

Container Depot München GmbH & Co. Service KG

Unterföhring

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023

Bilanz zum 31.12.2023

Container Depot München GmbH & Co. Service KG Betrieb eines Containerterminals, Unterföhring

AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		20,00	20,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	319.419,00		376.828,00
2. technische Anlagen und Maschinen	13.308,00		21.870,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.938,02		10.573,02
		339.665,02	409.271,02
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen		103.000,00	103.000,00
Summe Anlagevermögen		442.685,02	512.291,02
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. fertige Erzeugnisse und Waren		344.374,21	566.703,59
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	420.854,53		483.194,48
2. sonstige Vermögensgegenstände	19.891,47		15.420,46
		440.746,00	498.614,94



	Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	558.623,31	944.977,28
Summe Umlaufvermögen	1.343.743,52	2.010.295,81
C. Rechnungsabgrenzungsposten	8.888,13	2.150,31
	1.795.316,67	2.624.737,14

PASSIVA

	Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteile Kommanditisten	512.000,00	512.000,00
II. Rücklagen	150.000,00	150.000,00
III. Gewinnvortrag	77.027,16	77.027,16
IV. Jahresüberschuss	113.271,34	441.766,47
Summe Eigenkapital	852.298,50	1.180.793,63
B. Rückstellungen		
I. sonstige Rückstellungen	467.867,00	442.388,98
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	31.666,52	73.888,76
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 31.666,52 (EUR 73.888,76)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	73.930,53	149.776,37
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 73.930,53 (EUR 149.776,37)		
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	130.641,76	460.231,89
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 130.641,76 (EUR 460.231,89)		
4. andere Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	203.545,17	169.040,50
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 203.545,17 (EUR 169.040,50)		
5. sonstige Verbindlichkeiten	35.367,19	48.617,01
- davon aus Steuern EUR 24.572,98 (EUR 42.237,08)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 3.686,54 (EUR 830,38)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 35.367,19 (EUR 48.617,01)		
	475.151,17	901.554,53
	1.795.316,67	2.524.737,14



Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Container Depot München GmbH & Co. Service KG Betrieb eines Containerterminals, Unterföhring

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		3.433.304,11	4.424.247,30
2. Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		186.257,90	179.363,50-
3. sonstige betriebliche Erträge		82.172,46	29.447,16
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	801.565,36		1.874.732,34
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	101.606,69		138.061,61
		903.172,05	2.012.793,95
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	945.385,17		892.817,30
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	188.820,62		176.727,65
- davon für Altersversorgung EUR 252,00 (EUR 530,40)			
		1.134.205,79	1.069.544,95
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		71.154,87	76.279,80
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		1.572.733,34	1.716.998,11
8. Erträge aus Beteiligungen		506.529,51	703.244,85
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		40.420,40	18.454,00
10. Ergebnis nach Steuern		114.061,73	442.232,00
11. sonstige Steuern		790,39	465,53
12. Jahresüberschuss		113.271,34	441.766,47

Anhang für das Geschäftsjahr 2023

der Firma Container Depot München GmbH & Co. Service KG, München

Amtsgericht München HRA 56555



I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Gesellschaft ist aufgrund ihrer Rechtsform und der an ihr beteiligten nicht natürlichen Person als persönlich haftende Gesellschafterin gemäß § 264a Abs. 1 HGB verpflichtet, die Vorschriften für Kapitalgesellschaften & Co. anzuwenden.

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 wurde unter Anwendung der aktuellen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft & Co. gemäß § 267 Abs. 1 i. V. m. § 264a HGB auf. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die immateriellen Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen bei einer betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer von bis zu 3 Jahren angesetzt.

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen unter Berücksichtigung der voraussichtlichen Nutzungsdauer angesetzt.

Abnutzbare Vermögensgegenstände des Anlagevermögens, die einer selbständigen Nutzung fähig sind und deren Anschaffungskosten oder Herstellungskosten maximal EUR 800,00 betragen (geringwertige Anlagegüter), werden im Zeitpunkt der Anschaffung sofort abgeschrieben.

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten der übernommenen Stamm- bzw. Kommanditanteile bewertet.

