

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambio en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
MUS\$ - Miles de dólares estadounidense
UF - Unidades de fomento





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
San Vicente Terminal Internacional S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Situación de la Sociedad

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, la Compañía registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y capital de trabajo negativo. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración respecto de estas materias, también se describen en la Nota 1. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 19 de marzo de 2025
San Vicente Terminal Internacional S.A.
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:


- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 19 de marzo de 2025
San Vicente Terminal Internacional S.A.
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

6FFCA6E397DF4DC...
Héctor Cabrera M.
RUT: 13.184.400-K

PricewaterhouseCoopers

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL.....	2
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN	4
NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	5
NOTA 4 - DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES	14
NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS.....	15
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16
NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	16
NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	16
NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	18
NOTA 10 - INVENTARIOS CORRIENTES	20
NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	20
NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	21
NOTA 13 - ACTIVOS POR DERECHOS DE USO	24
NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	25
NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	27
NOTA 16 - PASIVOS FINANCIEROS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	30
NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	32
NOTA 19 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	32
NOTA 20 - PATRIMONIO Y OTRAS RESERVAS	34
NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	36
NOTA 22 - COSTO DE VENTAS.....	36
NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACION.....	36
NOTA 24 - OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN	37
NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS.....	37
NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.....	38
NOTA 27 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA.....	38
NOTA 28 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS	39
NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS.....	40
NOTA 30 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	45
NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE.....	46
NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES.....	46

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2024</u> MUS\$	<u>31-12-2023</u> MUS\$
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	12.233	5.026
Otros activos no financieros corrientes	7	1.470	594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	9.491	6.394
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9 (a)	4.434	2.803
Inventarios corrientes	10 (a)	2.114	1.660
Activos por impuestos corrientes	14 (b)	270	148
Total activos corrientes		<u>30.012</u>	<u>16.625</u>
 <u>Activos no corrientes</u>			
Cuentas por cobrar no corrientes	8	111	225
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2	2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	82.674	89.229
Propiedades, planta y equipo	12	9.908	12.867
Activos por derechos de uso	13	3.767	1.675
Activos por impuestos diferidos	14 (a)	25.838	23.065
Total activos no corrientes		<u>122.300</u>	<u>127.063</u>
Total de activos		<u>152.312</u>	<u>143.688</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2024</u> MUS\$	<u>31-12-2023</u> MUS\$
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	18.120	62.206
Pasivos financieros por arrendamientos corrientes	16	904	586
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	11.565	10.760
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9 (b)	211	106
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19 (a)	2.519	2.322
Pasivos por impuestos corrientes		98	97
Otros pasivos no financieros corrientes	18	6.745	6.499
Total pasivos corrientes		<u>40.162</u>	<u>82.576</u>
 <u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	59.348	24.920
Pasivos financieros por arrendamientos no corrientes	16	2.830	1.023
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9 (b)	43	43
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19 (b)	3.250	3.322
Total pasivos no corrientes		<u>65.471</u>	<u>29.308</u>
Total pasivos		<u>105.633</u>	<u>111.884</u>
 <u>Patrimonio</u>			
Capital emitido y pagado	20 (a)	64.706	46.706
Ganancias acumuladas		(16.384)	(13.742)
Otras reservas	20 (b)	(1.912)	(1.316)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		46.410	31.648
Participaciones no controladoras	20 (d)	269	156
Total patrimonio		<u>46.679</u>	<u>31.804</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>152.312</u>	<u>143.688</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	56.061	38.987
Costo de ventas	22	<u>(49.548)</u>	<u>(49.930)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		6.513	(10.943)
Otros ingresos	24	333	375
Gastos de administración	23	(3.983)	(4.200)
Otros gastos, por función	24	(33)	(398)
Costos financieros	25	(8.481)	(9.073)
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	26	<u>414</u>	<u>(42)</u>
Pérdida antes de impuestos		(5.237)	(24.281)
Resultados por impuestos a las ganancias	14 (c)	<u>2.728</u>	<u>5.029</u>
Pérdida		<u>(2.509)</u>	<u>(19.252)</u>
Pérdida atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(2.642)	(19.108)
Ganancia (pérdida) atribuible a la participación no controladora	20 (d)	<u>133</u>	<u>(144)</u>
Pérdida		<u>(2.509)</u>	<u>(19.252)</u>
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(0,3777)	(3,9760)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida por acción básica		<u>(0,3777)</u>	<u>(3,9760)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	MUS\$	MUS\$
Pérdida	(2.509)	(19.252)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:		
Diferencias de cambio por conversión	(485)	(220)
Pérdida por cambio en variables actuariales	<u>(179)</u>	<u>(164)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(664)</u>	<u>(384)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Ganancia por cambio en variables actuariales	<u>48</u>	<u>44</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>48</u>	<u>44</u>
Otro resultado integral	<u>(616)</u>	<u>(340)</u>
Resultado integral total	<u>(3.125)</u>	<u>(19.592)</u>
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(3.238)	(19.464)
Participación no controladora	<u>113</u>	<u>(128)</u>
Resultado integral total	<u>(3.125)</u>	<u>(19.592)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	(Pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2024	46.706	(1.316)	(13.742)	31.648	156	31.804
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida del ejercicio	-	-	(2.642)	(2.642)	133	(2.509)
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	(131)	-	(131)	-	(131)
Diferencia por conversión en asociada	-	(465)	-	(465)	(20)	(485)
Total, otros resultados integrales	-	(596)	(2.642)	(3.238)	113	(3.125)
Incremento de capital	18.000	-	-	18.000	-	18.000
Cambio en el patrimonio	18.000	(596)	(2.642)	14.762	113	14.875
Saldo al 31 de diciembre del 2024	64.706	(1.912)	(16.384)	46.410	269	46.679

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2023	23.640	(960)	5.366	28.046	284	28.330
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida del ejercicio	-	-	(19.108)	(19.108)	(144)	(19.252)
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	(120)	-	(120)	-	(120)
Diferencia por conversión en asociada	-	(236)	-	(236)	16	(220)
Total, otros resultados integrales	-	(356)	(19.108)	(19.464)	(128)	(19.592)
Incremento de capital	23.066	-	-	23.066	-	23.066
Cambio en el patrimonio	23.066	(356)	(19.108)	3.602	(128)	3.474
Saldo al 31 de diciembre del 2023	46.706	(1.316)	(13.742)	31.648	156	31.804

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2024</u> MUS\$	<u>31-12-2023</u> MUS\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación			
Recaudación de ventas		56.259	38.677
Pagos a proveedores		(24.116)	(17.194)
Remuneraciones pagadas		(20.157)	(25.783)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.149)	(709)
Otros impuestos reembolsados		3.608	5.472
Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de operación		<u>14.445</u>	<u>463</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Ingresos por ventas de propiedad, planta y equipos		-	-
Compras de propiedad, planta y equipos	12	<u>(743)</u>	<u>(1.601)</u>
Flujos de efectivos netos utilizados de actividades de inversión		(743)	(1.601)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Obtención de préstamos	15	1.000	2.000
Aporte de capital	20	18.000	23.066
Pagos de préstamos	15	(6.386)	(3.887)
Gastos financieros pagados	15	(6.144)	(6.079)
Pago de pasivos por arrendamientos	16	(1.157)	(2.353)
Pago canon		(10.628)	(9.978)
Cobro (pago) boletas en garantía		-	1.743
Otros pagos por actividades de financiamiento		<u>(970)</u>	<u>(986)</u>
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento		<u>(6.285)</u>	<u>3.526</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		7.417	2.388
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		<u>(210)</u>	<u>(234)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		7.207	2.154
Efecto y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		5.026	2.872
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	6	<u>12.233</u>	<u>5.026</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

