

20
24



Memoria
Integrada

TPA
Terminal Puerto Arica

Carta Presidente del Directorio

Estimados accionistas

El año 2024 celebramos 20 años de concesión, este hito representa no solo dos décadas de operación, sino también tras él, subyace un renovado compromiso con el desarrollo sostenible, la innovación y el crecimiento continuo de nuestra empresa.

A lo largo de estos años, hemos enfrentado grandes desafíos y aprendido de nuestros errores y aciertos. Tenemos plena conciencia de que pese al creciente nivel de madurez que ha alcanzado en el tiempo la compañía, este es un proceso continuo y que requiere constante dedicación y esfuerzo. El grado de madurez actual, por cierto, ha sido posible gracias al compromiso y dedicación de cada uno de nuestros colaboradores, quienes son el eje fundamental en el desarrollo y aplicación de nuestras políticas. Nuestro compromiso con el desarrollo, la seguridad, la estabilidad y el bienestar de nuestros trabajadores sigue siendo inquebrantable.

Con el objeto de perseverar en el proceso de crear valor, para el 2024 se establecieron cuatro líneas estratégicas:

Clientes y Excelencia Operacional

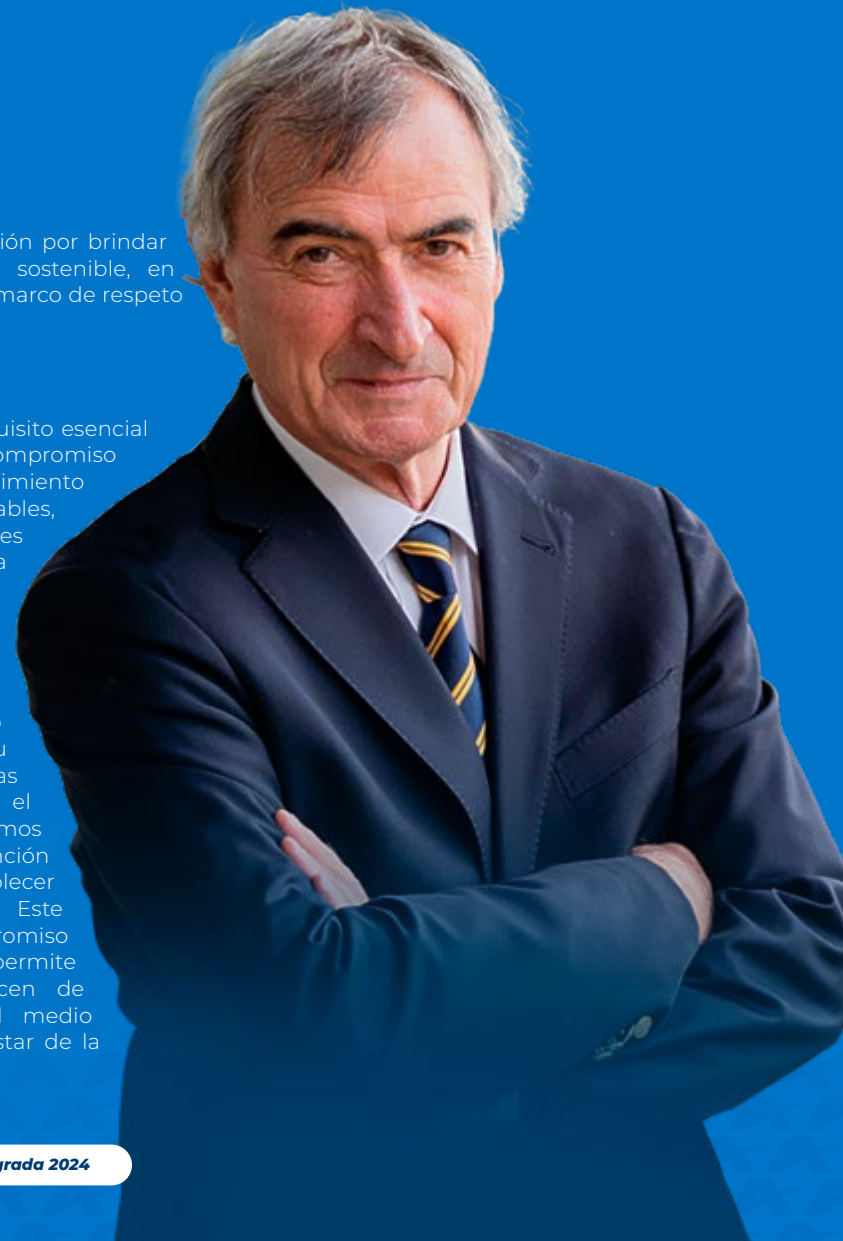
Para honrar nuestro compromiso por fortalecer la cultura de excelencia operacional, se trabajó continuamente en la identificación de oportunidades de mejora en nuestros servicios para agregar valor a nuestros usuarios y clientes. Sobre la base del análisis de los diversos procesos se ha implementado tecnologías nuevas sostenibles, y modernizado nuestros equipos e infraestructura para la optimización de procesos.

Estas iniciativas reflejan nuestra vocación por brindar un servicio de calidad, innovador y sostenible, en beneficio de nuestros clientes y en un marco de respeto del entorno.

Control Financiero y Contable

La solidez financiera y contable es requisito esencial para nuestra adecuada operación. El compromiso es velar por la transparencia y cumplimiento riguroso de políticas financieras y contables, así como de nuestras obligaciones tributarias y legales, procurando la sostenibilidad y crecimiento a largo plazo.

En nuestra organización, hemos puesto especial atención en la Ley de Delitos Económicos y del Medio Ambiente (Ley 21.595), reconociendo su objetivo en la promoción de prácticas responsables y sostenibles. Para el cumplimiento de esta normativa, hemos implementado un Modelo de Prevención del Delito que nos permite establecer y administrar controles adecuados. Este modelo no solo refuerza nuestro compromiso con la legalidad, sino que también permite que nuestras operaciones se realicen de manera ética y respetuosa con el medio ambiente, contribuyendo así al bienestar de la sociedad y del planeta.





Sostenibilidad, Cultura y Personas

La sostenibilidad y el bienestar de las personas que trabajan en TPA y la comunidad, son pilares fundamentales en nuestra estrategia. Continuamos así promoviendo por la vía de diversas acciones e iniciativas el desarrollo personal y profesional de nuestros colaboradores, fomentando también un diálogo abierto con nuestros grupos de interés y aumentando la conciencia sobre el impacto ambiental y social del quehacer de nuestra empresa.

Seguridad y Medio Ambiente

La seguridad y el cuidado del medio ambiente las asumimos como responsabilidades ineludibles. Para ello, hemos fortalecido nuestra cultura en estos ámbitos mediante diversas iniciativas que refuerzan la importancia de las normativas de seguridad, protección personal y protocolos de respuesta ante emergencias.

Estamos orgullosos de desarrollar un Sistema Integrado de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional basado en la norma ISO 25.001:2018, y contar con procedimientos sólidos para la identificación de peligros y evaluación de riesgos ocupacionales.

La creación y sostenimiento de un entorno seguro es una responsabilidad y compromiso que asumimos con seriedad y dedicación. Reforzar una cultura preventiva dentro del puerto es esencial para proteger a nuestros colaboradores y garantizar la continuidad y éxito de nuestras operaciones.

Trabajando juntos, continuaremos superando desafíos y alcanzando nuevas metas, siempre con la seguridad, el desarrollo y la sostenibilidad como pilares fundamentales.

Por último los invito a revisar el contenido de este informe donde se da cuenta por minorizada de estos y otros eventos relevantes que fueron parte de la gestión y desempeño de la empresa durante el año 2024.

Atentamente,

Pablo Ihnen de la Fuente
Presidente del Directorio
6.866.516-7

Carta Gerente General

TPA – Conectando la Macro Región Andina con el Mundo

Estimados **colaboradores**

Nos complace presentar la Memoria Integrada 2024, nuestra segunda edición elaborada bajo los lineamientos de la Norma de Carácter General (NCG) N° 461, que incorpora las directrices de la NCG N° 519, emitida en octubre de 2024 por la CMF. A través de este documento, compartiremos nuestra gestión en los ámbitos económico, financiero, social y ambiental, además de nuestra relación con los grupos de interés y los desafíos que enfrentaremos en el 2025.

Contexto Global y Desempeño Local

El año 2024 marcó un hito importante: celebramos 20 años de concesión, consolidando nuestro rol como un conector clave entre la macro región andina y el mundo. Estas dos décadas de operación exitosa han significado un crecimiento sostenido y una valiosa contribución al desarrollo económico de la región de Arica y Parinacota.

Seguimos fortaleciendo nuestra colaboración con la Empresa Portuaria de Arica y con nuestros socios estratégicos, tanto del sector público como privado. Este compromiso refleja nuestra responsabilidad con la ciudad y la comunidad de Arica, donde buscamos generar un impacto positivo a través de iniciativas comunitarias como el cuidado del entorno, limpiezas y recuperación de lugares emblemáticos de la ciudad.

El deporte es visto como un eje clave en el desarrollo de nuestra comunidad y colaboradores, por lo mismo, TPA entregó un aporte a distintas ramas deportivas de la región, además del desarrollo de la Escuela de Fútbol TPA para la comunidad y la realización de la 15 versión de Media Maratón TPA.

Asimismo, se mantiene una relación colaborativa con las instituciones educativas de la región, ofreciendo a colegios y universidades charlas, talleres y prácticas sobre las operaciones de nuestro puerto, junto con ello, permitiendo la apertura de nuestras instalaciones a todos los estudiantes de la región.

Con el objetivo de promover la cultura en nuestra región, TPA fue auspiciador oficial del Carnaval Internacional Andino con la Fuerza del Sol que se celebra en la ciudad de Arica y además se realizan actividades para acercar la cultura con la comunidad como: cine al aire libre, día del patrimonio cultural, formación de emprendedores, entre otras.

Estas instancias consideramos son prioridad en nuestra empresa para promover la educación, el deporte, la cultura y el cuidado del medio ambiente.





Sostenibilidad Social y Medioambiental

TPA continuó avanzando junto a sus grupos de interés, reforzando la confianza y creando valor compartido. Reafirmamos nuestro compromiso con el respeto y la dignidad de nuestros trabajadores mediante la implementación de la Ley Karín y fortalecimos nuestra cultura de seguridad en todas nuestras operaciones por medio de un sistema Integrado de Gestión de Seguridad, Salud ocupacional, Medio ambiente, Energía, Activos y Ciberseguridad. Dentro de este sistema, se han determinado dos procedimientos claves: La identificación de aspectos en Impactos ambientales y la de peligros y evaluación de riesgos ocupacionales.

Esto incluye la gestión eficiente de operaciones e incidentes, así como la identificación y mitigación de riesgos asociados al cambio climático.

La innovación sigue siendo un pilar central en nuestra operación. Este año, incorporamos siete spreaders que utilizan aceite 100% biodegradable, adquirimos una nueva grúa Liebherr que reduce en un 20% las emisiones de CO₂, actualizamos nuestra red eléctrica al 100% con energía renovable (certificada por The International REC Standard) y reemplazamos el 80% de la iluminación tradicional por tecnología LED, reduciendo el consumo eléctrico en un 90%.

Comprometidos con el cuidado del planeta, trabajamos activamente para conservar nuestro entorno y reducir los impactos ambientales.

Identificamos oportunidades para mejorar la eficiencia en el uso de recursos, reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y optimizar el balance hídrico de nuestras operaciones.

Durante 2024, avanzamos hacia una cultura operacional más sostenible extendiendo nuestros estándares ambientales y sociales a nuestros proveedores, quienes ahora deben cumplir con todas las certificaciones y exigencias que nosotros aplicamos en nuestras operaciones.

Continuaremos invirtiendo en la excelencia operativa, el bienestar de nuestros colaboradores y el cumplimiento responsable de nuestras obligaciones financieras. En este sentido, agradecemos a nuestros dirigentes sindicales, por su constante apoyo y compromiso con el desarrollo de nuestro Terminal.

Por último, nada de esto sería posible sin el compromiso y esfuerzo del equipo TPA. Su trabajo colaborativo es fundamental para consolidar a nuestra empresa como un actor clave en Arica. Seguiremos trabajando para promover el comercio en la macro región andina, asegurando un puerto seguro, innovador, sostenible y competitivo.

Atentamente,

Camilo Jobet Weisser
Gerente General

16.996.180-8

Índice de Contenidos

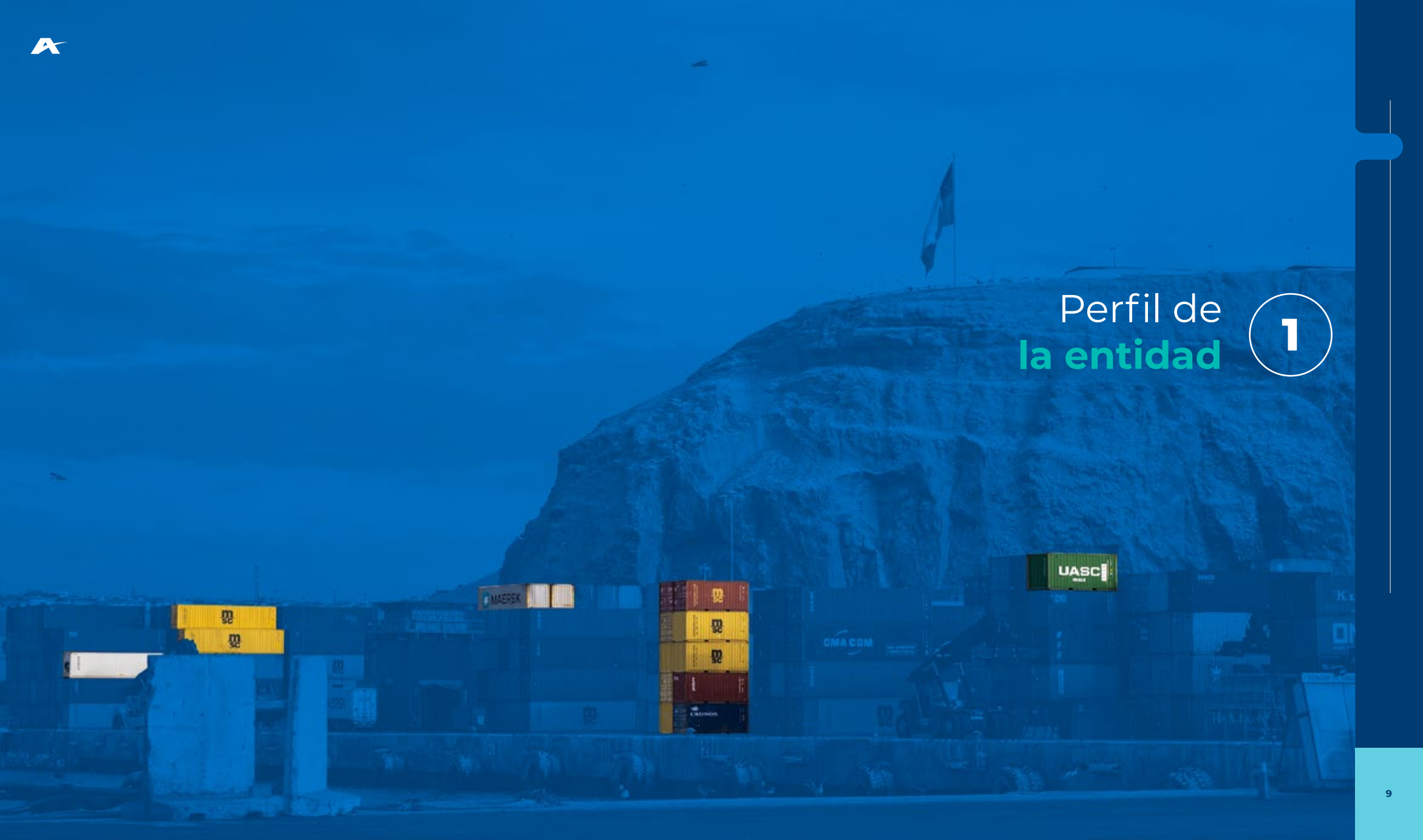
○	Carta presidente del directorio				
○	Carta gerente general				
○	Índice de contenidos				
○	Índice SASB				
①	Perfil de la entidad				
1.1	Misión, visión, propósito y valores	2-3	4.5	Acoso laboral y sexual	39
1.2	Información histórica	4-5	4.6	Seguridad laboral	40
1.3	Propiedad	6	4.7	Permiso postnatal	41
②	Gobierno corporativo	7-8	4.8	Capacitación y beneficios	42-43
2.1	Marco de Gobernanza	9	4.9	Política de subcontratación	44
2.2	Directorio	10	⑤	Modelo de negocios	45
2.3	Ejecutivos principales	11-12	5.1	Modelo industrial	46-47
2.4	Adherencia a códigos nacionales o internacionales	13	5.2	Negocios	48-51
2.5	Gestión de riesgos.	14	5.3	Grupos de interés	52
2.6	Relación con los grupos de interés y público en general	15-18	5.4	Propiedades e instalaciones	53
③	Estrategia	19	⑥	Gestión de proveedores	54
3.1	Horizontes de tiempo	20-21	6.1	Pago a proveedores	55
3.2	Objetivos estratégicos	22	6.2	Evaluación de proveedores	56
3.3	Planes de inversión	23-26	⑦	Cumplimiento Legal y Normativo	57
④	Personas	27	7.1	En relación con los Clientes	58
4.1	Dotación de personal	28	7.2	En relación con sus trabajadores	59
4.2	Formalidad laboral	29	7.3	En relación con el Medioambiente	60
4.3	Adaptabilidad laboral	30-31	7.4	Libre Competencia	61
4.4	Equidad salarial por sexo	32	7.5	Otros	62
		33	⑧	Sostenibilidad	63-68
		34-37	⑨	Hechos relevantes o esenciales	69-70
		37	⑩	Comentarios de accionistas y del comité de directores	71
		37	⑪	Informes Financieros	72
		38	○	Declaración de Responsabilidad y Suscripción de la Memoria Integrada	175

Índice SASB

Temas materiales SASB	Indicadores Industria Transporte aéreo y logística y Transporte marítimo	Código SASB	Página
Emisiones de GEI	Emisiones brutas de alcance 1	TR-AF-110a.1/ TR-MT-110a.1	65
	Análisis de la estrategia o plan a largo y corto plazo para gestionar las emisiones de alcance 1, objetivos de reducción de emisiones y análisis de los resultados en relación con esos objetivos Debate y análisis.	TR-AF-110a.2/ TR-MT-110a.2	65
	Combustible consumido por (1) transporte por carretera, porcentaje (a) gas natural y (b) combustibles renovables. (2) transporte aéreo, porcentaje (a) combustibles alternativos y (b) sostenibles	TR-AF-110a.3	65
	(1) Energía total consumida (2) Porcentaje de fuelóleo pesado (3) Porcentaje de renovables	TR-MT-110a.3	65
	Índice de eficiencia energética media de proyecto (EEDI) para los buques nuevos	TR-MT-110a.4	No aplica
Calidad del Aire	Emisiones atmosféricas de los siguientes contaminantes: (1) NOx (excluyendo N2O), (2) SOx y (3) material particulado (PM10)	TR-AF-120a.1/ TR-MT-120a.1	66
Efectos ecológicos	Duración del trayecto en las área marítimas protegidas o en las zonas de conservación protegidas	TR-MT-160a.1	No aplica
	Porcentaje de la flota en que se aplica el intercambio (1) y el tratamiento del agua de lastre (2)	TR-MT-160a.2	No aplica
	(1) Número y (2) volumen total de vertidos y liberaciones al medioambiente	TR-MT-160a.3	No aplica
Ética empresarial	Número de escalas en puertos de países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional	TR-MT-510a.1	No aplica
	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el soborno o la corrupción	TR-MT-510a.2	No aplica

Temas materiales SASB	Indicadores Industria Transporte aéreo y logística y Transporte marítimo	Código SASB	Página
Prácticas laborales	Porcentaje de conductores clasificados como contratistas independiente	TR-AF-310a.1	No aplica
	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las infracciones de la legislación laboral	TR-AF-310a.2	No aplica
Salud y seguridad de los empleados	Tasa de incidentes con tiempo perdido (LTIR) Cuantitativo	TR-AF-320a.1/ TR-MT-320a.1	No aplica
Gestión de la cadena de suministros	Huella total de gases de efecto invernadero (GEI) en todos los medios de transporte	TR-AF-430a.2	66
Gestión de accidentes y seguridad	Descripción de la aplicación y los resultados de un sistema de gestión de la seguridad	TR-AF-540a.1	67
	Número de accidentes de aviación (reinterpretar por accidentes marítimos)	TR-AF-540a.2	No aplica
	Número de accidentes e incidentes de carretera	TR-AF-540a.3	No aplica
	Percentiles BÁSICOS del sistema de medición de seguridad para: (1) Conducción temeraria, (2) cumplimiento de las horas de servicio, (3) aptitud para conducir, (4) sustancias controladas/alcohol, (5) mantenimiento de vehículos y (6) cumplimiento de las normas sobre materiales peligrosos	TR-AF-540a.4	El valor reportado es 0
	Número de siniestros marítimos, porcentaje clasificado como muy grave	TR-MT-540a.1	El valor reportado es 0
	Número de recomendaciones o estipulaciones en relación a la clase	TR-MT-540a.2	El valor reportado es 0
	Número de : (1) deficiencias (2) detenciones en el control por el Estado del puerto	TR-MT-540a.3	El valor reportado es 0

Perfil de la entidad





1.1 Misión, Visión, Propósito y Valores

Terminal Puerto Arica S.A. (TPA) es una sociedad anónima cerrada, RUT N° 99.567.620-6, cuya actividad está ligada exclusivamente al desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica. Esto incluye la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el mismo frente de atraque, el desarrollo y mantenimiento de obras de bienes comunes —ya sea por sí o por terceros—, el cumplimiento de todas las obligaciones y el ejercicio de todas las atribuciones establecidas en el Contrato de Concesión. Asimismo, contempla el derecho a participar en una eventual licitación para el desarrollo de nuevos proyectos que incorporen al Puerto de Arica y sus actividades relacionadas.

TPA se encuentra ubicado y realiza sus operaciones en la ciudad de Arica, en la Avenida Máximo Lira N° 389, en la región de Arica y Parinacota, donde cuenta con cuatro sitios de atraque y una superficie de 22 hectáreas. Esta posición estratégica le permite conectar y aportar al comercio exterior de la Macro Región Andina en los países de Bolivia, Perú y Chile, ofreciendo sus servicios a las líneas y agencias navieras, además de empresas dedicadas a la importación y exportación de carga.

Visión

Ser el mejor puerto de la región para integrar a nuestros clientes con el mundo.

Propósito

Contribuir sosteniblemente a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo de comercio exterior de la Macro Región Andina.

Misión

Clientes: Mantener una relación de cercanía y desarrollar un profundo conocimiento de su actividad que permita la generación de valor a través de la innovación.

Colaboradores: Fomentar el desarrollo, seguridad, estabilidad y bienestar de nuestros colaboradores promoviendo la innovación y la excelencia al servicio de nuestros clientes.

Proveedores: Establecer relaciones de largo plazo que nos permitan satisfacer de manera conjunta las necesidades de nuestros clientes a través de reglas claras, excelencia operacional y en cumplimiento de las normativas legales.

Accionistas: Asegurar un crecimiento sustentable y rentable en el tiempo.

Comunidad: Desarrollar una relación cercana y de cooperación trabajando con estándares que vayan más allá de la normativa vigente.

Valores

Integridad



Ser íntegros en el ejercicio de nuestras labores, destacando la honestidad, humildad y voluntad por hacer de la empresa un lugar agradable para trabajar.

Excelencia



Establecer relaciones de largo plazo que permitan satisfacer de manera conjunta las necesidades, aplicando los más altos estándares y cumpliendo nuestras promesas.

Seguridad



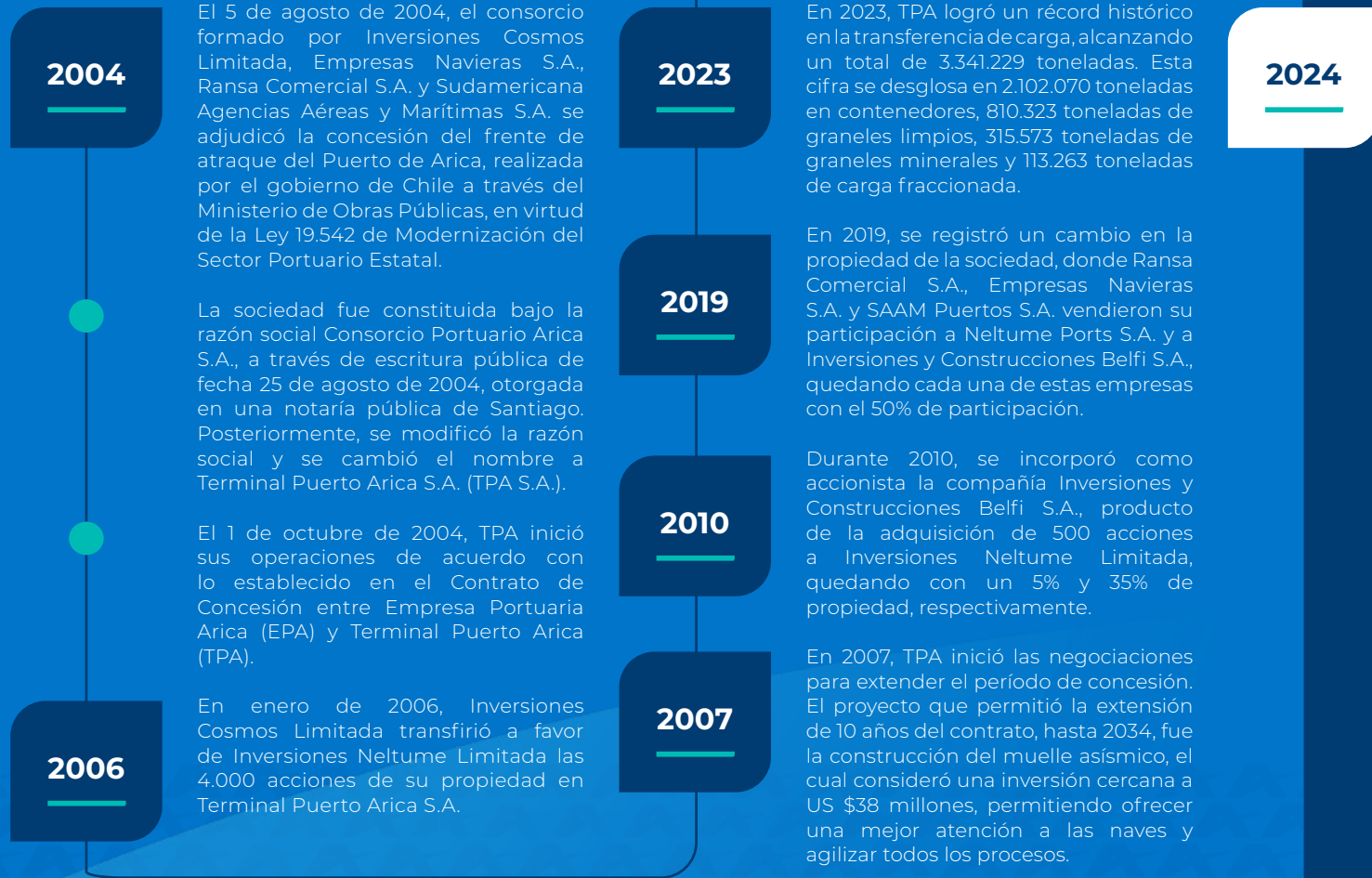
Respeto por la vida basada en el autocuidado, la cultura preventiva y el liderazgo visible, promoviendo la seguridad de las personas y la crítica constructiva.

