



**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**για τη Χρηματοοικονομική Χρήση 2022
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)**

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**



Περιεχόμενα

Σελίδα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	10
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.....	14
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022.....	15
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022	16
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ..	17
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 .	18
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία και τις θυγατρικές της	18
2. Βάση σύνταξης και ενοποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
2.1. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
2.2. Βάση ενοποίησης	19
2.3. Λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	20
2.4. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές	20
4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.....	37
5. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα:.....	38
6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	40
6.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	40
6.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών	42
7. Διαχείριση κεφαλαίου	43
8. Πληροφορίες ομίλου	43
9. Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων	45
10. Πωλήσεις ανά κατηγορία.....	46
11. Λειτουργικά έξοδα	46
12. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα	47
13. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έσοδα	47
14. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	48
15. Φόρος εισοδήματος	48
16. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	51
17. Επενδύσεις σε ακίνητα	52
18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53
19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.....	53
20. Αναβαλλόμενη φορολογία	54
21. Αποθέματα	55
22. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	56
23. Δεσμευμένες καταθέσεις	57
24. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.....	57
25. Μετοχικό κεφάλαιο.....	57
26. Αποθεματικά	58
27. Μερίσματα.....	59
28. Δάνεια.....	59
29. Κρατικές επιχορηγήσεις	63
30. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	64
31. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	65



32. Μισθώσεις	65
33. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	67
34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	68
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	68
36. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	69
37. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	71
38. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	72
39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης	73



Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας Ελεκτρομέκ Μελετητική-Κατασκευαστική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή ένατη (29η) κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

2. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση Ομίλου και Εταιρείας

Όμιλος

Κατά τη διαχειριστική χρήση 2022 ο καθαρός κύκλος εργασιών από πωλήσεις κατασκευής έργων και υπηρεσιών ανήλθε σε Ευρώ 48.839.511,72 έναντι Ευρώ 33.424.246,36 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 46,12%.

Το κόστος πωλήσεων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε Ευρώ 44.271.141,59 έναντι Ευρώ 30.392.344,00 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 45,67%.

Το μικτό κέρδος κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε Ευρώ 4.568.370,13 έναντι Ευρώ 3.031.902,36 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 50,68%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 1.893.124,57 έναντι Ευρώ 1.753.765,19 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 7,95%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 2.562.363,47 έναντι κερδών προ φόρων Ευρώ 869.687,48 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση της τάξεως του 194,63%

Τα κέρδη μετά φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 1.955.249,02 έναντι κερδών μετά φόρων Ευρώ 616.257,41 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση της τάξεως του 217,28%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε Ευρώ 3.553.633,89 το 2022 έναντι Ευρώ 1.760.905,29 το 2021 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 101,81%.

Εταιρεία

Κατά τη διαχειριστική χρήση 2022 ο καθαρός κύκλος εργασιών από πωλήσεις κατασκευής έργων και υπηρεσιών ανήλθε σε Ευρώ 37.316.976,66 έναντι Ευρώ 29.558.608,05 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 26,25%.

Το κόστος πωλήσεων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε Ευρώ 34.487.856,21 έναντι Ευρώ 27.172.589,69 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 26,92%.

Το μικτό κέρδος κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε Ευρώ 2.829.120,45 έναντι Ευρώ 2.386.018,36 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 18,57%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 1.393.994,77 έναντι Ευρώ 1.386.482,03 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 0,54%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 1.330.009,22 έναντι κερδών προ φόρων Ευρώ 705.261,18 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση της τάξεως του 88,58%.

Τα κέρδη μετά φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 963.435,71 έναντι κερδών Ευρώ 482.352,96 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση της τάξεως του 99,74%.



Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε Ευρώ 2.077.895,31 το 2022 έναντι Ευρώ 1.266.372,28 το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 64,08%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

i. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	88,8%	86,9%	88,0%	86,9%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	31,3%	47,8%	19,3%	32,4%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	213,5%	246,8%	134,6%	187,1%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο ενεργητικού	23,9%	32,4%	16,2%	24,4%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	140,4%	141,4%	128,7%	126,1%

ii. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
EBITDA/Πωλήσεις	7,3%	5,3%	5,6%	4,3%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	9,4%	9,1%	7,6%	8,1%
Πωλήσεις/Ίδια κεφάλαια	585,0%	402,4%	811,4%	550,6%

EBITDA	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	<u>3.553.633,89</u>	<u>1.760.905,29</u>	<u>2.077.895,31</u>	<u>1.266.372,28</u>

3. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Όπως αποτυπώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία κατάφεραν να αυξήσουν τις πωλήσεις τους και να διατηρήσουν την κερδοφορία τους. Τα κέρδη προ φόρων, καθώς και τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω υλοποίησης νέων έργων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Με την από 1 Ιουλίου 2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (έδρα της Εταιρείας) και η κατάργηση των άρθρων 35 - 38 (Μεταβατικές διατάξεις) του καταστατικού. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κρωπίας στο επί της οδού Γαλήνης 12 ιδιόκτητο ακίνητο της Εταιρείας στη θέση Μάντρα Ντούνη η Ρδόκια Κορωπίου.

4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις καταστατικού στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.



Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

Κύρια χαρακτηριστικά συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας (ΣΕΕ) περιλαμβάνει ένα σύνολο από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, με στόχο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τη σύνταξη αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας και την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων αρνητικών γεγονότων (π.χ. COVID-19) και τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία. Ενδεικτικά, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από τη μεταβολή στην αξία των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτός από την Ελληνική αγορά δραστηριοποιείται και στις διεθνείς αγορές και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Το κυριότερο νόμισμα σε όγκο συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός του Ευρώ είναι η Αγγλική Λίρα «GBP». Η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου γίνεται με τη μεγιστοποίηση της φυσικής αντιστάθμισης μέσω υποχρεώσεων - απαιτήσεων και εισροών - εκροών σε Αγγλική Λίρα GBP.

Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η μη διακράτηση συναλλαγματικών διαθεσίμων υψηλότερων από τα απαραίτητα προβλεπόμενα για χρήση στο πλαίσιο των εμπορικών συναλλαγών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις Τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις των πελατών συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση. Στα έργα Δημοσίου γίνεται στενή παρακολούθηση των πιστοποιήσεων και επίσπευση αιτημάτων για συμπληρωματικές εργασίες, προκειμένου να περιορίζεται ο κίνδυνος αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.



Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων επηρεάζει ουσιαστικά το δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και να αποφασίζει για το συνδυασμό σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει το 90% περίπου του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο διότι εκτιμήθηκε ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς τα επιτόκια του Ευρώ αναμένεται να αυξηθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον λόγω πληθωρισμού.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία προσδιορίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων, προϊόντων και προσφερόμενων υπηρεσιών που είναι σε θέση να ελέγχει και εκείνες που μπορεί να επηρεάζει, βάσει της προσέγγισης του κύκλου ζωής.

Για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της, η Εταιρεία εφαρμόζει μεταξύ άλλων τα εξής:

Προγράμματα ανακύκλωσης άχρηστων συσκευών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μετάλλων, μπαταριών μολύβδου οξέως, ξύλου, έντυπου χαρτιού, υλικών συσκευασίας, φορητών καταναλωτικών μπαταριών, λαμπτήρων φθορισμού, ορυκτελαίων κλπ.

Συλλογή και αποκομιδή των πάσης φύσεως αποβλήτων από κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς και παράδοση τους σε νόμιμες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων που αναλαμβάνουν τη διαλογή, ανακύκλωση, επεξεργασία, αξιοποίηση, αδρανοποίηση, τελική διάθεση κλπ. των αποβλήτων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

7. Εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβονται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξασφαλίζουν την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

8. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν χρησιμοποιούν ως τώρα χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε στη [σημείωση 2](#) της παρούσας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ευρέως διαδεδομένους δείκτες απόδοσης, αποδοτικότητας και οικονομικής διάρθρωσης του Ομίλου και της Εταιρείας.



9. Συναλλαγές μεταξύ Ομίλου - Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	-	50.869,24
Αγορές από θυγατρικές	-	-	118.117,26	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	118.117,26	-
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.750,75	3.750,75	3.750,75	3.750,75
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	44.533,02	40.613,49	44.533,02	35.756,16
Μισθοί και αμοιβές για μέλη διοίκησης και διευθυντικά στελέχη	306.300,92	273.867,23	225.650,00	199.200,00

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

10. Ακίνητα

Η Εταιρεία έχει ένα διατηρητέο τριώροφο κτίριο στην οδό Οικονόμου 26, στα Εξάρχεια, το οποίο έχει προσημειωθεί από την Alpha Bank A.E. έναντι του ποσού των Ευρώ 1.119.222,30 καλύπτοντας το ανάλογο ύψος εγγυητικών επιστολών και τραπεζικών δανείων που εκδίδονται από την ανωτέρω τράπεζα υπέρ της Εταιρείας. Στις 7 Μαρτίου 2023 με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε άρση της προσημείωσης υποθήκης.

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και πιο συγκεκριμένα στις 3 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία απέκτησε επαγγελματική στέγη 156,94 τ.μ. στον πρώτο όροφο κτιρίου επαγγελματικών χώρων επί της οδού Λέοντος Σοφού αριθ. 20 στη Θεσσαλονίκη έναντι ποσού Ευρώ 155.000,00.

Επίσης η Εταιρεία έχει ακίνητο (αγροτεμάχιο-γήπεδο) εμβαδού 4.398,50 τετραγωνικών μέτρων επί του οποίου υπάρχουν χώροι γραφείων συνολικής επιφανείας 1.012,00 τετραγωνικών μέτρων στη Ρδόκια ή Μάντρα-Ντούνη του δήμου Κρωπίας το οποίο έχει προσημειωθεί από την Alpha Bank A.E. έναντι του ποσού των Ευρώ 650.000,00 καλύπτοντας το ανάλογο ύψος εγγυητικών επιστολών και τραπεζικών δανείων που εκδίδονται από την ανωτέρω τράπεζα υπέρ της εταιρείας. Στις 7 Μαρτίου 2023 με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε άρση της προσημείωσης υποθήκης.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και πιο συγκεκριμένα στις 30 Δεκεμβρίου του 2022 η Εταιρεία απέκτησε αγροτεμάχιο 1.357,42 τετραγωνικών μέτρων στη θέση Ρδόκια ή Μάντρα-Ντούνη του δήμου Κρωπίας.

Η Εταιρεία κατέχει ήδη αγροτεμάχιο 1.298,21 τετραγωνικών μέτρων, αγροτεμάχιο 1.045,50 τετραγωνικών μέτρων, αγροτεμάχιο 217,00 τετραγωνικών μέτρων, αγροτεμάχιο 478,58 τετραγωνικών μέτρων και αγροτεμάχιο 386,78 τετραγωνικών μέτρων.

Και τα επτά αγροτεμάχια της Εταιρείας, που βρίσκονται στη θέση Ρδόκια ή Μάντρα-Ντούνη του δήμου Κρωπίας της περιφερειακής ενότητας Ανατολικής Αττικής συνολικής έκτασης 9.181,99 τετραγωνικών μέτρων, είναι συνενωμένα μεταξύ τους και αποτελούν μια ενιαία έκταση.

Τέλος διαμέρισμα ισογείου 54 τετραγωνικών μέτρων επί της οδού Μεταξά αριθ.12-14-16 στην Αθήνα.

11. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατείχαν χρεόγραφα.

12. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από 01/01/2022 έως 31/12/2022 τόσο από τον Όμιλο όσο και από την Εταιρεία.

13. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος διαθέτει συνάλλαγμα σε Αγγλική Λίρα (GBP) μέσω της θυγατρικής «Gemec Limited» με έδρα την Αγγλία και σε Λέι Ρουμανίας (RON) μέσω της θυγατρικής «Electromec Srl» με έδρα τη Ρουμανία.



14. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2022, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

15. Υποκαταστήματα εταιρείας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διατηρούν υποκαταστήματα.

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

17. Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι η πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2023.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡ. ΑΝΤΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21271



ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Βεβαιώνεται ότι, οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** στις 31 Αυγούστου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.electromec.gr/>.

