

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2022 y 2023

- Informe de Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Presidente y Directores de  
DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria:

### ***Opinión***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

### ***Base para la opinión***

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 11 de marzo de 2024

## **DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA**

### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados consolidados

Estados de resultados consolidados por función

Estados de resultados consolidados integrales

Estados de flujo de efectivo consolidado, Directo

Estados de cambios en el patrimonio consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares

## DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de situación financiera clasificado consolidado  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	9.578	38.797
Otros activos financieros	8	5.393	6.043
Otros activos no financieros	13	1.737	1.296
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	10.772	14.291
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	278	283
Inventarios	15	5.313	3.725
Activos por impuestos corrientes	10	1.194	795
<b>Total activos corrientes</b>		<b>34.265</b>	<b>65.230</b>

<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	8	5.984	9.734
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	88.689	83.780
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	15.116	15.766
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	14	133.842	150.971
Propiedades, planta y equipo, neto	11	81.509	78.434
Activos por derecho a uso, neto	16	420	297
Propiedad de inversión	12	339	339
Activos por impuestos diferidos	29	1.522	899
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>327.421</b>	<b>340.220</b>

<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>361.686</b>	<b>405.450</b>
----------------------	--	----------------	----------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de situación financiera clasificado consolidado  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	25.833	27.767
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	37	172
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	10.184	7.015
Cuentas por pagar entidades relacionadas	9	3.071	2.769
Otras provisiones a corto plazo	18	103	52
Pasivos por impuestos, corrientes	10	127	500
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.843	1.631
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>41.198</b>	<b>39.906</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	193.685	218.616
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	267	130
Pasivo por impuestos diferidos	29	14.544	19.656
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	6.143	3.704
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>214.639</b>	<b>242.106</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>255.837</b>	<b>282.012</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora</b>			
Capital emitido	22	100.000	100.000
(Pérdidas) ganancias acumuladas	22	339	11.497
Otras reservas	22	5.510	11.941
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>105.849</b>	<b>123.438</b>
Participaciones no controladoras		0	0
<b>Patrimonio Total</b>		<b>105.849</b>	<b>123.438</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>361.686</b>	<b>405.450</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados consolidado por función  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estados de Resultados	Nota	Acumulado	
		01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	87.901	99.164
Costo de ventas	24	(78.988)	(67.297)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>8.913</b>	<b>31.867</b>
Gastos de Administración	24	(14.249)	(11.394)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(218)	567
<b>(Pérdidas) Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>(5.554)</b>	<b>21.040</b>
Ingresos Financieros	26	5.269	4.585
Costos Financieros	26	(13.089)	(13.782)
Diferencias de Cambio	25	(2.302)	668
Resultados por Unidades de Reajuste	25	0	0
<b>(Pérdida) Ganancia antes de Impuesto</b>		<b>(15.676)</b>	<b>12.511</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	28	6.518	(2.994)
<b>(Pérdida) Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(9.158)</b>	<b>9.517</b>
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>(Pérdida) Ganancia</b>		<b>(9.158)</b>	<b>9.517</b>
<b>(Pérdida) Ganancia, atribuible a</b>			
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		(9.158)	9.517
(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>(Pérdida) Ganancia</b>		<b>(9.158)</b>	<b>9.517</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas	22	(0,0916)	0,0952
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
<b>(Pérdida) Ganancia por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>(0,0916)</b>	<b>0,0952</b>
(Pérdida) ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	(0,0916)	0,0952
(Pérdida) ganancia diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
<b>(Pérdida) Ganancia Diluidas por Acción</b>		<b>(0,0916)</b>	<b>0,0952</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados consolidados integrales  
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	Acumulado	
	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$
(Pérdida) ganancia	(9.158)	9.517
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
(Pérdida) ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(1.117)	(421)
Otro resultado integral, antes de impuesto, (pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(1.117)	(421)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
(Pérdida) ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(4.427)	26.488
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(4.427)	26.488
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	303	139
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará en el resultado	303	139
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(1.190)	(7.280)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	(1.190)	(7.280)
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(6.431)</b>	<b>18.926</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(15.589)</b>	<b>28.443</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(15.589)	28.443
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>(15.589)</b>	<b>28.443</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de flujo de efectivo consolidado, Método directo  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		103.321	118.594
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(38.811)	(29.560)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(37.099)	(26.033)
Otros pagos por actividades de operación		(7.448)	(12.150)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>19.963</b>	<b>50.851</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Intereses recibidos		1.536	951
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(709)	(192)
Otras entradas (salidas) de efectivo		784	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>21.574</b>	<b>51.610</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(9.961)	(2.985)
Compras de activos intangibles	12	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(9.961)</b>	<b>(2.985)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		117	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Pagos de préstamos	17	(24.676)	(21.634)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	17	(310)	(251)
Dividendos pagados	22	(2.000)	(7.869)
Intereses pagados	17	(18.966)	(13.618)
Intereses recibidos		883	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.509	(1.586)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(40.443)</b>	<b>(44.958)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(28.830)</b>	<b>3.667</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(389)	(1.848)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(29.219)</b>	<b>1.819</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	38.797	36.978
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>7</b>	<b>9.578</b>	<b>38.797</b>

**DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados de cambios en el Patrimonio  
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 22)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 22)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 22)	Otras reservas (Nota 22)				
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2023</b>	<b>100.000</b>	<b>12.791</b>	<b>(850)</b>	<b>11.941</b>	<b>11.497</b>	<b>123.438</b>	<b>0</b>	<b>123.438</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(9.158)	(9.158)		(9.158)
Otro resultado integral		(5.617)	(814)	(6.431)		(6.431)		(6.431)
<b>Resultado integral</b>		<b>(5.617)</b>	<b>(814)</b>	<b>(6.431)</b>	<b>(9.158)</b>	<b>(15.589)</b>	<b>0</b>	<b>(15.589)</b>
Dividendos					(2.000)	(2.000)		(2.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(5.617)</b>	<b>(814)</b>	<b>(6.431)</b>	<b>(11.158)</b>	<b>(17.589)</b>	<b>0</b>	<b>(17.589)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2023</b>	<b>100.000</b>	<b>7.174</b>	<b>(1.664)</b>	<b>5.510</b>	<b>339</b>	<b>105.849</b>	<b>0</b>	<b>105.849</b>

	Capital emitido (Nota 22)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 22)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 22)	Otras reservas (Nota 22)				
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>100.000</b>	<b>(6.417)</b>	<b>(568)</b>	<b>(6.985)</b>	<b>9.849</b>	<b>102.864</b>	<b>0</b>	<b>102.864</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					9.517	9.517		9.517
Otro resultado integral		19.208	(282)	18.926		18.926		18.926
<b>Resultado integral</b>		<b>19.208</b>	<b>(282)</b>	<b>18.926</b>	<b>9.517</b>	<b>28.443</b>	<b>0</b>	<b>28.443</b>
Dividendos			0		(7.869)	(7.869)		(7.869)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>19.208</b>	<b>(282)</b>	<b>18.926</b>	<b>1.648</b>	<b>20.574</b>	<b>0</b>	<b>20.574</b>
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>100.000</b>	<b>12.791</b>	<b>(850)</b>	<b>11.941</b>	<b>11.497</b>	<b>123.438</b>	<b>0</b>	<b>123.438</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Índice de notas**

**Página**

<b>NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>13</b>
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	15
1.1.1 Principales activos.....	15
1.1.2 Política comercial.....	15
1.1.3 Principales clientes.....	15
<b>NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>16</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO .....	16
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	17
2.2.1 SUBSIDIARIA.....	17
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	17
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional.....	17
2.3.2 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.....	17
2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	18
2.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	19
2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	19
2.6.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado .....	20
2.6.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales .....	20
2.6.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado .....	20
2.6.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.....	20
2.6.1.5 Deterioro de activos financieros .....	21
2.6.2 Pasivos financieros .....	21
2.6.2.1 Prestamos y obligaciones financieras que devengan interés .....	21
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	21
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	22
2.8.1 Derivados implícitos.....	22
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	23
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES .....	23
2.10.1 Acuerdo de concesión de servicios .....	23
2.10.2 Obras obligatorias “Fase I A y I B” .....	23
2.10.3 Obras obligatorias “Fase 0”.....	24
2.10.4 Desembolsos posteriores .....	24
2.10.5 Amortización.....	24
2.11 CAPITAL EMITIDO .....	24
2.12 ACREEDORES COMERCIALES.....	25
2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	25
2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	25
2.15 PROVISIONES .....	26
2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS .....	26
2.17 MEDIO AMBIENTE .....	26
2.18 VACACIONES AL PERSONAL .....	26
2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	27
2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	27
2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	27
2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	27
2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	28
2.24 INVENTARIOS.....	28
2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	28
2.26 ARRENDAMIENTOS .....	29

