



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 013 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YILPORT OSLO TERMINAL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Sjursøya 9 0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eryn Grace Dinyovszky
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	237 570 023	278 717 999
Sum inntekter		237 570 023	278 717 999
Kostnader			
Fremmedytelse og underentreprise		1 472 313	226 399
Lønnskostnad	3	92 440 335	90 669 240
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 947 765	6 104 545
Annen driftskostnad	3, 4, 5	117 789 793	138 197 170
Sum kostnader		216 650 206	235 197 354
Driftsresultat		20 919 817	43 520 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779 977	82 731
Annen finansinntekt		1 259 273	1 805 637
Sum finansinntekter		2 039 251	1 888 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		329 149	207 799
Annen finanskostnad		1 210 363	1 941 892
Sum finanskostnader		1 539 512	2 149 691
Netto finans		499 739	-261 322
Ordinært resultat før skattekostnad		21 419 556	43 259 323
Skattekostnad	6	4 718 975	9 543 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 700 581	33 716 091
Årsresultat		16 700 581	33 716 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 700 581	33 716 091
Totalresultat		16 700 581	33 716 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 750 000	
Udekket tap		-5 049 419	33 716 091
Sum overføringer og disponeringer		16 700 581	33 716 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	348 622	143 688
Sum immaterielle eiendeler		348 622	143 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 062 942	8 772 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 658 032	21 728 650
Sum varige driftsmidler		27 720 975	30 500 802
Sum anleggsmidler		28 069 597	30 644 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 759 426	3 690 467
Fordringer			
Kundefordringer		33 214 953	43 599 861
Andre kortsiktige fordringer		7 263 088	2 880 148
Sum fordringer		40 478 041	46 480 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	66 153 685	58 528 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 153 685	58 528 648
Sum omløpsmidler		112 391 152	108 699 124
SUM EIENDELER		140 460 749	139 343 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 300	1 000 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	10	40 734 558	40 734 558
Sum innskutt egenkapital		41 734 858	41 734 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	26 556 620	31 606 039
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		26 556 620	31 606 039
Sum egenkapital		68 291 478	73 340 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 473 487	16 077 240
Betalbar skatt	6	4 923 909	9 575 806
Skyldig offentlige avgifter		6 277 465	6 193 231
Utbytte	10	21 750 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	562 191	3 726 109
Annen kortsiktig gjeld		16 182 219	30 430 331
Sum kortsiktig gjeld		72 169 271	66 002 717
Sum gjeld		72 169 271	66 002 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 460 749	139 343 614



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Yilport Oslo Terminal Investments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yilport Oslo Terminal Investments AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2DYB6-3Y31W-TLMEH-4SKZ8-FKV4O-WOM6E



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Yilport Oslo Terminal Investments AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. juni 2024
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2DYB6-3Y31W-TLMEH-4SKZ8-FKV4O-WOM6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 08:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DYB6-3Y31W-TLMEH-4SKZ8-FKV4C-WOM6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Public

ÅRSBERETNING 2023

Drift og plassering

Yilport Oslo Terminal Investments AS driver sin virksomhet fra leide lokaler på Sjursøya 9 i Oslo. Selskapet har inngått avtale med Oslo Havn KF om drift av Sjursøya containerterminal. Kontrakten har en varighet på 20 år med mulighet for 10 års forlengelse. Yilport Holding ble valgt som ny terminal operatør med oppstart 2015 pga bred erfaring med havnedrift samt fokus på effektivisering via automatisering.

Fortsatt drift

Kontantstrømmen fra den løpende driften var i 2023 på 14,4 millioner kroner. Kontantstrømmen er positiv og i 2023 dekket fortsatt operasjonelle kostnader og arbeidskapital av den løpende driften. Omsetningssutviklingen i selskapet har endret seg fra rekordår 2022 til en nedgang i 2023. Årsaken er nedgang i konsum på bakgrunn av geopolitisk situasjon som har hatt en negativ påvirkning på container volum. 2023 endte volummessig på 238 801 TEU som er en nedgang på 18% fra 2022. For 2024 forventes det en stabilisering av volumer i løpet av året. Volumene vil gradvis ta seg opp igjen etterhvert som rentenivå synker samt at norsk økonomi styrker seg.

Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at aktivitetsnivået framover vil bli redusert. Vi forventer en forbedring fra Q4 2024.

Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-3 og forutsetningen om fortsatt drift.