Pasión



La energía que nos anima a trabajar con alegría, creatividad e innovación, asumiendo cada problema como un desafío.

1.2 Información Histórica



- Terminal Puerto Arica cumplió 20 años de concesión, momento histórico en el que se reconoció la trayectoria de aquellos colaboradores que han sido parte de la empresa desde sus inicios.

- Se modernizó el parque de equipos con una nueva grúa Liebherr que reduce en un 20% las emisiones de CO2 en comparación con las grúas convencionales que ya operaban en el puerto y se renovaron siete spreaders de contenedores, los que utilizan aceite 100% biodegradable.

- Actualmente, TPA atiende cargas bolivianas, peruanas y chilenas. Entre los servicios prestados se encuentran las labores de estiba, consolidaciones y desconsolidaciones, almacenamientos y todos los servicios que puedan requerir las cargas transferidas en el puerto de Arica.

- Se transfirieron 2,9 millones de toneladas, las que se componen de la siguiente forma:

Contenedores: 2.035.388 tons.

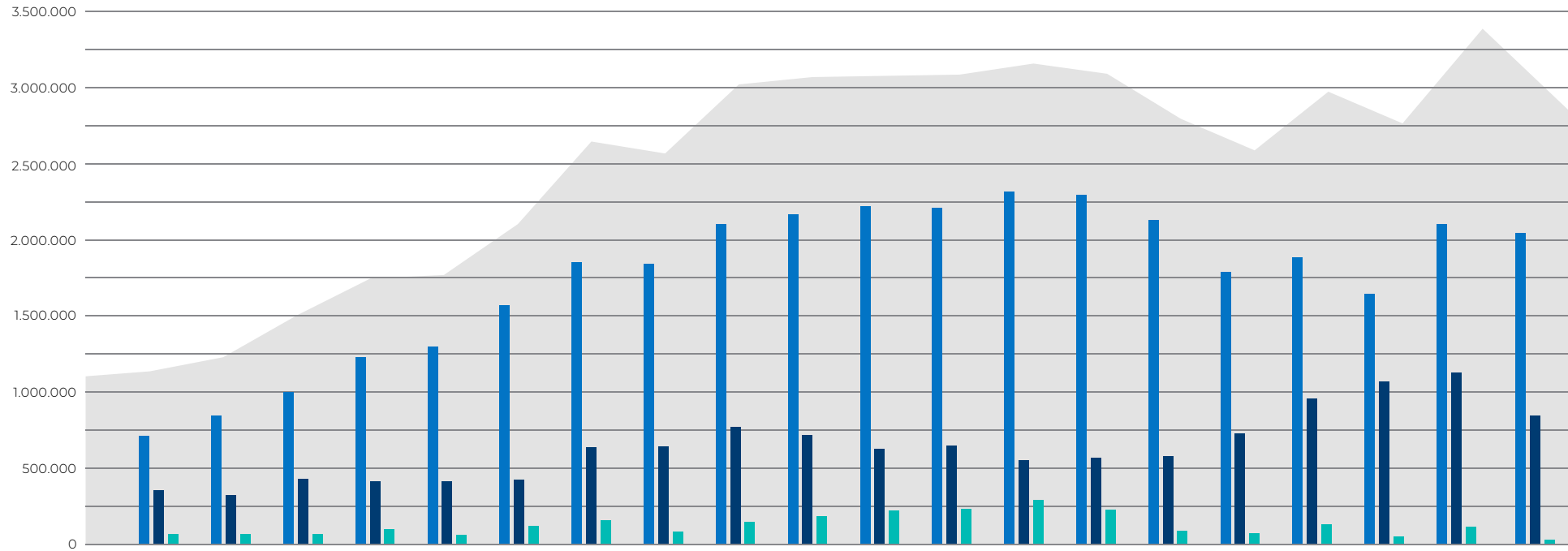
Granel Limpio: 585.433 tons.

Minerales: 267.663 tons.

Carga Fraccionada: 29.527 tons.



Toneladas Transferidas por TPA 2010-2024



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Contenedores	1.569.877	1.850.617	1.840.634	2.104.167	2.167.883	2.220.917	2.209.746	2.315.313	2.296.427	2.130.070	1.789.308	1.885.904	1.646.832	2.102.070	2.035.388
Granel	425.504	639.101	644.539	768.705	715.974	625.191	649.878	553.808	566.725	576.879	726.393	955.983	1.069.146	1.125.896	853.096
Carga Fraccionada	121.051	155.471	81.772	144.038	183.855	222.224	229.768	287.911	228.054	88.338	71.981	131.083	49.478	113.263	29.527
Total	2.116.432	2.645.189	2.566.945	3.016.910	3.067.712	3.068.332	3.089.392	3.157.032	3.091.206	2.795.287	2.587.682	2.972.970	2.765.456	3.341.229	2.918.011



1.3 Propiedad

TPA es propiedad de dos empresas accionistas: Neltume Ports S.A. e Inversiones y Construcciones Belfi S.A. Cada empresa posee el 50% de las acciones, las que han suscrito y pagado el 100% del capital social. Durante 2024, se repartieron MUS \$4,5 como dividendos con cargo a las utilidades, correspondiendo a un pago de US \$450 por acción.

La sociedad no presentó cambios en su propiedad y control durante el 2024.

**NELTUME
PORTS S.A.**

**Rut 76.237.330-0
Acciones: 5.000**

**INVERSIONES Y
CONSTRUCCIONES
BELFI S.A.**

**Rut 96.598.430-5
Acciones: 5.000**



Gobierno Corporativo

2



2.1 Marco de Gobernanza

La sostenibilidad se integra al negocio de TPA a través de su estrategia de sostenibilidad, la cual contempla cinco focos: Confianza y transparencia, Nuestras personas, Clientes y excelencia operacional, Desarrollo social y Cuidado del planeta.



TPA cuenta con un Manual de Conducta, un Código de Ética y un Modelo de Prevención del Delito, los que entregan las directrices que permiten establecer un buen funcionamiento de la organización. En paralelo, todos los ejecutivos deben cumplir su Proceso de Desarrollo de Personas (PDP), el cual evalúa el cumplimiento de los objetivos anuales.

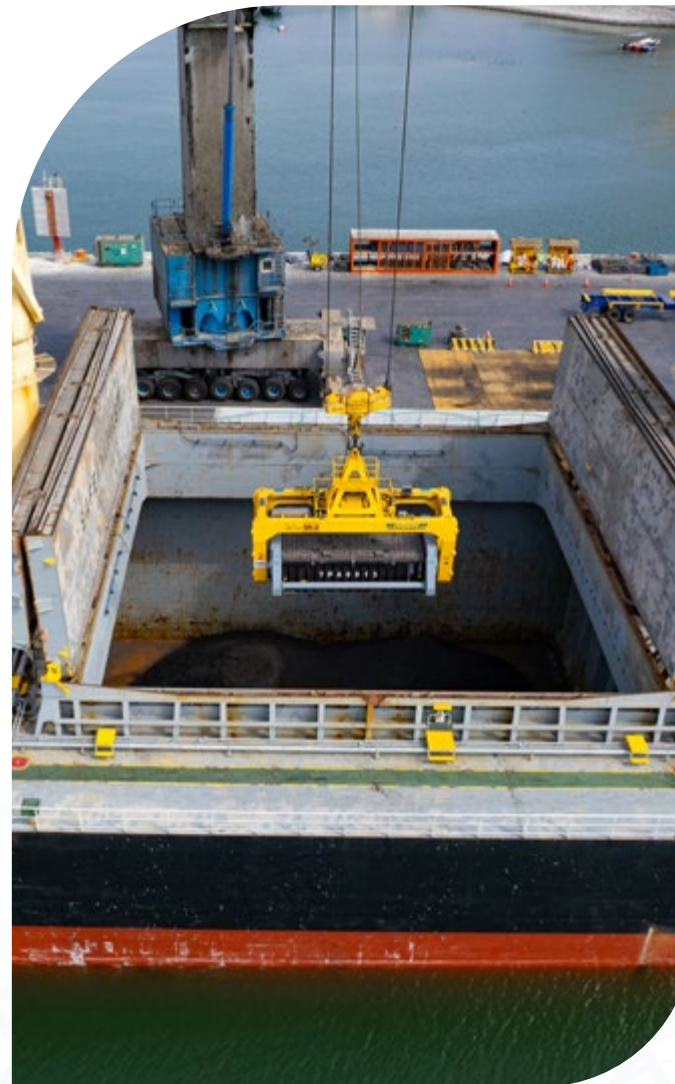
Durante 2024, TPA generó planes de trabajo con la comunidad, a través de sus relaciones con juntas de vecinos en el centro histórico de Arica. Adicionalmente, se vinculó con distintas entidades gubernamentales, tales como; la Dirección del Trabajo y las SEREMIS de Cultura, Salud, Educación, Transporte y Medioambiente, Policía de Investigaciones, Carabineros y Armada Marítima. Otros actores sociales con los que se vinculó fueron los proveedores de servicios, particularmente con los de la comunidad portuaria, mediante la gestión del programa Arica, Puerto Más Seguro.

TPA también busca aportar al cuidado del planeta, mitigando los impactos ambientales, identificando oportunidades para hacer más eficiente el uso de recursos, disminuyendo las emisiones de gases de efecto invernadero y potenciando un cambio cultural hacia operaciones más amigables con el entorno. El plan en materias medioambientales del 2024 contempló extender los estándares internos en estas materias a los proveedores, quienes deben cumplir con todas las certificaciones y exigencias que la empresa cumple internamente según cada área, como se detalla en el capítulo 6.

Con este objetivo, TPA también ha modernizado su tecnología para hacerla más amigable con el medio ambiente, a través de acciones como:

- Incorporación de siete spreaders que utilizan aceite 100% biodegradable.
- Adquisición de una nueva grúa Liebherr que opera con aceite 100% biodegradable y genera un 20% menos de emisiones CO2 en comparación a las grúas que ya operaban en el terminal.
- Actualización de la red eléctrica a 100% de energía renovable, por la cual, la empresa obtuvo la certificación "The International REC Standard", emitida por DUQUECO SpA.
- Reemplazo del 80% de la iluminación tradicional por LED, generando una disminución de 90% del consumo de electricidad.

Las materias sociales y de respeto a los derechos humanos (DDHH) se incorporan a la gestión, siguiendo los lineamientos de la Estrategia de Sostenibilidad. Cómo ya se mencionó, el desarrollo social implica el trabajo con la comunidad y la implementación de diferentes iniciativas, destacando en 2024 las siguientes:





Deporte

- Renovación del convenio de TPA como auspiciador del equipo de fútbol local "San Marcos de Arica".
- Desarrollo formativo de la Escuela de Fútbol TPA para la comunidad, la cual cuenta con más de 100 niños inscritos.
- Realización de la 15ª versión de Media maratón TPA, actividad deportiva que reunió a más de 3.000 corredores nacionales y extranjeros. Además, en esta edición se creó un diseño exclusivo para la camiseta del corredor, que resalta la cultura Chinchorro.



Cultura

- TPA fue auspiciador oficial del Carnaval Internacional Andino con la Fuerza del Sol que se celebra en la ciudad de Arica.
- Organización de cine al aire libre en playa "El Laucho", instancia en la que participaron más de mil personas.
- TPA abrió sus puertas a la comunidad en el Día del Patrimonio Cultural, actividad que recibió a más de 700 personas.



Educación

- Se imparten charlas en distintas casas de estudio locales, con el objetivo de llevar la cultura portuaria a las aulas, clave para el desarrollo de la región.
- Celebración del Día de la Seguridad, instancia que abre un espacio de reflexión en esta materia para la comunidad portuaria. Este año, contó con un simulador de terremotos.



TPA cuenta con un Modelo de Prevención del Delito, el cual incluye una serie de procedimientos que se están implementando y que tienen como objetivo evitar el lavado de activos, el cohecho, el financiamiento del terrorismo, la receptación y otros delitos tipificados en este. Adicionalmente, existe un canal de denuncias que funciona de manera anónima, y cada denuncia pasa a un comité que evalúa estos casos.

Para prevenir la corrupción al interior de la organización, se comunica la política y/o procedimientos en esta materia en el proceso de atracción de talento a los candidatos a puestos laborales, en el programa de inducción, en capacitaciones con evaluación de conocimiento para colaboradores, a los estudiantes en práctica y también a los relatores externos. Además, se realizan capacitaciones sobre políticas y procedimientos anticorrupción o ética de la organización a todos los trabajadores.

Los conflictos de interés se gestionan siguiendo las directrices del Manual de Conducta y del Código de Ética y constantemente se realizan charlas y capacitaciones del Modelo de Prevención del Delito y leyes medioambientales a todos los equipos de TPA. La implementación de este modelo se ha consolidado rápidamente generando incluso actualizaciones de los contratos, en virtud de su cumplimiento.

El Área de Personas en conjunto con la Subárea de Calidad de Vida y Vinculación

con el Medio, abordan las temáticas sociales y de respeto a los derechos humanos, cumpliendo con todas las leyes nacionales y reglamentación vigente.

La responsabilidad de la gestión medioambiental de TPA corresponde al área de HSE (Health, Safety and Environment), unidad que cuenta con un equipo compuesto por un coordinador senior de medio ambiente y una ingeniera en medio ambiente. Además, existe una coordinadora SIG (Sistema Integrado de Gestión) quien se encarga de verificar todas las regulaciones en cuanto a la norma ISO 14.001, la que ayuda a identificar y gestionar los riesgos ambientales que pueden producirse internamente en la empresa.

TPA ha identificado a sus grupos de interés en el marco de la elaboración de su estrategia de sostenibilidad y anualmente se realiza un plan de trabajo, donde se monitorea el impacto que tiene la organización sobre cada uno de ellos. Los grupos de interés han sido identificados en el capítulo Modelo de Negocios.

2.2 Directorio

La responsabilidad económica, social y ambiental de la empresa recae en el Directorio, el cual está compuesto por 4 directores permanentes y 4 directores suplentes. La duración en el cargo es de tres años, con la posibilidad de reelección sin límite de periodos. Este sesiona mensualmente, y en caso de situaciones específicas, lo podrá hacer de manera extraordinaria.

Durante 2024, se realizaron 12 sesiones ordinarias y 2 sesiones extraordinarias; estas últimas en marzo para aprobar los Estados de Resultados del 2023 y en noviembre para aprobar el reparto de dividendo anual. Los directores no recibieron remuneraciones por el ejercicio de su cargo. En el ejercicio de sus funciones, el Directorio no contrató asesorías. Por definición, éstas son realizadas directamente por la administración, para proyectos de la operación.

La reunión de directorio de agosto de 2024 se realizó de manera presencial con los directores titulares. En esta instancia el equipo directivo efectuó una visita a las instalaciones del terminal junto con el equipo ejecutivo.

	Fecha de nombramiento o última reelección	Profesión u Oficio	Cargo	Género (femenino/masculino)	Nacionalidad	Edad al 31 de diciembre 2024	Antigüedad
Andrés Elgueta Gálmez	27/5/2021	Ingeniero Civil	Director	Masculino	Chilena	72	27/5/2021
Fernando Elgueta Gálmez	27/5/2021	Ingeniero Civil	Director	Masculino	Chilena	70	27/5/2021
Pablo Ihnen de la Fuente	27/5/2021	Ingeniero Civil	Presidente	Masculino	Chilena	70	27/5/2021
Richard von Appen Lahres	27/5/2021	Ingeniero Comercial	Director	Masculino	Chilena	59	27/5/2021
Roberto Barra Constanzo	27/5/2021	Ingeniero Civil Industrial	Director Suplente	Masculino	Chilena	56	27/5/2021
Sebastian Elgueta Marinovic	27/5/2021	Ingeniero Civil	Director Suplente	Masculino	Chilena	54	27/5/2021
Fernando Reveco Santander	27/5/2021	Ingeniero Civil	Director Suplente	Masculino	Chilena	54	27/5/2021
Enrique Elgueta Gálmez	27/5/2021	Constructor Civil	Director Suplente	Masculino	Chilena	83	27/5/2021



2.3 Ejecutivos Principales

Estructura Organizacional TPA



Camilo Jobet Weisser
Gerente General



Víctor Sandoval Hidalgo
Jefe de HSE



Gerald Kong Contreras
Sub Gerente de Logística y
Gestión de Activos



Pablo Veliz Veliz
Gerente de Operaciones



Hermann Gratzl Haussmann
Gerente Comercial



Daniel Romero Montecinos
Sub Gerente de
Personas y Sostenibilidad



Joaquín Vásquez Schulze
Sub Gerente de
Administración y Finanzas



Los ejecutivos cuentan con los mismos beneficios que se extienden a todos los trabajadores de la empresa para la realización de sus funciones.

Cargo	Nombre	Rut	Profesión	Fecha de ingreso
Gerente General	Camilo Jobet Weisser	16.996.180-0	Ingeniero Civil Industrial	1/6/2023
Gerente Comercial	Hermann Gratzl Hausmann	13.319.358-8	Navegación y Comercio Bilingüe	24/9/2014
Gerente de Operaciones	Pablo Veliz Veliz	13.212.940-1	Ingeniero Control de Gestión	1/1/2006
Subgerente de Personas y Sostenibilidad	Daniel Romero Montecinos	16.466.204-7	Ingeniero Comercial	3/10/2011
Subgerente de Logística y Gestión de Activos	Gerald Kong Contreras	16.770.657-6	Ingeniero de Ejecución en Administración de Empresas	19/11/2013
Subgerente de Administración y Finanzas	Joaquín Vasquez Schulze	18.299.450-2	Ingeniero Comercial	15/1/2024

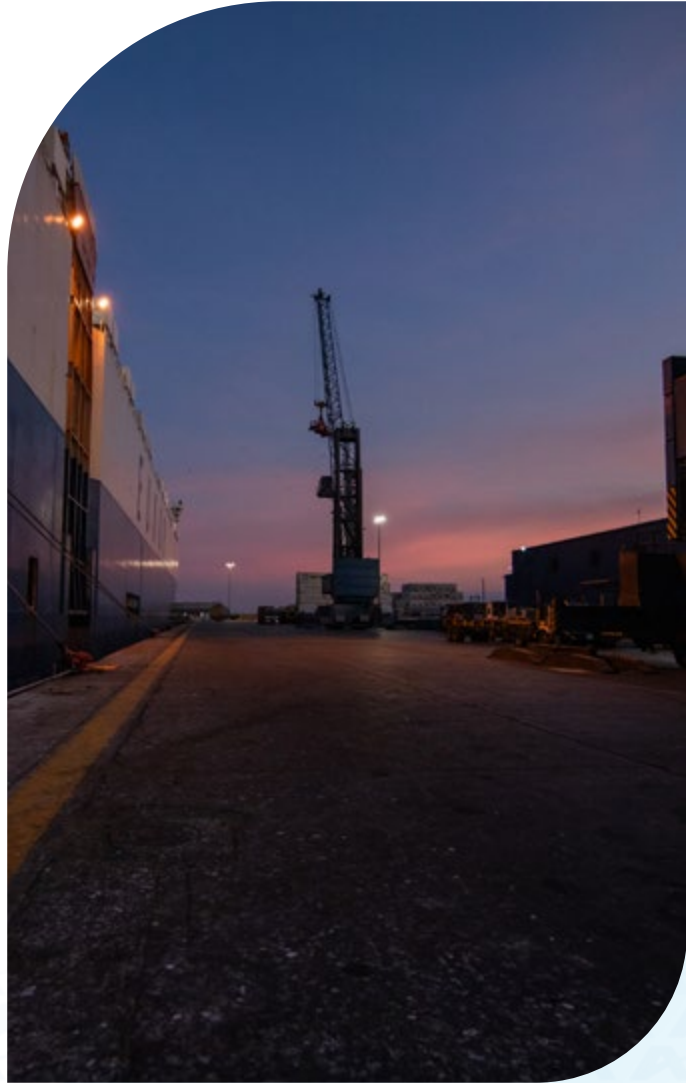
2.4 Adherencia a códigos nacionales o internacionales

TPA es una empresa chilena que adhiere y respeta todos los acuerdos y tratados internacionales firmados por este país en materias sociales, ambientales y de derechos humanos. Además, trabaja cada año con organizaciones públicas para generar acciones que tengan impacto en sus equipos.

En 2023, en conjunto con el Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas y Alcohol (SENDA), se realizó un trabajo mancomunado para el desarrollo de una estrategia sostenida y efectiva de prevención del consumo de drogas y alcohol que contribuya a mejorar la calidad de vida laboral, potenciando factores protectores y disminuyendo factores de riesgo en espacios laborales. Este trabajo comenzó con charlas preventivas y se continuó con el desarrollo de actividades de acuerdo con estos lineamientos durante el 2024.

Este año, junto al Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE), TPA trabajó en un programa que permitiera ampliar el número de empleos disponibles y detectar oportunidades de capacitación en los colaboradores.





2.5 Gestión de Riesgos

TPA cuenta con un **Sistema Integrado de Gestión de Seguridad, Salud ocupacional, Medio ambiente, Energía, Activos y Ciberseguridad**. En lo relativo a seguridad y salud ocupacional está basado en la norma ISO 45.001:2018 y con respecto al medio ambiente en la ISO 14.001:2015.

Como parte de este sistema, se han establecido dos procedimientos clave:

1. Identificación de Aspectos e Impactos Ambientales.
2. Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos Ocupacionales.

Estos procedimientos definen las metodologías necesarias para identificar y registrar los aspectos ambientales y los peligros relacionados con las operaciones y actividades de TPA. Asimismo, permiten evaluar la significancia ambiental y clasificar los riesgos en el ámbito de la seguridad y salud ocupacional (SSO) en categorías de no aceptables, moderados y aceptables; considerando la política, los objetivos y los requisitos legales aplicables.

La evaluación de peligros y riesgos se documenta en la **Matriz de Identificación de Peligros** (MIPER SSO DR2/PG2-6.1.2). Esta matriz valora los riesgos en función de su magnitud, calculada como el producto entre la severidad del riesgo y la suma de los factores que influyen en su probabilidad, tales como: frecuencia de ocurrencia, eficacia de las medidas de control, número de personas

expuestas y frecuencia de exposición. En base a esta valoración, los riesgos se clasifican en cuatro categorías que tienen un tratamiento específico: Aceptables, Moderados, Evaluables para su reducción y No aceptables.

En el marco de este sistema de gestión integrado, TPA ha mantenido en constante actualización un análisis FODA de sus riesgos y oportunidades para evaluar la situación de la organización respecto de la seguridad y salud de sus trabajadores, aspectos ambientales significativos y requisitos legales, para definir sus planes de trabajo.

En el último año, después de la revisión del desempeño del sistema integrado de gestión por el Directorio, se definió integrar esta herramienta con una **Matriz de Riesgos del Negocio**, elaborada bajo la metodología y criterios entregados por Neltume Ports. Elaborada con la participación de todas las gerencias, consolidó la totalidad de los factores que podrían afectar el logro de los objetivos y metas transversales del negocio en los ámbitos de seguridad y salud ocupacional, medio ambiente, excelencia operacional, finanzas, ciberseguridad, ética y gobernanza.

En dicho proyecto, utilizando la evaluación de períodos anteriores como punto de partida, los riesgos fueron revisados con sus responsables para determinar si se han mitigado con éxito, permanecen sin cambios o deben reevaluarse. Luego de su evaluación de acuerdo con su probabilidad, materialidad e impactos en el negocio, los riesgos son jerarquizados para establecer los planes de control y mitigación.

Riesgos y Oportunidades Identificados



Financieros: Cualquier cambio macroeconómico que implique incertidumbre y que, por lo tanto, pueda ocasionar alguna consecuencia financiera negativa para la organización. Los principales riesgos financieros son: restricción de acceso a créditos, falta de liquidez, fluctuaciones no previstas del tipo de cambio y la tasa de interés.



Sociales: TPA mantiene una estrategia activa de relacionamiento con las comunidades, tanto a nivel interno como externo, cuidando su salud y seguridad. Esta estrategia busca fomentar un diálogo constructivo y transparente con los grupos de interés, asegurando que las preocupaciones sociales sean atendidas y que se promueva un desarrollo sostenible y en armonía con el entorno.