Για την
ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 008005 / 21.10.2019**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 151810 / 20.09.2022**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΕΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 098041 / 14.09.2005
ΑΔΕΤ ΟΕΕ 0129670 Α' ΤΑΞΕΩΣ**

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		Χρήση που έληξε την 31/12/2022	Χρήση που έληξε την 31/12/2021	Χρήση που έληξε την 31/12/2022	Χρήση που έληξε την 31/12/2021
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	10	48.839.511,72	33.424.246,36	37.316.976,66	29.558.608,05
Κόστος πωλήσεων	11	(44.271.141,59)	(30.392.344,00)	(34.487.856,21)	(27.172.589,69)
Μικτό κέρδος		4.568.370,13	3.031.902,36	2.829.120,45	2.386.018,36
Έξοδα διοίκησης	11	(1.893.124,57)	(1.753.765,19)	(1.393.994,77)	(1.386.482,03)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	12	459.103,32	29.409,51	397.182,52	29.409,51
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(112.733,10)	(34.272,71)	(19.957,76)	(26.288,80)
Λειτουργικά κέρδη		3.021.615,78	1.273.273,97	1.812.350,44	1.002.657,04
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	36.016,27	1.673,53	0,52	1.673,53
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(495.268,58)	(405.260,02)	(482.341,74)	(299.069,39)
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		2.562.363,47	869.687,48	1.330.009,22	705.261,18
Φόρος εισοδήματος	15	(607.114,45)	(253.430,07)	(366.573,51)	(222.908,22)
Καθαρά κέρδη χρήσεως		1.955.249,02	616.257,41	963.435,71	482.352,96
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως αποδίδονται σε:					
Μετόχους της μητρικής		1.962.322,32	616.460,35	963.435,71	482.352,96
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(7.073,30)	(202,94)	-	-
		1.955.249,02	616.257,41	963.435,71	482.352,96
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους					
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών		(181.400,00)	166.503,90	-	-
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα/ζημίες) που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους		(181.400,00)	166.503,90	-	-
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους					
Αναλογιστικά κέρδη προγράμματος καθορισμένων παροχών		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	20	-	18,07	-	18,07
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους		-	18,07	-	18,07
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) για την περίοδο		(181.400,00)	166.521,97	-	18,07
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		1.773.849,02	782.779,38	963.435,71	482.371,03
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής		1.780.901,18	783.781,00	963.435,71	482.371,03
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(7.052,16)	(1.001,62)	-	-
		1.773.849,02	782.779,38	963.435,71	482.371,03

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία		
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		
	2022	2021	2022	2021	
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16	2.454.198,79	2.872.233,02	2.322.789,22	2.711.474,67
Επενδυτικά ακίνητα	17	881.643,85	-	881.643,85	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	46.463,63	31.161,59	46.463,63	31.161,59
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	32	400.134,23	337.767,66	46.552,80	33.079,53
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	-	-	2.358,00	2.358,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	59.146,51	62.869,62	59.146,51	62.869,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22	68.541,85	61.232,28	56.774,82	28.006,68
		<u>3.910.128,86</u>	<u>3.365.264,17</u>	<u>3.415.728,83</u>	<u>2.868.950,09</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	21	2.201.747,49	1.635.971,29	2.201.747,49	1.635.967,05
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	22	19.381.399,30	16.426.736,71	18.570.413,66	15.706.102,54
Δεσμευμένες καταθέσεις	23	-	83.334,00	-	83.334,00
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	24	9.495.754,26	4.166.571,49	4.215.534,09	1.665.029,69
		<u>31.078.901,05</u>	<u>22.312.613,49</u>	<u>24.987.695,24</u>	<u>19.090.433,28</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>34.989.029,91</u>	<u>25.677.877,66</u>	<u>28.403.424,07</u>	<u>21.959.383,37</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	576.000,00	576.000,00	576.000,00	576.000,00
Αποθεματικά	26	648.016,44	829.437,58	752.925,59	752.925,59
Κέρδη εις νέο		7.083.263,51	6.853.549,19	3.270.319,50	4.039.491,79
		<u>8.307.279,95</u>	<u>8.258.986,77</u>	<u>4.599.245,09</u>	<u>5.368.417,38</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		40.995,14	48.047,30	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>8.348.275,09</u>	<u>8.307.034,07</u>	<u>4.599.245,09</u>	<u>5.368.417,38</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	28	4.012.217,36	1.340.899,36	4.012.217,36	1.340.899,36
Υποχρεώσεις μίσθωσης	32	146.182,97	146.934,71	30.911,02	7.100,33
Κρατικές επιχορηγήσεις	29	226.671,46	-	226.671,46	-
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	30	112.060,00	98.619,37	112.060,00	98.619,37
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	2.775,97	3.284,66	-	-
		<u>4.499.907,76</u>	<u>1.589.738,10</u>	<u>4.381.859,84</u>	<u>1.446.619,06</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31	20.082.081,50	14.934.008,50	17.830.036,61	14.488.410,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	28	1.154.294,25	628.251,01	1.154.294,25	628.251,01
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	28	265.000,00	0,14	265.000,00	0,14
Υποχρεώσεις μίσθωσης	32	251.637,49	188.096,45	16.171,35	27.685,17
Κρατικές επιχορηγήσεις	29	156.816,93	-	156.816,93	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος		231.016,89	30.749,39	-	-
		<u>22.140.847,06</u>	<u>15.781.105,49</u>	<u>19.422.319,14</u>	<u>15.144.346,93</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>26.640.754,82</u>	<u>17.370.843,59</u>	<u>23.804.178,98</u>	<u>16.590.965,99</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>34.989.029,91</u>	<u>25.677.877,66</u>	<u>28.403.424,07</u>	<u>21.959.383,37</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

	Όμιλος				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.25)	Αποθεματικά (Σημ.26)	Κέρδη εις νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	576.000,00	662.135,00	6.237.070,77	49.048,92	7.524.254,69
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	-	-	616.460,35	(202,94)	616.257,41
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	167.302,58	18,07	(798,68)	166.521,97
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	167.302,58	616.478,42	(1.001,62)	782.779,38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>576.000,00</u>	<u>829.437,58</u>	<u>6.853.549,19</u>	<u>48.047,30</u>	<u>8.307.034,07</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	-	-	1.962.322,32	(7.073,30)	1.955.249,02
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-	(181.421,14)	-	21,14	(181.400,00)
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	(181.421,14)	1.962.322,32	(7.052,16)	1.773.849,02
Διανομή μερισμάτων (Σημ.27)	-	-	(1.732.608,00)	-	(1.732.608,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>576.000,00</u>	<u>648.016,44</u>	<u>7.083.263,51</u>	<u>40.995,14</u>	<u>8.348.275,09</u>

	Εταιρεία			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.25)	Αποθεματικά (Σημ.26)	Κέρδη εις νέο	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	576.000,00	752.925,59	3.557.120,76	4.886.046,35
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	-	482.352,96	482.352,96
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	18,07	18,07
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	482.371,03	482.371,03
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>576.000,00</u>	<u>752.925,59</u>	<u>4.039.491,79</u>	<u>5.368.417,38</u>
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	-	963.435,71	963.435,71
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	963.435,71	963.435,71
Διανομή μερισμάτων (Σημ.27)	-	-	(1.732.608,00)	(1.732.608,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>576.000,00</u>	<u>752.925,59</u>	<u>3.270.319,50</u>	<u>4.599.245,09</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση που έληξε την 31/12/2022	Χρήση που έληξε την 31/12/2021	Χρήση που έληξε την 31/12/2022	Χρήση που έληξε την 31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	2.562.363,47	869.687,48	1.330.009,22	705.261,18
Προσαρμογές συμφωνίας κερδών προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές				
Μη χρηματικά στοιχεία:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	16 340.627,94	248.517,60	321.756,30	228.179,16
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	18 9.645,96	6.223,91	9.645,96	6.223,91
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	32 274.481,58	232.889,81	26.879,98	29.312,17
Ζημιές/(κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	12 7.901,83	7.585,94	794,33	(397,97)
Κέρδη από διακοπή μισθώσεων	(223,53)	-	-	-
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	12,29 (92.737,37)	-	(92.737,37)	-
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	12,22 83.919,53	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	(184.138,34)	164.403,23	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	13 (0,52)	(1.673,53)	(0,52)	(1.673,53)
Χρεωστικοί τόκοι	13 494.594,05	312.776,10	481.668,25	299.069,39
Μεταβολές προβλέψεων και προβλέψεων για παροχές στους εργαζόμενους	30 13.440,63	(18.166,33)	13.440,63	(18.166,33)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(565.776,20)	(744.807,86)	(565.780,44)	(744.807,93)
(Αύξηση)/μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	(3.045.891,69)	(4.911.747,70)	(2.893.079,26)	(4.797.882,90)
Αύξηση/(μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	5.085.369,70	5.079.324,98	3.278.922,70	5.512.914,69
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(403.473,23)	(407.745,17)	(362.850,40)	(203.750,37)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.580.103,81	837.268,46	1.548.669,38	1.014.281,47
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	16 (1.092.638,38)	(741.270,52)	(1.078.773,70)	(671.938,77)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	18 (24.948,00)	(22.901,44)	(24.948,00)	(22.901,44)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	273.312,48	3.768,65	263.264,67	398,02
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0,52	1.673,53	0,52	1.673,53
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	29 476.225,76	-	476.225,76	-
(Αύξηση)/μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	83.334,00	16.666,00	83.334,00	16.666,00
Καθαρές ταμειακές προς επενδυτικές δραστηριότητες	(284.713,62)	(742.063,78)	(280.896,75)	(676.102,66)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μισθώσεων	32 (264.069,77)	(233.223,74)	(28.056,38)	(27.779,96)
Μακροπρόθεσμα δάνεια αναληφθέντα	37 4.523.774,24	2.672.000,00	4.523.774,24	2.672.000,00
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	37 (1.419.150,37)	(2.451.702,05)	(1.419.150,37)	(2.451.702,05)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	37 264.999,86	-	264.999,86	-
Καταβληθέντες τόκοι και προμήθειες εγγυητικών	(339.153,38)	(307.288,79)	(326.227,58)	(293.582,08)
Μερίσματα πληρωθέντα στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	(1.732.608,00)	(645.696,00)	(1.732.608,00)	(645.696,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από/(προς) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.033.792,58	(965.910,58)	1.282.731,77	(746.760,09)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.329.182,77	(870.705,90)	2.550.504,40	(408.581,28)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	4.166.571,49	5.037.277,39	1.665.029,69	2.073.610,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	24 9.495.754,26	4.166.571,49	4.215.534,09	1.665.029,69

Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων περιλαμβάνουν:

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Αναπόσβεστη αξία	281.214,31	11.354,59	264.059,00	0,05
Ζημιές από πωλήσεις ενσώματων παγίων	(7.901,83)	(7.585,94)	(794,33)	397,97
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	273.312,48	3.768,65	263.264,67	398,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία και τις θυγατρικές της

Η Εταιρεία ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ Α.Ε. (η οποία θα αποκαλείται στο εξής «Εταιρεία») είναι μια ανώνυμη Εταιρεία και μητρική Εταιρεία του Ομίλου ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ (που θα αποκαλείται «Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου και οι θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη [Σημείωση 8](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του, στους κλάδους Οικοδομικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, Βιομηχανικών και Ενεργειακών έργων, τόσο στον Ιδιωτικό όσο και στο Δημόσιο τομέα. Η Εταιρεία είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ 4ης τάξης.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το Φεβρουάριο του 1993 (Φ.Ε.Κ. 654/2.3.93).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι <http://www.electromec.gr>

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας είναι ο Δήμος Κρωπίας στο επί της οδού Γαλήνης 12 ιδιόκτητο ακίνητο της Εταιρείας στη θέση Μάντρα Ντούνη η Ρδόκια Κορωπίου. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της προσδιορίζεται στα σαράντα (40) χρόνια και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1986201000.

Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχεται σε 169 και 134 άτομα αντίστοιχα ενώ την 31.12.2021 ανερχόταν σε 158 και 126 άτομα αντίστοιχα.

2. Βάση σύνταξης και ενοποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («Ε.Ε.») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επιπλέον, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά.

Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη [σημείωση 6](#).



2.2. Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελεκτρομέκ Α.Ε. και των θυγατρικών της με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο Όμιλος ελέγχει μια θυγατρική όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στη θυγατρική και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της θυγατρικής.

Συγκεκριμένα ο Όμιλος ελέγχει μια θυγατρική, εάν και μόνο διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

- Εξουσία επί της θυγατρικής
- Τοποθετήσεις ή δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στη θυγατρική και
- Δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί της θυγατρικής για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του

Γενικά τεκμαίρετε ότι η κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου καταλήγει στον έλεγχο της θυγατρικής.

Ο Όμιλος μπορεί να ασκεί εξουσία ακόμη και αν κατέχει λιγότερο από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου μιας θυγατρικής. Ο Όμιλος μπορεί να ασκεί εξουσία εάν κατέχει λιγότερο από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου μιας θυγατρικής, για παράδειγμα, μέσω:

- Συμβατικής ρύθμισης μεταξύ του ομίλου και άλλων κατόχων δικαιωμάτων ψήφου
- Δικαιωμάτων που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις
- Των δικαιωμάτων ψήφου του ομίλου
- Των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου
- Συνδυασμού των παραπάνω σημείων.

Ο Όμιλος επανεκτιμάει εάν ελέγχει μια θυγατρική όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται παραπάνω. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά έλεγχο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις έσοδα και έξοδα μιας θυγατρικής που εξαγοράσθηκε κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο. Περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις έσοδα και έξοδα μιας θυγατρικής που πωλήθηκε κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την ημερομηνία που ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο.

Ο Όμιλος αποδίδει τα κέρδη ή τις ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων στους μετόχους της μητρικής εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές. Ο Όμιλος αποδίδει επίσης όλα τα συνολικά έσοδα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα κι αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν αρνητικό υπόλοιπο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία αναφοράς με τη μητρική Εταιρεία. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν απομειώσεις.

Μία μεταβολή σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, χωρίς απώλεια ελέγχου, αποτελεί συναλλαγή μεταξύ των μετόχων.

Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.