San Vicente Terminal Internacional S.A. (“SVTI” o la “Sociedad”), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento otorgada por empresas portuarias de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el n° 716 en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero. Además, se rige por las normas contenidas en la ley N°19.542, que organiza el sector portuario estatal, por las bases de licitación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con empresas Portuarias de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada Rut 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo con resolución exenta Dre. 08 N° 0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), subsidiarias que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Situación de la Sociedad

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta pérdidas del ejercicio y capital de trabajo negativo.

Las medidas dispuestas por la Administración abarcan la reducción sustancial de los gastos operacionales de la Compañía, apoyo financiero de los accionistas de la Compañía para soportar eventuales déficit, sumado al escenario positivo para los próximos años, considerando los nuevos negocios y volúmenes de operaciones esperados, debido a la incorporación a la propiedad por parte de Hapag Lloyd, el cual es un actor relevante en la industria naviera, ha comenzado a revertir los resultados obtenidos hasta el cierre del año 2023.

Adicionalmente, desde el año 2020 y hasta hoy, el Directorio y Gerencia de la Sociedad se encuentran abocados al desarrollo e implementación de un plan comercial, operativo y de gestión que permita revertir la situación antes descrita, plan que contempla entre otras, las siguientes medidas:

- Iniciativas comerciales que permiten la incorporación de nuevos contratos y cargas al terminal.
- Programa de revisión y reducción de costos y revisión de contratos con proveedores.
- Revisión de todas las obligaciones bancarias y su estructura de corto y largo plazo, incluyendo un plan de reestructuración de deuda.
- Plan de mejora en las productividades y utilización de los recursos.

En relación a las medidas indicadas anteriormente, San Vicente Terminal Internacional dentro de sus gestiones comerciales se encuentran nuevos contratos y ampliación de algunos ya existentes, los cuales significarán un crecimiento en el tonelaje transferido. Adicionalmente, a partir del año 2020, se estableció un nuevo Modelo Operacional, el cual involucró varios cambios a nivel de estructura operativa y renta, el cual permite un mejor aprovechamiento del recurso humano con impacto importante en la reducción de costos.

Adicionalmente a partir del año 2022, el Equipo Comercial se ha enfocado en la obtención constante de nuevos negocios, dónde se dividen las labores entre Ventas, Inteligencia de Negocios (análisis) y Customer Service (post venta). Se está trabajando en un control de discriminación de tarifas por volumen, de esta manera hacer más eficiente la venta, en conjunto con un control de costos y margen para cada uno de nuestros negocios. Se ha establecido un plan comercial, según los principales productos que se transfieren por la Región del Bío Bío.

Se ha creado el área Excelencia Operacional, dónde su principal función es levantar procesos para identificar oportunidades de mejoras en diferentes ámbitos de la empresa, seguridad, optimización de recursos, oportunidad de nuevos negocios, etc. El objetivo es implementar una metodología de mejora continua en cada uno de los procesos del terminal como cultura SVTI.

Por otra parte, la empresa en el mes de mayo de 2021 cerró la negociación de pasivos por MUS\$ 55.531 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 14.315. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, los cuales ya fueron otorgados y capitalizados.

Tal como se señala en Nota 20, los accionistas de la Sociedad acordaron aumentar el capital de la sociedad por un total de MUS\$ 3.640, lo que se materializó en el mes de diciembre de 2022, lo que implica la capitalización del total de la Línea Comprometida.

Hechos Relevantes del Negocio

“El día 4 de octubre de 2022, Sociedad Matriz SAAM S.A. (“SM SAAM”), sociedad anónima abierta dueña de manera indirecta de un 100% de las acciones de SAAM Puertos S.A., sociedad que es, a su vez, accionista de la Compañía en un 50%, suscribió con la empresa Hapag-Lloyd Aktiengesellschaft (“Hapag Lloyd”) un contrato (el “Contrato”) en el que se acordó la venta de (i) el 100% de las acciones de las compañías SAAM Ports S.A. -sociedad dueña de SAAM Puertos S.A.- y SAAM Logistics S.A., ambas filiales directas de SM SAAM, y (ii) ciertos inmuebles de propiedad de la filial indirecta de SM SAAM, Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, en los que actualmente opera SAAM Logistics S.A. (los “Activos Inmobiliarios”).

La transacción quedó sujeta a la obtención de una serie de autorizaciones regulatorias por parte de autoridades de libre competencia tanto en Chile como en el extranjero y a otras condiciones usuales para este tipo de operaciones.

Con fecha 19 de julio de 2023 la Fiscalía Nacional Económica en Chile notificó a la SM SAAM y a Hapag Lloyd su decisión de aprobar en forma pura y simple, y sin condiciones, la transacción antes descrita. Con esta aprobación concluyó el proceso de obtención de todas las autorizaciones regulatorias requeridas para materializar la transacción.

Posteriormente, con fecha 01 de agosto de 2023 la SM SAAM y Hapag-Lloyd materializaron el cierre de la transacción y a partir de esa fecha Hapag-Lloyd es propietario del 100% de las acciones de SAAM Ports S.A. -e indirectamente de SAAM Puertos S.A.- y de SAAM Logistics S.A. así como de los activos inmobiliarios considerados, así: con fecha 01 de agosto de 2023, en la Segunda Notaría de Santiago, se materializó el traspaso por enajenación de las 70.737.675 acciones, que SM SAAM (Rut 76.196.718-5) tenía sobre la empresa SAAM Ports S.A. (Rut 76.757.003-1) -e, indirectamente, de SAAM Puertos S.A.-, al grupo naviero internacional Hapag Lloyd, así: a) 70.737.318 (99,9995%) acciones enajenadas a la empresa HLTH Holding Chile Uno SpA (Rut 77.755.223-6), por un valor de MUS\$ 792.226; b) 357 (0,0005%) acciones enajenadas a la empresa HLTH Holding Chile Dos SpA (Rut 77.755.225-2), por un valor de MUS\$ 4.”

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describe las principales políticas contables, adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados.

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los años terminados en esas fechas, ha sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo de 2025.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorados al valor razonable, son reconocidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valoradas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	<u>31-12-2024</u>	<u>Promedio</u> <u>2024</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>Promedio</u> <u>2023</u>
Peso chileno	996,46	982,3	877,12	874,67
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	38.416,69	36.789,36	36.789,36
Cantidad dólares / (UF)	38,56	39,11	41,94	42,06

e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación más relevantes son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipo.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Estimación de deterioro de PPE e intangibles.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es el siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2024			Porcentaje de participación al 2023		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI SA	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5
		=====	=====	=====	=====	=====	=====

a.2) Entidades de cometido específico

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

<u>RUT</u>	<u>Razón social</u>	<u>Objeto</u>
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

a.3) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

c) Activos intangibles

c.1) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de concesión. Los costos de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

c.2) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c.3) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconoce en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil son las siguientes:

<u>Clase</u>	<u>Rango de amortización</u>
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el periodo desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del periodo de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

d) Propiedades, planta y equipo

d.1) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinaria y equipo.

