

**ENG Disclaimer:**

This document is an unofficial translation into the Czech language of the original document also published in the Trade register of the Czech Republic.

**CZ zřeknutí se odpovědnosti:**

Tento dokument je neoficiálním překladem do českého jazyka původního auditovaného dokumentu zveřejněného v Obchodním rejstříku České republiky.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021  
ENERGO-PRO GROUP**

"PRÁCE V SOULADU S PŘÍRODOU"

**OBSAH**

<b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA .....</b>	<b>3</b>
<b>ZPRÁVA OD GENERÁLNÍHO ŘEDITELE.....</b>	<b>4</b>
<b>1. PŘEHLED SKUPINY ENERGO-PRO .....</b>	<b>6</b>
<b>2. PRIORITY UDRŽITELNOSTI .....</b>	<b>10</b>
<b>3. FINANČNÍ A PROVOZNÍ INFORMACE SKUPINY ENERGO-PRO .....</b>	<b>12</b>
<b>4. OBCHODNÍ AKTIVITY .....</b>	<b>15</b>
<b>4.1 ENERGO-PRO V BULHARSKU .....</b>	<b>15</b>
ENERGO-PRO VARNA EAD .....	15
ENERGO-PRO BULHARSKO EAD.....	17
<b>4.2 ENERGO-PRO V GRUZII.....</b>	<b>19</b>
ENERGO-PRO GRUZIE HOLDING JSC .....	19
<b>4.3 ENERGO-PRO V TURECKU .....</b>	<b>23</b>
RESADIYE HAMZALI ELEKTRIK ÜRETİM ŞANAYI VE TICARET A.Ş.....	23
<b>4.4 OSTATNÍ PODNIKY .....</b>	<b>25</b>
<b>5. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SKUPINY ENERGO-PRO K 31. PROSINCI 2021 .....</b>	<b>26</b>
<b>6. KONTAKTNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>27</b>
<b>7. ENERGO - PRO a.s. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK UKONČENÝ 31. DUBNA 2021 podle IFRS .....</b>	<b>28</b>

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

## ZPRÁVA OD GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Dámy a pánové,

Skupina ENERGO-PRO zažila v roce 2021 významný rok. Provozní výsledky dosáhly výjimečného výkonu z hlediska EBITDA a máme všechny důvody být optimističtí, pokud jde o budoucnost. Výzvou pro nás bylo několik faktorů, které souvisely především s volatilitou na trzích s elektřinou a pandemií COVID-19. Přesto naše činnost pokračovala bez přerušení. Přizpůsobili jsme naši každodenní práci řešení karanténních opatření a dalších výzev. Podařilo se nám zajistit bezpečnost našich zaměstnanců tím, že zdraví a bezpečnost byly naší prioritou číslo jedna, zatímco naše distribuční společnosti v Bulharsku a Gruzii nadále zajišťovaly stabilní dodávky energie našim zákazníkům. I nadále jsme se snažili plnit náš závazek udržitelného rozvoje, ochrany životního prostředí a blahobytu komunit žijících v oblastech zasažených naší činností. Uvědomujeme si roli, kterou může ENERGO-PRO a další velké společnosti hrát při řešení globálních problémů, jako jsou změna klimatu, pandemie, nerovnost, ztráta biologické rozmanitosti a přírodní katastrofy související s klimatem.

Níže jsou představeny hlavní strategické změny a vývoj oproti loňskému roku.

### **Přechod na pozici generálního ředitele popsal zakladatel společnosti ENERGO-PRO, pan Jaromír Tesař.**

"Pan Petr Z. Milev byl jmenován do funkce generálního ředitele skupiny 1. května 2021. Toto jmenování následuje po mém rozhodnutí odstoupit z aktivní manažerské role a zaměřit se především na strategii a rozvoj podnikání. Petr Milev působí ve Skupině od roku 2013 jako hlavní poradce a člen dozorčí rady ENERGO - PRO a.s. a představenstev různých společností Skupiny. Před příchodem do ENERGO-PRO Petr působil 13 let ve finančních službách na různých pozicích generálního ředitele, člena představenstva a vrcholového managementu. Jsem přesvědčen, že Petr je tou nejlepší osobou, která povede skupinu do budoucna."

### **Ověření našeho zaměření na zelenou energii**

Učinili jsme významný krok vpřed při plnění našeho závazku udržitelnosti a zavádění ambiciózních environmentálních, sociálních a správních standardů ("ESG"). Téměř veškerá naše vyrobená elektřina je již bezemisní a uhlíková stopa naší distribuční a dodavatelské činnosti je skromná. Jsme přesvědčeni, že výroba elektřiny z vodních elektráren bude hrát klíčovou roli v úsilí o dekarbonizaci a zaujímá ústřední místo v úsilí o dosažení dekarbonizačních cílů a dosažení uhlíkové neutrality do roku 2030.

V roce 2021 jsme se připojili ke globálnímu paktu OSN a zavázali jsme se tak podporovat Deset principů. Zavedli jsme také nové zásady, abychom zvýšili naši výkonnost v oblasti udržitelnosti, a vytvořili jsme klíčové ukazatele výkonnosti v souladu s cíli udržitelného rozvoje OSN. Tyto závazky v oblasti udržitelného rozvoje se vztahují na všechny naše činnosti a jsou nedílnou součástí každého strategického rozhodnutí. Byl zřízen výbor ESG, který se skládá z pěti členů našeho vrcholového vedení. Tento výbor se poprvé sešel v listopadu 2021 a plánuje se scházet čtyřikrát ročně. Mandátem výboru je řídit ESG a udržitelnost, určovat priority a posuzovat a řešit výzvy a rizika. Jmenovali jsme také vedoucí pracovníky jako kontaktní místa pro ESG ve všech společnostech naší skupiny. V neposlední řadě jsme obdrželi naše první hodnocení ESG od společnosti Sustainalytics (nezávislý globální výzkumník a poskytovatel dat v oblasti ESG) a dosáhli jsme středně rizikového hodnocení, což nás řadí na 25<sup>th</sup> nejnížší percentil rizikovosti mezi elektrárenskými společnostmi.

### Nejdůležitější obchodní události v našich teritoriích

V Gruzii vstoupilo právní oddělení naší distribuční a dodavatelské činnosti v platnost 1. července 2021. Provozní výsledky naší distribuční činnosti v Gruzii se výrazně zlepšily díky zahrnutí kompenzací za předchozí období do platných tarifů, zatímco naše gruzínská výrobní činnost pokračovala v liberalizaci svého portfolia vodních elektráren. Náš bulharský distribuční podnik dosáhl jednoho z nejlepších výsledků EBITDA za poslední roky, a to především díky silnému vedení a preciznímu řízení portfolia dodávek v době obrovské volatility cen. Náš výrobní podnik v Bulharsku rovněž zvýšil objemy výroby díky lepší hydrologii na tomto území. Naopak výroba v Turecku byla nižší v důsledku nepříznivé hydrologie. Konsolidované výsledky překročily EBITDA ve výši 200 milionů EUR, což je nejvyšší výsledek v historii skupiny. Na začátku roku 2022 jsme vydali eurodluhopisy denominované v amerických dolarech ve výši 435 milionů USD (splatné v roce 2027). Výnosy z této emise byly použity na splacení našich stávajících eurobondů v hodnotě 370 milionů EUR (splatných v roce 2022). Upřímně děkuji všem kolegům ze společnosti ENERGO-PRO, našim zákazníkům a partnerům za tyto vynikající výsledky a pokračující spolupráci.

### Výhled do budoucna

Skupina bude pokračovat ve své strategii zaměřené na udržení a zvýšení volných peněžních toků ze stávajících aktiv v oblasti výroby a distribuce elektřiny, a to vždy v souladu se zásadami udržitelnosti a v souladu s politikami a osvědčenými postupy skupiny v oblasti ESG. Při pohledu do budoucna se v dnešním obtížném světě zaměříme na geografickou a produktovou diverzifikaci spolu s neustálým zlepšováním, budováním odolného a udržitelného podnikání a udržitelnější budoucnosti pro naše zaměstnance, komunitu a planetu.



**Petr Z. Milev**

Generální ředitel a člen představenstva  
ENERGO - PRO a.s.

## PŘEHLED SKUPINY ENERGO-PRO

### Mise

Práce v souladu s přírodou

### Vize

Postavit se na pozici předního provozovatele vodních elektráren a distributora a dodavatele elektřiny v zemích, kde působíme, a uspokojit tak poptávku po energii a uspokojit potřeby aktivně se rozvíjejících regionů.

### Přítomnost v zemích

Česká republika / Bulharsko / Gruzie / Turecko / Kolumbie



## **Profil**

Zaměřujeme se na vlastnictví a provozování výrobních zařízení a distribučních sítí v oblasti Černého moře a Kolumbie v Jižní Americe. Sledujeme strategii mezinárodní expanze prostřednictvím budování a dlouhodobého rozvoje naší majetkové základny.

Vlastníme, provozujeme a spravujeme vodní elektrárny ("MVE") a infrastrukturní sítě pro distribuci a dodávky elektřiny. Naše podnikání je vedeno odpovědným způsobem s cílem dosáhnout stabilní finanční návratnosti vyvážené dlouhodobým růstem a plněním našich závazků vůči společnosti a životnímu prostředí.

## **Základní hodnoty**

### **Integrita**

Integrita je jednou z klíčových hodnot při provádění našich činností. Vedeme k tomu, že se stavíme za to, co považujeme za správné, a dodržujeme zákony, Kodex chování společnosti ENERGO-PRO a firemní zásady a standardy.

### **Respektujte**

Respektujeme se navzájem, respektujeme naše partnery a zúčastněné strany a jsme si vědomi, že pracujeme v multikulturním prostředí. Vytváříme prostředí, které umožňuje všem našim zaměstnancům chovat se k sobě navzájem s respektem.

### **Transparentnost**

Oceňujeme transparentnost ve všech obchodních aktivitách, podávání zpráv a ústní komunikaci.

### **Etika**

Zavazujeme se dodržovat vysoké etické standardy. Přebíráme odpovědnost a zodpovědnost za každé naše jednotlivé jednání a rozhodnutí a chováme se profesionálně během našich každodenních činností, ať už se jedná o jednání s našimi obchodními partnery nebo o udržitelnou práci.

### **Provozní excelence**

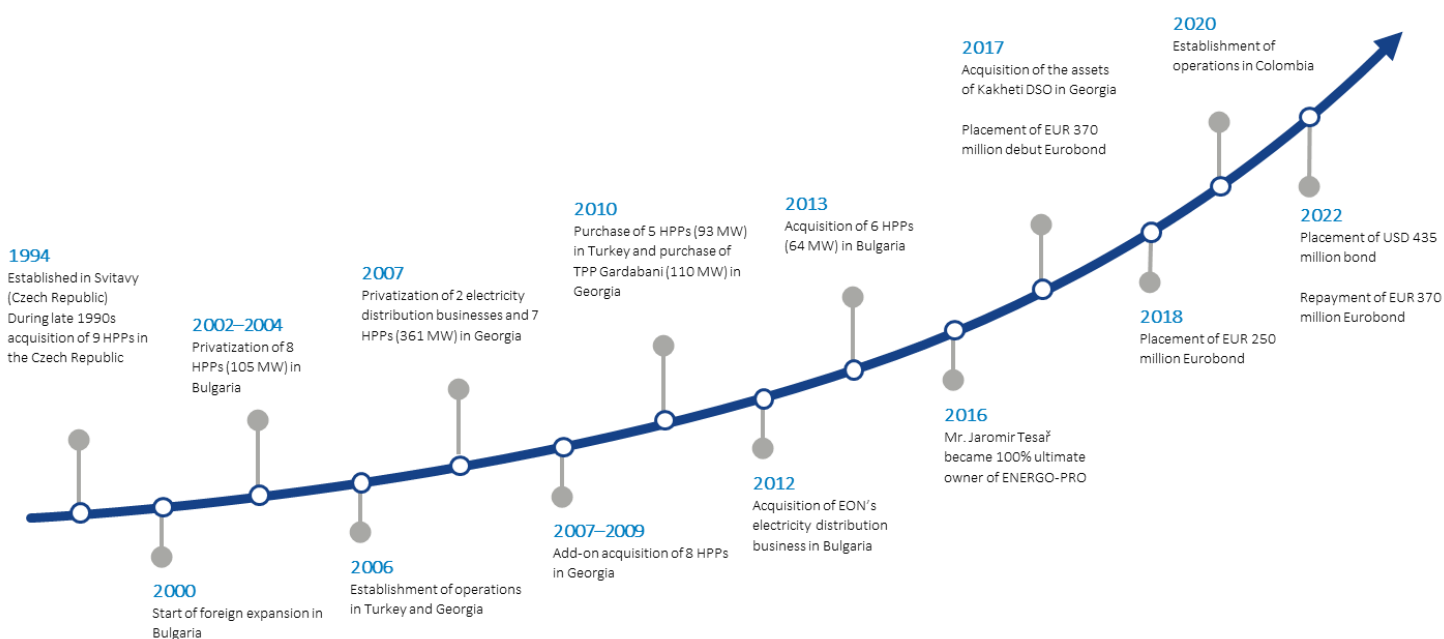
Usilujeme o dosažení provozní dokonalosti napříč našimi společnostmi, přičemž se zaměřujeme zejména na bezpečnost, efektivitu a spolehlivost při výrobě, distribuci a dodávkách ve všech zemích, kde působíme.

## Fakta a čísla

- Založeno v roce 1994 ve Svitavách, Česká republika
- Hlavní zaměření na černomořský region a navazující přítomnost v Kolumbii
- Největší energetická společnost v Gruzii a největší soukromý výrobce elektřiny z vodních elektráren v Bulharsku.
- Celkový instalovaný výkon 857 MW (34 vodních elektráren s instalovaným výkonem 747 MW a elektrárna s plynovou turbínou o instalovaném výkonu 110 MW).
- Výroba elektřiny šetrná k životnímu prostředí ve výši 2,5 TWh (99 % elektřiny pochází z vodních zdrojů).
- Obsluha více než 2,5 milionu zákazníků s 10,4 TWh elektřiny distribuované v Gruzii a Bulharsku.
- Více než 9 000 zaměstnanců
- Podílí se na mezinárodním obchodování s energií

## Historické milníky

Skupina ENERGO-PRO (dále jen "ENERGO-PRO" nebo "Skupina") vybuodovala v uplynulých letech pečlivě vybrané portfolio vysoce kvalitních aktiv generujících peněžní toky s omezenými požadavky na kapitálové výdaje. 25 let prostřednictvím akvizic a přístupu na kapitálové trhy. Zde jsou uvedeny nejdůležitější milníky ve vývoji skupiny:



## Strategické priority

Strategie společnosti ENERGO-PRO je zaměřena na generování stabilních a předvídatelných peněžních toků z distribuce elektřiny a výroby vodní energie a na selektivní expanzi prostřednictvím rozvoje nebo akvizic.

<b>POSÍLENÍ VÝROBNÍCH A DISTRIBUČNÍCH ZDROJŮ</b>	<b>Distribuce a zásobování (segment "D&amp;S")</b>  Provádění různých rehabilitačních a projekty obnovy měření v celé oblasti působnosti společnosti ENERGO-PRO.  <b>Snížení ztrát v komerční síti</b> <b>Zlepšení distribuční sítě a kvality dodávek</b> <b>Zavedení inteligentní sítě</b>	<b>Výroba vody (segment "Výroba")</b>  Nákladově efektivní program obnovy a modernizace  <b>Zvyšování účinnosti vodních elektráren</b> <b>Zvyšování spolehlivosti a bezpečnosti vodních elektráren</b> <b>Prodloužení životnosti vodních elektráren</b>
<b>DALŠÍ ZVÝŠENÍ FINANČNÍ STABILITY A FLEXIBILITY</b>	<b>Důsledně usilovat o zlepšení ziskovosti</b> tím, že se nadále soustředíme na snižování nákladů a zároveň využíváme stabilizačních účinků regulovaných sazeb na příjmy. <b>Geografická a segmentová diverzifikace</b> , schopnost přísně kontrolovat a upravovat diskreční kapitálové výdaje a jednoduchá kapitálová struktura. <b>Větší flexibilita při získávání kapitálu</b> a rozdělování prostředků na strategické projekty.	
<b>RŮST PROSTŘEDNICTVÍM SELEKTIVNÍCH AKVIZIC A VÝVOJE</b>	<b>Růst založený na rozvoji</b> na trzích s charakteristikami příznivými pro odvětví vodní energie, jakož i přidání další kapacity výroby energie z obnovitelných zdrojů k některým stávajícím aktivům za účelem optimalizace provozu. <b>Využití provozních zkušeností a znalostí</b> trhů, na kterých skupina v současné době působí. <b>Pečlivý a disciplinovaný přístup k akvizicím s ohledem na</b> strategickou vhodnost, kupní cenu a možnosti dosažení synergií.	
<b>ZAČLENĚNÍ ASPEKTŮ ESG DO KAŽDODENNÍ ČINNOSTI SKUPINY</b>	Skupina usiluje o další zvýšení svého závazku k <b>udržitelnému rozvoji, ochraně životního prostředí a blahobytu komunit</b> žijících v oblastech vlivu investic Skupiny. Důraz bude kladen na zavedení externího reportingu, dosažení <b>uhlíkové neutrality do roku 2030</b> a vytvoření a provádění <b>plánu dekarbonizace</b> . Představení <b>první zprávy o udržitelnosti v roce 2022</b> v souladu s Globální iniciativou pro podávání zpráv ("GRI"). Podporovat <b>Deset principů Globálního paktu OSN</b> , zavázat se k pokroku v plnění cílů udržitelného rozvoje a podávat zprávy Globálnímu paktu OSN prostřednictvím Sdělení OSN o pokroku.	

## **PRIORITY UDRŽITELNOSTI**

Společnost ENERGO-PRO se zavázala k udržitelnému rozvoji a k blahu a ochraně komunit žijících v oblastech vlivu našich investic. Uvědomujeme si, že politiky a postupy, které dnes přijímáme, budou utvářet nejen naše životy, ale i životy budoucích generací. Proto věříme, že je nezbytné upřednostňovat udržitelnost a začlenit ji do naší globální strategie a obchodního modelu i do našich každodenních činností.

Vzhledem k našemu závazku k udržitelnosti a podávání zpráv jsme přijali odpovědný přístup k podnikání a systematicky integrujeme udržitelnost do našeho projektování, výstavby a provozu s cílem zajistit dlouhodobý úspěch. V roce 2021 jsme připravili a zavedli kodex chování a nové zásady, včetně politiky udržitelnosti<sup>1</sup> sladěné se správnou mezinárodní průmyslovou praxí ("GIIP"), jejichž cílem je zajistit udržitelnou spravedlnost prostřednictvím přísného procesu plánování, realizace, hodnocení, kontroly a monitorování.

### **Závazky společnosti ENERGO-PRO v oblasti udržitelnosti**

#### **Vedení**

Od představenstva společnosti až po zaměstnance prokazujeme vedoucí postavení a odhodlání dosahovat udržitelných výsledků a uplatňovat naši politiku, zásady, pravidla a standardy udržitelnosti při rozhodování a každodenních činnostech. Naši vedoucí pracovníci jsou zodpovědní za prosazování našich zásad a standardů.

#### **Změna klimatu**

Uvědomujeme si, že je třeba řešit změnu klimatu zamezením a snížením emisí skleníkových plynů, které zadržují teplo, a zavazujeme se snížit náš dopad na klima. Abychom lépe porozuměli našemu vlivu na změnu klimatu, zahájili jsme inventarizaci skleníkových plynů, která vyústí ve stanovení vědecky podložených cílů a plánu dekarbonizace pro všechny naše obchodní jednotky.

#### **Životní prostředí a biologická rozmanitost**

Integrace ochrany biologické rozmanitosti, přírodních stanovišť a ekosystémů je klíčovým aspektem při plánování a vývoji našich projektů. Pravidelně monitorujeme vodu, kvalitu ovzduší, hluk a biologickou rozmanitost a stanovujeme cíle pro neustálé zlepšování výsledků v oblasti životního prostředí a biologické rozmanitosti. Sledujeme dodržování GIIP a závazků. Dodržujeme všechny závazné zákony týkající se změny klimatu a spolupracujeme s partnery na zlepšení globálních klimatických podmínek.

#### **Správa**

Netolerujeme žádnou formu korupce nebo neetického jednání. Ve všech našich činnostech uplatňujeme nejvyšší standardy čestnosti a poctivosti ve všech obchodních vztazích s vládami, partnery a komunitami. Vyzýváme všechny zaměstnance a dodavatele, aby hlásili veškeré podezřelé jednání týkající se úplatkářství nebo korupce.

---

<sup>1</sup> Všechny zásady společnosti ENERGO-PRO jsou k dispozici na adrese <http://www.energo-pro.com/en/policies>.

### Komunity

Při navrhování a přípravě projektů považujeme za klíčové aspekty udržitelnosti ochranu půdy a majetku obce, kulturních a archeologických nalezišť, zdraví a bezpečnosti obyvatel. Zajišťujeme a podporujeme zaměstnance, aby hlásili všechny sociální incidenty a stížnosti, a provádíme včasné šetření, nápravná opatření a přijímáme vhodná opatření, abychom zabránili jejich opakování. Podporujeme otevřenou, transparentní, inkluzivní a konstruktivní spolupráci, zejména s komunitami, včetně žen, starších a zranitelných osob, ve všech záležitostech, které se jich týkají, a bereme ohled na účast komunity na rozhodování. Rozvíjíme přístupy k místnímu obsahu a tam, kde je to možné, zajišťujeme, aby zaměstnanci a dodavatelé vypracovali cíle týkající se místní zaměstnanosti, školení a místních zakázek.

### Lidské zdroje

Uvědomujeme si, že je důležité vytvářet a udržovat pozitivní pracovní prostředí. Snažíme se přilákat vysoce kvalifikované zaměstnance a zajistit, aby všichni zaměstnanci a dodavatelé pracovali v bezpečném prostředí a aby s nimi bylo zacházeno s respektem a spravedlivě. Řídíme se zásadami uznávanými Všeobecnou deklarací lidských práv, Obecnými zásadami OSN pro podnikání a lidská práva, Dobrovolnými zásadami bezpečnosti a lidských práv a prohlášením Mezinárodní organizace práce o základních zásadách a právech při práci. Ve všech našich provozech zakazujeme využívání nucené, otrocké a dětské práce a podporujeme inkluzi a rozmanitost pracovní síly. Ke všem zaměstnancům se chováme s respektem a netolerujeme žádnou formu sexuálního obtěžování, diskriminace, šikany nebo násilí. Maximalizujeme pracovní příležitosti a budování kapacit z místních komunit a regionů. Uznáváme odpovědnost našich zaměstnanců, dodavatelů a subdodavatelů za dodržování lidských práv jako nedílný aspekt ESG a udržitelnosti.

### Hodnocení ESG společnosti ENERGO-PRO

Dne 14. října 2021 obdržela skupina ENERGO-PRO od společnosti Sustainalytics GmbH<sup>1</sup> hodnocení rizik ESG ve výši 27,4 a byla vyhodnocena jako společnost se středním rizikem významných finančních dopadů faktorů ESG ("hodnocení ESG"). Hodnocení ESG<sup>2</sup> řadí skupinu ENERGO-PRO na 25. místo<sup>th</sup> percentilu mezi všemi utilitami, neboť se umístila na 153. místě<sup>rd</sup> z 635 utilit, a na 17. místo<sup>th</sup> percentilu mezi elektrickými utilitami, neboť se umístila na 46. místě<sup>th</sup> z 287 elektrických utilit.

***Jsme hrdí na to, že se nám daří vytvářet silnou značku budováním odolné firemní kultury a angažovanosti zaměstnanců napříč celou společností ENERGO-PRO.***

---

<sup>1</sup> Sustainalytics, společnost Morningstar, poskytuje institucionálním investorům a společnostem na celosvětové úrovni vysoce kvalitní analytický výzkum, hodnocení a údaje týkající se životního prostředí, sociální oblasti a správy a řízení.

<sup>2</sup> Hodnocení ESG je k dispozici na adrese: <https://www.sustainalytics.com/esg-rating/energo-pro-as/1035726453>.

Copyright ©2022 Sustainalytics. Všechna práva vyhrazena.

Tato část obsahuje informace vypracované společností Sustainalytics ([www.sustainalytics.com](http://www.sustainalytics.com)). Tyto informace a údaje jsou vlastnictvím společnosti Sustainalytics a/nebo jejích dodavatelů třetích stran (údaje třetích stran) a jsou poskytovány pouze pro informační účely. Nepředstavují podporu žádného produktu nebo projektu ani investiční poradenství a není zaručeno, že jsou úplné, aktuální, přesné nebo vhodné pro konkrétní účel. Jejich použití podléhá podmínkám dostupným na <https://www.sustainalytics.com/legal-disclaimers>.

## FINANČNÍ A PROVOZNÍ INFORMACE SKUPINY ENERGO-PRO

Finanční údaje vycházejí z auditované konsolidované účetní závěrky sestavené v souladu s IFRS ve znění přijatém Evropskou unií. Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny údaje uvedeny v tisících EUR. k 31. prosinci každého roku a za rok, který k tomuto datu skončil.

### Nejdůležitější informace

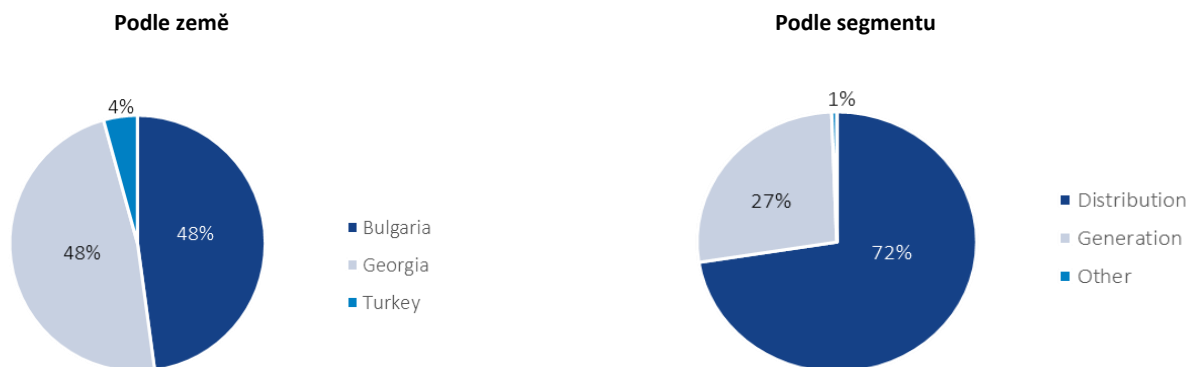
(V TIS. EUR)	2019	2020	2021
Příjmy celkem	824,703	758,351	1,071,591
EBITDA	138,490	108,158	206,701
Příjmy před zdaněním	61,892	2,568	105,401
Náklady na daň z příjmů	(9,504)	(1,976)	(3,237)
Čistý příjem	52,388	592	102,164
Aktiva celkem	1,108,257	1,094,206	1,257,127
Pozemky, budovy a zařízení	479,573	422,378	468,116
Peníze a peněžní ekvivalenty	16,589	17,677	34,216
Celkový dluh	638,430	662,727	673,117
Vlastní kapitál celkem	306,460	265,107	403,734
Kapitálové výdaje	71,866	45,978	70,111
Výroba elektřiny (GWh)*	2,501	2,231	2,451
Distribovaná elektřina (GWh)	10,473	10,053	10,412
Dodaná elektřina (GWh)	10,839	10,626	11,219
Počet přípojných míst ('000)	2,465	2,490	2,514
Počet zaměstnanců	9,210	9,102	9,152

\* Zahrnuje výrobu ve vodních elektrárnách a výrobu gPower (tepelné elektrárny "TPP").

### Vývoj EBITDA skupiny

EBITDA Skupiny za rok 2021 dosáhla 206,7 milionu EUR, což představuje výrazný nárůst o 98,5 milionu EUR oproti roku 2020, a to zejména díky vyšším distribučním a dodavatelským tarifům v Gruzii, jakož i lepší výrobě a vyšším obchodním cenám v Bulharsku.

### Rozdělení EBITDA skupiny<sup>1</sup> (2021)



### Investice

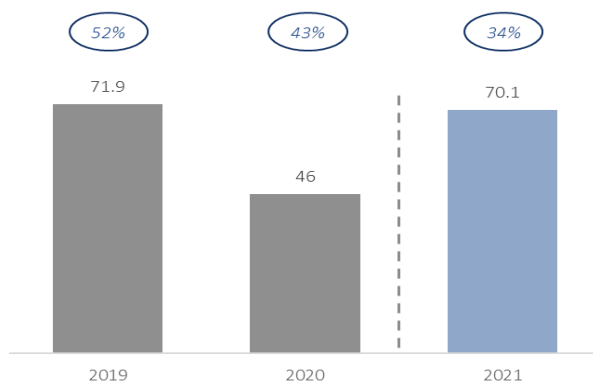
Většina investičních výdajů Skupiny souvisí s její distribuční činností, konkrétně s modernizací sítě a výstavbou nových přípojek, a to jak v Bulharsku, tak v Gruzii. Vodní elektrárny Skupiny jsou majetkem s velmi dlouhou životností, s relativně nízkými výdaji na průběžnou údržbu a většími, pravidelně se opakujícími projekty obnovy v dlouhých časových intervalech.

<sup>1</sup> Rozdělení EBITDA podle zemí ukazuje pouze výrobu vodní energie v Bulharsku, Gruzii a Turecku a segment D&S v Bulharsku a Gruzii.

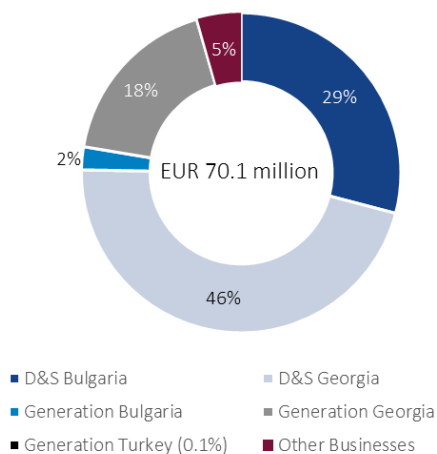
To Skupině poskytuje flexibilitu, aby mohla včas upravit plán kapitálových výdajů. Do budoucna skupina očekává, že bude i nadále investovat do modernizace svých distribučních sítí s cílem dále snížit ztráty v sítích, zlepšit kvalitu sítí i spokojenost zákazníků a také do celkové obnovy svého portfolia vodních elektráren.

#### Vývoj CAPEX (v milionech EUR), podíl CAPEX na EBITDA (v %)

Kapitálové výdaje skupiny na rok 2021 dosáhly výše 70,1 milionu EUR, což je o 24,1 milionu EUR více než v roce 2020. Kapitálové výdaje byly v roce 2020 sníženy v reakci na nejistotu a nižší ekonomickou aktivitu způsobenou COVID-19.

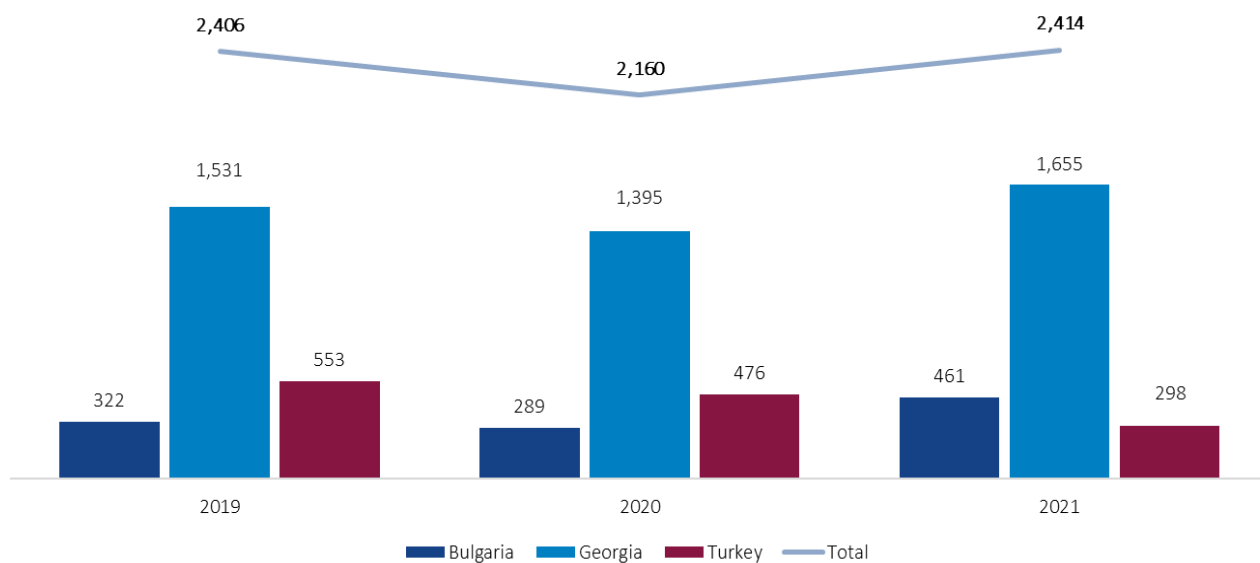


#### Segmentace CAPEX (2021)



**Společnost ENERGO-PRO má dobře zainvestovanou majetkovou základnu a efektivně realizuje investiční program, který je podpořen dlouhou životností jejích vodních elektráren.**

**Roční výroba vodní energie (GWh)**



**Geografická diverzifikace výrobního portfolia snižuje volatilitu společnosti ENERGO-PRO způsobenou hydrologií.**

## OBCHODNÍ ČINNOSTI

### 4.1 ENERGO-PRO V BULHARSKU

#### ENERGO-PRO VARNA EAD

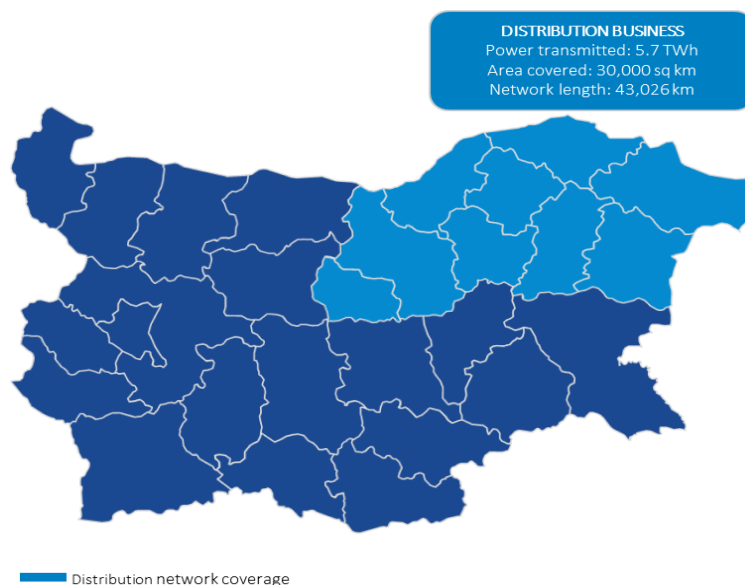
##### *Segment distribuce a zásobování*

Společnost ENERGO-PRO Varna EAD ("EP Varna") je součástí skupiny ENERGO-PRO od června 2012. Předmětem podnikání společnosti je distribuce a dodávka elektřiny. EP Varna působí v severovýchodním Bulharsku prostřednictvím svých dceřiných společností, které jsou držiteli licencí na následující činnosti v oblasti energetiky:

- 1 Distribuce elektřiny - **Elektrodistribuce North AD** (regulovaný trh)
- 2 Dodávky elektřiny - **ENERGO-PRO Sales AD** (regulovaný trh)
- 3 Dodávka elektřiny - **ENERGO-PRO Energy Services EAD** (volný trh)

Licencované území společností Elektrodistribuce Sever AD ("EDC Sever") a ENERGO-PRO Sales AD ("EP Sales") má rozlohu téměř 30 000 km<sup>2</sup> a pokrývá devět správních oblastí v severovýchodním Bulharsku - Varnu, Veliko Tarnovo, Gabrovo, Dobrič, Razgrad, Ruse, Silistru, Targovište a Šumen. Hlavními obchodními činnostmi společnosti EDC North je provozování distribuční sítě (středního a nízkého napětí) a distribuce elektřiny. Celková délka distribuční sítě je 43 026 km, přičemž v roce 2021 bude distribuováno 5,7 TWh elektřiny. EP Sales dodává elektřinu více než jednomu milionu zákazníků a poskytuje související služby. Společnost ENERGO-PRO Energy Services EAD ("EP Energy Services") prodává elektřinu zákazníkům v celém Bulharsku za volně sjednané ceny a je jedním z předních dodavatelů a velkoobchodníků na liberalizovaném trhu. Společnost má dlouholeté zkušenosti a byla jedním z prvních obchodníků registrovaných na bulharském trhu s elektřinou. Společnost rovněž působí jako obchodní koordinátor standardní vyrovnávací skupiny.

#### EP Varna - Pokrytí distribuční sítě



### Nejdůležitější finanční a provozní údaje

Finanční údaje vycházejí z auditované konsolidované účetní závěrky sestavené v souladu s IFRS ve znění přijatém Evropskou unií. Všechny údaje, není-li uvedeno jinak, jsou uvedeny v tisících EUR k 31. prosinci každého roku a za rok, který k tomuto datu skončil.

