2
	B2	121-180 días	15,91	2	1
	B3	181-240 días	20,12	16	4
Bucket 3	C1	241-300 días	40,12	-	-
	C2	301-360 días	55,12	-	-
	C3	Más de 360 días	98,50	-	-
Total general				5.828	20

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Saldo al 1 de enero 2018:

Forma pago	Categoría	Tramo	Pérdida Esperada	Deudores comerciales	Provisión Incobrables
			%	MUS\$	MUS\$
Bucket 1	A1	Vigente	0,13	2.926	4
	A2	1-30 días	0,22	2.548	6
	A3	31-60 días	0,37	741	3
	A4	61-90 días	1,63	124	2
Bucket 2	B1	91-120 días	11,47	89	10
	B2	121-180 días	15,91	116	17
	B3	181-240 días	20,12	33	7
Bucket 3	C1	241-300 días	40,12	-	-
	C2	301-360 días	55,12	-	-
	C3	Más de 360 días	98,50	3	3
Total general				6.578	52

Inversiones

ITI y su subsidiaria limitan su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y solo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos superior e igual a A+. Considerando estas altas calificaciones de crédito, la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

(c) Riesgo de liquidez

Derivada del riesgo de que los recursos financieros necesarios para cumplir las obligaciones no puedan estar disponibles en los términos acordados y los plazos.

La Sociedad y su subsidiaria estima periódicamente las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, etc.), los egresos respectivos de la Sociedad (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir en lo posible a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos de acuerdo a las políticas de la Sociedad en instrumentos financieros de bajo riesgo (pactos con compromiso de retro-compra y depósitos a plazo). Además, ITI mantiene las siguientes líneas de crédito disponibles:

- Banco Santander: sobregiro (línea de crédito) de MUS\$ 1.439. La tasa de interés es TAB 30 días + spread, renovación anual.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Líneas multiuso aprobadas y no utilizadas:

- Itaú-Corpbanca: multiuso (línea de crédito): por MUS\$ 24.000.
- Banco BCI: multiuso (línea de crédito): por MUS\$ 2.000.
- Banco Santander: multiuso (línea de crédito): por MUS\$ 24.000

Lo anterior, asegura el fiel cumplimiento de los compromisos adquiridos en el corto y largo plazo.

(i) Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos	
	2018	2017
Préstamos bancarios	-	Libor USD 180 + 2,5%
Otros pasivos financieros (concesión)	6,83%	6,83%
Swap de tasa de interés	4,67%	4,67%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Instrumentos derivados al 31 de diciembre 2018	21	-	-	21

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(ii) Valores razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como siguen:

	2018		2017	
	Valor contable MU\$	Valor razonable MU\$	Valor contable MU\$	Valor razonable MU\$
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.973	3.973	1.908	1.908
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.733	7.733	10.108	10.108
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.486	1.486	951	951
Pasivos a costo amortizado:				
Préstamos que devengan intereses	(8.027)	(7.969)	(20.671)	(20.541)
Financiamiento contrato de concesión	(13.158)	(13.158)	(13.889)	(13.889)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.166)	(5.166)	(3.658)	(3.658)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(2.295)	(2.295)	(2.522)	(2.522)
Derivado de tasa de interés	-	-	(49)	(49)
Totales netos	<u>(15.454)</u>	<u>(15.396)</u>	<u>(27.822)</u>	<u>(27.692)</u>

(d) **Riesgo cambiario**

El Grupo realiza sus transacciones con clientes, en dólar (EE.UU.), esto implica su exposición al riesgo de fluctuaciones de los tipos de cambio del dólar y la moneda del país en que opera (pesos chilenos).