2.27	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	30
<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO .....</b>		<b>30</b>
3.1	RIESGO DE MERCADO.....	30
3.2	RIESGO FINANCIERO .....	30
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio.....</i>	<i>31</i>
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad.....</i>	<i>31</i>
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés .....</i>	<i>31</i>
3.2.3	<i>Riesgo de crédito .....</i>	<i>32</i>
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez.....</i>	<i>33</i>
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL.....	33
3.4	RIESGO OPERACIONAL.....	34
3.5	RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS.....	34
3.6	MEDICIÓN DEL RIESGO.....	34
<b>NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....</b>		<b>35</b>
<b>NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....</b>		<b>36</b>
<b>NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....</b>		<b>36</b>
<b>NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>		<b>42</b>
<b>NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>43</b>
8.1	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	43
8.2	CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS .....	44
8.3	JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE.....	44
8.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	45
<b>NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS .....</b>		<b>46</b>
9.1	CONTROLADOR.....	47
9.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	47
9.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....</i>	<i>47</i>
9.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas .....</i>	<i>47</i>
9.2.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados .....</i>	<i>48</i>
9.2.4	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales .....</i>	<i>49</i>
9.2.5	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones.....</i>	<i>49</i>
<b>NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....</b>		<b>49</b>
<b>NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....</b>		<b>50</b>
11.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	51
11.1.1	<i>Principales Obras en ejecución.....</i>	<i>51</i>
11.1.2	<i>Otras Informaciones .....</i>	<i>51</i>
<b>NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....</b>		<b>52</b>
<b>NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....</b>		<b>52</b>
<b>NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....</b>		<b>53</b>
<b>NOTA 15 – INVENTARIOS .....</b>		<b>54</b>
<b>NOTA 16 – ACTIVOS POR DERECHO A USO .....</b>		<b>55</b>
<b>NOTA 17 – PASIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>56</b>

17.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	56
17.1.1	<i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras.....</i>	<i>57</i>
17.1.2	<i>Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras.....</i>	<i>59</i>
17.1.3	<i>Instrumentos derivados.....</i>	<i>60</i>
17.1.3.1	<i>Instrumentos de cobertura.....</i>	<i>60</i>
17.1.4	<i>Jerarquía de valor razonable de pasivos financieros.....</i>	<i>60</i>
17.1.5	<i>Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:.....</i>	<i>61</i>
17.2	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	62
17.3	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	62
17.3	CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS.....	63
<b>NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES .....</b>		<b>63</b>
<b>NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS .....</b>		<b>64</b>
<b>NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....</b>		<b>66</b>
<b>NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....</b>		<b>66</b>
<b>NOTA 22 – PATRIMONIO .....</b>		<b>67</b>
22.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES .....	67
22.2	DIVIDENDOS .....	67
22.2	CAPITAL SOCIAL .....	67
22.3	OTRAS RESERVAS .....	68
22.4	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	68
22.5	GANANCIAS POR ACCIÓN .....	69
<b>NOTA 23 – INGRESOS .....</b>		<b>69</b>
23.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	69
<b>NOTA 24 – GASTOS.....</b>		<b>70</b>
24.1	COSTO DE VENTA.....	70
24.2	GASTOS DE PERSONAL .....	70
24.3	GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN .....	71
24.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	71
<b>NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE .....</b>		<b>72</b>
25.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	72
25.2	MONEDA EXTRANJERA .....	73
<b>NOTA 26 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....</b>		<b>76</b>
<b>NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS .....</b>		<b>76</b>
<b>NOTA 28 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....</b>		<b>77</b>
<b>NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>		<b>78</b>
29.1	IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL.....	78
<b>NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS .....</b>		<b>79</b>
30.1	GARANTÍAS DIRECTAS .....	79
30.2	GARANTÍAS INDIRECTAS.....	80
30.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	81
30.4	OTROS COMPROMISOS .....	81
<b>NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....</b>		<b>81</b>

**NOTA 32 – MEDIO AMBIENT .....E 83**

**NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADOS DE  
SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO.....83**

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022  
(En miles de dólares)

*NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL*

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada DP World Chile S.A. la Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dieron como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el lmax (Índice máximo).

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, DP World San Antonio S.A. (ex Puerto Central S.A., en adelante la “Sociedad”), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, DP World San Antonio S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un ejercicio de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- a) que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y
- b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por DP World Chile S.A., Sociedad Anónima Cerrada.

La sociedad DP World San Antonio S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Alan Macowan Marks N°240, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de DP World San Antonio S.A. está constituido por los Sres. Jorge Marshall (Presidente), Sergio Mendoza y Matias Laso, siendo el gerente general designado por el Directorio el Sr. Juan Alberto Arancibia.

El personal de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria alcanza a 688 trabajadores permanentes, de los cuales 7 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 80 Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Sociedad utiliza los servicios de 320 trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las operaciones de DP World San Antonio S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

A la fecha de estos estados financieros consolidados, DP World San Antonio S.A. se encuentra operando y avanzando en el desarrollo de su plan de inversión en el Frente de Atraque Costanera Espigón.

Con fecha 15 de marzo de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas se modificó la razón social de la Sociedad pasando a ser "DP World San Antonio S.A."

## 1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### 1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la Sociedad están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°14 y 31), la que permite desarrollar y explotar el terminal DP World San Antonio del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, gráneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m<sup>2</sup> habilitado para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

### 1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL

DP World San Antonio S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas.

### 1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de DP World San Antonio S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada.

Adicionalmente, DP World San Antonio S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

## *NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES*

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 11 de marzo 2024.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### **2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO**

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de DP World San Antonio S.A. y sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en la Nota N°4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

### 2.2.1 SUBSIDIARIA

La sociedad subsidiaria es la entidad en la que DP World San Antonio S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en esta sociedad y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a DP World San Antonio, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre la entidad de DP World San Antonio S.A. son eliminadas en el estado financiero consolidado.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en la Comisión del Mercado Financiero. La sociedad subsidiaria es la siguiente:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2023		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

  

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2022		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de DP World San Antonio S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

## 2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### 2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de DP World San Antonio S.A y su sociedad subsidiaria es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

### 2.3.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-12-2023 1US\$	31-12-2022 1US\$
Pesos chilenos	877,12	855,86
Euro	0,90	0,93

## 2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y su sociedad subsidiaria se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las propiedades del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La Sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su subsidiaria y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vida útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31-12-2023	31-12-2022
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	03 - 17	03 - 17
Máquinas y Equipos	10 - 30	10 - 30
Equipos de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

## 2.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

## 2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por la NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende, el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria basada en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

### *2.6.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO*

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

### *2.6.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES*

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

### *2.6.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO*

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

### *2.6.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES*

La Sociedad de acuerdo con lo indicado por la NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

### *2.6.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS*

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF 9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

### *2.6.2 PASIVOS FINANCIEROS*

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

#### *2.6.2.1 PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS*

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

## *2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR*

Los deudores comerciales por cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 43 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir posibles importes incobrables a medida que la empresa considera que el cobro es dudoso, es decir, todo documento con más de 180 días vencidos se provisiona el 100%, todo documento mayor a 90 días y hasta 180 se provisiona el 100%, salvo que exista un compromiso de pago realizado por el cliente. La compañía utiliza el método simplificado de pérdida esperada para determinar si la cartera está deteriorada considerando la experiencia histórica del comportamiento de pago, la cual es ajustada de acuerdo con las variables macroeconómicas de acuerdo a NIIF 9.

## 2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados contablemente como instrumento de cobertura contable y se cumplan todas las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas, la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo NIC 39.

### 2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados

separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## 2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

## 2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

### 2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que DP World San Antonio S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (Nota N°14), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además, incorpora las obras de infraestructura obligatorias asociadas al contrato de concesión, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un ejercicio de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. DP World San Antonio S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor razonable y posteriormente medido al costo amortizado.

DP World San Antonio S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

### 2.10.2 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del

acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad DP World San Antonio S.A.

### 2.10.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del Puerto San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por parte de DP World San Antonio S.A.

### 2.10.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### 2.10.5 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	8 años
Programas computacionales	5 años	0 año
Obras Obligatorias	16 años	8 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el ejercicio desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de DP World San Antonio S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

## 2.11 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio (ver Nota N°22).

## 2.12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

## 2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad y su subsidiaria puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

## 2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad DP World San Antonio S.A y su subsidiaria Muellaje Central S.A; efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios a largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen estas sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo con las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costos del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

## 2.15 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## 2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato(s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la Sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha una vez que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La Sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa de intereses efectiva.

## 2.17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios que realiza sus actividades en conformidad con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

## 2.18 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en NIC N°19.

## 2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

## 2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al ejercicio de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

## 2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre DP World San Antonio S.A. y subsidiaria dependiente, que es relacionada, forma parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

## 2.24 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de elementos de seguridad, repuestos y otros los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

## 2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. DP World San Antonio S.A. considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los flujos estimados hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimientos en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por DP World San Antonio S.A.