Ambientales: TPA ha identificado y clasificado adecuadamente sus aspectos ambientales significativos, asegurando su control conforme a las resoluciones de calificación ambiental pertinentes. Para ello, se implementan programas de monitoreo que evalúan la calidad del aire, los parámetros de la columna de agua, los sedimentos submareales y el nivel de ruido. Adicionalmente, TPA ha enfocado esfuerzos en cuantificar y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero mediante el uso de energía eléctrica renovable, la adquisición de equipos de transferencia que incorporan tecnologías eficientes en el consumo de combustible, y la utilización de aceites hidráulicos biodegradables.



Ética y gobernanza: Cambios y acciones relativas al marco regulatorio que comprende la actividad. Los principales riesgos son cambios regulatorios, delitos de corrupción según la ley 20.393 y acciones que puedan afectar la libre competencia.



Seguridad de la información: Con el aumento de la interconexión entre nuestros sistemas y los desarrollos tecnológicos propios de la actividad del comercio internacional, aumenta también nuestra exposición a riesgos cibernéticos. Los riesgos identificados son posibles ataques de ciberseguridad y cambios tecnológicos.

Asimismo, se presentan oportunidades para disminuir la generación de residuos a través de estrategias de reciclaje y reutilización, así como la implementación de la Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) por parte de las empresas colaboradoras y otras alternativas vinculadas a la economía circular.

Estructura Organizativa para la Gestión de Riesgos

El Directorio y la alta gerencia tienen un rol integral en la gestión de riesgos, y en la implementación de las políticas, protocolos y programas que permiten proteger tanto a las personas como los intereses generales de la empresa. Por ello, revisan mensualmente los indicadores clave del desempeño de la gestión de riesgos en la reunión de Accountability con jefes de áreas del terminal.

Además, el Área de Salud, Seguridad y Medio Ambiente (HSE), que depende directamente de la Gerencia General, está específicamente encargada de la detección, cuantificación, monitoreo y comunicación de los riesgos identificados.

Las respuestas estratégicas para mitigar, transferir, aceptar, evitar y priorizar esos riesgos se comunican a los colaboradores mediante la difusión de resultados de las investigaciones AMI y la información que llega del holding de los incidentes de otros puertos.

Además, se capacita a colaboradores como auditores internos, los cuales realizan auditorías anuales para verificar la efectividad y cumplimiento de las políticas, procedimientos, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos.

El Código de Ética define los principios y lineamientos que deben guiar el actuar del personal; y el Modelo de Prevención de Delitos reduce el riesgo de que se presenten situaciones relacionadas con los delitos descritos en la Ley N° 20.393. Además, existe una plataforma de consultas y denuncias de ética, diseñada para facilitar la comunicación con todos nuestros grupos de interés: Colaboradores, Clientes, Proveedores, Comunidad y Competencia. Esta plataforma es contratada y administrada en forma independiente, lo que asegura mantener el anonimato de quienes la utilizan y genera la certeza que las denuncias sean realmente investigadas.

Cuando los colaboradores ingresan a TPA o cambian de cargo, se realiza el envío de las políticas, el Código de Ética y de todos los procedimientos y protocolos que aplican a su cargo.





Plan de Sucesión

La Gerencia de Personas y Sostenibilidad de TPA ha establecido planes de sucesión y retención, los que han permitido el desarrollo interno de sus colaboradores. Esto a su vez está sujeto a un plan de formación riguroso, en el cual se han establecido los conceptos técnicos y conocimientos necesarios para el desarrollo de cada una de las funciones establecidas en la organización.

La línea ejecutiva de TPA se ha constituido de tal forma que, entre sus pares, se pueda asegurar la continuidad de la organización. Además, existe una política de compensaciones que establece los criterios y pasos para la evaluación organizacional de forma anual.



2.6 Relación con los Grupos de Interés y Público en general

La gestión con grupos de interés (stakeholders) refleja el compromiso de TPA con el medio en el que está inserto, entendiendo que las personas y el entorno que rodea la operación son fundamentales para la legitimidad de su quehacer.

La definición de los grupos de interés responde a 3 criterios:

1. Área de Influencia Directa:

Delimitación de la zona territorial donde se encuentra la empresa, y que se ve impactada por sus operaciones.

2. Área de Influencia Indirecta:

Es aquella zona territorial más amplia, generalmente establecida por límites territoriales político-administrativos, la cual se puede ver afectada por las operaciones.

3. Vínculo con la Operación:

La relación se da al verse implicados o afectados por la operación de la empresa, como también por la existencia de expectativas respecto al comportamiento de la empresa en el territorio. Esta última situación se da sobre todo en empresas que tienen relevancia local y cuentan con un capital histórico o reputacional que es relevante tener a la vista.

La unidad responsable de las relaciones con los grupos de interés y medios de prensa corresponde al área de Comunicaciones y Vinculación con el Medio, dependiente de la Subgerencia de Personas y Sostenibilidad.

TPA cuenta con un procedimiento de mejora continua para detectar e implementar eventuales mejoras en los procesos de elaboración y difusión de las informaciones que entrega la entidad al mercado. Actualmente, en la página web de la empresa se publica toda la información referente al mercado de manera simple y actualizada.



Estrategia

3



3.1 Horizontes de Tiempo

TPA cuenta con un plan de renovación de equipos a corto, mediano y largo plazo, basado en la vida útil de cada activo, la cual varía según su tipo. Para determinar esta vida útil, se consideran criterios contables, recomendaciones de proveedores y la evaluación de expertos que definen el período de uso operativo de los equipos.

Total de equipos	Total Flota 2022	Total Flota 2023	Total Flota 2024	Renovados durante el 2022	Renovados durante el 2023	Renovados durante el 2024	% renovación 2022	% renovación 2023	% renovación 2024	Edad promedio 2023 (años)	Edad promedio 2024 (años)
NHC (mobile harbour crane)	5	5	5	-	-	1	0%	0%	0%	13	10,5
Spreaders	9	10	12	-	-	2	0%	11%	17%	7	5,08
Grab	3	4	3	-	-	-	0%	0%	0%	9	9,5
Reach Stackers	5	5	7	3	2	-	60%	40%	0%	1	4
Top Lifter	2	2	2	-	-	-	0%	0%	0%	11	12
Forklift 16T	3	3	3	-	-	-	0%	0%	0%	7	8
Terminal Tractor	20	20	25	-	-	5	0%	0%	20%	10	8,92
Barredora	1	1	1	-	-	-	0%	0%	0%	1	2
Manlift	0	1	1	-	-	-	0%	0%	0%	0	1
Ramplas	25	25	25	-	-	-	0%	0%	0%	9	9,72
Bateas	0	10	10	-	-	-	0%	0%	0%	0	1

3.2 Objetivos Estratégicos



• Clientes y Excelencia Operacional:

Desarrollar una cultura de excelencia operacional a través de la búsqueda de oportunidades de mejora en los servicios ofrecidos, automatización de actividades y tareas, aplicación de tecnologías sostenibles y otras mejoras.



• Control Financiero y Contable

Velar por la sanidad del sistema financiero y contable a través del cumplimiento, monitoreo y gestión de políticas financieras, contables y obligaciones tributarias y legales.



• Seguridad y Medio Ambiente:

Fortalecer la cultura en Seguridad y Medio Ambiente logrando la internalización de principios y herramientas que impulsen un comportamiento transversal tanto para el cuidado de las personas como de nuestro entorno.



• Sostenibilidad, Cultura y Personas:

Contribuir con la visión del negocio en el largo plazo considerando como clave el desarrollo y bienestar de nuestras personas, el diálogo con los grupos de interés y el desarrollo de la conciencia del impacto en nuestro entorno.

Con respecto a la estrategia relacionada con aspectos ambientales, sociales y de derechos humanos, se definieron líneas de acción en base a las oportunidades de mejoras detectadas en el Diagnóstico de Gestión Socioambiental de 2022 y el Modelo de Madurez de Cultura Socioambiental de Ultramar, cuyo objetivo es ser una hoja de ruta para que todos los negocios en los que participa este grupo empresarial - dueño del 60% de Neltume Ports S.A. - logren generar valor compartido en los territorios en los que se encuentran insertos. En TPA, estos se integran en los siguientes 4 focos o pilares de gestión:



• Relacionamiento de confianza con los grupos de interés:

Se busca planificar una gestión efectiva con los principales grupos de interés identificados mediante el análisis de riesgos y oportunidades, con el fin de lograr relaciones de confianza y búsqueda de la creación de valor compartido.



• Gestión de crisis:

Establecer lineamientos, procesos, responsables y roles internos para la gestión de comunicación en situaciones de crisis a fin de mitigar los efectos de los riesgos e impactos identificados en la matriz de riesgos del negocio.



• Gestión de permisos y housekeeping:

Identificar y gestionar el cumplimiento normativo y de permisos aplicables a la operación, con el objetivo de asegurar la protección del medio ambiente y desarrollo sostenible del negocio.



• Instalar estándares y cultura:

Comprender y actuar según las bases que determinan la mejor manera de desarrollar operaciones eficientes, gestionar los incidentes, identificar vulnerabilidades por riesgos del cambio climático, medir y gestionar la huella de carbono y el balance hídrico de nuestras operaciones.



Los compromisos estratégicos adoptados en el marco del cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas, corresponden a:

ODS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles:



Mediante el incentivo del diálogo con los grupos de interés identificados como prioritarios y a través de la entrega de soluciones a los reclamos que se reciban como parte del impacto de la operación en el entorno.

ODS 12 - Producción y consumo responsable:

Su cumplimiento se asegura con las siguientes acciones:



- Medición y gestión de la huella de carbono.
- Gestión del balance hídrico de las operaciones.
- Integración de criterios de economía circular en la organización, implementando prácticas de reducción, reutilización, reciclaje y valorización de residuos.
- Incorporación de criterios para la adquisición de nuevos equipos y tecnologías que sean más sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.

3.3 Planes de Inversión

TPA cuenta con un plan de inversión proyectado al 2034 que contempla la adquisición de nuevos equipos y mantenimiento por MUS \$32.

Las inversiones más importantes que se tienen presupuestadas a corto plazo corresponden principalmente a reemplazo de equipos y actualizaciones en los sistemas de operación, entre otras que sumarán MUS \$6,6 para 2025.



Personas

4



4.1 Dotación de personal

Dotación TPA



432

Colaboradores



21%

De la dotación son mujeres



6

Trabajadores de nacionalidad extranjera



4

Trabajadores en situación de discapacidad



98%

De contratos indefinidos

Número de personas por sexo y nacionalidad

Nº total de empleados (a diciembre 2024) por sexo

Hombres	Mujeres	Total
340	92	432

Dotación por nacionalidad (a diciembre 2024)

Hombres extranjeros	Mujeres extranjeras	Total
3	3	6

Hombres chilenos	Mujeres chilenas	Total
337	89	426



Número de personas por rango de edad

	Sexo / Edad	Menor de 30 años	Entre 31 y 40 años	Entre 41 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70 años
Dotación Directorio	Mujeres	0	0	0	0	0
	Hombres	0	0	1	2	1
Dotación Gerencias y Subgerencias	Mujeres	0	0	0	0	0
	Hombres	0	4	2	0	0
Dotación jefatura	Mujeres	0	4	1	0	0
	Hombres	0	1	9	0	0
Dotación Mandos Medios	Mujeres	6	7	3	0	0
	Hombres	6	17	12	2	0
Dotación Profesional Especialista	Mujeres	12	14	3	0	0
	Hombres	12	28	14	3	0
Dotación Operarios	Mujeres	5	8	5	0	0
	Hombres	59	51	52	4	0
Dotación Áreas de Soporte y administrativa	Mujeres	5	12	7	0	0
	Hombres	18	28	17	1	0



Antigüedad laboral de la dotación

	Sexo / Edad	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Más de 6 años y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12 años
Dotación Directorio	Mujeres	0	0	0	0	0
	Hombres	0	4	0	0	0
Gerencias y Subgerencias	Mujeres	0	0	0	0	0
	Hombres	2	0	0	1	3
Jefatura	Mujeres	0	0	0	1	4
	Hombres	4	1	0	1	4
Mandos Medios	Mujeres	1	2	5	5	3
	Hombres	4	3	1	12	17
Profesional Especialista	Mujeres	15	4	1	5	4
	Hombres	23	6	8	6	14
Operarios	Mujeres	8	3	0	5	2
	Hombres	91	28	8	25	14
Áreas de Soporte y Administrativa	Mujeres	12	0	5	5	2
	Hombres	27	14	10	8	5



Número de personas con discapacidad

Dotación con situación de discapacidad	Hombres	Mujeres
	2	2

4.2 Formalidad laboral

N° total de trabajadores por contrato laboral 2024 (permanente o temporal)		Hombre	Mujer	Total	% Hombre	% Mujer
	Contrato plazo fijo	4	4	8	50%	50%
Contrato indefinido	336	88	424	79.2%	20.7%	
Honorarios	0	0	0	0%	0%	

4.3 Adaptabilidad Laboral

Modalidad de trabajo	Hombre	Mujer	Total	% Hombre	% Mujer
N° de trabajadores con Jornada ordinaria de trabajo	265	84	349	75.93%	24.07%
N° de trabajadores con Jornada a tiempo parcial	0	0	0	0%	0%
N° de trabajadores con teletrabajo a tiempo completo	0	0	0	0%	0%
N° de trabajadores con teletrabajo a tiempo parcial	0	0	0	0%	0%
N° de trabajadores con Jornada Excepcional	75	8	83	90.36%	9.64%
Total			432		



4.4 Equidad Salarial por sexo

TPA impulsa una campaña para la incorporación de mujeres en todas sus áreas de trabajo, promoviendo la igualdad laboral y salarial sin distinción.

Sus remuneraciones se guían en base a la escala de la Guía Salarial Hays, una herramienta clave para orientar a las empresas en sus costos salariales y mantener una remuneración justa para su personal, donde se consideran criterios como responsabilidades del cargo, antigüedad en el cargo y en la empresa, sin realizar distinción por sexo del colaborador.

Actualmente, TPA define el pago de remuneraciones según la antigüedad laboral de los/as colaboradores/as.

Salario Bruto por hora según sexo

	Salario bruto por hora Mujeres	Salario bruto por hora Hombres
Alta Gerencia	N/A	N/A
Gerente de Línea	N/A	N/A
Subgerentes /Jefe Senior	N/A	N/A
Jefaturas	N/A	N/A
Mandos Medios	\$ 16.549	\$ 18.220
Profesionales	\$ 12.486	\$ 14.610
Operarios	\$ 11.343	\$ 12.644
Áreas de Soporte y administrativas	\$ 10.999	\$ 11.523





4.5 Acoso Laboral y sexual

TPA cuenta con un canal de denuncias diseñado especialmente para facilitar la comunicación con todos sus grupos de interés. Esta herramienta permite plantear dudas y/o denuncias que se presenten en el ámbito del acoso laboral y sexual.

Durante el periodo 2024, se realizó una capacitación al 62% de la dotación respecto del protocolo de prevención del acoso sexual, laboral y la violencia en el trabajo y del procedimiento de investigación y sanción al que quedan sometidas dichas conductas.

En el año, se presentaron 3 denuncias por acoso laboral. Estas fueron abordadas por el Comité de Ética y Prevención de Delitos desde el holding mediante un proceso formal de investigación y posteriormente cerradas según el procedimiento.



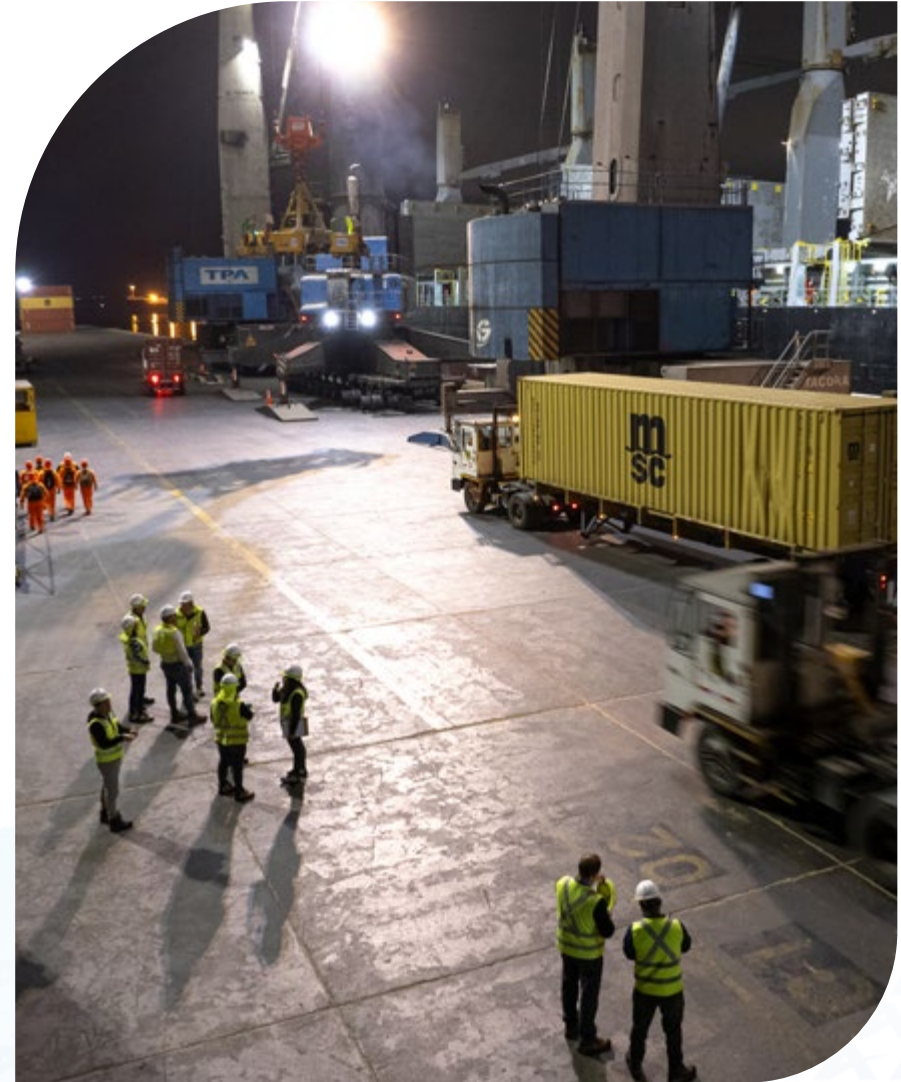
4.6 Seguridad Laboral

TPA cuenta con un Sistema Integrado de Gestión (SIG) que incorpora los ámbitos Ambiental, de Seguridad y Salud Ocupacional, Energía, de Gestión de Activos y Ciberseguridad.

La gestión de la seguridad ocupacional se basa en la norma ISO 45.001, que tiene como principales objetivos: disminuir la ocurrencia de incidentes relacionados a personas y enfermedades profesionales, disminuir la ocurrencia de incidentes de alto potencial, lograr el cierre de levantamiento de observaciones inseguras a través del liderazgo y mejorar la gestión de las empresas colaboradoras en seguridad y medioambiente.

Tasa de accidentes laborales

Metas e indicadores de las tasas de accidentabilidad por cada cien trabajadores	Respuesta: 0,6	Se registraron 3 CTP (Accidentes con tiempo perdido)
Tasa de fatalidad cada cien mil trabajadores	Respuesta: 0,0	No se registraron accidentes fatales
Tasa de enfermedades profesionales por cada cien trabajadores	Respuesta: 0,2	Se registró una EP (Enfermedad Profesional)
Promedio de días perdidos por accidente durante el año.	Respuesta: 22	Se registraron 3 CTP, uno con 46 DP, 8 DP, 12 DP





4.7 Permiso Postnatal

TPA se adhiere a la política de postnatal de la ley 20.545.

Colaboradores por sexo que se acogieron a la ley 20.545 durante el 2024.

La cantidad total de empleados que han tenido derecho al permiso parental, por género.	Hombre	10	Mujer	5
La cantidad total de empleados que se han acogido al permiso parental, por género.	Hombre	10	Mujer	5
La cantidad total de empleados que han regresado al trabajo en el periodo objeto del informe después de terminar el permiso parental, por género.	Hombre	10	Mujer	4
La cantidad total de empleados que han regresado al trabajo después de terminar el permiso parental y que seguían siendo empleados 12 meses después de regresar al trabajo, por género.	Hombre	10	Mujer	4
Las tasas de regreso al trabajo y de retención de los empleados que se acogieron al permiso parental, por género.	Hombre	100%	Mujer	80%



4.8 Capacitación y Beneficios

Durante el 2024, TPA invirtió un total de \$79.488.082 de recursos propios en capacitación. Se capacitaron 483 colaboradores.

Categoría Laboral	Horas de Capacitaciones Mujeres	Horas de Capacitaciones Hombres	N° total Colaboradoras capacitadas (Mujeres)	N° total Colaboradores capacitados (Hombres)	Promedio horas de Capacitaciones Mujeres	Promedio horas de Capacitaciones Hombres
Gerentes	0	46,8	0	5	0	9,4
Jefaturas	96	956,8	7	10	13,7	95,7
Mandos medios	365,8	1999,8	15	38	24,4	52,6
Profesionales / Especialistas	705,3	1364,8	34	70	20,7	19,5
Áreas de Soporte y administrativas	420,8	4213,3	23	64	18,3	65,8
Operarios / Operativos	276	4860,5	18	199	15,3	24,4
Totales	1863,8	13441,8	97	386	19,2	34,8

Total de horas de capacitación y colaboradores capacitados

15.305,5

Total Horas de Capacitación

483

Total de Colaboradores Capacitados

31,7

Horas promedio de capacitación por colaborador

Del total de horas de capacitación, 10.590 horas correspondieron a modalidad presencial y 4.742 horas a modalidad online. Las temáticas más relevantes en que los colaboradores fueron capacitados, se encuentran las siguientes categorías:

Programa de Mandos Medios: enfocado en potenciar las habilidades esenciales de liderazgo y gestión de los mandos medios de la organización. Busca fortalecer el entendimiento y la ejecución de sus roles, promoviendo una gestión más efectiva de los equipos de trabajo y fomentando una transformación cultural alineada con los desafíos estratégicos de la empresa.

Programa Formador de Formadores: su objetivo principal es desarrollar habilidades técnicas, metodológicas y comunicativas en los participantes, para que puedan diseñar e impartir capacitaciones efectivas basadas en los principios de andragogía y competencias laborales.

TPA cuenta con una serie de beneficios para sus trabajadores con contrato a plazo fijo o indefinido, entre los que se encuentran:



- Seguro COVID.



- Seguro de accidentes personales.



- Beca escolar, previo cumplimiento de una serie de requisitos.



- **Aguinaldo de fiestas patrias:**
La empresa otorga un bono.



- **Bono por vacaciones:**
Como forma de incentivar el descanso de los colaboradores, TPA entrega un bono de vacaciones anual, que varía de acuerdo a los días de vacaciones tomados. Adicionalmente, aquellos colaboradores que tomen sus vacaciones entre los meses de abril a octubre de cada año serán compensados con un día adicional por cada cinco días tomados.



- **Bono por nacimiento de un hijo:**
Se entrega un bono por hijo nacido y un regalo para el recién nacido y la madre.



- **Permiso y bono de matrimonio:**
Si un colaborador contrae matrimonio o celebra acuerdo de unión civil, tiene un permiso de cinco días hábiles continuos remunerados, además de un bono.



- **Permiso y bono de defunción:**
En caso de fallecer madre, padre o hijos en gestación, se otorgan cuatro días de permiso remunerados. En caso de muerte de cónyuge o hijos, se otorgan siete días de permiso con derecho a remuneración.



- **Bono escolar:**
La empresa otorga anualmente un bono por cada hijo que acredite estar estudiando desde prekínder hasta educación superior.



- **Caja de Navidad:**
Durante el mes de diciembre, el área Calidad de Vida entrega a cada colaborador/a una caja navideña con mercadería. Adicionalmente, durante el mes de septiembre se envía el catálogo de juguetes, para que el/la colaborador/a pueda seleccionar el regalo para sus hijos/as, los que son entregados en la fiesta navideña.

4.9 Política de Subcontratación

Desde 2022, TPA cuenta con una “Política, Guía y Cuadro de Mando para la Gestión de Proveedores y Contratistas”. Esta aplica para todas las unidades de negocio de la empresa. Adicionalmente, cuenta con un reglamento para empresas contratistas, que busca que estas cumplan con los estándares de la empresa en cuanto a seguridad, responsabilidades y obligaciones. Además, existe una plataforma online (www.subcontrataley.cl) en la que se establecen todos los documentos requeridos para mantener una relación contractual con la empresa. Dentro de la documentación laboral solicitada se encuentra:

- Documentación contractual.
- Antecedentes laborales.
- Pago de remuneraciones.
- Pagos previsionales.
- Exámenes de salud pre ocupacionales y ocupacionales de sus trabajadores.
- Documentación de seguridad de la empresa de acuerdo con el servicio prestado.

Además, TPA cuenta con un reglamento especial de seguridad y salud ocupacional para las empresas contratistas y un reglamento especial para empresas de muellaje, según los requisitos legales aplicables. Estos reglamentos establecen un proceso de auditorías anuales en las cuales se verifica el cumplimiento de los reglamentos antes mencionados.





Modelo de
Negocios

5

5.1 Modelo Industrial

TPA es un puerto flexible y multipropósito, que utiliza tecnología de punta y constantemente optimiza su sistema de logística para adaptarse a las necesidades de cada uno de sus clientes.

Esta instalación permite ofrecer a los clientes una variedad de servicios, entre los que destacan:

- Atención de naves comerciales y de pasajeros
- Embarque y descarga de contenedores, graneles sólidos, vehículos, cargas de proyecto y carga fraccionada.
- Conexión, monitoreo y desconexión a unidades refrigeradas.
- Recepción de cargas sueltas y en contenedores.
- Almacenaje de carga suelta y en contenedores.
- Consolidación y desconsolidación de contenedores.
- Despacho de carga suelta y en contenedores.