Εάν ο Όμιλος απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, τότε θα παύσει την αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής στις λογιστικές τους αξίες κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου και της λογιστικής αξίας τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν ως κέρδος ή ζημία θα αναγνωριστούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Θα αναγνωρίσει τυχόν επένδυση που έχει διακρατηθεί στην πρώην θυγατρική στην εύλογή της αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου.

2.3. Λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η Εταιρεία διατηρεί τα λογιστικά βιβλία της με βάση το Νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, το Νόμο 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τη φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στα λογιστικά βιβλία κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός λογιστικών βιβλίων για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.

2.4. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, στις 31 Αυγούστου 2023. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι την προθεσμία που ορίζεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

α) Συνενώσεις επιχειρήσεων και υπεραξία

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και του ποσού των τυχόν μη ελέγχουσων συμμετοχών στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή στην αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

Τα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για την κατάλληλη ταξινόμησή τους και τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται σταδιακά, κάθε συναλλαγή ανταλλαγής αντιμετωπίζεται ξεχωριστά από τον Όμιλο, χρησιμοποιώντας το κόστος της συναλλαγής και τις πληροφορίες για τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής ανταλλαγής, για να προσδιορίσει το κόστος της υπεραξίας που συνδέεται με εκείνη την πράξη. Αυτό καταλήγει σε μια βήμα προς βήμα σύγκριση του κόστους των επί μέρους επενδύσεων, με τη συμμετοχή του Ομίλου στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του αποκτώμενου σε κάθε βήμα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράτε έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος και προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς συν των μη ελέγχουσων συμμετοχών που αναγνωρίστηκαν και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας της. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αναγνωριστεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα



Λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας έχουν κατανεμηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Όπου η υπεραξία αποτελεί μέρος μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και τμήμα της δραστηριότητας της μονάδας αυτής πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί στη δραστηριότητα που πωλείται συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της δραστηριότητας κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση της δραστηριότητας. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρος της υπεραξίας που έχει πωληθεί αποτιμάται αναλογικά με τις σχετικές αξίες της δραστηριότητας που πωλήθηκε και του μέρους της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παρέμεινε.

β) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συμμετέχουν σε κοινοπραξίες.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμετέχουν αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος και η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη [σημείωση 9](#) παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου και της Εταιρείας στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

γ) Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα, εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για το διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.



Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

δ) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

ε) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:



1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν να δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στους κλάδους Οικοδομικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, Βιομηχανικών και Ενεργειακών έργων, τόσο στον Ιδιωτικό όσο και στο Δημόσιο τομέα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων.

Πιο συγκεκριμένα

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσία μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Οι προϋποθέσεις που θέτει το νέο πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

- Το ΔΠΧΑ 15 ορίζει ότι οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.



- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, η Εταιρεία κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Εάν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Συμβατικές υποχρεώσεις

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση πρώτων και βοηθητικών υλών κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, με βάση τη μέθοδο εισροών. Το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει των προσπαθειών ή των εισροών της οικονομικής οντότητας με στόχο την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, πόροι που αναλώθηκαν, εργατοώρες που απαιτήθηκαν, δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει ή ώρες χρήσης μηχανημάτων) σε σχέση με τις συνολικές εκτιμώμενες εισροές για την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχθεί τους.

ζ) Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους.

Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες για τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά λειτουργικά έσοδα» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.



η) Φόροι

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (περιουσιακά στοιχεία) για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.



Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

θ) Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τη αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών).
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν σε χρηματικό στοιχείο που αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή στις μεμονωμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν την εκμετάλλευση στο εξωτερικό και την Εταιρεία (δηλαδή ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η εκμετάλλευση στο εξωτερικό είναι θυγατρική εταιρεία), τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται αρχικά σε ιδιαίτερο στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάθεση της καθαρής επένδυσης, όταν αναγνωρίζεται το κέρδος ή η ζημία της διάθεσης.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

ι) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.



κ) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Στις παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που είναι ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Διάρκεια απόσβεσης
Κτίρια	50-75 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έως 8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έως 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου των ενσωμάτων παγίων παύει να αναγνωρίζεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά από την παύση αναγνώρισης στοιχείου των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται. Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από την παύση αναγνώρισης ενός στοιχείου των ενσωμάτων παγίων προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

λ) Μισθώσεις

Όμιλος - Εταιρεία ως μισθωτής

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) αναγνωρίζονταν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξασκήσουν αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου και της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο



στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν να χρησιμοποιήσουν τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα μισθώματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία, επέλεξαν να μη διαχωρίσουν τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσουν λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Τέλος, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας.

Όμιλος - Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής ταξινομούνται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στο μισθωτή, η μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

μ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Ακίνητα τα οποία διακρατούνται προς το παρόν με απροσδιόριστη μελλοντική χρήση, καθώς η διοίκηση δεν έχει ακόμα αποφασίσει αν τα ακίνητα αυτά θα χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο και την Εταιρεία ή θα πωληθούν βραχυπρόθεσμα, θεωρούνται ότι χρησιμοποιούνται για επένδυση κεφαλαίου και κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης καθώς και όπου είναι εφαρμόσιμο και των εξόδων δανεισμού. Τα έξοδα δανεισμού κεφαλοποιούνται όταν είναι σε εξέλιξη η απόκτηση ή η κατασκευή ενός επενδυτικού ακινήτου και παύουν όταν το ακίνητο έχει ουσιαστικά ολοκληρωθεί, ή αναστέλλονται εάν η ανάπτυξη του ακινήτου ανασταλεί.



Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να συνεχίζουν να επιμετρούν τις επενδύσεις σε ακίνητα στο κόστος μείον σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν σωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο ή στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Γενικότερα, αναταξινομήσεις από και προς τα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση η οποία αποδεικνύεται ως ακολούθως: α) έναρξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, για τη μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, β) λήξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου για τη μεταφορά από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα.

ν) Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα, στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιείται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού. Τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

ξ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα έξοδα έρευνας εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους. Τα έξοδα ανάπτυξης συγκεκριμένου προγράμματος, αναγνωρίζονται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο όταν μπορεί να αποδειχθεί:

- Η τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο πάγιο έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση
- Η πρόθεση να ολοκληρωθεί και η ικανότητα να χρησιμοποιηθεί ή να πωληθεί Ο τρόπος με τον οποίο το άυλο πάγιο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- Η διαθεσιμότητα των πηγών για την ολοκλήρωση του παγίου
- Η ικανότητα να επιμετρηθούν τα έξοδα αξιόπιστα κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις οι οποίες διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται στα 10 χρόνια.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

ο) Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.



Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου και της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την πρακτική λύση, ο Όμιλος και η Εταιρεία αρχικά επιμετρώνε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15. Αναφέρεται στις λογιστικές πολιτικές περίπτωση ε) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πουλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρώνε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και



υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (χρεωστικοί τίτλοι)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρώνε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (χρεωστικοί τίτλοι), τα έσοδα από τόκους, η αναπροσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών και οι ζημιές ή η αντιστροφή ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και είναι ίδια με τα ποσά που θα είχαν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είχαν επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος. Οι υπόλοιπες μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Όταν γίνει παύση αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα λοιπά συνολικά έσοδα ως προσαρμογή από ανακατάταξη.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορούν να επιλέξουν αμετάκλητα να παρουσιάζουν στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο όταν πληροί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Κέρδη και ζημιές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) ποτέ δεν ανακατατάσσονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα). Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα παράγωγα, περιλαμβανομένων των διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά για τα οποία δεν δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.



Ανεξάρτητα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιοριστεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αν ένα υβριδικό συμβόλαιο περιλαμβάνει ένα κύριο συμβόλαιο που δεν συνιστά περιουσιακό στοιχείο το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και αντιμετωπίζεται λογιστικά ως παράγωγο εάν, και μόνον εάν: τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κύριου συμβολαίου, ένα χωριστό χρηματοοικονομικό μέσο με τους ίδιους όρους όπως το ενσωματωμένο παράγωγο θα πληρούσε τον ορισμό ενός παραγώγου και το υβριδικό συμβόλαιο δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών της εύλογης αξίας στα αποτελέσματα (ήτοι ένα παράγωγο που ενσωματώνεται σε χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν διαχωρίζεται). Τα ενσωματωμένα παράγωγα επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερη επανεκτίμηση, γίνεται εάν υπάρχει αλλαγή στους όρους του συμβολαίου η οποία μεταβάλλει σημαντικά τις ταμειακές ροές που διαφορετικά θα απαιτούνταν βάσει του συμβολαίου ή μια ανακατάταξη ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων.

Εάν ένα υβριδικό συμβόλαιο περιλαμβάνει ένα κύριο συμβόλαιο που συνιστά περιουσιακό στοιχείο το ενσωματωμένο παράγωγο δεν διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο. Το υβριδικό συμβόλαιο αντιμετωπίζεται λογιστικά και αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- ή
- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.



- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρήσουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος και η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζουν ούτε διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Όμιλος και Εταιρεία δεν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, παύουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο ή στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο φάσεις. Εάν κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρακολουθούν τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζουν ζημιά απομείωσης η οποία βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου ή τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Για τους χρεωστικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν απλοποιημένη προσέγγιση του πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν ο χρεωστικός τίτλος θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο χρησιμοποιώντας όλες τις λογικές και βάσιμες πληροφορίες, οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Κατά την αξιολόγηση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτιμούν την εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση του χρεωστικού τίτλου. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν ότι υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου όταν οι συμβατικές πληρωμές είναι άνω των 30 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρούν ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένας κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο και την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχουν εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.



ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες είναι διακρατούμενες για διαπραγμάτευση και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προσδιορίζονται είτε κατά την αρχική αναγνώριση είτε μεταγενέστερα στην εύλογη αξία ως επιμετρούμενη μέσω των αποτελεσμάτων.

Κέρδος ή ζημία επί χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που επιμετράται στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προσδιορίζονται κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και μόνο εφόσον πληρούνται τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ορίσει καμία χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Δάνεια

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δάνεια αναφέρονται στη [σημείωση 28](#).

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στη [σημείωση 31](#).



Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

π) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ρ) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Ενδεχόμενη ζημία από απομείωση υπεραξίας δεν αντιλογίζεται.

σ) Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.



τ) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

υ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση στις υποχρέωσης στις, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού στις υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση στις υποχρέωσης. Αν η επίδραση στις χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει στις τρέχουσες εκτιμήσεις στις αγορές για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, στις κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

φ) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή αυτή είναι ανακτήσιμη.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμετέχουν σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι καταβολές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, οι εργαζόμενοι και οι εργάτες δικαιούνται αποζημίωση λόγω αποχώρησης σε περίπτωση συνταξιοδότησης, με το ποσό της πληρωμής να ποικίλλει ανάλογα με την αποζημίωση και το χρόνο υπηρεσίας του εργαζομένου ή του εργάτη. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των



περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα με τις πληρωμές των εισφορών και έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, το οποίο αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων την τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στην ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση. Οι εισφορές στα συνταξιοδοτικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, ανήλθαν σε Ευρώ 1.011.447,84 και Ευρώ 803.805,22 για το Όμιλο και σε Ευρώ 684.435,24 και Ευρώ 554.142,65 για την Εταιρεία αντίστοιχα ([Σημείωση 14](#)).

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρούν αυτές τις παροχές νωρίτερα από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν μπορούν πλέον να αποσύρουν την προσφορά των παροχών αυτών και (β) όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναγνωρίζουν κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης.

4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη χρηματοοικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.



- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Το Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στο μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

5. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα:

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και



υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν τη βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει τη λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.



6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Η αβεβαιότητα σχετικά με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα που απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων επηρεάζοντας μελλοντικές περιόδους.

6.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις [σημειώσεις 15](#) και [20](#).

Πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με βάση τις εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν πρόβλεψη για τυχόν επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλυφθεί η ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης και τυχόν διαγραφές απαιτήσεων πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία, εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.



Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος η οποία προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα. Η σχετική πρόβλεψη υπολογίζεται με βάση την ενηλικίωση των αποθεμάτων και με βάση την προηγούμενη εμπειρία. Για αποθέματα τα οποία παραμένουν ακίνητα, για μεγάλο χρονικό διάστημα σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη η οποία ανέρχεται στο 100% της αξίας κτήσεως.

Συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα καθορισμένων παροχών

Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προς του εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με τη χρήση αναλογιστικής μελέτης. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει υποθέσεις σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τους δείκτες θνησιμότητας, το μέσο ετήσιο ρυθμό μακροχρόνιας αύξησης του πληθωρισμού και τη μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης των εν λόγω προγραμμάτων οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες και πληροφορίες περιλαμβάνονται στη [σημείωση 30](#).

Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων -Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση των εσόδων από μακροχρόνια συμβόλαια παροχής υπηρεσιών ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τη μέθοδο εισροών (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Με τις μεθόδους εισροών, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει των προσπαθειών ή των εισροών του Ομίλου και της Εταιρείας με στόχο την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, πόροι που αναλώθηκαν, εργατοώρες που απαιτήθηκαν, δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει ή ώρες χρήσης μηχανημάτων) σε σχέση με τις συνολικές εκτιμώμενες εισροές για την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης.