## 2.26 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos son un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de una contraprestación, el derecho a utilizar un activo, identificable, durante un período de tiempo determinado.

Se debe evaluar a lo largo de todo el periodo de uso, si el contrato otorga a la Sociedad:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

La norma de arrendamientos excluye de su alcance los contratos de bajo valor y contratos cuyo plazo no supere los 12 meses, siempre que no existan cláusulas de renovación por períodos iguales sucesivos, o que, aun cuando no existan estas cláusulas, el contrato se haya renovado por periodos equivalentes.

La Sociedad reconoce en la fecha de inicio del arrendamiento un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento por el mismo monto. En donde:

Derecho de uso del activo: Va por el modelo de coste de la IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo, (reconociendo la depreciación y el deterioro en resultado).

Pasivo por arrendamiento: Se valorizan los pasivos por arrendamiento al valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si dicho tipo de interés puede determinarse fácilmente. Caso contrario, deberá utilizar el tipo de interés incremental de sus préstamos.

Para el reconocimiento inicial del contrato, el activo inicial por derecho de uso incluye el valor actual de los pagos mínimos, más los pagos estimados de desmantelamiento y restauración del activo al final del contrato (en caso de existir). Adicionalmente se debe considerar la probabilidad de realizar cualquier renovación del contrato o ejercer la opción de compra, en el caso que existiese.

La fecha de inicio del arrendamiento corresponde a la fecha de obtención de control sobre el uso del bien por parte del arrendatario, lo cual generalmente es el momento de recepción del bien o toma de posesión de este, lo anterior es independiente de la fecha de firma del contrato.

El análisis del plazo de vencimiento del contrato considera lo siguiente:

- a) si es razonablemente cierto que el arrendatario ejerza la opción de renovar el plazo al vencimiento, en este caso se considerará la extensión del plazo;
- b) los costos de no renovar el contrato son onerosos, en este caso se considerará la extensión del contrato;
- c) existencia de una opción de compra cuya ejecución puede ser beneficioso para la Compañía y donde existe probabilidad que se ejerza la opción de compra previa al término del contrato de arrendamiento.

Para calcular el valor del pasivo por el arrendamiento, se debe utilizar una tasa de descuento para efectos de descontar los pagos mínimos futuros al valor neto presente.

La tasa de interés a utilizada se determina de la siguiente manera (alternativamente):

- a) Tasa de interés implícita del contrato.

b) Tasa de interés incremental de endeudamiento de la Compañía, es decir, el costo promedio del endeudamiento en la empresa, sobre el que actualmente tiene.

DP World San Antonio ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La Administración de la Sociedad considera que los arrendamientos de bajo valor son aquellos menores a US\$5.000, los cuales son registrados como gasto del ejercicio.

La Sociedad debe realizar seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada.

## 2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

## NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. DP World San Antonio S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. DP World San Antonio S.A. y la sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

### 3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de DP World San Antonio S.A. están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### 3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y su sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional.

Las ventas de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria están indexadas al dólar, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 71,8% en moneda local y en un 28,1% en dólares.

Considerando que la estructura de los ingresos de la Sociedad se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

#### 3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

##### Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2023 la Sociedad y subsidiaria tienen una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$10,6 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida después de impuestos de aproximadamente US\$ 0,78 millones, respectivamente

##### Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 0,7 millones.

### 3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2023, DP World San Antonio S.A. mantiene una deuda por US \$195,8 millones, los que devengan una tasa de interés flotante. Dicha exposición se encuentra totalmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así eliminar su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31-12-2023	31-12-2022
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%

### 3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta al contado, con un ejercicio de pago de máximo 43 días y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínima. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,1% del total de ventas anuales del año 2023.

Los tipos de cliente son armadores, exportadores e importadores. Se han implementado políticas de gestión de créditos y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2023 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	0	43

Clasificación de riesgo

AAA	0%	100%
AA	0%	0%

Al 31 de diciembre 2022 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	30.866	43

Clasificación de riesgo

AAA	58%	100%
AA+	0%	0%
AA	42%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°7).

### 3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2023 el Efectivo y Efectivo Equivalente no presenta riesgos de cambios significativos.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31-12-2023	31-12-2022
Liquidez corriente	0,83	1,63
Razón ácida	0,70	1,54

### 3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. DP World San Antonio S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la Sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Pasivos corrientes	41.198	39.906
Pasivos no corrientes	214.639	242.106
Total deuda	255.837	282.012
Patrimonio	105.849	123.438
<b>Coeficiente de endeudamiento</b>	<b>2,42</b>	<b>2,28</b>

### 3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en la Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

### 3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

### 3.6 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y subsidiaria realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

## **NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las normas de contabilidad exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

### **a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

### **b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles**

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

### **c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro**

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

#### d. Litigios y contingencias

DP World San Antonio mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de DP World San Antonio han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de DP World San Antonio es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

#### e. Obligaciones por beneficios post empleo

DP World San Antonio reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada (Ver Nota N° 19).

### NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

### NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2023, y han sido incorporados en la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguros	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	1 de enero de 2023
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de elaboración de juicios relacionados con la materialidad)	1 de enero de 2023
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgande una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	1 de enero de 2023
Reforma Fiscal Internacional Reglas de Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12)	1 de enero de 2023

La Administración concluyó que la aplicación de estas nuevas enmiendas no presenta efectos contables significativos en los estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024
Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor y su asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	1 de enero de 2024
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiación de proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	1 de enero de 2024
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	1 de enero de 2025

### *CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTES O NO CORRIENTES (MODIFICACIÓN A LA NIC 1)*

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los periodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*VENTA O APORTACIONES DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSOR Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (MODIFICACIONES A LA NIIF 10 Y NIC 28).*

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS EN UNA VENTA CON ARRENDAMIENTO POSTERIOR (MODIFICACIONES A LA NIIF 16)*

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*PASIVOS NO CORRIENTES CON COVENANTS (MODIFICACIONES A LA NIC 1)*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

### *ACUERDOS DE FINANCIACIÓN DE PROVEEDORES (MODIFICACIONES A LA NIC 7 Y NIIF 7)*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

### *AUSENCIA DE CONVERTIBILIDAD (MODIFICACIÓN A LA NIC 21)*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del

mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

Las siguientes nuevas normas de sostenibilidad han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera	1 de enero de 2024
NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima	1 de enero de 2024

*NIIF S1 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA LA INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SOSTENIBILIDAD RELACIONADA CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA*

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.

Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo. Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.

(Indicar si los requerimientos de esta norma serán presentados de manera integrada con los estados financieros o en un reporte separado).

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas

## *NIIF S2 INFORMACIÓN A REVELAR RELACIONADA CON EL CLIMA*

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:

- Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.
- Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.
- Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.

(Indicar si los requerimientos de esta norma serán presentados de manera integrada con los estados financieros o en un reporte separado).

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas

## NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Efectivo en Caja	13	18
Saldos en Bancos	9.565	7.913
Depósitos a plazo	0	21.445
Otros Instrumentos líquidos	0	9.421
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>9.578</b>	<b>38.797</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles por lo que no tienen restricciones y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Pesos	9.577	10.912
Dólar	0	27.884
Euro	1	1
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>9.578</b>	<b>38.797</b>

## NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	9.578	38.797	0	0	9.578	38.797
Otros activos financieros	5.393	6.043	5.984	9.734	11.377	15.777
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	10.772	14.291	88.689	83.780	99.461	98.071
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	278	283	15.116	15.766	15.394	16.049
<b>Total activos financieros</b>	<b>26.021</b>	<b>59.414</b>	<b>109.789</b>	<b>109.280</b>	<b>135.810</b>	<b>168.694</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Total activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Dólar	5.393	35.357	107.378	108.360	112.771	143.717
Euro	0	319	0	0	0	319
Peso	20.628	23.738	2.411	920	23.039	24.658
<b>Total activos financieros</b>	<b>26.021</b>	<b>59.414</b>	<b>109.789</b>	<b>109.280</b>	<b>135.810</b>	<b>168.694</b>

### 8.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.6. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Activos de cobertura	5.393	6.043	5.984	9.734	11.377	15.777
Otros instrumentos de inversión	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>5.393</b>	<b>6.043</b>	<b>5.984</b>	<b>9.734</b>	<b>11.377</b>	<b>15.777</b>

## 8.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2023		
	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	9.578	0	9.578
Otros Activos financieros	0	11.377	11.377
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	99.461	99.461
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	15.394	15.394
<b>Total</b>	<b>9.578</b>	<b>126.232</b>	<b>135.810</b>

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2022		
	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	38.797	0	38.797
Otros Activos financieros	0	15.777	15.777
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	98.071	98.071
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	16.049	16.049
<b>Total</b>	<b>38.797</b>	<b>129.897</b>	<b>168.694</b>