La competencia directa de TPA está conformada por otros puertos existentes en la zona, que sirven a las cargas que son transportadas vía marítima a través del Océano Pacífico.



TPA se encuentra regulado por el Contrato de Concesión con la Empresa Portuaria de Arica. Las entidades reguladoras nacionales que fiscalizan a TPA corresponden al Servicio Nacional de Aduanas, el Servicio Agrícola Ganadero (SAG), Empresa Portuaria de Arica (EPA), Gobernación Marítima de Chile, Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura (Sernapesca) y Superintendencia del Medio Ambiente de Chile (SMA).

TPA se encuentra afiliado a los siguientes gremios y/o asociaciones:

- Arica Puerto + Seguro
- Asociación Industrial de Arica (ASINDA)
- PROCHILE
- Cámara de Comercio de Lima (CCL)
- Cámara de Comercio e Industria de Arequipa (CCIA)
- Asociación de Exportadores de Perú (ADEX)

Además, TPA cuenta con convenios vigentes con las siguientes universidades:

- Universidad de Tarapacá (Arica)
- INACAP (Arica)
- Universidad Santo Tomás (Arica)
- Universidad Autónoma Gabriel René Moreno (Santa Cruz-Bolivia)
- Universidad Real de la Cámara Nacional de Comercio (La Paz-Bolivia)
- Universidad del Valle (Cochabamba-Bolivia)

Afiliaciones y Convenios





5.2 Negocios

Los negocios de TPA, comprenden:



• Servicio de uso del muelle:

El derecho que tienen los armadores y embarcadores, por sí solos o por medio de sus representantes, a usar la infraestructura portuaria y accesorios del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica en la atención de la carga transportada o a ser transportada en naves o artefactos navales que usen los sitios del Frente de Atraque N° 1.



• Servicios Especiales:

Se entiende aquellos distintos a los servicios de transferencia de carga, que TPA presta a solicitud de sus usuarios, armadores, agencias o representante



• Consolidación y Desconsolidación:

Se refiere a los servicios para cargar, estibar, descargar y desestibar un contenedor.



• Servicios a Naves de Pasajeros:

Se refiere a los servicios otorgados por el terminal para la atención de naves de pasajeros.



• Servicio de Transferencia de Carga:

Este servicio es prestado por TPA con personal y equipamientos propios o prestación de servicios de terceros con contrato vigente y/o de la nave, de acuerdo con los estándares de calidad y rendimientos correspondiente a una moderna operación portuaria.



• Despacho Directo:

Se refiere a entrega de carga en contenedores, programado para su retiro dentro de las 24 horas posteriores al zarpe de la nave. TPA S.A. trasladará la carga por medio de un transporte terrestre a un área designada al interior del frente de atraque, desde donde se entregará a los clientes según la planificación establecida antes del arribo de la nave. La secuencia de despacho será determinada por TPA.



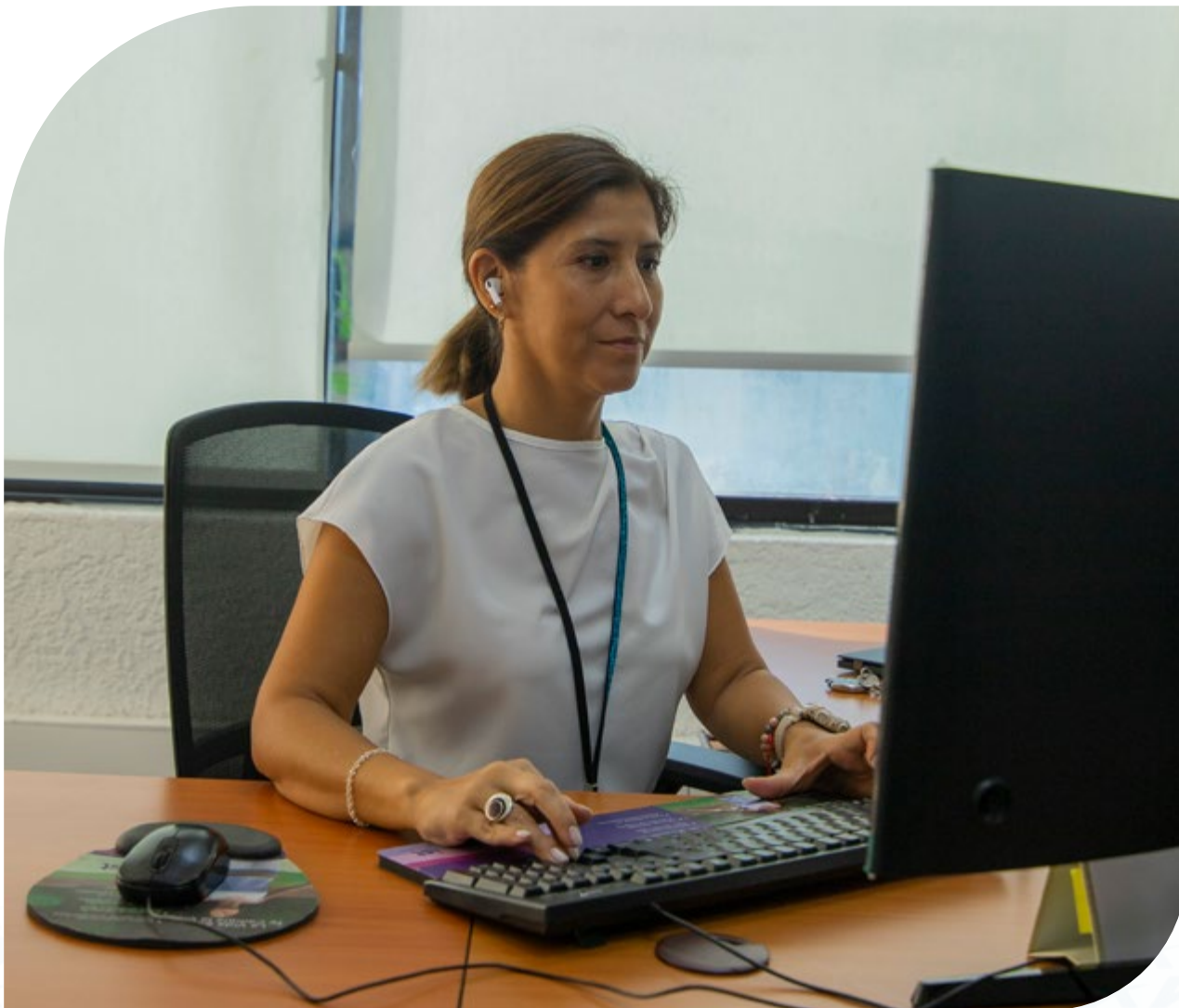
• Servicio a Contenedores Refrigerados:

Este servicio corresponde al otorgado a los contenedores refrigerados a solicitud de los usuarios, agencias, armadores o representantes.



• Servicio de Almacenamiento:

Es el servicio de permanencia y custodia que se presta a toda la carga que pasa por el terminal, ya sea proveniente o con destino a una nave de cabotaje o de tráfico internacional. El lugar de depósito es fijado por TPA hasta la entrega a consignatarios, a las naves o a quienes sus derechos representen.



Para comercializar los servicios, TPA cuenta con distintos canales, entre estos se encuentran:

- Página web oficial del Terminal Puerto Arica.
- Centro de servicios.
- Call center.
- Ejecutivos de venta (presenciales u online).
- Ejecutivos comerciales y jefaturas encargadas de relacionarse con clientes.

TPA cuenta con un proveedor que representa por sí solo al menos el 40% del total de compras efectuadas el 2024; Servicios Marítimos y Transporte Ltda. (Ultraport).

Adicionalmente, del total de clientes de TPA, dos concentran de manera individual más de un 10% del ingreso del segmento: Maersk Line C/O Maersk CH y Mediterranean Shipping CO, con un 19% y 11% respectivamente.



TPA cuenta con un Contrato de Concesión del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica firmado originalmente por un plazo de 20 años. Con fecha 10 de julio de 2007, este se modificó extendiendo la concesión a 30 años

El contrato previamente mencionado significó para TPA:

- El desembolso al momento de la suscripción del contrato de una cuota de US\$1.500.000 equivalente en pesos chilenos (CLP\$) de la fecha, pagada en septiembre de 2004.
- Una segunda cuota de US\$1.000.000 equivalente en pesos chilenos (CLP\$) de la fecha, pagada en octubre de 2005.
- Una tercera cuota de US\$500.000 equivalente en pesos chilenos (CLP\$) de la fecha, pagada en octubre de 2006.
- Una cuarta cuota de US\$500.000 equivalente en pesos chilenos (CLP\$) de la fecha, pagada en octubre 2007.
- Una quinta cuota de US\$500.000 equivalente en pesos chilenos (CLP\$) de la fecha, pagada en octubre 2008.

Por concepto de pago ofrecido:

- La sociedad desembolsó al momento de la suscripción del contrato un valor de US\$3.200.000 equivalente en pesos chilenos (CLP\$) de la fecha.



Actualmente, TPA tiene obligaciones de pago por cumplir con la Empresa Portuaria de Arica, equivalente a un canon anual del monto máximo que resulte de comparar la cantidad de US\$1.300.000.- reajustado por el USPPI (United Status Producer Price, index for finished goods) y el canon variable anual determinado en base a la carga transferida reajustado por el USPPI mencionado, durante todo el periodo de la concesión.

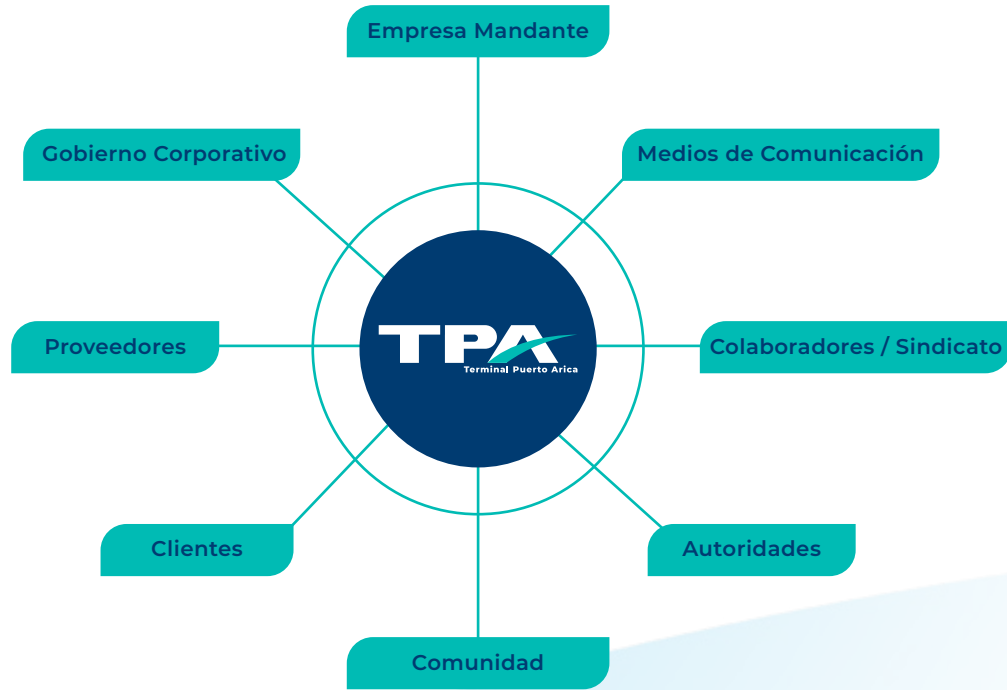
El Contrato de Concesión estipuló otras inversiones obligatorias a ejecutar, destacando entre estas:

- La construcción de un Terminal de Embarque y Acopio de Graneles Minerales.
- El desarrollo de un Sitio de Atraque Asísmico.
- La reparación del Molo de Abrigo del puerto de Arica.
- La construcción de cierres perimetrales.

De acuerdo con los estatutos, la sociedad distribuye como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que por unanimidad los socios con acciones emitidas con derecho a voto acordasen algo diferente.

5.3 Grupo de Interés

Los grupos de interés de TPA son los siguientes:





5.4 Propiedad e Instalaciones

Las instalaciones utilizadas por la empresa TPA forman parte de la concesión otorgada por la EPA, vigente hasta el año 2034.

TPA se encuentra ubicado y realiza sus operaciones en la ciudad de Arica, avenida Máximo Lira #389 en la región de Arica y Parinacota, donde cuenta con cuatro sitios de atraque y una superficie de 22 hectáreas.

Dentro de las principales instalaciones, cuenta con:

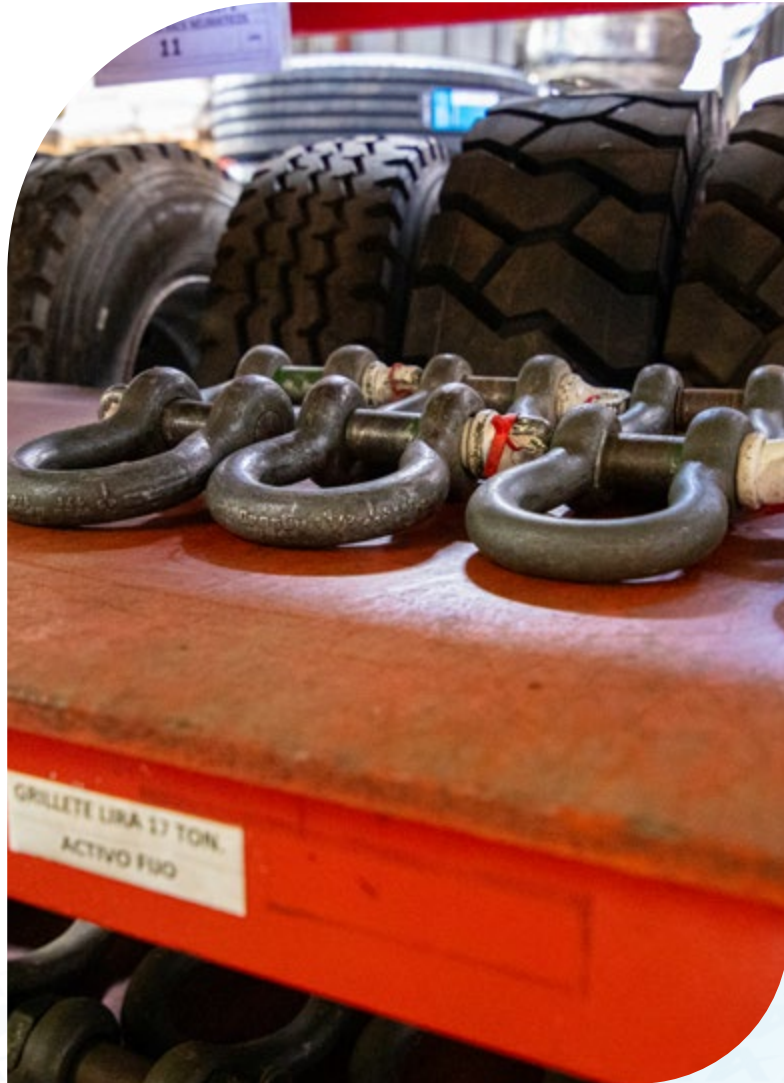
- Terminal de Embarque y Acopio de Graneles Minerales (TEAGM): este está basado en un sistema de cintas encapsuladas para embarcar las cargas que cumple con los más estrictos estándares medioambientales.
- Cuatro sitios de atraque que pueden recibir naves mayores, con un calado máximo de 12,4 metros en el sitio 2B y de 11,4 metros en el sitio 4-5.
- Siete almacenes.
- Un cobertizo para cargas peligrosas.

TPA no posee subsidiarias e inversiones en otras sociedades.



Gestión de
Proveedores

6



6.1 Pago a Proveedores

TPA cuenta con una política de pago a proveedores conocida como Procedimiento de Cuentas por Pagar, cuyo objetivo es regular el pago de todas las obligaciones que se generan a partir de la responsabilidad de TPA con el compromiso según cada fecha de vencimiento. Esta política no hace distinción entre proveedor crítico y no crítico.

Dentro del Procedimiento de Cuentas por Pagar, se establecen las fechas y plazos de pago según el tipo de documento. El plazo de pago oportuno es a 30 días de emitido el documento. Sin embargo, en algunos casos, el pago se realiza según solicitud y fecha de vencimiento.

		Menos de 31 días	Entre 31 y 60 días	Más de 60 días
Número de Facturas pagadas: el número de facturas pagadas durante el año a proveedores	Nacionales	8503	249	7
	Extranjeras	20	32	32
Monto Total (millones de pesos): la suma del valor de las facturas pagadas durante el año por cada uno de los rangos	Nacionales	\$34.409	\$4.511	\$33
	Extranjeras	\$216	\$53	\$6.470

En 2024, TPA contó con 554 proveedores, pagándose un total de 8.843 facturas por un valor total de 41.692 millones de pesos.

6.2 Evaluación de Proveedores

El 100% de los proveedores de TPA fueron evaluados durante 2024. La empresa cuenta con dos modalidades de evaluación:

La primera es una evaluación inicial que, de acuerdo con el plan en materias medioambientales del 2024, extendió los estándares internos a los proveedores. Estos deben cumplir con todas las exigencias de las normas ISO 45.001 y 14.001, además de otras exigencias o certificaciones según las diferentes áreas, tales como; adjuntar hoja de especificaciones técnicas en el caso de la maquinaria, contar con timbres de certificación (NIMF -15), ser biodegradable, usar baterías recargables y no dañar la capa de ozono.

La segunda modalidad de evaluación de proveedores se enmarca en el Procedimiento de Adquisiciones, bajo el apartado que describe la evaluación ex post a proveedores realizadas por las áreas mandantes de TPA. Las variables que considera esta evaluación son precio, plazo de entrega, certificaciones medioambientales y políticas de seguridad ocupacional.





Cumplimiento Legal y Normativo

7



7.1 *En Relación* con los Clientes

Para prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus clientes, en especial respecto a la Ley N°19.496 sobre Protección de los Derechos del Consumidor, TPA cuenta con el área de Gestión de Reclamos, dependiente de la Gerencia Comercial, cuya principal responsabilidad es gestionar todos los reclamos e inquietudes que presentan los clientes. Ante aquellos eventos en los que los clientes presenten un recurso judicial, TPA cuenta con un equipo de abogados externos especializados para gestionar estos casos.

Para el periodo informado, TPA no cuenta con sentencias ejecutoriadas.

7.2 En Relación con sus Trabajadores

TPA cuenta con un reglamento interno de orden, higiene y seguridad, el cual consolida las políticas y procedimientos respecto a los derechos, deberes, obligaciones, prohibiciones y sanciones de sus trabajadores.

En el periodo informado, TPA no fue objeto de acciones de tutela laboral.





7.3 *En Relación* con el Medioambiente

Las obligaciones ambientales de TPA están fijadas por el marco normativo que lo regula, lo que incluye las Resoluciones de Calificación Ambiental N°13, 20 y 73; la normativa ambiental sectorial aplicable y el cumplimiento de la ISO 14.001. Adicionalmente, cuenta con la Matriz de Riesgos y Oportunidades, la Matriz de Requisitos Legales y el Plan Maestro de Permisos Ambientales, los que son gestionados por el área de Salud, Seguridad y Medio Ambiente (HSE) a cargo de la gestión y cumplimiento ambiental de la empresa.

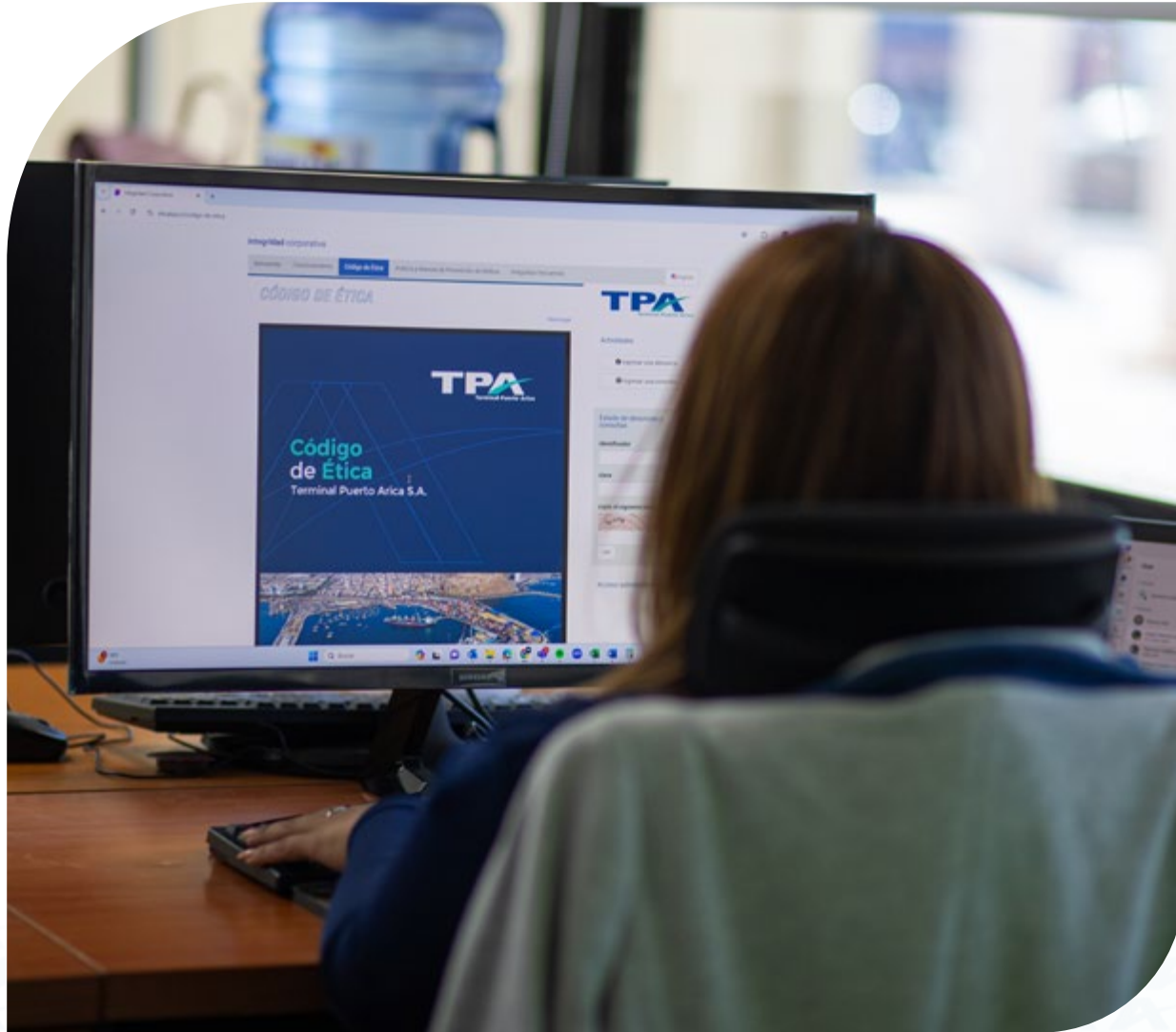
La modalidad de cumplimiento de estas obligaciones responde a lo estipulado por cada normativa, lo que genera acciones de: fiscalización en terreno, gestión de permisos ambientales, mediciones periódicas de indicadores en las áreas definidas, entre otras. El servicio de requisitos legales considera, además, una auditoría de cumplimiento de forma anual.

Para el periodo objeto de este reporte, TPA no cuenta en el registro público de sanciones de la Superintendencia del Medio Ambiente con sanciones ejecutoriadas, ni multas por incumplimiento medioambiental.

7.4 Libre Competencia

TPA se encuentra normado por el Contrato de Concesión. Para el periodo reportado, la empresa no posee sanciones ejecutoriadas en el ámbito de la libre competencia.





7.5 Otros

Como ya se mencionó en capítulos anteriores, TPA cuenta con un Sistema de Gestión de Ética, el cual tiene como propósito resguardar la reputación y continuidad operacional de la empresa dentro del marco legal.

Se conforma de cuatro apartados: Comité de Ética y Prevención de Delitos, Código de Ética, Canal de Denuncias y el Modelo de Prevención de Delitos. Este último es regido por la Ley 20.393, la cual entró en vigor el 2 de diciembre de 2009 y establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas en cierto tipo de delitos.



Sostenibilidad

8



La Comisión para el Mercado Financiero (CMF) dictó, en octubre de 2024, la Norma de Carácter General (NCG) N°519, que aclara y perfecciona las instrucciones para la confección de la Memoria Anual Integrada. Dentro de las modificaciones se encuentra la incorporación de un nuevo numeral (9), denominado “Sostenibilidad”, que indica que las entidades deben reportar métricas establecidas por el Sustainability Accounting Standards Board (SASB), que sean relevantes para su industria. Si la empresa opera en múltiples sectores, se deben considerar métricas adicionales.

Para efectos de este reporte, se consideraron los estándares de la industria de transporte aéreo y logística junto con el de transporte marítimo, ya que actualmente SASB no posee un estándar específico para puertos.





Emisiones

TPA cuenta con un plan de corto plazo para gestionar las emisiones de alcance 1 que establece un límite de intensidad de 0,00185 Kg CO₂e/toneladas movilizadas.

El % de reducción anual de las emisiones de alcance 1 no está establecido y dependerá de las alternativas de recambio de combustibles a como GLP o biodiesel.