Η μέθοδος των εισροών απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης, επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιογόνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

Οι πιθανές αναθεωρήσεις του συνολικού συμβατικού κόστους και τιμήματος λαμβάνονται υπ' όψη στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα αναθεωρητικά γεγονότα οπότε και τακτοποιούνται τα σχετικά κονδύλια κόστους και εσόδων.



Προεξοφλητικό επιτόκιο

Για την προεξόφληση των μελλοντικών μισθωμάτων, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο υπολογίζεται χωριστά για συμβάσεις που πληρούν παρεμφερή κριτήρια, όπως διάρκεια μίσθωσης και νόμισμα συναλλαγής, αξιολογώντας τους τρέχοντες και ιστορικούς οικονομικούς δείκτες της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη εκδόσεις κοινών ομολογιακών τίτλων από εταιρείες με παρεμφερή πιστοληπτική ικανότητα. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετράται, με τη χρησιμοποίηση ανανεωμένου προεξοφλητικού επιτοκίου, εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα ανανέωσης και καταγγελίας - Όμιλος-Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιεσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσουν πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, τις επενδύσεις του σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων τους. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.



7. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο βασικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση υψηλού δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας και υγιούς κεφαλαιακούς δείκτες ούτως ώστε να υποστηρίξει τη λειτουργία του και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και την προσαρμόζει, ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Για να διατηρήσουν ή να προσαρμόσουν την κεφαλαιακή τους δομή, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να αυξήσουν ή να μειώσουν το χρέος, να μεταβάλουν το μέρισμα προς τους μετόχους ή να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν την κεφαλαιακή δομή βάσει του συντελεστή μόχλευσης (gearing ratio), ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά κεφάλαια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στον καθαρό δανεισμό τις δανειακές υποχρεώσεις, τις εμπορικές υποχρεώσεις, τα δεδουλευμένα έξοδα και τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, μειωμένες κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία θεωρούνται άμεσα ρευστοποιήσιμα. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας. Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας από τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η συνέχιση της δραστηριότητάς τους και η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής για τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο συντελεστής την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, υπολογίζεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια (Σημ.28)	5.431.511,61	1.969.150,51	5.431.511,61	1.969.150,51
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.32)	397.820,46	335.031,16	47.082,37	34.785,50
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ.31)	20.082.081,50	14.934.008,50	17.830.036,61	14.488.410,61
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις (Σημ.24)	(9.495.754,26)	(4.166.571,49)	(4.215.534,09)	(1.665.029,69)
Καθαρές υποχρεώσεις	<u>16.415.659,31</u>	<u>13.071.618,68</u>	<u>19.093.096,50</u>	<u>14.827.316,93</u>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>8.307.279,95</u>	<u>8.258.986,77</u>	<u>4.599.245,09</u>	<u>5.368.417,38</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>8.307.279,95</u>	<u>8.258.986,77</u>	<u>4.599.245,09</u>	<u>5.368.417,38</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	<u>24.722.939,26</u>	<u>21.330.605,45</u>	<u>23.692.341,59</u>	<u>20.195.734,31</u>
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	66,40%	61,28%	80,59%	73,42%

Δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση για τη διαχείριση κεφαλαίου για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

8. Πληροφορίες ομίλου

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις παρακάτω εταιρείες:

Επωνυμία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγκατάστασης	% Ποσοστό συμμετοχής	
			2022	2021
Ελεκτρομέκ Μελετητική-Κατασκευαστική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	Μητρική Εταιρεία	Μητρική Εταιρεία
Gemec Limited	Ενεργειακά έργα	Αγγλία	100,00	100,00
Electromec Srl	Κατασκευαστικά έργα	Ρουμανία	80,07	80,07



Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα περιλαμβάνουν τις παρακάτω κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχουν:

Επωνυμία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγκατάστασης	% Ποσοστό συμμετοχής	
			2022	2021
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Θέων ΑΤΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	91,00	91,00
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Δημέρ ΑΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	50,00	50,00
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Θέων ΑΤΕ-Κ/Ξ Ελεκτρομέκ Α.Ε. Θέων ΑΤΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	50,00	50,00
Κ/Ξ Δέκτωρ ΑΕ-Ελεκτρομέκ ΑΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	-	50,00
Κ/Ξ Άτομον ΑΕ-Ελεκτρομέκ ΑΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	50,00	50,00
Κ/Ξ Οικιστής ΑΕ-Ελεκτρομέκ ΑΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	50,00	50,00
Κ/Ξ Nostira LTD-Ελεκτρομέκ ΑΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	50,00	50,00
Κ/Ξ Εργοτέμ ΑΤΕΒΕ-Ελεκτρομέκ ΑΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	35,00	35,00
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Εργοτέμ ΑΤΕΒΕ- Αλκτήρ ΑΚΤΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	-	23,56
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Βιολιάπ ΑΤΕΒΕ- Νικ. Γ. Πάλυβος	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	-	20,63
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Δημέρ ΑΕ- Εργοροή ΑΤΕ-Στάθης Κοκκίνης Τεχνολογία 2020 ΑΕ-Υδροδυναμική ΑΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	16,67	16,67
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Βιολιάπ ΑΤΕΒΕ	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	50,00	50,00
Κ/Ξ Μηχανοδομική Α.Τ.Ε. - Ελεκτρομέκ Α.Ε.	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	50,00	-
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ Α.Ε. - Βιολιάπ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - Χ&Κ Τεχνική	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	33,33	-
Κ/Ξ Ελεκτρομέκ Α.Ε. - Βιολιάπ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - Χ&Κ Τεχνική Επιτήρηση Φ/Σ 2023-2026	Κατασκευαστικά έργα	Ελλάδα	33,33	-

Στις 8 Ιουλίου 2022 η Εταιρεία μαζί με την εταιρεία «Μηχανοδομική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία» συστήσανε κοινή επιχείρηση (κοινοπραξία) με την επωνυμία «Κ/Ξ Μηχανοδομική Α.Τ.Ε. - Ελεκτρομέκ Α.Ε.» για να αναλάβει την εκτέλεση του έργου «Δίκτυα Περιοχής Μεσογείων» το οποίο κατακυρώθηκε στην ένωση οικονομικών φορέων «Μηχανοδομική Α.Τ.Ε. - Ελεκτρομέκ Α.Ε.» βάσει των υπ' αριθμό 941/19.05.2022 απόφαση κατακύρωσης του διοικητικού συμβουλίου της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και της από 30.06.2022 ηλεκτρονικής επιστολής «Ειδικής πρόσκλησης για προσκόμιση εγγυητικών επιστολών και στοιχείων για υπογραφή συμβάσεων», συμβατικού προϋπολογισμού Ευρώ 29.700.000,00.

Η συμμετοχή της κάθε μίας από τις κοινοπρακτούσες εταιρείες στο κεφάλαιο, την περιουσία, τα κέρδη και τα κάθε είδους δικαιώματα και υποχρεώσεις, καθώς και τις τυχόν ζημιές, τους κινδύνους και τις ευθύνες καθορίζεται ως εξής: «Μηχανοδομική Α.Τ.Ε.» 50,00% του συνόλου του έργου και «Ελεκτρομέκ Α.Ε.» 50,00% του συνόλου του έργου. Το κεφάλαιο της κοινής επιχείρησης (κοινοπραξία) ορίζεται στο ποσό των Ευρώ 100.000,00.

Στις 3 Αυγούστου 2022 η Εταιρεία μαζί με τις εταιρείες «Βιολιάπ Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» και «Ι.Δ. Χρυσοσπάθης - Γερ. Ε. Κοσσόβας ΟΕ» συστήσανε κοινή επιχείρηση (κοινοπραξία) με την επωνυμία «Κοινοπραξία Ελεκτρομέκ Α.Ε. - Βιολιάπ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - Χ&Κ Τεχνική» για να αναλάβει την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση και άρση βλαβών εγκαταστάσεων φωτεινής σηματοδότησης Περιφέρειας Αττικής για τα 2022 - 2024» το οποίο κατακυρώθηκε στην ένωση οικονομικών φορέων «Ελεκτρομέκ Α.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ - Χ&Κ ΤΕΧΝΙΚΗ» βάσει της υπ' αριθμό 1422/28.06.2022 απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής», συμβατικού προϋπολογισμού Ευρώ 4.596.705,00.

Η συμμετοχή της κάθε μίας από τις κοινοπρακτούσες εταιρείες στο κεφάλαιο, την περιουσία, τα κέρδη και τα κάθε είδους δικαιώματα και υποχρεώσεις, καθώς και τις τυχόν ζημιές, τους κινδύνους και τις ευθύνες καθορίζεται ως εξής: «Ελεκτρομέκ Α.Ε.» 1/3 του συνόλου του έργου «Βιολιάπ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» 1/3 του συνόλου του έργου, και «Χ&Κ ΤΕΧΝΙΚΗ» 1/3 του συνόλου του έργου. Το κεφάλαιο της κοινής επιχείρησης (κοινοπραξία) ορίζεται στο ποσό των Ευρώ 105.000,00.



Στις 20 Νοεμβρίου 2022 μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Εργοτέμ Α.Τ.Ε.Β.Ε. υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης και εκκαθάρισης της κοινής επιχείρησης (κοινοπραξίας) με την επωνυμία «Κ/Ξ Εργοτέμ ΑΤΕΒΕ-Ελεκτρομέκ ΑΕ».

Στις 2 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία μαζί με τις εταιρείες «Βιολιάπ Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» και «Ι.Δ. Χρυσοσπάθης - Γερ. Ε. Κοσσόβας ΟΕ» συστήσανε κοινή επιχείρηση (κοινοπραξία) με την επωνυμία «Κοινοπραξία Ελεκτρομέκ Α.Ε. - Βιολιάπ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - Χ&Κ Τεχνική Επιτήρηση Φ/Σ 2023-2026» για να αναλάβει την εκτέλεση του έργου «Επιτήρηση, εκσυγχρονισμός και βελτιστοποίηση ρυθμίσεων εγκαταστάσεων φωτεινής σηματοδότησης νομού Αττικής» βάσει της υπ' αριθμό 2146/27.09.2022 απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής», συμβατικού προϋπολογισμού Ευρώ 1.997.226,12.

Η συμμετοχή της κάθε μίας από τις κοινοπρακτούσες εταιρείες στο κεφάλαιο, την περιουσία, τα κέρδη και τα κάθε είδους δικαιώματα και υποχρεώσεις, καθώς και τις τυχόν ζημιές, τους κινδύνους και τις ευθύνες καθορίζεται ως εξής: «Ελεκτρομέκ Α.Ε.» 1/3 του συνόλου του έργου «Βιολιάπ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» 1/3 του συνόλου του έργου, και «Χ&Κ ΤΕΧΝΙΚΗ» 1/3 του συνόλου του έργου. Το κεφάλαιο της κοινής επιχείρησης (κοινοπραξία) ορίζεται στο ποσό των Ευρώ 105.000,00.

Οι κοινές επιχειρήσεις «Κ/Ξ Δέκτωρ ΑΕ-Ελεκτρομέκ ΑΕ», «Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Εργοτέμ ΑΤΕΒΕ-Αλκτήρ ΑΚΤΕ» και «Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Βιολιάπ ΑΤΕΒΕ-Νικ. Γ. Πάλυβος» λύθηκαν εντός της διαχειριστικής χρήσης 2021.

Οι κοινές επιχειρήσεις «Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Θέων ΑΤΕ», «Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Θέων ΑΤΕ-Κ/Ξ Ελεκτρομέκ Α.Ε. Θέων ΑΤΕ», «Κ/Ξ Άτομον ΑΕ-Ελεκτρομέκ ΑΕ» και «Κ/Ξ Οικιστής ΑΕ-Ελεκτρομέκ ΑΕ» τελούν υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Οι κοινές επιχειρήσεις Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Δημέρ ΑΕ και «Κ/Ξ Ελεκτρομέκ ΑΕ-Δημέρ ΑΕ-Εργοροή ΑΤΕ-Στάθης Κοκκίνης Τεχνολογία 2020 ΑΕ-Υδροδυναμική ΑΕ» τελούν υπό καθεστώς αδράνειας.

9. Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	39.747,19	22.887,63	39.747,19	22.887,63
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.580.658,95	1.982.286,33	2.580.658,95	1.982.286,33
	2.620.406,14	2.005.173,96	2.620.406,14	2.005.173,96
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.570.422,45	1.801.587,52	2.570.422,45	1.801.587,52
	2.570.422,45	1.801.587,52	2.570.422,45	1.801.587,52
Καθαρή θέση	49.983,69	203.586,44	49.983,69	203.586,44
Έσοδα	2.698.046,75	2.423.628,77	2.698.046,75	2.423.628,77
(Έξοδα)	(2.651.569,39)	(2.425.296,10)	(2.651.569,39)	(2.425.296,10)
Φόρος εισοδήματος	(7.578,06)	-	(7.578,06)	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	38.899,30	(1.667,33)	38.899,30	(1.667,33)



10. Πωλήσεις ανά κατηγορία

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Πωλήσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων	46.143.617,88	31.000.622,38	34.621.082,82	27.134.984,07
Πωλήσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων μέσω κοινών επιχειρήσεων	2.695.893,84	2.423.623,98	2.695.893,84	2.423.623,98
Σύνολο	48.839.511,72	33.424.246,36	37.316.976,66	29.558.608,05

11. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 14)	4.184.147,28	3.361.660,80	2.938.460,23	2.357.588,91
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωλήσεων	22.787.526,76	12.819.993,64	18.252.776,23	12.086.503,08
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 16)	340.627,94	248.517,60	321.756,30	228.179,16
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18)	9.645,96	6.223,91	9.645,96	6.223,91
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης (Σημ. 32)	274.481,58	232.889,81	26.879,98	29.312,17
Αμοιβές υπεργολάβων	11.985.454,26	10.724.421,68	9.996.764,93	10.705.688,14
Αμοιβές τρίτων	3.265.241,99	2.288.871,09	1.886.950,26	1.221.792,66
Παροχές τρίτων	164.880,91	111.784,55	56.105,06	31.751,38
Έξοδα μεταφορών	970.217,54	650.097,35	969.679,29	649.742,54
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	280.654,29	282.193,78	263.568,82	271.003,83
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	325.195,37	255.080,59	157.092,37	189.995,90
Ασφάλιστρα	364.252,78	214.402,18	238.866,86	131.631,63
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	77.536,48	81.164,09	56.505,92	63.845,36
Έξοδα ταξιδιών	257.081,67	166.973,53	15.503,99	17.804,13
Αναλώσιμα	56.030,73	50.113,63	28.536,73	28.310,66
Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	236.580,09	193.279,92	236.580,09	193.131,34
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	584.710,53	458.441,04	426.177,96	346.566,92
Σύνολο	46.164.266,16	32.146.109,19	35.881.850,98	28.559.071,72

Η κατανομή των λειτουργικών εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κόστος πωλήσεων	44.271.141,59	30.392.344,00	34.487.856,21	27.172.589,69
Έξοδα διοίκησης	1.893.124,57	1.753.765,19	1.393.994,77	1.386.482,03
Σύνολο	46.164.266,16	32.146.109,19	35.881.850,98	28.559.071,72



Οι αποσβέσεις ανά λειτουργία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κόστος πωλήσεων	613.449,50	450.700,33	348.636,28	228.179,16
Έξοδα διοίκησης	11.305,98	36.930,99	9.645,96	35.536,08
Σύνολο	624.755,48	487.631,32	358.282,24	263.715,24

12. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	6.325,97	397,98	6.325,97	397,98
Έσοδα από ενοίκια	1.000,00	-	1.000,00	-
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	92.737,37	-	92.737,37	-
Λοιπά έσοδα	359.039,98	29.011,53	297.119,18	29.011,53
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	459.103,32	29.409,51	397.182,52	29.409,51

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	14.227,80	7.983,92	7.120,30	0,01
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	83.919,53	-	-	-
Λοιπά έξοδα	14.585,77	26.288,79	12.837,46	26.288,79
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	112.733,10	34.272,71	19.957,76	26.288,80

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Τόκοι τραπεζικών δανείων	244.609,83	102.706,43	244.609,83	102.706,43
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 32)	12.633,48	13.632,62	684,83	1.520,04
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	674,53	92.483,92	673,49	-
Λοιπά	237.350,74	196.437,05	236.373,59	194.842,92
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	495.268,58	405.260,02	482.341,74	299.069,39



Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	0,52	1.673,53	0,52	1.673,53
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	36.015,75	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	36.016,27	1.673,53	0,52	1.673,53

14. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.139.157,69	2.568.110,90	2.220.483,24	1.813.701,58
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές εργοδοτικές εισφορές (Σημ.30)	1.011.447,84	803.805,22	684.435,24	554.142,65
Λοιπά έξοδα Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημ.30)	1.790,00	2.700,00	1.790,00	2.700,00
Σύνολο	4.184.147,28	3.361.660,80	2.938.460,23	2.357.588,91

15. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Τρέχων φόρος χρήσης	603.740,73	233.808,75	362.850,40	203.750,37
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ.20)	3.373,72	19.618,07	3.723,11	19.157,85
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	3,25	-	-
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	607.114,45	253.430,07	366.573,51	222.908,22

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων μειώθηκε από 24%, που ίσχυε για τη διαχειριστική χρήση 2020, σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κέρδη προ φόρων	2.562.363,47	869.687,48	1.330.009,22	705.261,18
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2022: 22%, 2021: 22%)	563.719,96	191.331,25	292.602,03	155.157,46
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(12.492,77)	(4.839,56)	-	37,87
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	92.406,34	65.914,59	75.241,81	61.952,11
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων	(3.416,68)	(1.091,41)	(3.416,68)	(1.091,41)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	2.146,35	162,43	2.146,35	-
Φόρος εισοδήματος 1% επί των πωλήσεων της θυγατρικής στη Ρουμανία	616,87	-	-	-
Μεταβολή φορολογικών συντελεστών	(35.865,62)	1.949,52	-	6.852,19
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	3,25	-	-
Σύνολο	607.114,45	253.430,07	366.573,51	222.908,22

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί βάσει των κερδών προ φόρων επί τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή. Σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους, ο φορολογικός συντελεστής για τις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22% για το έτος 2022 και 22% για το έτος 2021.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά ή προαιρετικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4336/2015, άρθρο 2, παράγραφος Α, υποπαράγραφος Α.1, εδάφιο 1 και εδάφιο 2 αντίστοιχα, λαμβάνουν προαιρετικά ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από το Νόμιμο Ελεγκτή για τις διαχειριστικές χρήσεις 2011 έως 2021.



Για την Εταιρεία ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν 4174/2013, ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2022. Ωστόσο οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταστεί οριστικές δεδομένου ότι με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017 το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου προς καταλογισμό προστίμων και φόρων έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 για τις διαχειριστικές χρήσεις 2008 έως και 2016 αντίστοιχα. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας είναι οι χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2016, 2017, 2018, 2019 2020, 2021 και 2022.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει πρόσθετες υποχρεώσεις από τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις πέρα από τις φορολογικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ο ονομαστικός συντελεστής φόρου εισοδήματος για τη διαχειριστική χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος για τις δραστηριότητες του στην Αγγλία και Ρουμανία είναι 19% (2021: 19%) και 16% (2021: 16%) αντίστοιχα.

Οι λοιπές εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω και κατά συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές:

Gemec Ltd	2015-2022
Electromec Srl	2011-2022

**16. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.486.743,93	873.625,17	1.253.931,16	502.168,59	-	4.116.468,85
Προσθήκες	186.214,44	106.572,00	225.374,40	82.576,45	140.533,23	741.270,52
Πωλήσεις	-	-	(49.524,45)	-	-	(49.524,45)
Συναλλαγματικές διαφορές	(171,12)	(9,18)	8.971,26	297,24	-	9.088,20
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.672.787,25	980.187,99	1.438.752,37	585.042,28	140.533,23	4.817.303,12
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.672.787,25	980.187,99	1.438.752,37	585.042,28	140.533,23	4.817.303,12
Προσθήκες	277.721,67	137.196,46	230.920,08	138.174,04	308.626,13	1.092.638,38
Πωλήσεις	(10.321,62)	-	(66.493,98)	-	(246.794,67)	(323.610,27)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(975.958,90)	-	-	-	-	(975.958,90)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1,04)	(0,06)	(10.173,82)	(469,16)	-	(10.644,08)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	964.227,36	1.117.384,39	1.593.004,65	722.747,16	202.364,69	4.599.728,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	121.772,79	643.012,13	610.576,39	357.035,64	-	1.732.396,95
Αποσβέσεις	17.396,11	32.876,55	135.952,24	62.292,70	-	248.517,60
Πωλήσεις	-	-	(38.169,86)	-	-	(38.169,86)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(9,18)	2.262,01	72,58	-	2.325,41
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	139.168,90	675.879,50	710.620,78	419.400,92	-	1.945.070,10
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	139.168,90	675.879,50	710.620,78	419.400,92	-	1.945.070,10
Αποσβέσεις	21.685,70	45.668,72	156.443,16	116.830,36	-	340.627,94
Πωλήσεις	-	-	(42.395,96)	-	-	(42.395,96)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(94.315,05)	-	-	-	-	(94.315,05)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(0,06)	(3.316,31)	(141,20)	-	(3.457,57)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	66.539,55	721.548,16	821.351,67	536.090,08	-	2.145.529,46
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	1.533.618,35	304.308,49	728.131,59	165.641,36	140.533,23	2.872.233,02
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	897.687,81	395.836,23	771.652,98	186.657,08	202.364,69	2.454.198,79

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία

	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.476.250,15	873.061,95	1.098.810,03	497.917,32	-	3.946.039,45
Προσθήκες	186.214,44	106.572,00	160.413,91	78.205,19	140.533,23	671.938,77
Πωλήσεις	-	-	(35.243,50)	-	-	(35.243,50)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>1.662.464,59</u>	<u>979.633,95</u>	<u>1.223.980,44</u>	<u>576.122,51</u>	<u>140.533,23</u>	<u>4.582.734,72</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.662.464,59	979.633,95	1.223.980,44	576.122,51	140.533,23	4.582.734,72
Προσθήκες	277.721,67	137.196,46	217.055,40	138.174,04	308.626,13	1.078.773,70
Πωλήσεις	-	-	(56.465,00)	-	(246.794,67)	(303.259,67)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(975.958,90)	-	-	-	-	(975.958,90)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>964.227,36</u>	<u>1.116.830,41</u>	<u>1.384.570,84</u>	<u>714.296,55</u>	<u>202.364,69</u>	<u>4.382.289,85</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	121.772,79	642.448,91	557.704,35	356.398,29	-	1.678.324,34
Αποσβέσεις	17.396,11	32.876,55	116.831,80	61.074,70	-	228.179,16
Πωλήσεις	-	-	(35.243,45)	-	-	(35.243,45)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>139.168,90</u>	<u>675.325,46</u>	<u>639.292,70</u>	<u>417.472,99</u>	<u>-</u>	<u>1.871.260,05</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	139.168,90	675.325,46	639.292,70	417.472,99	-	1.871.260,05
Αποσβέσεις	21.685,70	45.668,72	138.604,63	115.797,25	-	321.756,30
Πωλήσεις	-	-	(39.200,67)	-	-	(39.200,67)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(94.315,05)	-	-	-	-	(94.315,05)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>66.539,55</u>	<u>720.994,18</u>	<u>738.696,66</u>	<u>533.270,24</u>	<u>-</u>	<u>2.059.500,63</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	<u>1.523.295,69</u>	<u>304.308,49</u>	<u>584.687,74</u>	<u>158.649,52</u>	<u>140.533,23</u>	<u>2.711.474,67</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	<u>897.687,81</u>	<u>395.836,23</u>	<u>645.874,18</u>	<u>181.026,31</u>	<u>202.364,69</u>	<u>2.322.789,22</u>

Τα ακίνητα της Εταιρείας βαρύνονται με εμπράγματα ασφάλειες ύψους Ευρώ 1.769.222,30 (2021 Ευρώ 1.769.222,30) προς κάλυψη υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται στο ύψος των Ευρώ 2.011.476,54 (2021 Ευρώ 3.079.020,71). Στις 7 Μαρτίου 2023 με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε άρση της προσημείωσης υποθήκης.

17. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	975.958,90	975.958,90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>975.958,90</u>	<u>975.958,90</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	(94.315,05)	(94.315,05)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>(94.315,05)</u>	<u>(94.315,05)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	<u>881.643,85</u>	<u>881.643,85</u>

Με την από 1 Ιουλίου 2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (έδρα της Εταιρείας) του καταστατικού. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κρωπίας στο επί της οδού Γαλήνης 12 ιδιόκτητο ακίνητο της Εταιρείας στη θέση Μάντρα Ντούνη η Ρδόκια



Κορωπίου. Η προηγούμενη έδρα της Εταιρείας ήταν στην Αθήνα επί της οδού Οικονόμου 26 ιδιόκτητο ακίνητο της Εταιρείας.

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την αλλαγή στη χρήση του ακινήτου επί της οδού Οικονόμου 26 λόγω λήξης της ιδιοχρησιμοποίησης του και λόγω απόφασης του Ομίλου και της Εταιρείας να πουληθεί βραχυπρόθεσμα. Κατά συνέπεια εντός της τρέχουσας διαχειριστικής χρήσης ανά-ταξινομήθηκε από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα.