### Nejdůležitější informace

(V TIS. EUR)	2019	2020	2021
Příjmy celkem	469,642	451,658	736,588
EBITDA	69,657	63,636	79,431
Příjmy před zdaněním	48,484	41,873	58,684
Náklady na daň z příjmů	(4,984)	(3,987)	(5,633)
Čistý příjem	43,500	37,886	53,051
Aktiva celkem	276,736	323,333	410,784
Vlastní kapitál celkem	193,257	222,652	262,534
Kapitálové výdaje	23,005	15,347	20,386
Distribovaná elektřina (GWh)*	5,645	5,515	5,739
Dodaná elektřina (GWh)**	6,459	6,584	7,350
Počet přípojných míst ('000)*	1,228	1,232	1,233
Počet zaměstnanců	2,347	2,406	2,411

\* EDC North

\*\* EP Sales AD + EP Energy Services

### Přehled podnikání a klíčové údaje

V roce 2021 společnost EP Varna distribuovala 5,7 TWh elektřiny a objem dodávek dosáhl 7,4 TWh. Podstatnou část dodané elektřiny ve výši 4,3 TWh realizovala společnost EP Energy Services na volném trhu. Provozní zisk EBITDA dosáhl 79,4 milionu EUR, což představuje nárůst o 15,8 milionu EUR oproti roku 2020. Nárůst byl způsoben zejména (i) vyšší částí dodané elektřiny realizované na volném trhu s vyšší průměrnou prodejní cenou, (ii) zvýšením distribučních tarifů (regulovaný trh) od 1. července 2021, kdy začalo šesté regulační období, a (iii) zotavením bulharského trhu s elektřinou z mimořádné situace s COVID-19 v roce 2020.

## ENERGO-PRO BULHARSKO EAD

### Segment výroby

Společnost ENERGO-PRO Bulgaria EAD ("EP Bulgaria") je největším soukromým výrobcem elektřiny z vodních zdrojů v Bulharsku s celkovým instalovaným výkonem 166 MW. Společnost EP Bulgaria byla založena v roce 2000 a v současné době vlastní a provozuje 14 vodních elektráren. Deset z těchto elektráren je sdruženo do čtyř kaskád - kaskáda Sandanska Bistritsa, kaskáda Pirinska Bistritsa, kaskáda Koprinka a kaskáda Petrohan.

Prioritou společnosti EP Bulgaria je zvýšit úroveň výroby elektřiny a zlepšit spolehlivost vodních elektráren prostřednictvím nákladově efektivních investic do obnovy a modernizace. Společnost již dosáhla stabilního nárůstu míry výroby díky dokonalosti technického provozu, optimalizaci pracovních postupů a minimalizaci ztrát nezpracované vody. Společnost je průkopnickým účastníkem volného obchodu s elektřinou a etablovala se jako spolehlivý a flexibilní zdroj elektřiny v regionu.

### Portfolio vodních elektráren společnosti EP Bulgaria



### Nejdůležitější finanční a provozní údaje

Finanční údaje vycházejí z auditované konsolidované účetní závěrky sestavené v souladu s IFRS ve znění přijatém Evropskou unií. Všechny údaje, není-li uvedeno jinak, jsou uvedeny v tisících EUR k 31. prosinci každého roku a za rok, který k tomuto datu skončil.

### Nejdůležitější informace

(V TIS. EUR)	2019	2020	2021
Příjmy	18,822	16,675	46,603
EBITDA	10,001	10,150	26,130
Příjmy před zdaněním	1,585	6,912	22,895
Náklady na daň z příjmů	(740)	116	(2,346)
Čistý příjem	845	7,028	20,549
Aktiva celkem	77,283	74,867	83,944
Vlastní kapitál celkem	72,968	71,491	76,854
Kapitálové výdaje	2,951	1,311	1,625
Výroba elektřiny (GWh)	322	289	461
Počet zaměstnanců	132	128	127

### Přehled podnikání a klíčové údaje

V roce 2021 vyrobila společnost EP Bulgaria 461 GWh elektřiny, což je o 172 GWh více než v roce 2020. EBITDA dosáhla výše 26,1 milionu EUR, což představuje nárůst o téměř 16 milionů EUR oproti roku 2020. Toto zlepšení bylo výsledkem příznivějších hydrologických podmínek (zejména v první polovině roku 2021) a vyšších obchodních cen (zejména ve druhé polovině roku 2021).

## 4.2 ENERGO-PRO V GRUZII

### ENERGO-PRO GRUZIE HOLDING JSC

Společnost ENERGO-PRO Gruzie Holding JSC ("EPG Holding") byla založena v dubnu 2021, aby se stala holdingovou společností pro gruzínská energetická aktiva Skupiny v reakci na legislativní a regulační požadavky v Gruzii. Hlavní obchodní činností EP Gruzie Holding je poskytování manažerských a sdílených služeb. EP Gruzie Holding vlastní podíly v následujících společnostech<sup>1</sup> :

1. Distribuce elektřiny - **ENERGO-PRO Gruzie JSC** (regulovaný trh)
2. Dodávky elektřiny - **EP Gruzie Supply JSC** (regulovaný trh)
3. Výroba elektřiny - **EP Gruzie Generation JSC** a **gPower LLC** (regulovaný/volný trh)

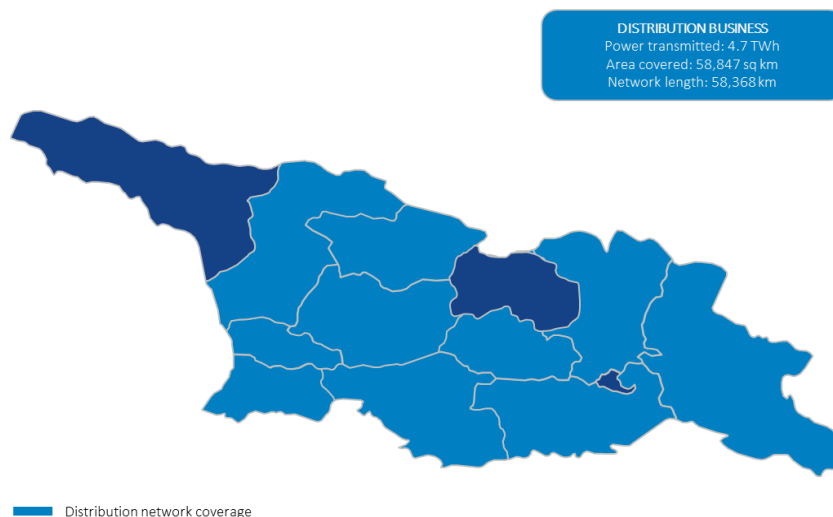
### ENERGO-PRO GRUZIE JSC a EP GRUZIE SUPPLY JSC

#### *Segment distribuce a zásobování*

Společnost ENERGO-PRO Gruzie JSC ("EP Gruzie") byla založena v roce 2006 a je největší energetickou distribuční společností v Gruzii z hlediska počtu obsluhovaných zákazníků a území prodeje a služeb. Společnost EP Gruzie provozuje a udržuje distribuční síť v Gruzii o celkové délce 58 368 km. Licencovaná oblast pokrývá přibližně 85 % území Gruzie, což zahrnuje celou zemi s výjimkou hlavního města Tbilisi a regionů, které nejsou pod kontrolou gruzínské vlády. Společnost EP Gruzie v roce 2021 dodávala elektřinu více než milionu zákazníků a distribuovala přes 4,7 TWh elektřiny. Společnost uskutečnila značné investice do modernizace a údržby svých aktiv, například do průběžné obnovy elektrické sítě a jednotlivých projektů přeměření v celé oblasti pokrytí.

Společnost EP Gruzie Supply JSC ("EPG Supply") byla založena v květnu 2021 za účelem provádění dodavatelských činností v důsledku právního oddělení distribučních a dodavatelských činností společnosti EP Gruzie. EPG Supply dodává elektřinu regulovaným zákazníkům na území sítě EP Gruzie a je rovněž nominována jako "dodavatel poslední instance"<sup>2</sup> .

#### EP Gruzie - Pokrytí distribuční sítě



<sup>1</sup> Při založení EPG Holding vložila společnost ENERGO-PRO a.s. (mateřská společnost Skupiny) do jejího kapitálu 49,9 % akcií EP Georgia a EPG Generation. ENERGO-PRO a.s. hodlá vložít zbývající akcie EP Georgia a EPG Generation do EPG Holding v roce 2022, načež EPG Holding bude kromě EPG Supply zcela vlastnit EP Georgia a EPG Generation.

<sup>2</sup> Společnost EPG Supply je do 1. ledna 2023 jmenována "dodavatelem poslední instance", což jí ukládá povinnost dodávat elektřinu těm zákazníkům, kteří buď (i) nemají dodavatele elektřiny, nebo (ii) nakupovali elektřinu na volném trhu, ale jejich dodavatel elektřiny následně volný trh opustil.

### Nejdůležitější finanční a provozní údaje

Finanční údaje vycházejí z auditované konsolidované účetní závěrky sestavené v souladu s IFRS. Všechny údaje, není-li uvedeno jinak, jsou uvedeny v tisících EUR k 31. prosinci každého roku a za rok, který k tomuto datu skončil.

### Nejdůležitější informace

(V TIS. EUR)	2019*	2020*	2021**
Příjmy	224,288	191,150	302,190
EBITDA	14,197	2,513	80,174
Příjmy před zdaněním	(3,392)	(21,616)	63,092
Náklady na daň z příjmů	-	-	-
Čistý příjem	(3,392)	(21,616)	63,092
Aktiva celkem	227,274	190,586	277,971
Vlastní kapitál celkem	147,326	98,446	184,629
Kapitálové výdaje	34,532	16,745	32,408
Distribovaná elektřina (GWh)	4,828	4,538	4,674
Dodaná elektřina (GWh)	4,380	4,042	3,869
Počet přípojných míst ('000)	1,237	1,258	1,281
Počet zaměstnanců	5,690	5,578	5,611

\* Údaje za rok 2020 a 2019 zahrnují společnosti EP Gruzie a gPower LLC.

\*\* Údaje za rok 2021 zahrnují EPG Holding, EP Gruzie a EPG Supply od roku 2021 (v souvislosti s legislativními změnami od roku 2021).

### Přehled podnikání a klíčové údaje

V roce 2021 distribuovala společnost EP Gruzie 4,7 TWh elektřiny a objem dodávek dosáhl 3,9 TWh. EBITDA činila 80,2 milionu EUR a oproti roku 2020 vzrostla o 77,7 milionu EUR, což odráží začátek třetího regulačního období od 1. ledna 2021 a s tím související výrazné zvýšení distribučních a dodavatelských tarifů, které zahrnovalo plnou kompenzaci za nedostatečné výsledky v předchozích letech. Třetí regulační období skončí 31. prosince 2025 a kompenzace je zahrnuta v tarifech na roky 2021-2023.

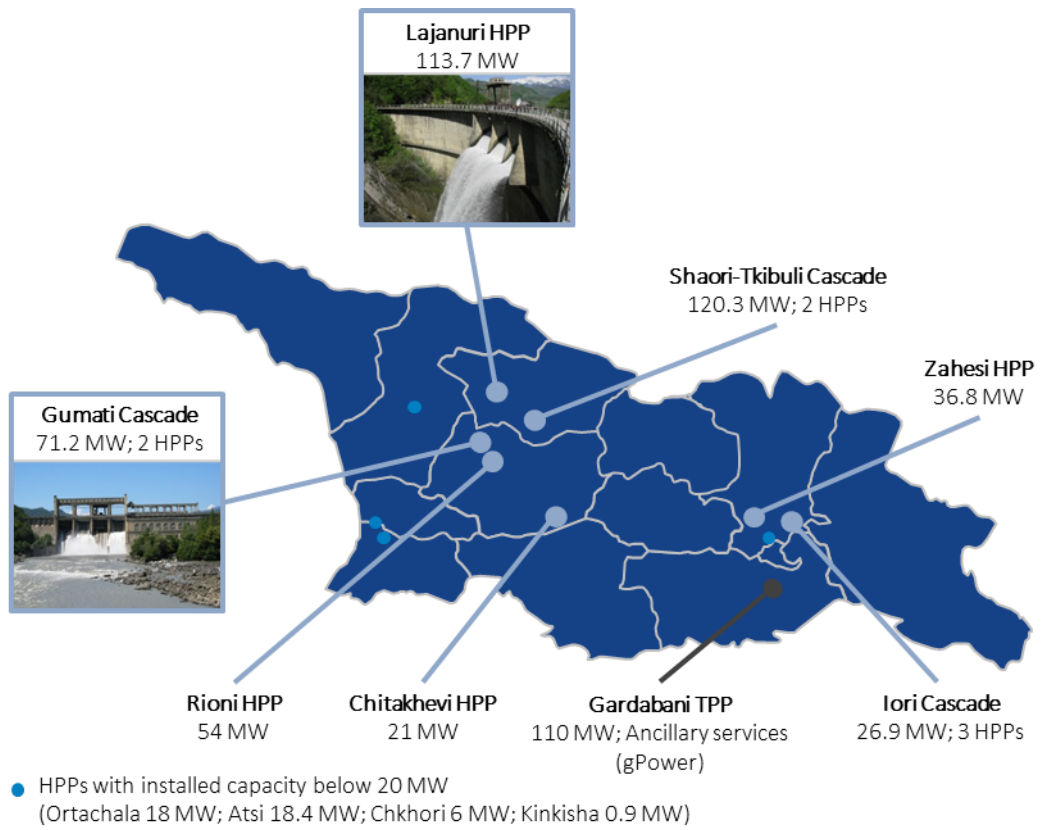
### EP GRUZIE GENERATION JSC

#### Segment výroby

Společnost EP Gruzie Generation JSC ("EPG Generation") byla založena v roce 2016 po reorganizaci aktiv společnosti EP Gruzie v reakci na právní oddělení gruzínského energetického trhu (právní oddělení distribučních a výrobních činností). Hlavní činností společnosti EPG Generation je výroba elektřiny z portfolia 15 vodních elektráren o celkovém instalovaném výkonu 487 MW.

Od dubna 2021 je společnost rovněž vlastníkem společnosti gPower LLC ("gPower"), která vlastní a provozuje plynovou turbínu v elektrárně Gardabani (dříve dceřiná společnost EP Gruzie) s instalovaným výkonem 110 MW. gPower poskytuje garantovanou rezervní kapacitu pro zajištění stability, bezpečnosti a spolehlivosti jednotné gruzínské elektrizační soustavy.

**Portfolio vodních elektráren společnosti EPG Generation a gPower**



### Nejdůležitější finanční a provozní údaje

Finanční údaje vycházejí z auditované konsolidované účetní závěrky sestavené v souladu s IFRS. Všechny údaje, není-li uvedeno jinak, jsou uvedeny v tisících EUR k 31. prosinci každého roku a za rok, který k tomuto datu skončil.

### Nejdůležitější informace

(V TIS. EUR)	2019	2020	2021*
Příjmy	25,392	22,356	31,607
EBITDA	16,975	13,720	24,066
Příjmy před zdaněním	12,461	7,267	23,568
Náklady na daň z příjmů	-	-	-
Čistý příjem	12,461	7,267	23,568
Aktiva celkem	109,358	92,534	136,575
Vlastní kapitál celkem	83,686	73,175	109,672
Kapitálové výdaje	9,244	7,310	12,541
HPP Výroba elektřiny (GWh)	1,532	1,395	1,655
Počet zaměstnanců	479	462	483

\*Údaje pro EPG Generation a gPower (gPower zahrnuta od roku 2021)

### Přehled podnikání a klíčové údaje

V roce 2021 vyrobila společnost EPG Generation 1 655 GWh elektřiny, což je o 260 GWh více než v roce 2020. To odpovídalo její dlouhodobé průměrné výrobě. EBITDA dosáhla výše 24,1 milionu EUR, což představuje nárůst o téměř 10,3 milionu EUR oproti roku 2020. Toto zlepšení bylo především důsledkem vyšších cen elektřiny na volném trhu (v druhé polovině roku 2021) spolu s normalizovanými hydrologickými podmínkami a také převodem společnosti gPower do EPG Generation ze společnosti EP Gruzie.

Liberalizace vodních elektráren společnosti EPG Generation pokračovala v roce 2021 podle schváleného harmonogramu. Vodní elektrárna Shaori začala prodávat vyrobenou elektřinu na volném trhu v lednu 2021 a vodní elektrárna Rioni bude deregulována v květnu 2022. Zbývající regulované portfolio vodních elektráren společnosti EPG Generation<sup>1</sup> bude postupně liberalizováno do roku 2027. Ceny elektřiny na volném trhu v Gruzii výrazně převyšují ceny regulované.

<sup>1</sup> Gumati Cascade v roce 2024; Dzevrula HPP v roce 2026 a Lajanuri HPP v roce 2027.

#### 4.3 ENERGO-PRO V TURECKU

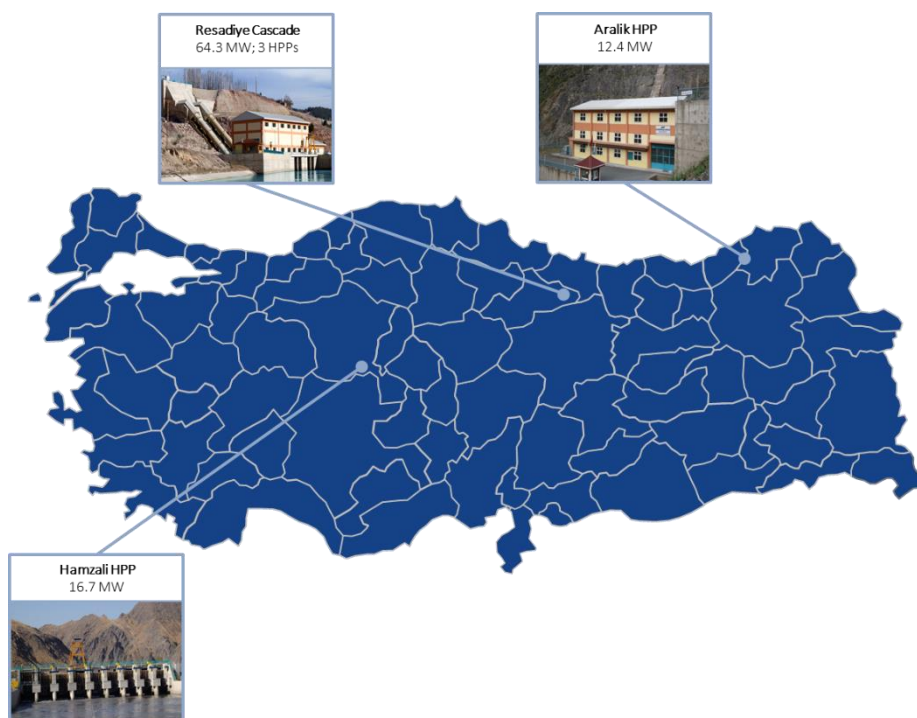
##### RESADIYE HAMZALI ELEKTRIK ÜRETİM ŞANAYI VE TİCARET A.Ş.

*Segment výroby*

Reşadiye Hamzali Elektrik Üretim Şanayi Ve Ticaret A.Ş. ("Resadiye Hamzali") byla založena v roce 2010 a sídlí v Ankaře. Společnost Resadiye Hamzali se zaměřuje na provoz pěti vodních elektráren a prodej elektřiny na tureckém trhu s elektřinou. Její celkový instalovaný výkon činí 93 MW.

Tři vodní elektrárny Resadiye Hamzali jsou sdruženy v kaskádě Reşadiye s celkovým instalovaným výkonem 64,3 MW. Vodní elektrárna Hamzali (16,7 MW) se nachází v Kalecik, čtvrti města Kırıkkale, a využívá vodní zdroje řeky Kızılırmak. Vodní elektrárna Aralik (12,4 MW) se nachází v Borçe, čtvrti města Artvin, v blízkosti potoka Aralik.

##### Portfolio vodních elektráren společnosti Resadiye Hamzali



### Nejdůležitější finanční a provozní údaje

Finanční údaje vycházejí z auditované konsolidované účetní závěrky sestavené v souladu s IFRS. Všechny údaje, není-li uvedeno jinak, jsou uvedeny v tisících EUR k 31. prosinci každého roku a za rok, který k tomuto datu skončil.

### Nejdůležitější informace

(V TIS. EUR)	2019	2020	2021
Příjmy	39,149	35,254	14,674
EBITDA	32,723	26,151	9,138
Příjmy před zdaněním	13,120	(6,816)	(37,483)
Náklad na daň z příjmů	(2,726)	1,743	5,395
Čistý příjem	10,394	(5,073)	(32,088)
Aktiva celkem	82,367	63,205	41,266
Vlastní kapitál celkem	(25,966)	(23,682)	(37,348)
Kapitálové výdaje	424	79	79
Výroba elektřiny (GWh)	553	476	298
Počet zaměstnanců	99	99	87

### Přehled podnikání a klíčové údaje

V roce 2021 vyrobila společnost Resadiye Hamzali 298 GWh elektřiny, což je o 178 GWh méně než v roce 2020. EBITDA dosáhla výše 9,1 milionu EUR, což představuje pokles o 17 milionů EUR oproti roku 2020 v důsledku: (i) (USD/MWh) a (ii) cenového efektu, neboť všechny vodní elektrárny Resadiye Hamzali již neměly nárok na využití podpůrného cenového mechanismu "YEKDEM"<sup>1</sup> (73 USD/MWh) a prodávaly svou elektřinu na volném trhu prostřednictvím energetické burzy Energy Exchange Istanbul<sup>2</sup> (EPIAŞ). Negativní vliv na EBITDA byl částečně kompenzován ve druhé polovině roku 2021, neboť ceny elektřiny na volném trhu v Turecku vzrostly.

<sup>1</sup> YEKDEM - Mechanismus podpory obnovitelných zdrojů energie - klíčová regulační podpora obnovitelných zdrojů.

<sup>2</sup> EPIAŞ nebo Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. - Energetická burzovní společnost odpovědná za správu a provozování energetických trhů.

#### **4.4 OSTATNÍ PODNIKY**

##### **OPPA JSC GROUP ("OPPA")**

OPPA je součástí skupiny ENERGO-PRO od roku 2014. OPPA poskytuje rychlé platby a související finanční služby firmám i jednotlivcům v Gruzii. Tyto služby zahrnují údržbu výplatních schránek, výplatních linek, připojení terminálů na platformě Windows a Java a další související služby. Společnost OPPA je v Gruzii lídrem na trhu se 46% podílem.

##### **ENERGO-PRO GÜNEY ELEKTRİK TOPTAN SATIŞ ITHALAT İHRACAT VE TİCARET A.Ş. ("EP Toptan")**

Společnost EP Toptan se již více než 10 let zabývá přeshraničním obchodem s elektřinou a dodávkami elektřiny velkoodběratelům na tureckém energetickém trhu. Přeshraniční obchod se týká především Bulharska a Gruzie, což je dáno geografickým zaměřením skupiny ENERGO-PRO.

##### **ENERGO PRO İNŞAAT ŞANAYİ VE TİCARET A.Ş. ("EP Insaat")**

Společnost EP Insaat byla založena v roce 2017 za účelem zajištění projektového řízení a stavebních prací především v souvislosti s přidruženými vodními elektrárnami Alpaslan II a Karakurt s přehradami. V roce 2021 byly práce společnosti EP Insaat v souvislosti s těmito vodními elektrárnami dokončeny.

##### **ENERGO PRO TURKEY HOLDING A. Ş. ("EP Turkey Holding")**

Společnost EP Turkey Holding byla založena v září 2021 za účelem poskytování řídicích a sdílených služeb (jako jsou lidské zdroje, účetnictví, finance, controlling, právní a projektové řízení) společností skupiny ENERGO-PRO v Turecku.

##### **ENERGO-PRO COLOMBIA S.A.S. GROUP ("EP Colombia")**

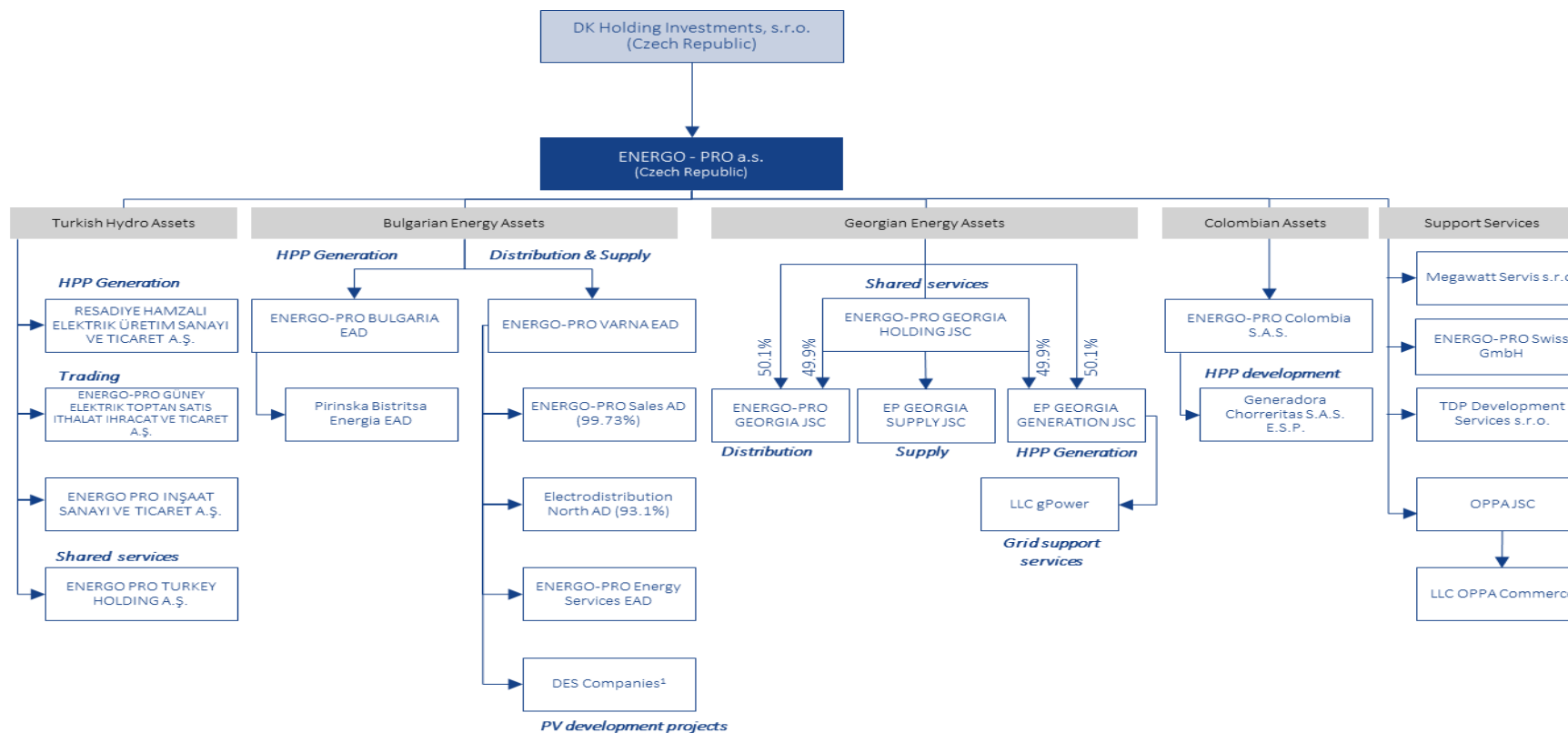
Společnost EP Colombia byla založena v roce 2019 a její hlavní činností je identifikace a rozvoj nových hydroenergetických projektů v zemi. EP Colombia je mateřskou společností společnosti Generadora Chorreritas S.A.S. E.S.P., která se zabývá rozvojem 20 MW projektu vodní elektrárny na zelené louce na řece San Andrés (obec San Andrés, region Antioquia). Projekt je již licencován a plně povolen a jeho vývoj je téměř dokončen. Zahájení výstavby se očekává v roce 2022.

##### **MEGAWATT SERVIS s.r.o. ("Megawatt")**

Společnost Megawatt byla založena v roce 1994 v Praze. Hlavní činností společnosti Megawatt je poradenství v oblasti vodní energetiky a montáž hydrotechnických zařízení. Know-how a specializované znalosti odborníků společnosti Megawatt jsou využívány v rámci skupiny ENERGO-PRO a jejích přidružených společností.

## 1. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SKUPINY ENERGO-PRO

K 31. prosinci 2021



Pokud není uvedeno jinak, jsou vlastnické podíly 100 %.

<sup>1</sup> DES Společnosti: DES 001 EOOD, DES 002 EOOD, DES 003 EOOD, DES 005 EOOD, DES 007 EOOD jsou společnosti SPV založené pro projekty solárního rozvoje v Bulharsku. V průběhu února až března 2022 společnosti změnily své názvy následovně: DES 001 EOOD - ESV 001 EOOD, DES 002 EOOD - Tierra del Sol 002 EOOD, DES 003 EOOD - Sunny Land 003 EOOD, DES 005 EOOD - Solare 005 EOOD, DES 007 EOOD - ZEUS 007 EOOD.

## KONTAKTNÍ ÚDAJE

### ENERGO-PRO a.s.

**Centrála Praha Kancelář**  
Na poříčí 1079/3a  
110 00 Praha 1, Česká republika  
Telefon: +420 222 310 245  
E-mail: [info@energo-pro.com](mailto:info@energo-pro.com)  
Web: [www.energo-pro.com](http://www.energo-pro.com)

### ENERGO-PRO Varna EAD

Varna Towers, věž G  
258, Vladislav Varnenčik Bul.  
9009 Varna, Bulharsko  
Služby zákazníkům:  
Call centrum: 0700 161 61  
E-mail: [service@energo-pro.bg](mailto:service@energo-pro.bg)  
Web: [www.energo-pro.bg](http://www.energo-pro.bg)

### ENERGO-PRO Bulharsko EAD

Perform Business Center  
2, Pozitano Sq., fl. 5  
1000 Sofie, Bulharsko  
Telefon: +359 2 981 7050  
E-mail: [bulgaria@energo-pro.com](mailto:bulgaria@energo-pro.com)  
Web: [www.energo-pro.com](http://www.energo-pro.com)

### ENERGO-PRO Gruzie Holding JSC

19 Zurab Anjaparidze Str.  
0186 Tbilisi, Gruzie  
Telefon: +995 53 2319 800  
E-mail: [info@energo-pro.ge](mailto:info@energo-pro.ge)  
Web: [www.energo-pro.ge](http://www.energo-pro.ge)

### Resadiye Hamzali Elektrik Üretim Sanayi VE Ticaret A. Ş.

Besa Kule, Çukurambar Mah. 1480.  
Sokak č.:2 Kat:12  
Çankaya/Ankara 06530, Turecko  
Telefon: +90 312 468 00 57  
E-mail: [turkey@energo-pro.com](mailto:turkey@energo-pro.com)  
Web: [www.energo-pro.com.tr](http://www.energo-pro.com.tr)

### OPPA JSC

15 Al. Kazbegi Ave.  
0160 Tbilisi, Gruzie  
Telefon: +995 32 2244 500  
E-mail: [info@oppa.ge](mailto:info@oppa.ge)  
Web: [www.oppa.ge](http://www.oppa.ge)

### ENERGO-PRO COLOMBIA S.A.S.

Calle 37B, Las Brujas  
Envigado, Medellín  
Antioquia, Kolumbie  
Telefon: +57 304 6802051  
E-mail: [info@energo-pro.com](mailto:info@energo-pro.com)  
Web: [www.energo-pro.com](http://www.energo-pro.com)

### ENERGO-PRO Swiss GmbH

Zürcherstrasse 15  
5400 Baden  
Švýcarsko  
Telefon: + 41 56 544 35 31  
E-mail: [info@energo-pro.com](mailto:info@energo-pro.com)  
Web: [www.energo-pro.com](http://www.energo-pro.com)

**ENERGO-PRO a.s. KONSOLIDOVANÁ FINANČNÍ VÝKAZKA ZA ROK UKONČENÝ 31. PROSINCE 2021 podle  
IFRS**



**ENERGO - PRO a.s.**

**Konsolidovaná účetní závěrka**

**1. ledna - 31. prosince 2021**

**Mezinárodní standardy účetního výkaznictví**

Obsah

**KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

Konsolidovaný výkaz o finanční pozici .....	3
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodařeníúplný výsledek hospodaření .....	4
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu .....	5
Konsolidovaný výkaz peněžních toků .....	6
Poznámky ke konsolidované účetní závěrce .....	8
1. Skupina ENERGO-PRO a její činnost .....	8
2. Shrnutí významných účetních zásad .....	19
3. Rozhodující účetní odhady a úsudky při používání účetních pravidel .....	35
4. Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací .....	37
5. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami .....	42
6. Pozemky, budovy a zařízení a zálohy na pozemky, budovy a zařízení .....	44
7. Goodwill .....	46
8. Ostatní nehmotný majetek .....	51
9. Dlouhodobé a krátkodobé poskytnuté úvěry .....	52
10. Dlouhodobý finanční majetek a zálohy na pořízení investic .....	54
11. Investice do přidružených podniků .....	54
12. Zásoby .....	55
13. Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky a aktiva ze smluv .....	56
14. Peníze a peněžní ekvivalenty .....	58
15. Ostatní oběžná aktiva .....	58
16. Základní kapitál .....	58
17. Nerozdělený zisk .....	59
18. Dlouhodobé finanční závazky .....	59
19. Ostatní dlouhodobé závazky .....	59
20. Dlouhodobé a krátkodobé rezervy .....	60
21. Dlouhodobé a krátkodobé půjčky .....	64
22. Závazky z obchodního styku a ostatní závazky .....	68
23. Ostatní krátkodobé závazky .....	68
24. Výdaje na služby .....	68
25. Ostatní provozní výdaje .....	69
26. Finanční náklady - netto .....	69
27. Ostatní výnosy/(ztráty) .....	69
28. Daně z příjmů .....	70

29. Dividendy .....	73
30. Nepředvídané události a závazky .....	74
31. Řízení finančních rizik .....	77
32. Reálná hodnota finančních nástrojů .....	81
33. Výkonnost podniku - účty segmentů .....	82
34. Události po vykazovaném období .....	84
35. Schválení představenstvem .....	84

**ENERGO - PRO a.s.**  
**Konsolidovaný výkaz o finanční pozici**  
**Za období končící 31. prosince 2021**

(V TIS. EUR)	Poznámka	31. prosince 2021	31. prosince 2020
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobý majetek</b>			
Pozemky, budovy a zařízení	6	468,116	422,378
Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	6	4,661	-
Goodwill	7	56,252	54,837
Ostatní nehmotný majetek	8	21,799	29,581
Dlouhodobá finanční aktiva	10	14,021	12,215
Investice do přidruženého podniku	11	28,315	27,523
Odložené daňové pohledávky	28	6,995	6,744
Dlouhodobá část poskytnutých půjček	9	341,820	317,262
Zálohy na pořízení investic	10	6,136	-
Ostatní dlouhodobý majetek		3,414	2,635
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>951,529</b>	<b>873,175</b>
<b>Oběžná aktiva</b>			
Zásoby	12	24,186	25,118
Obchodní a jiné pohledávky a smluvní aktiva	13	209,045	159,542
Splatná pohledávka z daně z příjmů		1,232	2,395
Krátkodobá část poskytnutých úvěrů	9	3,395	915
Peníze a peněžní ekvivalenty	14	34,216	17,677
Ostatní oběžná aktiva	15	33,524	15,384
<b>Oběžná aktiva celkem</b>		<b>305,598</b>	<b>221,031</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>1,257,127</b>	<b>1,094,206</b>
<b>EQUITY</b>			
Schválený základní kapitál	16	3,569	3,569
Překladatelská rezerva		(74,460)	(110,947)
Nerozdělený zisk	17	452,458	352,627
<b>Vlastní kapitál připadající na vlastníky společnosti</b>		<b>381,567</b>	<b>245,249</b>
Nekontrolní podíl		22,167	19,858
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>403,734</b>	<b>265,107</b>
<b>ZÁVAZKY</b>			
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Odložené daňové závazky	28	3,187	6,201
Dlouhodobé rezervy	20	7,105	7,351
Dlouhodobé půjčky	21	269,495	624,527
Dlouhodobé finanční závazky	18	2,486	3,350
Ostatní dlouhodobé závazky	19	5,190	5,962
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>287,463</b>	<b>647,391</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Současná ustanovení	20	6,018	6,052
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	22	121,259	105,393
Splatná daň z příjmu		3,944	170
Běžné výpůjčky	21	403,622	38,200
Smluvní závazky		11,395	13,566
Ostatní krátkodobé závazky	23	19,692	18,327
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>565,930</b>	<b>181,708</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>853,393</b>	<b>829,099</b>
<b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>		<b>1,257,127</b>	<b>1,094,206</b>

## ENERGO - PRO a.s.

## Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření

Za období končící 31. prosince 2021

(V TIS. EUR)	Poznámka	1. ledna - 31. prosince 2021	1. ledna - 31. prosince 2020
<b>Příjmy</b>			
Prodej elektřiny na místních trzích		888,658	544,343
Přeshraniční prodej elektřiny		60	361
Složky prodejní ceny elektřiny v síti		124,618	114,811
Služby a další		58,255	98,836
<b>Celkové příjmy</b>		<b>1,071,591</b>	<b>758,351</b>
Ostatní výnosy/(ztráty)	27	10,766	10,188
Změny stavu zásob výrobků a nedokončené výroby		(521)	(190)
Kapitalizované vlastní výrobky a vlastní služby		-	-
Nakoupená energie		(682,294)	(441,212)
Výdaje na služby	24	(70,225)	(111,456)
Mzdové náklady		(72,546)	(73,671)
Výdaje na materiál		(22,765)	(17,735)
Daňové výdaje		(8,685)	(4,621)
Ostatní provozní náklady	25	(18,620)	(11,496)
<b>Zisk před finančními náklady, zdaněním a odpisy (EBITDA)<sup>1</sup></b>		<b>206,701</b>	<b>108,158</b>
Náklady na odpisy	6,8	(45,209)	(45,889)
<b>Zisk před finančními náklady a zdaněním (EBIT)</b>		<b>161,492</b>	<b>62,269</b>
Finanční příjmy	26	17,662	16,804
Finanční náklady	26	(73,753)	(76,505)
<b>Finanční náklady - netto</b>		<b>(56,091)</b>	<b>(59,701)</b>
<b>Výnosy před zdaněním (EBT)</b>		<b>105,401</b>	<b>2,568</b>
Daň z příjmu	28	(8,751)	(4,612)
Odložené daně	28	5,514	2,636
<b>Celkové náklady na daň z příjmů</b>		<b>(3,237)</b>	<b>(1,976)</b>
<b>Zisk/(ztráta) za rok</b>		<b>102,164</b>	<b>592</b>
Zisk/(ztráta) připadající na:			
- Vlastníci společnosti		99,760	(1,107)
- Nekomolní podíl		2,404	1,699
<b>Ostatní úplný výsledek hospodaření:</b>			
<i>Položky, které mohou být následně reklasifikovány do zisku nebo ztráty:</i>			
Rozdíly z přepočtu měn		36,503	(41,392)
<i>Položky, které nebudou reklasifikovány do výkazu zisku a ztráty:</i>			
Pojistně-matematická ztráta		-	-
Hrubá částka		149	(487)
Daňový efekt		-	-
Čistá částka		149	(487)
<b>Ostatní úplný výsledek hospodaření</b>		<b>36,652</b>	<b>(41,879)</b>
<b>Souhrnný zisk/(ztráta) celkem</b>		<b>138,816</b>	<b>(41,287)</b>
Celkový úplný výsledek hospodaření připadající na:			
- Majitelé společnosti		136,404	(42,963)
- Nekomolní podíl		2,412	1,676

<sup>1</sup> EBITDA je negaap ukazatel v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku (pro specifikaci EBITDA neexistuje standard IFRS). Skupina považuje EBITDA za důležitý ukazatel své ekonomické výkonnosti. EBITDA se vypočítá jako celkové výnosy minus určité provozní náklady, jak je uvedeno výše.