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente:

Al 31 de diciembre 2018

	USD	CLP\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.604	369	3.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.177	1.556	7.733
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	1.486	1.486
Préstamos que devengan intereses	(8.027)	-	(8.027)
Financiamiento por contrato concesión	(13.158)	-	(13.158)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.166)	-	(5.166)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(2.295)	-	(2.295)
Posición neta por tipo de moneda	<u>(15.918)</u>	<u>3.411</u>	<u>(15.454)</u>

(*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre 2017

	USD	CLP\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.688	220	1.908
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.420	3.688	10.108
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	951	951
Préstamos que devengan intereses	(20.671)	-	(20.671)
Financiamiento por contrato concesión	(13.889)	-	(13.889)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(3.658)	-	(3.658)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(2.431)	(91)	(2.522)
Contrato de derivados	(49)	-	(49)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Posición neta por tipo de moneda	(32.590)	4.768	(27.822)

(*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

Análisis de sensibilidad de moneda

Al 31 de diciembre de 2018, ITI S.A. y subsidiaria tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, posición que se mantuvo en relación al año 2017. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias de la Sociedad sería, después de impuesto de MUS\$ 226 y MUS\$ 249 respectivamente (mismo efecto en Patrimonio).

(e) Riesgo de tipos de interés

A la fecha del informe la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros del grupo que devengan interés es la siguiente:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Instrumentos a tasa fija:		
Contrato de derivados (*)	-	(49)
Otros pasivos financieros	<u>(13.158)</u>	<u>(13.889)</u>
Subtotales	<u>(13.158)</u>	<u>(13.938)</u>
Instrumentos a tasa variable:		
Préstamos que devengan intereses (*)	<u>(8.027)</u>	<u>(20.671)</u>
Totales	<u><u>(8.027)</u></u>	<u><u>(34.609)</u></u>

(*) Del crédito vigente al 31.12.18 se asume como tasa fija el crédito cursado con fecha 09.10.2013 por MUS\$13.000 con Banco Crédito e Inversiones, ya que existe un contrato swap para fijar esta tasa que es flotante en su origen.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Análisis de la sensibilidad de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan aquellas obligaciones de la Compañía que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Compañía está a tasas flotantes, la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados. El efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente:

Sensibilización créditos tasa variable de ITI S.A. Sensibilización de -100 / + 100 a la tasa variable en cada ejercicio

	2018 Crédito LP ITI Libor + 2,5% MUS\$	2017 Crédito LP ITI Libor + 2,5% MUS\$
100 bps	-	10
0 bps	-	-
100 bps	-	(10)

(f) Riesgo de crédito

El monto en libros de los activos financieros corrientes representa la exposición máxima al crédito es la siguiente:

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.973	1.908
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7.733	10.108
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.486	951
Total activo financiero	<u>13.192</u>	<u>12.967</u>

(g) Pérdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a MUS\$ 20 y 70 respectivamente.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(h) Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de los acuerdos de compensaciones:

Al 31 de diciembre de 2018	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivo contractuales MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	1 año a 3 años MUS\$	3-5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Pasivos financieros no derivados:							
Préstamos bancarios	(5.246)	(5.258)	-	(2.658)	(2.600)	-	-
Pasivos de arrendamiento financiero	(2.781)	(2.844)	(474)	(1.422)	(948)	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otros	(5.166)	(5.166)	(5.166)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(2.295)	(2.295)	(68)	(2.227)	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión	(13.158)	(18.800)	(400)	(1.200)	(3.200)	(3.200)	(10.800)
Totales	<u>(28.645)</u>	<u>(34.362)</u>	<u>(6.107)</u>	<u>(7.507)</u>	<u>(6.748)</u>	<u>(3.200)</u>	<u>(10.800)</u>
Al 31 de diciembre de 2017							
Pasivos financieros no derivados:							
Préstamos bancarios	(4.814)	(4.985)	(566)	(1.575)	(2.844)	-	-
Pasivos de arrendamiento financiero	(3.658)	(3.658)	(3.658)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otros	(2.522)	(2.522)	-	(2.522)	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(13.889)	(20.400)	(400)	(1.200)	(3.200)	(3.200)	(12.400)
Financiamiento por contrato de concesión							
Pasivos financieros derivados:							
Contrato de derivados	(49)	(49)	-	(17)	(32)	-	-
Totales	<u>(35.833)</u>	<u>(42.544)</u>	<u>(4.666)</u>	<u>(11.002)</u>	<u>(8.676)</u>	<u>(5.800)</u>	<u>(12.400)</u>