Las ganancias y pérdidas de ventas de una partida de maquinaria y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor de los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros ingresos" en el estado de resultados.

d.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocer en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

d.3) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados.

La vida útil estimada es la siguiente:

<u>Clase</u>	<u>Rango Mínimo</u>	<u>Rango máximo</u>
Maquinarias y equipos	2 años	20 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a las propiedades de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrarios registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

f) Deterioro de los activos

f.1) Activos financieros

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

f.2) Activos no financieros

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son registrados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivos son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores, de existir, son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

g) Beneficios a los empleados

g.1) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha de balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los periodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiaria.

El plan que mantiene San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de concesión, momento que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

g.2) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden en base no descontadas y se reconoce en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presenten en pasivos acumulados.

h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos son reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad a pagar por gastos por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos corrientes están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en las distintas entidades tributables, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Para los ejercicios 2024 y 2023, la tasa de impuesto a la renta correspondiente es de 27%.

i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuento y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los ingresos se reconocen de acuerdo con NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

j) Ingresos y costos financieros

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultado. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un periodo sustancial para preparar el activo para su uso.

k) Instrumentos financieros

k.1) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valorización, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

k.2) Activos financieros

- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

k.3) Pasivos financieros

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresas Portuarias de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el periodo de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

- l) Nuevas normas e interpretaciones adoptadas
- l.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- l.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01/01/2025

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

m) Información financiera por segmentos

San Vicente Terminal Internacional S.A. no revela información por segmentos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, dado que el Directorio y alta gerencia administra y evalúa el desempeño de la entidad, como una sola unidad de negocio.

NOTA 4 - DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas especificativas referentes a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2024:

Estados de situación financiera	<u>31/12/2024</u>	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPPIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	6.124	229
No corrientes	2.549	2.801
Total activos	<u>8.673</u>	<u>3.030</u>
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	2.797	1.916
No corrientes	2.487	862
Patrimonio	3.389	252
Total pasivos y patrimonio	<u>8.673</u>	<u>3.030</u>
Estados de resultado:		
Ingresos	20.609	281
Gastos	(20.714)	(147)
(Pérdida) ganancia	<u>(105)</u>	<u>134</u>

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiaria incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2023:

Estados de situación financiera	<u>31/12/2023</u>	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPPIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	6.253	1.157
No corrientes	2.667	3.052
Total activos	<u>8.920</u>	<u>4.209</u>
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	2.483	2.883
No corrientes	2.475	1.190
Patrimonio	3.962	136
Total pasivos y patrimonio	<u>8.920</u>	<u>4.209</u>
Estados de resultado:		
Ingresos	24.052	303
Gastos	(24.174)	(447)
Pérdida	<u>(122)</u>	<u>(144)</u>

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Efectivo en caja	-	1
Saldos en bancos	<u>12.233</u>	<u>5.025</u>
Total	<u>12.233</u>	<u>5.026</u>
	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
<u>Moneda</u>		
Pesos chilenos	954	870
Dólar estadounidense	<u>11.279</u>	<u>4.156</u>
Total	<u>12.233</u>	<u>5.026</u>

Cabe señalar, que no existen restricciones al uso del efectivo o la inexistencia de colaterales en relación con este.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Otros activos no financieros corrientes		
Seguros anticipados	349	153
IVA crédito fiscal	348	414
Impuesto específico	13	15
Boletas en garantía	<u>760</u>	<u>12</u>
Total	<u>1.470</u>	<u>594</u>

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes y otros montos por cobrar, es el siguiente:

Rubro	<u>31/12/2024</u>			<u>31/12/2023</u>		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales (*)	9.915	-	9.915	6.883	-	6.883
Otras cuentas por cobrar	-	111	111	-	225	225
Provisión deterioro	(424)	-	(424)	(489)	-	(489)
Total neto	<u>9.491</u>	<u>111</u>	<u>9.602</u>	<u>6.394</u>	<u>225</u>	<u>6.619</u>

(*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También se registran anticipos a proveedores y anticipos a empleados, entre otros.

- a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	5.193	4.103	81	32	506	9.915
Otras cuentas por cobrar	3	4	4	12	88	111
Provisión deudores incobrables	(62)	(44)	(24)	(40)	(254)	(424)

- b) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	4.499	1.583	89	6	706	6.883
Otras cuentas por cobrar	6	7	124	10	78	225
Provisión deudores incobrables	(102)	(149)	(12)	(3)	(223)	(489)

- c) El movimiento de la provisión de incobrables (deterioro) es el siguiente:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Saldo inicial	489	995
Incrementos	5	20
Disminución	(5)	(300)
Subtotal efecto resultado	-	(280)
Castigos contra provisión	(65)	(226)
Total	424	489

- c.1) De acuerdo a como se indica en las Nota 24, el efecto en resultados para el año 2024 es MU\$0 (pérdida de MUS\$280 en 2023).

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes**

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2024 Corrientes MUS\$</u>	<u>31/12/2023 Corrientes MUS\$</u>
CSAV Austral SpA.	89.602.300-4	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	64	298
Servicio Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	76.540.160-7	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	27	27
Hapag Lloyd Chile SpA. P/C Hapag Lloyd AG	76.380.217-5	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	<u>4.343</u>	<u>2.478</u>
Total					<u>4.434</u> =====	<u>2.803</u> =====

(b) Cuentas por pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2024 Corrientes MUS\$</u>	<u>31/12/2023 Corrientes MUS\$</u>
Transportes Fluviales Corral S.A.	96.657.210-8	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	1	1
San Antonio Terminal Internacional S.A.	96.908.970-k	Matriz Común	Compra inventario	Pesos	5	-
SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	Accionista	Servicios recibidos	Pesos	51	11
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	-	13
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	92.011.000-2	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	<u>154</u>	<u>81</u>
					<u>211</u> =====	<u>106</u> =====

Las cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2024 No corrientes MUS\$</u>	<u>31/12/2023 No corrientes MUS\$</u>
SAAM Puertos S.A.	76.002.201-1	Accionista	Línea comprometida	Dólares	23	23
SSA Holdings Internacional Chile Limitada	77.399.090-5	Accionista	Línea comprometida	Dólares	<u>20</u>	<u>20</u>
Total					<u>43</u> =====	<u>43</u> =====

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados y no existen garantías asociadas.