**ENERGO - PRO a.s.**  
**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu**  
**Za období končící 31. prosince 2021**

(V TIS. EUR)	Vlastní kapitál připadající na vlastníky společnosti					
	Schválený ("nesplacený") základní kapitál	Překladatelská rezerva	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál celkem bez nekontrolního podílu	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>K 1. lednu 2020</b>	<b>3,569</b>	<b>(69,580)</b>	<b>354,285</b>	<b>288,274</b>	<b>18,186</b>	<b>306,460</b>
Čistý zisk za dané období	-	-	(1,107)	(1,107)	1,699	592
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	(41,392)	(464)	(41,856)	(23)	(41,879)
Souhrnný zisk za období	-	(41,392)	(1,571)	(42,963)	1,676	(41,287)
Ostatní změny vlastního kapitálu	-	25	(87)	(62)	(4)	(66)
<b>K 31. prosinci 2020</b>	<b>3,569</b>	<b>(110,947)</b>	<b>352,627</b>	<b>245,249</b>	<b>19,858</b>	<b>265,107</b>
<b>K 1. lednu 2021</b>	<b>3,569</b>	<b>(110,947)</b>	<b>352,627</b>	<b>245,249</b>	<b>19,858</b>	<b>265,107</b>
Čistý zisk za dané období	-	-	99,760	99,760	2,404	102,164
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	36,503	141	36,644	8	36,652
Souhrnný zisk za období	-	36,503	99,901	136,404	2,412	138,816
Ostatní změny vlastního kapitálu	-	(16)	(70)	(86)	(103)	(189)
<b>K 31. prosinci 2021</b>	<b>3,569</b>	<b>(74,460)</b>	<b>452,458</b>	<b>381,567</b>	<b>22,167</b>	<b>403,734</b>

(V TIS. EUR)	Poznámka	1. ledna - 31. prosince 2021	1. ledna - 31. prosince 2020
<b>Zisk/(ztráta) před zdaněním</b>		<b>105,401</b>	<b>2,568</b>
<b>Upraveno o:</b>			
Náklady na odpisy	6,8	45,209	45,889
Nerealizované ztráty/(zisky) z přepočtu měn		39,309	42,822
Příjmy z úroků	26	(16,299)	(15,863)
Úrokové náklady	26	28,760	27,710
Změny v rezervách a snížení hodnoty		623	(8,256)
Bezúplatně poskytnutá aktiva		(466)	(765)
Přebytek zásob		(777)	(1,225)
(Zisk)/ztráta z prodeje pozemků, budov a zařízení		1,965	1,232
Náklady na zastarávání zásob		569	731
Ostatní změny - kurzové rozdíly, (zisky)/ztráty z podílů v přidružených společnostech atd.		25	600
<b>Peněžní příjmy z provozní činnosti před změnami provozních aktiv a pasiv</b>		<b>204,319</b>	<b>95,443</b>
<b>Pohyby pracovního kapitálu</b>			
Snížení/(zvýšení) zásob	12	2,747	(2,697)
Snížení/(zvýšení) obchodních pohledávek a smluvních aktiv	13	(63,005)	(18,096)
Snížení/(zvýšení) ostatních oběžných aktiv	15	(22,113)	(5,301)
Zvýšení/(snížení) závazků z obchodního styku a ostatních závazků a smluvních závazků	22	3,424	14,131
Zvýšení/(snížení) ostatních závazků	23	(1,280)	9,092
<b>Odliv peněžních prostředků z provozní činnosti před započtením přijatých úrokových výnosů, zaplacených úrokových nákladů a zaplacené daně z příjmů</b>		<b>124,092</b>	<b>92,572</b>
Přijaté úroky		9	-
Zaplacená daň z příjmu		(3,696)	(4,561)
<b>Čistý peněžní (odliv)/příliv z provozní činnosti</b>		<b>120,405</b>	<b>88,011</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
Akvizice dceřiných společností, očištěné od peněžních prostředků nabytých subjektů (-), Prodej dceřiných společností, očištěné od peněžních prostředků prodaných subjektů		-	13
Nákupy pozemků, budov a zařízení a nehmotného majetku	6,8	(70,111)	(45,978)
Výnosy z prodeje pozemků, budov a zařízení		-	-
Poskytnuté půjčky	9	(12,224)	(39,733)
Splacené půjčky	9	1,435	-
Čistá změna poskytnutých vkladů		624	498
Pořízení finanční investice		(8,400)	(873)
<b>Čistý peněžní odliv z investiční činnosti</b>		<b>(88,676)</b>	<b>(86,073)</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
Výnosy z výpůjček	21	1,189,309	211,435
Splácení výpůjček	21	(1,180,364)	(187,706)
Vyplacené úroky		(26,928)	(26,518)
Dividendy vyplacené nekontrolnímu podílu		-	-
Dividendy vyplacené akcionářům mateřské společnosti		-	-
<b>Čisté peněžní prostředky použité na finanční činnost</b>		<b>(17,983)</b>	<b>(2,789)</b>
<b>Čistý přírůstek/(úbytek) peněz a peněžních ekvivalentů</b>		<b>13,746</b>	<b>(851)</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku roku</b>		<b>17,677</b>	<b>16,589</b>
Vliv směnného kurzu na změny peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		2,793	1,939
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty na konci roku</b>		<b>34,216</b>	<b>17,677</b>



## Poznámky ke konsolidované účetní závěrce

### 1. Skupina ENERGO-PRO a její činnost

**ENERGO - PRO a.s.** ("EPas") je akciová společnost ("Společnost"), která byla založena 23. března 1995. Sídlo společnosti je Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, a identifikační číslo společnosti EPas je 63217783. Hlavními činnostmi společnosti ENERGO - PRO a.s. jsou výroba elektřiny z vodních elektráren ("MVE"), distribuce elektřiny a obchod s elektřinou.

Konečným vlastníkem 100 % akcií společnosti ENERGO - PRO a.s. je společnost DK Holding Investments, s.r.o. ("DKHI"), jejímž stoprocentním vlastníkem je pan Jaromír Tesař.

Úplná organizační struktura k 31. prosinci 2021 je k dispozici v kapitole 5 této výroční zprávy.

Společnost si vybuodovala pevné postavení ve střední a východní Evropě, v oblasti Černého moře a na Kavkaze:

- Provozování vodních elektráren v Bulharsku, Gruzii a Turecku;
- Distribuce elektrické energie v Gruzii a Bulharsku;
- Obchodování s elektřinou na evropském trhu.

Společnost EPas je mateřskou společností skupiny společností ("skupina EP" nebo "skupina"), která zahrnuje následující subjekty a jejich dceřiné společnosti konsolidované v této účetní závěrce k 31. prosinci 2021:

Název	Umístění	Vlastnický podíl
ENERGO - PRO a.s.	Česko	rodič
MEGAWATT SERVIS s.r.o.	Česko	100%
TDP Development Services s.r.o. (iii)	Česko	100%
ENERGO-PRO Gruzie Holding JSC (i)	Gruzie	100%
OPPA JSC	Gruzie	100%
ENERGO-PRO Bulharsko EAD	Bulharsko	100%
ENERGO-PRO Varna EAD	Bulharsko	100%
Reşadiye Hamzali Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Turecko	100%
ENERGO-PRO Güney Elektrik Toptan Satış İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.	Turecko	100%
ENERGO PRO İnşaat Şanyı ve Ticaret A.Ş.	Turecko	100%
ENERGO-PRO Swiss GmbH (ii)	Švýcarsko	100%
Energo Pro Turkey Holding A.Ş. (iv)	Turecko	100%
ENERGO-PRO Colombia S.A.S.	Kolumbie	100%

Níže jsou shrnuty změny ve struktuře, ke kterým došlo v období od 1. ledna do 31. prosince 2021:

- V dubnu 2021 EPas založil společnost ENERGO-PRO Georgia Holding JSC, ve které drží 100% podíl. Současně společnost EPas vložila do společnosti ENERGO-PRO Georgia Holding JSC 49,9% podíl ve společnostech JSC Energo - Pro Georgia a EP Georgia Generation JSC. EPas nadále vlastní 50,1% podíl v těchto společnostech. Tato změna byla realizována na základě legislativních a regulačních požadavků v Gruzii.
- Na základě smlouvy o koupi akcií uzavřené s mateřskou společností DKHI dne 26. února 2021 se EPas stala jediným akcionářem společnosti ENERGO-PRO Swiss GmbH.
- V únoru 2021 se EPas stala jediným společníkem společnosti TDP Development Services s.r.o.
- Společnost Energo Pro Turkey Holding A.Ş. byla založena v září 2021 za účelem poskytování řídicích a sdílených služeb společností skupiny v Turecku.

Skupina je organizována a řízena podle teritoriálních trhů, na kterých působí (Bulharsko, Georgia, Turecko, Kolumbie, Švýcarsko a mezinárodní obchod s elektřinou). Podnikání Skupiny je vedeno odpovědně s cílem dosáhnout solidní finanční návratnosti vyvážené dlouhodobým růstem a plnit závazky Skupiny vůči společnosti a životnímu prostředí.

Skupina má prokazatelné provozní zkušenosti a know-how. Skupina v posledních letech úspěšně realizovala rozsáhlé sanační projekty. Z oblasti distribuce elektřiny má skupina know-how v oblasti práce s velkým počtem zákazníků, plánování a optimalizace sítě. V oblasti obchodu s elektřinou má skupina solidní zkušenosti s přeshraničním obchodováním s elektřinou a realizací rozsáhlých obchodních kontraktů.

Skupina v posledních letech exponenciálně rostla a stala se silným hráčem v oblasti akvizice a provozu elektráren s instalovaným výkonem nad 100 megawattů (MW). Skupina nadále vyhledává nové investiční příležitosti se zaměřením na jihovýchodní Evropu, černomořský region a Jižní Ameriku.

Počet zaměstnanců skupiny k 31. prosinci 2021 činil 9 152 a k 31. prosinci 2020 činil 9 102.

Seznam elektráren skupiny k 31. prosinci 2021 je následující:

<b>Vodní elektrárny</b>	<b>Instalovaný výkon (MW)</b>
<b>Bulharsko:</b>	
Koprinka	7
Stara Zagora	22
Popina Laka	22
Lilyanovo	20
Sandanski	14
Petrohan	8
Barzia	6
Klisura	4
Pirin	22
Spanchevo	28
Karlukovo	2
Ogosta	5
Katunci	3
Samoranovo	3
<b>Bulharsko celkem</b>	<b>166</b>
<b>Turecko:</b>	
Resadiye I	16
Resadiye II	26
Resadiye III	22
Hamzali	17
Aralik	12
<b>Turecko celkem</b>	<b>93</b>
<b>Gruzie:</b>	
Atsi	18
Rioni	54
Lajanuri	114
Gumati I	48
Gumati II	23
Shaori	40
Dzevrula	80
Satskhenisi	14
Ortachala	18
Sioni	9
Martkopi	4
Chitakhevi	21
Zahesi	37
Chkhori	6
Kinkisha	1
<b>Vodní elektrárny v Gruzii celkem</b>	<b>487</b>
<b>Gruzie:</b>	
Plynová elektrárna Gardabani (TPP)	110
<b>Celkem plynové elektrárny v Gruzii</b>	<b>110</b>
<b>Vodní elektrárny celkem</b>	<b>747</b>
<b>Plynové elektrárny celkem</b>	<b>110</b>
<b>Vodní elektrárny + plynové elektrárny celkem</b>	<b>857</b>

## Dceřiné společnosti

### ENERGO-PRO Georgia Holding JSC ("EPGH")

Společnost EPGH byla založena 15. dubna 2021 a sídlí v Gruzii. EPGH je akciová společnost s ručením omezeným a byla založena v souladu s gruzínskými právními předpisy.

Založení EPGH souviselo s právním oddělením gruzínského trhu s energií a aktivitami skupiny EP v Gruzii. Cílem gruzínských energetických reforem je vytvoření trhu s vysokými standardy veřejných služeb a ochrany spotřebitele, který zákazníkům umožní svobodnou volbu dodavatele. V roce 2021 pokračovala liberalizace gruzínského maloobchodního trhu, přičemž stále více zákazníků mimo domácnosti bylo povinno přejít z regulovaného trhu na trh volný.

Sídlo společnosti EPGH je Zurab Anjaparidze st. 19, 0186 Tbilisi, Gruzie. Hlavní podnikatelskou činností EPGH je držení akcií v dceřiných společnostech.

EPGH je mateřskou společností skupiny společností ("skupina EPGH"), která zahrnuje následující subjekty a jejich dceřiné společnosti konsolidované v této účetní závěrce:

Název	Umístění	Vlastnický podíl EPGH	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
JSC Energo - Pro Georgia (i)	Gruzie	49.9%	-
EP Georgia Supply JSC	Gruzie	100.0%	-
EP Georgia Generation JSC (ii)	Gruzie	49.9%	-

(i) EPas vlastní 50,1% podíl ve společnosti JSC Energo - Pro Georgia.

(ii) EPas vlastní 50,1% podíl ve společnosti EP Georgia Generation JSC.

Počet zaměstnanců skupiny EPGH k 31. prosinci 2021 činil 6 094 a k 31. prosinci 2020 činil 6 040 zaměstnanců.

**Společnost Energo - Pro Georgia ("EPG")** byla založena 31. července 2006 a má sídlo v Gruzii. EPG je akciová společnost s ručením omezeným a byla založena v souladu s gruzínskými právními předpisy.

Dne 5. února 2007 podepsala EPG s gruzínskou vládou dohodu o koupi aktiv vodních elektráren a společností distribuujících elektřinu a získala 100% kontrolu nad aktivy společností United Energy Distribution Company, Adjara Energy Distribution Company a šesti vodních elektráren v Gruzii.

Investiční projekt Skupiny v Gruzii byl realizován s finanční podporou České exportní banky (česká státní finanční instituce, která se specializuje na podporu exportních aktivit a zahraničních investic českých firem) až do vydání dluhopisů v roce 2017.

EPG provozuje distribuci elektřiny. V souladu s požadavky nového zákona o dodávkách energií a vody provedl provozovatel distribuční soustavy k 16. dubnu 2021 druhý krok k právnímu oddělení a oddělil distribuční činnosti od dodavatelských činností (do 1. července 2021 EPG vykonával jak distribuční, tak dodavatelské činnosti pro své koncové zákazníky).

Hlavní obchodní činností společnosti EPG je distribuce elektřiny více než jednomu milionu zákazníků. Distribuční síť EPG pokrývá 85 % území Gruzie s výjimkou hlavního města Tbilisi.

V rámci výše popsaných změn právního oddělení v Gruzii byla společnost LLC gPower v dubnu 2021 převedena na společnost EP Georgia Generation JSC.

Sídlo společnosti EPG je Zurab Anjaparidze Str. 19, 0186 Tbilisi, Gruzie.

**Společnost EP Georgia Supply JSC ("EPGS")** byla založena 14. května 2021 a má sídlo v Gruzii. EPGS je akciová společnost s ručením omezeným a byla založena v souladu s gruzínskou legislativou. Hlavní činností společnosti EPGS je dodávka elektřiny (po právním oddělení gruzínského trhu s elektřinou). Sídlo společnosti EPGS je Zurab Anjaparidze st. 19, 0186 Tbilisi, Gruzie.

**Společnost EP Georgia Generation JSC** ("EPGG") byla založena 23. prosince 2016 po reorganizaci aktiv EPG a má sídlo v Gruzii. EPGG je akciová společnost s ručením omezeným a byla založena v souladu s gruzínskou legislativou.

Hlavní činností společnosti EPGG je výroba elektřiny prostřednictvím portfolia patnácti středních a malých vodních elektráren.

Sídlo společnosti EPGG je Zurab Anjaparidze st. 19, 0186 Tbilisi, Gruzie.

EPGG je mateřskou společností v následujícím subjektu:

Název	Umístění	Vlastnický podíl společnosti EPGG	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
LLC gPower	Gruzie	100%	-

**Společnost LLC gPower** ("gPower") byla založena 16. listopadu 2010 a sídlí v Gruzii. V rámci výše popsaných změn právního oddělení v Gruzii byla společnost gPower v dubnu 2021 převedena pod EPGG. provozní aktiva společnosti gPower zahrnují zejména čtyři plynové elektrárenské turbíny s instalovaným výkonem 110 MW a další aktiva potřebná k výrobě elektřiny (plynová turbínová elektrárna).

Hlavní obchodní činností společnosti gPower je poskytování garantované kapacity a výroba elektřiny. Garantovaná kapacita zajišťuje stabilní a spolehlivé fungování jednotné elektroenergetické soustavy Gruzie. Doba pohotovostního režimu a minimální objem garantované kapacity jsou regulovány gruzínskou vládou. Současně jsou tarify určovány gruzínskou Národní komisí pro regulaci energetiky a zásobování vodou ("GNERC").

Sídlo společnosti gPower je Zurab Anjaparidze Str. 19, 0186 Tbilisi, Gruzie.

#### **JSC OPPA ("OPPA")**

OPPA je akciová společnost a byla založena 19. března 2007. Od 7. března 2018 změnila bývalá společnost Nova Technology JSC svůj název a byla oficiálně zaregistrována jako JSC OPPA.

Společnost OPPA poskytuje řadu služeb podnikům, obchodním zařízením a spotřebitelům. Mezi tyto služby patří údržba platebních boxů, platebních linek, připojení terminálů Windows a Java a další související služby.

OPPA je mateřskou společností následujícího subjektu:

Název	Umístění	Vlastnický podíl společnosti OPPA	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
LLC OPPA Commerce	Gruzie	100%	100%

Společnost OPPA založila v září 2018 dceřinou společnost LLC OPPA Commerce ("OPPA Commerce"). Její hlavní činností je optimalizace obchodních aktivit společnosti OPPA. Sídlo společnosti OPPA Commerce je 15 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Gruzie.

Sídlo společnosti OPPA je 15 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Gruzie.

Počet zaměstnanců OPPA k 31. prosinci 2021 činil 357 a k 31. prosinci 2020 308.

### ENERGO-PRO Bulgaria EAD ("EPB")

EPB je akciová společnost založená 13. září 2000. Identifikační číslo společnosti je 130368870. S celkovým instalovaným výkonem 166 MW je EPB největším soukromým výrobcem energie z vodních zdrojů v Bulharsku. V současné době EPB vlastní a provozuje čtrnáct vodních elektráren. Deset z nich je sdruženo do čtyř kaskád - kaskáda Sandanska Bistritsa, kaskáda Pirinska Bistritsa, kaskáda Koprinka a kaskáda Petrohan.

Sídlo společnosti je Floor 5, 2 Pozitano Sq., p.b. 1000 Sofia, Bulharsko,

EPB je mateřskou společností následujících subjektů:

Název	Umístění	Vlastnický podíl EPB	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pirinska Bistritsa Energia AD	Bulharsko	100% (ii)	26.52% (i)
Pirinska Bistritsa Kaskadi EAD (ii)	Bulharsko	-	100%

- (i) Společnost Pirinska Bistricsa Kaskadi EAD vlastnila k 31. prosinci 2020 73,48 % podílu společnosti Pirinska Bistricsa Energia AD.
- (ii) Ke dni 10. května 2021 se společnost Pirinska Bistritsa Kaskadi EAD sloučila s EPB a EPB získala 73,48 % společnosti Pirinska Bistritsa Energia AD.

Společnost **Pirinska Bistritsa Energia AD** (dále jen "PBE") je řádně zapsána u Městského soudu v Sofii pod spisovou značkou 10295/2000 se sídlem Pozitano square 2, floor. 5, 1000 Sofie, Bulharsko, přeregistrovaná v obchodním rejstříku rejstříkové agentury. Její hlavní činností je studie, projektování a výstavba, financování a provoz vodních elektráren. PBE má licenci Státní komise pro regulaci energetiky a vodního hospodářství. PBE je vlastníkem dvou vodních elektráren, spojených do jedné kaskády. Elektrárny se nacházejí v obci Gorno Spančevo, nedaleko obce Pirin.

Počet zaměstnanců EPB k 31. prosinci 2021 činil 127 a k 31. prosinci 2020 128.

### ENERGO-PRO VARNA EAD ("EPV")

Společnost EPV byla zapsána dne 12. června 2012 do obchodního rejstříku u Registrační agentury s UIK 202104220 a trvalou adresou Varna, Varna Towers - E, 258 "Vladislav Varnenchik" Blvd.

Dne 5. července 2016 došlo k přeměně mateřské společnosti ENERGO-PRO VARNA EOOD změnou právní formy na akciovou společnost s jediným akcionářem (ENERGO-PRO Varna EAD) na základě čl. 264 odst. 1 obchodního zákona s UIC 204146759. Po přeměně je základní kapitál společnosti ve výši 35 791 888 BGN (18 300 102 EUR) rozdělen na 35 791 888 kmenových dematerializovaných akcií o jmenovité hodnotě 1 BGN.

EPV je mateřskou společností následujících subjektů:

Název	Umístění	Vlastnický podíl EPV	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
Elektrodistribuce North AD	Bulharsko	93.10%	93.10%
ENERGO-PRO Sales AD	Bulharsko	99.73%	99.73%
ENERGO-PRO Energy Services EAD	Bulharsko	100%	100%
Berta Enerji Elektrik Üretim Sanay ve Tic. A.Ş	Turecko	39.76%	49%

Kromě výše uvedené tabulky byla EPV k 31. prosinci 2021 100% vlastníkem následujících společností založených v říjnu 2021: **DES 001 EOOD, DES 002 EOOD, DES 003 EOOD, DES 005 EOOD, DES 007 EOOD**. Tyto společnosti se zabývají činností v oblasti nabývání nemovitostí a pronájmu/leasingu (v případě potřeby) nemovitostí za účelem výstavby a provozování energetických zařízení z obnovitelných zdrojů (solárních a větrných), projektováním, vývojem, výstavbou a servisem solárních/větrných elektrických systémů, jakož i dalším prodejem těchto systémů. Společnost DES 007 EOOD má k 31. prosinci 2021 50% majetkovou účast ve společnosti Sun Technologies 1 EOOD. Tyto společnosti změnily své názvy následovně:

DES 001 EOOD - ESV 001 EOOD od 16. února 2022,

DES 002 EOOD - Tierra del Sol 002 EOOD od 4. března 2022,  
DES 003 EOOD - Sunny Land 003 EOOD od 16. února 2022,  
DES 005 EOOD - Solare 005 EOOD od 16. února 2022,  
DES 007 EOOD - ZEUS 007 EOOD od 16. února 2022.

**Společnost Electrodistribution North AD ("ElectroNorth")**, dříve ENERGO-PRO Grid AD, je zapsána v obchodním rejstříku u Registrační agentury pod číslem EIK 104518621 se stálou adresou Varna, Varna Towers - E, 258 "Vladislav Varnenchik" Blvd. Společnost ElectroNorth distribuuje elektřinu provozováním, údržbou a rozvojem distribuční sítě, jakož i pomocných zařízení a sítí a přenosem elektřiny po síti. Společnost ElectroNorth má licenci L-138-07/13.08.2004, vydanou Komisí pro energetické a vodní předpisy ("EWRC") - na činnost distribuce elektřiny, změněnou rozhodnutím č. I3-L-138 / 09.12.2013, s právy a povinnostmi vyplývajícími z činnosti "Koordinátor zvláštní vyrovňovací skupiny pro kompenzaci ztrát v distribuční síti".

Společnost **ENERGO-PRO Sales AD ("EPS")** je zapsána v obchodním rejstříku u Registrační agentury pod číslem EIK 103533691 s trvalou adresou Varna, Varna Towers - G, 258 "Vladislav Varnenchik" Blvd. EPS se zabývá činností dodávky elektrické energie. EPS má licenci, vydanou ERÚ na veřejnou dodávku elektřiny pro samosprávnou oblast, změněnou rozhodnutím č. I1-L-139/ 09.12.2013, doplněnou o práva a povinnosti vyplývající z činnosti "koordinátora zvláštní bilanční skupiny" zákazníků z řad domácností a zákazníků mimo domácnosti, skupiny výrobců elektřiny z obnovitelných zdrojů a skupiny výrobců elektřiny z kogenerační výroby a licenci na činnost dodávky elektřiny od dodavatele poslední instance.

**Společnost ENERGO-PRO Energy Services EAD ("EPES")** je zapsána v obchodním rejstříku u Registrační agentury pod číslem EIK 131512672 s trvalou adresou Varna, Varna Towers - G, 258 "Vladislav Varnenchik" Blvd. EPES se zabývá obchodováním s elektřinou, plynem a dalšími energiemi na trhu s elektřinou za volně sjednané ceny. EPES má licenci vydanou EWRC pro obchod s elektřinou.

**Berta Enerji Elektrik Üretim Sanay ve Tic. A.Ş. ("Berta")** je akciová společnost založená 11. května 2016 v Turecku. Sídlo společnosti je na adrese Besa Kule, Çukurambar Mahallesi 1480. Sokak No:2/12 Çankaya / Ankara, Turecko. Hlavní činností společnosti Berta je projekt výstavby 3 MVE na zelené louce a výstavba přehrad v Turecku na řece Berta. V průběhu roku 2020 získala společnost EPV 49% podíl ve spřízněné společnosti Berta v rámci skupiny DKHI.

Počet zaměstnanců EPV k 31. prosinci 2021 činil 2 411 a k 31. prosinci 2020 2 406.

#### **Reşadiye Hamzali Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("RH")**

RH je akciová společnost založená 14. srpna 1986. Sídlo společnosti RH je Besa Kule, Çukurambar Mahallesi 1480. Sokak No:2/12 Çankaya / Ankara, Turecko. Hlavní činnosti společnosti RH zahrnují provozování MVE a obchodování s elektřinou vyrobenou prostřednictvím těchto elektráren.

Počet zaměstnanců společnosti RH k 31. prosinci 2021 činil 87 a k 31. prosinci 2020 99.

#### **ENERGO-PRO Güney Elektrik Toptan Satış İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş. ("EPToptan")**

Společnost EPToptan byla zaregistrována 19. února 2010. Sídlo společnosti EPToptan je Besa Kule, Çukurambar Mahallesi 1480. Sokak No:2/12 Çankaya / Ankara, Turecko. Její činnost je zaměřena na obchodování s elektřinou na tureckém energetickém trhu.

Počet zaměstnanců společnosti EPToptan k 31. prosinci 2021 byl 1 a k 31. prosinci 2020 byl 8.

#### **ENERGO PRO İnşaat Şanyı ve Ticaret A.Ş. ("EPİnsaat")**

EPİnsaat je akciová společnost založená 27. dubna 2017. V první polovině roku 2018 společnost EPİnsaat změnila svůj obchodní název z původního ENERGO-PRO İy Dere Elektrik Üretim Şanyı ve Ticaret A.Ş. na ENERGO PRO İnşaat Şanyı ve Ticaret A.Ş. Sídlo společnosti EPİnsaat je Besa Kule, Çukurambar Mahallesi 1480. Sokak No:2/12 Çankaya / Ankara, Turecko.

EPInsaat zajišťuje projektový management a stavební práce v segmentu vodních elektráren. Její nejvýznamnější zakázkou byla hlavní stavební smlouva na veškeré stavební práce potřebné pro dokončení projektu MVE a přehrady Alpaslan II o instalovaném výkonu 280 MW. V roce 2021 společnost EPInsaat tuto zakázku dokončila. První blok byl uveden do provozu v říjnu 2020 a zbývající bloky byly uvedeny do provozu v prvním čtvrtletí roku 2021.

Počet zaměstnanců společnosti EPInsaat k 31. prosinci 2021 byl 1 a k 31. prosinci 2020 byl 38.

#### **MEGAWATT SERVIS s.r.o. ("MGW")**

MGW je společnost s ručením omezeným založená 8. prosince 1994. Sídlo společnosti je Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. Hlavní činností MGW je poradenství v oblasti vodní energetiky a montáž vodních technických zařízení. Činnosti společnosti MGW jsou převážně vykonávány v rámci Skupiny, zejména v souvislosti s obnovou skupinových MVE v Gruzii.

Počet zaměstnanců společnosti MGW k 31. prosinci 2021 činil 41 a k 31. prosinci 2020 činil 43.

#### **ENERGO-PRO Colombia S.A.S ("EP Colombia")**

EP Kolumbie s registračním číslem: NIT 901.290.829-1 je obchodní společnost se zjednodušeným podílem, která byla založena dne 5. června 2019 a sídlí na adrese Calle 37B Sur No. 28C-01 CA 169 CR Las Brujas, Envigado, Medellín, Antioquia, Kolumbie. Hlavní činností společnosti EP Colombia je poradenství v oblasti vodní energetiky a identifikace nových hydroenergetických projektů v zemi.

Na základě smlouvy o koupi akcií s mateřskou společností DKHI ze dne 7. prosince 2020 se EPas stala jediným akcionářem společnosti ENERGO-PRO Colombia S.A.S. EP Colombia vykonává provozní záležitosti prostřednictvím EPas a outsourcingové služby. K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 neměla společnost EP Colombia žádné zaměstnance.

EP Colombia je mateřskou společností v následujícím subjektu:

Název	Umístění	Vlastnický podíl EP Kolumbie	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
Generadora Chorreritas S.A.S. E.S.P.	Kolumbie	100%	100%

**Generadora Chorreritas S.A.S. E.S.P. ("Chorreritas")** s registračním číslem: NIT 901.144.893-7 je obchodní společností typu zjednodušené akcie se sídlem Calle 37B Sur No. 28C-01 CA 169 CR Las Brujas, Envigado, Medellín, Antioquia. V roce 2020 společnost Chorreritas získala veřejnou licenci na výrobu elektřiny. Společnost Chorreritas se zabývá rozvojem projektu vodní elektrárny s výkonem 20 MW na řece San Andrés v Kolumbii (region Antioquia). V průběhu roku 2021 se dokončovala vývojová fáze projektu s cílem získat všechna potřebná povolení a projekty.

#### **ENERGO-PRO Swiss GmbH ("EP Swiss")**

EP Swiss je společnost s ručením omezeným založená 27. května 2019 se sídlem Zürcherstrasse 15, 5400 Baden, Švýcarsko. Hlavní činností společnosti je poskytování hydroinženýrských poradenských služeb. Na základě smlouvy o koupi akcií s mateřskou společností DKHI ze dne 26. února 2021 se společnost EPas stala jediným akcionářem společnosti EP Swiss.

Hlavní činnosti EP Swiss spočívají v poskytování technického poradenství v oblasti vodní energie (včetně rozvojových projektů na zelené louce), odborného dohledu a podpory při vývoji a realizaci nových projektů. K 31. prosinci 2021 měla společnost EP Swiss 2 zaměstnance.

#### **Energo Pro Turkey Holding A.Ş. ("EP Turkey Holding")**

Společnost EP Turkey Holding byla založena v září 2021 za účelem poskytování řídicích a sdílených služeb společností Skupiny v Turecku. K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 neměla společnost EP Turkey Holding žádné zaměstnance.

#### **TDP Development Services s.r.o. ("TDP")**

TDP je společnost s ručením omezeným, která vznikla 20. března 2019 a sídlí na adrese Na poříčí 1079/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. Předmětem podnikání TDP je účelově založená společnost, která vlastní pozemek v Praze a zabývá se developmentem nemovitostního projektu. K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 neměla TDP žádné zaměstnance.

## Společnosti spřízněných stran

### ENERGO-PRO Czechia s.r.o. ("EPC")

EPC je společnost s ručením omezeným založená 28. března 2017 se sídlem Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. Společnost ENERGO-PRO Czechia s.r.o. změnila dne 10. září 2020 obchodní firmu z ENERGO-PRO Asset Turkey s.r.o. EPC převzala od mateřské společnosti DKHI v druhé polovině roku 2020 společnosti Dolnolabské elektrárny a.s. a ENERGO - PRO MVE, s.r.o.

EPC je mateřskou společností následujících subjektů:

Název	Umístění	Vlastnický podíl společnosti EPC	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dolnolabské elektrárny a.s.	Česko	62%	62%
ENERGO - PRO MVE, s.r.o.	Česko	100%	100%

**Dolnolabské elektrárny a.s. ("DEL")** je akciová společnost založená 15. května 2000. DEL je společností ovládanou akcionáři panem Jaromírem Tesařem (vlastní 62 % akcií), panem Petrem Tesařem (vlastní 5 % akcií) a panem Janem Motlíkem (vlastní 33 % akcií). Sídlo společnosti je na adrese Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. Hlavní činností společnosti DEL je provozování MVE Litomeřice na řece Labi v České republice.

**ENERGO - PRO MVE, s.r.o. ("EPMVE")** je společnost s ručením omezeným, která vznikla 11. ledna 2016. Sídlo společnosti je na adrese Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. Hlavní činností společnosti EPMVE je provozování MVE Brandýs nad Labem na řece Labi v České republice.

### ENERGO-PRO Turkish Development s.r.o. ("EPTD")

EPTD je společnost s ručením omezeným založená dne 6. října 2016 se sídlem Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. EPTD je mateřskou společností tureckého subjektu "Bilsev Enerji Üretim ve Ticaret A.S.", který řídí provoz MVE a přehrady Karakurt.

EPTD je mateřskou společností v následujícím subjektu:

Název	Umístění	Vlastnický podíl společnosti EPTD	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
Bilsev Enerji Üretim VE Ticaret A.Ş.	Turecko	100%	100%

**Bilsev Enerji Üretim VE Ticaret A.Ş. ("Bilsev")** je akciová společnost založená 3. listopadu 2011 v Turecku. Společnost sídlí na adrese Besa Kule, Çukurambar Mahallesi 1480. Sokak No:2/12 Çankaya / Ankara, Turecko.

### ENERGO-PRO Hydro Development, s.r.o. ("EPHD")

EPHD je společnost s ručením omezeným založená dne 20. února 2017 se sídlem Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. EPHD je mateřskou společností tureckého subjektu "Murat Nehri Enerji Üretim A.S.", který řídí provoz MVE a přehrady Alpaslan II.

EPHD je mateřskou společností v následujícím subjektu:

Název	Umístění	Vlastnický podíl EPHD	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
Murat Nehri Enerji Üretim A.Ş.	Turecko	100%	100%

**Murat Nehri Enerji Üretim A.Ş. ("Murat")** je akciová společnost založená 31. prosince 2015 v Turecku. Sídlo společnosti je na adrese Besa Kule, Çukurambar Mahallesi 1480. Sokak No:2/12 Çankaya / Ankara, Turecko.

### ENERGO-PRO Industries, s.r.o. ("EPI")

EPI je společnost s ručením omezeným založená 5. února 2014. Sídlo společnosti je Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. EP Industries je mateřskou společností skupiny Litostrój Power d.o.o. ("LP Group"), Litostrój Turkey Türbin Imalat Sanay ve Tic. A.Ş. a LITOSTROJ Holding US a přímo vlastní 100 % podílů v těchto subjektech.

**Litostrój Turecko Türbin Imalat Sanay ve Tic. A.Ş. ("LTT")** je akciová společnost založená v Turecku. Sídlo společnosti je Besa Kule, Çukurambar Mahallesi 1480. Sokak No:2/12 Çankaya / Ankara, Turecko. Společnost provozuje výrobní závod v Turecku.

**LITOSTROJ Holding U.S. INC. ("LTH US")** je akciová společnost založená 13. srpna 2019 ve Spojených státech amerických. Sídlo společnosti je 251 Little Falls Drive, Wilmington, County of New Castle, Delaware, 19808, Spojené státy americké. Společnost monitoruje situaci na místním trhu, propaguje výrobky, připravuje nabídky a jedná se subdodavateli.

Společnost LTH US je mateřskou společností následujícího subjektu:

Název	Umístění	Vlastnický podíl LTH US	
		31. prosince 2021	31. prosince 2020
LITOSTROJ U.S. LLC.	Spojené státy americké	100%	100%

**LITOSTROJ U.S. LLC. ("LT US")** je akciová společnost založená 20. srpna 2019 ve Spojených státech amerických. Sídlo společnosti je 641 South Lawrence Street, Montgomery, AL 36104, Spojené státy americké. Společnost monitoruje situaci na místním trhu, propaguje výrobky, připravuje nabídky a jedná se subdodavateli.