Kommentarer til regnskapet

Yilport Oslo Terminal Investments AS har en stabil utvikling og er godt posisjonert for fortsatt volumvekst. Selskapet har etablert en sterk organisasjon ved å kontinuerlig forbedre rutiner og prosesser. Driften er styrt gjennom fokus på kostnadskontroll i alle ledd.

Yilport Nordic Region har styrket sine regionale fellesfunksjoner innen salg og markedsføring i tillegg til eksisterende finans funksjoner, IT og ledelse.

Yilport Oslo Terminal Investments AS er ikke utsatt for noen spesielle risikofaktorer som påvirker virksomheten annet enn det som er normalt for terminal operatørselskap. Selskapets omsetning er påvirket av trender i internasjonal handel og står overfor konkurranse fra alternative havner innenfor Oslofjorden samt fra havnen i Göteborg. Selskapets kostnadsstruktur er spesielt påvirket av bemanningskostnader, med en svært variabel overtidskomponent for å kunne tilpasse de variable båtanløpene.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Yilport Oslo Terminal Investments AS inntekter var i 2023 NOK 237,5 mill. Årets resultat etter skatt ble NOK 16,7 mill. Resultatene viser et selskap med økt stabilitet og en sterk plattform til fortsatt utvikling og investering. Selskapets forvaltningskapital ved utgangen av året utgjorde NOK 140,4 mill. Selskapet hadde en egenkapitalandel på 48 % 31.12.2023. Det innsendte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Finansiell risiko

Den finansielle risikostyringen håndteres lokalt med daglig oppfølging, kontantstrømsanalyse på ukes og månedsbasis, rapportering fra Nordisk regionskontor samt ekstern og intern revisjonsgjennomgang. På bakgrunn av at selskapet er i positiv resultattmessig utvikling og ikke handler med komplekse finansielle instrumenter så er den finansielle risikoen lav. Alle inntekter er fakturert i lokal valuta (NOK) og mesteparten av kostnadene er i lokal valuta og derfor er valutarisikoen lav. Yilport Oslo opererer som den største aktøren i Oslofjorden. I dagens markedsforhold med kontinuerlig økt handel, er Yilport Oslo godt rustet til å opprettholde og øke både volum og omsetning samt markedsandel. Med en kundebase bestående hovedsaklig av store internasjonale shipping lines er eksponeringen for kredittrisiko begrenset ved at Yilport-organisasjonen kontinuerlig overvåker kundene og konsolideringer på et internasjonalt nivå.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet anses å være forsvarlig. Per 31. desember 2023 har selskapet 90 ansatte, fordelt på 8 administrative og 82 operative stillinger. Antall kvinner var 6 hvorav 2 jobber i administrasjonen og 4 i operative stillinger. I denne bransjen anses det vanlig at kvinneandelen er lav, og selskapet kan forsikre at det ikke forekommer noen form for kjønnsdiskriminering. Det har heller ikke blitt oppdaget andre diskrimineringsfaktorer i selskapet. På bakgrunn av at det ikke har blitt oppdaget noen diskrimineringsrisikoer har det ikke blitt iverksatt

Public

Public

noen tiltak innenfor de ulike områdene. Ledelsen i selskapet fortsetter å jobbe aktivt sammen med tillitsvalgte for å kunne sikre at virksomhetens retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering blir opprettholdt. Lønnsnivået bestemmes av kompetanse og ansiennitet. Det skilles ikke mellom kvinner og menn. Menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter er ivaretatt. Selskapet benytter seg ikke av ufrivillig deltidsarbeid, og har ikke ansatte i deltidsstillinger.

Gjennomsnittslønnen for kvinner var ca.9 % høyere enn for menn i 2023.

I 2023 var det totale sykefraværet 10,2% hvor 6,05% var langtidssykefravær. Det jobbes aktivt med å redusere totalt sykefravær. I løpet av regnskapsåret er det tatt ut 62 uker foreldrepermisjon, fordelt på 62 uker menn og 0 uker kvinner. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Selskapet har ingen planer om å gjennomføre tiltak for å justere kjønnsfordelingen i styret.

I løpet av året har det ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapet har stort fokus på virkningen som driften har på miljøet. Yilport Oslo Terminal Investments AS deler Oslo Havn KFs mål om å bli nullutslippshavn og i den forbindelse er det investert i maskiner som minimerer støy og utslipp. Ved fremtidige investeringer ses det på muligheter for elektrifisering av utstyr.

Åpenhetsloven

Yilport Oslo Terminal Investments AS er omfattet av redegjørelsesplikten i Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse for siste år publiseres på selskapets nettsider under Sustainability.