## 8.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2023, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

## 8.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Deudores por ventas	9.890	13.165	0	0	9.890	13.165
Otros deudores comerciales	306	1.126	0	0	306	1.126
Cuentas corrientes del personal	0	0	2.372	879	2.372	879
Remanente de Impuesto al valor agregado	576	0	0	0	576	0
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	86.317	82.901	86.317	82.901
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>10.772</b>	<b>14.291</b>	<b>88.689</b>	<b>83.780</b>	<b>99.461</b>	<b>98.071</b>

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Deudores por ventas	9.979	13.402	0	0	9.979	13.402
Otros deudores comerciales	582	1.126	0	0	582	1.126
Cuentas corrientes del personal	0	0	2.372	879	2.372	879
Remanente de Impuesto al valor agregado	576	0	0	0	576	0
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	86.317	82.901	86.317	82.901
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>11.137</b>	<b>14.528</b>	<b>88.689</b>	<b>83.780</b>	<b>99.826</b>	<b>98.308</b>

Provisión de Incobrables						
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Deterioro de deudores comerciales	(89)	(357)	0	0	(89)	(357)
<b>Total provisión de Incobrables</b>	<b>(89)</b>	<b>(357)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(89)</b>	<b>(357)</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>11.048</b>	<b>14.171</b>	<b>88.689</b>	<b>83.780</b>	<b>99.737</b>	<b>97.951</b>

- (1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad DP World San Antonio S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°31). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°14). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por DP World San Antonio S.A. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,1% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2023 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$89

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>237</b>	<b>357</b>
Incremento / Disminuciones	(141)	(120)
Incremento / Decrementos por diferencias de cambio	(7)	0
<b>Saldo Final</b>	<b>89</b>	<b>237</b>

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31-12-2023						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	95	213	24	5	8	9	354
Deudores comerciales Facturado	1.029	3.317	1.910	122	213	19	6.610
Deudores por facturar	3.368	0	0	0	0	0	3.368
<b>Total deudores comerciales bruto</b>	<b>4.397</b>	<b>3.317</b>	<b>1.910</b>	<b>122</b>	<b>213</b>	<b>19</b>	<b>9.978</b>

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31-12-2022						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	116	1.366	212	484	605	123	2906
Deudores comerciales Facturado	2.815	3.553	3.594	617	114	143	10.836
Deudores por facturar	2.566	0	0	0	0	0	2.566
<b>Total deudores comerciales bruto</b>	<b>5.381</b>	<b>3.553</b>	<b>3.594</b>	<b>617</b>	<b>114</b>	<b>143</b>	<b>13.402</b>

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31-12-2023						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>							0
Deudores comerciales Facturado	1.029	3.317	1.910	122	144	0	6.522
Deudores por facturar	3.368	0	0	0	0	0	3.368
<b>Total deudores comerciales neto</b>	<b>4.397</b>	<b>3.317</b>	<b>1.910</b>	<b>122</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>9.890</b>

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31-12-2022						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	116	1.366	212	484	605	123	2.906
Deudores comerciales Facturado	2.815	3.553	3.357	617	114	143	10.599
Deudores por facturar	2.566	0	0	0	0	0	2.566
<b>Total deudores comerciales neto</b>	<b>5.381</b>	<b>3.553</b>	<b>3.357</b>	<b>617</b>	<b>114</b>	<b>143</b>	<b>13.165</b>

## NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la Sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## 9.1 CONTROLADOR

La Compañía es controlada por DP World Chile S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

## 9.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### 9.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
82.777.100-7	DP World Chile S.A.*	Chile	Préstamo	Mayor 90 días	Matriz	Dólar	0	0	15.116	15.766
96.560.720-K	Portuaria Lirquen S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Mayor 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	0	0	0	0
96.871.870-3	DP World Logistics Spa	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	276	251	0	0
96.959.030-1	DP World Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Pesos	2	0	0	0
96.959.030-1	DP World Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	0	32	0	0
<b>Total</b>							<b>278</b>	<b>283</b>	<b>15.116</b>	<b>15.766</b>

\*Préstamo de MUS\$15.000 realizado a la sociedad DP World Chile el 3 de noviembre de 2020 sin fecha de vencimiento registrada, con una tasa de interés fija 2,334% anual.

### 9.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
55.555.555-5	DPWorld Americas RO Inc.	Estados Unidos	Servicios de Adm. y otros	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	3.050	2.757	0	0
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	21	12	0	0
<b>Total</b>							<b>3.071</b>	<b>2.769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2023		31-12-2022	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
55.555.555-5	Caucedo Services Inc.	British Virgin Islands	Relación a través de la matriz	Remuneraciones y Otros	Dólar	0	0	235	(235)
55.555.555-5	DPWorld Santos S.A.	Brasil	Relación a través de la matriz	Remuneraciones y Otros	Dólar	0	0	40	(40)
55.555.555-5	DPWorld America RO Inc.	Estados Unidos	Relación a través de la Matriz	Servicios de Adm. y otros	Dólar	2.987	(2.987)	2.757	(2.757)
55.555.555-5	DPWorld America RO Inc.	Estados Unidos	Relación a través de la Matriz	Reembolso de gastos ARO	Dólar	63	(63)	13	(13)
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Adm. y otros	Dólar	1.014	(1.014)	1.014	(1.014)
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Matriz	Intereses por cobrar Préstamo	Dólar	350	350	355	355
96.871.870-3	DP World Logistics Spa	Chile	Relación a través de la Matriz	Servicios Portuarios	Dólar	22	22	210	210
96.959.030-1	DP World Lirquén S.A.	Chile	Relación a través de la Matriz	Arriendo grúas	Dólar	0	0	0	0

#### 9.2.4 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.002	1.044
<b>Total</b>	<b>1.002</b>	<b>1.044</b>

#### 9.2.5 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2023.

#### NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	562	184
Créditos por capacitación y otros	268	227
Impuestos por recuperar	364	384
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>1.194</b>	<b>795</b>

  

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a la Renta (Nota 28)	127	500
Otros	0	0
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>127</b>	<b>500</b>

  

<b>Saldo neto por impuestos corrientes</b>	<b>1.067</b>	<b>295</b>
--	--------------	------------

**NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2023 MUS\$</b>	<b>31-12-2022 MUS\$</b>
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>81.509</b>	<b>78.434</b>
Máquinas y equipos	65.516	71.049
Equipamiento de tecnologías de la información	431	743
Infraestructura Portuaria	1.897	2.242
Terrenos	949	949
Muebles y útiles	261	266
Obras en curso	12.455	3.185
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>133.180</b>	<b>126.155</b>
Máquinas y equipos	111.258	111.399
Equipamiento de tecnologías de la información	3.901	6.005
Infraestructura Portuaria	4.066	4.066
Terrenos	949	949
Muebles y útiles	551	551
Obras en curso	12.455	3.185
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>51.672</b>	<b>47.722</b>
Máquinas y equipos	45.742	40.350
Equipamiento de tecnologías de la información	3.470	5.262
Infraestructura Portuaria	2.169	1.824
Muebles y útiles	291	286

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2023 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos,neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2023</b>		<b>949</b>	<b>71.049</b>	<b>743</b>	<b>2.242</b>	<b>266</b>	<b>3.185</b>	<b>78.434</b>
Cambios	Adiciones	0	0	0	0	0	0	0
	Obras Equipos e Infraestructura	0	0	0	0	0	8.273	8.273
	Obras Tecnología de Información	0	0	0	0	0	635	635
	Obras Security	0	0	0	0	0	362	362
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0	0	0	0
	Bajas	0	(141)	0	0	0	0	(141)
	Depreciación	0	(5.392)	(312)	(345)	(5)	0	(6.054)
<b>Total cambios</b>		<b>0</b>	<b>(5.533)</b>	<b>(312)</b>	<b>(345)</b>	<b>(5)</b>	<b>9.270</b>	<b>3.075</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2023</b>		<b>949</b>	<b>65.516</b>	<b>431</b>	<b>1.897</b>	<b>261</b>	<b>12.455</b>	<b>81.509</b>

  

Movimientos año 2022 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos,neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2022</b>		<b>949</b>	<b>75.932</b>	<b>1.420</b>	<b>3.204</b>	<b>39</b>	<b>85</b>	<b>81.629</b>
Cambios	Adiciones	0	0	0	0	245	3.100	3.345
	Bajas	0	(383)	0	0	0	0	(383)
	Depreciación	0	(4.500)	(677)	(962)	(18)	0	(6.157)
	<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>(4.883)</b>	<b>(677)</b>	<b>(962)</b>	<b>227</b>	<b>3.100</b>	<b>(3.195)</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2022</b>		<b>949</b>	<b>71.049</b>	<b>743</b>	<b>2.242</b>	<b>266</b>	<b>3.185</b>	<b>78.434</b>