Činnost skupiny LP se zaměřuje na dva hlavní segmenty - návrh a výrobu energetických a průmyslových zařízení. Skupina LP Group tyto subjekty sjednocuje:

- **Litostrój Power d.o.o. ("LP")** je společnost s ručením omezeným založená ve Slovinsku. Sídlo společnosti je Litostrójska cesta 50, 1000 Ljubljana, Slovinsko. Společnost se zabývá projektováním, inženýringem elektráren a výrobou energetických a průmyslových zařízení myšleno vlastními výrobními kapacitami oddělení výzkumu a vývoje.
- **Litostrój Engineering, a.s. ("LE")** je akciová společnost založená v České republice. Sídlo společnosti je Čapkova 2357/5, 678 01 Blansko, Česká republika. Od 1. 1. 2019 společnost změnila název z ČKD Blansko Engineering, a.s. na Litostrój Engineering, a.s. Společnost disponuje vlastní hydraulickou laboratoří a navazuje na dlouholetou tradici města Blanska v oblasti výzkumu, vývoje, dodávek a dalších služeb pro vodohospodářská zařízení.
- **Litostrój Hydro Inc. ("LHI")** je společnost s ručením omezeným založená v Kanadě. Sídlo společnosti je Rue de Pacifique 45, Bromont, Quebec, Kanada. Společnost sleduje situaci na místním trhu, propaguje výrobky, připravuje nabídky a jedná se subdodavateli.

#### **Berta Enerji Elektrik Üretim Sanay ve Tic. A.Ş. ("Berta")**

Berta je akciová společnost založená 11. května 2016 v Turecku. Sídlo společnosti je Besa Kule, Çukurambar Mahallesi 1480. Sokak No:2/12 Çankaya / Ankara, Turecko. Hlavní činností společnosti Berta je projekt výstavby 3 MVE na zelené louce a výstavba přehrady v Turecku na řece Berta.

#### **PT ENERGO PRO Indonesia ("EP Indonesia")**

EP Indonesia je akciová společnost založená 15. srpna 2018 se sídlem Jl. Raya Karang Congok No. 8 Kel. Karang Satria, Indonésie. Hlavní činností společnosti je průzkum možností nových hydroenergetických projektů na daném území. K 31. prosinci 2021 vlastní společnost DKHI 95 % akcií a společnost PT Solusi Global Sejahtera 5 % akcií.

#### **Terestra-Bulgaria EOOD ("Terestra")**

Terestra je společnost s ručením omezeným založená v roce 2002 podle bulharských právních předpisů. Sídlo a adresa společnosti je na ulici G. S. Rakovski 100, Sofie, Bulharsko.

#### **TAKEDAKODON, s.r.o. ("Takedakodon")**

Takedakodon je společnost s ručením omezeným založená 28. ledna 2013 se sídlem Na poříčí 1079/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika.

#### **ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. ("EPGF")**

EPGF je společnost s ručením omezeným založená 3. srpna 2020. Sídlo společnosti je Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo EPGF je 09385801. Hlavní činností EPGF je vydávání a správa dluhopisů. Tyto dluhopisy jsou registrovány na Burze cenných papírů Praha.

## **2. Přehled významných účetních zásad**

**Základ pro přípravu.** Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s požadavky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví přijatých Evropskou unií (IFRS, přijatých EU). Rámec pro vykazování "IFRS, přijaté EU" je v podstatě definovaný národní účetní základ IAS, přijatý EU, upravený zákonem o účetnictví a definovaný v bodě 8 jeho dalších ustanovení. Účetní závěrka je sestavena v souladu se zásadami historických cen.

Sestavení konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje provedení konkrétních účetních odhadů. Vyžaduje také, aby vedení při uplatňování účetních zásad Skupiny vycházelo z vlastního posouzení. Prvky účetní závěrky, jejichž prezentace zahrnuje vyšší stupeň subjektivního posouzení nebo složitosti, stejně jako ty prvky, u nichž mají předpoklady a odhady významný dopad na účetní závěrku jako celek, jsou samostatně zveřejněny v Poznámce 3.

Vedení Skupiny dodržuje všechny standardy a interpretace, které se vztahují na její činnost a které byly oficiálně přijaty k použití EU k datu sestavení této účetní závěrky.

Vedení společnosti prověřilo změny stávajících účetních standardů vynucené od 1. ledna 2020 a domnívá se, že nevyžadují významné změny v aplikaci účetních zásad běžného roku.

**Průběžná činnost.** Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena na základě předpokladu nepřetržitého trvání podniku, který předpokládá, že Skupina bude v dohledné budoucnosti pokračovat ve své činnosti. Budoucí životaschopnost Skupiny závisí na podnikatelském prostředí.

Vedení společnosti neplánuje ani nemá v úmyslu prodat podnik nebo ukončit jeho činnost, což by mohlo významně změnit účetní hodnotu nebo klasifikaci aktiv a závazků vykázaných v účetní závěrce.

Vedení má důvodné očekávání, že skupina má dostatečné zdroje k tomu, aby mohla v dohledné budoucnosti pokračovat ve své činnosti. Skupina proto při sestavování své účetní závěrky nadále uplatňuje zásadu nepřetržitého trvání.

Vedení společnosti provedlo analýzu dopadů pandemie koronaviru ("COVID-19"), včetně očekávaných důsledků, rizik a nejistot a posouzení finančních dopadů, jakož i plánů a záměrů vedení v oblasti sociálních a ekonomických opatření ke snížení dopadů pandemie.

Kromě toho COVID-19 ovlivnil schopnost jednotlivých zákazníků splácet účty za elektřinu v Gruzii. Tuto skutečnost částečně kompenzovala gruzínská vláda v rámci iniciativy na podporu ekonomiky COVID-19, jejímž cílem je dotovat spotřebu vody, plynu a elektřiny na období březen až květen 2020 a listopad 2020 až únor 2021 pro určité kategorie individuálních zákazníků.

Na základě provedené analýzy má vedení důvodné očekávání, že skupina má potřebné zdroje k tomu, aby mohla v dohledné budoucnosti pokračovat ve své činnosti.

#### **Posouzení dopadu pandemie COVID-19 na management**

Vedení společnosti provedlo posouzení situace v souvislosti s pandemií COVID-19 v zemích, kde skupina ENERGO-PRO působí, a způsobů, jakými by mohla ovlivnit výkonnost podniku.

Vlády ve většině zemí světa v současné době ruší všechna restriktivní opatření a situace se postupně vrací k normálu. Nelze vyloučit opětovný výskyt infekcí, včetně nových variant viru, což může vyvolat další reakci vlád. Pokud bude reakce podobná opatřením přijatým v minulých dvou letech, mohlo by to opět vést k výraznému poklesu hospodářské aktivity.

Vedení skupiny ENERGO-PRO nadále sleduje vývoj pandemie, což nám umožňuje včas reagovat, a tím minimalizovat zdravotní a bezpečnostní rizika a zajistit kontinuitu podnikání. Vedení přijme veškerá potřebná opatření ke zmírnění dopadu COVID-19 na likviditu skupiny ENERGO-PRO. Pravděpodobnost, že rizika spojená s COVID-19 budou mít významný negativní dopad na skupinu ENERGO-PRO, proto hodnotíme jako nízkou.

**Konsolidovaná účetní závěrka.** Dceřiné podniky jsou ty společnosti a jiné subjekty (včetně subjektů pro zvláštní účely), v nichž Skupina a) má moc nad podnikem, do něhož investovala, b) je vystavena proměnlivým výnosům ze svého zapojení do podniku, do něhož investovala, nebo má na ně právo a c) má možnost využít své moci k ovlivnění jeho výnosů. Všechna tato tři kritéria musí být splněna, aby investor měl kontrolu nad účetní jednotkou, do níž investoval. Dceřiné podniky jsou konsolidovány od data, kdy je kontrola převedena na Skupinu (datum akvizice), a dekonsolidovány jsou od data, kdy kontrola zanikne.

Při účtování podnikových kombinací se používá akviziční metoda. Protihodnota převedená za akvizici dceřiného podniku představuje reálné hodnoty převedených aktiv, závazků vzniklých bývalým vlastníkům nabývaného podniku a podílů na vlastním kapitálu vydaných Skupinou. Převedená protihodnota zahrnuje reálnou hodnotu jakéhokoli aktiva nebo závazku vyplývajícího z dohody o podmíněné protihodnotě. Identifikovatelná aktiva nabytá a závazky a podmíněné závazky převzaté v rámci podnikové kombinace se oceňují reálnou hodnotou k datu akvizice bez ohledu na rozsah nekontrolního podílu.

Na základě jednotlivých akvizic Skupina vykazuje nekontrolní podíl v nabývaném podniku buď v reálné hodnotě, nebo v poměrném podílu nekontrolního podílu na čistých aktivech nabývaného podniku. Goodwill se oceňuje odečtením čistých aktiv nabývaného podniku od součtu úhrady převedené za nabývaný podnik, výše nekontrolního podílu v nabývaném podniku a reálné hodnoty podílu v nabývaném podniku drženého bezprostředně před datem akvizice. Jakákoli záporná částka ("zisk z výhodné koupě") je vykázána v zisku nebo ztrátě poté, co vedení přehodnotí, zda identifikovalo všechna nabytá aktiva a všechny převzaté závazky a podmíněné závazky, a přezkoumá vhodnost jejich ocenění.

Převedená protihodnota za nabývaný podnik se oceňuje reálnou hodnotou předaných aktiv, vydaných kapitálových nástrojů a vzniklých nebo převzatých závazků, včetně reálné hodnoty aktiv nebo závazků z ujednání o podmíněné protihodnotě, ale nezahrnuje náklady související s akvizicí, jako jsou poradenské, právní, oceňovací a podobné odborné služby. Transakční náklady vzniklé při emisi kapitálových nástrojů se odečítají od vlastního kapitálu; transakční náklady vzniklé při emisi dluhu se odečítají od jeho účetní hodnoty a všechny ostatní transakční náklady spojené s akvizicí se účtují do nákladů.

Transakce mezi společnostmi, zůstatky a nerealizované zisky z transakcí mezi společnostmi ve skupině se eliminují; nerealizované ztráty se rovněž eliminují, pokud nelze náklady získat zpět. Skupina a všechny její dceřiné společnosti používají jednotné účetní zásady, které jsou v souladu se zásadami Skupiny.

Nekontrolní podíl je ta část čistého výsledku hospodaření a vlastního kapitálu dceřiného podniku, která připadá na podíly, jež Skupina přímo ani nepřímo nevlastní. Nekontrolní podíl tvoří samostatnou složku vlastního kapitálu Skupiny.

Pro podnikové kombinace mezi jednotkami pod společnou kontrolou a také pro související podmíněné protiplnění z akvizic pod společnou kontrolou byl pro ocenění a vykázání podmíněného protiplnění použit IAS 37.

**Nákupy a prodeje nekontrolních podílů.** Skupina používá model ekonomického subjektu pro účtování transakcí s vlastníky nekontrolních podílů. Jakýkoli rozdíl mezi kupní cenou a účetní hodnotou nabytého nekontrolního podílu se vykazuje jako kapitálová transakce přímo ve vlastním kapitálu.

**Transakce s nekontrolními podíly.** Skupina uplatňuje zásadu považovat transakce s nekontrolními podíly za transakce se stranami mimo skupinu. Dispozice s menšinovými podíly vedou k ziskům a ztrátám Skupiny, které jsou zachyceny ve vlastním kapitálu s použitím přístupu ekonomického subjektu. Nákupy od menšinových podílů vedou k ziskům a ztrátám

vykázaným ve vlastním kapitálu, které představují rozdíl mezi zaplacenou úhradou a příslušným získaným podílem na účetní hodnotě čistých aktiv dceřiného podniku.

**Investice do přidružených podniků.** Investice do přidružených podniků. Skupina účtuje o přidruženém podniku podle IAS 28. Skupina vykazuje přidružený podnik, pokud se jedná o účetní jednotku, ve které má investor podstatný vliv, tj. pravomoc podílet se na rozhodování o finanční a provozní politice podniku, do něhož bylo investováno (nikoliv však kontrolu nebo spoluovládání), a investice do přidružených podniků se účtují ekvivalenční metodou. Podle ekvivalenční metody je kapitálová investice prvotně zaúčtována v pořizovací ceně a následně upravena tak, aby odrážela podíl investora na čistém zisku nebo ztrátě přidruženého podniku. Podíl Skupiny na výsledcích hospodaření přidruženého podniku se ve výkazu zisku a ztráty promítá prostřednictvím položky Ostatní výnosy/(ztráty). Výkaz peněžních toků odráží podíl Skupiny na výsledku hospodaření přidruženého podniku prostřednictvím položky (Výnosy)/ztráty podíl na přidružených podnicích.

**Prodej dceřiných společností.** Když Skupina přestane mít kontrolu, přecení se jakýkoli ponechaný podíl v účetní jednotce na reálnou hodnotu a změna účetní hodnoty se vykáže v zisku nebo ztrátě. Reálná hodnota je počáteční účetní hodnotou pro účely následného účtování ponechaného podílu jako přidruženého podniku, společného podniku nebo finančního aktiva. Kromě toho se veškeré částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku ve vztahu k tomuto subjektu účtují, jako by Skupina EP přímo vyřadila související aktiva nebo závazky. To může znamenat, že částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku hospodaření se recyklují do výsledku hospodaření.

**Finanční nástroje - klíčové pojmy pro oceňování.** Finanční nástroje jsou v závislosti na své klasifikaci vykazovány v reálné hodnotě nebo v zůstatkové hodnotě, jak je popsáno níže.

Reálná hodnota je cena, která by byla získána za prodej aktiva nebo zaplacená za převod závazku při řádné transakci mezi účastníky trhu k datu ocenění. Nejlepším důkazem reálné hodnoty je cena na aktivním trhu. Aktivní trh je takový trh, na kterém se transakce s aktivem nebo závazkem uskutečňují s dostatečnou četností a objemem, aby bylo možné průběžně získávat informace o cenách.

Kromě toho se pro účely finančního výkaznictví ocenění reálnou hodnotou rozděluje do úrovní 1, 2 nebo 3 na základě toho, do jaké míry jsou vstupy pro ocenění reálnou hodnotou zjistitelné, a na základě významnosti vstupů pro ocenění reálnou hodnotou jako celku, které jsou popsány níže:

- Vstupy úrovně 1 jsou kótované ceny (neupravené) na aktivních trzích pro identická aktiva nebo závazky, ke kterým má účetní jednotka přístup k datu ocenění;
- Vstupy úrovně 2 jsou jiné vstupy než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo nebo nepřímo zjistitelné pro dané aktivum nebo závazek, a
- Vstupy úrovně 3 jsou nepozorovatelné vstupy pro dané aktivum nebo závazek.

Finanční nástroj se považuje za kótovaný na aktivním trhu, pokud jsou kótované ceny snadno a pravidelně dostupné na burze nebo u jiné instituce a tyto ceny představují skutečné a pravidelně se opakující tržní transakce za obvyklých podmínek.

K ocenění některých finančních nástrojů, pro které nejsou k dispozici externí tržní informace, se používají oceňovací techniky, jako jsou modely diskontovaných peněžních toků nebo modely založené na nedávných transakcích mezi nezávislými partnery nebo na finančních údajích podniků, do nichž bylo investováno. Oceňovací techniky mohou vyžadovat předpoklady, které nejsou podloženy zjistitelnými tržními údaji. V této účetní závěrce jsou zveřejněny informace, pokud by změna takových předpokladů na reálně možnou alternativu vedla k významně odlišnému zisku, výnosům, celkovým aktivům nebo celkovým závazkům.

Transakční náklady jsou přírůstkové náklady, které lze přímo přiřadit pořízení, vydání nebo prodeji finančního nástroje. Přírůstkový náklad je takový, který by nevznikl, kdyby se transakce neuskutečnila. Transakční náklady zahrnují poplatky a provize placené zprostředkovatelům (včetně zaměstnanců, kteří působí jako prodejní agenti), poradcům, makléřům a obchodníkům, poplatky regulačním orgánům a burzám cenných papírů a daně a cla z převodu. Transakční náklady nezahrnují dluhové prémie nebo diskonty, náklady na financování ani interní administrativní náklady nebo náklady na držbu.

Amortizovaná hodnota je částka, v níž byl finanční nástroj vykázán při prvotním zaúčtování, snížená o splátky jistiny a naběhlý úrok, a u finančních aktiv snížená o opravné položky na očekávané ztráty ze snížení hodnoty. Naběhlý úrok zahrnuje amortizaci transakčních nákladů odložených při prvotním zaúčtování a případnou prémii nebo diskont do splatnosti za použití metody efektivní úrokové míry. Časově rozlišené úrokové výnosy a časově rozlišené úrokové náklady, zahrnující jak naběhlý kupón, tak amortizovaný diskont nebo prémii (včetně případných poplatků odložených při vzniku), nejsou prezentovány samostatně a jsou zahrnuty do účetních hodnot souvisejících položek ve výkazu o finanční situaci.

Metoda efektivní úrokové míry je metoda rozvržení úrokových výnosů nebo úrokových nákladů na příslušné období tak, aby bylo dosaženo konstantní pravidelné úrokové míry (efektivní úrokové míry) z účetní hodnoty.

Efektivní úroková sazba je sazba, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby nebo příjmy (s výjimkou budoucích úvěrových ztrát) po očekávanou dobu trvání finančního nástroje nebo případně po kratší dobu na hrubou účetní hodnotu finančního nástroje. Efektivní úroková míra diskontuje peněžní toky z nástrojů s proměnlivou úrokovou sazbou k datu příštího přecenění úrokových sazeb s výjimkou prémie nebo diskontu, které odrážejí úvěrové rozpětí oproti pohyblivé sazbě uvedené v nástroji, nebo jiných proměnných, které se nepřepočítávají na tržní sazby. Takové prémie nebo diskonty se amortizují po celou očekávanou dobu trvání nástroje. Výpočet současné hodnoty zahrnuje všechny poplatky zaplacené nebo přijaté mezi smluvními stranami, které jsou nedílnou součástí efektivní úrokové míry.

**Klasifikace finančních aktiv.** Finanční aktiva jsou při prvotním zaúčtování klasifikována jako následně oceňovaná zůstatkovou hodnotou. Klasifikace finančních aktiv při prvotním zaúčtování závisí na charakteristikách smluvních peněžních toků finančního aktiva a na obchodním modelu společnosti pro jejich správu. Společnost oceňuje finanční aktiva zůstatkovou hodnotou, pokud jsou splněny obě následující podmínky:

-Finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet finanční aktiva za účelem inkasa smluvních peněžních toků.

A

-Smluvní podmínky finančního aktiva vedou k peněžním tokům, které jsou "výhradně splátkami jistiny a úroku (SPPI)" z nesplicené jistiny. Toto posouzení se označuje jako test SPPI a provádí se na úrovni nástroje.

Všechny finanční nástroje a operace prováděné společností jsou zaměřeny na inkaso smluvních peněžních toků z prodeje elektřiny. To je hlavním cílem a pravidelnou činností společnosti. Historicky společnost své finanční nástroje nikdy neprodávala. Na základě minulých zkušeností jsou všechna finanční aktiva držena za účelem inkasa smluvních peněžních toků a jsou zařazena do prvního obchodního modelu - Held to collect (H2C).

Peněžní toky společnosti z obchodních a jiných pohledávek procházejí testem SPPI, protože u těchto finančních nástrojů neexistují žádné úrokové sazby. Poskytnuté úvěry rovněž splňují kritérium výhradně splátek jistiny a úroků, protože všechny úrokové sazby poskytnutých úvěrů jsou fixní.

**Klasifikace finančních závazků.** Finanční závazky mají následující kategorie oceňování: (a) držené k obchodování, které zahrnují také finanční deriváty, a (b) ostatní finanční závazky. Závazky určené k obchodování se vykazují v reálné hodnotě, přičemž změny hodnoty se vykazují ve výsledku hospodaření za rok (jako finanční výnosy nebo finanční náklady) v období, ve kterém vznikly. Ostatní finanční závazky se vykazují v zůstatkové hodnotě.

**Prvotní uznání a odúčtování finančních nástrojů.** Finanční závazek je odúčtován, když je závazek splněn, zrušen nebo zanikne. Pokud je stávající finanční závazek nahrazen jiným závazkem od stejného věřitele za podstatně odlišných podmínek nebo jsou podmínky stávajícího závazku podstatně upraveny, považuje se taková výměna nebo úprava za odúčtování původního závazku a vykazování nového závazku. Rozdíl v příslušných účetních hodnotách se vyazuje ve výkazu zisku a ztráty.

**Odúčtování finančních aktiv.** Skupina odúčtuje finanční aktiva, pokud (a) jsou aktiva splacena nebo práva na peněžní toky z aktiv zaniknou jiným způsobem, nebo (b) Skupina EP převedla práva na peněžní toky z finančních aktiv nebo uzavřela kvalifikovanou dohodu o průchodu a zároveň (i) převedla v podstatě všechna rizika a užítky plynoucí z vlastnictví aktiv, nebo (ii) nepřevedla ani si neoponechala v podstatě všechna rizika a užítky plynoucí z vlastnictví, ale neoponechala si kontrolu. Kontrola je zachována, pokud protistrana nemá praktickou možnost prodat aktivum jako celek nespřízněné třetí straně, aniž by musela stanovit další omezení prodeje.

**Snížení hodnoty finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě.** IFRS 9 stanoví dva přístupy k vykazování očekávaných úvěrových ztrát:

Obecný přístup:

-U finančních nástrojů, u nichž se úvěrové riziko finančního nástroje od prvotního zaúčtování významně nezvýšilo, vykazuje účetní jednotka opravnou položku k tomuto finančnímu nástroji ve výši 12měsíčních očekávaných úvěrových ztrát;

-U finančních nástrojů, u nichž se úvěrové riziko finančního nástroje od prvotního zaúčtování významně zvýšilo, vykázala účetní jednotka opravnou položku na ztráty z tohoto finančního nástroje ve výši rovnající se celoživotním očekávaným úvěrovým ztrátám.

Zjednodušený přístup:

-U všech finančních nástrojů by se vykázaná opravná položka na ztráty měla rovnat celoživotním očekávaným úvěrovým ztrátám.

Pokud jde o snížení hodnoty obchodních pohledávek, Skupina použila matici opravných položek a své kumulované zkušenosti s úvěrovými ztrátami z obchodních pohledávek, aby odhadla přibližné očekávané úvěrové ztráty z finančních aktiv po celou dobu jejich životnosti.

Budoucí peněžní toky připadající na skupinu finančních aktiv, která jsou společně hodnocena z hlediska snížení hodnoty, jsou stanoveny na základě historických informací týkajících se finančních aktiv s charakteristikami úvěrového rizika podobnými charakteristikám skupiny finančních aktiv.

**Kompenzace.** Finanční aktiva a závazky se započítávají a čistá částka se vykazuje ve výkazu o finanční situaci pouze tehdy, pokud existuje právně vymahatelný nárok na započtení vykázaných částek a existuje záměr buď vypořádat na netto bázi, nebo realizovat aktivum a vypořádat závazek současně.

**Pozemky, budovy a zařízení ("PPE").** Pozemky, budovy a zařízení se vykazují v pořizovacích cenách snížených o oprávků a případně o rezervu na snížení hodnoty.

Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu se účtují do nákladů v okamžiku jejich vzniku. Náklady na výměnu hlavních částí nebo součástí pozemků, budov a zařízení se aktivují a vyměněná část se odúčtuje.

Na konci každého účetního období vedení posuzuje, zda existují náznaky snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení. Pokud takové náznaky existují, vedení odhadne zpětně získatelnou částku, která se stanoví jako vyšší z reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na prodej a jeho užitné hodnoty. Účetní hodnota je snížena na zpětně získatelnou částku a ztráta ze snížení hodnoty je vykázána v zisku nebo ztrátě za daný rok. Ztráta ze snížení hodnoty aktiva vykázaná v předchozích letech se případně zruší, pokud došlo ke změně odhadů použitých pro stanovení užitné hodnoty nebo reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Zisky a ztráty z prodeje se určují porovnáním výnosů s účetní hodnotou a vykazují se ve výsledku hospodaření za daný rok v rámci ostatních provozních výnosů nebo nákladů.

**Odpisy.** Pozemky se neodepisují. Odpisy ostatních položek pozemků, budov a zařízení se počítají lineární metodou tak, aby se jejich pořizovací cena přiřadila k jejich zbytkové hodnotě po dobu jejich odhadované životnosti:

	<b>Doba použitelnosti v letech</b>
Pozemky a budovy	20 - 100
Technická zařízení a stroje	25 - 45
Ostatní zařízení, nábytek a vybavení	3 - 6
Ostatní dlouhodobý majetek	5 - 25

Zbytková hodnota aktiva je odhadovaná částka, kterou by Skupina EP v současné době získala z vyřazení aktiva, snížená o odhadované náklady na vyřazení, pokud by aktivum bylo již v takovém stáří a stavu, v jakém se očekává na konci jeho životnosti. Zbytkové hodnoty aktiv a doby jejich použitelnosti jsou na konci každého účetního období přezkoumány a případně upraveny.

**Nájemní smlouvy.** Skupina na počátku smlouvy posuzuje, zda smlouva je nebo obsahuje leasing. To znamená, zda smlouva převádí právo kontrolovat užívání identifikovaného aktiva po určitou dobu výměnou za protihodnotu.

*Skupina jako nájemce.* Skupina používá jednotný přístup k vykazování a oceňování všech leasingů, s výjimkou krátkodobých leasingů a leasingů majetku s nízkou hodnotou. Skupina vykazuje leasingové závazky k úhradě leasingových splátek a aktiva představující právo na užívání podkladových aktiv.

*Aktiva s právem na užívání.* Skupina vykazuje aktiva s právem na užívání k datu zahájení leasingu (tj. k datu, kdy je podkladové aktivum k dispozici k užívání). Aktiva s právem na užívání se oceňují pořizovací cenou sníženou o kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty a upravenou o případné přecenění leasingových závazků. Pořizovací cena aktiv s právem na užívání zahrnuje částku vykázaných leasingových závazků, vzniklé počáteční přímé náklady a leasingové splátky uhrazené k datu zahájení leasingu nebo před tímto datem, snížené o případné přijaté pobídky k leasingu. Majetek s právem na užívání se odepisuje rovnoměrně po dobu trvání leasingu nebo odhadované doby životnosti majetku, podle toho, která je kratší:

	<b>Doba použitelnosti v letech</b>
Pozemky a budovy	20 - 100
Technická zařízení a stroje	25 - 45
Ostatní zařízení, nábytek a vybavení	3 - 6
Ostatní dlouhodobý majetek	5 - 25

Pokud vlastnictví pronajatého aktiva přejde na Skupinu na konci doby trvání leasingu nebo náklady odrážejí uplatnění kupní opce, odpisy se počítají na základě odhadované doby použitelnosti aktiva. U aktiv s právem na užívání se rovněž uplatňuje snížení hodnoty.

**Závazky z leasingu.** K datu zahájení leasingu Skupina vykazuje závazky z leasingu oceněné současnou hodnotou leasingových splátek, které budou placeny po dobu trvání leasingu. Leasingové splátky zahrnují fixní platby (včetně nepředemětných fixních plateb) snížené o případné pobídky k leasingu, variabilní leasingové splátky závislé na indexu nebo sazbě a částky, jejichž úhrada se očekává v rámci záruk zůstatkové hodnoty. Leasingové splátky zahrnují také realizační cenu kupní opce, o níž je přiměřeně jisté, že ji Skupina uplatní, a platby sankcí za ukončení leasingu, pokud doba leasingu odráží uplatnění opce Skupinou. Variabilní leasingové platby, které nezávisí na indexu nebo sazbě, jsou vykázané jako náklady (pokud nejsou vynaloženy na výrobu zásob) v období, ve kterém nastane událost nebo podmínka, která platbu vyvolá.

Při výpočtu současné hodnoty leasingových splátek Skupina používá svou přírůstkovou výpůjční úrokovou sazbu k datu zahájení leasingu, protože úrokovou sazbu implicitně stanovenou v leasingu nelze snadno určit. Po datu zahájení leasingu se částka závazků z leasingu zvýší tak, aby odrážela přírůstek úroků, a sníží se o provedené leasingové splátky. Kromě toho se účetní hodnota leasingových závazků přeceňuje, pokud dojde k modifikaci, změně doby trvání leasingu, změně leasingových splátek (např. změny budoucích splátek v důsledku změny indexu nebo sazby použité pro stanovení těchto leasingových splátek) nebo změně ocenění opce na koupi podkladového aktiva.

*Krátkodobé leasingy a leasingy majetku s nízkou hodnotou.* Skupina uplatňuje výjimku z vykazování krátkodobých leasingů na své krátkodobé leasingy pozemků a budov a technických zařízení a strojů (tj. leasingy, které mají dobu trvání 12 měsíců nebo kratší od data zahájení a neobsahují opci na koupi). Rovněž uplatňuje výjimku z vykazování leasingu majetku s nízkou hodnotou na leasingy, které jsou považovány za leasingy s nízkou hodnotou. Leasingové splátky u krátkodobých leasingů a leasingů aktiv s nízkou hodnotou se vykazují jako náklad rovnoměrně po dobu trvání leasingu.

*Group jako pronajímatel.* Leasingy, u nichž Skupina nepřevádí v podstatě všechna rizika a odměny plynoucí z vlastnictví aktiva jsou klasifikovány jako operativní leasing. Vznikající výnosy z pronájmu se účtují rovnoměrně po dobu trvání pronájmu a vzhledem k jejich operativní povaze se zahrnují do výnosů ve výkazu zisku a ztráty. Počáteční přímé náklady vynaložené na sjednání a zajištění operativního leasingu se připočítávají k účetní hodnotě pronajatého aktiva a vykazují se po dobu trvání leasingu na stejném základě jako výnosy z pronájmu. Podmíněné nájemné se vykazuje jako výnos v období, ve kterém vzniklo.

Leasingy dříve účtované jako operativní leasing

Skupina vykazovala aktiva a závazky z práva na užívání u leasingů, které byly dříve klasifikovány jako operativní leasing, s výjimkou krátkodobých leasingů a leasingů majetku s nízkou hodnotou. Aktiva z práva na užívání byla u většiny leasingů vykázaná na základě účetní hodnoty, jako kdyby byl standard vždy aplikován, s výjimkou použití přírůstkové výpůjční úrokové sazby k datu prvotní aplikace / na základě částky rovnající se leasingovým závazkům, upravené o všechny související dříve vykázané předem zaplacené a časově rozlišené leasingové splátky. Leasingové závazky byly vykázané na základě současné hodnoty zbývajících leasingových splátek, diskontovaných pomocí přírůstkové výpůjční úrokové sazby k datu prvotní aplikace.

Skupina rovněž použila dostupné praktické postupy, v nichž:

- Použití jediné diskontní sazby pro portfolio leasingů s přiměřeně podobnými charakteristikami.
- Vycházel ze svého posouzení, zda jsou nájemní smlouvy zatěžující bezprostředně před datem prvotního uplatnění.
- uplatnila výjimky pro krátkodobé pronájmy na pronájmy, jejichž doba trvání končí do 12 měsíců od data prvního uplatnění.
- Vyloučení počátečních přímých nákladů z ocenění aktiva z práva na užívání k datu prvotní aplikace.
- použil zpětný pohled při stanovení doby nájmu, pokud smlouva obsahovala opce na prodloužení nebo ukončení nájmu.

IFRS 16 byl přijat EU 31. října 2017 a vstupuje v platnost 1. ledna 2019. Skupina použila zjednodušený retrospektivní přístup bez úprav pro předchozí období. Vzhledem k tomu, že Skupina má uzavřeny smlouvy o operativním leasingu v postavení nájemce, vykazovala k 31. prosinci 2021 v souvislosti s IFRS 16 aktiva s právem užívání ve výši 7 446 tis. eur (31. prosince 2020: 7 002 tis. eur). Pro výpočet byla použita průměrná úroková sazba ve výši 4,68 %.

Skupina neuvádí závazky z leasingu ve výkazu o finanční pozici samostatně, závazky z leasingu jsou uvedeny v následujících poznámkách k nim ve výkazu o finanční pozici:

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé finanční závazky (Poznámka 18)	2,209	3,350
Ostatní krátkodobé závazky (Poznámka 23)	325	419
<b>Závazky z leasingu celkem</b>	<b>2,534</b>	<b>3,769</b>

**Goodwill.** Goodwill se vykazuje v pořizovací ceně snížené o případné kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Skupina testuje goodwill na snížení hodnoty nejméně jednou ročně a vždy, když existují náznaky, že by mohlo dojít ke snížení hodnoty goodwillu. Goodwill je přiřazen peněžotvorným jednotkám nebo skupinám peněžotvorných jednotek, u nichž se očekává, že budou mít prospěch ze synergií podnikové kombinace. Tyto jednotky nebo skupiny jednotek představují nejnižší úroveň, na které Skupina sleduje goodwill.

Zisky nebo ztráty z vyřazení činnosti v rámci peněžotvorné jednotky, ke které byl přiřazen goodwill, zahrnují účetní hodnotu goodwillu spojenou s vyřazovanou činností, která se obecně oceňuje na základě relativních hodnot vyřazované činnosti a části peněžotvorné jednotky, která zůstala zachována.

**Nehmotný majetek ("IA").** Nehmotná aktiva Skupiny, kromě goodwillu, mají stanovenou dobu použitelnosti a zahrnují především licence na výrobu elektřiny získané v rámci podnikových kombinací. Pořízený počítačový software je aktivován na základě nákladů vynaložených na jeho pořízení a uvedení do užívání.

Náklady na vývoj, které jsou přímo spojeny s identifikovatelným a jedinečným softwarem kontrolovaným Skupinou, se vykazují jako nehmotná aktiva, pokud je pravděpodobný přírůstek ekonomických užitků převyšující náklady. Aktivované náklady zahrnují osobní náklady týmu vyvíjejícího software a odpovídající část příslušných režijních nákladů.

Všechny ostatní náklady spojené s počítačovým softwarem, např. jeho údržba, se účtují do nákladů v okamžiku jejich vzniku.

Nehmotný majetek se odepisuje lineární metodou po dobu životnosti:

	Doba použitelnosti v letech
Licence na výrobu elektřiny	10 - 45 let
Seznamy zákazníků	10 let
Softwarové licence a software	1 - 7 let
Ostatní provozní licence	3 - 7 let

V případě snížení hodnoty se účetní hodnota nehmotného majetku sníží na vyšší z hodnot: užitná hodnota nebo reálná hodnota snížená o náklady na prodej.

**Daně z příjmu.** Daň z příjmů byla v účetní závěrce zohledněna v souladu s právními předpisy, které byly přijaty nebo v podstatě uzákoněny ke konci účetního období s ohledem na daňové právo jednotlivých konsolidovaných jednotek. Daň z

příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň a je vykázána ve výsledku hospodaření za účetní období s výjimkou případů, kdy je vykázána v ostatním úplném výsledku hospodaření nebo přímo ve vlastním kapitálu, protože se vztahuje k transakcím, které jsou ve stejném nebo jiném období rovněž vykázány v ostatním úplném výsledku hospodaření nebo přímo ve vlastním kapitálu.

Splatná daň je částka, která bude podle očekávání zaplacená nebo získána zpět od daňových úřadů v souvislosti se zdanitelnými zisky nebo ztrátami za běžné a předchozí období. Zdanitelné zisky nebo ztráty vycházejí z odhadů, pokud je účetní závěrka schválena před podáním příslušných daňových přiznání. Jiné daně než daně z příjmů se vykazují v rámci provozních nákladů. Závazek Skupiny z titulu splatné daně se vypočítá jako součet daňových závazků jednotlivých konsolidovaných jednotek.

Odložená daň z příjmů se vykazuje pomocí rozvahové závazkové metody pro daňové ztráty a dočasné rozdíly vznikající mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou pro účely účetního výkaznictví. V souladu s výjimkou prvotního zaúčtování se odložená daň nezachycuje jako přechodný rozdíl v transakci jiné než podniková kombinace, pokud tato transakce při prvotním zaúčtování neovlivňuje ani účetní, ani zdanitelný zisk. Kromě toho se odložené daňové závazky nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z prvotního zaúčtování goodwillu. Zůstatky odložené daně se oceňují daňovými sazbami platnými nebo v podstatě uzákoněnými ke konci účetního období, u nichž se předpokládá, že budou platit v období, kdy budou přechodné rozdíly zrušeny, nebo kdy budou využity daňové ztráty převedené do budoucna. Odložené daňové pohledávky a závazky se započítávají pouze v rámci jednotlivých společností Skupiny. Odložené daňové pohledávky z titulu odčitelných přechodných rozdílů a převodu daňových ztrát se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že v budoucnu bude k dispozici zdanitelný zisk, proti němuž bude možné odpočty uplatnit.

Skupina kontroluje zrušení přechodných rozdílů týkajících se daní z dividend z dceřiných společností nebo ze zisků z jejich prodeje. Skupina nevykazuje odložené daňové závazky z těchto přechodných rozdílů s výjimkou případů, kdy vedení očekává, že přechodné rozdíly budou v dohledné budoucnosti zrušeny.

**Nejisté daňové pozice.** Nejisté daňové pozice Skupiny přehodnocuje vedení na konci každého účetního období. Závazky jsou zaúčtovány u daňových pozic, u nichž vedení určilo, že je pravděpodobnější, že povedou k dodatečnému vyměření daně, pokud by tyto pozice byly napadeny daňovými úřady. Toto posouzení vychází z výkladu daňových zákonů, které byly přijaty nebo věcně uzákoněny ke konci účetního období, a ze známých soudních nebo jiných rozhodnutí týkajících se těchto otázek. Závazky z titulu penále, úroků a daní jiných než z příjmů jsou vykázány na základě nejlepšího odhadu vedení o výdajích potřebných k vyrovnání těchto závazků ke konci účetního období.