50.764,82 GJ

(electricidad + diesel + GLP)

Energía total consumida

88,73 %

(45048 GJ)

Porcentaje de fuelóleo pesado

8,64 %

(4389,7 GJ)

Porcentaje de renovables

	Gas natural	Combustibles renovables	Combustible fósil (petróleo)
Combustible consumido en transporte por carretera	N/A	N/A	N/A
Combustible consumido por transporte aéreo	N/A	N/A	N/A

Combustible utilizado por los equipos que movilizan o transfieren carga:

Grúas Muelle	N/A	N/A	710.986 Lt
Tractocamión	N/A	N/A	254.106 Lt
Portacontenedores	N/A	N/A	533.918 Lt
Cargador Frontal	N/A	N/A	162.209 Lt



Tipo de emisión	2023	2024
NOx (Emisión de óxidos de nitrógeno, excluyendo N2O)	16,6 ton/año	14,37 ton/año
SOx (Emisión de óxidos de azufre)	1,09 ton/año	0,943 ton / año
Material particulado (PM10)	1,17 ton/año	1,01 ton / año

* La calidad del aire es calculada en base a factores de emisión por el uso de combustible utilizando el puerto. El cálculo de este indicador es de carácter anual.

La disminución de emisiones de 2024 respecto a 2023 se debe principalmente a que hubo un menor consumo de combustible -1.208.570 litros versus 1.703.704 litros- por lo cual las emisiones de NOx, SOx y material particulado fueron menores.

Gestión de la cadena de suministro

Huella total de gases de efecto invernadero (GEI) en todos los medios de transporte (ALCANCE 3)

202,1 t CO2e

Alcance 3 / Transporte

370,6 t CO2e

Alcance 3 / Asistencia

8147,5 t CO2e

Alcance 3 / Buques

Total: 8.720,2 toneladas de CO2 equivalente.



Salud y seguridad de los trabajadores

“En base al análisis de los accidentes ocurridos durante 2023, TPA desarrolló nuevas medidas con foco en la seguridad, algunas de las cuales fueron orientadas a mejorar procesos y estructuras en la operación y otras, que permitieron a las líneas de mandos medios fortalecer su rol de líderes en seguridad. Entre estas últimas, el desarrollo de un programa para unificar descriptores de cargo, tareas, procedimientos y el perfil de lo que se espera en la materia para un capataz, supervisor y jefe en la operación. Además, se diseñaron campañas preventivas para el autocuidado de las personas en la operación.

Estas medidas fueron monitoreadas y evaluadas, principalmente para mitigar el efecto de accidentabilidad, lo que tuvo como resultado la disminución en los índices de frecuencia y gravedad con respecto al año anterior”.

Daniel Romero
Subgerente de Personas
y Sostenibilidad





Gestión de accidentes y seguridad

	TPA		Contratistas	
	2023	2024	2023	2024
Tasa de incidentes con tiempo perdido (LTIR) Cuantitativo	1,752	0,578	0,735	0,416
Tasa Mortalidad	0	0	0,184	0

* La base de cálculo considera el recuento estadístico x 200.000 / horas trabajadas.

Indicadores	Respuesta
Número de siniestros marítimos, porcentaje clasificado como muy grave	0
Número de recomendaciones o estipulaciones en relación a la clase	0
Número de : (1) deficiencias (2) detenciones en el control por el Estado del puerto	0



Hechos relevantes
o esenciales

9



De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9° y 10°, inciso segundo, de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores y lo previsto en la Norma de Carácter General N°461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), se informan los siguientes hechos relevantes o esenciales divulgados por TPA durante el período 2024:

El día **18 de abril de 2024** en Junta Ordinaria de Accionistas de Terminal Puerto Arica S.A., se acordó, por unanimidad de los accionistas, aprobar la Memoria, el Balance y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y destinar todas las utilidades de dicho ejercicio a incrementar el fondo de utilidades de la Sociedad. Además, se aprobó la remuneración del Directorio y la designación de Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio 2024.

El día **29 de noviembre de 2024**, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terminal Puerto Arica S.A., se acordó, por unanimidad de los accionistas, distribuir un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad correspondiente a ejercicios anteriores, ascendente a la cantidad total de US \$4.500.000, lo que equivale a US \$450 por acción, a ser pagado en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Máximo Lira 389, Arica, a contar del 29 de noviembre de 2024, a los titulares de las acciones que figuren inscritas en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a dicha fecha.

Comentarios de accionistas y del comité de directores

10

No se recibieron comentarios



Informes Financieros

11

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Terminal Puerto Arica S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Terminal Puerto Arica S.A. (la "Sociedad") que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Terminal Puerto Arica S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Terminal Puerto Arica S.A. para continuar en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- ▣ Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- ▣ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- ▣ Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Terminal Puerto Arica S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- ▣ Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- ▣ Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Terminal Puerto Arica S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Febrero 12, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3B34C94A452
Robinson Alarcón G.
R.U.T. 12.681.098-9

Activos	Notas	31.12.2024	31.12.2023
	N°	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.242	5.377
Otros activos financieros, corrientes	6	704	678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	5.831	10.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	572	2.159
Inventarios	9	2.839	3.448
Otros activos no financieros, corrientes	10	1.667	425
Activos por impuestos, corrientes	11	29	39
Total activos corrientes		17.884	22.606
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	6	7.635	8.339
Derechos por cobrar, no corrientes	7	288	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	35.452	39.540
Propiedades, planta y equipos	13	22.412	12.582
Activo por derecho de uso	14	261	341
Otros activos no financieros, no corrientes	16	2.302	1.034
Total activos no corrientes		68.350	61.836
TOTAL ACTIVOS		86.234	84.442

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



Pasivos Y Patrimonio Neto	Notas	31.12.2024	31.12.2023
	N°	MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	8.851	5.445
Pasivos por arrendos corrientes	14b	148	196
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.843	2.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8b	3.282	5.175
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	353	364
Otros pasivos no financieros, corrientes	10b	704	678
Total pasivos corrientes		16.181	14.156
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	21.396	22.798
Pasivos por arrendos no corrientes	14b	82	82
Otros pasivos no financieros, no corrientes	10c	7.635	8.339
Pasivos por impuestos diferidos	15a	2.439	2.100
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	317	383
Total pasivos no corrientes		31.869	33.702
Total pasivos		48.050	47.858
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	20	5.000	5.000
Otras reservas	20b	(147)	(163)
Ganancia acumuladas	20c	33.331	31.747
Total patrimonio neto		38.184	36.584
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		86.234	84.442

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



	NOTAS	31.12.2024	31.12.2023
	N°	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	21	55.937	64.270
Costo de ventas	22	(45.331)	(49.171)
Ganancia bruta		10.606	15.099
Ingresos financieros	23	540	584
Gastos de administración	25	(4.910)	(5.130)
Costos financieros	24	(2.159)	(1.786)
Diferencias de cambio	31	(233)	509
Otras ganancias	26	553	180
Ganancia antes de impuesto		4.397	9.456
Gasto por impuesto a las ganancias		(2.175)	(2.794)
Resultado Crédito Ley Arica		3.322	680
Ganancias (pérdida) por impuestos del año	15c	1.147	(2.114)
GANANCIA DEL AÑO		5.544	7.342

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancias del año	5.544	7.342
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancias (Pérdidas) actuariales	22	14
Total otro resultado integral, antes de impuestos	22	14
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias (pérdidas) actuariales de otro resultado integral	(6)	(4)
Total impuesto a las ganancias (pérdidas) actuariales de otro resultado integral	(6)	(4)
Otro resultado integral	16	10
Total resultado integral	5.560	7.352

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



	NOTAS	Capital emitido	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio total
	N°	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024		5.000	(163)	(163)	31.747	36.584
Resultados integrales del ejercicio:						
Ganancia del año	20	-	-	-	5.544	5.544
Otros resultados integrales	20	-	16	16	-	16
Sub total otros resultados integrales		-	16	16	5.544	5.560
Dividendos	20	-	-	-	(3.960)	(3.960)
Total cambios en patrimonio		-	16	16	1.584	1.600
Saldo final al 31 de diciembre de 2024		5.000	(147)	(147)	33.331	38.184

	NOTAS	Capital emitido	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio total
	N°	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023		5.000	(173)	(173)	29.573	34.400
Resultados integrales del ejercicio:						
Ganancia del año	20	-	-	-	7.342	7.342
Otros resultados integrales	20	-	10	10	-	10
Sub total otros resultados integrales		-	10	10	7.342	7.352
Dividendos	20	-	-	-	(5.168)	(5.168)
Total cambios en patrimonio		-	10	10	2.174	2.184
Saldo final al 31 de diciembre de 2023		5.000	(163)	(163)	31.747	36.584

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



ACTIVOS	NOTAS	31.12.2024	31.12.2023
	N°	MUS\$	MUS\$
Flujo de Efectivo Procedente de/(Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Recaudación de deudores relacionados		64.673	63.140
Clase de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.638)	(22.254)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Empresas Relacionadas)		(18.578)	(16.998)
Pago a y por cuenta de empleados	19	(11.748)	(12.670)
Ingresos recibidos Fisco (almacenaje boliviano)		1.747	1.705
Ingresos recibidos Fisco (PPM/MO/Iva Exp)		3.979	4.207
Pago Canon		(6.732)	(5.744)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(242)	(282)
Flujo de efectivo neto procedente de/(utilizados en) actividades de operación		14.461	11.104
Flujo de Efectivo Procedente de/(Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(10.284)	(4.626)
Compras de activos intangibles		(90)	(190)
Flujo de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión		(10.374)	(4.816)
Flujo de Efectivo Procedente de/(utilizados en) Actividades de Financiamiento			
Préstamos bancarios	17 a.1	9.000	6.000
Pagos de préstamos y leasing	17 a.1	(6.823)	(5.732)
Dividendos pagados	20d	(4.500)	(5.000)
Intereses pagados	17 a.1	(1.101)	(757)
Intereses generados de instrumentos de inversión		202	-
Flujo de efectivo procedente de/(utilizados en) originado por actividades de financiamiento	17	(3.222)	(5.489)
Incremento/(Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		865	799
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31	-	(157)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		5.377	4.735
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio		6.242	5.377

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.





1 Terminal Puerto Arica

Terminal Puerto Arica S.A., Rol Único Tributario 99.567.620-6, (en adelante, “la Sociedad” o “TPA S.A.”) es una Sociedad Anónima Cerrada constituida por escritura pública del 25 de agosto de 2004, su domicilio legal es en Avenida Máximo Lira 389, ciudad Arica, Chile. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de Arica (ver Nota 27).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las Sociedades Anónimas abiertas. Por otro lado, en consideración a lo estipulado en el Artículo N°1 Transitorio de la Ley N°20.382 de octubre de 2010, sobre gobiernos corporativos de las empresas, la Sociedad actualmente se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública, bajo el N°122 del 09.05.2010.

Los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2024 son:



	RUT	Participación
		%
Neltume Ports S.A	76.237.330-0	50
Inversiones y Contrucciones Belfi S.A.	96.598.430-5	50

2 Bases de Preparación

A Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por su Directorio con fecha 07 de febrero de 2025.

B Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertas con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

C Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).



D Transacciones en moneda extranjera, bases de conversión

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

Tipos de cambio	31.12.2024	31.12.2023
Pesos chilenos	996,46	877,12
Unidad de fomento	38,55	41,94



E Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Estimación de obligaciones por beneficios a empleados.
- Estimación de activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto renta.
- Estimación de activos de largo plazo.
- Tasa de descuento utilizadas para efecto de CINIIF 12.
- Deterioro de cuentas por cobrar.





3 Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

A Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo de adquisición o su valor neto realizable. El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

B Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	1 año	10 años



Concesiones portuarias

La concesión portuaria está contabilizada considerando las disposiciones de la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. Los activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

Clase	Rango de amortización
Obras obligatorias	30 años
Canon mínimo	30 años
Pago inicial y estipulado concesión	30 años

C Propiedades, planta y equipo

I Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro. Este costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultado integral por función.





● II Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a TPA S.A. y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento habitual de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

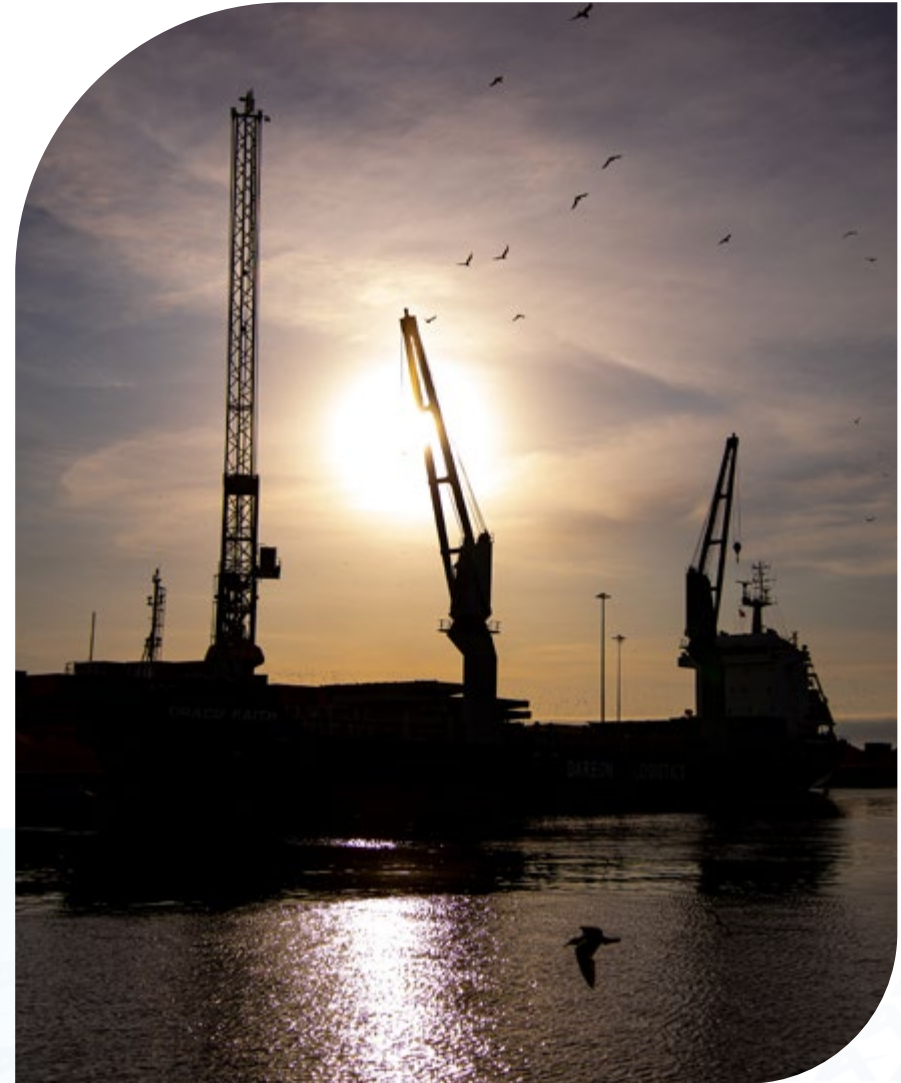
● III Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes, las que, según la política no exceden el plazo de la concesión:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Planta y equipos	36 meses	180 meses
Equipamiento de tecnologías de la información	36 meses	72 meses
Instalaciones fijas y accesorios	12 meses	240 meses
Otras propiedades, planta y equipos	12 meses	96 meses
Derechos de Uso	36 meses	36 meses





D Activos arrendados

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor no significativo.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad utiliza la tasa de interés incremental como se ha definido en NIIF 16.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente:

- Pagos fijos de arrendamiento, independiente de la forma en que fueron establecidos en el contrato, menos cualquier incentivo de arrendamiento;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto que el arrendatario debe pagar bajo garantías de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se presenta dentro de la partida “Pasivos por arrendamientos, corrientes” y “Pasivos por arrendamientos, no corrientes” en los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.



La Sociedad, por modificaciones en los contratos, vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice, tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio de los pagos de arrendamiento se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento revisada).
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a un cambio en un índice o una tasa, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial en el momento en que los flujos de efectivo se ven afectados.
- Un contrato de arrendamiento se modifica y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó dichos ajustes durante los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Tipos de Activos	Años	
	Mínimo	Máximo
Equipamiento	3	4
Vehículos	3	4

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de inicio del arrendamiento. Si el activo subyacente no se transfiere o no se espera el ejercicio de la opción de compra, el activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de vigencia del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se presentan dentro de la partida “Activos por derecho de uso”.

La Sociedad aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y cuenta con alguna pérdida por deterioro identificada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea “Otros gastos, por naturaleza” en el estado de resultados integrales.

La Sociedad ha adoptado la mencionada norma y sus efectos, no fueron significativos en sus estados financieros.

E Deterioro de los activos

I Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte.

La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral por función.

II Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

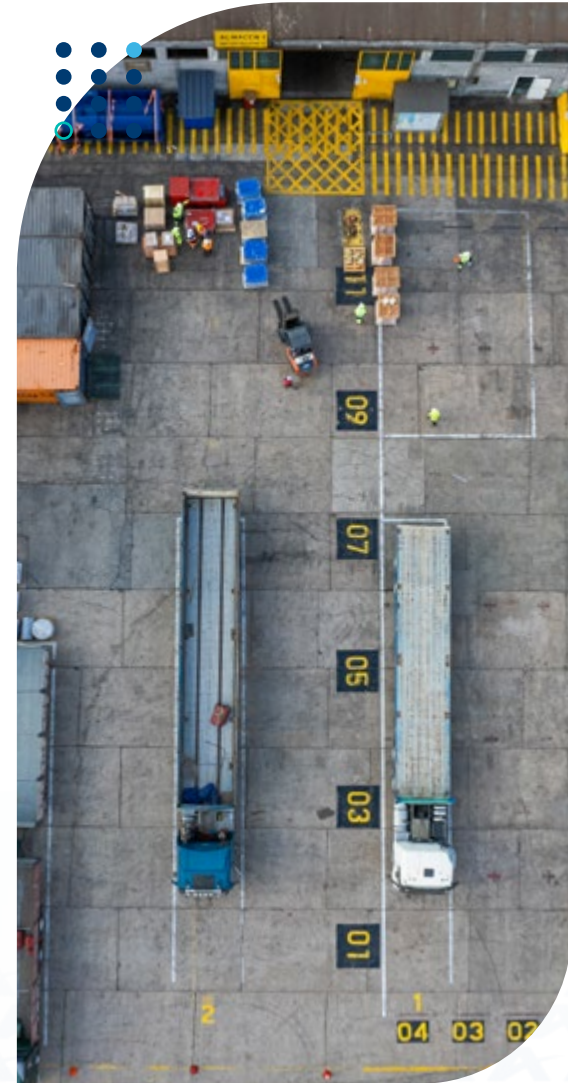
En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo.

Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital promedio (WACC, por sus siglas en inglés) de TPA S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados por función del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.



F Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

G Beneficios a los empleados

La Entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. Adicionalmente, se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir la obligación contractual.

Las condiciones contractuales y las políticas de TPA S.A., podrían determinar el pago de una indemnización por años de servicio (IAS) cuando termina un contrato de trabajo. Esto es típicamente un mes por cada año de servicio (sujeto en la mayoría de los casos a un límite máximo de la cantidad de años de servicios). La obligación de indemnización por años de servicio se trata como un plan de beneficios definidos sin financiación y el cálculo se basa en las valorizaciones realizadas por un actuario independiente usando el método de la unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan periódicamente.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación de indemnización por años de servicios. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados Integrales.

Un beneficio económico está disponible para la Sociedad si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan.

El plan que mantiene TPA corresponde a la obligación que tiene de acuerdo a la

legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

H Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El resultado por impuestos resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre Renta líquida imponible determinada en cada año tributario.

En el ejercicio 2024 y 2023 la tasa de impuestos corrientes e impuestos diferidos es de un 27%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

La Sociedad registra como activo por cobrar al Servicio de Impuestos Internos, por concepto de Crédito por Ley Arica, el 30% del valor de las inversiones que cumplen con las condiciones para ser sujeto de dicho beneficio. El monto así determinado en cada inversión que cumple con los requisitos establecidos es registrada con abono a resultado del ejercicio al rubro de impuesto corriente. La rebaja del activo se produce al momento del uso del crédito, lo cual ocurre al momento de devengar los impuestos a las ganancias de cada año, por el mismo monto del impuesto a la renta determinado o por el remanente que pueda ser utilizado si es que el monto del activo es menor al impuesto declarado.

I Ingresos ordinarios y costos de explotación

La Sociedad se dedica a la prestación de servicios portuarios y otros servicios relacionados con el negocio portuario.

Ingresos por servicios portuarios

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos por servicios se reconocen como una obligación de desempeño cumplida durante el período en el cual se presta el servicio y/o en función del grado de finalización del servicio en proporción al costo total de los servicios a prestar.

Los ingresos de la Sociedad provienen, principalmente, de la prestación de los siguientes servicios uso de muelle, transferencia, almacenaje, servicios de patio y servicios varios.

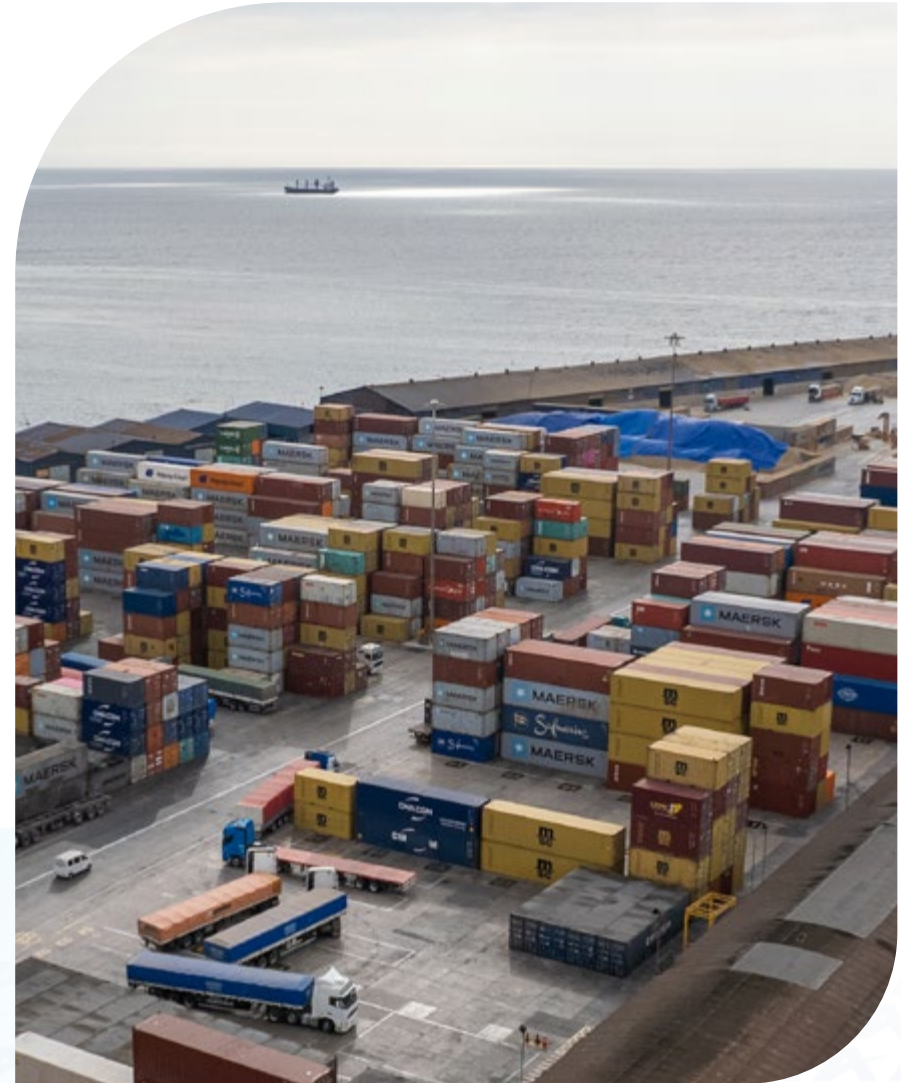
Según el origen de los servicios se reconocen los siguientes criterios:

- a** Los ingresos por uso de muelle, transferencia con clientes se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño y se transfieren al cliente por un monto que refleja la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.
- b** En el caso de ingresos generados sólo por almacenaje y uso de patio, éstos se registran en la medida que se devengan.
- c** Los otros ingresos por otros servicios utilizados por los clientes se reconocen en el período en que dichos ingresos son devengados.

Los ingresos se miden al valor razonable del pago recibido o por recibir.

Los servicios prestados y no facturados son determinados en base a la prestación del servicio y a los precios y condiciones vigentes del período. Los montos correspondientes a este concepto son presentados en el rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente".

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.



J Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro ingresos financieros. Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal.

K Activos y pasivos financieros

I Activos financieros

El valor contable de los activos financieros tales como efectivo y equivalentes al efectivo y porción corriente de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

El valor contable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar porción corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Los instrumentos registrados en otros activos financieros corrientes y no corrientes clasificados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera (ver nota 6).

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o a vender el activo. Todos los activos financieros son medidos inicialmente ya sea al costo amortizado o fair value dependiendo de su clasificación.

Todos los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, el valor

razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados, según la clasificación de esos activos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros

Los instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condiciones se miden posteriormente a costo amortizado:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden posteriormente a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVTOCI):

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recaudación de flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros; y
- los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

A pesar de lo anterior, la Sociedad puede realizar la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- puede optar irrevocablemente por presentar cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio en otros resultados integral si se cumplen ciertos criterios y
- puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado ó FVTOCI como medido en FVTPL si al hacerlo se elimina o reduce significativamente un descalce contable.

Amortización utilizando el método de interés de la tasa efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual se mide este último en el momento de su reconocimiento inicial menos los pagos principales, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto al vencimiento, ajustado para tener en cuenta cualquier provisión para pérdidas. El valor contable bruto de un activo financiero es el costo amortizado de este último antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del interés efectivo para los instrumentos de renta variable medidos posteriormente al costo amortizado. En el caso de los activos financieros distintos a activos financieros adquiridos u originados con problemas de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor contable bruto de un activo financiero, excepto aquellos que están en nivel 3 según la definición de IFRS 9.