A continuación, son presentados las transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31/12/2024		Acumulado 31/12/2023	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Indirecta	Ss. portuarios/ asesoría/ sistemas	-	-	594	-
			Pagos por servicios recibidos	13	-	855	-
			Servicios portuarios entregados	-	-	26	26
			Pagos por servicios entregados	-	-	28	-
89.602.300-4	CSAV Austral SpA.	Indirecta	Servicios portuarios entregados	1.395	1.395	1.643	1.643
			Pagos recibidos por serv. entregados	1.629	-	1.326	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	-	-	-	-
			Pagos por servicios recibidos	-	-	-	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	3.603	(3.603)	2.457	(2.457)
			Pagos por servicios recibidos	3.530	-	2.468	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA P/C Hapag-Lloyd AG.	Indirecta	Otros servicios recibidos	3	(3)	1	(1)
			Pagos por otros servicios recibidos	3	-	2	-
			Servicios portuarios entregados	24.362	24.362	12.357	12.357
			Pagos recibidos por serv. entregados	22.497	-	11.189	-
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	-	-	112	(112)
			Pago por servicios recibidos	-	-	112	-
76.002.201-1	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Servicios portuarios entregados	51	51	-	-
			Pagos por servicios entregados	14	-	-	-
			Ss. portuario / asesoría / sistemas	498	(498)	-	-
			Pagos por servicios recibidos	421	-	-	-
			Aporte capital	9.000	-	11.533	-
77.399.090-5	SSA Holdings Internacional Chile Limitada	Accionista	Aporte capital	9.000	-	11.533	-
96.908.970-k	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Matriz común	Compra inventario	5	(5)	-	-

NOTA 10 - INVENTARIOS CORRIENTES

a) La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Detalle de inventarios	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Combustible y lubricante	60	57
Materiales de estiba	81	125
Repuestos	1.754	1.254
Materiales de construcción	176	183
Ropa de trabajo	41	39
Herramientas y otros	<u>2</u>	<u>2</u>
Total	<u>2.114</u>	<u>1.660</u>

- b) No existen inventarios pignorados como garantías de cumplimiento de obligación o deuda.
- c) El efecto en resultados de los inventarios consumidos asciende a MUS\$3.973 en 2024 (MUS\$2.251 en 2023).
- d) Durante el año 2024 el monto por concepto de ajuste de inventario asciende a una pérdida de MUS\$1, (utilidad de MUS\$2, en 2023).
- e) No existen saldos de inventarios deteriorados al cierre de cada ejercicio.

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2024	126.834	77.093	1.258	410	205.595
Adiciones	-	-	31	-	31
Bajas	-	-	(53)	-	(53)
Saldo costo bruto al 31/12/2024	<u>126.834</u>	<u>77.093</u>	<u>1.236</u>	<u>410</u>	<u>205.573</u>
Amortización					
Saldo 01/01/2024	(100.365)	(14.629)	(1.029)	(343)	(116.366)
Bajas	-	-	53	-	53
Amortización del ejercicio	<u>(4.412)</u>	<u>(2.102)</u>	<u>(61)</u>	<u>(11)</u>	<u>(6.586)</u>
Saldo amortización al 31/12/2024	<u>(104.777)</u>	<u>(16.731)</u>	<u>(1.037)</u>	<u>(354)</u>	<u>(122.899)</u>
Valor libro neto al 01/01/2024	<u>26.469</u>	<u>62.464</u>	<u>229</u>	<u>67</u>	<u>89.229</u>
Valor libro neto al 31/12/2024	<u>22.057</u>	<u>60.362</u>	<u>199</u>	<u>56</u>	<u>82.674</u>

Detalle	Concesión	Obras obligatorias	Software y licencias	Costos pre operativos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2023	126.834	77.093	1.024	410	205.361
Adiciones	-	-	234	-	234
Saldo costo bruto al 31/12/2023	126.834	77.093	1.258	410	205.595
Amortización					
Saldo 01/01/2023	(95.953)	(12.527)	(947)	(332)	(109.759)
Amortización del ejercicio	(4.412)	(2.102)	(82)	(11)	(6.607)
Saldo amortización al 31/12/2023	(100.365)	(14.629)	(1.029)	(343)	(116.366)
Valor libro neto al 01/01/2023	30.881	64.566	77	78	95.602
Valor libro neto al 31/12/2023	26.469	62.464	229	67	89.229

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$6.586 y MUS\$6.607, respectivamente.

Los conceptos de concesión y obras obligatorias se encuentran explicadas en la nota 28, acuerdo de concesión de servicio.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024			2023		
	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Terrenos	1.806	-	1.806	2.052	-	2.052
Construcción en curso	-	-	-	-	-	-
Planta y equipo	21.524	(16.859)	4.665	24.204	(18.260)	5.944
Equipos de tecnología de la información	116	(89)	27	283	(259)	24
Vehículos menores	-	-	-	312	(279)	33
Muebles y útiles	205	(151)	54	931	(774)	157
Instalaciones fijas/accesorios y otros	10.897	(7.541)	3.356	14.031	(9.374)	4.657
Total	34.548	(24.640)	9.908	41.813	(28.946)	12.867

a) La composición de la categoría de planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla en el siguiente recuadro:

	2024			2023		
	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	17.511	(13.697)	3.814	17.511	(12.863)	4.648
Horquillas	498	(381)	117	498	(381)	117
Tracto-chasis	2.239	(1.891)	348	2.240	(1.746)	494
Utilería	1.276	(890)	386	3.955	(3.270)	685
Total	21.524	(16.859)	4.665	24.204	(18.260)	5.944

b) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<u>Terreno</u> MUS\$	Construcción en <u>curso</u> MUS\$	<u>Equipo (neto)</u> MUS\$	Equipamiento de tecnología de la información <u>(neto)</u> MUS\$	Vehículos menores <u>(neto)</u> MUS\$	Muebles y útiles <u>(neto)</u> MUS\$	Instalaciones fijas MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2024	2.052	-	24.204	283	312	931	14.031	41.813
Traspaso	-	-	-	-	-	-	(471)	(471)
Adiciones	-	-	227	27	-	-	458	712
Otros movimientos	(246)	-	(2.907)	(194)	(312)	(726)	(3.121)	(7.506)
Saldo al 31/12/2024	1.806	-	21.524	116	-	205	10.897	34.548
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2024	-	-	18.260	259	279	774	9.374	28.946
Depreciación	-	-	1.379	24	32	104	1.079	2.618
Depreciación bienes vendido	-	-	(2.780)	(194)	(311)	(727)	(2.900)	(6.912)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	(12)	(12)
Saldo al 31/12/2024	-	-	16.859	89	-	151	7.541	24.640
Valor en libro neto al 01/01/2024	2.052	-	5.944	24	33	157	4.657	12.867
Valor en libro neto al 31/12/2024	1.806	-	4.665	27	-	54	3.356	9.908

c) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<u>Terreno</u> MUS\$	Construcción en <u>curso</u> MUS\$	<u>Equipo (neto)</u> MUS\$	Equipamiento de tecnología de la información <u>(neto)</u> MUS\$	Vehículos menores <u>(neto)</u> MUS\$	Muebles y útiles <u>(neto)</u> MUS\$	Instalaciones <u>fijas</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2023	2.100	220	24.011	282	312	931	12.910	40.766
Traspaso	-	(240)	127	-	-	-	(156)	(269)
Adiciones	-	20	66	1	-	-	1.280	1.367
Otros movimientos	(48)	-	-	-	-	-	(3)	(51)
Saldo al 31/12/2023	2.052	-	24.204	283	312	931	14.031	41.813
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2023	-	-	16.733	250	279	747	8.910	26.919
Depreciación	-	-	1.527	9	-	27	600	2.163
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	(133)	(133)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Saldo al 31/12/2023	-	-	18.260	259	279	774	9.374	28.946
Valor en libro neto al 01/01/2023	2.100	220	7.278	32	33	184	4.000	13.847
Valor en libro neto al 31/12/2023	2.052	-	5.944	24	33	157	4.657	12.867

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 ascendió a MUS\$2.618 (MUS\$2.163 en 2023), de los cuales MUS\$2.589 (MUS\$2.134 en 2023) se presentan en costos de ventas y MUS\$29 (MUS\$29 en 2023) en los gastos de administración.