La política del Directorio de ITI es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por el grupo como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluido el interés minoritario. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

El Directorio intenta mantener un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida. El objetivo de ITI y subsidiaria es alcanzar un retorno de capital de entre el 25% y el 35%. En el 2018 el retorno fue de 21%.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

El índice deuda (-) capital ajustado de ITI al término del período de balance era el siguiente:

	2018 MUS\$
Total préstamos que devengan interés (Nota 14)	<u>8.027</u>
Menos: efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(3.973)</u>
Deuda neta	<u>4.054</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>35.873</u>
Más: montos acumulados en patrimonio en relación a: Coberturas de flujo de efectivo e IAS actuariales	<u>142</u>
Capital ajustado	<u>36.015</u>
Índice deuda (-) capital ajustado al 31 de diciembre	<u><u>(31.961)</u></u>

No hubo cambios en el enfoque de ITI para la Administración de capital durante el año.

Ni la Sociedad ni ninguna de su Subsidiaria está sujeta a requerimientos externos de capital.

La Administración se encuentra continuamente monitoreando su estructura de obligaciones financieras de corto plazo y liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones inmediatas, y a la vez manejar su capital de trabajo negativo, a través del plazo de pago de los proveedores y la utilización de financiamiento a través de la toma de factoring.

(28) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías otorgadas

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2018 a sola firma por un valor de MUS\$ 4.746, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

Adicionalmente, ITI y su subsidiaria tienen tomadas 3 boletas; 1) UF 6.000 a favor de Servicio Nacional de Aduanas, 2) UF 3.057 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique, y 3) UF 26.796 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique (tomada por la subsidiaria).

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(b) Restricciones a la gestión o indicadores financieros

- (i) La Sociedad y su subsidiaria al 31 de diciembre 2018 ha cumplido todas las disposiciones contractuales relacionadas con sus indicadores financieros y de financiamiento.
- (ii) Es obligación de la Sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme a los contratos de créditos suscritos con Banco Crédito e Inversiones, a mantener en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año, los siguientes índices financieros (Covenants):
 - Banco Crédito e Inversiones:
 - Razón de endeudamiento financiero sobre patrimonio, máximo de tres veces (≤ 3).
 - Razón de endeudamiento financiero sobre EBITDA, máximo de cuatro veces (≤ 4).

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de diciembre del 2018 y 2017.

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene solo una demanda laboral por un total de MUS\$19,

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen otros juicios y acciones legales que afecte a la Sociedad.

(29) Re – expresión de estados financieros consolidados

ITI S.A. utilizaba el método de amortización basado en las toneladas transferidas para la determinación del cálculo de la amortización del activo por concesión.

En mayo del año 2015, el IASB emitió una modificación, aplicable a contar de los períodos que inicien el 1 de enero de 2016, a la NIC 38, para efectuar ciertas aclaraciones con respecto a los métodos aceptables de amortización.

La modificación señala que no es apropiado el método de amortización basado en los ingresos, porque éste refleja el patrón de beneficios económicos que se generan por la operación del negocio en lugar de los beneficios económicos que se consumen a través del uso del activo. La diferencia radica en que las toneladas transferidas en un periodo determinado, si bien están altamente relacionadas con los beneficios económicos generados por el activo durante un período determinado, no consumen la generación de beneficios restantes que se esperan del activo.