Los ingresos por intereses se reconocen en los resultados y se incluyen en la partida "ingresos financieros".

Ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera

El valor libro de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos a la tasa spot al cierre de cada período de reporte, específicamente:

- En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias de cambio se reconocen en los resultados en "Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera".





Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una provisión para pérdidas por créditos sobre cuentas por cobrar comerciales y activos por contratos, así como en los contratos de garantía financiera, entre otros. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente instrumento financiero, cuando corresponda.

Las Pérdidas Crediticias Esperadas ("PCE"), resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero.

NIIF 9 requiere que la sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales. Desde el 01 de enero del 2018, la sociedad aplica este enfoque y registra las pérdidas acumuladas para sus cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la matriz que considera la probabilidad de riesgo (default).

El mecanismo de medición del deterioro se basa en una estimación de las pérdidas de riesgo de crédito. La metodología apunta a estimar, los parámetros de probabilidad de default (PD), acorde al plazo del instrumento, y a la pérdida dado el incumplimiento (LGD), con tal de constituir provisiones según la pérdida esperada (PE).

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en los resultados de todos los instrumentos financieros con el correspondiente ajuste de su valor contable a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Bajas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero sólo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene considerablemente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y sigue controlando el activo transferido, reconoce su participación retenida en el activo y un pasivo asociado por los montos que pueda tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, sigue reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo correspondiente.

Al dar de baja un activo financiero medido a su costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en los resultados.

II Pasivos financieros

El valor contable de la porción corriente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Estos se registran inicialmente al valor indicado en la factura que es similar a su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de aplazar su liquidación por lo menos

doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los préstamos bancarios y préstamos inter-Sociedad se encuentran registrados a costo amortizado, contabilizados bajo el método de tasa de interés efectiva.

Clasificación de pasivos financieros

Los instrumentos financieros registrados en los pasivos financieros corrientes y no corrientes que están relacionados con préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos; posteriormente se presentan al costo amortizado, y cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (neto de los costos necesarios para obtenerlos), y el valor de reembolso se reconoce en las cuentas del estado de resultados durante la vida de la deuda bajo el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican en corrientes y no corrientes según los plazos de pago comprometidos.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y/o puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa impositiva efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda al valor libro bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en "Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera".



Valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, excepto por los préstamos, son registrados en el estado de situación financiera como parte del activo o pasivo a su correspondiente valor justo. El importe en libros del efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar se aproxima a sus valores justos, ya que estos instrumentos tienen vencimientos a corto plazo. Debido a que los préstamos causan intereses variables susceptibles a las fluctuaciones del mercado, la Administración considera que los importes en libros de estos pasivos se aproximan al valor justo. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no mantiene contratos de derivados.

Jerarquía del valor razonable

La Sociedad mantiene activos y pasivos relacionados con contratos de derivados en moneda extranjera y derivados de tasa de interés que se clasificaron como "Otros activos financieros corrientes y no corrientes" y "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes", respectivamente, y se contabilizan a su valor razonable en el estado de situación financiera. La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de evaluación:

Nivel 1

Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

Nivel 2

Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3

Inputs para activos o pasivos que no están basados en datos de mercado observables.





L Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta extraordinaria de Accionistas. La provisión dividendo mínimo se presentan bajo el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas (ver Notas 8 y 20 d).

M Crédito Ley Arica

Las inversiones realizadas por la sociedad en relación con los beneficios establecidos en la Ley N° 19.420 que establece incentivos para el desarrollo de las provincias de Arica y Parinacota, generan un crédito tributario, del 30% del monto de la inversión realizada, dicho crédito permite imputarse contra el impuesto de primera categoría (IDPC) que se determinen en el mismo ejercicio en que se finalizó la inversión o bien contra IDPC futuros en caso de generarse saldos remanentes de crédito.

La sociedad registra dicho crédito como otros activos no financieros no corriente, los cuales se imputarán contra el IDPC que se generen en el ejercicio o en ejercicios futuros en la misma porción que se requiera para cubrir el pago de IDPC.

Los saldos iniciales de remanentes de crédito por Ley Arica de ejercicios anteriores deberán ser actualizados por el % de corrección monetaria que se determine anualmente, antes de realizar imputación alguna contra IDPC.

En cada ejercicio donde se realice una inversión sujeta a crédito por Ley Arica, la Sociedad reconocerá un ingreso no operacional equivalente al 30% del crédito que genera dicha inversión.



4 Nuevos Pronunciamientos Contables

A Las siguientes Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a IIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente(enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

B Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIFF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIFF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad intercacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 10 Y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas NIIF y las nuevas enmiendas a las normas.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.





5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	8	4
Saldos en bancos	6.234	5.373
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	6.242	5.377

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	1.124	1.755
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	5.118	3.622
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	6.234	5.377

6 Otros Activos Financieros

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Compensación almacenamiento por parte del Fisco (*)	704	7.635	8.339	678	8.339	9.017
Total	704	7.635	8.339	678	8.339	9.017

* La compensación del almacenamiento por parte del Fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos futuros garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a las cargas bolivianas en las dependencias del Puerto de Arica, de acuerdo con lo establecido en el tratado del año 1904, firmado entre ambos países. Como contrapartida en el pasivo existe un ingreso diferido reconocido por este mismo concepto (ver Nota 10 b y c).

Este derecho se presenta a valor actual, utilizando la tasa BCU 30 años de 3,67%.

Los cobros por realizar en los próximos años, hasta el término de la concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Cobros Futuros Compensación del Fisco	Interés	Valor Actual de Cobros Futuros Compensación del Fisco	Cobros Futuros Compensación del Fisco	Interés	Valor Actual de Cobros Futuros Compensación del Fisco
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menos de un año (*)	1.000	(296)	704	1.000	(322)	678
Entre uno y cinco años	4.000	(914)	3.086	5.000	(1.210)	3.790
Más de cinco años	5.000	(451)	4.549	5.000	(451)	4.549
Total compensación del fisco	10.000	(1.661)	8.339	11.000	(1.983)	9.017

* Los cobros a realizar corresponden a los montos e intereses que se percibirán por concepto de compensación por parte del fisco respecto del libre almacenaje que tienen las cargas bolivianas en tránsito de acuerdo con el tratado de 1904 entre Chile y Bolivia, durante el año 2024 la sociedad devengo MUSD\$ 1.000, por compensación de almacenaje donde MUSD\$ 704 corresponde a capital y MUS\$ 296 a intereses.

7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	5.127	-	5.127	8.632	-	8.632
Otras cuentas por cobrar	962	288	1.250	1.979	-	1.979
Estimación Incobrable	(258)	-	(258)	(131)	-	(131)
Total	5.831	288	6.119	10.480	-	10.480

Los plazos de vencimientos netos de la provisión de incobrables son los siguientes:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Vigentes	4.125	-	4.125	5.768	-	5.768
En mora 30 días	736	-	736	2.522	-	2.522
En mora 31-60 días	5	-	5	19	-	19
En mora 61-90 días	-	-	-	179	-	179
Más de 90 días	3	-	3	13	-	13
Total deudores comerciales	4.869	-	4.869	8.501	-	8.501



La composición de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos al personal	320	288	608	1.229	-	1.229
Deudores varios	7	-	7	43	-	43
Compensación fisco cuota trimestral (*)	433	-	433	437	-	437
Impuestos mensuales	202	-	202	270	-	270
Total otras cuentas por cobrar, neto	962	288	1.250	1.979	-	1.979

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes nacionales y extranjeros por servicios portuarios prestados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

* Corresponde al cobro por recibir del Fisco por compensación del almacenaje boliviano. Cuota que se calculó por reajuste de USPPi en octubre de cada año.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o crédito, 15, 30 y 60 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.



Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deterioro Deudores Comerciales	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	131	646
Aumentos/(disminuciones) del ejercicio	127	(515)
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	258	131

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un modelo de proyección de cuentas, que permite proyectar el riesgo crediticio, el cual se basa en datos históricos de pérdidas crediticias en los últimos años, ajustada por factores de riesgos estimados para sus deudores.

8 *Saldos y Transacciones* con Entidades Relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Corrientes	Total	Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	572	572	2.159	2.159
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.282)	(3.282)	(5.175)	(5.175)
Neto	(2.710)	(2.710)	(3.016)	(3.016)

Todos los saldos pendientes con partes relacionadas en su porción corriente son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.



A Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes
						MUSD
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	312
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	50
76.515.624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	205
55.555.555-5	Ulog Perú S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	4
Total						572

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes
						MUSD
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	283
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	117
76.515.624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	1.748
77.938.830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2
55.555.555-5	Ulog Perú S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	7
Total						2.159

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas deterioradas.



B Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes
						MUS\$
76.172.595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	52
76.515.624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	14
80.992.000-3	Ultramar Agencias Marítimas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	(8)
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1.495
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	17
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	US\$	42
76.549.561-K	Inversiones Ultramar Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	7
76.237.330-0	Neltume Ports S.A.	Accionistas	Dividendos	30 días	\$	832
96.598.430-5	Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	Accionistas	Dividendos	30 días	\$	831
Total						3.282



La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes
						MUS\$
76.172.595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	24
76.515.624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	13
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	2.891
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	22
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	US\$	9
76.549.561-K	Inversiones Ultramar Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	12
76.237.330-0	Neltume Ports S.A.	Accionistas	Dividendos	30 días	\$	1.102
96.598.430-5	Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	Accionistas	Dividendos	30 días	\$	1.101
Total						5.175

C Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios recibidos de personal subcontratado, arriendo de equipos, asesorías y estiba/desestiba de naves realizados a esta Sociedad. Por otra parte, los servicios prestados por la Sociedad a empresas relacionadas corresponden a transferencias de carga y muellaje que se entregan en forma directa o en representación de sus otras sociedades.

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	31 de diciembre 2024		31 de diciembre 2023	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76.515.624-5	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	11	10	10	10
76.515.624-5	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	86	(72)	76	(62)
76.899.452-8	Evergreen Shipping Agency SpA	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	-	-	2	2
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	-	-	2	2
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	145	(122)	58	(56)
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	6.771	6.490	7.563	7.563
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	31	(31)	31	(9)
76.172.595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	425	(358)	479	(368)
78.028.770-5	Administradora de Naves Humboldt	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	-	-	1	1
77.938.830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	9	9	13	13
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	-	-	13	13
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	-	-	58	(46)



Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	31 de diciembre 2024		31 de diciembre 2023	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	3.186	2.949	3.789	3.789
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	200	(168)	53	(43)
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	404	339	408	408
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	15.982	(13.430)	16.102	(13.989)
96.712.570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integrales Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	17	17	25	25
96.712.570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integrales Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	8	(7)	47	(31)
55.555.555-5	Mediterranean Shipping Co. (Bolivia) S.A	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	5	5	5	5
96.898.290-7	Servicios Ultramar Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	-	-	4	(3)
55.555.555-5	Ulog Perú S.A..	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	32	32	32	32
76.549.561-K	Inversiones Ultramar Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	72	(60)	44	(39)
96.789.280-7	Compañía Portuaria Mejillones S.A	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	-	-	46	(39)
76.038.680-4	Humboldt Marine Training Ltda	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	-	-	-	-
76.066.260-7	Portuaria Tunquén Ltda	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	3	3	-	-
76.197.328-2	Terminal Puerto Coquimbo S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	38	38	-	-
76.237.330-0	Neltume Ports S.A.	Accionistas	Pago de dividendos	2.250	-	2.500	-
96.598.430-5	Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	Accionistas	Pago de dividendos	2.250	-	2.500	-



9 Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Combustibles	44	32
Existencias de repuestos	365	318
Existencias de insumos	2.430	3.098
Total inventarios	2.839	3.448

El saldo de los suministros para la prestación de servicios es utilizado en las actividades propias de las operaciones portuarias y mantenimiento de equipos propios de la Sociedad.

10 Otros Activos y Pasivos No Financieros

A El saldo de Otros activos no financieros corrientes, se explica según el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Seguros pagados por anticipado	977	9
Licencias, Soporte y Mantenimiento pagadas por anticipado	404	151
Gastos pagados por anticipado	286	265
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	1.667	425

B El saldo de Otros pasivos no financieros corrientes, se explica según el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Ingreso diferido compensación almacenamiento por parte del fisco (ver Nota 6)	704	678
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	704	678



C Pasivos no financieros

La composición del saldo de los pasivos no financieros no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Ingresos diferido compensación almacenamiento por parte del fisco	7.635	8.339
Total pasivos no financieros no corrientes	7.635	8.339

Los ingresos diferidos por la compensación almacenamiento por parte del Fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos por devengar, los cuales se encuentran garantizados por el Estado de Chile en el contrato de concesión, para compensar el almacenamiento liberado a la carga boliviana, en las dependencias del Puerto de Arica, de acuerdo con el tratado de paz y amistad del año 1904 firmado por ambos países. Como contrapartida en el activo existe un activo financiero reconocido por este mismo concepto (ver Nota 6). La porción corriente se presenta en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” (ver Nota 10 c).





II Activos por Impuestos Corrientes

A Activos por impuestos corrientes

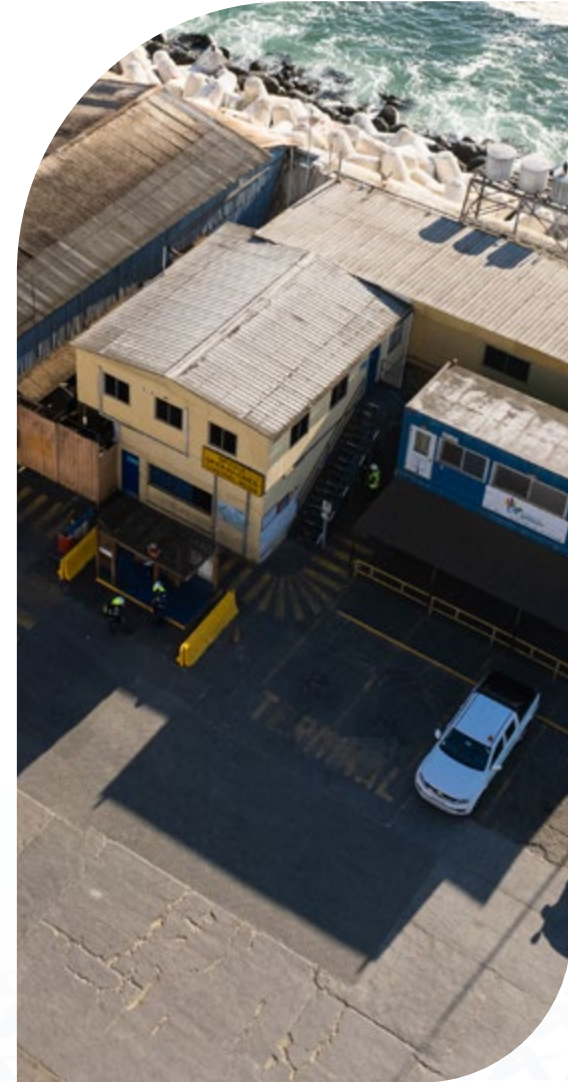
El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Otros créditos	29	39
Total activos por impuestos corrientes	29	39

12 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La composición del saldo de intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Programas informáticos	4.176	(3.427)	749	4.404	(3.048)	1.356
Intangible canon mínimo	15.060	(9.878)	5.182	14.971	(9.355)	5.616
Intang.pago estipulado	7.199	(4.977)	2.222	7.200	(4.750)	2.450
Intang.inversión obras	61.733	(34.434)	27.299	61.733	(31.615)	30.118
Total Intangibles	88.168	(52.716)	35.452	88.308	(48.768)	39.540





Los activos intangibles mantenidos por la Sociedad poseen vida útil finita.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 31 de diciembre 2024 y 2023 son:

	Programas Informáticos	Intangible	Intangible	Intangible	Total Activos
		Canon Mínimo	Pago Estipulado	Inversión en Obras	Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01/01/2024	1.356	5.616	2.450	30.118	39.540
Adiciones (*)	40	88	-	-	128
Traslados	(203)	1	-	-	(202)
Subtotal	1.193	5.705	2.450	30.118	39.466
Amortización del ejercicio	(444)	(523)	(228)	(2.819)	(4.014)
Saldo neto al 31/12/2024	749	5.182	2.222	27.299	35.452

* Las adiciones en los programas informáticos corresponden principalmente a Softwares uno de SAP PM Móvil y otro de implementación y configuración de herramientas y respecto a la columna de Canon mínimo corresponde a una adición de 801 metros cuadrados de concesión.

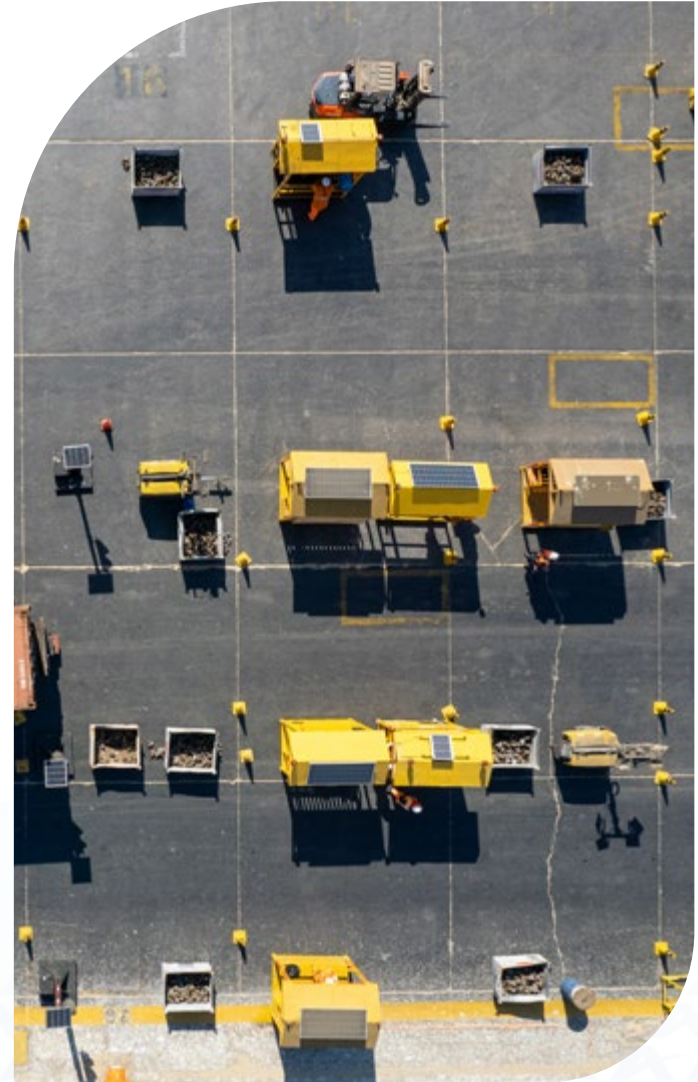


	Programas Informáticos	Intangible	Intangible	Intangible	Total Activos
		Canon Mínimo	Pago Estipulado	Inversión en Obras	Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01/01/2023	1.790	6.139	2.678	32.833	43.440
Adiciones (*)	78	-	-	101	179
Subtotal	1.868	6.139	2.678	32.934	43.619
Amortización del ejercicio	(512)	(523)	(228)	(2.816)	(4.079)
Saldo neto al 31/12/2023	1.356	5.616	2.450	30.118	39.540

* Las adiciones en los programas informáticos corresponden principalmente a licencias anuales de sistemas informáticos llamados TOS N4, SAP. En los intangibles en inversión de obras corresponden a las altas del proyecto de dos cortinas cortafuego Raynor firecal TEAGM y un equipo de niebla seca.

Del total del gasto por amortización de intangibles del año 2024 por MUS\$ 4.014.-, de los cuales MUS\$ 3.915.-, se reconocieron en costo de ventas y MUS\$ 99.-, en gastos de administración y ventas (nota 22 y nota 25, respectivamente).

Del total del gasto por amortización de intangibles del año 2023 por MUS\$ 4.079.-, de los cuales MUS\$ 3.911.-, se reconocieron en costo de ventas y MUS\$169.-, en gastos de administración y ventas (nota 22 y nota 25, respectivamente).





13 Propiedades, Planta y Equipo

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2024		
	Bruto	Depreciación	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obras en curso	2.337	-	2.337
Planta y equipos	40.230	(23.835)	16.395
Equipos tecnologías de la información	1.630	(1.009)	621
Instalaciones fijas y accesorios	6.107	(4.010)	2.097
Vehículos	62	(32)	30
Otras propiedades, planta y equipos	2.174	(1.242)	932
Total propiedades, planta y equipos	52.540	(30.128)	22.412

	31 de diciembre de 2023		
	Bruto	Depreciación	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obras en curso	3.888	-	3.888
Planta y equipos	27.915	(22.575)	5.340
Equipos tecnologías de la información	1.528	(773)	755
Instalaciones fijas y accesorios	5.552	(3.641)	1.911
Vehículos	62	(20)	42
Otras propiedades, planta y equipos	1.713	(1.067)	646
Total propiedades, planta y equipos	40.658	(28.076)	12.582



Los activos que se encuentran en prenda por según contrato de crédito con BCI, y corresponde al siguiente equipo:

1.- Grúa Liebherr modelo LHM 600 Serie 142078 año 2024.

Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

	Obra en Curso	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento Tecnológico	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos, Neto	Otras PPE Neto	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01.01.2024	3.888	5.340	755	1.911	42	646	12.582
Adiciones ó Altas (*)	8.534	2.165	74	72	-	356	11.201
Bajas	-	(520)	(10)	-	-	(1)	(531)
Depreciación del ejercicio	-	(1.668)	(244)	(367)	(12)	(175)	(2.466)
Trasposos	(10.058)	9.429	38	485	-	106	-
Otros incrementos (disminución)	(27)	1.649	8	(4)	-	-	1.626
Total cambios	(1.551)	11.055	(134)	186	(12)	286	9.830
Saldo final al 31.12.2024	2.337	16.395	621	2.097	30	932	22.412
Saldo neto inicial 01.01.2023	2.367	5.241	563	1.782	10	486	10.449
Adiciones ó Altas (*)	3.772	574	351	73	42	166	4.978
Bajas	-	(500)	(18)	(2)	-	-	(520)
Depreciación del ejercicio	-	(1.725)	(159)	(329)	(9)	(120)	(2.342)
Trasposos	(2.251)	1.750	-	387	-	114	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	18	-	(1)	-	17
Total cambios	1.521	99	192	129	32	160	2.133
Saldo final al 31.12.2023	3.888	5.340	755	1.911	42	646	12.582

* En el 2024 se generó la compra de la Grúa Liebherr "Visviri" la cual se dio de alta en diciembre de 2024, por un valor de MUS\$7.234.- Las adiciones indicadas en estos cuadros representan el valor de los activos al momento de su adquisición y no necesariamente es el valor pagado por estos en los años respectivos, que es el monto presentado en el estado de flujos de efectivo.

Del total del gasto por depreciación del año 2024 por MUS\$ 2.466.-, hay MUS\$2.399.-, que se reconoce en Costo de ventas y MUS\$ 67.-, en Gastos de administración y ventas (nota 22 y nota 25 respectivamente).

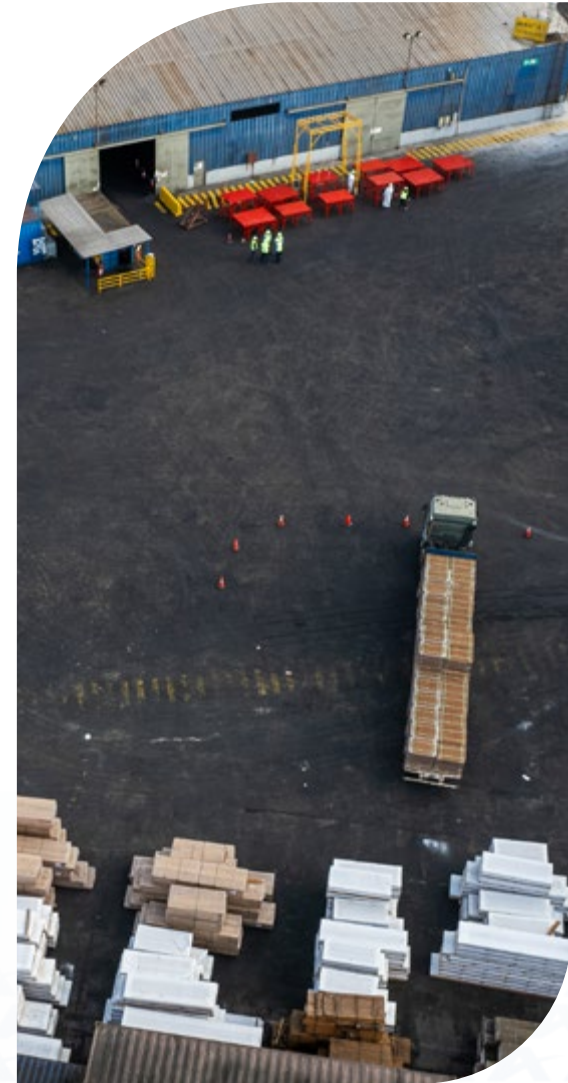
Del total del gasto por depreciación del año 2023 por MUS\$ 2.342.-, hay MUS\$ 2.298.-, que se reconoce en Costo de ventas y MUS\$ 44.-, en Gastos de administración y ventas (nota 22 y nota 25 respectivamente).