La Sociedad efectuó la evaluación de potencial deterioro de sus activos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y no se identificaron indicios o situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas por este concepto.

NOTA 13 - ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de las distintas categorías de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024			2023		
	Bruto	Depreciación	Neto	Bruto	Depreciación	Neto
	MUS\$	acumulada	MUS\$	MUS\$	acumulada	MUS\$
		MUS\$			MUS\$	
Terrenos	544	(97)	447	596	(67)	529
Instalaciones	215	(94)	121	244	(99)	145
Maquinarias	5.295	(2.096)	3.199	2.329	(1.328)	1.001
Total	6.054	(2.287)	3.767	3.169	(1.494)	1.675

a) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Terreno	Instalaciones	Equipo	Maquinarias	Total
	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2024	596	244	-	2.329	3.169
Adiciones	-	-	-	3.751	3.751
Ajuste condiciones de contrato	(52)	(29)	-	(785)	(866)
Saldo al 31/12/2024	544	215	-	5.295	6.054
Depreciaciones:					
Saldo al 01/01/2024	67	99	-	1.328	1.494
Depreciación	30	7	-	768	805
Otros movimientos	-	(12)	-	-	(12)
Saldo al 31/12/2024	97	94	-	2.096	2.287
Valor en libro neto al 01/01/2024	529	145	-	1.001	1.675
Valor en libro neto al 31/12/2024	447	121	-	3.199	3.767

b) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Terreno	Instalaciones	Equipo	Maquinarias	Total
	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2023	606	250	1.265	3.426	5.547
Ajuste condiciones de contrato	(10)	(6)	(1.265)	(1.097)	(2.378)
Saldo al 31/12/2023	596	244	-	2.329	3.169
Depreciaciones:					
Saldo al 01/01/2023	38	93	1.243	1.883	3.257
Depreciación	29	9	(2)	541	577
Otros movimientos	-	-	(1.241)	-	(1.241)
Ajuste condiciones de contrato	-	(3)	-	(1.096)	(1.099)
Saldo al 31/12/2023	67	99	-	1.328	1.494
Valor en libro neto al 01/01/2023	568	157	22	1.543	2.290
Valor en libro neto al 31/12/2023	529	145	-	1.001	1.675

Aquellas horas rodadas adicional a la base que estipulan los contratos bajo arrendamiento, no son registradas como bienes por derecho de uso, por lo cual el gasto de estas, se reconocen directamente en el estado de resultados.

Durante el 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Sepbio Ltda., tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Sociedad la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compra no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2024, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$497 (MUS\$528 en 2023).

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se refieren a los siguientes conceptos:

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2024	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(5.971)	(5.971)
Activo fijo neto	-	(1.008)	(1.008)
Gasto diferido	-	(96)	(96)
Provisión canon neto	6.253	-	6.253
Planes de beneficios para empleados	877	-	877
Provisiones varias	432	-	432
Pérdida tributaria	22.710	-	22.710
Obligación leasing	951	-	951
Ingresos percibidos por adelantado	1.690	-	1.690
Total	32.913	(7.075)	25.838

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2023	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(7.165)	(7.165)
Activo fijo neto	-	(1.147)	(1.147)
Gasto diferido	-	(114)	(114)
Provisión canon neto	7.386	-	7.386
Planes de beneficios para empleados	870	-	870
Provisiones varias	550	-	550
Pérdida tributaria	20.718	-	20.718
Obligación leasing	342	-	342
Ingresos percibidos por adelantado	1.625	-	1.625
Total	31.491	(8.426)	23.065

El movimiento de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Movimiento impuesto diferidos	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	23.065	17.848
Beneficios (gasto) por impuestos diferidos:		
Activos intangibles	1.194	1.194
Activo fijo neto	139	323
Gasto diferido	18	47
Provisión canon	(1.133)	(834)
Planes de beneficios para empleados	7	(318)
Provisiones varias	(118)	247
Pérdida tributaria	1.992	4.658
Obligación leasing	609	(104)
Ingreso percibido por adelantado	65	4
Totales movimiento por impuestos diferidos	<u>2.773</u>	<u>5.217</u>
Saldo final por impuestos diferidos	<u>25.838</u>	<u>23.065</u>

b) Activos por impuestos corrientes

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Provisión impuesto renta	(17)	(61)
PPM y otros créditos contra el impuesto a la renta	287	209
Total	<u>270</u>	<u>148</u>

c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

La composición del efecto en resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

Gastos por impuestos corrientes	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Efecto por variación de impuestos diferidos	2.725	5.173
Otros cargos (abono) por impuestos	3	(144)
Total	<u>2.728</u>	<u>5.029</u>

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Resultado antes de impuesto	(5.237)	(24.281)
Impuesto a tasa fiscal	1.414	6.556
Diferencias permanentes y otras diferencias	1.314	(1.527)
Resultado por impuestos a las ganancias	<u>2.728</u>	<u>5.029</u>

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2024			31/12/2023		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Transacciones que devengan intereses (A.1)	12.564	39.195	51.759	56.417	807	57.224
Financiamiento por contrato de concesión (A.2)	5.556	20.153	25.709	5.789	24.113	29.902
Total	18.120	59.348	77.468	62.206	24.920	87.126

a) Préstamos que devengan intereses

a.1) Las transacciones y operaciones que devengan intereses tienen la siguiente composición:

	31/12/2024			31/12/2023		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	12.564	39.195	51.759	56.417	807	57.224
Total	12.564	39.195	51.759	56.417	807	57.224

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés, para los años 2024 y 2023:

	Saldo al 31/12/2023 MUS\$	Obtención de préstamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2024 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	56.417	1.000	(12.530)	(38.279)	5.971	(15)	12.564
Total	56.417	1.000	(12.530)	(38.279)	5.971	(15)	12.564
No corrientes							
Préstamos bancarios (i)	807	-	-	38.455	-	(67)	39.195
Total no corrientes	807	-	-	38.455	-	(67)	39.195
Total	57.224	1.000	(12.530)	176	5.971	(82)	51.759
	Saldo al 31/12/2022 MUS\$	Obtención de préstamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2023 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	57.989	2.000	(9.966)	220	6.174	-	56.417
Total	57.989	2.000	(9.966)	220	6.174	-	56.417
No corrientes							
Préstamos bancarios (i)	1.010	-	-	(220)	-	17	807
Total no corrientes	1.010	-	-	(220)	-	17	807
Total	58.999	2.000	(9.966)	-	6.174	17	57.224

(i) Préstamos bancarios

Con fecha 21 de mayo de 2021, se celebró un “Contrato de Reestructuración de Crédito” entre San Vicente Terminal Internacional S.A. y los bancos Itaú Corpbanca, Santander, Banco Estado y BCI, en adelante Banco Itaú y Otros.