Oslo, maj 2024

Evren Öztürk
Styrets leder

Eryn Dinyovszky
Daglig leder / styremedlem

Public



Årsregnskap

**Yilport Oslo Terminal
Investments AS**

2023



Yilport Oslo Terminal Investments AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	237 570 023	278 717 999
	Sum driftsinntekter	237 570 023	278 717 999
	Varekostnad	1 472 313	226 399
3	Lønnskostnad	92 440 335	90 669 240
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 947 765	6 104 545
3,4,5	Annen driftskostnad	117 789 793	138 197 169
	Sum driftskostnader	216 650 206	235 197 353
	Driftsresultat	20 919 817	43 520 646
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	779 977	82 731
	Annen finansinntekt	1 259 274	1 805 637
	Annen rentekostnad	-329 149	-207 799
	Annen finanskostnad	-1 210 363	-1 941 892
	Netto finansresultat	499 739	-261 323
	Årsresultat før skattekostnad	21 419 556	43 259 323
6	Skattekostnad	4 718 975	9 543 232
	ÅRSRESULTAT	16 700 581	33 716 091
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkurs	0	-20 000 000
	Overført fra annen egenkapital	-5 049 419	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	31 606 039
	Udekket tap	0	2 110 052
	Foreslått utbytte	21 750 000	0
	Tilleggsutbytte	0	20 000 000
	Sum overføringer	16 700 581	33 716 091



Yilport Oslo Terminal Investments AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>348 622</u>	<u>143 688</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>348 622</u>	<u>143 688</u>
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 062 942	8 772 152
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>19 658 032</u>	<u>21 728 650</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>27 720 974</u>	<u>30 500 802</u>
	Sum anleggsmidler	<u>28 069 596</u>	<u>30 644 490</u>
	Omløpsmidler		
7	Varer	<u>5 759 426</u>	<u>3 690 467</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	33 214 953	43 599 861
	Andre fordringer	<u>7 263 088</u>	<u>2 880 148</u>
	Sum fordringer	<u>40 478 041</u>	<u>46 480 009</u>
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>66 153 685</u>	<u>58 528 648</u>
	Sum omløpsmidler	<u>112 391 152</u>	<u>108 699 124</u>
	SUM EIENDELER	<u>140 460 748</u>	<u>139 343 614</u>



Yilport Oslo Terminal Investments AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9, 10	Aksjekapital (100 aksjer á kr 10 001,00)	1 000 300	1 000 300
10	Overkurs	40 734 558	40 734 558
	Sum innskutt egenkapital	41 734 858	41 734 858
	Opptjent egenkapital		
10	Annen egenkapital	26 556 620	31 606 039
	Sum opptjent egenkapital	26 556 620	31 606 039
	Sum egenkapital	68 291 478	73 340 897
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	22 473 487	16 077 240
6	Betalbar skatt	4 923 909	9 575 806
	Skyldige offentlige avgifter	6 277 465	6 193 231
10	Foreslått utbytte	21 750 000	0
5	Kortsiktig konserngjeld	562 191	3 726 109
	Annen kortsiktig gjeld	16 182 218	30 430 331
	Sum kortsiktig gjeld	72 169 270	66 002 717
	Sum gjeld	72 169 270	66 002 717
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 460 748	139 343 614

Oslo, 30. april 2024

I styret for Yilport Oslo Terminal Investments AS

Evren Öztürk
Styrets leder

Jasper Yildirim
Styremedlem

Eryn G. Dinyovszky
Daglig leder / styremedlem



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	21 419 556	43 259 323
Periodens betalte skatt	-9 575 806	0
Ordinære avskrivninger	4 947 765	6 104 545
Tap/gevinst ved salg og utrangering av anleggsmidler	1 471 307	0
Endring i varer	-2 068 959	-1 831 805
Endring i kundefordringer	10 384 908	-4 583 888
Endring i leverandørgjeld	6 396 247	7 502 522
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-18 546 818	5 847 977
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	14 428 200	56 298 674
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 639 245	-1 686 158
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 639 245	-1 686 158
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endringer i konsernmellomværender	-3 163 918	2 038 342
Utbetalinger av utbytte	0	-50 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 163 918	-47 961 658
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	7 625 037	6 650 858
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	58 528 648	51 877 790
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	66 153 685	58 528 648



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2023

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekt

Per virksomhetsområde:	2023	2022
Drift av containerhavn	237 570 023	278 717 999
Sum	237 570 023	278 717 999
Per geografisk marked:	2023	2022
Norge	237 570 023	278 717 999
Sum	237 570 023	278 717 999