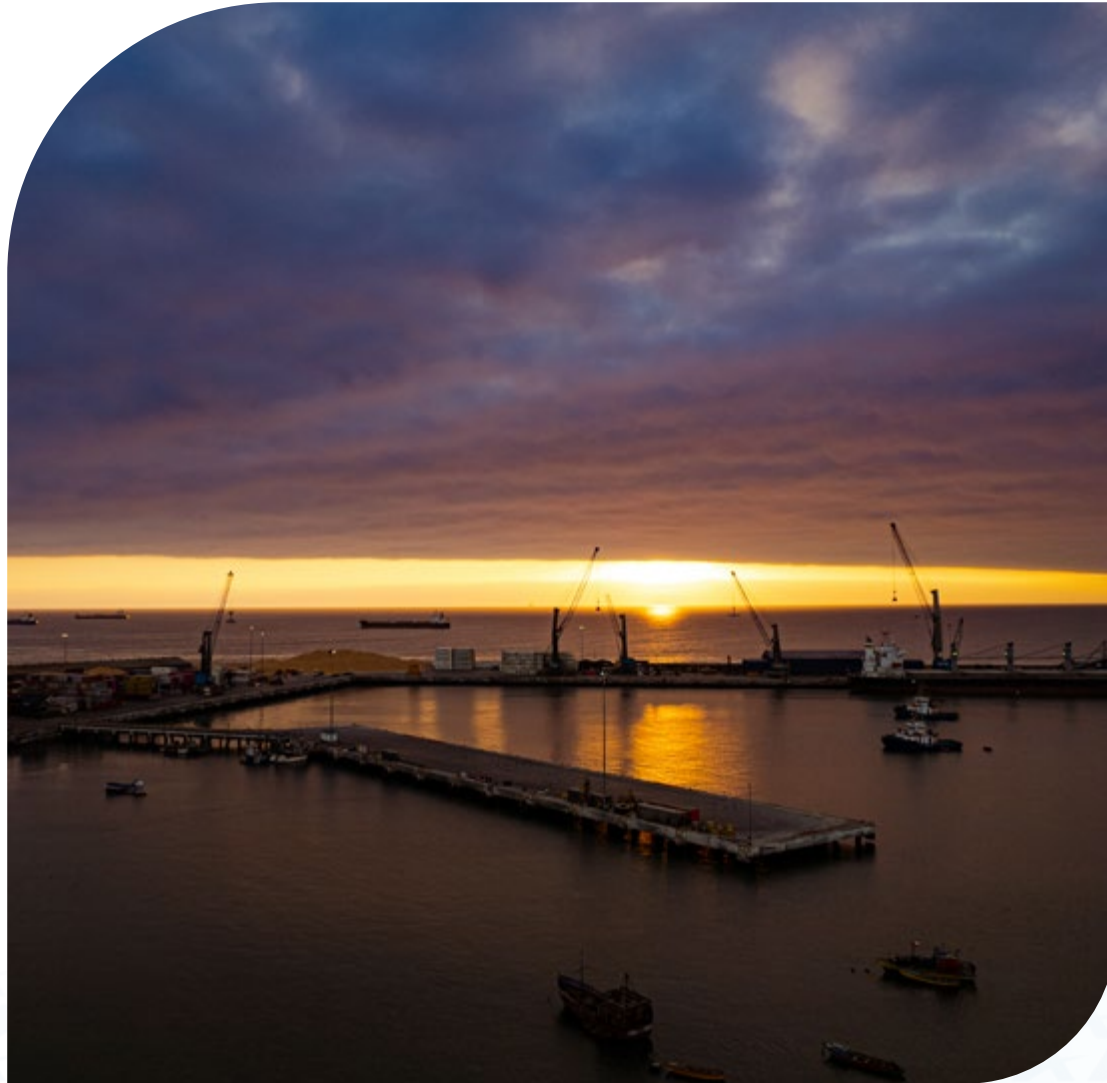
14 Activos y Pasivos por Derecho de Uso

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso (a) y el pasivo por arrendamientos (b) de acuerdo con lo establecido en la NIIF 16. Los activos por derecho de uso que mantiene la sociedad incluyen vehículos y equipos de informática al 31 de diciembre del 2024.

A Activo por derecho de uso:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Bruto	Depreciación acumulada	Neto	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activo por Derecho de uso	1.917	(1.656)	261	1.712	(1.371)	341
Total D°de Uso	1.917	(1.656)	261	1.712	(1.371)	341





Movimiento derechos de uso:

	Derechos de Uso	Total
	Neto	Neto
	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01.01.2024	341	341
Adiciones ó altas	205	205
Dep. acumulada período	(285)	(285)
Total cambios	(80)	(80)
Saldo final al 31.12.2024	261	261

Saldo neto inicial 01.01.2023	524	524
Adiciones ó altas	255	255
Bajas	(93)	(93)
Dep. acumulada período	(386)	(386)
Traspasos	41	41
Total cambios	(183)	(183)
Saldo final al 31.12.2023	341	341



B Pasivo por derecho de uso:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Bruto	Depreciación acumulada	Neto	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activo por Derecho de uso	148	82	230	196	82	278
Total D°de Uso	148	82	230	196	82	278



Al 31 de diciembre de 2024

Fecha cierre período actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 2	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
UF	Leasing Tattersal	75	22	-	-	-	97	1,55
Dólares	Leasing SALFA	6	-	-	-	-	6	1,35
Dólares	Leasing IBM-HP	9	-	-	-	-	9	6,71
Dólares	Leasing CSI-Renting	58	60	-	-	-	118	1,30
Total		148	82	-	-	-	230	

Al 31 de diciembre de 2023

Fecha cierre período actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 2	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
UF	Leasing Tattersal	101	71	-	-	-	172	1,55
Dólares	Leasing SALFA	11	5	-	-	-	16	1,35
Dólares	Leasing IBM-HP	84	6	-	-	-	90	6,71
Total		196	82	-	-	-	278	



15 Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta

A Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo	(Pasivo)	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo	(Pasivo)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación	-	(3.308)	(3.308)	-	(2.848)	(2.848)
Concesión Portuaria	-	(600)	(600)	-	(661)	(661)
Provisión Vacaciones	95	-	95	98	-	98
Provisión IAS	80	-	80	164	-	164
Deterioro Ctas por Cobrar	54	-	54	16	-	16
Canon Concesión	1.546	-	1.546	1.533	-	1.533
Derechos de Uso	-	(8)	(8)	-	(17)	(17)
Otros	-	(297)	(297)	-	(385)	(385)
	1.775	(4.214)	(2.439)	1.811	(3.911)	(2.100)

B Movimientos en activos (pasivos) netos por impuestos diferidos

Conceptos	Saldo Inicial al 01.01.2024	(Cargo) / Abono	Efecto en Patrimonio	Activo / (Pasivo) al 31.1.2024
Propiedades, planta y equipo	(2.848)	(460)	-	(3.308)
Intangibles	(661)	62	-	(600)
Provisión Vacaciones	98	(3)	-	95
Provisión IAS	164	(78)	(6)	80
Deterioro Ctas por Cobrar	16	38	-	54
Canon Concesión Portuaria	1.533	12	-	1.546
Derechos de Uso, neto	(17)	9	-	(8)
Otros	(385)	88	-	(297)
Total	(2.100)	(333)	(6)	(2.439)

Conceptos	Saldo Inicial al 01.01.2023	(Cargo) / Abono	Efecto en Patrimonio	Activo / (Pasivo) al 31.1.2023
Propiedades, planta y equipo	(3.161)	313	-	(2.848)
Intangibles	(723)	62	-	(661)
Provisión Vacaciones	87	11	-	98
Provisión IAS	164	4	(4)	164
Deterioro Ctas por Cobrar	7	9	-	16
Canon Concesión Portuaria	1.479	54	-	1.533
Derechos de Uso, neto	9	(26)	-	(17)
Otros	(411)	26	-	(385)
Total	(2.549)	453	(4)	(2.100)



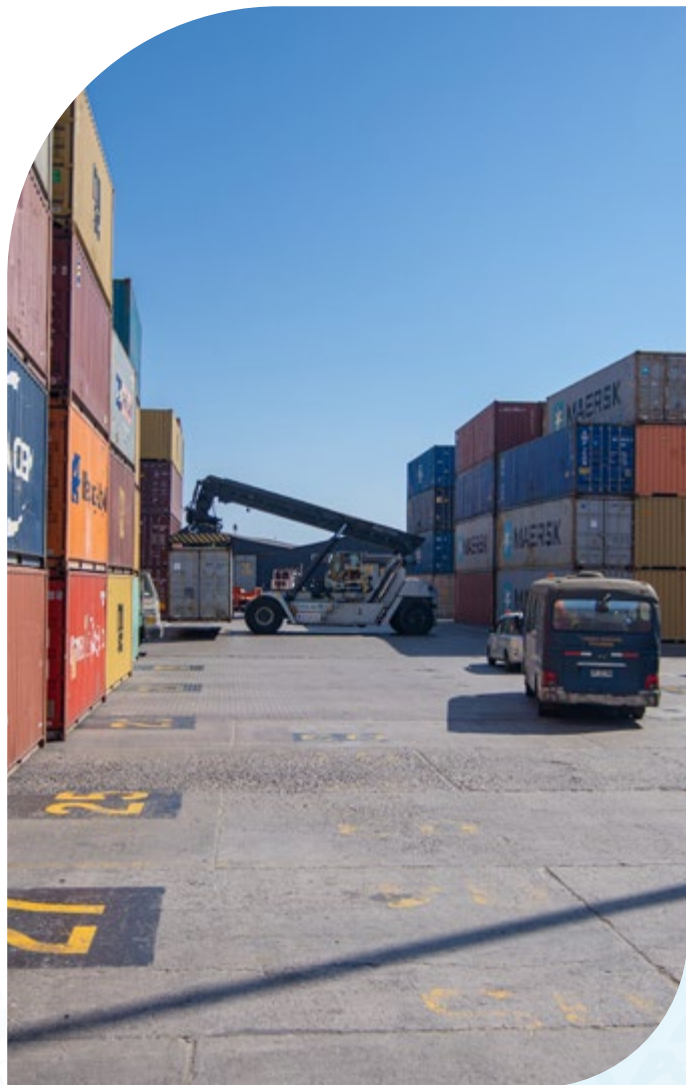


C Impuesto a la renta

I Gasto por impuestos corrientes a la renta

A continuación, se presenta el detalle del gasto por impuesto renta en el ejercicio:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Gastos por Impuestos Corrientes (ver nota 16)	(1.818)	(3.286)
	(1.818)	(3.286)
Gastos por Impuestos Diferidos		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporales.	(333)	453
Resultado Ley Crédito Arica	3.322	680
Otros gastos de años anteriores	-	39
Impuesto Único Art.21	(24)	-
	2.965	1.172
Ingresos (gasto) por impuesto a las ganancias	1.147	(2.114)



II Conciliación tasa efectiva, impuesto renta.

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	31.12.2024		31.12.2023	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Utilidad antes de impuesto Renta		4.397		9.456
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(27,00)	(1.187)	27,00	(2.553)
Diferencias Permanentes	20,20	888	(7,05)	667
Otro incremento/decremento por impuestos legales	32,89	1.446	2,41	(228)
Gasto por impuestos a las ganancias y tasa efectiva	26,09	1.147	22,36	(2.114)

16 Otros Activos y Pasivos No Financieros

A Activos no financieros

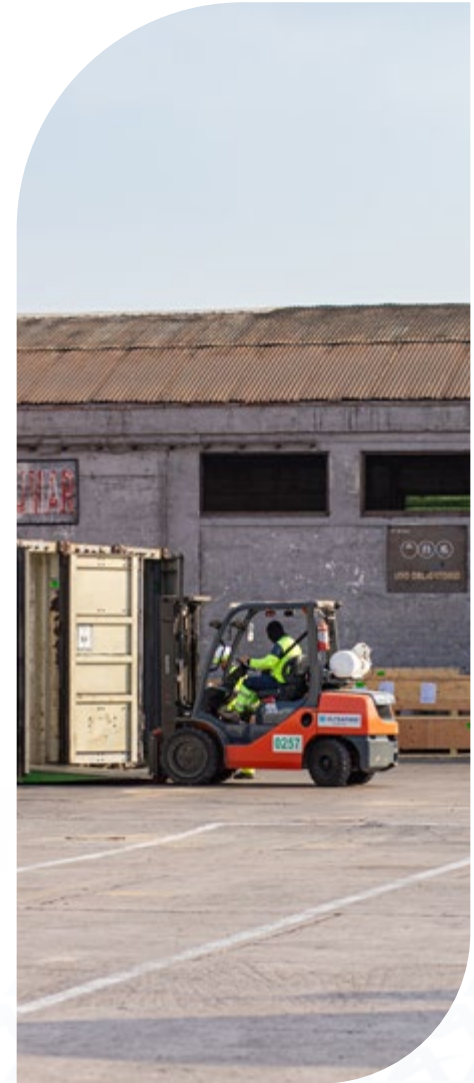
El saldo de activos no financieros no corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Crédito Ley Arica (*)	3.584	3.606
Provisión Impuesto Renta AT2024 (**)	(1.818)	(3.286)
Rectificación Impuestos Mensuales	(147)	-
Aporte seguro cesantía empleador	683	714
Total otros activos no financieros, no corrientes	2.302	1.034

Movimiento Crédito Ley Arica	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	3.606	5.844
Incrementos	3.322	680
Deducción por pago Impuesto Renta	(3.286)	(2.968)
Reajuste IPC	42	150
Diferencia de Conversión	(100)	(100)
Total otros activos no financieros, no corrientes	3.584	3.606

* El crédito Ley Arica corresponde a un crédito a la inversión efectuada en la Región de Arica y Parinacota, ascendente a un 30% del valor de la inversión adquirida u obra en curso terminada. Dichas inversiones podrán acogerse a este crédito hasta el año 2035, y los remanentes de crédito (saldos o sobrantes) que resulten de la imputación del crédito al impuesto de primera categoría, podrán deducirse del mismo tributo que deba declararse en los ejercicios siguientes, hasta el 31 de diciembre del año 2055, según lo estipula la Ley N° 20.655 y sus posteriores modificaciones de la Ley 21.210 en su artículo décimo quinto.

** Al término del ejercicio corriente, el saldo inicial del crédito Ley Arica al 01.01.2025, se actualizó por créditos de años anteriores, por efectos de corrección monetaria (IPC) y tipo de cambio por un monto total neto de MUS\$ 43. Por otra parte, la sociedad determinó un impuesto de renta de MUS\$ 1.818. (ver nota 15,c,i) al cual se le imputará el saldo remanente necesario del Crédito Ley Arica, dado que no existirá un desembolso en efectivo de dicho impuesto en AT2025.





17 Otros Pasivos Financieros

La siguiente es la composición de los pasivos financieros corrientes por los ejercicios que se indican a continuación:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con Banco (a)	8.213	12.271	20.484	4.867	13.123	17.990
Canon mínimo arrendamiento (b)	638	9.125	9.763	578	9.675	10.253
Total otros pasivos financieros	8.851	21.396	30.247	5.445	22.798	28.243

El detalle de cada una de las partidas que componen los otros pasivos financieros es el siguiente:



A Obligaciones con instituciones financieras

El detalle de las obligaciones con instituciones financieras se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024

Fecha cierre período actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 2	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
Dólares	BCI	2.116	-	-	-	-	2.116	3,85
Dólares	BCI	3.145	1.583	-	-	-	4.728	4,85
Dólares	BCI	860	1.720	860	1.700	-	5.140	7,27
Dólares	BCI	1.000	2.000	1.000	500	-	4.500	7,18
Dólares	BCI	571	571	571	1.144	1.143	4.000	6,07
Total		7.692	5.874	2.431	3.344	1.143	20.484	



Todos los préstamos que actualmente posee Terminal Puerto Arica S.A. que devengan intereses están conformados por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Crédito e Inversiones (BCI).

Al 31 de diciembre de 2023

Fecha cierre período actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 2	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
Dólares	BCI	1.496	2.633	-	-	-	4.129	3,85
Dólares	BCI	2.514	3.452	1.895	-	-	7.861	4,85
Dólares	BCI	857	857	857	1.714	1.715	6.000	7,27
Total		4.867	6.942	2.752	1.714	1.715	17.990	



a.1 Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			
	Saldo al 01.01.2024	Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamo bancario MUSD 16.500(nota 17a)	4.129	-	(2.013)	(2.013)	-	-	-	2.116
Préstamo bancario MUSD 25.000 (nota 17a)	7.861	-	(3.133)	(3.133)	-	-	-	4.728
Préstamo bancario MUSD 6.000 (nota 17a)	6.000	-	(860)	(860)	-	-	-	5.140
Préstamo bancario MUSD 5.000 (nota 17a)	-	5.000	(500)	4.500	-	-	-	4.500
Préstamo bancario MUSD 4.000 (nota 17a)	-	4.000	-	4.000	-	-	-	4.000
Arrendamiento financiero	278	-	(317)	(317)	-	54	215	230
Intereses pagados por préstamos bancarios	-	-	(1.101)	(1.101)	-	-	1.101	-
Dividendos pagados (*)	2.203	-	(4.500)	(4.500)	-	-	(540)	1.663
Totales	20.471	9.000	(12.424)	(3.424)	-	54	776	22.377



Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			
	Saldo al 01.01.2023	Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamo bancario MUSD 16.500(nota 17)	6.196	-	(2.067)	(2.067)	-	-	-	4.129
Préstamo bancario MUSD 25.000 (nota 17)	10.946	-	(3.086)	(3.086)	-	-	-	7.861
Préstamo bancario MUSD 6.000 (nota 17)	-	6.000	-	6.000	-	-	-	6.000
Arrendamiento financiero	557	-	(579)	(579)	4	255	41	278
Intereses pagados por préstamos bancarios	-	-	(757)	(757)	-	-	757	-
Dividendos pagados	-	-	(5.000)	(5.000)	-	-	7.203	2.203
Totales	17.699	6.000	(11.489)	(5.489)	4	255	8.001	20.471

* Corresponde a los dividendos pagados en el 2024 (MUS\$ 4.500) que se rebajaron de las utilidades acumuladas a la fecha del último pago de noviembre 2024, como un dividendo eventual. Los dividendos provisorios 2023 (MUS\$ 2.203) fueron reversados y sólo quedaron provisionados en el 2024 dividendos por MUS\$ 1.663.-

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Istitución Financiera	RUT	Tasa de Interés	Fecha de Otorgamiento	Fecha de Vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.00-6	3,85% Fija	12.12.2017	12.12.2025	(17a)
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.00-6	4,85% Fija	28.06.2018	28.06.2026	(17a)
Banco de Crédito e Inversiones S.A. ,Miami Branch	-	7,27% Fija	27.11.2023	27.11.2030	(17a)
Banco de Crédito e Inversiones S.A. ,Miami Branch	-	7,18% Fija	20.05.2024	20.05.2029	(17a)
Banco de Crédito e Inversiones S.A. ,Miami Branch	-	6,07% Fija	06.12.2024	06.12.2031	(17a)

Con el objeto preciso de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que TPA S.A. mantiene con el Banco de Crédito e Inversiones, se incorporaron cláusulas para la medición de covenants.

Al 31 de diciembre de 2024 los covenants se cumplen según regulación con nuestra institución financiera BCI a conformidad.

1. Relación de Endeudamiento = \leq a 3.5 veces

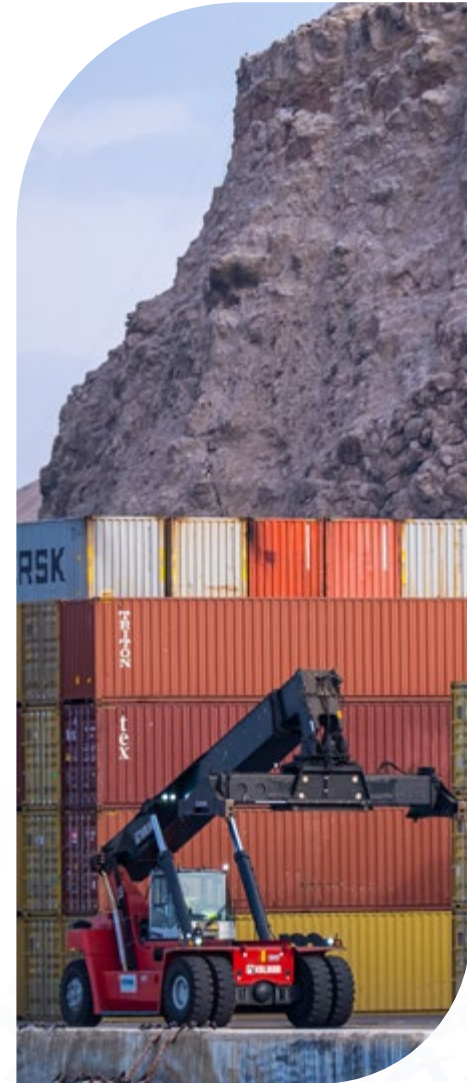
Covenant de Endeudamiento

$$\frac{\text{Deuda Financiera}}{\text{EBITDA}} = \frac{(\text{MUS\$ } 20.714 - \text{MUS\$ } 6.242)}{\text{MS\$ } 11.426} = 1,27 \text{ veces}$$

2. Relación de Cobertura Gastos Financieros = \geq a 4.0 veces

Covenant Cobertura Gastos Financieros

$$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Gastos Financieros}} = \frac{\text{MS\$ } 11.426}{\text{MUS\$ } 1.253} = 9,12 \text{ veces}$$

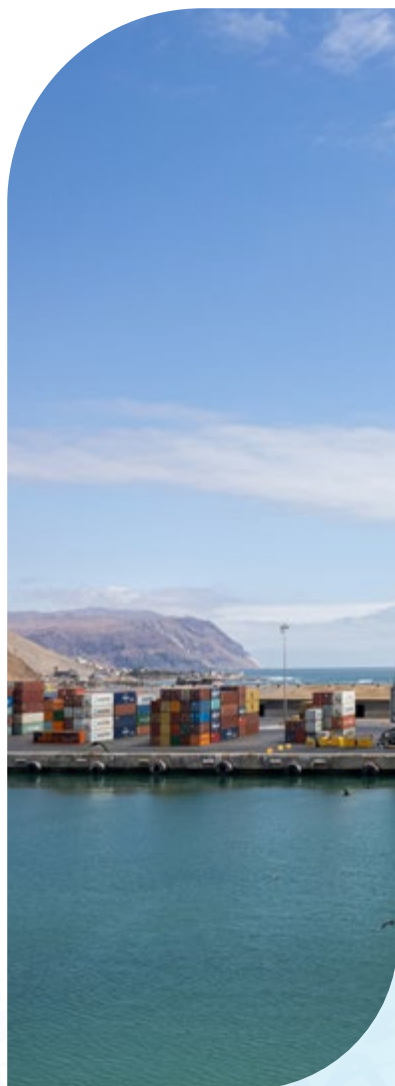


B Canon mínimo de arrendamiento

El canon mínimo de arrendamiento por pagar corresponde al valor actual de los cánones mínimos a pagar a la Empresa Portuaria Arica (EPA), durante el período de concesión de 30 años, descontados a una tasa estimada de interés de 9,46% anual.