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

		<u>31/12/2024</u>			<u>31-12-2023</u>		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$
Banco Estado	UF	168	578	746	183	807	990
Banco Itaú y Otros	USD	7.138	38.617	45.755	52.172	-	52.172
Penta	USD	5.258	-	5.258	4.062	-	4.062
Total		<u>12.564</u>	<u>39.195</u>	<u>51.759</u>	<u>56.417</u>	<u>807</u>	<u>57.224</u>

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación.

<u>Institución financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>Empresa</u>	<u>% tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Banco Estado	UF	Insepbio S.A.	4,92	30-06-2029
Banco Itaú y otros	USD	SVTI S.A.	5,23+SOFR 6 meses	30-04-2026
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	03-03-2025
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	17-03-2025
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	01-04-2025
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	17-04-2025
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	02-05-2025

a.2) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<u>2024</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.556	20.153	25.709
<u>2023</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.789	24.113	29.902

Financiamiento contrato de concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 28). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

<u>2024</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual del pago mínimo <u>futuros</u> MUS\$
	Hasta un año	6.686	(1.130)
Entre uno y cinco años	22.000	(3.199)	18.801
Más de cinco años	1.375	(23)	1.352
Total	30.061	(4.352)	25.709

<u>2023</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual del pago mínimo <u>futuros</u> MUS\$
	Hasta un año	7.114	(1.325)
Entre uno y cinco años	22.000	(4.425)	17.575
Más de cinco años	6.875	(337)	6.538
Total	35.989	(6.087)	29.902

Cumplimiento de covenants:

La Sociedad celebró con fecha 21 de mayo de 2021 un contrato de cesión de créditos, reestructuración y reprogramación de créditos con Banco Itaú y Otros, en el cual se ha acordado el cumplimiento de diversos índices de carácter financieros, los que se describen a continuación:

		<u>2024</u> MUS\$
Margen operacional	(+)	2.530
Depreciación	(+)	3.423
Amortización	(+)	6.586
EBITDA Contable		12.539
Diferencia canon pagado	(+)	(5.505)
Capex mantenimiento	(+)	(461)
EBITDA post Canon		6.573
Amortización deuda	(+)	6.386
Cualquier otro gasto financiero	(+)	6.479
Total deuda		12.865
Ebitda post canon / servicio a la deuda		0,51
Ebitda / DF	1,10	

Se considera “depreciación” lo indicado en Nota 12 y 13, es decir los bienes clasificados bajo el rubro de propiedad, planta y equipo, así como los activos por derecho de uso. Así mismo se considera “amortización” lo indicado en Nota 11 clasificados como activos intangibles distinto de la plusvalía, tales como la amortización de la concesión, aportes de infraestructura y software y licencias.

Para la determinación del gasto financiero, de acuerdo con lo estipulado en el contrato celebrado el 21 de mayo de 2021, se deben excluir los intereses devengados de línea comprometida de los accionistas, cuentas por pagar con empresas relacionadas del período considerado e intereses financieros asociados a la NIIF número dieciséis.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024, no cumplió con el ratio exigido por la institución bancaria, sin embargo con fecha 30 de diciembre de 2024, los Bancos acreedores autorizaron a la Sociedad el incumplimiento del indicador al cierre del ejercicio 2024, razón por la cual la aceleración de la deuda no se hará efectiva, manteniendo por tanto las obligaciones de pago en los plazos originales.

NOTA 16 - PASIVOS FINANCIEROS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos por arrendamientos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2024			31/12/2023		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Arrendamiento financiero (i)	71	284	355	75	383	458
Arrendamiento de activos por derecho de uso (ii)	833	2.546	3.379	511	640	1.151
Total	904	2.830	3.734	586	1.023	1.609

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de pasivos por arrendamientos:

	Saldo al 31/12/2023 MUS\$	Nuevos arrendamientos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión y ajustes de contrato MUS\$	Saldo al 31/12/2024 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	75	-	(80)	67	16	(7)	71
Arrendamiento de activos (ii)	511	426	(936)	634	198	-	833
Total corrientes	586	426	(1.016)	701	214	(7)	904
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	383	-	-	(67)	-	(32)	284
Arrendamiento de activos (ii)	640	2.540	-	(634)	-	-	2.546
Total no corrientes	1.023	2.540	-	(701)	-	(32)	2.830
Total	1.609	2.966	(1.016)	-	214	(39)	3.734

	Saldo al 31/12/2022 MUS\$	Nuevos arrendamientos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión y ajustes de contrato MUS\$	Saldo al 31/12/2023 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	93	-	(105)	71	21	(5)	75
Arrendamiento de activos (ii)	561	-	(625)	508	67	-	511
Total corrientes	654	-	(730)	579	88	(5)	586
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	447	-	-	(71)	-	7	383
Arrendamiento de activos (ii)	1.148	-	-	(508)	-	-	640
Total no corrientes	1.595	-	-	(579)	-	7	1.023
Total	2.249	-	(730)	-	88	2	1.609

(i) Arrendamiento financiero por pagar

La Sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda., contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en noviembre 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

<u>2024</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual de los pagos <u>mínimos futuros</u> MUS\$
Hasta un año	71	(11)	60
Entre uno y cinco años	284	(24)	260
Total	355	(35)	320

<u>2023</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual de los pagos <u>mínimos futuros</u> MUS\$
Hasta un año	90	(15)	75
Entre uno y cinco años	424	(41)	383
Total	514	(56)	458

(ii) Arrendamiento de activos por derecho de uso

Dichas obligaciones están compuestas de la siguiente manera:

<u>2024</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual del pago mínimo <u>futuros</u> MUS\$
Hasta un año	1.093	(260)	833
Entre uno y cinco años	3.030	(484)	2.546
Total	4.123	(744)	3.379

<u>2023</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual del pago mínimo <u>futuros</u> MUS\$
Hasta un año	553	(42)	511
Entre uno y cinco años	670	(30)	640
Total	1.223	(72)	1.151

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Cuentas por pagar	4.014	2.504
Provisión retenciones	-	3.421
Provisión rebate	5.645	2.748
Otras provisiones	1.906	2.087
Total	<u>11.565</u>	<u>10.760</u>

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Ingresos diferidos (*)	6.259	6.019
IVA Débito Fiscal	486	480
Total	<u>6.745</u>	<u>6.499</u>

- (*) El saldo de las cuentas ingresos diferidos, corresponde a saldos de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros, por el daño sufrido en el frente de atraque por el terremoto en año 2010, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho activo. Las disminuciones de los ingresos diferidos se efectúan conforme el avance de la construcción.