Considerando lo anterior, se determinó cambiar el método de amortización inicialmente utilizado, a el método de amortización lineal, para dar cumplimiento a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Sociedad ha re-expresado sus estados financieros previamente informados al 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017. Los efectos que dicha corrección de error tuvo sobre los estados financieros consolidados se describen a continuación:

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

a) Ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017:

	MUS\$
Patrimonio controlador presentado en su oportunidad en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017	27.964
Efecto al 31.12.2017 ajuste en costo por prestación de servicios	(467)
Efecto al 31.12.2017 ajuste en ingreso por impuesto diferido	126
Efecto al 31.12.2016 ajuste en costo por prestación de servicios	(462)
Efecto al 31.12.2016 ajuste en ingreso por impuesto diferido	125
Patrimonio controlador re - expresado al 31 de diciembre de 2017	27.286

b) Efectos de la corrección a nivel de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017:

	Saldos previamente informados al 31-12-2017	Ajustes y reclasificaciones	Saldos re- expresados al 31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	40.929	(929)	40.000
Activos por impuestos diferidos	-	189	189
Total activos	75.688	(740)	74.948
Pasivos por impuestos diferidos	(5.934)	62	(5.872)
Total pasivos	(47.715)	62	(47.653)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(27.964)	678	(27.286)

c) Efectos de la corrección a nivel de estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2017:

	Saldos previamente informados al 31-12-2017	Ajustes y reclasificaciones	Saldos re- expresados al 31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo por la prestación de servicios	27.189	467	27.656
Gasto de impuesto a la renta	3.194	(126)	3.068
Ganancia del ejercicio	8.114	(341)	7.773

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(30) Medio ambiente

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18.000. Durante el año 2018, los desembolsos relacionados con el medio ambiente ascendieron a MUS\$ 32.

(31) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero del 2019 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

**13.2 ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDAD SUBSIDIARIA MUELLAJE ITI S.A.
EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**



IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

MUELLAJE ITI S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Activos	31.12.2018	31.12.2017
	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	204	88
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	980	1.199
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.475	444
Activos por impuestos corrientes	289	345
Total activos corrientes	<u>2.948</u>	<u>2.076</u>
Activos no corrientes		
Derechos por cobrar no corrientes	351	1.436
Activos por impuestos diferidos	203	187
Total activos no corrientes	<u>554</u>	<u>1.623</u>
Total activos	<u><u>3.502</u></u>	<u><u>3.699</u></u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**MUELLAJE ITI S.A.**Estados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Pasivos y patrimonio	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	943	1.245
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>293</u>	<u>357</u>
Total pasivos corrientes	<u>1.236</u>	<u>1.602</u>
Pasivos no corrientes		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	<u>351</u>	<u>231</u>
Total pasivos no corrientes	<u>351</u>	<u>231</u>
Total pasivos	<u>1.587</u>	<u>1.833</u>
Patrimonio		
Capital emitido	148	148
Otras reservas	176	219
Ganancias acumuladas	<u>1.591</u>	<u>1.499</u>
Total patrimonio	<u>1.915</u>	<u>1.866</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>3.502</u>	<u>3.699</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**MUELLAJE ITI S.A.**Estados de Resultados Integrales por Función,
por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de resultados por función	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	13.304	13.582
Costo por prestación de servicios	<u>(12.225)</u>	<u>(12.555)</u>
Ganancia bruta	<u>1.079</u>	<u>1.027</u>
Otros ingresos, por función	5	5
Gastos de administración	(707)	(644)
Otros egresos, por función	(86)	(227)
Costos financieros	(18)	(21)
Diferencia de cambio	<u>(130)</u>	<u>152</u>
Ganancia antes de impuesto	<u>143</u>	<u>(735)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(51)</u>	<u>(73)</u>
Ganancia	<u>92</u>	<u>219</u>
Estado de resultados integrales:		
Ganancia	92	219
Otro resultado integral por pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, neto de impuestos	<u>(43)</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>49</u>	<u>219</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