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad DP World San Antonio S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintiuna grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$62.951 (ver Nota N°30.1), para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

## 11.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 11.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario:

Obras en ejecución	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Obras Equipos e Infraestructura	10.502	2.229
Obras Tecnologías de Información	1.060	425
Obras Security	893	531
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>12.455</b>	<b>3.185</b>

### 11.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$1.324.

## NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no ha generado ingresos.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>339</b>	<b>339</b>
Aumentos	0	0
Deterioro	0	0
Suma de Cambios	0	0
<b>Saldo Final</b>	<b>339</b>	<b>339</b>

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Clases de Propiedades de Inversión	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Terrenos	339	339
<b>Total propiedades de Inversión</b>	<b>339</b>	<b>339</b>

## NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	1.466	1.158
Pagos anticipados	271	138
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>1.737</b>	<b>1.296</b>

## NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°31.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obra Obligatoria Fase 1	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2023	78.678	9.516	181.781	2.332	1.609	273.916
Adiciones y ajustes	(91)					(91)
Saldo al 31/12/2023	78.587	9.516	181.781	2.332	1.609	273.825
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2023	(41.130)	(4.656)	(74.827)	(2.332)	0	(122.945)
Amortización del ejercicio	(4.244)	(541)	(12.253)	0	0	(17.038)
Saldo al 31/12/2023	(45.374)	(5.197)	(87.080)	(2.332)	0	(139.983)
Valor libro al 31/12/2023	33.213	4.319	94.701	0	1.609	133.842

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obra Obligatoria Fase 1	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2022	76.106	9.516	181.781	2.332	1.604	271.339
Adiciones y ajustes	2.572				5	2.577
Saldo al 31/12/2022	78.678	9.516	181.781	2.332	1.609	273.916
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2022	(37.118)	(4.109)	(62.576)	(2.332)	0	(106.135)
Amortización del ejercicio	(4.012)	(547)	(12.251)	0	0	(16.810)
Saldo al 31/12/2022	(41.130)	(4.656)	(74.827)	(2.332)	0	(122.945)
Valor libro al 31/12/2022	37.548	4.860	106.954	0	1.609	150.971

El contrato de concesión de DP World San Antonio S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$709 cada una, de las cuales ya se han pagado 48 cuotas trimestrales de 80 totales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el ejercicio comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderada, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B las cuales se encuentran terminadas y aprobadas por parte de EPSA.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.5.

#### **NOTA 15 – INVENTARIOS**

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Materiales de operación	5.313	3.725
<b>Total inventarios</b>	<b>5.313</b>	<b>3.725</b>

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de MUS\$4.900 y MUS\$4.188 respectivamente.

## NOTA 16 – ACTIVOS POR DERECHO A USO

Debido a la adopción de la norma NIIF 16, se ha reconocido un activo por derecho a uso. Los activos arrendados se detallan a continuación:

Activos por derecho a uso	31-12-2023	31-12-2022
	MUS\$	MUS\$
<b>Clase de activos por derecho de uso, neto</b>	<b>420</b>	<b>297</b>
Máquinas y equipos	348	104
Equipamiento de tecnologías de la información	11	51
Infraestructura portuaria y edificios	61	142
<b>Clase de Activos por derecho de uso, bruto</b>	<b>1.157</b>	<b>781</b>
Máquinas y equipos	511	190
Equipamiento de tecnologías de la información	126	124
Infraestructura portuaria y Edificios	520	467
<b>Total depreciación acumulada, Activos por derecho a uso</b>	<b>737</b>	<b>484</b>
Máquinas y equipos	163	86
Equipamiento de tecnologías de la información	115	73
Infraestructura portuaria y edificios	459	325

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de los activos por derecho de uso neto son los siguientes:

Movimientos año 2023 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2023</b>		<b>104</b>	<b>51</b>	<b>142</b>	<b>297</b>
Cambios	Adiciones	321	2	53	376
	Bajas				0
	Depreciación	(77)	(42)	(134)	(253)
	Revalorización				0
	Transferencias				0
	<b>Total cambios</b>	<b>244</b>	<b>(40)</b>	<b>(81)</b>	<b>123</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2023</b>		<b>348</b>	<b>11</b>	<b>61</b>	<b>420</b>
Movimientos año 2022 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2022</b>		<b>99</b>	<b>82</b>	<b>27</b>	<b>208</b>
Cambios	Adiciones	36	8	433	477
	Bajas			(12)	(12)
	Depreciación	(31)	(39)	(306)	(376)
	Revalorización				0
	Transferencias				0
	<b>Total cambios</b>	<b>5</b>	<b>(31)</b>	<b>115</b>	<b>89</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2022</b>		<b>104</b>	<b>51</b>	<b>142</b>	<b>297</b>

El gasto relativo a arrendamientos donde se aplica la exención de reconocimiento, y que corresponden básicamente a los gastos relativos a pagos de arrendamiento variable no incluidos en la norma ascienden aproximadamente a MUS\$1.096 anuales.

## NOTA 17 – PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

Clases de Pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Otros pasivos financieros	25.833	27.767	193.685	218.616	219.518	246.383
Pasivos por arrendamientos	37	172	267	130	304	302
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.184	7.015	0	0	10.184	7.015
Cuentas por pagar entidades relacionadas	3.071	2.769	0	0	3.071	2.769
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>39.125</b>	<b>37.723</b>	<b>193.952</b>	<b>218.746</b>	<b>233.077</b>	<b>256.469</b>

### 17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	23.380	25.432	173.160	195.820	196.540	221.252
Financiamiento contrato de concesión (1)	2.180	2.036	20.525	22.796	22.705	24.832
Interés devengado financiamiento contrato concesión	273	299	0	0	273	299
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>25.833</b>	<b>27.767</b>	<b>193.685</b>	<b>218.616</b>	<b>219.518</b>	<b>246.383</b>

- (1) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene DP World San Antonio S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9 (Nota N°31). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar DP World San Antonio a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31-12-2023			31-12-2022		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	3.761	1.581	2.180	3.776	1.739	2.036
Más de 1 año a 5 años	15.046	4.585	10.461	15.106	5.329	9.777
Más de 5 años	11.284	1.220	10.064	15.106	2.087	13.019
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>30.091</b>	<b>7.386</b>	<b>22.705</b>	<b>33.988</b>	<b>9.155</b>	<b>24.832</b>

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
Dólar	25.833	27.767	193.685	218.616	219.518	246.383
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>25.833</b>	<b>27.767</b>	<b>193.685</b>	<b>218.616</b>	<b>219.518</b>	<b>246.383</b>

17.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos		31-12-2023				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4		
Nombre entidad deudora	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.		
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile		
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K		
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile		
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile		
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$		
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet		
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable		
Base	Term SOFR 6M	Term SOFR 6M	Term SOFR 6M	Term SOFR 6M		
Tasa efectiva	8,345%	8,116%	8,345%	8,116%		
Tasa Nominal	8,261%	8,261%	8,261%	8,261%		
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
hasta 90 días	0	0	0	0	0	
más de 90 días hasta 1 año	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494	
más de 1 año hasta 2 años	11.124	1.064	11.124	1.064	24.376	
más de 2 años hasta 3 años	10.944	1.064	10.944	1.064	24.016	
más de 3 años hasta 4 años	11.594	1.064	11.594	1.064	25.316	
más de 4 años hasta 5 años	13.629	1.067	13.629	1.067	29.392	
más de 5 años	0	45.226	0	45.226	90.452	
<b>Total montos nominales</b>	<b>59.971</b>	<b>50.552</b>	<b>59.971</b>	<b>50.552</b>	<b>221.046</b>	
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
hasta 90 días	0	0	0	0	0	
más de 90 días hasta 1 año	11.536	154	11.536	154	23.380	
<b>Total préstamos bancarios corrientes</b>	<b>11.536</b>	<b>154</b>	<b>11.536</b>	<b>154</b>	<b>23.380</b>	
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
más de 1 año hasta 2 años	10.057	0	10.057	0	20.114	
más de 2 años hasta 3 años	10.133	0	10.133	0	20.266	
más de 3 años hasta 4 años	11.045	0	11.045	0	22.090	
más de 4 años hasta 5 años	13.374	0	13.374	0	26.748	
más de 5 años	0	41.971	0	41.971	83.942	
<b>Total préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>44.609</b>	<b>41.971</b>	<b>44.609</b>	<b>41.971</b>	<b>173.160</b>	
<b>Total Préstamos bancarios</b>	<b>56.145</b>	<b>42.125</b>	<b>56.145</b>	<b>42.125</b>	<b>196.540</b>	