NOTA 19 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

- (a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos que corresponden a la provisión son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Retenciones	700	624
Provisión beneficios	1.246	1.137
Provisión de vacaciones	573	561
Total	<u>2.519</u>	<u>2.322</u>

- (b) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final del período de concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Tasa de descuento nominal	5,64%	5,94%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	8,06%	6,40%
Incremento salarial, tasa nominal	5,88%	5,00%
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	3.322	3.546
Ganancias actuariales	170	164
Costo del servicio del período actual	280	246
Costo por intereses	182	214
Beneficios pagados en el periodo actual	(306)	(745)
Diferencia de cambio	(398)	(103)
Total	<u>3.250</u>	<u>3.322</u>

Análisis de sensibilidad:

El método utilizado para cuantificar el efecto que tendría en la provisión por indemnización por años de servicio, considera un incremento y decremento de 10 por ciento en las variables actuariales utilizadas en el cálculo de la provisión.

Las variables actuariales utilizadas por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la medición de este pasivo, y las utilizadas en el análisis de sensibilidad, son las siguientes:

Supuesto actuarial	<u>10%</u>	<u>Actual</u> <u>(Promedio)</u>	<u>-10%</u>
Tasa descuento	6,20%	5,64%	5,08%
Tasa incremento salarial	6,47%	5,88%	5,0%

Los resultados del análisis, considerando las variaciones descritas anteriormente se resumen en el siguiente cuadro:

<u>Sensibilización</u>	<u>Impacto</u> <u>en MUS\$</u>
Tasa de descuento	
10%	-82
-10%	84
Tasa de incremento salarial	
10%	82
-10%	-81

NOTA 20 - PATRIMONIO Y OTRAS RESERVAS

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2024 y 2023, se presentan en los estados consolidados de cambios en el patrimonio.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 6.642 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre 2024 por MUS\$64.706 (MUS\$ 46.706 en 2023).

El detalle de los aumentos de capital a continuación:

Movimientos	Fecha	Monto USD	Nº acciones
Capital inicial		10.000	1.000
Aumento	02-11-2021	8.000	800
Aumento	27-12-2021	2.000	200
Aumento	20-12-2022	3.640	364
Aumento	28-04-2023	5.000	500
Aumento	23-06-2023	5.000	500
Aumento	24-07-2023	4.066	578
Aumento	26-10-2023	9.000	900
Aumento	30-04-2024	6.000	600
Aumento	27-11-2024	12.000	1.200
Totales		64.706	6.642

Con fecha 30 de abril y 27 de noviembre de 2024, los accionistas aprobaron un aumento de capital de USD6.000 y USD12.000 respectivamente, con el propósito de que la sociedad pueda implementar un plan e inversión para renovar y mejorar el equipamiento del terminal.

Los aumentos de capital de los años 2021 y 2022 se materializaron mediante la capitalización de las cuentas por pagar que se mantenía con los accionistas, en virtud de los desembolsos realizados con cargo a la línea de crédito otorgada por escritura pública de fecha 20 de mayo de 2021.

El total de aumentos para el año 2023 asciende a un monto de MUS\$23.066.

<u>Serie</u>	<u>Numero acciones suscritas</u>	<u>Numero acciones pagadas</u>	<u>Número acciones con derecho voto</u>
Única	6.642	6.642	6.642

Las acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Otras reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados financieros consolidados de cambios en el patrimonio durante los años 2024 y 2023 es el siguiente:

<u>2024</u>	<u>Saldos</u> MUS\$	<u>Movimientos</u> <u>netos</u> MUS\$	<u>Saldos</u> MUS\$
Otras reservas	(1.316)	(596)	(1.912)
Total	<u>(1.316)</u>	<u>(596)</u>	<u>(1.912)</u>

<u>2023</u>	<u>Saldos</u> MUS\$	<u>Movimientos</u> <u>netos</u> MUS\$	<u>Saldos</u> MUS\$
Otras reservas	(960)	(356)	(1.316)
Total	<u>(960)</u>	<u>(356)</u>	<u>(1.316)</u>

(c) Dividendos

La política de dividendos establecida por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, es distribuir anualmente el 50% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, facultando al Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Durante los ejercicios 2024 y 2023, no se han distribuido ni provisionados dividendos por parte de la Sociedad dado que ha presentado resultados negativos.

(d) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Patrimonio	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Muellaje SVTI S.A.	17	20
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	252	136
Total participación de la no controladora	<u>269</u>	<u>156</u>
Resultado	<u>01/01/2024</u> <u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>01/01/2023</u> <u>31/12/2023</u> MUS\$
Muellaje SVTI S.A.	(1)	(1)
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	134	(143)
Total participación de la no controladora	<u>133</u>	<u>(144)</u>

NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Servicios de muellaje	24.313	16.969
Servicios de transferencia	9.546	6.223
Servicios de consolidación de carga	7.291	3.860
Servicios de depósito y maestranza	3.717	3.551
Servicios de terminal portuario	11.194	8.384
Total	<u>56.061</u>	<u>38.987</u>

NOTA 22 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Costo fijo canon anual	4.700	4.689
Costo amortización concesión	4.412	4.412
Costo amortización aportes de infraestructura	2.102	2.102
Amortización costos preoperativos	11	11
Costo amortización software y licencias	61	82
Amortización NIIF16	805	577
Costo depreciación	2.589	2.134
Costos de personal	17.985	24.079
Costos variables	9.398	5.890
Costos fijos operacionales	7.485	5.954
Total	<u>49.548</u>	<u>49.930</u>

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Gastos en administración de personal	2.293	2.489
Gastos legales	650	859
Gastos de comunicación e información	269	259
Gastos de viajes	308	191
Gastos de seguros	106	131
Gastos de servicios básicos	54	44
Depreciaciones administrativas	29	29
Otros gastos de administración	274	198
Total	<u>3.983</u>	<u>4.200</u>

NOTA 24 - OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos de operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Otros ingresos	242	58
Utilidad en compra/venta de dólares	91	31
Utilidad en venta de activo fijo	-	4
Provisión Incobrables	-	280
Ajuste inventario	-	2
Total	<u>333</u>	<u>375</u>

El detalle de los gastos por función al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Ajuste inventario	1	-
IVA no recuperable	2	7
Donaciones	10	35
Intereses y multas	12	342
Otros egresos	8	14
Total	<u>33</u>	<u>398</u>

NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Intereses canon de la concesión	1.735	1.981
Intereses préstamo sindicado	5.195	5.540
Intereses boletas en garantía	226	225
Amortización comisión diferida	198	198
Gasto comisión factoring	53	-
Intereses leasing	16	21
Intereses préstamos bancarios	771	636
Intereses NIIF 16	198	67
Comisión waiver	1	351
Otros gastos financieros	88	54
Total	<u>8.481</u>	<u>9.073</u>

NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas/(cargadas) a resultados del periodo en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	(210)	(234)
Otras cuentas por cobrar	(4)	15
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(51)	13
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(571)	(232)
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(123)	(11)
Otros activos	92	98
Total activos	<u>(867)</u>	<u>(351)</u>
Préstamos que devengan intereses	(55)	(74)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	228	148
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	986	196
Provisiones y otros	122	39
Total pasivos	<u>1.281</u>	<u>309</u>
Total	<u>414</u>	<u>(42)</u>

NOTA 27 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores y gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Sociedad está formada por 14 ejecutivos (6 directores y 8 gerentes). Las remuneraciones y beneficios percibidos por los gerentes, ascendieron a MUS\$1.184 en 2024 y MUS\$980 en 2023, respectivamente. Cabe destacar que los directores recibieron remuneraciones hasta junio de 2018.