**Inventury.** Zásoby se oceňují nižší z pořizovacích nákladů a čisté realizovatelné hodnoty. Náklady vynaložené na uvedení každého výrobku do současného umístění a stavu se účtují následovně:

- Suroviny: nákupní cena na základě principu "první do skladu".
- Hotové výrobky a nedokončená výroba: náklady na přímý materiál a práci a podíl výrobních režijních nákladů na základě běžné provozní kapacity, avšak bez výpůjčních nákladů.

Počáteční pořizovací cena zásob zahrnuje převod zisků a ztrát z kvalifikovaného zajištění peněžních toků, které jsou vykázány v OCI v souvislosti s nákupem surovin.

Čistá realizovatelná hodnota je odhadovaná prodejní cena v běžném obchodním styku snížená o odhadované náklady na dokončení a odhadované náklady nezbytné k uskutečnění prodeje.

**Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky.** Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky se vykazují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry. Pohledávky z obchodního styku představují nepodmíněný nárok Skupiny na protiplnění ze smluv se zákazníky a jinými protistranami, tj. k úhradě tohoto protiplnění je zapotřebí pouze uplynutí času.

**Smluvní aktivum** představuje právo Skupiny na protiplnění výměnou za zboží nebo služby, které převedla na klienta, ale které není bezpodmínečné (časové rozlišení pohledávek). Pokud Skupina převodem zboží a/nebo služeb splní svůj závazek dříve, než klient uhradí příslušnou úplatu a/nebo než se tato úplata stane splatnou, je úplata (která je podmíněná) vykázána jako smluvní aktivum. Právo na protiplnění je nepodmíněné, pokud jedinou podmínkou pro splatnost platby je uplynutí

určité doby. Při použití určité metodiky Skupina vykazuje jako aktiva ze smluv se zákazníky časově rozlišené množství elektřiny dodané zákazníkům, které není na konci účetního období skutečně oceněno.

**Smluvní závazky.** Platby přijaté klientem a/nebo bezpodmínečné právo obdržet platbu předtím, než Skupina splní své povinnosti vyplývající ze smlouvy, se vykazují jako smluvní závazky. Smluvní závazky jsou vykázány jako výnos, když (nebo jakmile) Skupina splní své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

Smluvní aktiva jsou v rozvaze vykázána společně s pohledávkami z obchodního styku, a to z důvodu stejné povahy aktiv. Jsou zahrnuty do skupiny krátkodobých aktiv, pokud je jejich splatnost do 12 měsíců a/nebo jsou z běžného cyklu Skupiny, a ostatní jako dlouhodobá. Aktiva a závazky vyplývající z jedné smlouvy jsou v rozvaze vykázány v netto hodnotě, i když vyplývají z různých smluvních závazků k plnění. Závazky ze smluv jsou prezentovány odděleně od závazků z obchodních vztahů a ostatních závazků.

Po prvotním zaúčtování se pohledávky z obchodního styku přezkoumávají z hlediska snížení hodnoty v souladu s požadavky IFRS 9.

**Zálohy.** Zálohy jsou vykázány v pořizovací ceně snížené o rezervu na snížení hodnoty. Záloha je klasifikována jako dlouhodobá, pokud se očekává, že zboží nebo služby související se zálohou budou získány po jednom roce, nebo pokud se záloha vztahuje k aktivu, které bude samo o sobě klasifikováno jako dlouhodobé při prvotním zaúčtování. Zálohy na pořízení aktiv se převádějí do účetní hodnoty aktiva, jakmile Skupina získá kontrolu nad aktivem a je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky spojené s aktivem budou plynout do Skupiny.

Ostatní zálohy se odepisují do výkazu zisku a ztráty v okamžiku, kdy je přijato zboží nebo služby související se zálohami. Pokud existují náznaky, že aktiva, zboží nebo služby vztahující se k záloze nebudou přijaty, účetní hodnota zálohy se odpovídajícím způsobem sníží a odpovídající ztráta ze snížení hodnoty se vykáže ve výsledku hospodaření za daný rok.

**Peníze a peněžní ekvivalenty.** Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost v pokladně, vklady u bank na požádání a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice s původní splatností do tří měsíců. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se vykazují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry. Pro účely výkazu peněžních toků jsou z peněz a peněžních ekvivalentů vyloučeny zůstatky s omezeným použitím. Zůstatky, u nichž je omezena možnost výměny nebo použití k úhradě závazku po dobu nejméně dvanácti měsíců po skončení účetního období, jsou zahrnuty do dlouhodobých aktiv. Postoupené pohledávky, které byly následně reklasifikovány jako poskytnutá půjčka, vykazuje Skupina jako součást peněžních toků z investiční činnosti.

**Základní kapitál.** Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. Přírůstkové náklady přímo přiřaditelné k emisi nových akcií se vykazují ve vlastním kapitálu jako odpočet výnosů po odečtení daně. Případný přebytek reálné hodnoty přijatého protiplnění nad nominální hodnotou emitovaných akcií se vykazuje jako emisní ážio ve vlastním kapitálu.

**Dividendy.** Dividendy se účtují jako závazek a odečítají se od vlastního kapitálu v období, kdy jsou vyhlášeny a schváleny. Veškeré dividendy vyhlášené po skončení účetního období a před schválením účetní závěrky ke zveřejnění jsou uvedeny v poznámce k následným událostem.

**Výplata dividend.** Rozdělení dividend se vykazuje jako závazek v účetní závěrce za období, ve kterém je schváleno akcionáři Skupiny.

**Daň z přidané hodnoty.** Daň z přidané hodnoty na výstupu související s prodejem je splatná finančním úřadům při dodání zboží zákazníkům. Daň z přidané hodnoty na vstupu je obecně vratná oproti dani z přidané hodnoty na výstupu po obdržení faktury. Daňové úřady povolují vypořádání DPH na čistém základě. Pokud byla vytvořena opravná položka na snížení hodnoty pohledávek, ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje v hrubé výši dlužníka včetně DPH.

**Výpůjčky.** Výpůjčky se vykazují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové sazby.

**Kapitalizace výpůjčních nákladů.** Výpůjční náklady, které lze přímo přiřadit pořízení, výstavbě nebo výrobě aktiv, jejichž příprava k zamýšlenému použití nebo prodeji trvá nezbytně dlouhou dobu (způsobilá aktiva), se aktivují jako součást pořizovacích nákladů těchto aktiv.

Datem zahájení aktivace je okamžik, kdy (a) Skupina vynaloží výdaje na způsobilé aktivum; (b) vynaloží výpůjční náklady; a (c) provede činnosti, které jsou nezbytné k přípravě aktiva pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Kapitalizace výpůjčních nákladů pokračuje až do data, kdy jsou aktiva v podstatě připravena k použití nebo prodeji.

Skupina aktivuje výpůjční náklady, kterým by se mohla vyhnout, kdyby neprovedla kapitálové výdaje na způsobilá aktiva. Kapitalizované výpůjční náklady se počítají v průměrných nákladech na financování na úrovni účetní jednotky (vážené průměrné úrokové náklady se použijí na výdaje na způsobilá aktiva), s výjimkou případů, kdy jsou prostředky vypůjčeny speciálně za účelem pořízení způsobilého aktiva. V takovém případě se aktivují skutečně vynaložené výpůjční náklady snížené o výnosy z dočasného investování těchto výpůjček.

**Ustanovení.** Rezervy se stanoví jako současná hodnota očekávaných nákladů na vypořádání závazku za použití sazby před zdaněním, která odráží posouzení současného stavu tržní hodnoty peněz a rizik specifických pro daný závazek. Zvýšení rezervy v důsledku času se vykazuje jako úrokový náklad.

**Závazky z obchodního styku a ostatní závazky.** Závazky z obchodních vztahů se časově rozlišují v okamžiku, kdy protistrana splní své závazky vyplývající ze smlouvy, a jsou vykazovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

**Vládní granty.** Dotace od vlády se vykazují v reálné hodnotě, pokud existuje přiměřená jistota, že dotace bude obdržena a že skupina splní všechny podmínky, které jsou s ní spojeny. Státní dotace vztahující se k nákupu pozemků, budov a zařízení se odečítají od účetní hodnoty dotovaných položek. Státní dotace vztahující se k nákladům se časově rozlišují a vykazují se ve výsledku hospodaření za daný rok po dobu nezbytnou k tomu, aby odpovídaly nákladům, které mají kompenzovat.

**Související strany.** Pro účely této účetní závěrky jsou všichni akcionáři, jejich přidružené a dceřiné společnosti, manažeři a členové řídicích orgánů, jakož i jejich rodinní příslušníci považováni za spřízněné strany. V rámci běžné činnosti Skupina uzavírá transakce se spřízněnými stranami. Podrobné informace o těchto transakcích jsou uvedeny v poznámce 5.

**Přepočet cizích měn.** Funkční měnou každé z konsolidovaných jednotek skupiny EP je měna primárního ekonomického prostředí, ve kterém daná jednotka působí. Funkční měnou Společnosti je česká koruna ("CZK") a prezentační měnou Skupiny EP je EURO ("EUR"). EUR jako prezentační měna je použito proto, že Skupina působí převážně uvnitř Evropy a výsledky prezentované v EUR jsou pro finanční instituce a obchodní partnery srozumitelnější.

Transakce v cizích měnách se přepočítávají na funkční měnu pomocí směnných kurzů platných v den transakce. Peněžní aktiva a pasiva se přepočítávají na funkční měnu každé účetní jednotky oficiálním směnným kurzem národní banky (NB) země, ve které každá účetní jednotka působí, ke konci příslušného účetního období. Kurzové zisky a ztráty vyplývající z vypořádání transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků do funkční měny každé účetní jednotky podle oficiálních směnných kurzů NB ke konci roku se vykazují v zisku nebo ztrátě. Přepočet podle kurzů platných ke konci roku se nevztahuje na nepeněžní položky, které se oceňují v historických cenách. Nepeněžní položky oceňované reálnou hodnotou v cizí měně, včetně investic do vlastního kapitálu, se přepočítávají směnnými kurzy platnými k datu stanovení reálné hodnoty. Dopady změn směnných kurzů na nepeněžní položky oceňované reálnou hodnotou v cizí měně se vykazují jako součást zisku nebo ztráty z přecenění na reálnou hodnotu.

Měny, v nichž je denominována většina transakcí, jsou:

EUR - Euro  
Kč - česká koruna  
USD - americký dolar  
BGN - bulharský leva  
GEL - gruzínské lari  
TRY - turecká lira

Úvěry mezi subjekty skupiny a související kurzové zisky nebo ztráty jsou při konsolidaci eliminovány. Pokud se však jedná o půjčku mezi účetními jednotkami ve skupině, které mají různé funkční měny, nelze kurzový zisk nebo ztrátu eliminovat v plné výši a je vykázán v konsolidovaném zisku nebo ztrátě.

Výsledky a finanční pozice všech subjektů skupiny (z nichž žádný nemá měnu hyperinflační ekonomiky), které mají funkční měnu odlišnou od měny prezentace, se přepočítávají na měnu prezentace následujícím způsobem:

Aktiva a pasiva každé prezentované rozvahy se přepočítávají závěrečným kurzem k datu této rozvahy; výnosy a náklady každého výkazu zisku a ztráty se přepočítávají průměrným směnným kurzem (pokud tento průměr není přiměřenou aproximací kumulativního vlivu kurzů platných k datu transakce, v takovém případě se výnosy a náklady přepočítávají kurzem platným k datu transakce); vlastní kapitál se přepočítává historickým kurzem a všechny výsledné kurzové rozdíly se vykazují ve vlastním kapitálu (rezervě z přepočtu) a ostatním úplném výsledku.

Při ztrátě kontroly nad zahraniční jednotkou se kurzové rozdíly vykázané dříve v ostatním úplném výsledku reklasifikují do výsledku hospodaření za daný rok jako součást zisku nebo ztráty z prodeje. Při částečném vyřazení dceřiného podniku bez ztráty kontroly je související část kumulovaných kurzových rozdílů reklasifikována do nekontrolního podílu v rámci vlastního kapitálu.

Goodwill a úpravy reálné hodnoty vzniklé při akvizici zahraniční jednotky se považují za aktiva a závazky zahraniční jednotky a přepočítávají se závěrečným kurzem.

**Zaokrouhlování částek.** Všechny částky uvedené v účetní závěrce a příloze byly zaokrouhleny na nejbližší tisíc měnových jednotek, pokud není uvedeno jinak.

**Vykazování výnosů.** Výnosy zahrnují reálnou hodnotu přijatých protiplnění nebo pohledávek z plateb či odměn za zboží a služby prodané v rámci běžné činnosti Skupiny. Výnosy se snížily o čistou daň z přidané hodnoty.

IFRS 15 zavádí model pěti kroků pro vykazování výnosů, jehož základním principem je, že výnosy se vykazují jako výsledek převodu slíbeného zboží a služeb klientovi v rozsahu, který odráží odměnu, kterou účetní jednotka za toto zboží a služby očekává.

Skupina vychází při odhadech z historických výsledků, přičemž bere v úvahu typ zákazníka, typ transakce a specifika každé smlouvy.

Skupina vykazuje výnosy, pokud lze spolehlivě určit jejich výši, pokud je pravděpodobné, že účetní jednotce v budoucnu přinesou ekonomické užítky, a pokud jsou splněna specifická kritéria pro každou z činností Skupiny, jak je popsáno níže.

#### (a) Příjmy z prodeje elektřiny

Prodej elektřiny pro domácnosti se vykazuje na základě naměřené nebo odhadované spotřeby elektřiny zákazníky a vypočítává se podle platných tarifů. Vývozní prodej a tranzit elektřiny se vykazuje na základě měřeného přenosu energie a vypočítává se podle smluvních tarifů.

#### (b) Příjmy z prodeje služeb

Tržby z prodeje služeb kompromitují následující služby:

- Poplatky za připojení - sestávají z poplatků přijatých od zákazníků a vykázaných okamžitě v okamžiku prvního připojení (bez pevně stanoveného období) k systému elektrické sítě.
- Ostatní - například poplatky za opětovné připojení zákazníků, kontrolu elektrických zařízení a další.

Tržby z prodeje ostatních služeb se vykazují v okamžiku poskytnutí služby. Skupina předává kontrolu nad službami v průběhu času, a proto plní závazek k plnění a vykazuje výnosy v průběhu času.

S ohledem na IFRS 15 Skupina přezkoumala smlouvy uzavřené na připojení nových zákazníků k elektrické síti a domnívá se, že nespĺňují kritéria IFRS 15 pro převod kontroly nad službami v čase, a tudíž nespĺňuje povinnost implementovat a vykazovat výnosy v čase.

Pokud jde o vztahy se zákazníky na základě smluv o připojení, Skupina vychází z toho, že zálohy přijaté od těchto zákazníků představují přijaté peněžní prostředky a odpovídající smluvní závazek, jak je definován v IFRS 15, a výnosy jsou vykázány po splnění stanoveného závazku k plnění.

(c) Příjmy z prodeje komponentů sítě pro distribuci elektřiny

Složky sítě v prodejní ceně elektřiny stanovené regulačním úřadem se skládají z poplatku za přenos a poplatku za přístup. Některé subjekty ve skupině provozují pásmo a zajišťují distribuci přímo (distribuční společnosti), jiné subjekty nezajišťují distribuci, ale prodej (obchodní společnosti), ale účtují koncovým zákazníkům poplatky jak za distribuci, tak za distribuovanou energii.

Do počátečního uplatnění IFRS 15 se výnosy z komponent sítě v prodejní ceně elektřiny vykazují ve výkazu zisku a ztráty na měsíční bázi po měření elektřiny spotřebované zákazníky.

IFRS 15 stanoví, že pokud se na poskytování zboží nebo služeb zákazníkovi podílí jiná strana, měla by účetní jednotka určit, zda tato strana jedná jako zmocněnec nebo jako zástupce. Příkazce kontroluje slíbené zboží nebo služby před jejich předáním zákazníkovi.

IFRS 15 uvádí následující pokyny pro určení zástupce, u něhož se má za to, že nekontroluje zboží nebo služby před jejich předáním klientovi.

Pokud účetní jednotka vystupuje jako příkazce, výnosy se vykazují jako hrubá částka splatného protiplnění. Naproti tomu zprostředkovatel vykazuje pouze provizi nebo poplatek.

Skupina dospěla k závěru, že tyto ukazatele jsou dalším důkazem toho, že nekontroluje uvedené zboží před jeho předáním zákazníkům. V rámci tohoto závěru Skupina zvažuje následující ukazatel:

- dodavatel není primárně odpovědný za splnění příslibu dodat zboží zákazníkovi. Skupina není povinna poskytnout zboží, pokud dodavatel nepředá zboží zákazníkovi, ani neodpovídá za přijatelnost zboží;
- Skupina nepřebírá riziko spojené se zásobami v žádném okamžiku před nebo po předání zboží zákazníkovi. Skupina se nezavazuje, že získá zboží od dodavatele dříve, než je zboží zakoupeno zákazníkem, a nepřebírá odpovědnost za poškozené nebo vrácené zboží;
- Skupina nemá možnost rozhodovat o stanovení cen dodavatelského zboží. Prodejní cenu stanovuje dodavatel.

S ohledem na IFRS 15 distribuční společnosti EPV, které obchodují s elektřinou (ElectroNorth), přezkoumaly smlouvy uzavřené na součásti sítě - přenos, poplatků za přístup, a domnívají se, že jednají jako zprostředkovatel. Od 1. ledna 2018 Skupina nevykazuje výnosy a (náklady) za komponenty sítě. V případě společnosti EPGS jsou tyto výnosy vykazovány z důvodu následujících hlavních rozdílů oproti Bulharsku v místní legislativě: (1) EPGS má smlouvu s regulovaným zákazníkem; (2) primárním dlužníkem vůči zákazníkovi je dodavatelská společnost EPGS.

#### d) Výnosy ze smluv se zákazníky

Příjmy se člení na provozní a finanční. Výnosy ze smluv se zákazníky se vykazují ve výkazu zisku a ztráty na základě ustanovení jednotlivých kupních smluv se zákazníkem po převodu kontroly nad výrobkem a službou na zákazníka ve výši, která odráží náhradu, za kterou společnost a skupina považuje tyto výrobky a služby za způsobilé.

Pro vykazování výnosů ze smluv se zákazníky se používá pětistupňový model:

1. definice smlouvy s kupujícím,
2. definice povinností při vymáhání ve smlouvách,
3. stanovení ceny transakce,
4. přiřazení ceny transakce k povinnostem vymáhání a
5. vykazování výnosů, když je splněna povinnost vymáhání.

Výnosy jsou vykazovány, jakmile společnost splní svůj závazek k vymáhání. To je okamžik, kdy společnost převede kontrolu nad výrobkem nebo službou na zákazníka. Kontrola znamená, že zákazník může řídit používání aktiva a přijímat všechny významné užitky z aktiva a může také zabránit ostatním v používání a přijímání užitků z aktiva.

K převodu kontroly může dojít v určitém čase nebo období. U smluv, které jsou plněny po delší dobu, se výnosy vykazují postupně po dobu plnění, ale pouze v případě, že je splněno jedno z následujících kritérií:

- kupující současně přijímá a spotřebovává výhody implementace společnosti během samotné implementace.
- výkon podniku vytváří nebo zvětšuje aktivum (např. nedokončenou výrobu), které zákazník během vytváření nebo rozšiřování kontroluje.
- plnění podniku nevytváří aktivum, které by podnik mohl použít pro jiné účely, a podnik má vymahatelné právo na úhradu za dosud provedené plnění.

Pokud v souladu s výše uvedenými ustanoveními jednotlivé smlouvy/projekty splňují podmínku konkrétního produktu a společnost má v případě ukončení smlouvy ze strany kupujícího nárok na úhradu za provedenou práci, která zahrnuje přiměřený zisk, jsou výnosy ze smluv se zákazníky vykazovány postupně (v čase).

Postupné uznávání výnosů se provádí ve fázi dokončení. K měření dokončení se používá metoda vstupů, která vychází ze skutečně vynaložených nákladů ve vztahu k odhadovaným nákladům na dokončení projektu.

Ve všech ostatních případech se výnosy vykazují okamžitě, tj. po dodání výrobku nebo poskytnuté služby, které představují splnění individuální vynucovací povinnosti. Vymáhací povinnost je vázána na splnění milníku, který představuje termín dodání zařízení nebo poskytnutých služeb stanovený kupujícím/investorem.

(e) Výnosy z úroků

Výnosy z úroků se vykazují v časovém poměru za použití metody efektivní úrokové míry.

Výnosy ze sankčních úroků za pozdní platby účtů za spotřebovanou elektřinu se vykazují v okamžiku zaplacení jistiny.

(f) Finanční příjem ze smlouvy o podnikové záruce

Skupina klasifikuje svou pohledávku ze smlouvy o poskytnutí podnikových záruk jako finanční aktivum, protože společnost ze Skupiny se stala smluvní stranou a v důsledku toho má právní nárok na přijetí peněžních prostředků. Finanční výnosy ze smlouvy o poskytnutí podnikových záruk jsou přeúčtovány na celou dobu trvání smlouvy a následně jsou v průběhu času poměrně vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

**Barterové transakce a vzájemné storno.** Část prodejů a nákupů se vypořádává vzájemnými storny, barterovými obchody nebo bezhotovostním zúčtováním. Tyto transakce mají zpravidla podobu přímého vypořádání nepodobným zbožím a službami od konečného zákazníka (barter), storna vzájemných zůstatků nebo prostřednictvím řetězce bezhotovostních transakcí zahrnujících několik společností.

Prodeje a nákupy, u nichž se očekává, že budou vypořádány vzájemným vypořádáním, barterem nebo jiným bezhotovostním vypořádáním, jsou vykázány na základě odhadu vedení o reálné hodnotě, která bude získána nebo odevzdána v rámci bezhotovostního vypořádání. Reálná hodnota je stanovena na základě zjistitelných tržních informací.

Nepeněžní transakce byly z konsolidovaného výkazu peněžních toků vyloučeny. Investiční a finanční činnost a celková provozní činnost představují skutečné peněžní toky.

**Zaměstnanecké výhody.** Mzdy, platy, placená dovolená a nemocenská, prémie a nepeněžní požitky se časově rozlišují v roce, ve kterém zaměstnanci Skupiny poskytli související služby.

(a) Penzijní plán s definovanými příspěvky

Skupina nespravuje povinné ani dobrovolné penzijní fondy. Výplata starobních důchodů je povinností zemí, ve kterých Skupina působí. V souladu se zákonnými požadavky Skupina platí daň z příjmu fyzických osob a příspěvky na sociální zabezpečení, jakož i příspěvky do penzijních fondů spravovaných těmito zeměmi. Tyto náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty. Po zaplacení těchto příspěvků nemá Skupina žádné další povinnosti.

(b) Závazky z definovaných požitků

Ocenění dlouhodobých závazků vůči zaměstnancům (paušální částka vyplácená při odchodu do důchodu) se provádí pomocí metody jednotkového kreditu. Ocenění provádějí pojištní matematici k rozvahovému dni. Závazky vykázané v rozvaze představují čistou současnou hodnotu plateb, jakož i případné pojištněmatematické opravy a náklady za předchozí zaměstnání. Zisky a ztráty pojištních matematiků, které vyplývají z praktických úprav a změn předpokladů pojištních matematiků, jsou vykázány v Ostatním úplném výsledku.

**Měřítko výkonnosti skupiny.** V zájmu zajištění věrné prezentace činnosti Skupiny používá Skupina ukazatele výkonnosti Skupiny, které nejsou definovány v IFRS ani v místních účetních GAAP. Níže jsou popsány ukazatele výkonnosti Skupiny, včetně jejich definic a způsobu výpočtu. Používané ukazatele výkonnosti Skupiny se oproti dřívějším obdobím nezměnily.

(a) Zisk před započtením úroků, daní, odpisů a amortizace ("EBITDA")

EBITDA je v této konsolidované účetní závěrce uvedena jako negaap ukazatel (pro specifikaci EBITDA neexistuje žádný standard IFRS). Skupina považuje ukazatel EBITDA za důležitý ukazatel své ekonomické výkonnosti. EBITDA se vypočítá jako celkové výnosy minus určité provozní náklady, jak je uvedeno v Konsolidovaném výkazu o úplném výsledku.



### 3. Rozhodující účetní odhady a úsudky při používání účetních pravidel

Skupina provádí odhady a předpoklady, které ovlivňují částky vykázané v účetní závěrce a účetní hodnoty aktiv a závazků v následujícím účetním období. Odhady a úsudky jsou průběžně vyhodnocovány a jsou založeny na zkušenostech vedení a dalších faktorech, včetně očekávání budoucích událostí, která jsou za daných okolností považována za přiměřená. Vedení rovněž provádí určité úsudky, kromě těch, které zahrnují odhady, v procesu uplatňování účetních pravidel.

K úsudkům, které mají nejvýznamnější vliv na částky vykázané v účetní závěrce, a k odhadům, které mohou způsobit významnou úpravu účetní hodnoty aktiv a závazků v příštím účetním období, patří:

**Odhadované snížení hodnoty goodwillu.** Skupina testuje goodwill na snížení hodnoty nejméně jednou ročně. Zpětně získatelná hodnota penězotvorných jednotek byla stanovena na základě výpočtu hodnoty z užívání nebo reálné hodnoty snížené o náklady na prodej. Tyto výpočty vyžadují použití odhadů, jak je podrobněji popsáno v Poznámce 7.

**Prvotní vykázání transakcí se spřízněnými stranami.** V rámci běžného podnikání Skupina uzavírá transakce se spřízněnými stranami. Při určování, zda jsou transakce oceňovány tržními nebo netržními úrokovými sazbami, se uplatňuje úsudek, pokud pro takové transakce neexistuje aktivní trh. Základem pro posouzení jsou ceny podobných typů transakcí s nespřízněnými stranami a analýzy efektivních úrokových sazeb. Podmínky zůstatků spřízněných stran jsou uvedeny v Poznámce 5.

**Příjmy z prodeje elektřiny.** Výnosy z prodeje elektřiny se účtují do zisku nebo ztráty měsíčně po změření elektřiny dodané zákazníkům. Vzhledem k tomu, že odečet elektroměrů nemusí být proveden u všech zákazníků přesně za kalendářní měsíc, provádí Skupina výpočet pro časové rozlišení výnosů z dodávek energie za dané období. Výpočty berou v úvahu minulé historické údaje o dodávkách a poptávce po elektřině pro krátkodobou prognózu.

**Snížení hodnoty pohledávek.** Vedení společnosti provedlo odhad objemu a načasování očekávaných budoucích peněžních toků, které se týkají pohledávek v následujících skupinách: individuální pohledávky, pohledávky za domácnostmi a ostatními drobnými odběrateli a pohledávky v soudním řízení. Vzhledem k nejistotě, která je tomuto odhadu vlastní, se skutečné výsledky mohou od očekávaných lišit. Vedení Skupiny přezkoumává odhady z předchozích let a skutečné výsledky předchozího roku.

S ohledem na prvotní aplikaci IFRS 9 Skupina využila své kumulované zkušenosti s úvěrovými ztrátami a zohlednila aktuální podmínky a prognózy, aby spolehlivě odhadla očekávané úvěrové ztráty ze svých obchodních pohledávek.

**Snížení hodnoty zásob.** Vedení odhadlo snížení hodnoty zásob porovnáním účetní hodnoty a jejich pravděpodobné čisté realizovatelné hodnoty při posuzování morálního a technického zastarání položek zásob. Vzhledem k přirozené nejistotě tohoto posouzení se skutečné výsledky mohou od očekávaných lišit. Vedení přezkoumává odhady z předchozích let a skutečné výsledky předchozího roku.

**Ustanovení.** Vedení používá při stanovení výše rezerv významné účetní odhady a úsudky.

(a) Ustanovení o poplatcích za přístup do sítě

Výpočet rezervy vychází z metodiky stanovené regulačním orgánem a zohledňuje odhadovanou hodnotu příslušných aktiv a spotřebu elektřiny dodaných zákazníkům. Pokrývá potenciální nároky zákazníků na kompenzace týkající se uplynulého tříletého období.

Ve výpočtu ustanovení o poplatku za připojení k síti je zahrnuta nejistota ohledně počtu zákazníků, kteří by mohli tuto náhradu požadovat, a ohledně výsledku soudního řízení, pokud by ji požadovali. Skupina odhadla pro všechna zařízení, o kterých ví, že jsou v provozu, že je pravděpodobnější, že tyto částky budou požadovány, a že zákazníci případně vyhrájí u soudu.

(b) Rezerva na právní nároky

Vedení posuzuje riziko ztráty právních nároků Skupiny. Odhady jsou pravidelně aktualizovány, aby odrážely změny všech právních nároků a okolností s nimi souvisejících.

c) Ustanovení o energetické účinnosti

EPV je na seznamu povinných osob podle zákona o energetické účinnosti (EEA) a má individuální cíle pro úspory energie. EPV uznává rezervu v souvislosti se svou povinností plnit tyto individuální cíle.

**Stanovení doby použitelnosti osobních prostředků.** Vedení přezkoumává dobu použitelnosti hmotného a nehmotného majetku a její případné zvýšení nebo snížení na základě pravidelných pozorování a posouzení prováděných technickým týmem.

V souladu se zásadami pro snížení hodnoty nefinančních aktiv Skupina každoročně posuzuje ukazatele snížení hodnoty dlouhodobého majetku. Hodnocení zahrnuje analýzu vnějších faktorů, finančních ukazatelů za daný rok a dalších ukazatelů specifických pro danou činnost. V případě indikací snížení hodnoty PPE Skupina provádí test na snížení hodnoty, který zahrnuje stanovení zpětně získatelné částky peněžotvorných jednotek (CGU) na základě výpočtu jejich užitné hodnoty.

**Závazky z penzijního připojištění.** Současná hodnota závazků z penzijních požitků ve výnosech závisí na několika faktorech, které jsou stanoveny na základě pojistněmatematického ocenění s použitím různých odhadů, jako je počet platů definovaných v kolektivní smlouvě, jejich nárůst a další. Odhady používané pro stanovení čistých nákladů/(výnosů) na požitky při odchodu do důchodu zahrnují diskontní faktor.

Jakákoli změna těchto odhadů ovlivní účetní hodnotu závazků z penzijních požitků. Na konci každého roku Skupina stanoví vhodný diskontní faktor. Tato úroková míra by měla být použita pro stanovení současné hodnoty odhadovaných budoucích odlivů potřebných ke splnění závazků z těchto požitků.

Při určování vhodného diskontního faktoru bere Skupina v úvahu sazbu státních dluhopisů ("SD") s desetiletou splatností, vydaných místními vládami, denominovaných v měně, ve které by byly vypláceny výnosy, a s podmínkami do splatnosti podobnými podmínkám závazků z důchodových výnosů. Vzhledem k tomu, že průměrná doba splatnosti důchodu je delší než 10 let, pojistný matematik uvádí extrapolaci údajů pro efektivní roční výnos ze státních dluhopisů.

**Nájemní smlouvy.** Stanovení doby trvání leasingu u smluv s možností prodloužení a ukončení - Skupina jako nájemce

Skupina stanoví dobu leasingu jako nezrušitelnou dobu leasingu spolu s obdobími, na která se vztahuje opce na prodloužení leasingu, pokud je dostatečně jisté, že bude uplatněna, nebo obdobími, na která se vztahuje opce na ukončení leasingu, pokud je dostatečně jisté, že nebude uplatněna.

Skupina má několik nájemních smluv, které zahrnují možnosti prodloužení a ukončení. Při posuzování toho, zda je dostatečně jisté, že Skupina uplatní opci na prodloužení nebo ukončení leasingu, uplatňuje Skupina úsudek. To znamená, že

zvažuje všechny relevantní faktory, které pro ni vytvářejí ekonomickou motivaci k uplatnění prodloužení nebo ukončení smlouvy. Po datu zahájení leasingu Skupina přehodnotí dobu trvání leasingu, pokud dojde k významné události nebo změně okolností, které jsou pod její kontrolou a které ovlivňují její schopnost uplatnit nebo neuplatnit opci na obnovení nebo ukončení (např. výstavba významných úprav předmětu leasingu nebo významná úprava předmětu leasingu).

#### **Leasing - odhad přírůstkové výpůjční sazby**

Skupina nemůže snadno určit úrokovou sazbu implicitně obsaženou v leasingu, a proto pro ocenění leasingových závazků používá svou přírůstkovou výpůjční úrokovou sazbu (IBR). IBR je úroková sazba, kterou by Skupina musela zaplatit, aby si na podobnou dobu a s podobným zajištěním vypůjčila prostředky potřebné k pořízení aktiva v podobné hodnotě, jakou má aktivum s právem užívání, v podobném ekonomickém prostředí. IBR tedy odráží to, co by Skupina "musela zaplatit", což vyžaduje odhad, pokud nejsou k dispozici žádné zjištěné sazby nebo pokud je třeba je upravit tak, aby odrážely podmínky leasingu. Skupina odhaduje IBR pomocí zjištěných vstupů (např. tržních úrokových sazeb), pokud jsou k dispozici, a je povinna provést určité odhady specifické pro danou účetní jednotku (např. samostatný úvěrový rating dceřiné společnosti).

#### **4. Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací**

Přijaté účetní zásady jsou konzistentní s účetními zásadami předchozího účetního období s výjimkou následujících novelizovaných IFRS, které skupina přijala k 1. lednu 2021.

**Povaha a dopad významných změn v důsledku přijetí těchto nových účetních standardů jsou popsány níže:**

##### **IFRS 16 COVID-19 Koncese na související nájemné (novela)**

Novela se použije retrospektivně pro roční účetní období začínající 1. června 2020 nebo později. Dřívější aplikace je povolena, a to i v účetních závěrkách, které k 28. květnu 2020 ještě nebyly schváleny ke zveřejnění. IASB novelizovala standard s cílem poskytnout nájemcům úlevu od uplatňování pokynů IFRS 16 k účtování o úpravách nájemních smluv, které vznikly jako přímý důsledek pandemie COVID-19. Novela poskytuje praktickou možnost, aby nájemce účtoval o změně nájemních splátek v důsledku úlevy na nájemném související s COVID-19 stejným způsobem, jakým by o změně účtoval podle IFRS 16, pokud by se nejednalo o modifikaci nájemní smlouvy, a to pouze v případě, že jsou splněny všechny následující podmínky:

- Změna leasingových splátek vede k revidovanému plnění za leasing, které je v podstatě stejné nebo nižší než plnění za leasing bezprostředně předcházející změně.
- Jakékoli snížení leasingových splátek se týká pouze splátek původně splatných do 30. června 2021.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy se podstatně nemění. Tyto změny neměly žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

##### **IFRS 4: Pojistné smlouvy (změny)**

Změny IFRS 4 mění pevné datum ukončení platnosti dočasné výjimky z uplatňování IFRS 9 Finanční nástroje, která je uvedena v IFRS 4 Pojistné smlouvy, takže účetní jednotky budou muset uplatňovat IFRS 9 pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později. Tyto změny neměly žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

##### **Reforma referenčních úrokových sazeb - fáze 2 - IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16 (změny)**

V srpnu 2020 IASB zveřejnila Reformu referenčních úrokových sazeb - 2. fáze, změny IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16, čímž dokončila svou práci v reakci na reformu IBOR. Dodatky poskytují dočasné úlevy, které řeší dopady na účetní výkaznictví v případě, že je mezibankovní nabídková sazba (IBOR) nahrazena alternativní téměř bezrizikovou úrokovou sazbou (RFR). Novelizace zejména stanoví praktickou úlevu při účtování změn v základu pro stanovení smluvních peněžních toků finančních aktiv a závazků, která vyžaduje úpravu efektivní úrokové sazby, což odpovídá pohybu tržní úrokové sazby. Úpravy rovněž zavádějí úlevy při ukončování zajišťovacích vztahů, včetně dočasné úlevy z povinnosti splnit požadavek na oddělenou identifikaci, pokud je nástroj RFR určen jako zajištění rizikové složky. Dochází také k úpravám

IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění s cílem umožnit uživatelům účetní závěrky pochopit vliv reformy úrokových referenčních sazeb na finanční nástroje a strategii řízení rizik účetní jednotky. Ačkoli je aplikace retrospektivní, účetní jednotka nemusí přepočítávat předchozí období. Tyto změny nemají žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

**Níže jsou uvedeny standardy, které byly vydány, ale dosud nenabýly účinnosti a nebyly předčasně přijaty do data vydání účetní závěrky Skupiny:**

#### **IFRS 17: Pojistné smlouvy**

Standard je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2021 nebo později, přičemž dřívější použití je povoleno, pokud byly použity také IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky a IFRS 9 Finanční nástroje. Na svém zasedání v březnu 2020 se Rada rozhodla odložit datum účinnosti na rok 2023. IFRS 17 Pojistné smlouvy stanoví zásady pro vykazování, oceňování, prezentaci a zveřejňování vydaných pojistných smluv. Rovněž vyžaduje, aby se podobné zásady uplatňovaly na držené zajistné smlouvy a vydané investiční smlouvy s prvky diskreční účasti. Cílem je zajistit, aby účetní jednotky poskytovaly relevantní informace způsobem, který tyto smlouvy věrně zobrazuje. Tyto informace poskytují uživatelům účetní závěrky základ pro posouzení vlivu, který mají smlouvy spadající do působnosti IFRS 17 na finanční pozici, finanční výkonnost a peněžní toky účetní jednotky. Očekává se, že tento standard nebude mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

#### **IFRS 17: Pojistné smlouvy (změny)**

Změny IFRS 17 jsou účinné retrospektivně pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, přičemž dřívější použití je povoleno. Cílem změn je pomoci společnostem při implementaci standardu. Cílem změn je zejména snížit náklady zjednodušením některých požadavků standardu, usnadnit vysvětlení finanční výkonnosti a usnadnit přechod na nový standard odložením data účinnosti standardu na rok 2023 a poskytnutím dalších úlev, které sníží úsilí potřebné při prvním použití IFRS 17. Očekává se, že tyto změny nebudou mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

#### **IFRS 17: Pojistné smlouvy - prvotní aplikace IFRS 17 a IFRS 9 - srovnávací informace (změny)**

Novela je účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, přičemž předčasná aplikace je povolena v souladu s IFRS 17. Pro účetní jednotky, které poprvé použijí IFRS 17 a IFRS 9 současně, přidává novela možnost přechodu na "překrývání klasifikace", týkající se srovnatelných informací o finančních aktivech. Účetní jednotka, která použije překrytí klasifikace pro finanční aktivum, musí prezentovat srovnávací informace, jako kdyby na toto finanční aktivum byly aplikovány požadavky na klasifikaci a oceňování podle IFRS 9. Při použití překryvné klasifikace na finanční aktivum nemusí účetní jednotka uplatňovat požadavky IFRS 9 na snížení hodnoty. Cílem novely je pomoci účetním jednotkám vyhnout se dočasným účetním nesouladům mezi finančními aktivy a závazky z pojistných smluv, a tím zlepšit užitečnost srovnávacích informací pro uživatele účetní závěrky. Tyto změny dosud nebyly schváleny EU. Očekává se, že tyto novely nebudou mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

### **Novela IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků: Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem**

Změny řeší uznávaný nesoulad mezi požadavky IFRS 10 a IAS 28, který se týká prodeje nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem. Hlavním důsledkem novelizace je to, že pokud se transakce týká podniku (bez ohledu na to, zda je umístěn v dceřiné společnosti, či nikoli), vykazuje se plný zisk nebo ztráta. Částečný zisk nebo ztráta se uzná, pokud transakce zahrnuje aktiva, která nepředstavují podnik, a to i v případě, že jsou tato aktiva umístěna v dceřiné společnosti. V prosinci 2015 IASB odložila datum účinnosti této novely na neurčito, dokud nebude znám výsledek výzkumného projektu týkajícího se ekvivalenční metody účtování. Tyto změny dosud nebyly schváleny EU. Očekává se, že tyto změny nebudou mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

### **IAS 1 Prezentace účetní závěrky: Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých (dodatky)**

Změny byly původně účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2022 nebo později, přičemž dřívější aplikace byla povolena. V reakci na pandemii COVID-19 však rada odložila datum účinnosti o jeden rok, tj. na 1. leden 2023, aby poskytla společnostem více času na implementaci případných změn v klasifikaci vyplývajících z těchto dodatků. Cílem změn je podpořit konzistentnost při uplatňování požadavků tím, že společnostem pomohou určit, zda by ve výkazu o finanční situaci měly být dluhy a ostatní závazky s nejistým datem vypořádání klasifikovány jako krátkodobé nebo dlouhodobé. Změny mají vliv na prezentaci závazků ve výkazu o finanční situaci a nemění stávající požadavky na oceňování nebo načasování vykazání jakéhokoli aktiva, závazku, výnosu nebo nákladu, ani na informace, které o těchto položkách účetní jednotky zveřejňují. Úpravy rovněž objasňují požadavky na klasifikaci dluhu, který může být vypořádán vydáním vlastních kapitálových nástrojů.