Obligaciones con Bancos		31-12-2022				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4		
Nombre entidad deudora	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.		
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile		
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K		
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile		
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile		
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$		
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet		
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable		
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días		
Tasa efectiva	3,388%	3,159%	3,388%	3,159%		
Tasa Nominal	2,749%	2,749%	2,749%	2,749%		
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
hasta 90 días	0	0	0	0	0	
más de 90 días hasta 1 año	13.990	1.064	13.990	1.064	30.108	
más de 1 año hasta 2 años	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494	
más de 2 años hasta 3 años	11.124	1.064	11.124	1.064	24.376	
más de 3 años hasta 4 años	10.944	1.064	10.944	1.064	24.016	
más de 4 años hasta 5 años	11.594	1.064	11.594	1.064	25.316	
más de 5 años	13.629	46.293	13.629	46.293	119.844	
<b>Total montos nominales</b>	<b>73.961</b>	<b>51.616</b>	<b>73.961</b>	<b>51.616</b>	<b>251.154</b>	
<b>Prestamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
hasta 90 días	0	0	0		0	
más de 90 días hasta 1 año	12.572	144	12.572	144	25.432	
<b>Total prestamos bancarios corrientes</b>	<b>12.572</b>	<b>144</b>	<b>12.572</b>	<b>144</b>	<b>25.432</b>	
<b>Prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
más de 1 año hasta 2 años	11.330	0	11.330	0	22.660	
más de 2 años hasta 3 años	10.057	0	10.057	0	20.114	
más de 3 años hasta 4 años	10.133	0	10.133	0	20.266	
más de 4 años hasta 5 años	11.045	0	11.045	0	22.090	
más de 5 años	13.374	41.971	13.374	41.971	110.690	
<b>Total prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>55.939</b>	<b>41.971</b>	<b>55.939</b>	<b>41.971</b>	<b>195.820</b>	
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>68.511</b>	<b>42.115</b>	<b>68.511</b>	<b>42.115</b>	<b>221.252</b>	

17.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2023						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	205	13.121	55.939	15-12-2028	0	4.474	6.197	2.655	0	13.326	69.265
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	154	28.198	41.971	06-01-2032	0	3.534	7.021	7.040	10.757	28.352	70.323
Crédito Banco Itau	US\$	205	13.121	55.939	15-12-2028	0	4.474	6.197	2.655	0	13.326	69.265
Crédito Banco Itau	US\$	154	28.198	41.971	06-01-2032	0	3.534	7.021	7.040	10.757	28.352	70.323

Intereses al 31/12/2022						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	234	17.286	68.277	15-12-2028	0	5.092	7.449	4.193	786	17.520	85.797
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	144	29.583	41.971	06-01-2032	0	3.279	6.567	6.558	13.323	29.727	71.698
Crédito Banco Itau	US\$	234	17.286	68.277	15-12-2028	0	5.092	7.449	4.193	786	17.520	85.797
Crédito Banco Itau	US\$	144	29.583	41.971	06-01-2032	0	3.279	6.567	6.558	13.323	29.727	71.698

Estos pasivos con tasa variable consideran fijación tasa SFOR vigente al 31 de diciembre de 2023 y tasa Libor al 31 de diciembre de 2022, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

### 17.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

DP World San Antonio S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, DP World San Antonio S.A. clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

#### 17.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Activos/(Pasivos) corriente		Activos/(Pasivos) no corriente		Total	
		31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	5.393	6.043	5.984	9.734	11.377	15.777
<b>Total contrato derivados</b>		<b>5.393</b>	<b>6.043</b>	<b>5.984</b>	<b>9.734</b>	<b>11.377</b>	<b>15.777</b>

### 17.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2023 MUS\$	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$

<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	11.377	0	11.377	0
<b>Total</b>	<b>11.377</b>	<b>0</b>	<b>11.377</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2022 MUS\$	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$

<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	15.777	0	15.777	0
<b>Total</b>	<b>15.777</b>	<b>0</b>	<b>15.777</b>	<b>0</b>

17.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2023	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos	Cambios distintos al efectivo				Saldo final al 31/12/2023
		Pagos de pasivos por arrendamientos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de Financiamento	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
<b>Otros pasivos financieros corrientes:</b>										
Préstamos con entidades financieras	25.432	0	(24.676)	(17.214)	0	17.178	0	0	22.660	23.380
Financiamiento contrato de concesión	2.335	0	0	(1.740)	(2.037)	1.714	0	(7)	2.188	2.453
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligación por derecho a uso	172	(310)	0	(12)	0	30	0	294	(137)	37
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes</b>	<b>27.939</b>	<b>(310)</b>	<b>(24.676)</b>	<b>(18.966)</b>	<b>(2.037)</b>	<b>18.922</b>	<b>0</b>	<b>287</b>	<b>24.711</b>	<b>25.870</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes:</b>										
Préstamos con entidades financieras	195.820	0	0	0	0	0	0	0	(22.660)	173.160
Financiamiento contrato de concesión	22.796	0	0	0	0	0	0	(83)	(2.188)	20.525
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligación por derecho a uso	130	0	0	0	0	0	0	0	137	267
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes</b>	<b>218.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(83)</b>	<b>(24.711)</b>	<b>193.952</b>
<b>Total</b>	<b>246.685</b>	<b>(310)</b>	<b>(24.676)</b>	<b>(18.966)</b>	<b>(2.037)</b>	<b>18.922</b>	<b>0</b>	<b>204</b>	<b>0</b>	<b>219.822</b>

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2022	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos	Cambios distintos al efectivo				Saldo final al 31/12/2022
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
<b>Otros pasivos financieros corrientes:</b>										
Préstamos con entidades financieras	21.934	0	(21.634)	(9.312)	0	9.768	0	0	24.676	25.432
Financiamiento contrato de concesión	1.958	0	0	(1.690)	(1.705)	1.732	0	158	1.882	2.335
Pasivos de cobertura	4.527	0	0	(2.589)	0	0	0	(536)	(1.402)	0
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligación por derecho a uso	106	(251)	0	(27)	0	20	48	233	43	172
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes</b>	<b>28.525</b>	<b>(251)</b>	<b>(21.634)</b>	<b>(13.618)</b>	<b>(1.705)</b>	<b>11.520</b>	<b>48</b>	<b>(145)</b>	<b>25.199</b>	<b>27.939</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes:</b>										
Préstamos con entidades financieras	220.496	0	0	0	0	0	0	0	(24.676)	195.820
Financiamiento contrato de concesión	22.265	0	0	0	0	0	0	2.413	(1.882)	22.796
Pasivos de cobertura	6.655	0	0	0	0	0	0	(8.057)	1.402	0
Obligación por derecho a uso	95	0	0	0	0	0	(1)	79	(43)	130
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes</b>	<b>249.511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>	<b>(5.565)</b>	<b>(25.199)</b>	<b>218.746</b>
<b>Total</b>	<b>278.036</b>	<b>(251)</b>	<b>(21.634)</b>	<b>(13.618)</b>	<b>(1.705)</b>	<b>11.520</b>	<b>47</b>	<b>(5.710)</b>	<b>0</b>	<b>246.685</b>

## 17.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Los pasivos por arrendamiento al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Obligación por Arrendamientos	37	172	267	130	304	302
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>37</b>	<b>172</b>	<b>267</b>	<b>130</b>	<b>304</b>	<b>302</b>

Las Obligaciones por arrendamiento se descuentan a una tasa incremental de acuerdo con el período de duración del contrato. Los pagos por realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	31-12-2023			31-12-2022		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	112	75	37	217	45	172
Más de 1 año a 5 años	276	9	267	144	14	130
<b>Total Obligación por arrendamiento</b>	<b>388</b>	<b>84</b>	<b>304</b>	<b>361</b>	<b>59</b>	<b>302</b>

La composición de pasivos por arrendamientos clasificados por moneda se detalla a continuación:

Pasivos por arrendamiento por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Dólar	0	0	0	0	0	0
Pesos	37	172	267	130	304	302
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>37</b>	<b>172</b>	<b>267</b>	<b>130</b>	<b>304</b>	<b>302</b>

## 17.3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Proveedores	2.709	3.783	2.709	3.783
Personal	6.402	2.938	6.402	2.938
Otras cuentas por pagar	1.073	294	1.073	294
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>10.184</b>	<b>7.015</b>	<b>10.184</b>	<b>7.015</b>

Las otras cuentas por pagar corresponden al impuesto al valor agregado por pagar.