El detalle de lo anterior es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	828	846
Beneficios a corto plazo a los empleados	167	23
Gastos por obligación por beneficios post empleo	189	111
Total	<u>1.184</u>	<u>980</u>

NOTA 28 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresas Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga el concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios Tarifas Básicas por servicios básicos y tarifas especiales prestados en el frente de atraque. Servicios prestados, servicios de Muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, es requerido a pagar lo siguiente Emport:

- (a) Pago estipulado, por MU\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$ 47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$ 7.843.

Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$ 5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$ 5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (C) deberán ajustarse por el índice de precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el departamento de estadísticas de la Oficina de trabajo del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un periodo de 15 años si el concesionario amplía capacidad del frente de atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la concesión se extendiera hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por uso normal que les afecta, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas. Repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2024 y 2023.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque.

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la empresa Portuaria Talcahuano, San Vicente y San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias, por escritura Pública ante notario de Talcahuano señor Gastón Santibáñez T., el acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerda que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, y también acuerda las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerda que podrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta de garantía para su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

(a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo Operacional

Marco de administración de riesgo

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

El directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y es responsable, también por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que se reflejen los cambios de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto los riesgos enfrentados.

(i) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdidas financieras que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A y Subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales, no obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias incluye calificaciones externas cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida solo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas esperadas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u> MU\$\$	<u>31/12/2023</u> MU\$\$
Efectivo y equivalentes en efectivo	12.233	5.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.491	6.394
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.471	2.803
Posición neta por tipo de moneda	<u>26.195</u>	<u>14.223</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias. A partir del 1 de enero del 2019, San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, utiliza los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro, son determinadas en base a un modelo de recuperabilidad promedio en función de la fecha del documento respecto de la fecha de cobro, determinando factores que permiten definir un porcentaje de pérdida esperada para cada tramo de morosidad establecido por la Sociedad. Con ello, se determinan probabilidades de recupero de una deuda expuesta al deterioro.

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	<u>31/12/2024</u> MU\$\$	<u>31/12/2023</u> MU\$\$
Saldo inicial	489	995
Movimiento neto	<u>(65)</u>	<u>(506)</u>
Total	<u>424</u>	<u>489</u>

(i.2) Inversiones

San Vicente Internacional S.A. y Subsidiarias limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdida ni arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A y Subsidiarias asegura que cuenta con suficiente efectivo para resolver los gastos operacionales esperados durante un periodo de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Por otra parte, la empresa en el mes de mayo cerró la negociación de sus pasivos por MUS\$ 55.531 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 14.315. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, de los cuales ya fueron otorgados MUS\$ 13.000.

Los siguientes son vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

<u>2024</u>	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	59.609	6.937	6.470	40.944	5.258	-
Financiamiento contrato de concesión	15	30.050	3.925	2.750	5.500	16.500	1.375
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9 - 17 - 18	18.601	7.277	116	337	3.311	7.560
Totales		108.260	18.139	9.336	46.781	25.069	8.935

<u>2023</u>	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	70.990	10.934	6.761	11.642	41.653	-
Financiamiento contrato de concesión	15	35.990	4.365	2.750	5.500	16.500	6.875
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9 - 17 - 18	17.408	6.810	109	315	3.099	7.075
Totales		124.388	22.109	9.620	17.457	61.252	13.950

(iii) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales. Principalmente relacionadas al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjero, así como el tipo de productos que se transfieren desde el terminal.

(iii.1) Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando y vendiendo monedas extranjeras cuando sea necesario para abordar los desequilibrios del corto plazo.

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjeras es la siguiente:

<u>2024</u>	En dólares	En pesos	<u>Total</u>
	<u>EEUU</u> MUS\$	<u>Chilenos</u> MUS\$	
Activos			
Efectivo	11.279	954	12.233
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	4.904	4.587	9.491
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	4.471	4.471
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente) (1)	(18.783)	(239)	(19.022)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7.120)	(4.445)	(11.565)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(248)	(248)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(6.259)	(486)	(6.745)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	<u>(15.979)</u>	<u>4.594</u>	<u>(11.385)</u>
<u>2023</u>	En dólares	En pesos	<u>Total</u>
	<u>EEUU</u> MUS\$	<u>Chilenos</u> MUS\$	
Activos			
Efectivo	4.156	870	5.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	4.806	1.588	6.394
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2.803	2.803
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente) (1)	(12.544)	(302)	(12.846)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8.083)	(2.677)	(10.760)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(106)	(106)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(6.019)	(480)	(6.499)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	<u>(17.684)</u>	<u>1.696</u>	<u>(15.988)</u>

(1) Solo se contempla la porción de deuda de acuerdo con el calendario de pago del pasivo.

(iv) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimiento de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimiento de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas, continuación:

- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv 1) Riesgos operacionales y de propiedades, planta y equipo

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocio. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(iv 2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadra dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias para cumplir con las normas vigentes para el cuidado de las personas que laboran en el terminal y la ciudadanía.

(iv 3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “Educando a la Comuna”, aporte en diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

(b) Administración del capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

NOTA 30 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

(a) Garantías directas

La Sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por MUS\$10.171 a favor de la Empresa Portuaria Talcahuano. San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por MUS\$41 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano – San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de baja por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por MUS\$233 a favor del fisco de Chile. Director Regional de Aduanas para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional S.A como almacenista.
- Boleta de garantía por MUS\$4.088 Tomada por Muelle SVTI S.A. a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Prenda Mercantil por MUS\$1.615 tomada por Inmobiliaria Sepbio Ltda. a favor del Banco del Estado de Chile, por todos los créditos y rentas que le correspondan por motivo del contrato de arrendamiento con SVTI.
- Boleta de garantía por MUS\$438, a favor empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente. Para garantizar el fiel e íntegro cumplimiento de la totalidad de las obras, objeto del proyecto de inversión aprobado por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (con fecha 13 de febrero del 2013).
- Contrato de prenda sin desplazamiento sobre Contrato de Concesión Portuaria por MUS\$35.502 a favor de Banco Itaú Corpbanca, en su calidad de banco agente.
- Contrato de prenda sin desplazamiento sobre Acciones del deudor por MUS\$37.706 a favor de Banco Itaú Corpbanca, en su calidad de banco agente.
- Contrato de prenda sin desplazamiento sobre grúas STS por MUS\$12.641 a favor de Banco Itaú Corpbanca, en su calidad de banco agente.

b) Juicios u otras acciones Legales

- Al 31 de diciembre de 2024 San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.
- La administración y los asesores legales no tienen conocimiento de situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre 2024.

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2024 los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF104 (UF 104 en 2023).

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.