18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	47.840,73	47.840,73
Προσθήκες	22.901,44	22.901,44
Συναλλαγματικές διαφορές	(14,20)	(14,20)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>70.727,97</u>	<u>70.727,97</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	70.727,97	70.727,97
Προσθήκες	24.948,00	24.948,00
Συναλλαγματικές διαφορές	(0,04)	(0,04)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>95.675,93</u>	<u>95.675,93</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	33.356,67	33.356,67
Αποσβέσεις	6.223,91	6.223,91
Συναλλαγματικές διαφορές	(14,20)	(14,20)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>39.566,38</u>	<u>39.566,38</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	39.566,38	39.566,38
Αποσβέσεις	9.645,96	9.645,96
Συναλλαγματικές διαφορές	(0,04)	(0,04)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>49.212,30</u>	<u>49.212,30</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	<u>31.161,59</u>	<u>31.161,59</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	<u>46.463,63</u>	<u>46.463,63</u>

Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	47.424,84	47.424,84
Προσθήκες	22.901,44	22.901,44
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>70.326,28</u>	<u>70.326,28</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	70.326,28	70.326,28
Προσθήκες	24.948,00	24.948,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>95.274,28</u>	<u>95.274,28</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	32.940,78	32.940,78
Αποσβέσεις	6.223,91	6.223,91
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>39.164,69</u>	<u>39.164,69</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	39.164,69	39.164,69
Αποσβέσεις	9.645,96	9.645,96
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>48.810,65</u>	<u>48.810,65</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	<u>31.161,59</u>	<u>31.161,59</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	<u>46.463,63</u>	<u>46.463,63</u>

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες



Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.358,00	2.358,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	2.358,00	2.358,00

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2022		31/12/2021	
		Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία
Gemec Limited	Αγγλία	100,00%	136,26	100,00%	136,26
Electromec Srl	Ρουμανία	80,07%	2.221,74	80,07%	2.221,74
		Σύνολο	2.358,00		2.358,00

20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συνολικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, προ συμψηφισμού είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	186.241,10	193.930,59	186.241,10	193.930,59
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-	-	-
	186.241,10	193.930,59	186.241,10	193.930,59
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	(129.870,56)	(134.345,63)	(127.094,59)	(131.060,97)
Πληρωτέες εντός 12 μήνες	-	-	-	-
	(129.870,56)	(134.345,63)	(127.094,59)	(131.060,97)
	56.370,54	59.584,96	59.146,51	62.869,62

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι η παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης (Χρέωση)/πίστωση κατάστασης συνολικού εισοδήματος (Σημ. 15)	59.584,96	79.379,43	62.869,62	82.009,40
Πίστωση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(3.373,22)	(19.618,07)	(3.723,11)	(19.157,85)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	18,07	-	18,07
	159,30	(194,47)	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	56.370,54	59.584,96	59.146,51	62.869,62

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

Όμιλος	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2022	31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων για φορολογικούς σκοπούς	(127.094,59)	(131.060,97)	(3.966,38)	(4.533,83)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων για φορολογικούς σκοπούς	0,01	0,01	-	-
Εγγυήσεις ενοικίων	(2.235,75)	(2.440,58)	(79,54)	1.034,87
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	38.681,00	38.681,00	-	3.516,45
Μισθώσεις	(11.074,17)	(351,89)	10.756,29	(1.025,14)
Ζημίες από συμμετοχή σε κοινοπραξίες	133.440,84	133.061,13	(379,71)	14.275,34
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24.653,20	21.696,26	(2.956,94)	6.350,38
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			3.373,22	19.618,07
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	56.370,54	59.584,96		

Εταιρεία	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2022	31/12/2021	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων για φορολογικούς σκοπούς	(127.094,59)	(131.060,97)	(3.966,38)	(4.533,83)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων για φορολογικούς σκοπούς	0,01	0,01	-	-
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	38.681,00	38.681,00	-	3.516,45
Μισθώσεις	(10.533,95)	492,19	11.026,14	(450,49)
Ζημίες από συμμετοχή σε κοινοπραξίες	133.440,84	133.061,13	(379,71)	14.275,34
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24.653,20	21.696,26	(2.956,94)	6.350,38
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			3.723,11	19.157,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	59.146,51	62.869,62		

21. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	114.121,04	-	114.121,04	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.248.472,91	1.347.665,84	1.248.472,91	1.347.661,60
Πρώτες και βοηθητικές ύλες υπό παραλαβή	839.153,54	288.305,45	839.153,54	288.305,45
Σύνολο	2.201.747,49	1.635.971,29	2.201.747,49	1.635.967,05



22. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	8.825.788,92	6.996.177,79	8.016.416,74	6.340.650,91
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	2.871.651,35	2.294.892,31	2.871.651,35	2.294.892,31
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(390.286,23)	(306.366,70)	(306.366,70)	(306.366,70)
Τελικές εμπορικές απαιτήσεις	11.307.154,04	8.984.703,40	10.581.701,39	8.329.176,52
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	5.333.945,13	4.378.637,47	5.269.571,23	4.314.274,22
Προκαταβολές προμηθευτών	774.133,47	725.677,40	774.133,47	725.677,40
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.750,75	3.750,75	3.750,75	3.750,75
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	941.599,52	1.431.736,24	940.818,81	1.430.992,20
Απαιτήσεις από κοινές επιχειρήσεις	177.852,86	403.106,61	177.852,86	403.106,61
Έξοδα επομένων χρήσεων	508.164,78	184.910,85	508.164,78	184.910,85
Μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	368.340,60	340.446,27	336.195,19	307.220,67
Σύνολο	19.449.941,15	16.487.968,99	18.627.188,48	15.734.109,22
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	68.541,85	61.232,28	56.774,82	28.006,68
Κυκλοφορούν ενεργητικό	19.381.399,30	16.426.736,71	18.570.413,66	15.706.102,54
	19.449.941,15	16.487.968,99	18.627.188,48	15.734.109,22

Στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» της προηγούμενης χρήσης και πιο συγκεκριμένα στην υποκατηγορία «Απαιτήσεις από το Δημόσιο» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 681.833,88 το οποίο αφορά απαίτηση της Εταιρείας από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η Εταιρεία έκανε αίτηση επιστροφής από το Ελληνικό Δημόσιο για ποσό Ευρώ 618.188,02 το οποίο εισπράχθηκε μετά από έλεγχο στις 15 Ιουνίου 2022.

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 στον Όμιλο και στην Εταιρεία είναι η παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(306.366,70)	(306.366,70)	(306.366,70)	(306.366,70)
Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(83.919,53)	-	-	-
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις απομείωσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(390.286,23)	(306.366,70)	(306.366,70)	(306.366,70)

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 στον Όμιλο στην Εταιρεία είναι η παρακάτω:

Όμιλος		Σύνολο	Μη απομειωμένα και μη καθυστερημένα	
			2022	2021
	2022	11.342.154,04	11.342.154,04	
	2021	9.019.703,40	9.019.703,40	
Εταιρεία		Σύνολο	Μη απομειωμένα και μη καθυστερημένα	
			2022	2021
	2022	10.616.701,39	10.616.701,39	
	2021	8.364.176,52	8.364.176,52	



23. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	83.334,00	-	83.334,00
Σύνολο	-	83.334,00	-	83.334,00

Οι δεσμευμένες καταθέσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού Ευρώ 83.334,00 και αφορά εγγύηση ίση με 10% του μακροπρόθεσμου δανείου ποσού Ευρώ 833.333,32. Στις 6 Ιουλίου 2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία αποπλήρωσαν ολοσχερώς το συγκεκριμένο δάνειο και επομένως έγινε άρση της δεσμευμένης κατάθεσης (Σημείωση 28).

24. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	20.720,85	8.067,25	20.320,39	7.644,56
Καταθέσεις όψεως	9.475.033,41	4.158.504,24	4.195.213,70	1.657.385,13
Σύνολο	9.495.754,26	4.166.571,49	4.215.534,09	1.665.029,69

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η λογιστικές αξίες των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικά βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, ανήλθαν για τον Όμιλο σε Ευρώ 0,52 και Ευρώ 1.673,53 αντίστοιχα για την Εταιρεία σε Ευρώ 0,52 και Ευρώ 1.673,53 αντίστοιχα, περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 13).

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ευρώ	4.874.511,08	1.665.002,46	4.215.534,09	1.665.029,69
Λίρα Αγγλίας (GBP)	4.576.475,32	2.501.601,93	-	-
Λέι Ρουμανίας (RON)	44.767,86	(32,90)	-	-
Σύνολο	9.495.754,26	4.166.571,49	4.215.534,09	1.665.029,69

25. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	28.800,00	576.000,00	576.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	28.800,00	576.000,00	576.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	28.800,00	576.000,00	576.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	28.800,00	576.000,00	576.000,00

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 το εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 28.800 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 20,00 η καθεμία.



26. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος				
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	192.000,00	147.590,92	462.075,17	(139.531,09)	662.135,00
Αποθεματικά από ενδοομιλικά μερίσματα άρθρο. 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	167.302,58	167.302,58
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>192.000,00</u>	<u>147.590,92</u>	<u>462.075,17</u>	<u>27.771,49</u>	<u>829.437,58</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	192.000,00	147.590,92	462.075,17	27.771,49	829.437,58
Αποθεματικά από ενδοομιλικά μερίσματα άρθρο. 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(181.421,14)	(181.421,14)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>192.000,00</u>	<u>147.590,92</u>	<u>462.075,17</u>	<u>(153.649,65)</u>	<u>648.016,44</u>

	Εταιρεία			
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	192.000,00	147.590,92	413.334,67	752.925,59
Αποθεματικά από ενδοομιλικά μερίσματα άρθρο. 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>192.000,00</u>	<u>147.590,92</u>	<u>413.334,67</u>	<u>752.925,59</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	192.000,00	147.590,92	413.334,67	752.925,59
Αποθεματικά από ενδοομιλικά μερίσματα άρθρο. 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>192.000,00</u>	<u>147.590,92</u>	<u>413.334,67</u>	<u>752.925,59</u>

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, Νόμος 4548/2018, άρθρο 158, κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία τα αφορολόγητα αποθεματικά δεν φορολογούνται με τη προϋπόθεση να μην διανεμηθούν. Σε περίπτωση διανομής, καταβάλλεται φόρος εισοδήματος επί των διανεμηθέντων ποσών βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν την πρόθεση να διανείμουν το σύνολο ή μέρος αυτών των αποθεματικών στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν σχηματίζουν αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.



27. Μερίσματα

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρόνο να διανείμουν από τα κέρδη τους, μερίσματα ύψους τουλάχιστον 35% των κερδών μετά φόρων (υπολογισμένο σε επίπεδο οντότητας) και μετά το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση τυχόν κερδών από την πώληση μετοχικών μεριδίων που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μίας θυγατρικής εταιρείας, στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετείχαν για τουλάχιστον 10 έτη, κατά περίπτωση. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των ζημιών που έχουν προκύψει από αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα δεν λαμβάνεται υπόψη για το παραπάνω υπολογισμό του ελάχιστου μερίσματος. Επιπλέον, η ετήσια Γενική Συνέλευση μιας Ελληνικής εταιρείας μπορεί να αποφασίσει (i) με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τη μη διανομή του παραπάνω ελάχιστου μερίσματος ή τη διανομή μικρότερου μερίσματος ή τη μη διανομή μερίσματος και σε κάθε περίπτωση τη μεταφορά του μη διανεμηθέντος μερίσματος σε ειδικό αποθεματικό το οποίο και θα πρέπει να διανεμηθεί εντός τεσσάρων ετών από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης ή (ii) με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τη μη διανομή του παραπάνω ελάχιστου μερίσματος ή τη διανομή μικρότερου μερίσματος ή τη μη διανομή μερίσματος, σε κάθε περίπτωση χωρίς να έχει την υποχρέωση να μεταφέρει το μη καταβληθέν μερίσμα στο αποθεματικό που αναφέρεται παραπάνω.

Επιπλέον το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 159, του Νόμου 4548/2018 περί Αωνύμων Εταιρειών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό.

Για τη χρήση 2022 η διανομή ή μη μερίσματος, τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι την προθεσμία που ορίζεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.

Για τη χρήση 2021 η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε στις 27 Οκτωβρίου 2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος στους μετόχους ποσού Ευρώ 52,00 ανά μετοχή δηλαδή συνολικό ποσό Ευρώ 1.497.600,00.

Με απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης γενικής συνέλευσης των μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε στις 21 Φεβρουαρίου 2022 αποφασίσθηκε η διανομή μερίσματος στους μετόχους ποσού Ευρώ 8,16 ανά μετοχή δηλαδή συνολικό ποσό Ευρώ 235.008,00.

28. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια σταθερού επιτοκίου	2.563.552,12	-	2.563.552,12	-
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	1.448.665,24	1.340.899,36	1.448.665,24	1.340.899,36
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.012.217,36	1.340.899,36	4.012.217,36	1.340.899,36
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου πληρωτέες στην επόμενη χρήση	668.006,01	-	668.006,01	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μεταβλητού επιτοκίου πληρωτέες στην επόμενη χρήση	486.288,24	628.251,01	486.288,24	628.251,01
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	265.000,00	0,14	265.000,00	0,14
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.419.294,25	628.251,15	1.419.294,25	628.251,15
Σύνολο δανείων	5.431.511,61	1.969.150,51	5.431.511,61	1.969.150,51



Τα δάνεια αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	5.431.511,61	1.969.150,51	5.431.511,61	1.969.150,51
	<u>5.431.511,61</u>	<u>1.969.150,51</u>	<u>5.431.511,61</u>	<u>1.969.150,51</u>

Τραπεζικό δάνειο Ευρώ 1.000.000,00

Στις 7 Ιουλίου 2020, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου ύψους Ευρώ 1.000.000,00, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το δάνειο είναι πληρωτέο σε 18 διαδοχικές τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη καταβληθείσα την 14 Απριλίου 2021 και η τελευταία την 14 Ιουλίου 2025.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου και είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των νόμιμων εκπρόσωπων.