MUELLAJE ITI S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2018	Capital emitido MUS\$	Reserva de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2018	148	219	1.499	1.866
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	92	92
Otro resultado integral	-	(43)	-	(43)
Total resultado integral	-	(43)	92	49
Total cambios en patrimonio	-	(43)	92	49
Saldos al 31 de diciembre de 2018	148	176	1.591	1.915

2017	Capital emitido MUS\$	Reserva de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2017	148	219	1.280	1.647
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	219	219
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	219	219
Total cambios en patrimonio	-	-	219	219
Saldos al 31 de diciembre de 2017	148	219	1.499	1.866

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

MUELLAJE ITI S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de flujos de efectivo, método directo	Por el año terminado al	
	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	14.483	17.664
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.709)	(3.741)
Pagos a y por cuenta de los empleados	<u>(10.053)</u>	<u>(13.701)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de las operaciones	<u>721</u>	<u>222</u>
Impuestos a las ganancias pagados	<u>(596)</u>	<u>(219)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>125</u>	<u>3</u>
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>125</u>	<u>3</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(9)</u>	<u>8</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>116</u>	<u>11</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	<u>88</u>	<u>77</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>204</u>	<u>88</u>

14. ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

14.1 RESUMEN DEL PERÍODO

Las ganancias acumuladas del período 2018 de Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) ascendieron a MUS\$ 7.423, lo cual representa una disminución del 5% con respecto a las ganancias del año 2017 re-expresado de MUS\$ 7.773.

Las ventas acumuladas a diciembre 2018 alcanzaron un total de MUS\$ 43.832, lo cual representa una disminución del 3% de las ventas con respecto a diciembre 2017, que correspondió a MUS\$ 45.126, explicado por una disminución del 6% de las toneladas métricas transferidas comparado con el año 2017.

Los costos operacionales del período 2018 ascendieron a MUS\$ 31.243, lo que corresponde a una disminución del 1% con respecto a diciembre 2017 que fueron de MUS\$ 31.597.

Durante el año 2018 se obtuvo un EBITDA de MUS\$ 18.059 lo que representa una disminución del 4,5 % respecto del mismo período del año anterior.

Dentro de los hitos del año 2018, se puede mencionar que se ejerció de opción de compra del leasing financiero, por 14 tractos camiones, adquiridos en el año 2015, junto al pago de la última cuota de préstamo de Banco Estado tomado en el año 2011 para financiar proyectos de inversión, lo cual implicó mejorar la posición financiera de ITI.

14.2 INDICADORES FINANCIEROS

A continuación, se presentan los resultados consolidados de ITI y subsidiaria, para el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, y el 1 de enero al 31 de diciembre 2017.

Propiedad	Unidad	31.12.2018	31.12.2017
Número de acciones de Iquique Terminal Internacional S.A.	N°	10.000	10.000
Participación Acciones : Saam Puertos	%	99,90%	99,90%
Participación Acciones : Saam Inversiones SPA	%	0,10%	0,10%

Indice de Liquidez	Unidad	31.12.2018	31.12.2017
Liquidez Corriente : $\frac{\text{Activos Corrientes Totales}}{\text{Pasivos Corrientes Totales}}$	Veces	1,01	0,60
Razón Ácida : $\frac{\text{Activos Corrientes Totales} (-) \text{Activos no Corrientes Mantenidos para la venta} (-) \text{Inventarios} (-) \text{pagos anticipados}}{\text{Pasivos Corrientes Totales}}$	Veces	0,97	0,59

El incremento del índice de liquidez corriente y razón ácida respecto del año anterior se explica principalmente por el término de pago de préstamos con Banco Estado.