Die Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen werden mit den Anschaffungskosten bewertet. Nicht mehr verwendbare Stoffe wurden nicht angesetzt. Der Bestand der unfertigen Erzeugnisse und Leistungen wurde mit den Herstellungskosten gewertet.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind zum Nennwert angesetzt. Für erkennbare Einzelrisiken wurden entsprechende Wertberichtigungen gebildet. Dem allgemeinen Ausfallrisiko wurde durch eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 1 % (TEUR 4) auf die Forderungen für das Ausfallrisiko und für Zinsverluste (TEUR 5) ausreichend Rechnung getragen.

Die Sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt.

Die Guthaben bei Kreditinstituten sowie die Kassenbestände sind zum Nennwert angesetzt.

In dem Rechnungsabgrenzungsposten werden Kosten ausgewiesen, die das Geschäftsjahr 2024 betreffen.

Die Rückstellungen sind für alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung ermittelt worden ist.

Die Verbindlichkeiten sind zu ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

III. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

1. Anlagespiegel für die einzelnen Posten des Anlagevermögens

Die Darstellung und Entwicklung des Anlagevermögens einschließlich der Entwicklung der kumulierten Abschreibungen entsprechend der Gliederung des Anlagegitters in Anlage 4.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind - wie im Vorjahr - innerhalb eines Jahres fällig.

3. Rückstellungen

Die Rückstellungen bestehen im wesentlichen aus Rückstellungen für Rekultivierung (TEUR 414), Kosten für Abschlusserstellung (TEUR 12), ausstehenden Rechnungen (TEUR 17) und Personalkostenrückstellungen (TEUR 25).

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind in Höhe von TEUR 450 (Vj. TEUR 844) innerhalb eines Jahres fällig, in Höhe von TEUR 0 (Vj. TEUR 32) beträgt die Fälligkeit ein bis fünf Jahre und größer als fünf Jahre TEUR 26 (Vj. TEUR 26).

IV. Sonstige Angaben

1. Angabe des Gesamtbetrages der sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Zum 31.12.2023 bestanden vertragliche Verpflichtungen aus Miet-, Pacht-, Leasing- und Serviceverträgen in Höhe von TEUR 890. Davon bestehen Verpflichtungen in Höhe von TEUR 864 mit einer Laufzeit von bis zu einem Jahr, TEUR 26 mit einer Laufzeit bis zu fünf Jahren und TEUR 0 mit einer Laufzeit von mehr als fünf Jahren.

Sicherheitsleistungen bestehen lediglich in Form von gegebenen Bankbürgschaften der Commerzbank AG in Höhe von TEUR 181 mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren.



2. Personal

Im Jahresdurchschnitt wurden 17 Angestellte (Vorjahr: 17) einschließlich Geschäftsführer beschäftigt.

München, den 03. Februar 2024

Container Depot München GmbH & Co. Service KG, München

Thorsten Meyerfelet, Geschäftsführer

Anlagenspiegel

	Anschaffungs- und Herstellungskosten			
	Stand Vorjahr EUR	Zugang 2023 EUR	Abgang 2023 EUR	insgesamt EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.048,86	0,00	0,00	68.048,86
Sachanlagen				
1. Bauten auf fremde Grundstücke	1.839.752,52	0,00	0,00	1.839.752,52
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	235.830,54	1.548,87	0,00	237.379,41
Summe	2.075.583,06	1.548,87	0,00	2.077.131,93
Finanzanlagen	103.000,00	0,00	0,00	103.000,00
	2.246.631,92	1.548,87	0,00	2.248.180,79

	Abschreibungen			
	Stand Vorjahr EUR	Zugang 2023 EUR	Abgang 2023 EUR	insgesamt EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.028,86	0,00	0,00	68.028,86
Sachanlagen				
1. Bauten auf fremde Grundstücke	1.437.469,82	65.971,00	0,00	1.503.440,82
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	228.842,22	5.183,87	0,00	234.026,09
Summe	1.666.312,04	71.154,87	0,00	1.737.466,91
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.734.340,90	71.154,87	0,00	1.805.495,77



	Restbuchwerte	
	lfd. Jahr	Stand Vorjahr
	EUR	EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände	20,00	20,00
Sachanlagen		
1. Bauten auf fremde Grundstücke	336.311,70	402.282,70
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.353,32	6.988,32
Summe	339.665,02	409.271,02
Finanzanlagen	103.000,00	103.000,00
	442.685,02	512.291,02