### 17.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los ejercicios informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2023 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
<b>Pasivos Financieros corrientes</b>			
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	23.380	0	23.380
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.184	0	10.184
Cuentas por pagar entidades relacionadas	3.071	0	3.071
Otros pasivos financieros	2.453	0	2.453
Obligaciones por Arrendamientos	37	0	37
<b>Pasivos Financieros no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	173.160	0	173.160
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
Otros pasivos financieros	20.525	0	20.525
Obligaciones por Arrendamientos	267	0	267
	<b>233.077</b>	<b>0</b>	<b>233.077</b>

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2022 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
<b>Pasivos Financieros corrientes</b>			
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	25.432	0	25.432
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.015	0	7.015
Cuentas por pagar entidades relacionadas	2.769	0	2.769
Otros pasivos financieros	2.335	0	2.335
Obligaciones por Arrendamientos	172	0	172
<b>Pasivos Financieros no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	195.820	0	195.820
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
Otros pasivos financieros	22.796	0	22.796
Obligaciones por Arrendamientos	130	0	130
<b>Total</b>	<b>256.469</b>	<b>0</b>	<b>256.469</b>

### NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Provisión por litigios	103	52
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>103</b>	<b>52</b>

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	<b>52</b>	<b>52</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	239	239
Provisión utilizada	(174)	
Reversión de Provisión No Utilizada		
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(14)	(14)
Otro Incremento (Decremento)	0	0
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<b>103</b>	<b>277</b>

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2022</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	(26)	(26)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	1	1
<b>Saldo Final al 31/12/2022</b>	<b>52</b>	<b>52</b>

## NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de las obligaciones se resume a continuación:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Beneficios a los empleados	357	390	6.143	3.704	6.500	4.094
Vacaciones del Personal	1.486	1.241			1.486	1.241
<b>Total provision por beneficio a los empleados</b>	<b>1.843</b>	<b>1.631</b>	<b>6.143</b>	<b>3.704</b>	<b>7.986</b>	<b>5.335</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	<b>4.094</b>	<b>1.241</b>	<b>5.335</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	2.463	281	2.744
Provisión utilizada	0	(16)	(16)
Otro Incremento (Decremento)	(57)	(20)	(77)
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<b>6.500</b>	<b>1.486</b>	<b>7.986</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>2.947</b>	<b>1.164</b>	<b>4.111</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	1.147	130	1.277
Provisión utilizada	0	(53)	(53)
Otro Incremento (Decremento)	0	0	0
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>4.094</b>	<b>1.241</b>	<b>5.335</b>

La provisión por beneficio a los empleados corresponde a las obligaciones que tiene DP World San Antonio y sociedad subsidiaria, según lo definido en Nota 2.14. Durante los ejercicios financieros anuales terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del ejercicio corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el ejercicio.

El costo por intereses es el incremento en el ejercicio, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un ejercicio más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-12-2023	31-12-2022
Tasa de descuento, nominal anual	5,49%	5,33%
Incremento salarial, nominal anual	4,52%	4,64%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,60%
Duración esperada de las obligaciones (años)	7,91	8,91
Tasa de rotación anual	5,66%	5,70%
Tablas de Mortalidad	CB20 y RV20	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Saldo Inicial	4.094	2.947
Costo del Servicio	931	660
Costo Financiero	215	174
Contribuciones Pagadas	(319)	(102)
Ganancia (pérdida) actuarial	1.117	421
Costos de los servicios pasados	519	15
Efecto por diferencias de cambio	(57)	(21)
<b>Total obligación beneficios</b>	<b>6.500</b>	<b>4.094</b>

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demográficos	(34)	(71)
Revaluaciones de supuestos financieros	(170)	306
Revaluaciones por experiencia	1.321	186
<b>Total de la remediciones</b>	<b>1.117</b>	<b>421</b>

Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$31.

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2023	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,99%	5,49%	5,99%	316	(289)
Crecimiento de rentas	4,27%	4,52%	4,77%	(58)	57
Rotaciones laborales	5,16%	5,66%	6,16%	156	(150)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB20 y RV120	25,00%	19	(19)

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2022	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,83%	5,33%	5,83%	185	(177)
Crecimiento de rentas	4,39%	4,64%	4,89%	(82)	84
Rotaciones laborales	5,20%	5,70%	6,20%	186	(178)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	34	(41)

## NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Otros pasivos	0	0
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2023, DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria, son parte demandada en 5 acciones judiciales por situaciones provenientes de las operaciones normales del negocio, las que en opinión de los asesores legales están en una etapa procesal que impide determinar su resultado y se considera que la eventual salida de recursos para liquidarla es remota e inmaterial.

## NOTA 22 – PATRIMONIO

### 22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de DP World San Antonio S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31-12-2023		31-12-2022	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
Saldo final	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000

### 22.2 DIVIDENDOS

En Junta Extraordinaria de Accionistas durante el 2023 se aprobó la distribución del dividendo definitivo N°2 con cargo a utilidades del ejercicio 2022, por un monto total de MU\$2.000, equivalente a 0,020000000 dólares por acción. Pagándose el 05 de mayo del 2023.

En Junta Extraordinaria de Accionistas durante el 2022 se aprobó la distribución del dividendo definitivo N°1 con cargo a utilidades del ejercicio 2021, por un monto total de MU\$7.869, equivalente a 0,078682542 dólares por acción. Pagándose el 18 de mayo del 2022.

### 22.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

## 22.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2023</b>	<b>12.791</b>	<b>(850)</b>	<b>11.941</b>
Reservas por cobertura de flujos de caja	(5.617)	0	(5.617)
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(814)	(814)
<b>Saldo Final al 31/12/2023</b>	<b>7.174</b>	<b>(1.664)</b>	<b>5.510</b>

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2022</b>	<b>(6.417)</b>	<b>(568)</b>	<b>(6.985)</b>
Reservas por cobertura de flujos de caja	19.208	0	19.208
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(282)	(282)
<b>Saldo Final al 31/12/2022</b>	<b>12.791</b>	<b>(850)</b>	<b>11.941</b>

Los efectos de la reserva de cobertura representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

## 22.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	11.497	9.849
Resultado del ejercicio	(9.158)	9.517
Dividendos pagados	(2.000)	(7.869)
<b>Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles</b>	<b>339</b>	<b>11.497</b>

## 22.5 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>31-12-2023 MUS\$</b>	<b>31-12-2022 MUS\$</b>
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(9.158)	9.517
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(9.158)	9.517
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>(0,0916)</b>	<b>0,0952</b>

<b>Ganancia (pérdida) diluidas por acción</b>	<b>31-12-2023 MUS\$</b>	<b>31-12-2022 MUS\$</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(9.158)	9.517
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(9.158)	9.517
Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>(0,0916)</b>	<b>0,0952</b>

## NOTA 23 – INGRESOS

### 23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2023			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	35.602	4.075	1.170	40.847
Importador	22.585	339	4.077	27.001
Otros	17.596	32	2.425	20.053
<b>Total general</b>	<b>75.783</b>	<b>4.446</b>	<b>7.672</b>	<b>87.901</b>

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2022			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	41.529	4.639	1.200	47.368
Importador	19.170	280	10.122	29.572
Otros	16.331	67	5.826	22.224
<b>Total general</b>	<b>77.030</b>	<b>4.986</b>	<b>17.148</b>	<b>99.164</b>

## NOTA 24 – GASTOS

### 24.1 COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022
	MUS\$	MUS\$
Costos de Concesión	17.039	16.810
Costos fijos operacionales	44.403	34.952
Costos variables	17.546	15.535
<b>Total costos de venta</b>	<b>78.988</b>	<b>67.297</b>

Costo de venta corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

### 24.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

<b>Gastos de personal</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$</b>	<b>01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$</b>
<b>Costo de venta</b>		
Sueldos y salarios	21.805	19.150
Gratificaciones	3.180	1.103
Seguros	1.741	1.288
Beneficios y elementos de seguridad	5.451	644
Movilización y colación	1.934	1.683
Gasto por obligación por beneficios post empleo	654	547
Otros	43	159
<b>Gasto de personal en costo de venta</b>	<b>34.808</b>	<b>24.574</b>
<b>Gasto de Administración</b>		
Sueldos y salarios	3.887	3.697
Gratificaciones	604	232
Seguros	223	151
Beneficios y elementos de seguridad	1.517	360
Movilización y colación	240	186
Gasto por obligación por beneficios post empleo	69	26
Otros	0	53
<b>Gasto de personal en Gasto de Administración</b>	<b>6.540</b>	<b>4.705</b>
<b>Total gastos de personal</b>	<b>41.348</b>	<b>29.279</b>

### 24.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

<b>Gastos de depreciación y amortización</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$</b>	<b>01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$</b>
Depreciaciones	6.307	6.533
Amortizaciones de activos intangibles (Nota 14)	17.038	16.810
<b>Total gastos depreciación y amortización</b>	<b>23.345</b>	<b>23.343</b>

### 24.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$
Honorarios Varios	2.482	2.895
Gastos de personal	6.540	4.705
Gastos generales de oficina	2.607	2.161
Arriendos y gastos comunes	1.189	804
Patentes municipales	50	55
Otros gastos de Administración	1.381	774
<b>Total gastos de administración</b>	<b>14.249</b>	<b>11.394</b>

Los otros gastos de administración corresponden a gastos por seguridad, responsabilidad social empresarial, medio ambientales, entre otros.