V listopadu 2021 vydala rada návrh expozice (ED), který objasňuje, jak zacházet se závazky, které jsou předmětem smluv, jež mají být dodrženy, k datu následujícímu po vykazovaném období. Rada navrhuje zejména změny IAS 1 s úzkým rozsahem, které fakticky ruší změny z roku 2020, které vyžadují, aby účetní jednotky klasifikovaly jako krátkodobé závazky podléhající kovenantům, které musí být splněny až během následujících dvanácti měsíců po vykazovaném období, pokud tyto kovenanty nejsou splněny ke konci vykazovaného období. Místo toho by návrhy vyžadovaly, aby účetní jednotky vykazovaly odděleně všechny dlouhodobé závazky podléhající kovenantům, které musí být splněny až během dvanácti měsíců po skončení účetního období. Navíc, pokud účetní jednotky nebudou plnit tyto budoucí kovenanty ke konci vykazovaného období, budou vyžadována dodatečná zveřejnění. Návrhy vstoupí v platnost pro roční účetní období začínající 1. ledna 2024 nebo později a bude nutné je aplikovat retrospektivně v souladu s IAS 8, přičemž předčasné přijetí je povoleno. Rada rovněž navrhla odpovídajícím způsobem odložit datum účinnosti změn pro rok 2020, takže účetní jednotky nebudou muset měnit stávající praxi před nabytím účinnosti navrhovaných změn. Tyto dodatky, včetně návrhů ED, dosud nebyly schváleny EU. Očekává se, že tyto novely nebudou mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

### **IFRS 3 Podnikové kombinace; IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení; IAS 37 Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva a Roční zdokonalení 2018-2020 (změny).**

Změny jsou účinné pro roční období začínající 1. ledna 2022 nebo později, přičemž je povolena dřívější aplikace. IASB vydala následující úzce zaměřené změny standardů IFRS:

- IFRS 3 Podnikové kombinace (dodatky) aktualizuje odkaz v IFRS 3 na Koncepční rámec účetního výkaznictví, aniž by změnil účetní požadavky na podnikové kombinace.
- IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení (novelizace) zakazuje společnosti odečíst od pořizovací ceny pozemků, budov a zařízení částky získané z prodeje vyrobených položek v době, kdy společnost připravuje aktivum pro jeho zamýšlené použití. Namísto toho společnost vykáže takové výnosy z prodeje a související náklady v zisku nebo ztrátě.
- IAS 37 Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva (novelizace) upřesňuje, které náklady společnost zahrnuje do nákladů na plnění smlouvy pro účely posouzení, zda je smlouva obtížná.
- Roční zdokonalení 2018-2020 přináší drobné změny IFRS 1 První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 41 Zemědělství a ilustrativních příkladů k IFRS 16 Leasingy.

Očekává se, že tyto změny nebudou mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

#### **IFRS 16 Leasingy-COVID 19 Koncese na související nájemné po 30. červnu 2021 (novela)**

Novela se použije pro roční účetní období začínající 1. dubna 2021 nebo později, přičemž je povolena dřívější aplikace, a to i v účetních závěrkách, které k datu vydání novely ještě nebyly schváleny k vydání. V březnu 2021 Rada upravila podmínky praktické úlevy v IFRS 16, která poskytuje nájemcům úlevu od aplikace pokynů IFRS 16 k úpravám nájemních smluv na úlevy na nájemném vzniklé jako přímý důsledek pandemie COVID-19. V březnu 2021 Rada upravila podmínky praktické úlevy v IFRS 16, která poskytuje nájemcům úlevu od aplikace pokynů IFRS 16 k úpravám nájemních smluv. V návaznosti na tuto změnu se praktická úleva nyní vztahuje na koncese na nájemné, u nichž se případné snížení leasingových splátek týká pouze splátek původně splatných do 30. června 2022 nebo dříve, pokud jsou splněny ostatní podmínky pro použití praktické úlevy. Očekává se, že tato novela nebude mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

#### **IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a IFRS 2: Zveřejňování účetních pravidel (změny)**

Změny jsou účinné pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později, přičemž je povolena dřívější aplikace. Změny poskytují návod k použití úsudku o významnosti při zveřejňování účetních pravidel. Úpravy IAS 1 zejména nahrazují požadavek na zveřejnění "významných" účetních pravidel požadavkem na zveřejnění "významných" účetních pravidel. V praktickém prohlášení jsou rovněž doplněny pokyny a názorné příklady, které mají pomoci při aplikaci konceptu významnosti při posuzování zveřejňování účetních pravidel. Změny dosud nebyly schváleny EU. Očekává se, že tyto změny nebudou mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

#### **IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby: Definice účetních odhadů (změny)**

Změny jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, přičemž je povolena dřívější aplikace, a vztahují se na změny účetních pravidel a změny účetních odhadů, které nastanou na začátku tohoto období nebo později. Novelizace zavádí novou definici účetních odhadů, které jsou definovány jako peněžní částky v účetní závěrce, u nichž existuje nejistota ocenění. Úpravy také objasňují, co jsou změny účetních odhadů a jak se liší od změn účetních pravidel a oprav chyb. Změny dosud nebyly schváleny EU. Očekává se, že tyto novely nebudou mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

#### **IAS 12 Daně z příjmů: Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajícím z jedné transakce (dodatky)**

Změny jsou účinné pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později, přičemž je povolena dřívější aplikace. V květnu 2021 vydala rada dodatky k IAS 12, které zužují rozsah výjimky z prvotního zaúčtování podle IAS 12 a upřesňují, jak mají společnosti účtovat o odložené dani z transakcí, jako jsou leasingy a závazky z vyřazení z provozu. Podle těchto dodatků se výjimka z prvotního uznání nevztahuje na transakce, které při prvotním uznání vedou ke vzniku stejných zdanitelných a odčitatelných přechodných rozdílů. Uplatní se pouze v případě, že při uznání leasingového aktiva a leasingového závazku (nebo závazku z vyřazení z provozu a složky aktiva z vyřazení z provozu) vznikají zdanitelné a odčitatelné přechodné rozdíly, které se nerovnájí. Tyto změny nebyly dosud schváleny EU. Očekává se, že tyto změny nebudou mít žádný dopad na účetní závěrku Skupiny.

## 5. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Strany jsou obecně považovány za spřízněné, pokud jsou pod společnou kontrolou nebo pokud by jedna strana mohla kontrolovat druhou stranu nebo může vykonávat významný vliv nebo společnou kontrolu nad druhou stranou při přijímání finančních a provozních rozhodnutí. Při posuzování každého možného vztahu se spřízněnou stranou je třeba věnovat pozornost podstatě vztahu, nikoli pouze jeho právní formě.

K 31. prosinci 2021 byly zůstatky na účtech spřízněných stran následující:

(V TIS. EUR)	Akcionáři	Subjekty pod společnou kontrolou (i)
Krátkodobá část poskytnutých úvěrů	-	19
Dlouhodobá část poskytnutých úvěrů	322,503	19,318
<i>z toho: Hlavní</i>	274,181	15,787
<i>z toho: Úroky</i>	48,322	3,531
Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	-	4,043
Dlouhodobý finanční majetek	-	11,761
Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky	643	51,673
Zásoby	-	5,564
Ostatní oběžná aktiva	-	382
Ostatní dlouhodobé závazky	-	3,273
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	-	489
Ostatní krátkodobé závazky	-	1,644

Výnosové a nákladové položky se spřízněnými stranami za rok končící 31. prosince 2021 byly následující:

(V TIS. EUR)	Akcionáři	Subjekty pod společnou kontrolou (i)
Prodej elektřiny na místních trzích	-	228
Tržby - služby a ostatní	6	25,465
Ostatní příjmy	-	282
Nakoupená energie	-	83
Výdaje na služby	-	13
Výdaje na materiál	-	4,211
Ostatní provozní náklady	-	25
Příjmy z úroků	13,951	2,657
Úrokové náklady	-	1

Subjekty pod společnou kontrolou - sekce "Spřízněné osoby" - sesterské společnosti nebo skupiny společností, které nejsou součástí skupiny ENERGO-PRO a jejich společníkem je subjekt DK Holding Investments, s.r.o.

K 31. prosinci 2020 byly zůstatky na účtech spřízněných stran následující:

<b>(V TIS. EUR)</b>	<b>Akcionáři</b>	<b>Subjekty pod společnou kontrolou (i)</b>
Krátkodobá část poskytnutých úvěrů	-	22
Dlouhodobá část poskytnutých úvěrů	298,980	18,191
<i>z toho: Hlavní</i>	<i>264,932</i>	<i>15,544</i>
<i>z toho: Úroky</i>	<i>34,048</i>	<i>2,647</i>
Dlouhodobý finanční majetek	-	10,822
Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky	609	18,659
Zásoby	-	9,541
Ostatní oběžná aktiva	-	1,041
Ostatní dlouhodobé závazky	-	4,161
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	-	618
Ostatní krátkodobé závazky	-	1,760

Výnosové a nákladové položky se spřízněnými stranami za rok končící 31. prosince 2020 byly následující:

<b>(V TIS. EUR)</b>	<b>Akcionáři</b>	<b>Subjekty pod společnou kontrolou (i)</b>
Prodej elektřiny na místních trzích	-	323
Tržby - služby a ostatní	10	55,599
Ostatní příjmy	-	449
Výdaje na služby	-	(142)
Výdaje na materiál	-	(2,034)
Ostatní provozní náklady	-	(52)
Příjmy z úroků	12,676	1,389
Úrokové náklady	-	(4)

(i) Subjekty pod společnou kontrolou - sekce "Spřízněné osoby" - sesterské společnosti nebo skupiny společností, které nejsou součástí skupiny ENERGO-PRO a jejich společníkem je subjekt DK Holding Investments, s.r.o.

## 6. Pozemky, budovy a zařízení a Zálogy na pozemky, budovy a zařízení

Změny účetní hodnoty pozemků, budov a zařízení byly následující:

(V TIS. EUR)	Pozemky a budovy	Technická zařízení a stroje	Ostatní zařízení, nábytek a vybavení	Majetek ve výstavbě	Právo na užívání	Ostatní dlouhodo bý majetek	Celkem
<b>Náklady nebo ocenění</b>							
<b>1. ledna 2020</b>	<b>88,347</b>	<b>667,465</b>	<b>16,631</b>	<b>34,537</b>	<b>3,562</b>	<b>16,290</b>	<b>826,832</b>
Překlasifikace	30	6,644	94	(141)	-	1,276	7,903
Doplňky (+)	655	15,598	1,879	29,913	4,186	623	52,854
Převody (+/-)	1,493	26,139	110	(27,953)	-	211	-
Vyřazení (-)	(204)	(4,291)	(491)	(2)	(423)	(119)	(5,530)
Rozdíl ve směnném kurzu	(12,534)	(74,396)	(3,944)	(5,264)	(323)	(945)	(97,406)
<b>31. prosince 2020</b>	<b>77,787</b>	<b>637,159</b>	<b>14,279</b>	<b>31,090</b>	<b>7,002</b>	<b>17,336</b>	<b>784,653</b>
Překlasifikace	644	(470)	(168)	367	(45)	(373)	(45)
Doplňky (+)	2,945	15,442	1,483	45,611	399	1,915	67,795
Převody (+/-)	339	35,712	1,076	(37,156)	-	29	-
Vyřazení (-)	(48)	(7,625)	(725)	(63)	(200)	(254)	(8,915)
Akvizice dceřiných společností (+)	-	-	-	(1,429)	-	-	(1,429)
Rozdíl ve směnném kurzu	6,373	26,276	2,241	3,399	290	549	39,128
<b>31. prosince 2021</b>	<b>88,040</b>	<b>706,494</b>	<b>18,186</b>	<b>41,819</b>	<b>7,446</b>	<b>19,202</b>	<b>881,187</b>
<b>Kumulované odpisy</b>							
<b>1. ledna 2020</b>	<b>(34,034)</b>	<b>(298,544)</b>	<b>(8,273)</b>	<b>15</b>	<b>(1,092)</b>	<b>(5,331)</b>	<b>(347,259)</b>
Překlasifikace	(5)	(6,671)	9	-	-	(1,276)	(7,943)
Poplatek za rok (-)	(2,037)	(36,920)	(2,135)	(13)	(1,217)	(2,160)	(44,482)
Likvidace (+)	32	3,800	373	2	22	89	4,318
Ztráta ze snížení hodnoty (-) / Zrušení snížení hodnoty (+)	218	-	-	-	-	-	218
Rozdíl ve směnném kurzu	4,765	25,944	1,947	8	98	111	32,873
<b>31. prosince 2020</b>	<b>(31,061)</b>	<b>(312,391)</b>	<b>(8,079)</b>	<b>12</b>	<b>(2,189)</b>	<b>(8,567)</b>	<b>(362,275)</b>
Překlasifikace	596	(1,071)	110	-	-	365	-
Poplatek za rok (-)	(1,971)	(36,457)	(1,922)	(14)	(1,235)	(2,259)	(43,858)
Likvidace (+)	30	5,616	455	1	119	727	6,948
Ztráta ze snížení hodnoty (-)/Zrušení snížení hodnoty (+)	115	-	-	-	-	-	115
Rozdíl ve směnném kurzu	(2,628)	(9,970)	(1,225)	(8)	(110)	(60)	(14,001)
<b>31. prosince 2021</b>	<b>(34,919)</b>	<b>(354,273)</b>	<b>(10,661)</b>	<b>(9)</b>	<b>(3,415)</b>	<b>(9,794)</b>	<b>(413,071)</b>
<b>Čistá účetní hodnota</b>							
<b>31. prosince 2020</b>	<b>46,726</b>	<b>324,768</b>	<b>6,200</b>	<b>31,102</b>	<b>4,813</b>	<b>8,769</b>	<b>422,378</b>
<b>31. prosince 2021</b>	<b>53,121</b>	<b>352,221</b>	<b>7,525</b>	<b>41,810</b>	<b>4,031</b>	<b>9,408</b>	<b>468,116</b>

Nedokončený majetek zahrnuje náklady distribučních společností EPV a EPG na výstavbu a připojení osobních investičních prostředků z investičního programu skupiny. Na základě prověrky snížení hodnoty PPE vedení Skupiny nezjistilo indikátory, že účetní hodnota aktiv převyšuje jejich zpětně získatelnou hodnotu.

Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 4 661 tis. EUR (k 31. prosinci 2020: 0 tis. EUR) souvisejí zejména s obnovou a modernizací distribučních sítí v EPG.

## 7. Goodwill

Pohyby goodwillu vzniklého při akvizici dceřiných společností a změna směnného kurzu jsou uvedeny níže:

(V TIS. EUR)	31. prosince 2020	Akvizice/prodej	Výměnné rozdíly	Ztráta ze snížení hodnoty	31. prosince 2021
EPB (a)	24,849	-	-	-	24,849
EPGG (b)	17,140	-	2,541	-	19,681
OPPA (c)	5,836	-	-	-	5,836
RH (d)	6,660	-	(2,574)	-	4,086
EP Kolumbie (e)	-	1,429	(33)	-	1,396
EPG (f)	352	-	52	-	404
<b>Účetní hodnota</b>	<b>54,837</b>	<b>1,429</b>	<b>(14)</b>	-	<b>56,252</b>

### a) EPB Goodwill

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Hrubá účetní hodnota k 1. lednu	24,849	24,862
Kumulované ztráty ze snížení hodnoty k 1. lednu	-	-
<b>Účetní hodnota k 1. lednu</b>	<b>24,849</b>	<b>24,862</b>
Akvizice/prodeje	-	(13)
Výměnné rozdíly	-	-
Hrubá účetní hodnota k 31. prosinci	24,849	24,849
Ztráta ze snížení hodnoty	-	-
<b>Účetní hodnota k 31. prosinci</b>	<b>24,849</b>	<b>24,849</b>

**Přidělení.** Veškerý goodwill je alokován do EPB jako jedna penězotvorná jednotka ("CGU"), u níž se očekává, že bude mít prospěch ze synergií příslušných podnikových kombinací.

**Zkouška znehodnocení.** K posouzení návratné hodnoty goodwillu vytvořeného při akvizici vodních a hydroelektrárnenských zařízení ve výši 24 849 tis. EUR (48 600 tis. BGN) využila EPB každoročně externího odhadce s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. Po sdělení specifik oceňovaného majetku byla pro účely ocenění stanovena "užitná hodnota". Hodnota z užívání je současná hodnota budoucích peněžních toků, jak se očekává od aktiva nebo jednotky generující peněžní toky. Hodnota z užívání odráží přiměřené a argumentované předpoklady vedení EPB týkající se ekonomických podmínek, které se očekávají během zbývajících ekonomické životnosti aktiva. Ekonomická životnost aktiv je předem dána dobou trvání licence. Předpokládalo se, že společnost prodlouží dobu platnosti licence. Proto se předpokládá, že ekonomická životnost aktiv je nekonečná. Pro odečtení užitné hodnoty výrobních nemovitostí, strojů a zařízení spolu s přílehlým goodwillem byla použita výnosová metoda. Tato částka, stanovená na základě výnosového přístupu pro odpočet od užitné hodnoty, zachovává hodnotu goodwillu a nebylo zjištěno žádné snížení hodnoty.

Předpoklady použité pro výpočet hodnoty z užívání, na které je zpětně získatelná částka nejcitlivější, byly následující:

	2021	2020
Diskontní sazba	5,60 % p.a.	5,65 % p.a.
Konečná míra růstu	0,57 % p.a.	0,57 % p.a.

**b) EPGG Goodwill**

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Hrubá účetní hodnota k 1. lednu	17,140	21,486
Kumulované ztráty ze snížení hodnoty k 1. lednu	-	-
<b>Účetní hodnota k 1. lednu</b>	<b>17,140</b>	<b>21,486</b>
Výměnné rozdíly	2,541	(4,346)
Hrubá účetní hodnota k 31. prosinci	19,681	17,140
Ztráta ze snížení hodnoty	-	-
<b>Účetní hodnota k 31. prosinci</b>	<b>19,681</b>	<b>17,140</b>

**Přidělení.** Celkový goodwill je alokován do Skupiny jako jediná CGU, u které se očekává, že bude mít prospěch ze synergií příslušných podnikových kombinací.

**Zkouška znehodnocení.** Zpětně získatelná hodnota CGU byla stanovena na základě výpočtu hodnoty z užívání rozdělené mezi výrobní a distribuční společnosti, protože takto budou fungovat v budoucnu. Tyto výpočty využívají projekce peněžních toků založené na finančních prognózách připravených vedením společnosti a pokrývajících tříleté období. Peněžní toky přesahující tříleté období jsou extrapolovány pomocí odhadovaných růstových sazeb uvedených níže. Míry růstu nepřekračují dlouhodobou průměrnou míru růstu pro podnikatelské odvětví ekonomiky, ve kterém jednotka CGU působí.

Předpoklady použité pro výpočet hodnoty z užívání, na které je zpětně získatelná částka nejcitlivější, byly následující:

	2021	2020
Roční růst prodeje	6,8 % p.a.	15,7 % p.a.
Míra růstu po třech letech	1,0 % p.a.	1,0 % p.a.
Diskontní sazba	15,4 % p.a.	15,4 % p.a.

**c) OPPA Goodwill**

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Hrubá účetní hodnota k 1. lednu	5,836	5,836
Kumulované ztráty ze snížení hodnoty k 1. lednu	-	-
<b>Účetní hodnota k 1. lednu</b>	<b>5,836</b>	<b>5,836</b>
Výměnné rozdíly	-	-
Hrubá účetní hodnota k 31. prosinci	5,836	5,836
Ztráta ze snížení hodnoty	-	-
<b>Účetní hodnota k 31. prosinci</b>	<b>5,836</b>	<b>5,836</b>

**Přidělení.** Veškerý goodwill je alokován do OPPA jako jediné účetní jednotky, u níž se očekává, že bude mít prospěch ze synergií příslušných podnikových kombinací.

**Zkouška znehodnocení.** Zpětně získatelná hodnota CGU byla stanovena na základě výpočtu hodnoty z užívání. Tyto výpočty využívají projekce peněžních toků založené na finančních prognózách vypracovaných vedením společnosti a pokrývajících tříleté období.

Předpoklady použité pro výpočet hodnoty z užívání, na které je zpětně získatelná částka nejcitlivější, byly následující:

	2021	2020
Diskontní sazba	16,7 % p.a.	16,7 % p.a.
Míra růstu po třech letech	3 % p.a.	3 % p.a.

**d) RH Goodwill**

<b>(V TIS. EUR)</b>	<b>31. prosince 2021</b>	<b>31. prosince 2020</b>
Hrubá účetní hodnota k 1. lednu	6,660	9,020
Kumulované ztráty ze snížení hodnoty k 1. lednu	-	-
<b>Účetní hodnota k 1. lednu</b>	<b>6,660</b>	<b>9,020</b>
Výměnné rozdíly	(2,574)	(2,360)
Hrubá účetní hodnota k 31. prosinci	4,086	6,660
Ztráta ze snížení hodnoty	-	-
<b>Účetní hodnota k 31. prosinci</b>	<b>4,086</b>	<b>6,660</b>

**Přidělení.** Goodwill byl alokován na RH jako na jednu CGU, u které se očekává, že bude mít prospěch ze synergií příslušných podnikových kombinací.

**Zkouška znehodnocení.** Zpětně získatelná hodnota CGU byla stanovena na základě výpočtu hodnoty z užívání. Tyto výpočty využívají projekce peněžních toků založené na finančních prognózách připravených vedením společnosti a pokrývajících desetileté období. Ekonomická životnost aktiv je předurčena dobou trvání licence. Předpokládalo se, že společnost prodlouží dobu platnosti licence. Předpokládá se tedy, že ekonomická životnost aktiv je nekonečná.

Předpoklady použité pro výpočet hodnoty z užívání, na které je zpětně získatelná částka nejcitlivější, byly následující:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diskontní sazba	16,4 % p.a.	16,4 % p.a.
Míra růstu po deseti letech	1,0 % p.a.	1,0 % p.a.
Roční nárůst tržeb během deseti let	3,0 % p.a.	3,0 % p.a.

**e) EP Kolumbie Goodwill**

<b>(V TIS. EUR)</b>	<b>31. prosince 2021</b>	<b>31. prosince 2020</b>
Hrubá účetní hodnota k 1. lednu	1,429	-
Kumulované ztráty ze snížení hodnoty k 1. lednu	-	-
<b>Účetní hodnota k 1. lednu</b>	<b>1,429</b>	<b>-</b>
Výměnné rozdíly	(33)	-
Hrubá účetní hodnota k 31. prosinci	1,396	-
Ztráta ze snížení hodnoty	-	-
<b>Účetní hodnota k 31. prosinci</b>	<b>1,396</b>	<b>-</b>

**Přidělení.** Goodwill byl alokován do EP Kolumbie jako jediné CGU, u které se očekává, že bude mít prospěch ze synergií příslušných podnikových kombinací.

**Zkouška znehodnocení.** Zpětně získatelná hodnota CGU byla stanovena na základě výpočtu hodnoty z užívání. Tyto výpočty využívají projekce peněžních toků založené na finančních prognózách připravených vedením společnosti a pokrývajících padesátileté období. Ekonomická životnost aktiv je předurčena dobou trvání licence. Předpokládalo se, že společnost prodlouží dobu platnosti licence. Předpokládá se tedy, že ekonomická životnost aktiv je nekonečná.

Předpoklady použité pro výpočet hodnoty z užívání, na které je zpětně získatelná částka nejcitlivější, byly následující:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diskontní sazba	10,0 % p.a.	-
Míra růstu po deseti letech	2,0 % p.a.	-
Roční nárůst tržeb během deseti let	2,0 % p.a.	-

**f) EPG Goodwill**

<b>(V TIS. EUR)</b>	<b>31. prosince 2021</b>	<b>31. prosince 2020</b>
Hrubá účetní hodnota k 1. lednu	352	441
Kumulované ztráty ze snížení hodnoty k 1. lednu	-	-
<b>Účetní hodnota k 1. lednu</b>	<b>352</b>	<b>441</b>
Výměnné rozdíly	52	(89)
Hrubá účetní hodnota k 31. prosinci	352	352
Ztráta ze snížení hodnoty	-	-
<b>Účetní hodnota k 31. prosinci</b>	<b>404</b>	<b>352</b>

**Přidělení.** Celkový goodwill je alokován na EPG jako na jedinou CGU, u níž se očekává, že bude mít prospěch ze synergií příslušných podnikových kombinací.

**Zkouška znehodnocení.** Zpětně získatelná hodnota CGU byla stanovena na základě výpočtu hodnoty z užívání rozdělené mezi výrobní a distribuční společnosti, protože takto budou fungovat v budoucnu. Tyto výpočty využívají projekce peněžních toků založené na finančních prognózách připravených vedením společnosti a pokrývajících tříleté období. Peněžní toky přesahující tříleté období jsou extrapolovány pomocí odhadovaných růstových sazeb uvedených níže. Míry růstu nepřekračují dlouhodobou průměrnou míru růstu pro podnikatelské odvětví ekonomiky, ve kterém jednotka CGU působí.

Předpoklady použité pro výpočet hodnoty z užívání, na které je zpětně získatelná částka nejcitlivější, byly následující:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Roční růst prodeje	6,5 % p.a.	6,5 % p.a.
Míra růstu po třech letech	1,0 % p.a.	1,0 % p.a.
Diskontní sazba	15,4 % p.a.	15,4 % p.a.

## 8. Ostatní nehmotný majetek

Pohyby účetní hodnoty nehmotných aktiv v roce 2021 byly následující:

(V TIS. EUR)	Licence na výrobu elektřiny	Software	Seznam zákazníků	Majetek ve výstavbě	Další	Celkem
<b>Pořizovací cena nebo ocenění k 1. lednu 2021</b>	<b>37,078</b>	<b>4,963</b>	<b>19,158</b>	<b>6</b>	<b>1,221</b>	<b>62,426</b>
Překlasifikace	-	-	-	8	-	8
Doplňky (+)	3	469	-	44	163	679
Převody (+/-)	8	7	-	(15)	-	-
Vyřazení (-)	-	-	-	-	(29)	(29)
Rozdíl ve směnném kurzu	(9,843)	161	-	1	172	(9,509)
<b>Pořizovací cena nebo ocenění k 31. prosinci 2021</b>	<b>27,246</b>	<b>5,600</b>	<b>19,158</b>	<b>44</b>	<b>1,527</b>	<b>53,575</b>
<b>Kumulované odpisy k 1. lednu 2021</b>	<b>(10,407)</b>	<b>(2,903)</b>	<b>(19,055)</b>	-	<b>(480)</b>	<b>(32,845)</b>
Překlasifikace	7	(7)	-	-	-	-
Poplatek za rok (-)	(937)	(212)	(53)	-	(149)	(1,351)
Likvidace (+)	-	-	-	-	32	32
Ztráta ze snížení hodnoty (+/-)	-	-	-	-	-	-
Rozdíl ve směnném kurzu	2,531	(83)	-	-	(60)	2,388
<b>Kumulované odpisy 31. prosince 2021</b>	<b>(8,806)</b>	<b>(3,205)</b>	<b>(19,108)</b>	-	<b>(657)</b>	<b>(31,776)</b>
<b>Čistá účetní hodnota</b>						
<b>31. prosince 2021</b>	<b>18,440</b>	<b>2,395</b>	<b>50</b>	<b>44</b>	<b>870</b>	<b>21,799</b>

Pohyby účetní hodnoty nehmotných aktiv v roce 2020 byly následující:

(V TIS. EUR)	Licence na výrobu elektřiny	Software	Seznam zákazníků	Majetek ve výstavbě	Další	Celkem
<b>Náklady nebo ocenění 1. ledna 2020</b>	<b>46,028</b>	<b>4,989</b>	<b>22,920</b>	<b>88</b>	<b>1,122</b>	<b>75,147</b>
Překlasifikace	-	(20)	-	1	20	1
Doplňky (+)	101	120	-	6	367	594
Převody (+/-)	1	87	-	(88)	-	-
Vyřazení (-)	-	-	(3,762)	-	(45)	(3,807)

Rozdíl ve směnném kurzu	(9,052)	(213)	-	(1)	(243)	(9,509)
<b>Náklady nebo ocenění 1. ledna 2020</b>	<b>37,078</b>	<b>4,963</b>	<b>19,158</b>	<b>6</b>	<b>1,221</b>	<b>62,426</b>
<b>Kumulované odpisy 1. ledna 2020</b>	<b>(11,450)</b>	<b>(2,765)</b>	<b>(22,762)</b>	-	<b>(484)</b>	<b>(37,461)</b>
Překlasifikace	(33)	55	-	-	(20)	2
Poplatek za rok (-)	(956)	(314)	(53)	-	(83)	(1,406)
Likvidace (+)	-	-	3,760	-	26	3,786
Ztráta ze snížení hodnoty (+/-)	-	-	-	-	-	-
Rozdíl ve směnném kurzu	2,032	121	-	-	82	2,235
<b>Kumulované odpisy 31. prosince 2020</b>	<b>(10,407)</b>	<b>(2,903)</b>	<b>(19,055)</b>	-	<b>(480)</b>	<b>(32,845)</b>
<b>Čistá účetní hodnota</b>						
<b>31. prosince 2020</b>	<b>26,671</b>	<b>2,060</b>	<b>103</b>	<b>6</b>	<b>741</b>	<b>29,581</b>

Podle ustanovení IAS 36 Snížení hodnoty aktiv se na konci každého účetního období provádí test na snížení hodnoty, jehož cílem je zjistit, zda existují náznaky, že by mohlo dojít ke snížení hodnoty jednotlivých nehmotných aktiv. Pokud existují náznaky, že hodnota aktiva může být snížena, odhadne se zpětně získatelná částka a ztráta ze snížení hodnoty jednotlivých aktiv. Skupina má plně odepsaný nehmotný majetek, který je k 31. prosinci 2021 stále v užívání, ve výši 19 108 tis. eur (31. prosince 2020: 19 055 tis. eur).

K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 nebyly zjištěny žádné indikátory, že účetní hodnota nehmotných aktiv převyšuje jejich zpětně získatelnou hodnotu, a proto nebyla v účetní závěrce vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty.

#### 9. Dlouhodobé a krátkodobé poskytnuté úvěry

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
<b>Dlouhodobá část poskytnutých úvěrů:</b>		
Akcionáři - DKHI (i)	322,503	298,981
ENERGO-PRO MVE, s.r.o.	11,135	10,298
ENERGO-PRO Industries, s.r.o.	8,182	7,916
Další	-	67
<b>Dlouhodobá část poskytnutých úvěrů celkem</b>	<b>341,820</b>	<b>317,262</b>
<b>Krátkodobá část poskytnutých úvěrů:</b>		
Taurus Konsult EOOD	780	577
Terestra OOD	2,561	207
ENERGO-PRO Industries, s.r.o.	19	18
Další	35	113
<b>Krátkodobá část poskytnutých úvěrů celkem</b>	<b>3,395</b>	<b>915</b>
<b>Poskytnuté úvěry celkem</b>	<b>345,215</b>	<b>318,177</b>

Pohyby poskytnutých úvěrů byly následující:

(V TIS. EUR)	1. ledna - 31. prosince 2021	1. ledna - 31. prosince 2020
<b>K 1. lednu</b>	<b>318,177</b>	<b>266,924</b>
Výnosy z úroků naběhlé v průběhu roku (+)	14,652	13,348
Úvěry poskytnuté v průběhu roku (+)	12,224	39,733
Splátky jistiny (-)	(1,435)	-

Úroky přijaté v průběhu roku (-)	(9)	-
Rozdíl směnných kurzů (+/-)	1,908	(1,850)
Ostatní (+/-)	(302)	22
<b>K 31. prosinci</b>	<b>345,215</b>	<b>318,177</b>

## 10. Dlouhodobý finanční majetek a zálohy na pořízení investic

### Dlouhodobá finanční aktiva

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávka vůči společnosti Bilsev za poplatek za firemní záruku (i)	11,761	10,822
Investiční fond	1,154	-
Bankovní vklad s omezeným převodem (ii)	60	821
Další	1,046	572
<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>	<b>14,021</b>	<b>12,215</b>

(i) EPas je ručitelem úvěru ze dne 29. června 2016 mezi společnostmi Bilsev a AKBANK Tic A.S. ("Akbank") ve výši 141 000 tis. EPas má nárok na garanční poplatek ve výši 2 % p.a. z garantované částky úvěru. Dne 18. února 2019 podepsala společnost EPas pozměněné finanční dokumenty týkající se tohoto úvěru. Podle pozměněných finančních dokumentů je celková částka, kterou lze požadovat v rámci záruky EPas, omezena na 50 000 tis. EPas klasifikuje tuto pohledávku jako finanční aktivum, protože EPas je stranou smluvního ujednání, a proto má právní nárok na obdržení peněžních prostředků. EPas vykazuje toto finanční aktivum v reálné hodnotě při prvotním zaúčtování.

(ii) Bankovní vklady společností RH a EPToptan k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 jsou zastaveny za záruční listy poskytnuté distribučním společností, Energetickému regulačnímu úřadu ("EMRA") a bankám.

### Zálohy na pořízení investic

V červnu 2021 uzavřely společnosti EPV a Frisardi EOOD Předběžnou smlouvu o převodu nemovitostí / investic ve výši 7,2 mil. EPV zaplatila zálohu ve výši 6,1 milionu EUR.

V únoru 2022 založila společnost Frisardi EOOD novou společnost FreeSol EOOD nepeněžním vkladem a předmětem činnosti: nemovitost, která byla uzavřena ve výše uvedené Předběžné smlouvě. V březnu 2022 uzavřely společnosti EPV a Frisardi EOOD smlouvu o převodu 100% podílu ve společnosti FreeSol EOOD. Touto poslední smlouvou byly splněny předchozí závazky obou společností k podpisu konečné smlouvy.

## 11. Investice do přidružených podniků

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Podíl na vlastnictví společnosti Berta 39,76 % (2020: 49,00 %) (i)	28,315	27,523
<b>Investice do přidružených podniků celkem</b>	<b>28,315</b>	<b>27,523</b>

(i) V červnu 2017 podepsala společnost EPV smlouvu o koupi 49 % akcií společnosti Berta se společností DKHI ve výši 27 000 tisíc EUR (52 807 tisíc BGN). V souladu s touto smlouvou společnost EPV uhradila zálohu v plné výši. Převod 49 % kapitálu společnosti Berta se uskuteční za následujících podmínek: 1. Vydání licence na výrobu elektřiny a 2. získání souhlasu Rady pro regulaci trhu s energií v Turecké republice.

Dne 25. dubna 2019 byla vydána licence na výrobu elektřiny na dobu 49 let. Dne 5. května 2020 schválila Rada pro regulaci energetického trhu Turecké republiky změnu kapitálové struktury společnosti Berta. Vzhledem k tomu, že obě výše uvedené podmínky byly v roce 2020 splněny, získala EPV v květnu 2020 30 919 akcií, tj. 49,00 % kapitálu společnosti Berta (63 100 milionů TRY). Dne 25. října 2021 valná hromada akcionářů společnosti Berta rozhodla o navýšení základního kapitálu společnosti Berta na 76,766 milionu TRY. EPV si ponechala 30 919 akcií, tj. 39,76 % kapitálu společnosti Berta.