Indice de Endeudamiento	Unidad	31.12.2018	31.12.2017
Razón de Endeudamiento : $\frac{\text{Total Pasivos}}{\text{Total Patrimonio promedio}}$	Veces	1,14	1,73
Proporción deuda de Corto Plazo : $\frac{\text{Pasivos Corrientes}}{\text{Total Pasivos}}$	%	38%	43%
Proporción deuda de Largo Plazo : $\frac{\text{Pasivos no Corrientes}}{\text{Total Pasivos}}$	%	62%	57%
Cobertura de gastos financieros : $\frac{\text{Resultado antes de impuestos e Intereses}}{\text{Costos Financieros}}$	Veces	4,93	4,47

El índice de endeudamiento se ve mejorado por la disminución del total pasivos en MUS\$ 12.295, explicado por la finalización y pago de un préstamo con Banco Estado y del leasing financiero por la adquisición de 14 tractos camiones, junto a la no distribución de dividendos durante el 2018.

Indicadores de Rentabilidad	Unidad	31.12.2018	31.12.2017
Ganancia por acción : $\frac{\text{Ganancia atribuible a la controladores}}{\text{N}^\circ \text{ Acciones suscritas y pagadas}}$	US\$	0,74	0,78
Rentabilidad del patrimonio : $\frac{\text{Ganancia atribuible a la controladores}}{\text{Patrimonio atribuible a la controladora}}$	%	21,3%	28,5%
Rentabilidad del activo : $\frac{\text{Ganancia atribuible a la controladores}}{\text{Activos Totales}}$	%	10,6%	10,4%

La disminución de la ganancia por acción está explicada principalmente por la disminución de los ingresos en MUS\$ 1.294, que representa un 3% de disminución respecto del año anterior.

Indicadores de Resultado	Unidad	31.12.2018	31.12.2017	Var. %
Resultado Operacional	MUS\$	12,589	13,529	-7%
Gastos Financieros	MUS\$	(2,075)	(2,424)	-14%
Resultado no Operacional	MUS\$	(2,359)	(2,688)	-12%
R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)	MUS\$	18,059	18,914	-5%
Ganancia después de impuesto atribuible a controladora	MUS\$	7,422	8,582	-14%

El resultado operacional disminuye en un 7% respecto del año anterior, explicado por la disminución de ingresos. El costo operacional no experimentó una variación significativa.

Indicadores de Actividad	Unidad	31.12.2018	31.12.2017
Rotación de activos totales $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}}$	Veces	0,62	0,60
Rotación de activos fijos $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Fijos}}$	Veces	0,78	0,74
Rotación de capital de trabajo $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Corrientes (-) Pasivos Corrientes}}$	Veces	306,52	(5,62)

La rotación de activos totales y activos fijos se muestra estable respecto del año anterior. En cuanto al indicador de rotación de capital su mejoramiento se debe principalmente a la disminución de pasivo corriente.

14.3 DIFERENCIA ENTRE VALORES ECONÓMICOS Y DE LIBROS DE LOS ACTIVOS

A juicio de la administración al 31 de diciembre de 2018 en términos generales no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos consolidados.

14.4 ANÁLISIS DEL RESULTADO OPERACIONAL

Durante el ejercicio 2018 ITI movilizó un total de 2.269.872 toneladas métricas de carga lo cual corresponde a una disminución del 6% respecto del año 2017 que fueron 2.421.638 toneladas métricas.

Año	Toneladas Métricas (T.M.)					
	Contenedores	Gráneles	Cobre	Carga Fraccionada	Vehiculos y Otros	Total
2018	1.966.948	10.604	4.983	31.696	255.641	2.269.872
2017	1.954.327	45.629	4.006	44.662	373.014	2.421.638
Desv. T.M.	12.621	(35.025)	977	(12.966)	(117.373)	(151.766)
Var. %	1%	-77%	24%	-29%	-31%	-6%

La principal disminución se explica por la caída en la atención de naves RORO, relacionadas a la carga de vehículos.

14.5 DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO

Flujos de Operación:

Los ingresos de efectivo obtenidos durante el período, corresponden en su mayoría a cobranzas derivadas de los servicios prestados por transferencia de carga y servicios de almacenamiento en el puerto por un valor total de MUS\$ 51.688 en 2018. Los egresos de efectivo están relacionados directamente con las adquisiciones de servicios, remuneraciones del personal, seguros 2018 y otros pagos relacionadas a las actividades de las operaciones por un valor de MUS\$ 35.339.