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε Ευρώ 833.333,32 αντίστοιχα.

Στις 6 Ιουλίου 2022 η Εταιρεία αποπλήρωσε ολοσχερώς το υπόλοιπο του δανείου ποσού Ευρώ 833.333,32.

Τραπεζικό δάνειο Ευρώ 500.000,00

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2019, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου ύψους Ευρώ 500.000,00, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το δάνειο είναι πληρωτέο σε 10 διαδοχικές τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη καταβληθείσα την 22 Ιουνίου 2020 και η τελευταία την 20 Σεπτεμβρίου 2022.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου και είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των νόμιμων εκπρόσωπων.

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε Ευρώ 155.488,25 αντίστοιχα.

Στις 24 Ιανουαρίου 2022 η Εταιρεία αποπλήρωσε ολοσχερώς το υπόλοιπο του δανείου ποσού Ευρώ 155.488,25.

Τραπεζικό δάνειο

Σε προηγούμενη χρήση η Εταιρεία είχε συνάψει σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι πληρωτέο σε 8 διαδοχικές μηνιαίες δόσεις ποσού Ευρώ 4.000,00. Η τελευταία δόση είναι καταβλητέα στις 2 Αυγούστου 2022.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου και είναι εξασφαλισμένο με εμπράγματα ασφαλείας (Σημείωση 16).

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανερχόταν σε Ευρώ 0,00 και Ευρώ 30.328,80 αντίστοιχα.

Τραπεζικό δάνειο 800.000,00

Στις 2 Αυγούστου 2021, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου ύψους Ευρώ 800.000,00, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το δάνειο είναι πληρωτέο σε 16 διαδοχικές τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη καταβληθείσα την 10 Νοεμβρίου 2021 και η τελευταία την 10 Αυγούστου 2025.



Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου και είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των νόμιμων εκπρόσωπων.

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανερχόταν σε Ευρώ 550.000,00 και Ευρώ 750.000,00 αντίστοιχα.

Τραπεζικό δάνειο 200.000,00

Στις 6 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου ύψους Ευρώ 200.000,00, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το δάνειο είναι πληρωτέο κατά κεφάλαιο και τόκους σε 18 διαδοχικές ισόποσες τοκοχρεολυτικές τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη καταβληθείσα την 7 Σεπτεμβρίου 2022 και η τελευταία την 7 Δεκεμβρίου 2026.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου και είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των νόμιμων εκπρόσωπων.

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε Ευρώ 200.000,00 αντίστοιχα.

Στις 21 Μαρτίου 2022 η Εταιρεία αποπλήρωσε ολοσχερώς το δάνειο ποσού Ευρώ 200.000,00.

Τραπεζικό δάνειο 3.500.000,00

Στις 30 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με το Ταμείο Υποδομών (ΤΑΜΥΠΟΔ) και με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου ύψους Ευρώ 3.500.000,00, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης, λόγω των αυξημένων αναγκών ρευστότητας της Εταιρείας που προκύπτουν συνεπεία της επιδημικής έκρηξης του Covid 19.

Το δάνειο έχει περίοδο χάριτος έξι (6) μηνών, χωρίς κεφαλαιοποίηση των τόκων, διάστημα το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης του δανείου και είναι πληρωτέο σε 9 ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις ποσού Ευρώ 388.888,88 εκάστη, της πρώτης δόσης πληρωτέας δώδεκα μήνες μετά από την πρώτη εκταμίευση και των υπολοίπων πληρωτέων κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που προκύπτουν με την εξάμηνη περιοδικότητα. Η τελευταία ημερομηνία αποπληρωμής είναι εξήντα (60) μήνες από την πρώτη εκταμίευση.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σταθερό επιτόκιο 1% για όλη τη διάρκεια του δανείου πλέον των επιβαλλόμενων εκ του νόμου ισχυουσών εισφορών και είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των νόμιμων εκπρόσωπων.

Κατά τη χορήγηση του δανείου η τράπεζα παρέχει στην Εταιρεία ένα οικονομικό πλεονέκτημα το οποίο αντικατοπτρίζεται στο οριζόμενο επιτόκιο. Το οικονομικό πλεονέκτημα είναι ίσο με 2,50% ή 250 μονάδες βάσης.

Η Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου θα πρέπει να τηρεί τους κατωτέρω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

1. Ετήσιο δείκτη ADSCR μεγαλύτερο ή ίσο 1,20, σύμφωνα με το πιστοποιητικό συμμόρφωσης του ορκωτού ελεγκτή.
Ως ADSCR ορίζεται ο λόγος των ετήσιων καθαρών κερδών λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μείον φόρος εισοδήματος μείον μερίσματα προς τακτής λήξης δόσεις κεφαλαίου από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις πλέον των καθαρών χρεωστικών τόκων (χρεωστικοί μείον πιστωτικοί) μεγαλύτερο ή ίσο 1,20.
2. Ετήσιο δείκτη σύνολο τραπεζικού δανεισμού προς κύκλο εργασιών μικρότερο ή ίσο του 4,50 σύμφωνα με το πιστοποιητικό συμμόρφωσης του ορκωτού ελεγκτή

Το δάνειο εκταμιεύθηκε κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και πιο συγκεκριμένα από 20νιανουαρίου 2022 μέχρι 26 Απριλίου 2022. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε Ευρώ 3.231.558,13.

Η συμφωνία του ονομαστικού ποσού του δανείου ποσού Ευρώ 3.500.000,00 πλέον δεδουλευμένων και μη καταβλητέων τόκων ποσού Ευρώ 28.610,40 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 για Τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:



	<u>31/12/2022</u>
Ποσό δανείου που εκταμιεύθηκε στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση	3.500.000,00
Πλέον δεδουλευμένοι και μη απαιτητοί τόκοι 31/12/2022	28.610,40
Μείον μεταφορά κρατικής ενίσχυσης επιτοκίου στις κρατικές επιχορηγήσεις (Σημ.29)	(333.358,03)
Πλέον τόκοι δανείου που υπολογίζονται με το πραγματικό επιτόκιο 4,10% στο ποσό χωρίς την κρατική επιχορήγηση	64.916,16
Μείον δεδουλευμένοι και μη απαιτητοί τόκοι 31/12/2022 που μεταφέρονται στα δεδουλευμένα έξοδα	<u>(28.610,40)</u>
Υπόλοιπο δανείου που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις	<u>3.231.558,13</u>

Τραπεζικό δάνειο 1.500.000,00

Στις 30 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με το Ταμείο Υποδομών (ΤΑΜΥΠΟΔ) και με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου ύψους Ευρώ 1.500.000,00, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης, λόγω των αυξημένων αναγκών ρευστότητας της Εταιρείας που προκύπτουν συνεπεία της επιδημικής έκρηξης του Covid 19.

Το δάνειο έχει περίοδο χάριτος έξι (6) μηνών, χωρίς κεφαλαιοποίηση των τόκων, διάστημα το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης του δανείου και είναι πληρωτέο σε 9 ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις ποσού Ευρώ 166.666,66 εκάστη, της πρώτης δόσης πληρωτέας δώδεκα μήνες μετά από την πρώτη εκταμίευση και των υπολοίπων πληρωτέων κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που προκύπτουν με την εξάμηνη περιοδικότητα. Η τελευταία ημερομηνία αποπληρωμής είναι εξήντα (60) μήνες από την πρώτη εκταμίευση.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου 3,40% και είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των νόμιμων εκπρόσωπων.

Το παραπάνω επιτόκιο είναι μειωμένο σε σύγκριση με αυτό που η τράπεζα θα εφαρμόζε εάν χορηγούσε υπό κανονικές συνθήκες αγοράς το δάνειο, χωρίς να ενταχθεί αυτό στο σχήμα συγχρηματοδότησης για κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας. Η μείωση αυτή ανέρχεται σε 10 (δέκα) μονάδες βάσης και ισχύει μέχρι και τη λήξη του δανείου.

Η Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου θα πρέπει να τηρεί τους κατωτέρω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ετήσιο δείκτη ADSCR μεγαλύτερο ή ίσο 1,20, σύμφωνα με το πιστοποιητικό συμμόρφωσης του ορκωτού ελεγκτή.
Ως ADSCR ορίζεται ο λόγος των ετήσιων καθαρών κερδών λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μείον φόρος εισοδήματος μείον μερίσματα προς τακτής λήξης δόσεις κεφαλαίου από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις πλέον των καθαρών χρεωστικών τόκων (χρεωστικοί μείον πιστωτικοί) μεγαλύτερο ή ίσο 1,20.
- Ετήσιο δείκτη σύνολο τραπεζικού δανεισμού προς κύκλο εργασιών μικρότερο ή ίσο του 4,50 σύμφωνα με το πιστοποιητικό συμμόρφωσης του ορκωτού ελεγκτή

Το δάνειο εκταμιεύθηκε κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και πιο συγκεκριμένα από 20 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 26 Απριλίου 2022. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε Ευρώ 1.384.953,48.

Η συμφωνία του ονομαστικού ποσού του δανείου ποσού Ευρώ 3.500.000,00 πλέον δεδουλευμένων και μη καταβλητέων τόκων ποσού Ευρώ 28.610,40 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 για Τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>
Ποσό δανείου που εκταμιεύθηκε στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση	1.500.000,00
Πλέον δεδουλευμένοι και μη απαιτητοί τόκοι 31/12/2022	34.092,90
Μείον μεταφορά κρατικής ενίσχυσης επιτοκίου στις κρατικές επιχορηγήσεις (Σημ.29)	(142.867,73)
Πλέον τόκοι δανείου που υπολογίζονται με το πραγματικό επιτόκιο 4,10% στο ποσό χωρίς την κρατική επιχορήγηση	27.821,21
Μείον δεδουλευμένοι και μη απαιτητοί τόκοι 31/12/2022 που μεταφέρονται στα δεδουλευμένα έξοδα	<u>(34.092,90)</u>
Υπόλοιπο δανείου που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις	<u>1.384.953,48</u>

**Βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με ετήσια κυμαινόμενα επιτόκια. Τα ποσά του βραχυπρόθεσμου δανεισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 265.000,00 και Ευρώ 0,14 αντίστοιχα.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μέχρι 1 έτος	1.419.294,25	628.251,15	1.419.294,25	628.251,15
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.012.217,36	1.340.899,36	4.012.217,36	1.340.899,36
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	5.431.511,61	1.969.150,51	5.431.511,61	1.969.150,51

29. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	476.225,76	-	476.225,76	-
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 12)	(92.737,37)	-	(92.737,37)	-
Σύνολο	383.488,39	-	383.488,39	-

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατανέμονται ως εξής στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	156.816,93	-	156.816,93	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	226.671,46	-	226.671,46	-
Σύνολο	383.488,39	-	383.488,39	-

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν τραπεζικά δάνεια ποσού Ευρώ 3.500.000,00 και Ευρώ 1.500.000,00 τα οποία είχαν οικονομικό πλεονέκτημα ως προς το επιτόκιο.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 20 παράγραφο 10Α σχετικά με την χορήγηση χαμηλότοκων δανείων από το κράτος, αναφέρονται τα εξής: «Το όφελος κρατικού δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς, θεωρείται κρατική επιχορήγηση.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 957/2020 απόφαση του Συμβουλίου Λογιστικής Τυποποίησης «ΣΛΟΤ», η εταιρεία αποτιμάει την υποχρέωση από τα δάνεια στο ποσό που προκύπτει από την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών με το επιτόκιο που θα δανειζόταν στην αγορά ένα παρόμοιο ποσό το οποίο, σύμφωνα με το συμβάσεις που συνάφθηκαν με το Ταμείο Υποδομών (ΤΑΜΥΠΟΔ) και με το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, ανέρχεται σε 4,10%.

Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού του δανείου και του αποτελέσματος της προεξόφλησης είναι το μέρος των δανείων που αρχικά λογίζονται ως κρατική επιχορήγηση και καταχωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς θα καταχωρίζεται, για την υποχρέωση τόκος έξοδο, ενώ η απόσβεση του αναβαλλόμενου εσόδου θα καταχωρίζεται στα έσοδα.



30. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά τη συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρεώνουν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015. Η αναλογιστική μελέτη ανανεώθηκε για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

Για τη διαχειριστική χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης επιμετρήθηκαν σύμφωνα με το Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4487/2017, και όχι με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις κατάστασης οικονομικής θέσης για Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>112.060,00</u>	<u>98.619,37</u>	<u>112.060,00</u>	<u>98.619,37</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2022- 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2022- 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.751,75	(12.955,32)	31.751,75	(12.955,32)
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 14)	<u>31.751,75</u>	<u>(12.955,32)</u>	<u>31.751,75</u>	<u>(12.955,32)</u>

Μεταβολή παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	<u>98.619,37</u>	<u>116.785,70</u>	<u>98.619,37</u>	<u>116.785,70</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.751,75	-	31.751,75	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(18.311,12)	(5.211,01)	(18.311,12)	(5.211,01)
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού/ τερματικές παροχές	-	(12.955,32)	-	(12.955,32)
Παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	<u>112.060,00</u>	<u>98.619,37</u>	<u>112.060,00</u>	<u>98.619,37</u>



Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, το Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από το Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

31. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	10.250.396,48	6.745.888,24	9.222.365,42	6.516.528,51
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	541.678,63	140.228,54	541.678,63	140.228,54
Προκαταβολές πελατών	5.547.501,59	5.451.784,10	5.547.501,59	5.451.784,10
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	44.533,02	40.613,49	44.533,02	35.756,16
Υποχρεώσεις προς κοινές επιχειρήσεις	134.231,35	134.231,34	134.231,35	134.231,34
Δεδουλευμένα έξοδα	666.204,59	443.972,60	539.098,75	432.998,57
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	1.513.266,90	420.855,14	425.096,24	230.936,13
Μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες	1.171.152,94	1.392.732,85	1.171.152,94	1.392.732,85
Λοιπές υποχρεώσεις	213.116,00	163.702,20	204.378,67	153.214,41
Σύνολο	20.082.081,5	14.934.008,50	17.830.036,61	14.488.410,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.082.081,5	14.934.008,50	17.830.036,61	14.488.410,61
Σύνολο	20.082.081,5	14.934.008,50	17.830.036,61	14.488.410,61

32. Μισθώσεις

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όμιλος

	<u>Δικαιώματα χρήσης ακινήτων</u>	<u>Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	471.079,37	-	471.079,37
Προσθήκες	173.671,78	-	173.671,78
Διαγραφές	(84.709,75)	-	(84.709,75)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	29.965,35	-	29.965,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	590.006,75	-	590.006,75
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	590.006,75	-	590.006,75
Προσθήκες	314.806,83	40.353,25	355.160,08
Διαγραφές	(241.089,12)	-	(241.089,12)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(27.764,55)	-	(27.764,55)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	635.959,91	40.353,25	676.313,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	93.387,87	-	93.387,87
Αποσβέσεις	232.889,81	-	232.889,81
Διαγραφές	(84.709,75)	-	(84.709,75)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	10.671,16	-	10.671,16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	252.239,09	-	252.239,09
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	252.239,09	-	252.239,09
Αποσβέσεις	274.481,58	-	274.481,58
Διαγραφές	(229.264,03)	-	(229.264,03)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(21.277,71)	-	(21.277,71)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	276.178,93	-	276.178,93
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	337.767,66	-	337.767,66
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	359.780,98	40.353,25	400.134,23

Εταιρεία

	<u>Δικαιώματα χρήσης ακινήτων</u>	<u>Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	42.495,67	-	42.495,67
Προσθήκες	27.617,20	-	27.617,20
Διαγραφές	(7.977,85)	-	(7.977,85)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	62.135,02	-	62.135,02
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	62.135,02	-	62.135,02
Προσθήκες	-	40.353,25	40.353,25
Διαγραφές	(24.288,27)	-	(24.288,27)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	37.846,75	40.353,25	78.200,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	7.721,17	-	7.721,17
Αποσβέσεις	29.312,17	-	29.312,17
Διαγραφές	(7.977,85)	-	(7.977,85)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	29.055,49	-	29.055,49
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	29.055,49	-	29.055,49
Αποσβέσεις	26.879,98	-	26.879,98
Διαγραφές	(24.488,27)	-	(24.488,27)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	31.447,20	-	31.447,20
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	33.079,53	-	33.079,53
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	6.199,35	40.353,25	46.552,80

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	335.031,16	370.821,28	34.785,50	34.948,26
Προσθήκες	355.160,08	173.671,78	40.353,25	27.617,20
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.13)	12.633,48	13.632,62	684,83	1.520,04
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(276.703,25)	(246.856,36)	(28.741,21)	(29.300,00)
Διαγραφές	(12.048,62)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(16.252,39)	23.761,84	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	397.820,46	335.031,16	47.082,37	34.785,50

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	251.637,49	188.096,45	16.171,35	27.685,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	146.182,97	146.934,71	30.911,02	7.100,33
Σύνολο	397.820,46	335.031,16	47.082,37	34.785,50

Οι ημερομηνίες λήξης των υποχρεώσεων μίσθωσης της Εταιρείας είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μέχρι 1 έτος	251.637,49	188.096,45	16.171,35	27.685,17
Μεταξύ 2 και 5 ετών	146.182,97	146.934,71	30.911,02	7.100,33
Σύνολο	397.820,46	335.031,16	47.082,37	34.785,50

Τα ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	274.481,58	232.889,81	26.879,98	29.312,17
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.13)	12.633,48	13.632,62	684,83	1.520,04
Σύνολο	287.115,06	246.522,43	27.564,81	30.832,21

Σημαντικότερες μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις μίσθωσης για γραφεία και για κατοικίες των στελεχών της. Οι συγκεκριμένες συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 1 έως 3 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης τους. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

33. Ανειλημμένες υποχρεώσεις**Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής:**

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν να χρησιμοποιούν τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης [σημείωση 3λ](#).



Στον παρακάτω πίνακα ταξινομούνται τα μισθώματα για τα οποία εφαρμόζονται οι απαλλαγές του προτύπου.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα ενοικίασης ακινήτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	13.220,00	39.980,00	13.220,00	39.980,00
Από 2-5 έτη	-	4.200	-	4.200
Περισσότερα από 5 έτη	-	-	-	-
Σύνολο	13.220,00	44.180,00	13.220,00	44.180,00

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυητικές επιστολές για:				
Προκαταβολές από πελάτες	6.954.541,96	3.663.038,70	6.954.541,96	3.663.038,70
Αντεγγυήσεις	126.366,44	7.866,44	126.366,44	7.866,44
Καλή εκτέλεση έργων	9.836.462,12	5.864.641,97	9.836.462,12	5.864.641,97
Συμμετοχή σε διαγωνισμούς	1.342.635,00	1.218.264,00	1.342.635,00	1.218.264,00
Σύνολο	18.260.005,52	10.753.811,11	18.260.005,52	10.753.811,11

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	-	50.869,24
Αγορές από θυγατρικές	-	-	118.117,26	-

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις εμπορικές και μη συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	118.117,26	-



Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των βασικών διευθυντικών στελεχών καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης από και προς αυτούς για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και αμοιβές για μέλη διοίκησης και διευθυντικά στελέχη	306.300,92	273.867,23	225.650,00	199.200,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.750,75	3.750,75	3.750,75	3.750,75
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	44.533,02	40.613,49	44.533,02	35.756,16

36. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου και της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, η οποία διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία. Ενδεικτικά, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από τη μεταβολή στην αξία των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτός από την Ελληνική αγορά δραστηριοποιείται και στις διεθνείς αγορές και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Το κυριότερο νόμισμα σε όγκο συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός του Ευρώ είναι η Αγγλική Λίρα «GBP». Η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου γίνεται με τη μεγιστοποίηση της φυσικής αντιστάθμισης μέσω υποχρεώσεων - απαιτήσεων και εισροών - εκροών σε Αγγλική Λίρα GBP.

Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η μη διακράτηση συναλλαγματικών διαθεσίμων υψηλότερων από τα απαραίτητα προβλεπόμενα για χρήση στο πλαίσιο των εμπορικών συναλλαγών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις Τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις των πελατών συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση. Στα έργα Δημοσίου γίνεται στενή παρακολούθηση των πιστοποιήσεων και επίσπευση αιτημάτων για συμπληρωματικές εργασίες, προκειμένου να περιορίζεται ο κίνδυνος αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιημένες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Όμιλος

	Λιγότερο από 6 μήνες	Από 6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2022				
Δάνεια	837.305,99	581.988,26	4.012.217,36	5.431.511,61
Υποχρεώσεις μίσθωσης	131.787,08	131.787,08	155.216,26	418.790,42
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	20.082.081,50	-	-	20.082.081,50
Σύνολο	21.051.174,57	713.775,34	4.167.433,62	25.932.383,53
31 Δεκεμβρίου 2021				
Δάνεια	346.928,31	281.322,84	1.340.899,36	1.969.150,51
Υποχρεώσεις μίσθωσης	111.258,17	78.611,56	159.702,29	349.572,02
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	14.934.008,50	-	-	14.934.008,50
Σύνολο	15.392.194,98	359.934,4	1.500.601,65	17.252.731,03

Εταιρεία

	Λιγότερο από 6 μήνες	Από 6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2022				
Δάνεια	837.305,99	581.988,26	4.012.217,36	5.431.511,61
Υποχρεώσεις μίσθωσης	9.892,88	9.892,88	37.555,75	57.341,51
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	17.830.036,61	-	-	17.830.036,61
Σύνολο	18.677.235,48	591.881,14	4.049.773,11	23.318.889,73
31 Δεκεμβρίου 2021				
Δάνεια	346.928,31	281.322,84	1.340.899,36	1.969.150,51
Υποχρεώσεις μίσθωσης	14.350,00	14.020,00	7.150,00	35.520,00
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	14.488.410,61	-	-	14.488.410,61
Σύνολο	14.849.688,92	295.342,84	1.348.049,36	16.493.081,12

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων επηρεάζει ουσιαστικά το δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και να αποφασίζει για το συνδυασμό σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει το 70% περίπου του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο διότι εκτιμήθηκε ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς τα επιτόκια του Ευρώ αναμένεται να αυξηθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον λόγω πληθωρισμού.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.



Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

37. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Όμιλος

	1 Ιανουαρίου 2022	Ταμειακές ροές	Συναλλαγ- ματικές διαφορές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2022
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.340.899,36	3.732.874,88	-	-	(1.061.556,88)	4.012.217,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	146.934,71	-	-	71.745,81	(72.497,55)	146.182,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	628.251,01	(628.251,01)	-	-	1.154.294,25	1.154.294,25
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	0,14	264.999,86	-	-	-	265.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	188.096,45	(264.069,77)	(16.252,39)	283.414,27	60.448,93	251.637,49
Μερίσματα πληρωτέα	-	(1.732.608,00)	-	-	1.732.608,00	-
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.304.181,67	1.372.945,96	(16.252,39)	355.160,08	1.813.296,75	5.829.332,07

	1 Ιανουαρίου 2021	Ταμειακές ροές	Συναλλαγ- ματικές διαφορές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2021
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.015.335,00	1.000.000,00	-	-	(674.435,64)	1.340.899,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	222.060,36	-	-	33.374,85	(108.500,50)	146.934,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	528.029,17	(579.702,05)	-	-	679.923,89	628.251,01
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	200.001,08	(200.000,00)	-	-	(0,94)	0,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	148.760,92	(233.223,74)	23.761,84	140.296,93	108.500,50	188.096,45
Μερίσματα πληρωτέα	645.696,00	(645.696,00)	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.759.882,53	(658.621,79)	23.761,84	173.671,78	5.487,31	2.304.181,67

**ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία

	1 Ιανουαρίου 2022	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2022
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.340.899,36	3.732.874,88	-	(1.061.556,88)	4.012.217,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.100,33	-	30.911,02	(7.100,33)	30.911,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	628.251,01	(628.251,01)	-	1.154.294,25	1.154.294,25
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	0,14	264.999,86	-	-	265.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	27.685,17	(28.056,38)	9.442,23	7.100,33	16.171,35
Μερίσματα πληρωτέα	-	(1.732.608,00)	-	1.732.608,00	-
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.003.936,01	1.608.959,35	40.353,25	1.825.345,37	5.478.593,98

	1 Ιανουαρίου 2021	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2021
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.015.335,00	1.000.000,00	-	(674.435,64)	1.340.899,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	16.293,49	-	15.949,71	(25.142,87)	7.100,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	528.029,17	(579.702,05)	-	679.923,89	628.251,01
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	200.001,08	(200.000,00)	-	(0,94)	0,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	18.654,77	(27.779,96)	11.667,49	25.142,87	27.685,17
Μερίσματα πληρωτέα	645.696,00	(645.696,00)	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.424.009,51	(453.178,01)	27.617,20	5.487,31	2.003.936,01

Η στήλη «Λοιπά» περιλαμβάνει την επίδραση της αναταξινόμησης του μη κυκλοφορούντος μέρους των τοκοφόρων δανείων, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις μισθώσεις, στο κυκλοφορούν μέρος λόγω χρονικής επίδρασης, την επίδραση των δεδουλευμένων αλλά μη καταβληθέντων τόκων επί των τοκοφόρων δανείων και τα μερίσματα τα οποία εγκρίθηκαν από τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων ([Σημείωση 27](#)).

38. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των χρηματικών διαθεσίμων, εμπορικών απαιτήσεων, προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων, προμηθευτών, δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποίησε το επίπεδο 1 για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.



Η σύγκριση της εύλογης αξίας με τη λογιστική αξία, όπως αυτή παρουσιάζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως εξής:

Όμιλος	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2022	2021	2022	2021
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	9.495.754,26	4.166.571,49	9.495.754,26	4.166.571,49
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα - βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.431.511,61	1.969.150,51	5.431.511,61	1.969.150,51
Υποχρεώσεις μίσθωσης	397.820,46	335.031,16	397.820,46	335.031,16
Εταιρεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	4.215.534,09	1.665.029,69	4.215.534,09	1.665.029,69
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα - βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.431.511,61	1.969.150,51	5.431.511,61	1.969.150,51
Υποχρεώσεις μίσθωσης	47.082,37	34.785,50	47.082,37	34.785,50

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.