Přidružená společnost vyžaduje souhlas Skupiny s rozdělením zisku. Skupina nepředpokládá, že by takový souhlas k datu účetní závěrky udělila. Skupina vykazuje svůj nekontrolní podíl ve společnosti Berta jako investici do přidruženého podniku. Přidružená společnost neměla k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 žádné podmíněné závazky ani kapitálové závazky.

K 31. prosinci 2021 vykazuje přidružený podnik následující výsledky týkající se neauditovaných položek výkazu o finanční situaci: Dlouhodobá aktiva: EUR; oběžná aktiva: 5 884 tis: EUR; Dlouhodobé závazky: 871 tis: EUR; Krátkodobé závazky: 1

828 tis: EUR (k 31. prosinci 2020: Kč): Dlouhodobý majetek: 1,9 mil: EUR; Krátkodobá aktiva: 5 602 tis: EUR; Dlouhodobé závazky: 320 tis: EUR; Krátkodobé závazky 2 250 tis: EUR).

Za dvanáctiměsíční období končící 31. prosince 2021 má přidružený podnik následující výsledky týkající se neauditované položky výkazu o úplném výsledku představující 39,76% podíl na vlastnictví Skupiny (2020: 49,00 %): Podíl Skupiny na ztrátě před zdaněním: EUR (2020: 10 tis. EUR).

**Zkouška znehodnocení.** Zpětně získatelná hodnota CGU společnosti Berta se stanoví výpočtem hodnoty z užívání na základě 46letého období. Tyto prognózy odrážejí specifika daného odvětví podnikání a také nejaktuálnější očekávání vedení ohledně jeho vývoje v průběhu prognózovaného období. Hodnota CGU po uplynutí stanoveného prognózovaného období vychází z výpočtu její terminální hodnoty.

Předpoklady použité pro výpočet hodnoty z užívání, na které je zpětně získatelná částka nejcitlivější, byly následující:

	2021	2020
Diskontní sazba	10,9 % p.a.	9,8 % p.a.
Míra růstu za dvacet let	2,0 % p.a.	1,9 % p.a.

## 12. Zásoby

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Zálohy na zásoby	8,343	12,645
Elektrická zařízení	4,292	3,492
Kabely a vodiče	3,498	2,786
Náhradní díly	1,860	1,776
Nástroje a šrouby	1,930	1,215
Inventář související s instalací služby Paybox	1,108	562
Šrot a poškozené zásoby	401	507
Ostatní (i)	2,754	2,135
<b>Zásoby celkem</b>	<b>24,186</b>	<b>25,118</b>

(i) Položka Ostatní se týká především Olejů a maziv, Kombinéz a speciálních oděvů a Ostatních náhradních dílů.

Pohyby zásob byly následující:

(V TIS. EUR)	1. ledna - 31. prosince 2021	1. ledna - 31. prosince 2020
<b>Na začátku období</b>	<b>25,118</b>	<b>23,348</b>
Nákup zásob (+)	24,728	18,828
Úhrada záloh na zásoby (+)	12,276	13,476
Inventarizační rozdíly (+/-)	777	1,225
Aktivace zásob (-) (i)	(17,745)	(10,881)
Použití záloh na zásoby (-)	(17,044)	(15,205)
Prodej zásob (-)	(4,838)	(4,360)
Rozdíl směnných kurzů (+/-)	1,546	(1,154)
Snížení hodnoty zásob (+/-)	(632)	(159)
<b>Na konci období</b>	<b>24,186</b>	<b>25,118</b>

(i) Položka Aktivace zásob (-) se týká EPG a EPV. Položka představuje kreditní pohyb a zahrnuje materiál použitelný pro běžné opravy, dostupné investiční projekty a náklady na pohonné hmoty a ostatní materiálové náklady.

### 13. Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky a smluvní aktiva

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Distribuce do komerčního sektoru (i)	90,252	84,591
Smluvní aktiva (i)	60,102	45,428
Distribuce do domácností	35,726	23,987
Pohledávky z přenosu	2,862	2,303
Pohledávky z vývozního prodeje	2	1,578
Pohledávky z obchodování s elektřinou	-	1,561
Kauce na nájemné	87	80
Ostatní pohledávky z obchodního styku	7,378	5,968
Mínus: rezerva na snížení hodnoty	(10,307)	(11,404)
<b>Pohledávky z obchodního styku celkem</b>	<b>186,102</b>	<b>154,092</b>
Záruční vklady	21,052	4,218
Zálohové platby	1,172	-
Bankovní vklad s omezením	464	594
Poskytnuté vklady	42	28
Další	213	610
<b>Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky celkem</b>	<b>209,045</b>	<b>159,542</b>

Pohyby v opravných položkách k pohledávkám z obchodního styku a ostatním pohledávkám jsou následující:

(V TIS. EUR)	1. ledna - 30. prosince 2021	1. ledna - 31. prosince 2020
<b>Rezerva na snížení hodnoty na začátku období</b>	<b>11,404</b>	<b>17,955</b>
Ztráty ze snížení hodnoty	2,424	2,077
Zrušení snížení hodnoty v průběhu roku	(2,755)	(5,416)
Částky odepsané v průběhu roku jako nedobytné	(1,116)	(2,458)
Rozdíl směnných kurzů	350	(754)
<b>Rezerva na snížení hodnoty ke konci období</b>	<b>10,307</b>	<b>11,404</b>

Analýza pohledávek z obchodního styku podle úvěrové kvality je následující:

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
<b>Celkem ani po splatnosti, ani znehodnocené:</b>	<b>163,705</b>	<b>131,954</b>
Po splatnosti, ale bez znehodnocení		
- méně než 30 dní po splatnosti	6,538	6,681
- 31 až 90 dní po splatnosti	4,635	9,785
- 91 až 180 dní po splatnosti	6,162	800
- více než 181 dní po splatnosti	5,062	4,872
<b>Celkem po splatnosti bez snížení hodnoty</b>	<b>22,397</b>	<b>22,138</b>
Po splatnosti a se sníženou hodnotou		
- stávající a znehodnocené	28	18
- méně než 30 dní po splatnosti	200	27
- 31 až 90 dní po splatnosti	339	252
- 91 až 180 dní po splatnosti	517	222
- více než 181 dní po splatnosti	9,223	10,885
<b>Celkem po splatnosti a se sníženou hodnotou</b>	<b>10,307</b>	<b>11,404</b>
Mínus: rezerva na snížení hodnoty	(10,307)	(11,404)
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodního styku celkem, netto</b>	<b>186,102</b>	<b>154,092</b>

(i) Jak je uvedeno v Poznámce 2, Skupina vykazuje za použití určité metodiky jako aktivum ze smluv se zákazníky časově rozlišené částky poplatků za služby a elektřinu dodanou koncovým zákazníkům, které nejsou na konci účetního období skutečně oceněny.

#### 14. Peníze a peněžní ekvivalenty

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pokladní hotovost	46	61
Hotovost v bankách:		
- v EUR	20,750	4,696
- V GEL	9,314	7,942
- V BGN	2,789	2,472
- Denominované v USD	244	1,414
- v Kč	259	485
- denominované v TRY	157	134
- Ostatní měny	1,033	1,067
Peněžní prostředky s omezeným disponováním (i)	<b>(376)</b>	<b>(594)</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>34,216</b>	<b>17,677</b>

(i) Omezené peněžní prostředky představují blokové peněžní prostředky na bankovních účtech jako zajištění v soudních sporech a zajištění vydaných bankovních záruk ve prospěch třetích stran.

#### 15. Ostatní oběžná aktiva

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Zálohové platby	12,973	6,294
Náhrada od ministerstva energetiky (EPV) (i)	11,019	-
Pohledávky z DPH	5,914	7,360
Předplacené pojištění	1,363	995
Další	2,255	735
<b>Ostatní oběžná aktiva celkem</b>	<b>33,524</b>	<b>15,384</b>

(i) Jak je uvedeno v poznámce 2, pokud jde o EPV, Rada ministrů v Bulharsku dne 30. prosince 2021 rozhodla (protokol č. 893) o plné kompenzaci síťových společností za období od 1. července 2021 do 31. prosince 2021 za odchylku v průměrné měsíční ceně "Day ahead" na volném trhu s elektřinou, jak uvádí IBEX, stanovenou prognózovanou cenou EWRC na 67,12 EUR/MWh (131,27 BGN/MWh). Skupina vykazuje kompenzaci od Ministerstva energetiky Bulharska jako snížení technologických ztrát ve výši 14 172 tis. eur (27 718 tis. BGN). K 31. prosinci 2021 činí pohledávka za Ministerstvem energetiky v Bulharsku 11 019 tis. eur (21 552 tis. BGN).

#### 16. Základní kapitál

Společnost má jeden druh kmenových akcií o jmenovité hodnotě 250 tisíc Kč, s nimiž je spojen jeden hlas na akcii a právo na dividendu. K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 se základní kapitál skládal z 380 kmenových akcií v celkové hodnotě 3 569 tis.

### 17. Zadržžený zisk s

Část nerozděleného zisku podle zákonných účetních výkazů je k dispozici k rozdělení s výhradou zákonné povinnosti tvorby rezerv a s výhradou omezujících podmínek obsažených v emisních podmínkách Dluhopisů.

### 18. Dlouhodobé finanční závazky

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Závazky z finančního leasingu	2,209	3,350
Další	277	-
<b>Dlouhodobé finanční závazky celkem</b>	<b>2,486</b>	<b>3,350</b>

### 19. Ostatní dlouhodobé závazky

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Výnosy příštích období z úhrady zaručeného závazku (Bilsev) (Poznámka 10)	3,272	4,160
Vládní dotace (i)	1,443	1,313
Další	475	489
<b>Ostatní dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>5,190</b>	<b>5,962</b>

(i) Státní dotace jsou přijímány především formou převodu nepeněžních aktiv, jako jsou pozemky a elektrická zařízení. Státní dotace se týkají společnosti EPG. Společnost EPG má řadu státních dotací, u kterých splnila závazek sanace a má povinnost údržby a zabezpečení poskytnutého majetku. Tuto povinnost nese společnost EPG na základě podmínek licence na distribuci elektřiny.

## 20. Dlouhodobé a krátkodobé rezervy

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
<b>Dlouhodobé:</b>		
Ustanovení o poplatcích za přístup k síti (a)	3,463	3,677
Důchodové dávky (d)	3,416	3,445
Ostatní dlouhodobé rezervy (e)	226	229
<b>Dlouhodobé rezervy celkem</b>	<b>7,105</b>	<b>7,351</b>
<b>Současný stav:</b>		
Právní nároky b) i)	4,134	2,577
Energetická účinnost (c)	42	777
Důchodové dávky (d)	498	620
Ostatní (e)	1,344	2,078
<b>Dlouhodobé rezervy celkem</b>	<b>6,018</b>	<b>6,052</b>
<b>Rezervy celkem</b>	<b>13,123</b>	<b>13,403</b>

Pohyby rezerv jsou následující:

(V TIS. EUR)	Poplatek za přístup k síti	Právní nároky (i)	Energetická účinnost	Důchodové dávky	Další	Celkem
<b>K 1. lednu 2021</b>	<b>3,677</b>	<b>2,577</b>	<b>777</b>	<b>4,065</b>	<b>2,307</b>	<b>13,403</b>
Překlasifikace	-	1,678	-	-	-	1,678
Placené	-	(400)	-	(193)	(360)	(953)
Časové rozlišení	-	1,891	326	350	247	2,814
Finanční náklady	(64)	-	-	(18)	-	(82)
Obrácený	(149)	(1,273)	(1,060)	-	-	(2,482)
Pojistně-matematická ztráta/(zisk)	-	-	-	(182)	-	(182)
Rozdíl ve směnném kurzu	(1)	(339)	(1)	(108)	(624)	(1,073)
<b>K 31. prosinci 2021</b>	<b>3,463</b>	<b>4,134</b>	<b>42</b>	<b>3,914</b>	<b>1,570</b>	<b>13,123</b>
<b>K 1. lednu 2020</b>	<b>5,308</b>	<b>5,167</b>	<b>746</b>	<b>3,921</b>	<b>981</b>	<b>16,123</b>
Překlasifikace	-	-	-	-	(71)	(71)
Placené	-	(93)	-	(690)	(373)	(1,156)
Časové rozlišení	-	1,070	95	341	1,997	3,503
Finanční náklady	(126)	-	-	-	-	(126)
Obrácený	(1,505)	(3,471)	(64)	-	-	(5,040)
Pojistně-matematická ztráta/(zisk)	-	-	-	490	-	490
Rozdíl ve směnném kurzu	-	(96)	-	3	(227)	(320)
<b>K 31. prosinci 2020</b>	<b>3,677</b>	<b>2,577</b>	<b>777</b>	<b>4,065</b>	<b>2,307</b>	<b>13,403</b>

(i) Částka představuje odhad potenciálních právních poplatků, které by byly zaplacený třetím stranám v případě prohraných soudních sporů. Tyto soudní případy jsou sporné pohledávky podle protokolů za krádeže elektřiny a zkušenosti Skupiny s nimi ukazují na vysokou pravděpodobnost prohry i na historii úhrad těchto částek.

#### (a) Ustanovení o poplatcích za přístup do sítě

##### EPV

V návaznosti na ustanovení čl. 117 odst. 7 energetického zákona bylo vytvořeno ustanovení na pokrytí možných budoucích ztrát z povinnosti kompenzovat vlastníkům některých síťových aktiv používání jejich zařízení k dodávkám elektřiny jiným zákazníkům. Výpočet rezervy vychází z metodiky dané ERÚ a zohledňuje odhadovanou hodnotu příslušných aktiv a spotřebu elektřiny dodávaných zákazníkům. Skupina distribuuje elektřinu prostřednictvím vlastních a cizích zařízení. Pokrývá případné nároky zákazníků na kompenzaci vztahující se k tříletému období.

#### (b) Rezerva na právní nároky

Skupina je vystavena riziku ztráty právních nároků. Odhady jsou pravidelně aktualizovány, aby odražely změny všech právních nároků a okolností s nimi spojených.

Skupina se domnívá, že k 31. prosinci 2021 má dostatečné finanční zdroje na vypořádání svých závazků z titulu opravných položek k soudním sporům ve výši 4 134 tis.

#### (c) Ustanovení o energetické účinnosti

K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 jsou EPS a EPES zařazeny do seznamu společností povinných podle zákona o energetické účinnosti a jsou jim přiděleny individuální cíle pro úspory energie. Skupina tvoří rezervu na povinnost splnit tyto individuální cíle.

Vedení společností vyhodnotilo plnění stanovených individuálních a kumulativních cílů úspor energie.

Klíčové předpoklady použité pro výpočet ustanovení o energetické účinnosti:

- pro množství energie pro energetické úspory - certifikáty energetických úspor a specializované metodiky pro hodnocení energetických úspor, které obdrží Rada ministrů a ministr energetiky;

- na náklady na úspory energie - obdržené nabídky od tří nezávislých dodavatelů, náklady na opatření na úsporu energie provedená vlastními silami a uzavřené smlouvy.

Od 1. ledna 2021 začalo běžet nové tříleté období pro jednotlivé cíle, na jehož základě byla uvolněna rezerva na období do 31. prosince 2020. EPS a EPES vykázaly rezervu na nové tříleté období ve výši 42 tis. eur (včetně rezervy na pokutu za předchozí období za nesplnění individuální cíle ve výši 31 tis. eur).

#### (d) Důchodové dávky

- Dávky při odchodu do důchodu v případě nemoci

Částky představují závazek EPV jako zaměstnavatele týkající se výplaty důchodových dávek v nemoci. EPV odhadla očekávané náklady na kumulaci náhradního volna jako dodatečnou částku, kterou EPV očekává, že zaplatí v důsledku nevyužitého nároku, který vznikl k rozvahovému dni.

Hlavní pojistně-matematické předpoklady jsou následující:

	2021	2020
Diskontní sazba	0.6%	0.6%
Budoucí zvýšení platů	3.0%	3.0%

#### *Míra fluktuace zaměstnanců a předčasného odchodu do důchodu z důvodu nemoci*

Pro lepší prozkoumání dynamiky odchodů ze zaměstnání v závislosti na věku jsou zaměstnanci rozděleni do pěti věkových skupin. U každé věkové skupiny se zjišťuje fluktuace zaměstnanců v posledních letech oproti předchozím letům. Na základě zkušeností z výzkumu a předpokladů potvrzených Skupinou byly v pojistně-matematickém modelu definovány následující

stupně odchodu. V pojistně-matematickém modelu jsou stanoveny stupně předčasné nemoci, definované na základě statistik Národního centra zdravotnických informací.

Míra stažení personálu ve věkových skupinách

Věková skupina	Stupeň stažení
18 - 30	12.0%
31 - 40	8.0%
41 - 50	5.0%
51 - 60	2.0%
Více než 60 let	0.0%

*Demografické předpoklady o budoucích charakteristikách zaměstnanců*

Předpoklady úmrtnosti jsou připraveny na základě údajů Národního statistického úřadu o celkové úmrtnosti obyvatel zemí skupiny pro období 2018-2020.

- Úroková sazba pro stanovení diskontního faktoru

Pro účely diskontování je použita efektivní roční úroková sazba ve výši 0,60 % (2020: 1,00 %). Vychází z výnosu státních cenných papírů s desetiletou splatností v souladu s doporučením odstavce 83 standardu IAS 19. Vzhledem k tomu, že průměrná doba do odchodu do důchodu je delší než 10 let, stanovil pojistný matematik efektivní roční diskontní sazbu extrapolací údajů o efektivním ročním výnosu státních dluhopisů podle ustanovení odstavce 86 IAS 19.

- Růst mezd v nadcházejících letech

*Předpoklady o budoucím růstu mezd ve Skupině jsou v souladu s plánem rozvoje Skupiny.*

2022 - 3 % ve srovnání s úrovní v roce 2021;

2023 - 3 % ve srovnání s úrovní v roce 2022;

2024 a následující - 1 % ve srovnání s úrovní v předchozím roce.

**(e) Rezerva na ostatní závazky**

- Rezerva na nevyčerpanou placenou dovolenou

Částky představují závazek Skupiny jako zaměstnavatele za nevyčerpané dny placené dovolené za kalendářní rok a zahrnují mzdu a sociální a zdravotní pojištění. Skupina odhadla očekávané náklady na kumulaci placeného volna jako dodatečnou částku, kterou Skupina očekává, že zaplatí v důsledku nevyužitého nároku, který vznikl k rozvahovému dni.

- Stavební subdodavatelé

V roce 2020 Skupina využívala služeb několika stavebních subdodavatelů. Skupina identifikovala potenciální obchodní problémy s možným finančním dopadem. K 31. prosinci 2021 Skupina vytvořila rezervu ve výši 974 tis.

## 21. Dlouhodobé a krátkodobé půjčky

**Dodržování smluv.** Skupina podléhá určitým smluvním podmínkám souvisejícím s jejími půjčkami. Nedodržení těchto smluv může mít pro Skupinu negativní důsledky, včetně růstu nákladů na výpůjčky a vyhlášení platební neschopnosti. K 31. prosinci 2021 Skupina kovenanty dodržovala, k 31. prosinci 2020 je dodržovala.

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
<b>Dlouhodobá část výpůjček:</b>		
Vydané dluhopisy (i)	256,145	624,034
DSK Bank EAD (iv)	12,461	-
TBC Bank Georgia	800	-
VTB Bank Georgia	89	493
<b>Dlouhodobá část výpůjček celkem</b>	<b>269,495</b>	<b>624,527</b>
<b>Krátkodobá část výpůjček:</b>		
Vydané dluhopisy (i)	369,703	624,034
Raiffeisenbank EAD (ii)	19,851	18,352
Unicredit Bulbank AD (iii)	13,857	8,324
VTB Bank Georgia	208	-
TBC Bank Georgia	3	-
Sberbank CZ, a.s.	-	11,500
Další	-	24
<b>Krátkodobá část výpůjček celkem</b>	<b>403,622</b>	<b>38,200</b>
<b>Výpůjčky celkem</b>	<b>673,117</b>	<b>662,727</b>

Skupina nepoužívá zajišťovací účetnictví a neuzavřela žádné zajišťovací dohody týkající se jejích měnových závazků nebo úrokových expozic. Výnosy z úvěrů a Splátky úvěrů, které jsou uvedeny v konsolidovaném výkazu peněžních toků, představují pohyby peněžních prostředků zahrnující čerpání stávajících provozních úvěrů, zůstatky provozních úvěrů a refinancování provozních úvěrů v rámci stávajícího roku.

**(i) Vydané dluhopisy**

Vydané dluhopisy	31. prosince 2021	31. prosince 2020
<b>4% dluhopisy splatné v roce 2022</b>		
Hlavní	370,000	370,000
Naběhlé úroky	974	974
Nerealizované náklady	(1,271)	(2,576)
<b>Účetní hodnota 4% dluhopisů splatných v roce 2022</b>	<b>369,703</b>	<b>368,398</b>
<b>4,5% dluhopisy splatné v roce 2024</b>		
Hlavní	250,000	250,000
Naběhlé úroky	7,428	7,428
Nerealizované náklady	(1,283)	(1,792)
<b>Účetní hodnota 4,5% dluhopisů splatných v roce 2024</b>	<b>256,145</b>	<b>255,636</b>
<b>Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů</b>	<b>625,848</b>	<b>624,034</b>

Dne 7. prosince 2017 vydala Společnost první emisi eurodluhopisů (ISIN: XS1731657141) v celkové nominální hodnotě 370 milionů EUR, se splatností 5 let a pevným kupónem ve výši 4 % p.a. Dluhopisy byly přijaty k obchodování na neregulovaném trhu irské burzy cenných papírů (Euronext Dublin). Emisní cena dluhopisů činila 100 % nominální hodnoty.

Efektivní úroková sazba byla vypočtena na 4,38 %. Účetní hodnota těchto dluhopisů k 31. prosinci 2021 činila 369 703 tis. eur (367 398 tis. eur k 31. prosinci 2020).

S dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní ani výměnná práva. Dluhopisy jsou volně obchodovatelné a jejich převoditelnost není omezena. Společnost má právo splatit dluhopisy před plánovaným datem jejich splatnosti. Ručители těchto dluhopisů jsou společnosti EPV, EPG, EPGG a RH.

Dne 4. května 2018 vydala Společnost druhé eurodluhopisy (ISIN: XS1816296062) v celkové nominální hodnotě 250 milionů EUR, se splatností 6 let a pevným kupónem ve výši 4,5 % p.a. Dluhopisy byly přijaty k obchodování na neregulovaném trhu irské burzy cenných papírů (Euronext Dublin). Emisní cena dluhopisů činí 100 % nominální hodnoty.

Efektivní úroková sazba byla vypočtena na 4,74 %. Účetní hodnota těchto dluhopisů k 31. prosinci 2021 činila 256 145 tis. eur (255 636 tis. eur k 31. prosinci 2020).

S dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní ani výměnná práva. Dluhopisy jsou volně obchodovatelné a jejich převoditelnost není omezena. Společnost má právo splatit dluhopisy před plánovaným datem jejich splatnosti. Ručители těchto dluhopisů jsou společnosti EPV, EPG, EPGG a RH.

Podmínky dluhopisů (včetně podrobného popisu všech závazků) jsou k dispozici v sídle společnosti a na jejich internetových stránkách ([www.energo-pro.com/en/pro-investory](http://www.energo-pro.com/en/pro-investory)).

**(ii) Raiffeisenbank EAD (EPV)**

Věřitel	Původní měna	Úroková sazba	Typ zařízení	Nesplacený zůstatek k 31. prosinci 2021 ('000 EUR)	Datum konečné splatnosti
Raiffeisenbank EAD	BGN	Referenční sazba s přírůžkou 1,10 %, minimálně 1,19 %.	Revolvingový úvěr	19,851	22. prosince

V prosinci 2021 podepsaly společnosti ElectroNorth a Raiffeisenbank EAD smlouvu o úvěru ve výši 39 000 tisíc BGN (19 942 tisíc EUR). Úvěr byl poskytnut na obecné podnikové účely.



**(iii) UniCredit Bulbank AD (EPV)**

Věřitel	Původní měna	Úroková sazba	Typ zařízení	Nesplacený zůstatek k 31. prosinci 2021 ('000 EUR)	Datum konečné splatnosti
UniCredit Bulbank AD 1	BGN	Variabilní úrokový index rovnající se průměrnému indexu vkladů 0,02 % a přírážce 1,20 %.	Revolvingový úvěr	7,846	Apr-22
UniCredit Bulbank AD 2	BGN	Variabilní úroková sazba index se rovná průměru index vkladů 0,02% a přírážka 1,05 %	Otočný úvěr zařízení	6,011	Apr-22

UniCredit Bulbank AD 1: Dne 29. dubna 2021 podepsaly společnosti EPES a UniCredit Bulbank AD smlouvu o úvěru ve výši 45 000 tis. BGN (23 008 tis. EUR). Úvěr byl poskytnut na obecné podnikové účely.

UniCredit Bulbank AD 2: Dne 22. dubna 2021 podepsaly společnosti EPS a UniCredit Bulbank AD smlouvu o úvěru ve výši 15 000 tis. leva (7 669 tis. EUR). Úvěr byl poskytnut pro všeobecné firemní účely.

**(iv) DSK Bank EAD (EPV)**

Věřitel	Původní měna	Úroková sazba	Typ zařízení	Nesplacený zůstatek k 31. prosinci 2021 ('000 EUR)	Datum konečné splatnosti
DSK Bank EAD	BGN	1měsíční EURIBOR s přírážkou 1,50 %, minimálně 1,10 %	Revolvingový úvěr	12,461	23. září

Dne 20. dubna 2021 podepsala společnost EPES s bankou DSK EAD smlouvu o úvěru ve výši 30 000 tisíc BGN (15 338 tisíc EUR). Úvěr byl poskytnut na všeobecné podnikové účely.

## 22. Závazky z obchodního styku a ostatní závazky

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2021
Závazky z obchodního styku	121,978	120,876
Vklady	3,397	3,046
Závazky za právní spory	363	914
Další	9,296	1,690
<b>Závazky z obchodního styku a ostatní závazky celkem</b>	<b>135,034</b>	<b>126,526</b>

## 23. Ostatní krátkodobé závazky

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Vyplaceno zaměstnancům	8,709	9,230
Splatné daně	5,944	5,186
Výnosy příštích období z úhrady zaručeného závazku (Bilsev) (Poznámka 10)	1,644	1,760
Závazky z finančního leasingu	325	419
Ostatní závazky	3,070	1,732
<b>Ostatní krátkodobé závazky celkem</b>	<b>19,692</b>	<b>18,327</b>

## 24. Výdaje na služby

(V TIS. EUR)	2021	2020
Technologické ztráty elektřiny	(27,340)	(22,950)
Poplatky za odborné služby	(14,620)	(1,131)
Výrobní služby	(8,677)	(6,230)
Odesílání a přenos	(7,981)	(6,072)
Provize	(5,739)	(5,463)
Výdaje na pojištění	(4,547)	(3,395)
Opravy a údržba	(4,358)	(6,626)
Výdaje na nájemné	(2,556)	(2,764)
Výdaje na zabezpečení	(2,396)	(3,503)
Poplatek za inkaso	(2,025)	(1,941)
Přeprava a zaslání	(1,157)	(638)
Jednorázový poplatek za připojení k ESO	(1,026)	(1,161)
Cestovní výdaje	(636)	(525)
Bankovní poplatky	(233)	(501)
Nevýrobní služby	(116)	(133)
Další	(7,012)	(7,546)
<b>Výdaje na služby celkem</b>	<b>(90,419)</b>	<b>(70,579)</b>

(i) Jak je uvedeno v poznámce 2, pokud jde o EPV, Rada ministrů v Bulharsku dne 30. prosince 2021 rozhodla (protokol č. 893) o plné kompenzaci síťovým společnostem za období od 1. července 2021 do 31. prosince 2021 za odchylku průměrné měsíční ceny "Day ahead" na volném trhu s elektřinou, jak ji uvádí IBEX, od stanovené prognózané ceny EWRC na 67,12 EUR/MWh (131,27 BGN/MWh). Skupina vykazuje kompenzaci od Ministerstva energetiky Bulharska jako snížení technologických ztrát ve výši 14 172 tis. eur (27 718 tis. BGN).

(ii) Tyto položky se týkají zejména společnosti EPInsaat v souvislosti s dodávkami na základě subdodávek ve výši 3 276 tis. eur k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020: 52 555 tis. eur). Snížení z předchozího období na běžné období souvisí se snížením výnosové položky Služby a ostatní vykázané v Konsolidovaném výkazu o úplném výsledku.

## 25. Ostatní provozní výdaje

(V TIS. EUR)	2021	2020
Výdaje na služební cestu	(7,376)	(7,436)
Rezerva na snížení hodnoty a odpis nedobytných pohledávek	(3,606)	(624)
Regulační výdaje společnosti GNERC	(2,326)	(1,375)
Soudní výdaje	(587)	(757)
Provozní bankovní poplatky	(534)	(1,328)
Spotřeba kancelářských potřeb	(396)	(497)
Další	(6,263)	(5,625)
<b>Ostatní provozní náklady celkem</b>	<b>(21,088)</b>	<b>(17,642)</b>

## 26. Finanční náklady - netto

(V TIS. EUR)	2021	2020
Čisté kurzové ztráty (i)	(39,011)	(43,739)
Úrokové náklady dluhopisů	(28,055)	(27,344)
Poplatky za prodloužení splatnosti faktorovaných závazků	(4,091)	(3,918)
Ostatní finanční náklady	(1,557)	(437)
Úrokové náklady z bankovních úvěrů	(705)	(366)
Úrokové náklady z leasingových závazků	(220)	(207)
Poplatky z půjček a jiné	(114)	(494)
<b>Finanční náklady</b>	<b>(73,753)</b>	<b>(76,505)</b>
Výnosy z úroků z poskytnutých úvěrů	14,652	13,336
Ostatní finanční příjmy	3,010	3,468
<b>Finanční příjmy</b>	<b>17,662</b>	<b>16,804</b>
<b>Čisté finanční náklady</b>	<b>(56,091)</b>	<b>(59,701)</b>

(i) Čisté kurzové ztráty souvisejí s přepočtem úvěrů/dluhopisů v cizí měně na funkční měnu společnosti. příslušné účetní jednotky na FX ke konci vykazovaného období. Jedná se především o tureckou dceřinou společnost RH a EPInsaat.

## 27. Ostatní výnosy /(ztráta)

(V TIS. EUR)	2021	2020
Příjmy z pojistných plnění (i)	5,237	388
Příjmy z pronájmu	1,509	59
Příjmy od zákazníků za rekonstrukci sítě a zajištění požadované kapacity	1,347	4,418
Zisky mínus ztráty z prodeje dlouhodobého hmotného majetku a investičního majetku	200	694
Přebytky z inventarizace a počty osobních prostředků	193	770
Příjmy z pokut a penále	90	250
Ztráty z podílů v přidružených společnostech	(193)	(10)
Ostatní příjmy	2,383	3,619
<b>Ostatní příjmy celkem</b>	<b>10,766</b>	<b>10,188</b>

(i) V první polovině roku 2021, která souvisí především s EPGG a její dceřinou společností gPower, obdržela společnost pojistné plnění za poškozenou turbínu.

## 28. Daně z příjmů

(a) Složky nákladu na daň z příjmů

(V TIS. EUR)	2021	2020
Běžná daň	(8,751)	(4,612)
Odložená daň	5,514	2,636
<b>Náklad na daň z příjmů za rok</b>	<b>(3,237)</b>	<b>(1,976)</b>

Odsouhlasení očekávaného a skutečného daňového zatížení je uvedeno níže:

(V TIS. EUR)	2021	2020
(Zisk)/ztráta před zdaněním	(105,401)	(2,568)
Daň podle zákonné daňové sazby (i)	(792)	488
Vliv různých daňových sazeb v jednotlivých jurisdikcích (ii)	-	794
Efektivní daňová sazba (iii)	3%	77%
<b>Aktuální daň:</b>		
Dodatečné platby daně (+)/vrácení (-)	(20)	-
Daňové pobídky, daňové úlevy (-)	1,178	-
Použitá (dříve neuznaná) investiční opravná položka	-	(386)
Daň z příjmu zaplacená v jiných zemích (+)	-	3
<b>Odložená daň:</b>		
Úpravy odložené daně v důsledku změn daňových sazeb a zákonů	655	(550)
Dopad nevykázané odložené daňové pohledávky	2,323	581
<b>Nedaňové náklady (+)/výnosy (-), ze kterých se odložená daň nepočítá:</b>		
Čistá hodnota dlouhodobého hmotného/nehmotného majetku	-	-
Zvýšení (+)/rozpuštění (-) rezerv	56	-
Neodečitatelné náklady (+)/příjmy (-)	(3,548)	1,046
<b>Hypotetická daň z nedaňových výdajů a příjmů</b>	<b>(3,492)</b>	<b>1,046</b>
<b>= vypočtené náklady na daň z příjmů</b>	<b>(3,237)</b>	<b>1,976</b>

(i) Daň podle zákonné daňové sazby 19 % platné v České republice.

(ii) Jednotlivé země, ve kterých Skupina působí, mají různé uzákoněné daňové sazby, tj. Česká republika 19 %, Bulharsko 10 %, Gruzie 0 % s výhradou rozdělení Zisku mimo Gruzii, Turecko 25 % (k 31. prosinci 2020: Česká republika 19 %, Bulharsko 10 %, Gruzie 0 % s výhradou rozdělení Zisku mimo Gruzii, Turecko 20 %).

(iii) Efektivní daňová sazba byla stanovena jako podíl nákladů na daň z příjmů za rok a (zisku)/ztráty před zdaněním.

(b) Odložené daně

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou uvedeny v hrubé výši a jejich výše je následující:

000 EUR	2021	2020
Odložené daňové pohledávky:		
- Odložená daňová pohledávka, která má být získána zpět po více než 12 měsících	6,947	6,704
- Odložená daňová pohledávka, která má být získána zpět do 12 měsíců	48	40
<b>Odložená daňová pohledávka</b>	<b>6,995</b>	<b>6,744</b>
Odložené daňové závazky:		
- Odložený daňový závazek, který má být uhrazen po více než 12 měsících	(3,187)	(6,097)
- Odložený daňový závazek, který má být uhrazen do 12 měsíců	-	(104)
<b>Odložené daňové závazky</b>	<b>(3,187)</b>	<b>(6,201)</b>
<b>Čisté odložené daňové pohledávky/(závazky)</b>	<b>3,808</b>	<b>543</b>

(c) Odložené daně analyzované podle typu přechodného rozdílu

Pohyb odložených daňových pohledávek a závazků v průběhu roku končícího 31. prosince 2021, bez zohlednění započtení zůstatků v rámci stejné daňové jurisdikce, je následující:

(V TIS. EUR)	1. ledna 2021	Zaučtováno/ (připsáno) do výkazu zisku a ztráty	Výměnné rozdíly	31. prosince 2021
<b>Daňový dopad zdanitelných přechodných rozdíků</b>				
Pozemky, budovy a zařízení a nehmotný majetek	(9,483)	235	1,916	(7,332)
Pohledávky z obchodního styku	(337)	3,300	(822)	2,141
Dlouhodobé a krátkodobé půjčky	(100)	46	15	(39)
Ostatní oběžná aktiva	(111)	3	42	(66)
Ostatní dočasné rozdíly	(305)	(235)	288	(252)
<b>Odložený daňový závazek celkem</b>	<b>(10,336)</b>	<b>3,349</b>	<b>1,439</b>	<b>(5,548)</b>

(V TIS. EUR)	1. ledna 2021	Zaučtováno/ (připsáno) do výkazu zisku a ztráty	Výměnné rozdíly	31. prosince 2021
<b>Daňový dopad odčitatelných přechodných rozdíků</b>				
Zásoby	(16)	-	-	(16)
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	978	(90)	-	888
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	10	-	(3)	7
Dlouhodobé a krátkodobé půjčky	-	-	-	-
Příjmy příštích období	2	-	(2)	-
Ustanovení	1,083	385	(118)	1,350
Převod daňových ztrát	5,270	4,477	(3,256)	6,491
Nevyužití investiční pobídky	1,709	1,178	(1,000)	1,887
Ostatní dočasné rozdíly	1,843	(3,785)	691	(1,251)
<b>Odložené daňové pohledávky celkem</b>	<b>10,879</b>	<b>2,165</b>	<b>(3,688)</b>	<b>9,356</b>
<b>Čistá odložená daňová pohledávka</b>	<b>543</b>	<b>5,514</b>	<b>(2,249)</b>	<b>3,808</b>



(c) Odložené daně analyzované podle typu přechodného rozdílu

Pohyb odložených daňových pohledávek a závazků v průběhu roku končícího 31. prosince 2020, bez zohlednění započtení zůstatků v rámci stejné daňové jurisdikce, je následující:

(V TIS. EUR)	1. ledna 2020	Zaúčtováno/ (připsáno) do výkazu zisku a ztráty	Výměnné rozdíly	31. prosince 2020
<b>Daňový dopad zdanitelných přechodných rozdílu</b>				
Pozemky, budovy a zařízení a nehmotný majetek	(11,657)	392	1,782	(9,483)
Pohledávky z obchodního styku	(585)	102	146	(337)
Dlouhodobé a krátkodobé půjčky	(54)	(89)	13	(100)
Ostatní oběžná aktiva	(150)	-	39	(111)
Ostatní dočasné rozdíly	(1,138)	824	9	(305)
<b>Odložený daňový závazek celkem</b>	<b>(13,584)</b>	<b>1,229</b>	<b>1,989</b>	<b>(10,336)</b>

(V TIS. EUR)	1. ledna 2020	Zaúčtováno/ (připsáno) do výkazu zisku a ztráty	Výměnné rozdíly	31. prosince 2020
<b>Daňový dopad odčitatelných přechodných rozdílu</b>				
Zásoby	(16)	-	-	(16)
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	1,302	(325)	1	978
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	2	9	(1)	10
Dlouhodobé a krátkodobé půjčky	31	1	(2)	-
Příjmy příštích období	3	-	(1)	2
Ustanovení	1,377	(241)	(53)	1,083
Převod daňových ztrát	5,518	1,310	(1,558)	5,270
Nevyužité investiční pobídky	1,850	386	(527)	1,709
Ostatní dočasné rozdíly	1,672	249	(78)	1,843
<b>Odložené daňové pohledávky celkem</b>	<b>11,739</b>	<b>1,389</b>	<b>(2,219)</b>	<b>10,879</b>
<b>Čistá odložená daňová pohledávka</b>	<b>(1,845)</b>	<b>2,618</b>	<b>(230)</b>	<b>543</b>

V kontextu současné struktury Skupiny nemusí být daňové závazky a splatné daňové pohledávky různých společností ve skupině započteny proti splatným daňovým závazkům a zdanitelným ziskům jiných společností ve skupině, a proto mohou daně vzniknout i v případě, že existuje konsolidovaná daňová ztráta. Odložené daňové pohledávky a závazky se proto vzájemně započítávají pouze v případě, že se vztahují ke stejnému daňovému subjektu.