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	74 649 697	71 107 192
Folketrygdavgift	9 588 806	10 523 930
Pensjonskostnader	6 750 684	7 170 100
Andre ytelser	1 451 148	1 868 018
Sum	92 440 335	90 669 240

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 89 89

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 90 ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet. Daglig leder er ansatt i Yilport Sweden Terminal AB, og får sin lønn utbetalt der. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	486 477	565 600
Skatterådgivning, inklusive teknisk utarbeidelse av skattemelding	34 658	29 450
Regnskapsbistand, inklusive teknisk utarbeidelse av årsregnskap	18 720	15 000
Andre tjenester utenfor revisjon	11 714	-



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler og ikke-balanseførte driftsmidler

	Bygninger og påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Kjøretøy, maskiner	Navis- lisens	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	13 256 561	9 640 778	29 575 241	3 717 950	56 190 530
Tilgang kjøpte driftsmidler	502 033	15 000	586 003	-	1 103 036
Tilgang anlegg under utførelse	-	2 536 209	-	-	2 536 209
Avgang	-	1 471 307	-	-	1 471 307
Anskaffelseskost 31.12.23	13 758 594	10 720 680	30 161 244	3 717 950	58 358 467
Akk. avskrivninger 01.01.23	4 484 409	7 828 073	9 735 078	3 642 168	25 689 728
Akk. nedskrivninger 01.01.23	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.23	5 695 652	7 981 236	13 242 655	3 717 950	30 637 493
Bokført verdi pr. 31.12.23	8 062 942	2 739 444	16 918 589	-	27 720 974
Årets avskrivninger	1 211 243	153 163	3 507 577	75 782	4 947 765
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	20 år	18 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler:

	2023	2022	Varighet
Leie av havn	38 621 449	50 955 761	til 31.12.2034
Leie av maskiner	29 576 281	31 272 746	5-7 år
Leie av driftsløsøre, inventar	13 063	12 444	1 år
Leie av lokaler	2 242 834	2 463 012	til 31.12.2034
Leie av bil	47 679	33 666	1 år
Sum	70 501 305	84 737 628	

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Adm.kostnader	Andre	Yilport Sweden Terminal Invest.	Søster	6 797 010	6 231 298
	driftskostnader	AB			
IT- og supportkostnader	Andre	Yilport Holding	Mor	7 373 136	3 650 161
	driftskostnader	A.S			
Salgsinntekt	Salgsinntekter	CMA CGM S.A.	Joint venture	38 141 401	19 127 287
Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen kortsiktig gjeld 2023	2022
Yildirim Holding A.S	Mor	4 104 924	-	85 958	3 201 263
Yilport S. Terminal Investments AB	Søster	462 425	460 527	476 233	524 846
Sum		4 567 349	460 527	562 191	3 726 109



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2023

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer	
		2023	2022
CMA CGM SA	Joint venture	3 442 137	5 629 685
Sum		3 442 137	5 629 685

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	4 923 909	9 575 806
Endring i utsatt skatt	-204 934	-32 574
Skattekostnad	4 718 975	9 543 232

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Årets betalbare skattekostnad	4 923 909	9 575 806
Betalbar skatt i balansen	4 923 909	9 575 806

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Årsresultat før skatt	21 419 556	43 259 323
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	4 712 302	9 517 051
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	6 709	26 181
Andre ikke skattepliktige inntekter	-36	-
Skattekostnad	4 718 975	9 543 232
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	242 142	-	100 678	-
Regnskapsmessig avsetning kostnader	106 480	-	43 010	-
Sum	348 622	-	143 688	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	348 622	-	143 688	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 7 Varer

Varelager inneholder reservedeler. Det er ikke identifisert nedskrivningsbehov per 31.12.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 3 165 879



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapet eies 100 % av Yilport Nordic Terminal Investments AB.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Yildirim Holding A.Ş og konsernregnskapet kan lastes ned fra konsernets hjemmeside www.yildirimgroup.com.

Note 10 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	1 000 300	40 734 558	31 606 039	73 340 897
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			16 700 581	16 700 581
Foreslått utbytte			-21 750 000	-21 750 000
Egenkapital 31.12.23	1 000 300	40 734 558	26 556 620	68 291 478

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Garanti og sikkerhetsstillelser som ikke er regnskapsført utgjør EUR 1.265.012.

Forpliktelsene er sikret ved pant i kundefordringer og kausjonserklæring fra Yilport Holding AS.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke kjent med at det er inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2023.