Flujo de Inversión:

Los egresos durante 2018 corresponden al pago de inversiones que corresponde a las adiciones de propiedad, planta y equipos por mejoramiento de instalaciones portuarias y a equipamiento de grúas.

Flujos de Financiamiento:

Los egresos durante el año 2018 corresponden principalmente a los pagos; préstamos bancarios, leasing y factoring.

Estado de Flujo de Efectivo	Diciembre		Desviación MUS\$	Variación %
	2018	2017		
	MUS\$	MUS\$		
Flujo de Efectivo Neto procedente de (utilizados en)				
Actividades de :				
Operacional	16,349	7,901	8,448	107%
Inversión	(886)	(2,003)	1,117	-56%
Financiamiento	(13,282)	(10,101)	(3,181)	31%
Variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo :	2,181	(4,203)	6,384	-152%
Variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	(116)	19	(135)	-711%
Variación neta	2,065	(4,184)	6,249	-149%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	1,908	6,092	(4,184)	-69%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3,973	1,908	2,065	-218%

14.6 ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

Análisis Mercado

La demanda por los servicios de ITI depende principalmente de los niveles del comercio internacional y en particular, de la industria del transporte marítimo en las exportaciones e importaciones de bienes. ITI apunta al fortalecimiento de eficiencia operacional e incrementar la captación de cargas bolivianas, mediante la presencia en el vecino país, con sucursales en La Paz y Santa Cruz.

Administración de riesgos financieros:

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y su Subsidiaria.

Las ventas de ITI, son 100% facturadas en pesos que resultan de convertir las tarifas en dólares por el valor observado de esta divisa, de éstas un 90% son canceladas en dólares. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 70% en (CLP) y un 30% en moneda funcional (dólar estadounidense).

Para controlar estas dos variables ITI y Subsidiaria durante el 2018 y próximos ejercicios adopta una política de fijar el tipo de cambio Dólar/CLP a través de derivados Forward como mínimo por un 50% de los costos de explotación deducidos los costos de concesión.

(ii) Riesgo de precio

ITI es el único operador además de EPI en un mercado de pocos clientes por lo que no es un riesgo importante para la Administración. Los precios son tarifas reguladas.

(iii) Riesgo de tasa de interés

ITI y Subsidiaria adoptan una política para asegurar que como mínimo un 63% de los préstamos contratados a tasa variable se transfieran a una tasa fija. Esto se logra a través de la suscripción de Swaps de tasa de Interés.

En relación, a la política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta fija (depósitos a plazo y pactos con compromiso de retrocompra).

(iv) Riesgo de créditos

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad y subsidiaria están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI y su subsidiaria, como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Sociedad. La política definida para mitigar los efectos de crédito, busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidos por la Matriz. Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas del Grupo y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI durante diez años. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los clientes según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas.

Los servicios vendidos a crédito se efectúan a clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

Iquique Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria aplicaron el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas en un periodo de 48 meses antes del 1 de enero de 2018, respectivamente, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo.



15. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, declaran bajo juramento que su contenido es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

FELIPE BARISON KAHN

Presidente
9.312.278-K

MACARIO VALDÉS RACZYNSKI

Vicepresidente
14.123.555-9

ALBERTO BÓRQUEZ CALBUCURA

Director
6.642.301-8

ENRIQUE BRITO MARÍN

Director
7.551.141-8

RICARDO CÓRDOVA MARINAO

Gerente General
8.845.501-0

La presente Declaración de Responsabilidad ha sido suscrita conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°30 por los Directores y Gerente General, cuyas firmas constan en los ejemplares que se encuentran en poder de la Sociedad.



iti
i q u i q u e
terminal internacional

 @ITI_Iquique

 @IquiqueTerminalInternacional

 @iquiqueterminal

| www.iti.cl