Odložené daňové pohledávky se vykazují u daňových ztrát z minulých let v rozsahu, v jakém je pravděpodobná realizace souvisejícího daňového zvýhodnění prostřednictvím budoucích zdanitelných zisků.

## 29. Dividendy

V období končícím 31. prosince 2021 a 31. prosince 2020 jediný vlastník kapitálu EPas (mateřská společnost) nevyhlásil dividendy.

### 30. Nepředvídané události a závazky

#### a) Soudní řízení

##### **EPB**

K 31. prosinci 2021 byla v roce 2017 ze strany Národní elektrárenské společnosti EAD ("NEK EAD") zahájena soudní žaloba na 1 226 tis. eur týkající se závazku - nákladů na vyrovnávací výkon vůči EPB. EPB tuto pohledávku napadla. Nárok NEK byl soudem 1. a 2. stupně částečně uznán ve výši 277 tis. eur jako jistina plus 78 tis. eur úroky. EPB i NEK se v roce 2021 odvolaly ke Kasačnímu soudu.

EPB zahájila arbitrážní řízení proti NEK EAD ve výši 1 692 tis. eur za cenu dodané elektřiny za období duben až květen 2016. Dne 29. dubna 2021 byla arbitrážní žaloba zamítnuta, EPB byla uznána povinnou zaplatit 292 tis. eur.

Společnost EPB je žalovanou stranou v soudním sporu o zaplacení 266 tisíc EUR za dodávky vody společnosti NEK EAD za období duben-květen 2016, který byl zahájen v roce 2019. Případ byl pozastaven a znovu otevřen v polovině roku 2021.

EPB je žalobcem ve 2 správních věcech:

Proti rozhodnutí EWRC o preferenční ceně C-21/2021 (rozhodnutí o preferenční ceně L-14/2019 bylo prohlášeno za neplatné dne 14.01.2021); V červenci soud prvního stupně žalobu zamítl. EPB se odvolala k Nejvyššímu správnímu soudu.

Proti rozhodnutí EWRC SP-6/2019.

Na základě vlastních odhadů a interního i externího odborného poradenství se vedení domnívá, že v souvislosti s nároky na pojistné plnění nevzniknou žádné významné ztráty, které by přesahovaly rezervy vytvořené v této konsolidované účetní závěrce.

##### **EPV**

V souvislosti s oddělením společností EDC Gorna Orjachovica (dřívější název Electro North) a EDC Varna (dřívější název EPS od NEK EAD, k němuž došlo v roce 2000, získaly společnosti z EPV některé pozemky a budovy s nedostatečnými listy vlastnictví. K 31. prosinci 2021 činí čistá účetní hodnota těchto aktiv EPV 793 tis. eur (k 31. prosinci 2020: 908 tis. eur). Společnosti z EPV v současné době získávají potřebné doklady o vlastnictví. V této účetní závěrce nejsou v souvislosti s těmito aktivy vykázány žádné závazky. Na základě dostupných informací není vedení společnosti schopno odhadnout výši těchto závazků k rozvahovému dni.

##### **EPG**

V květnu 2019 zahájila společnost JSC Georgia Railway spor s EPG o ušlý příjem z úroků ve výši 554 EUR. Podle rozhodnutí Městského soudu v Tbilisi ze dne 23. července 2021 žalobce v souladu s článkem 102 občanského soudního řádu nepředložil důkazy o škodě v podobě nezískaného příjmu, což je důvodem pro odmítnutí vyplacení sporné částky (554 tis. EUR). Dne 26. srpna 2021 se proti tomuto rozhodnutí odvolala společnost JSC Georgian Railway. Na základě původního posouzení EPG je pouze možné, nikoli však pravděpodobné, že žaloba bude úspěšná. V souladu s tím nebyla v této účetní závěrce vytvořena rezerva na žádný závazek.

Dne 30. prosince 2019 vydal kontrolní odbor Finančního úřadu (RS) kontrolní akt týkající se daňových účtů společnosti EPG za období od června 2016 do července 2018. Podle uvedeného aktu bylo vyměřeno 217 EUR jako dodatečné daně z abnormálních ztrát v síti, včetně penále a pokut. Proti tomuto rozhodnutí se společnost EPG odvolala k RS. Předmětem sporu byl výpočet abnormálních síťových ztrát pro daňové účely. RS zrušil pouze penále ve výši 17 gelů (5 EUR). V průběhu roku 2020 se společnost EPG odvolala v Radě pro řešení sporů při Ministerstvu financí (MF). Na základě usnesení MF ze dne 17. prosince 2020 bylo stížnosti EPG částečně vyhověno a RS byl dán pokyn k přepočtu abnormálních ztrát, neboť předchozí použitá metoda výpočtu nebyla považována za zcela správnou. Společnost EPG obdržela v roce 2021 konečný akt, proti němuž se odvolala k civilnímu soudu v Tbilisi. K datu této účetní závěrky byla uvedená částka plně zohledněna ve finančním výkazu a žaloba byla soudem odvolána.

b) Daňové předpisy

Daňové předpisy podléhají různým výkladům a změnám, ke kterým může v **Bulharsku** často docházet. Interpretace těchto právních předpisů ze strany vedení, která se vztahuje na transakce a činnost Skupiny, může být zpochybněna příslušnými orgány.

Daňové úřady mohou při výkladu právních předpisů a daňových kontrolách zaujmout asertivnější a sofistikovanější přístup. V kombinaci s možným zvýšením úsilí o výběr daní v reakci na rozpočtové tlaky mohou výše uvedené skutečnosti vést ke zvýšení úrovně a četnosti kontrol ze strany daňových orgánů. Je možné, že budou zpochybňovány transakce a činnosti, které v minulosti nebyly zpochybňovány. V důsledku toho mohou být vyměřeny značné dodatečné daně, penále a úroky.

Daňový systém v **Gruzii** je relativně nový a vyznačuje se častými změnami právních předpisů, oficiálních prohlášení a soudních rozhodnutí, které jsou často nejasné, rozporuplné a podléhají různému výkladu ze strany různých daňových orgánů. Daň podléhají kontrole a šetření několika státních orgánů, které mají pravomoc ukládat vysoké pokuty, penále a úroky. Vedení společnosti je přesvědčeno, že zavedlo interní kontrolní mechanismy pro dodržování pravidel a zásad převodních cen ("legislativa TP"). Vzhledem k tomu, že praxe uplatňování gruzínských pravidel pro převodní ceny se ještě nerozvinula, nelze spolehlivě odhadnout dopad případného zpochybnění převodních cen Skupiny; může však být významný pro finanční podmínky a/nebo celkové fungování Skupiny.

Tyto okolnosti mohou v Gruzii způsobit daňová rizika, která jsou podstatně významnější než v mnoha jiných zemích. Vedení se domnívá, že na základě výkladu platné gruzínské daňové legislativy, oficiálních prohlášení a soudních rozhodnutí zajistilo daňové závazky v dostatečné výši. Výklady příslušných úřadů se však mohou lišit a dopad na tyto finanční informace, pokud by úřady byly úspěšné při prosazování svých výkladů, by mohl být pro Skupinu významný.

V **tureckém** systému přímých daní jsou práva, břemena, způsoby provádění mandátů a plnění povinností spolu se zásadami aktualizace upraveny zákonem o daňovém řízení (TP). Tento zákon zahrnuje procesní a formální ustanovení všech daňových zákonů. Do působnosti zákona spadají daně, cla a poplatky, a to i ty, které náleží zemským soukromým správám a obcím. Právníká osoba je subjektem daně z příjmu ze svých příjmů a výnosů. Pravidla týkající se zdanění právnických osob jsou obsažena v zákoně o dani z příjmů právnických osob (CIT), který vychází ze zákona o CIT zavedeného v roce 2006. Daň z příjmu právnických osob se vybírá z příjmů a zisků, které plynou právnickým osobám a právnickým osobám. Jinými slovy, zákon o dani z příjmu právnických osob stanoví ustanovení a pravidla vztahující se na příjmy plynoucí z činnosti korporací a právnických osob.

Vedení Skupiny nemá žádné informace o okolnostech, které by mohly vést k převýšení daňových závazků nad vykázanými daňovými závazky.

c) Záležitosti životního prostředí

Prosazování environmentálních předpisů v každé zemi, kde Skupina působí, se vyvíjí a postoj státních orgánů k prosazování předpisů se neustále přehodnocuje. Skupina pravidelně vyhodnocuje své povinnosti vyplývající z environmentálních předpisů. Jakmile jsou závazky stanoveny, jsou okamžitě vykázány. Potenciální závazky, které mohou vzniknout v důsledku změn stávajících předpisů, občanskoprávních sporů nebo legislativy, nelze odhadnout, ale mohou být významné. Za současných podmínek vymáhání práva podle stávajících právních předpisů se vedení domnívá, že neexistují žádné významné závazky za škody na životním prostředí.

d) Podmíněná aktiva

**RH**

RH obdržel k 31. prosinci 2021 záruční listy ve výši 200 tis. eur (k 31. prosinci 2020: 717 tis. eur). Obdržené záruční dopisy představují především náklady na dvoustranné dohody související se smlouvami o velkoobchodním prodeji energie.

**EPInsaat**

EPInsaat obdržel k 31. prosinci 2021 záruční listy ve výši 1 973 tis. eur (k 31. prosinci 2020: 3 450 tis. eur). Přijaté záruční listy souvisejí především s dodavatelskými smlouvami.

e) Podmíněné závazky

**Záruka EPas Bilsev**

EPas poskytla záruku a některé další závazky Akbank (Turecko) v souvislosti s úvěrem 141 000 tisíc USD (124 492 tisíc EUR) společnosti Bilsev na výstavbu přehrady Karakurt a související vodní elektrárny. K 31. prosinci 2021 bylo z tohoto úvěru čerpáno 117 735 tisíc USD (103 951 tisíc EUR). Dne 18. února 2019 podepsala společnost EPas pozměněné finanční dokumenty týkající se tohoto úvěru. Podle Pozměněných finančních dokumentů je celková částka, kterou lze požadovat v rámci záruky EPas, omezena na 50 000 tisíc USD (44 146 tisíc EUR k 31. prosinci 2021).

**Klub bankovních záruk EPas**

EPas vystavila záruku ve prospěch klubu bank v souvislosti s revolvingovým úvěrem ve výši 3 000 tisíc EUR pro společnost Litostroj Power, d.o.o. Záruka je poskytována na 100 % čerpané částky k 31. prosinci 2021.

**Záruka EPas LE**

EPas vystavil záruku ve prospěch Komerční banky a.s. v souvislosti s revolvingovým úvěrem ve výši 20 000 tisíc Kč (773 tisíc EUR) pro Litostroj Engineering a.s. Záruka je poskytována na 100 % čerpané částky k 31. prosinci 2021.

**EPV**

Unicredit Bulbank AD vystavila jménem EPES bankovní záruky různým dodavatelům (IBEX EAD, ESO EAD) ve výši 14 941 tis. eur k 31. prosinci 2021 (31. prosince 2020: 10 731 tis. eur).

**RH**

RH vystavila k 31. prosinci 2021 záruční listy ve výši 585 tis. eur (k 31. prosinci 2020: 1 889 tis. eur). Vydané záruční dopisy jsou poskytovány zejména institucím EMRA, TEİAŞ a různým institucím zabývajícím se distribucí elektřiny.

**EPToptan**

EPToptan vystavil k 31. prosinci 2021 záruční listy ve výši 96 tis. eur (k 31. prosinci 2020: 2 985 tis. eur). Vydané záruční dopisy jsou poskytovány zejména institucím EMRA, TEİAŞ a různým institucím zabývajícím se distribucí elektřiny.

**EPGG**

Dne 5. února 2019 vystavila společnost gPower LLC bezhotovostní krycí záruku, která k 31. prosinci 2021 činí 88 tisíc EUR (k 31. prosinci 2020: 81 tisíc EUR). Nepeněžní krycí záruka pro účely zajištění plateb za dodávky zemního plynu poskytované společností LLC "SOCAR Gas Export - Import"). Záruka je prodloužena od 15. února 2022 do 7. února 2023.

**EPGS**

Podle pravidel gruzínského trhu s elektřinou (kapacita) a dopisu Operátora trhu s elektřinou ("ESCO") jsou dodavatelé veřejných/univerzálních služeb povinni vystavit bankovní záruku za účelem kompenzace poplatku za garantovanou kapacitu, poplatku za služby ESCO a ceny vyrovnávacího trhu s elektřinou. Dne 30. srpna 2021 vystavila společnost EP Georgia Supply JSC záruku společnosti ESCO ve výši 5 986 tis. eur (31. prosince 2021: 5 986 tis. eur), která je platná do 7. února 2022. Záruka byla převzata od gruzínské komerční banky.

f) Závazky

**EPV**

**Nákup energetických zařízení**

Podle odstavce 4 závěrečných vyhlášek energetického zákona je skupina povinna do osmi let od nabytí účinnosti energetického zákona koupit energetická zařízení, která zahrnují prvky přepravní nebo distribuční sítě, ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob. Lhůta pro nákup energetických zařízení, která jsou ve vlastnictví uživatelů, uplynula v prosinci 2015.

Vedení společnosti provedlo ocenění reálné hodnoty energetických zařízení, která jsou ve vlastnictví spotřebitelů a která k 31. prosinci 2021 činila 8 832 tis. eur (k 31. prosinci 2020: 9 581 tis. eur). Vedení není schopno předpovědět, kdy budou odkoupena energetická zařízení, která nebudou odkoupena do 31. prosince 2021.

V roce 2021 uzavřela společnost ze skupiny smlouvy o připojení pro 128 přípojných zařízení (k 31. prosinci 2020: 137 přípojných zařízení), na jejichž základě je protistrana povinna tato zařízení vybudovat. Skupina se zavázala tato zařízení po jejich dokončení odkoupit. Vedení společnosti není schopno tyto kapitálové závazky spolehlivě posoudit, protože nemá informace o očekávané hodnotě zařízení, která mají být vybudována. Průměrná hodnota připojených zařízení pro období 2020 - 2021 činí 20 tis. eur (2019 - 2020 - 20 tis. eur).

#### EPG & EPGG

Podle "Smlouvy o prodeji majetku vodních elektráren a distribučních společností" uzavřené mezi gruzínskou vládou a EPG se EPGG zavázala:

- Udržet 85 % instalovaného výkonu zakoupených vodních elektráren a
- Zajistit nepřetržité poskytování služeb příslušným zákazníkům.

Kromě toho se EPG a EPGG dohodly, že přispějí další investicí ve výši:

- 40 milionů USD (33 milionů EUR) na obnovu vodních elektráren a
- až 100 milionů USD (88 milionů EUR) na obnovu a modernizaci distribučních sítí.

K 31. prosinci 2021 a 2020 společnosti EPG a EPGG plnily výše uvedené přijaté závazky a provedly dostatečné investice, aby byly v souladu s investičním plánem.

### 31. Řízení finančních rizik

Řízení rizik ve Skupině se týká finančních, provozních a právních rizik. Finanční riziko zahrnuje tržní riziko (včetně měnového rizika, úrokového rizika a ostatních cenových rizik), úvěrové riziko a riziko likvidity. Hlavním cílem funkce řízení finančních rizik je stanovit rizikové limity a následně zajistit, aby expozice vůči rizikům zůstala v rámci těchto limitů. Funkce řízení operačních a právních rizik mají zajistit řádné fungování interních zásad a postupů pro minimalizaci operačních a právních rizik.

**Úvěrové riziko.** Úvěrové riziko je riziko, že zákazník nesplní nebo nesplní včas své závazky vůči Skupině, což povede k finančním ztrátám Skupiny. Hlavními finančními aktivy Skupiny jsou bankovní zůstatky, hotovost, pohledávky z obchodního styku a poskytnuté úvěry. Úvěrové riziko likvidních prostředků je omezené, protože protistrany jsou banky s kladným úvěrovým ratingem (A až B). Riziko z poskytnutých úvěrů je omezené, protože hlavní část tvoří úvěry poskytnuté akcionářům. Pohledávky z obchodního styku zahrnují velký počet zákazníků z různých geografických a průmyslových segmentů a Skupina považuje úvěrové riziko vyplývající z neschopnosti jedné nebo více společností zaplatit za nevýznamné a v rámci zvládnutelného rizika. Interní analýza věkové struktury pohledávek z obchodního styku nevykazuje významnou hodnotu pohledávek po splatnosti. U volných odběratelů Skupina posuzuje úvěrovou kvalitu odběratelů na základě hodnocení finanční situace odběratelů, zkušeností z minulosti a dalších faktorů v rámci programu řízení úvěrového rizika.

(V TIS. EUR)	2021	2020
Dlouhodobý finanční majetek (Poznámka 10)		
- Bankovní vklad s omezením	60	821
Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky (Poznámka 13)		
- Pohledávky z obchodního styku	186,102	154,092
Poskytnuté půjčky (Poznámka 9)		
- Poskytnuté půjčky	345,215	318,177
Peníze a peněžní ekvivalenty (Poznámka 14)		
- Bankovní zůstatky splatné na požádání	34,216	17,677
<b>Celkem</b>	<b>565,593</b>	<b>490,767</b>

**Tržní riziko.** Skupina je vystavena tržním rizikům. Tržní rizika vyplývají z otevřených pozic v a) cizích měnách, b) úročených aktivech a pasivech a c) akciových produktech, které jsou vystaveny obecným i specifickým tržním pohybům. Vedení stanovuje limity hodnoty přijímaného rizika, které je denně monitorováno. Použití tohoto přístupu však nezabrání ztrátám mimo tyto limity v případě výraznějších pohybů na trhu.

Zahrnuté citlivosti na tržní rizika jsou založeny na změně faktoru při zachování všech ostatních faktorů na konstantní úrovni. V praxi k tomu pravděpodobně nedojde a změny některých faktorů mohou být korelované - například změny úrokových sazeb a změny měnových kurzů.

**Měnové riziko.** Měnové riziko je riziko, že finanční výsledky Skupiny budou nepříznivě ovlivněny změnami směnných kurzů, kterým je Skupina vystavena. Skupina provádí některé transakce denominované v cizích měnách. Skupina nepoužívá v roce 2021 a 2020 žádné deriváty k řízení expozice měnovému riziku, zároveň se vedení Skupiny snaží toto riziko zmírnit řízením peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách na úrovni Skupiny.

Následující tabulka shrnuje expozici Skupiny vůči měnovému riziku ke konci vykazovaného období:

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021			31. prosince 2020		
	Peněžní finanční aktiva	Peněžní finanční závazky	Čistá rozvahová pozice	Peněžní finanční aktiva	Peněžní finanční závazky	Čistá rozvahová pozice
EUR	371,302	673,178	(301,876)	296,691	640,180	(343,489)
TRY *)	54,058	6,217	47,841	2,146	24,132	(21,986)
USD *)	17,079	929	16,150	54,288	15,011	39,277
<b>Celkem</b>	<b>442,439</b>	<b>680,324</b>	<b>(237,885)</b>	<b>353,125</b>	<b>679,323</b>	<b>(326,198)</b>

\*) Denominováno v EUR

Výše uvedená analýza zahrnuje pouze peněžní aktiva a pasiva. Investice do akcií a nepeněžních aktiv nejsou považovány za investice, které by vyvolávaly významné měnové riziko.

Následující tabulka uvádí citlivost výsledku hospodaření a vlastního kapitálu na přiměřeně možné změny směnných kurzů platných ke konci účetního období ve vztahu k funkční měně příslušných subjektů Skupiny, přičemž všechny ostatní proměnné zůstávají konstantní:

(V TIS. EUR)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
	Dopad na zisk nebo ztrátu	Dopad na zisk nebo ztrátu
EURO posiluje o 10 %	(30,188)	(34,349)
Oslabení eura o 10 %	30,188	34,349
Posílení TRY o 10 %	4,784	(2,199)
TRY oslabuje o 10 %	(4,784)	2,199
Posílení amerického dolaru o 10 %	1,615	3,928
Oslabení amerického dolaru o 10 %	(1,615)	(3,928)

Expozice byla vypočtena pouze pro peněžní zůstatky denominované v jiných měnách, než je funkční měna příslušného subjektu Skupiny.

**Úrokové riziko.** Úrokové riziko je riziko, že změny pohyblivých úrokových sazeb budou mít nepříznivý dopad na finanční výsledky Skupiny. Skupina nepoužívá k řízení úrokového rizika žádné deriváty, zároveň významná část finančních aktiv a závazků Skupiny je úročena pevnými sazbami, a proto je toto riziko omezené.

Skupina neanalyzuje úrokové riziko, protože Skupina má především úroky z vydaných dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou.

**Riziko likvidity.** Riziko likvidity je riziko, že účetní jednotka bude mít potíže s plněním závazků spojených s finančními závazky. Skupina je vystavena každodenním výzvám k úhradě disponibilních peněžních prostředků. Vedení sleduje měsíční klouzavé prognózy peněžních toků Skupiny.

Skupina se snaží udržovat stabilní základnu financování, kterou tvoří především půjčky. Likvidní portfolio Skupiny zahrnuje hotovost a peněžní ekvivalenty. Vedení odhaduje, že likvidní portfolio hotovosti a bankovních vkladů s výjimkou peněžních prostředků s omezeným přístupem může být realizováno v hotovosti během jednoho dne, aby bylo možné uspokojit nepředvídané požadavky na likviditu.

V následujících tabulkách jsou uvedeny závazky k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 podle jejich zbývající smluvní splatnosti. Částky uvedené v tabulce splatnosti představují smluvní nediskontované peněžní toky. Tyto nediskontované peněžní toky se liší od částky uvedené ve výkazu o finanční situaci, protože částka ve výkazu o finanční situaci vychází z diskontovaných peněžních toků. Platby v cizí měně se přepočítávají pomocí spotového směnného kurzu ke konci účetního období.

Analýza splatnosti finančních závazků k 31. prosinci 2021 je následující:

(V TIS. EUR)	Až 1 rok	Od 1 do 5 let	Více než 5 let	Celkem
Výpůjčky	46,429	907	-	<b>47,336</b>
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	120,615	60	115	<b>120,790</b>
Ostatní dlouhodobé finanční závazky & Ostatní dlouhodobé závazky	204	4,699	-	<b>4,903</b>
Ostatní krátkodobé závazky	9,704	-	-	<b>9,704</b>
Vydané dluhopisy	377,131	248,717	-	<b>625,848</b>
Podmíněné závazky - finanční záruky (Poznámka 30e)	47,919	-	-	<b>47,919</b>
<b>Celkové budoucí platby, včetně budoucích splátek jistiny a úroků</b>	<b>602,002</b>	<b>254,383</b>	<b>115</b>	<b>856,500</b>

Analýza splatnosti finančních závazků k 31. prosinci 2020 je následující:

(V TIS. EUR)	Až 1 rok	Od 1 do 5 let	Více než 5 let	Celkem
Výpůjčky	26,700	11,993	-	<b>38,693</b>
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	104,598	15	-	<b>104,613</b>
Ostatní dlouhodobé finanční závazky & Ostatní dlouhodobé závazky	489	5,037	476	<b>6,002</b>
Ostatní krátkodobé závazky	8,662	-	-	<b>8,662</b>
Vydané dluhopisy	8,401	615,633	-	<b>624,034</b>
Podmíněné závazky - finanční záruky (Poznámka 30e)	44,512	-	-	<b>44,512</b>
<b>Celkové budoucí platby, včetně budoucích splátek jistiny a úroků</b>	<b>193,362</b>	<b>632,678</b>	<b>476</b>	<b>826,516</b>

Závazky z obchodního styku a ostatní závazky jsou splatné do 3 měsíců od vykazovaného období.

**Řízení kapitálu.** Řízení kapitálu provádějí vlastníci Skupiny na základě svých požadavků s ohledem na optimální kapitálovou strukturu Skupiny. Skupina řídí svou kapitálovou strukturu pouze s ohledem na právní požadavky v jurisdikcích, kde Skupina působí.

Vedení považuje za kapitál Skupiny vlastní kapitál, jak je prezentován v této konsolidované účetní závěrce, s výjimkou nekontrolních podílů.

### 32. Reálná hodnota finančních nástrojů

Skupina nemá v konsolidovaném výkazu o finanční pozici žádné finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou (kromě vydaných dluhopisů uvedených v tabulce níže). Reálná hodnota pro účely zveřejnění následujících finančních nástrojů se předpokládá jako přiměřeně blízká jejich účetní hodnotě:

- Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky a smluvní aktiva;
- Peníze a peněžní ekvivalenty;
- Úvěry (kromě vydaných dluhopisů);
- Závazky z obchodního styku a ostatní závazky.

#### Vydané dluhopisy

Reálná hodnota dluhopisů vychází z kótované tržní ceny stejných nebo podobných emisí nebo z aktuálních úrokových sazeb dostupných pro dluhopisy se stejným profilem splatnosti.

Účetní hodnoty a odhadované reálné hodnoty finančních nástrojů k 31. prosinci 2021 jsou následující:

(V TIS. EUR)	Účetní hodnota	Reálná hodnota	Úroky	Celková reálná hodnota
4% dluhopisy splatné v roce 2022	369,703	367,278	974	<b>368,252</b>
4,5% dluhopisy splatné v roce 2024	256,145	247,656	7,428	<b>255,084</b>
<b>Celkem</b>	<b>625,848</b>	<b>614,934</b>	<b>8,402</b>	<b>623,336</b>

Účetní hodnoty a odhadované reálné hodnoty finančních nástrojů k 31. prosinci 2020 jsou následující:

(V TIS. EUR)	Účetní hodnota	Reálná hodnota	Úroky	Celková reálná hodnota
4% dluhopisy splatné v roce 2022	368,398	360,718	974	<b>361,692</b>
4,5% dluhopisy splatné v roce 2024	255,636	242,469	7,428	<b>249,897</b>
<b>Celkem</b>	<b>624,034</b>	<b>603,187</b>	<b>8,402</b>	<b>611,589</b>

### 33. Výkonnost podniku - účty segmentů

Pro roky 2021 a 2020 vykazuje skupina výsledky rozdělené do hlavních provozních segmentů, které jsou uvedeny v následujících tabulkách. Podrobnější popis jednotlivých společností naleznete v Poznámce 1 - Skupina ENERGO-PRO a její činnost.

(i) Ostatní činnosti zahrnují společnosti EPas, MGW, EPInsaat, EPToptan, OPPA a EP Colombia k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020 EPas, MGW, EPInsaat, EPToptan, OPPA a EP Colombia).

V následující tabulce je uveden výkaz zisku a ztráty (obchodní výsledky) jednotlivých společností Skupiny za rok 2021:

(V TIS. EUR)	D&S	Generation	D&S	Generation	Generation	Ostatní	Uvnitř skupiny	CELKEM
	Bulharsko	Bulharsko	Gruzie	Gruzie	Turecko	podniky		
	EPV	EPB	EPG	EPGG	RH	(i)		
<b>Příjmy</b>	<b>736,588</b>	<b>46,603</b>	<b>302,190</b>	<b>31,607</b>	<b>14,674</b>	<b>65,704</b>	<b>(125,775)</b>	<b>1,071,591</b>
Ostatní výnosy / (náklady)	(193)	1,933	8,572	5,242	748	216	(5,752)	<b>10,766</b>
Změny stavu zásob výrobků a nedokončené výroby	-	-	-	-	-	(4,443)	3,922	<b>(521)</b>
Kapitalizované vlastní výrobky a vlastní služby	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakoupená energie	(572,525)	(12,797)	(192,531)	(1,887)	(903)	(3,731)	102,080	<b>(682,294)</b>
Výdaje na služby	(43,289)	(3,970)	(6,871)	(6,330)	(3,259)	(18,554)	12,048	<b>(70,225)</b>
Mzdové náklady	(36,670)	(3,114)	(20,064)	(2,278)	(1,913)	(8,507)	-	<b>(72,546)</b>
Výdaje na materiál	(2,315)	(335)	(809)	(46)	-	(30,744)	11,484	<b>(22,765)</b>
Ostatní daňové výdaje	(491)	-	(5,364)	(1,060)	(129)	(1,641)	-	<b>(8,685)</b>
Ostatní provozní náklady	(1,674)	(2,190)	(4,949)	(1,182)	(80)	(8,613)	68	<b>(18,620)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>79,431</b>	<b>26,130</b>	<b>80,174</b>	<b>24,066</b>	<b>9,138</b>	<b>(10,313)</b>	<b>(1,925)</b>	<b>206,701</b>
Odpisy a amortizace	(23,250)	(3,204)	(13,350)	(2,925)	(1,517)	(963)	-	<b>(45,209)</b>
<b>EBIT</b>	<b>56,181</b>	<b>22,926</b>	<b>66,824</b>	<b>21,141</b>	<b>7,621</b>	<b>(11,276)</b>	<b>(1,925)</b>	<b>161,492</b>

V následující tabulce jsou uvedeny Ostatní položky jednotlivých společností Skupiny v roce 2021, které jsou důležité pro rozhodovací proces vedení:

(V TIS. EUR)	D&S	Generation	D&S	Generation	Generation	Ostatní	Uvnitř skupiny	CELKEM
	Bulharsko	Bulharsko	Gruzie	Georgia	Turecko			
	EPV	EPB	EPG	EPGG	RH	podniky (i)		
<b>Ostatní položky</b>								
Dlouhodobá aktiva celkem	192,362	68,874	193,552	124,163	35,595	740,363	(400,973)	<b>953,936</b>
Oběžná aktiva celkem	218,422	15,070	84,419	12,412	5,671	102,460	(132,856)	<b>305,598</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>410,784</b>	<b>83,944</b>	<b>277,971</b>	<b>136,575</b>	<b>41,266</b>	<b>842,823</b>	<b>(533,829)</b>	<b>1,259,534</b>
Kapitálové výdaje	20,386	1,625	32,408	12,541	79	3,072	-	<b>70,111</b>
Náklady na daň z příjmů	(5,633)	(2,346)	-	-	5,395	(653)	-	<b>(3,237)</b>
Počet zaměstnanců (FTE)	2,411	127	5,611	483	87	433	-	<b>9,152</b>

V následující tabulce je uveden výkaz zisku a ztráty (obchodní výsledky) jednotlivých společností Skupiny v roce 2020:

(V TIS. EUR)	D&S Bulharsko EPV	Generation Bulharsko EPB	Distribuce Georgia EPG	Generation Georgia EPGG	Generation Turecko RH	Ostatní podniky (i)	Uvnitř skupiny	CELKEM
<b>Příjmy</b>	<b>451,658</b>	<b>16,675</b>	<b>191,150</b>	<b>22,356</b>	<b>35,254</b>	<b>114,702</b>	<b>(73,444)</b>	<b>758,351</b>
Ostatní výnosy / (náklady)	-	1,336	8,164	659	2,844	(673)	(2,142)	<b>10,188</b>
Změny v zásobách	-	-	-	-	-	(3,483)	3,293	<b>(190)</b>
Nakoupená energie	(306,904)	(1,792)	(170,044)	-	(2,967)	(10,027)	50,522	<b>(441,212)</b>
Výdaje na služby	(38,681)	(1,998)	(4,085)	(5,916)	(6,639)	(64,142)	10,005	<b>(111,456)</b>
Mzdové náklady	(40,683)	(2,508)	(17,827)	(1,908)	(1,849)	(9,082)	186	<b>(73,671)</b>
Výdaje na materiál	(4,132)	(312)	(847)	(45)	-	(23,708)	11,309	<b>(17,735)</b>
Ostatní daňové výdaje	(486)	-	(1,556)	(772)	(214)	(1,593)	-	<b>(4,621)</b>
Ostatní provozní náklady	2,864	(1,251)	(2,442)	(654)	(278)	(9,744)	9	<b>(11,496)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>63,636</b>	<b>10,150</b>	<b>2,513</b>	<b>13,720</b>	<b>26,151</b>	<b>(7,750)</b>	<b>(262)</b>	<b>108,158</b>
Odpisy a amortizace	(23,083)	(3,262)	(13,990)	(2,295)	(2,021)	(1,238)	-	<b>(45,889)</b>
<b>EBIT</b>	<b>40,553</b>	<b>6,888</b>	<b>(11,477)</b>	<b>11,425</b>	<b>24,130</b>	<b>(8,988)</b>	<b>(262)</b>	<b>62,269</b>

V následující tabulce jsou uvedeny Ostatní položky jednotlivých společností Skupiny v roce 2020, které jsou důležité pro rozhodovací proces vedení:

(V TIS. EUR)	D&S Bulharsko EPV	Generation Bulharsko EPB	Distribuce Georgia EPG	Generation Georgia EPGG	Generation Turecko RH	Ostatní podniky (i)	Uvnitř skupiny	CELKEM
<b>Další položky:</b>								
Dlouhodobá aktiva celkem	185,026	70,538	161,818	75,510	56,882	696,105	(372,704)	<b>873,175</b>
Oběžná aktiva celkem	138,307	4,329	28,768	17,024	6,323	121,374	(95,094)	<b>221,031</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>323,333</b>	<b>74,867</b>	<b>190,586</b>	<b>92,534</b>	<b>63,205</b>	<b>817,479</b>	<b>(467,798)</b>	<b>1,094,206</b>
Kapitálové výdaje	15,347	1,311	16,745	7,310	79	5,186	-	<b>45,978</b>
Náklady na daň z příjmů	(3,987)	116	-	-	1,743	149	3	<b>(1,976)</b>
Počet zaměstnanců (FTE)	2,406	128	5,578	462	99	429	-	<b>9,102</b>

### 34. Události po vykazovaném období

#### Záloha na pořízení investic (EPV)

Jak je uvedeno v Poznámce 10, v červnu 2021 uzavřely společnosti EPV a Frisardi EOOD Předběžnou smlouvu o převodu nemovitostí / investic ve výši 7,2 mil. EPV zaplatila zálohu ve výši 6,1 milionu EUR.

V únoru 2022 založila společnost Frisardi EOOD novou společnost FreeSol EOOD nepeněžitým vkladem a předmětem činnosti: nemovitost, která byla uzavřena ve výše uvedené Předběžné smlouvě. V březnu 2022 uzavřely společnosti EPV a Frisardi EOOD smlouvu o převodu 100% podílu ve společnosti FreeSol EOOD. Touto poslední smlouvou byly splněny předchozí závazky obou společností k podpisu konečné smlouvy.

#### Vydané dluhopisy (EPas)

Dne 4. února 2022 vydala společnost EPas dluhopisy v hodnotě 435 milionů USD (384 milionů EUR) s pevným kupónem 8,5 % p.a. se splatností v roce 2027. Výnosy z emise byly použity na splacení dluhopisů společnosti EPas ve výši 370 milionů EUR s pevným kupónem 4,5 % p.a. splatných v roce 2022 a na úhradu souvisejících poplatků a nákladů.

#### Ukončení dohody o převzetí EPHD a EPTD (EPas)

Dne 17. ledna 2022 společnost EPas vypověděla smlouvu o koupi společností EPHD a EPTD, které vlastní 100% podíl ve vodní elektrárně s přehradou Alpaslan 2 o výkonu 280 MW a vodní elektrárně s přehradou Karakurt o výkonu 97 MW, od své mateřské společnosti DKHI. Dohoda byla uzavřena 14. října 2021.

#### Vojenský konflikt mezi Ruskem a Ukrajinou

Dne 24. února 2022 zahájila Ruská federace rozsáhlou vojenskou invazi na Ukrajinu. Od začátku války došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k výraznému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny, na světových trzích a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly také ceny elektřiny na volném trhu.

Skupina nemá přímé expozice vůči spřízněným stranám a/nebo klíčovými zákazníky či dodavateli z těchto zemí. Skupina považuje tyto události za události, které se po skončení účetního období nevyskytují a jejichž kvantitativní dopad nelze v současné době s dostatečnou mírou jistoty odhadnout. Vedení Skupiny zvážilo potenciální dopady invaze na její činnost a podnikání a dospělo k závěru, že vzhledem k tomu, že Skupina má s těmito zeměmi nevýznamné vztahy, neexistuje žádný významný dopad.

Od rozvahového dne nedošlo k žádným dalším významným událostem, které by měly dopad na roční účetní závěrku.

### 35. Schválení představenstvem

Představenstvo projednalo a schválilo tuto výroční zprávu společnosti ENERGO - PRO a.s. za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2021. Podle našeho nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření jejího konsolidačního celku za běžné i minulé účetní období. Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

**Konsolidovaná účetní závěrka a výroční zpráva byly schváleny k vydání dne 4. dubna 2022 v Praze, Česká republika.**

---

**Vlastimil Ouřada**

Finanční ředitel a člen představenstva  
ENERGO - PRO a.s.