## *NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE*

### 25.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2023	al	01/01/2022	al
		31/12/2023		31/12/2022	
		MUS\$		MUS\$	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso	(377)		(1.848)	
Otros Activos No Financieros	Peso	(122)		141	
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Peso	(1.800)		1.586	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Peso	0		0	
Activos por impuestos, Corrientes	Peso	(32)		12	
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	Peso	(203)		0	
Otros activos financieros no corrientes	Peso	0		0	
<b>Activos en moneda extranjera</b>		<b>(2.534)</b>		<b>(109)</b>	
Otros Pasivos financieros corrientes	Peso	0		0	
Pasivos por arrendamiento	Peso	(1)		48	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	141		755	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Peso	0		0	
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	Peso	11		(20)	
Otras provisiones a corto plazo	Peso	13		1	
Pasivos por Impuestos corrientes	Peso	(16)		2	
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	0		0	
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	84		(9)	
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>		<b>232</b>		<b>777</b>	
<b>Total diferencia de cambio</b>		<b>(2.302)</b>		<b>668</b>	

## 25.2 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda distinto al dólar de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Activos corrientes</b>	<b>31-12-2023 MUS\$</b>	<b>31-12-2022 MUS\$</b>
<b>Efectivo y equivalente en efectivo</b>		
Peso	9.578	10.912
Euro	0	1
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
Peso	0	0
<b>Otros activos no financieros</b>		
Peso	1.737	1.296
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		
Peso	11.048	12.543
Euro	0	318
<b>Cuentas por cobrar empresas relacionadas</b>		
Peso	0	0
<b>Inventarios</b>		
Peso	3.948	2.941
Euro	1.346	784
<b>Activos por impuestos</b>		
Peso	1.194	795

Peso	27.505	28.487
Euro	1.346	1.103
<b>Total activos corrientes</b>	<b>28.851</b>	<b>29.590</b>

<b>Activos no corrientes</b>	<b>31-12-2023 MUS\$</b>	<b>31-12-2022 MUS\$</b>
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes</b>		
Peso	2.411	920
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
Peso	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		
Peso	0	0
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Peso	1.522	899

Peso	3.933	1.819
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>3.933</b>	<b>1.819</b>

Peso	31.438	30.306
Euro	1.346	1.103
<b>Total Activos</b>	<b>32.784</b>	<b>31.409</b>

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31-12-2023			31-12-2022		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>						
Peso	0	0	0	0	0	0
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>						
CLP	37	0	37	172	0	172
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>						
Peso	106	0	106	106	0	106
Euro	10		10	124		124
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
Peso	0	0	0	12	0	12
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
Peso	103	0	103	52	0	52
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
Peso	127	0	127	500	0	500
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>						
Peso	1.843	0	1.843	1.631	0	1.631
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
Peso	0	0	0	0	0	0
Peso	2.216	0	2.216	2.473	0	2.473
Euro	10		10	124		124
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>2.226</b>	<b>0</b>	<b>2.226</b>	<b>2.597</b>	<b>0</b>	<b>2.597</b>

  

Pasivos no corrientes	31-12-2023			31-12-2022		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>						
Peso	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>						
Peso	267	0	267	0	130	130
<b>Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes</b>						
Peso	0	6.143	6.143	0	3.704	3.704
Peso	267	6.143	6.410	0	3.834	3.834
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>267</b>	<b>6.143</b>	<b>6.410</b>	<b>0</b>	<b>3.834</b>	<b>3.834</b>

## NOTA 26 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$
Ingresos financieros por intereses (Nota 8.4)	3.766	3.635
Ingresos por Inversiones depositos a plazo	1.081	355
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	422	595
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>5.269</b>	<b>4.585</b>

Clases de costo financiero	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.714	1.732
Gastos por préstamos bancarios	17.178	9.764
Gastos por otros (gastos bancarios)	141	90
Gastos por beneficios a los empleados	593	168
Valoración de intrumentos de cobertura	(6.567)	1.996
Gastos por obligaciones por arrendamientos	30	32
<b>Total costos financieros</b>	<b>13.089</b>	<b>13.782</b>

## NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$
Otros	26	35
Ajustes ejercicio año anterior	0	464
Provisión Litigios	(103)	37
Otras indemnizaciones	(141)	31
<b>Total otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>(218)</b>	<b>567</b>

## NOTA 28 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022 al 31/12/2022</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Gasto por impuestos corrientes (Nota 10)	(127)	(500)
<b>Gasto por impuesto, neto, total</b>	<b>(127)</b>	<b>(500)</b>
<b>Gasto por impuesto diferidos a las ganancias</b>		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	6.645	(2.494)
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>6.645</b>	<b>(2.494)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>6.518</b>	<b>(2.994)</b>

- (1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

<b>Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022 al 31/12/2022</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	<b>(15.676)</b>	<b>12.511</b>
Gasto por impuesto a la renta (1)	(4.233)	3.378
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>		
Diferencia de cambio		
Resultados por impuestos diferidos	6.018	(2.493)
Provisiones y otros	(1.912)	(1.385)
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	4.106	(3.878)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(127)</b>	<b>(500)</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos</b>		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	4.833	7.669
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(1.487)	(1.402)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(6.901)	(20.098)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	10.199	11.337
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>6.645</b>	<b>(2.494)</b>
<b>(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias</b>	<b>6.518</b>	<b>(2.994)</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780).

Conciliación tasa efectiva	31-12-2023	31-12-2022
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-68,6%	-50,9%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>-41,6%</b>	<b>-23,9%</b>

## NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.13.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
Descuentos Comerciales	1.522	899	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	14.544	19.656
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>1.522</b>	<b>899</b>	<b>14.544</b>	<b>19.656</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>899</b>	<b>718</b>
Descuentos Comerciales	623	181
<b>Saldo Final</b>	<b>1.522</b>	<b>899</b>

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2023 MUS\$	31-12-2022 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>19.656</b>	<b>9.840</b>
Propiedades planta y equipo	(5.112)	9.816
<b>Saldo Final</b>	<b>14.544</b>	<b>19.656</b>

### 29.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2023 al 31/12/2023 MUS\$	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(1.190)	(7.280)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	303	139
	<b>(887)</b>	<b>(7.141)</b>

## NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

### 30.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Vencimiento	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación			Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2024	Activos	2025	Activos	2031	Activos
Servicio Nacional de Aduanas	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	15-12-2024	No hay	U.F.	755	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	03-03-2026	No hay	US\$	300	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	31-03-2024	No hay	U.F.	864	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	13-09-2024	No hay	US\$	3.776	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	05-11-2024	No hay	U.F.	603	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)	DP World San Antonio S.A.	-	Prenda		Acciones	US\$	105.849	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	DP World San Antonio S.A.	-	Prenda		Propiedades, Planta y Equipo	US\$	62.950	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por DP World San Antonio S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento (Nota 11).

(\*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

### 30.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

	Deudor		Tipo de Garantía	Vencimiento	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación			Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2024	Activos	2025	Activos	2031	Activos
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	31-03-2024	No hay	U.F.	2.080	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (1)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda		Acciones	US\$	5.711	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(\*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato. (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A, Nassau Branch)

### 30.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2023, la empresa y su subsidiaria cuentan con garantías proporcionadas por terceros, las cuales están establecidas en unidades de fomento (UF).

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$	Moneda de Pacto
Boleta de Garantía	GTD Teleductos	Contratista	15	UF
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	2	UF
Boleta de Garantía	Construcciones especializadas Limitada	Contratista	106	UF

### 30.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 9 de octubre de 2019, el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción mediante Resolución Ex. N°3462, resolvió modificar la Resolución Ex. N°1610, aumentando el plazo de acreditación de exportaciones hasta el 31 de diciembre de 2024.

#### *NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS*

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** DP World San Antonio S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 nota 34

San Antonio S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

DP World San Antonio S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso, las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a DP World San Antonio S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que DP World San Antonio S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a DP World San Antonio S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

DP World San Antonio S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato DP World San Antonio S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°14), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega. Pagado el día 11 de noviembre de 2013.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°14). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de dos cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°14). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, DP World San Antonio S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los

doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un ejercicio de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA según se detalla en Nota N°14.

### ***NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE***

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2023

<b>Sociedad que realiza el Desembolso</b>	<b>Proyecto Asociado</b>	<b>Detalle de Concepto de Desembolso</b>	<b>Reconocimiento Contable</b>	<b>Descripción del Desembolso</b>	<b>Monto del Desembolso MUS\$</b>
DP World San Antonio S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	9

Ejercicio al 31 de diciembre de 2022

<b>Sociedad que realiza el Desembolso</b>	<b>Proyecto Asociado</b>	<b>Detalle de Concepto de Desembolso</b>	<b>Reconocimiento Contable</b>	<b>Descripción del Desembolso</b>	<b>Monto del Desembolso MUS\$</b>
DP World San Antonio S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	9

DP World San Antonio S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2024, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$9

### ***NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO***

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que, afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2023.