Los pagos a realizar en los próximos años y hasta el término de la concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento	Interés	Valor Actual de Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento	Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento	Interés	Valor Actual de Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menos de un año	1.493	(855)	638	1.483	(905)	578
Entre uno y cinco años	5.973	(2.782)	3.191	5.930	(3.041)	2.889
Más de cinco años	7.446	(1.512)	5.934	8.878	(2.092)	6.786
Total canon mínimo de arrendamiento	14.912	(5.149)	9.763	16.291	(6.038)	10.253



18 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

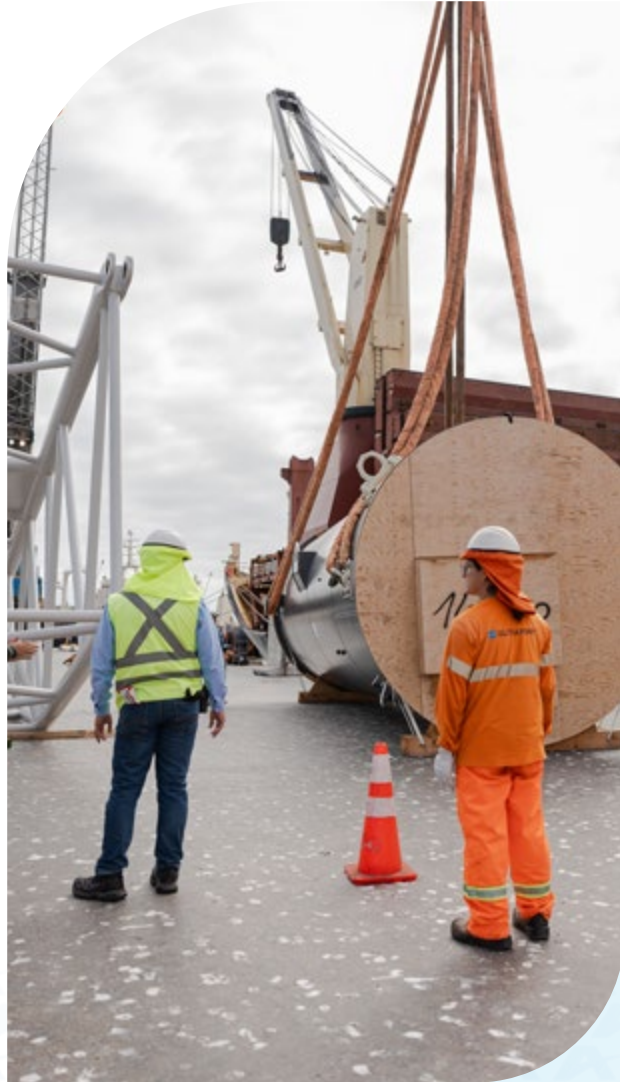
La composición del saldo cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Acreeedores comerciales	1.305	773
Canon variable concesión por pagar	1.143	1.044
Otras cuentas por pagar	395	481
	2.843	2.298

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Retenciones (impuestos a trabajadores e imposiciones)	309	467
Otros	86	14
Total	395	481





17 Beneficios a los Empleados y Gastos del Personal

A Beneficios a los empleados corrientes y no corrientes

La siguiente es la composición de los pasivos financieros corrientes por los ejercicios que se indican a continuación:

	31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión vacaciones (b)	353	-	353	364	-	364
Provisión indemnización años de servicios (d)	-	317	317	-	383	383
Total	353	317	670	364	383	747

B El movimiento de la provisión de vacaciones se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024
	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	364
Dotación	(11)
Total	353

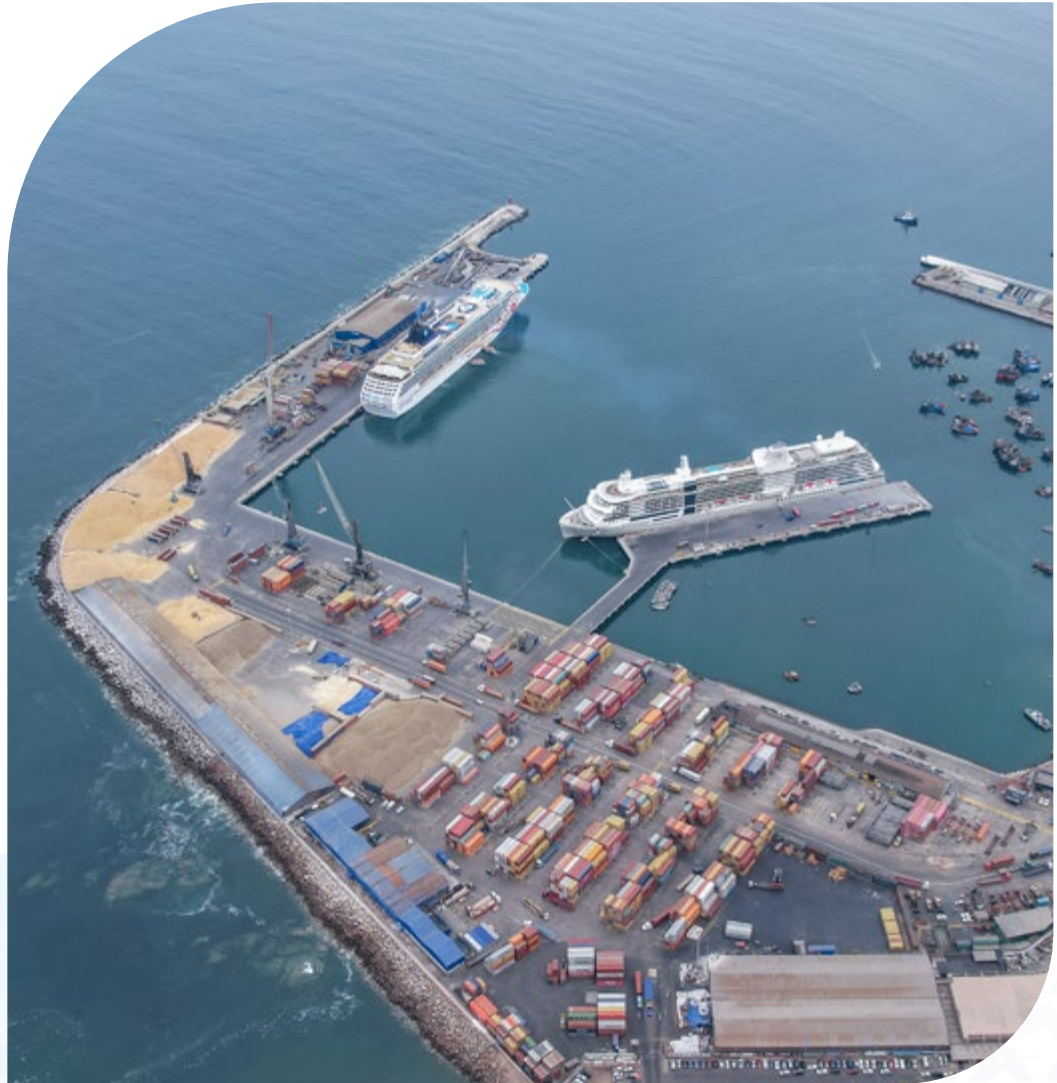
	31.12.2023
	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	324
Dotación	40
Total	364

La Sociedad ha constituido obligación por beneficios al personal por el feriado legal (vacaciones) sobre base devengada.

C Beneficios de indemnización por años de servicios del personal

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la obligación de TPA S.A. con sus empleados por este concepto se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Un actuario independiente realizó el modelo utilizado para la evaluación actuarial. La obligación está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.





E Beneficios a los empleados no corrientes

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	2024	2023
Tasa de descuento	5,90%	5,49%
Tasa de rotación retiro voluntario	9,19%	9,19%
Tasa de rotación necesidades de empresa	12,36%	12,36%
Tasa de incremento de rentas	0,50%	0,50%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a indemnización por años de servicio se indica en el siguiente cuadro:

Valor Presente Obligación	31.12.2024
	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	383
Dotación	(1.784)
Pagos	1.718
Total valor presente obligación al 31 de diciembre 2024	317

Valor Presente Obligación	31.12.2024
	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	455
Dotación	31
Pagos	(103)
Total valor presente obligación al 31 de diciembre 2024	383

F Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos	709	535
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	10.842	11.585
Otros gastos de personal	906	1.085
Total gastos del personal	11.748	12.670





20 Patrimonio y Reservas

A Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Toda las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital pagado asciende a MUS\$5.000.-

Serie	Nro. Acciones suscritas	Nro. Acciones pagadas	Nro. Acciones con derecho a voto
Única	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

B Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2024, la reserva está compuesta por las pérdidas y/o ganancias actuariales.

El movimiento de reservas es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	(163)	(173)
Ganancias (pérdidas) actuariales	16	10
Total al 31 de diciembre de 2024	(147)	(163)

C Ganancias acumuladas

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	31.747	29.573
Reverso provisión dividendos mínimos obligatorios	2.203	2.035
Pago dividendos definitivos	(4.500)	(5.000)
Provisión dividendo mínimo obligatorio del año	(1.663)	(2.203)
Ganancia del ejercicio	5.544	7.342
Gasto por impuesto a las ganancias	33.331	31.747





D Dividendos

De acuerdo con los estatutos, la Sociedad distribuye, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordara algo diferente. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2024 se ha determinado una provisión equivalente al 30% de la utilidad de ejercicio por un monto ascendente a MUS\$1.663.-, (MUS\$ 2.203 en 2023).

Los siguientes dividendos, con cargo a ganancias acumuladas, fueron determinados y pagados durante el año 2024 y 2023:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Reverso dividendo provisorio	(2.203)	(2.035)
Dividendos pagados	4.500	5.000
Dividendo determinado	1.663	2.203
Total dividendos	3.960	5.168

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2024, y de acuerdo con los estatutos sociales y a lo dispuesto en el Artículo N°79 de la Ley de S.A., se acordó por unanimidad repartir un dividendo eventual con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, de US\$ 450,00., por acción el que se puso a disposición de los señores accionistas inscritos como tales en los registros de accionistas de la Sociedad, de ser aprobado se pagaría a partir del 29 de noviembre de 2024.

Los dividendos pagados en el año 2024 correspondieron a los siguientes montos: MUS\$ 2.250.-, para los accionistas Neltume Ports S.A. y los otros MUS\$ 2.250.-, para Inversiones y Construcciones Belfi S.A.

21 Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Uso de muelle	13.154	16.100
Transferencias	22.823	26.540
Almacenaje	1.417	1.251
Servicios de patio	15.461	17.415
Servicios varios	3.082	2.964
Total ingresos ordinarios	55.937	64.270





22 Costos de Ventas

El detalle de los costos de venta se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Costos directos	(17.564)	(21.322)
Costos fijos	(17.179)	(18.088)
Costos concesión	(4.274)	(3.552)
Depreciación operativa (Nota 13)	(2.399)	(2.298)
Amortización intangible (Nota 12)	(3.915)	(3.911)
Total costos de venta	(45.331)	(49.171)

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica.

23 Ingresos Financieros

El detalle de ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Intereses activo financiero (compensación almacenaje fisco)	322	346
Otros Ingresos	218	238
Total ingresos financieros	540	584





24 Costos Financieros

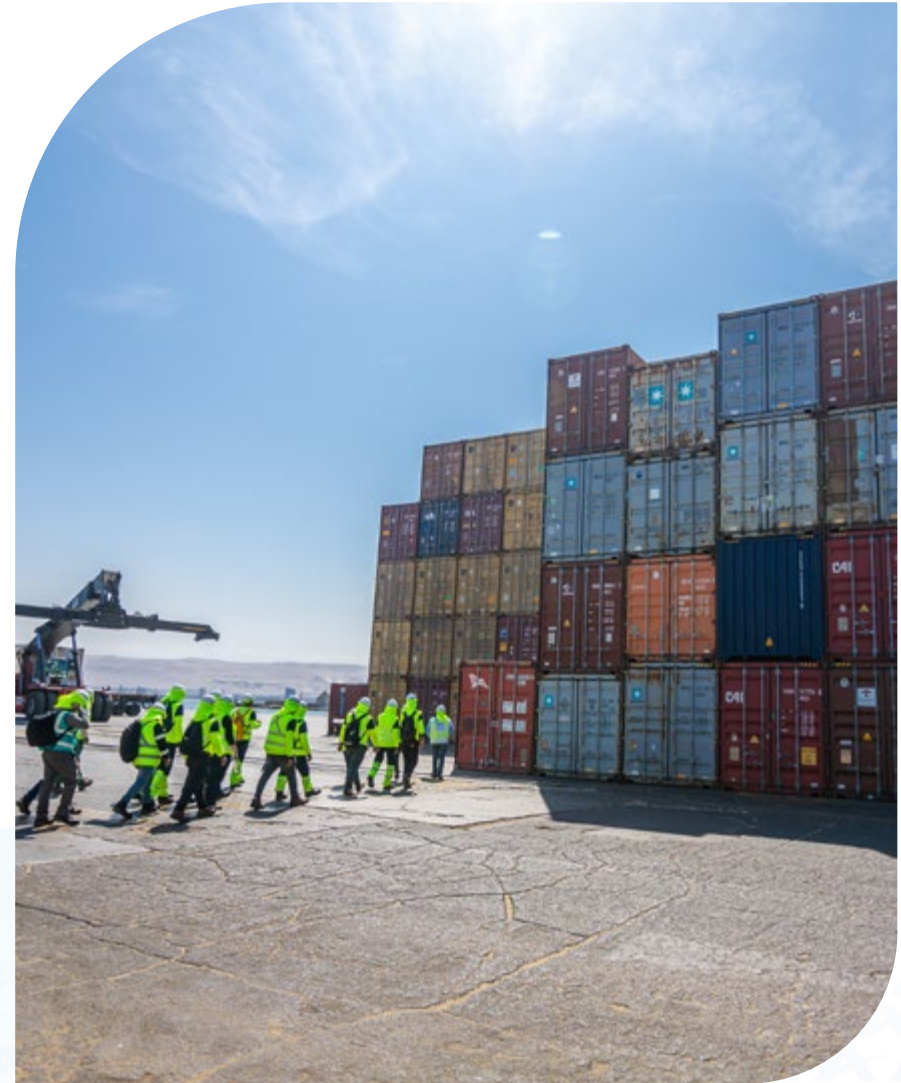
El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Gastos intereses obligaciones bancarias	(1.253)	(833)
Gastos intereses pasivo financiero canon mínimo	(906)	(953)
Costos financieros	(2.159)	(1.786)

25 Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(2.587)	(2.862)
Gastos de asesorías administrativas	(390)	(405)
Gastos de comunicación e información	(33)	(38)
Gastos de viajes	(50)	(44)
Gastos del directorio	(29)	(28)
Gastos de arriendo de oficina	(140)	(131)
Gastos de servicios básicos	(46)	(49)
Gastos de mercadotecnia	(286)	(342)
Otros gastos de administración	(1.183)	(1.019)
Depreciación bienes administrativos (Nota 13)	(67)	(44)
Programas informáticos administrativos (Nota 12)	(99)	(168)
Total gastos de administración	(4.910)	(5.130)





26 Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias y/o pérdidas es el siguiente

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Otras ganancias (pérdidas)		
Castigo propiedades, planta y equipos	(531)	(520)
Castigo cuentas del personal	(159)	(45)
Otras ganancias (pérdidas)	1.243	745
Total	553	180

27 Acuerdo de Concesión de Servicios

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en TPA S.A.

Concedente

Empresa
Portuaria Arica
(EPA)

Concesionario

Terminal
Puerto Arica S.A.
(TPA S.A.)

a De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de concesión del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Arica (EPA) el 20 de septiembre de 2004.

b EPA, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario un derecho exclusivo para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

c Los servicios prestados en virtud del contrato de concesión son servicios de muellaje a la carga y nave, estiba y desestiba, consolidación y desconsolidación de carga, almacenaje y servicios derivados del almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

d De acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión, TPA percibirá una compensación por el almacenaje liberado de carga boliviana, la cual será efectuada directamente por el Fisco de Chile para cumplir los plazos y condiciones de dicho almacenaje e independientemente de la cantidad de carga que deba almacenar. El Fisco efectuará el pago de esta compensación anual al Concesionario mientras dure la concesión.



Para el primer año de concesión la compensación será de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1.000.000). Para el segundo año y siguientes, el monto de la compensación por almacenaje boliviano liberado se determinará tomando como base el monto correspondiente al año anterior más la variación experimentada durante ese ejercicio por el USPPPI, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito con el Fisco de Chile.

e El contrato de concesión ha obligado a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica, los siguientes conceptos:

- i)** En el año 2004 por concepto de pago ofrecido MUS\$3.200 y pago estipulado MUS\$1.500.
- ii)** En el año 2005 por concepto de pago estipulado una cuota por el equivalente de MUS\$1.000.
- iii)** Dentro de los primeros cinco días de inicio de los años contractuales tercero, cuarto y quinto, una cuota por el equivalente en pesos a MUS\$500 cada una de ellas. Las cuotas señaladas fueron reajustadas de conformidad al Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América para mercancías terminadas, que no se ajusta estacionalmente (USPPI - "United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted"), publicado mensualmente por el "Bureau of Labor Statistics" de los Estados Unidos de América. Al 31 de diciembre de 2024 se encontraban íntegramente canceladas las cuotas antes descritas.
- iv)** Un canon anual, que corresponderá al monto máximo que resulte de comparar: la cantidad de MUS\$1.300 multiplicado por el USPPI, referido en el punto anterior; y el canon variable anual determinado a base de la carga transferida multiplicado por el USPPI mencionado.
- v)** Se deben constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas en número siguiente (las cuales se encuentran mencionadas en Nota 29 "Activos y pasivos contingentes").





vi) Adicionalmente son obligaciones esenciales del contrato de concesión las siguientes:

— Obligaciones de mantenimiento que implican que TPA S.A. deberá conservar, mantener y reparar el frente de atraque, así como el molo de abrigo y los activos que formen parte del frente de atraque y de los aportes de infraestructura, de acuerdo con los estándares internacionales de la industria para asegurar su operación normal y la prestación continua de los servicios a los usuarios.

— TPA S.A. mantendrá a su propio costo y en todo momento, en sociedades financieramente sólidas y responsables, seguros que resguarden de todo riesgo la infraestructura preexistente, las obras obligatorias mencionadas en la letra c), los aportes de infraestructura voluntarios que eventualmente se desarrollen y en general todos los riesgos a los que están expuestos los activos constituyentes del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica de la Empresa Portuaria Arica.

— La Sociedad de acuerdo, a lo estipulado en el contrato de concesión deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de:

Habilitación e instalación de terminal de embarque de gráneles minerales;

Habilitación de nuevo sitio de atraque;

Reparación de molo de abrigo.

f En julio 2007, Empresa Portuaria Arica y Terminal Puerto Arica acordaron modificar el contrato de concesión del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, de fecha 20 de septiembre de 2004, a fin de sustituir el proyecto de obra obligatoria denominado “Habilitación de nuevo sitio de atraque”, acordando, asimismo, la consecuente modificación de determinados aspectos de la concesión, en el siguiente sentido:

i) Sustituir el proyecto de nuevo sitio de atraque en los sitios tres o cuatro, cinco y seis, por un sitio de atraque en modalidad de muelle de penetración en la poza de abrigo-Finger Pier - a partir del actual sitio dos.

ii) Modificar el plazo del contrato de concesión a treinta años contractuales, mediante la prórroga en diez años contractuales adicionales, manteniendo su continuidad y sin suspensiones ni interrupciones de ninguna especie.

iii) Aplazar los trabajos de profundización del nuevo sitio de atraque hasta el séptimo año contractual como máximo. A la fecha, el nuevo sitio de atraque se encuentra operativo al 100% con un dragado de 12,5 mts. de profundidad.

iv) Extender el plazo para la habilitación del nuevo sitio de atraque en siete meses como máximo, dichas obras fueron terminadas en mayo 2009, quedando pendiente el dragado, el cual fue concluido en octubre de 2011

v) La fijación de un canon adicional a partir del vigésimo primer año contractual de la concesión, el que se determinará en base a determinados límites de volúmenes de carg transferida.

vi) La inclusión de una cláusula de término anticipado del contrato a partir del 21° año contractual, a solicitud del Concesionario y previo pago de un monto igual al 5% del canon pagado en el año contractual anterior, por cada año que reste por enterar para los 30 años del contrato.





g En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

A la fecha de término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que TPA S.A. mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.

A la fecha de término, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Adicionalmente, TPA S.A. a la fecha de término deberá entregar a EPA una lista de aportes de infraestructura y bienes muebles que constituyen obras voluntarias del Concesionario que deben ser traspasadas a EPA, el valor residual reembolsable por dichos activos será determinado en base al valor neto de los activos a la fecha de término o el valor justo de mercado, el menor de los dos.

h Con respecto a las obras obligatorias estipuladas en el punto (vi) a la fecha de término deberán ser traspasadas a EPA a un valor residual de "0".

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio 2024.

28 Gestión del Riesgo Financiero

Está establecido por Terminal Puerto Arica S.A., que todos los riesgos financieros derivados que se suscriban estarán destinados a mitigar la exposición a los riesgos propios del mercado y a la industria que la opera, entre estos riesgos podemos encontrar: de mercado, financieros, operacionales y de control interno. TPA S.A. busca identificar y administrar de mejor manera dichos riesgos con el objeto de disminuir un potencial efecto adverso para la Empresa.

El Directorio de TPA S.A. es quién entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la Administración del riesgo, los que son implementados y llevados a cabo por la Gerencia General de TPA S.A. a través de sus distintas unidades de negocio.

A Riesgo de mercado

Los principales clientes de TPA S.A. son exportadores e importadores bolivianos, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada al nivel de crecimiento y desarrollo de Bolivia y en específico de su comercio internacional. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la participación del mercado boliviano representa un 74,0% y 76,0% respectivamente de las toneladas transferidas en el terminal.





B Riesgo financiero

TPA S.A. ha establecido políticas de Administración de riesgos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa y establecer controles adecuados. Para monitorear los riesgos y dar cumplimiento a este objetivo, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de Administración de riesgo con el fin de determinar la existencia de cambios o desviaciones en las condiciones de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los riesgos financieros en los cuales se ve expuesto TPA S.A. son:

- Riesgo en el mercado financiero (tipo de cambio - tasa interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

I Riesgo en el mercado financiero: Tipo de cambio - Tasa de interés

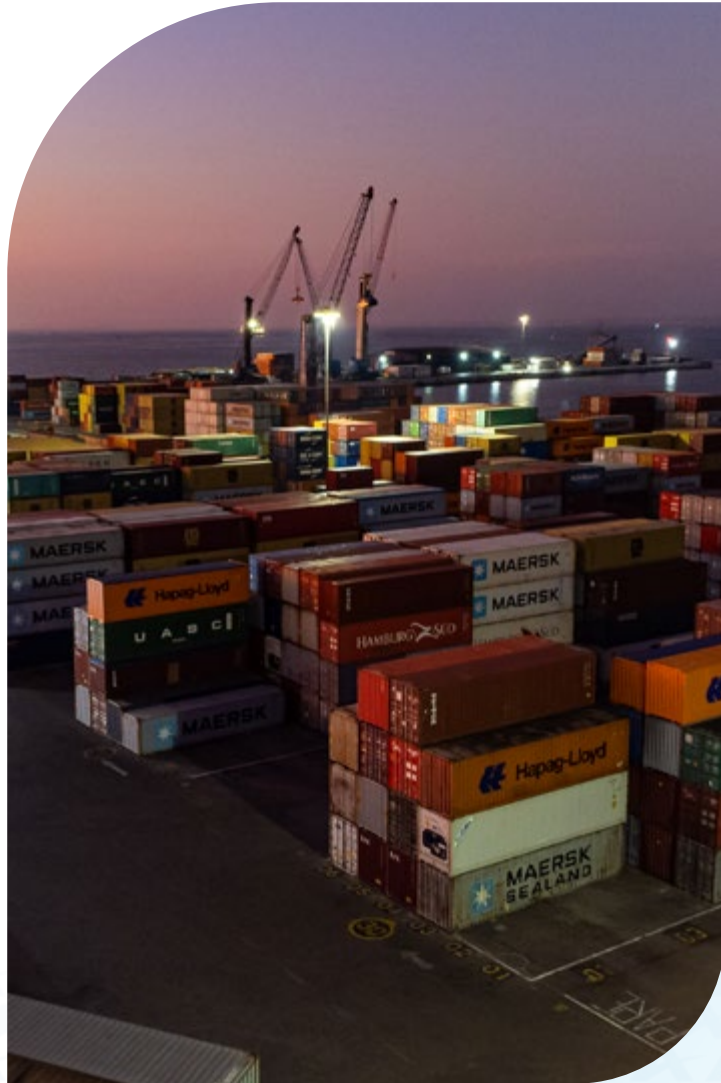
I.1 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se puede enfrentar a variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas, es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del estado de situación financiera denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio sobre los ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

TPA S.A. ha establecido como política, cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos financieros o derivados.

Las ventas de TPA S.A. en su mayoría se encuentran expresadas en moneda funcional (dólar estadounidense) y en menor cuantía se expresan en moneda nacional, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad, se encuentran totalmente cubiertos.

Del total de costos y gastos que posee TPA S.A., aproximadamente el 4% corresponden a moneda pesos, por lo tanto, está expuesto a la variación de tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado, dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.



La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

Posición monetaria

Activos		2024	2023
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	1.124	1.755
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	5.118	3.622
Otros activos financieros, corrientes	Dólares	704	678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ctes.	Pesos	2.456	2.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ctes.	Dólares	3.375	7.655
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, ctes.	Pesos	51	121
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, ctes.	Dólares	521	2.038
Inventarios	Dólares	2.839	3.448
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	977	9
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares	690	416
Activos por impuestos, corrientes	Pesos	16	9
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	13	30
Total activos corrientes		17.884	22.606



Activos	2024		2023	
		MUS\$		MUS\$
No Corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	Dólares	7.635		8.339
Derechos por cobrar, no corrientes	Pesos	288		-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	35.452		39.540
Propiedades, plantas y equipos	Dólares	22.673		12.923
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	2.302		1.034
Total activos no corrientes		68.350		61.836
Total activos protegidos de la variación del TC (dólar)		81.320		79.723
Total activos expuestos a la variación del TC (pesos)		4.914		4.719
Total activos		86.234		84.442

Pasivos		2024	2023
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	148	196
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	8.851	5.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	2.843	2.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	3.248	5.152
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	34	23
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólares	353	364
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares	704	678
Total pasivos corrientes		16.181	14.156



Pasivos		2024	2023
		MUS\$	MUS\$
No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	82	82
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	21.396	22.798
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	7.635	8.339
Pasivos por impuesto diferidos	Dólares	2.439	2.100
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	317	383
Total pasivos no corrientes		31.869	33.702
Patrimonio	Dólares	38.184	36.584
Total pasivos protegidos de la variación del TC (dólar)		79.596	76.331
Total pasivos expuestos a la variación del TC (pesos)		6.638	8.111
Total pasivos		86.234	84.442

— Análisis de sensibilidad moneda.

TPA tiene una exposición contable pasiva neta en relación con monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$1.724 al 31 de diciembre de 2024 y una exposición pasiva neta en relación con monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica por un monto de MUS\$3.392 al 31 de diciembre de 2023.





1.2 Riesgo de tasa de interés

Los flujos futuros de los activos y pasivos de la Empresa se verán afectados por las variaciones de tipo de interés, referenciados a un tipo de interés variable.

El riesgo de variación de tipo de interés se hace significativo en lo concerniente al financiamiento de la Empresa, por lo tanto, el objetivo de la Administración del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos, aumentando el grado de certeza de los pagos futuros.

Como medida de cobertura natural para el riesgo de la tasa de interés, TPA S.A. procura en la medida de lo posible, de obtener financiamiento a una tasa fija.

De lo contrario, la política para la Administración de este riesgo se hará a través de la contratación de derivados que mitiguen dichos riesgos.

TPA S.A. actualmente no posee derivados Swap de tasa de interés, dado que los créditos vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encuentran con tasa fija.

II Riesgo de crédito

El riesgo de crédito viene dado por la contrapartida de un contrato, el no cumplimiento a su obligación principal de pagar por los servicios contratados traería como consecuencia para TPA S.A. la imposibilidad de recaudar sus cuentas por cobrar a una fecha determinada, ocasionando una pérdida económica para la Empresa.

Como medida de resguardo y disminución de la probabilidad de ocurrencia de este riesgo se revisan constantemente políticas y procedimientos para analizar, evaluar y controlar las ventas de servicios al crédito. Se solicitan garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y pago al contado por los servicios prestados a aquellos que no están respaldados por una garantía.

Una de las últimas herramientas implementadas para facilitar esta labor, la cual ha permitido optimizar y mejorar nuestros resultados, ha sido la confección de un índice de gestión, PMC (Promedio Mensual de Cobro), lo que nos grafica los tiempos que demora el cliente en pagar sus obligaciones.

III Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad de la Empresa, a una fecha determinada, de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencias de la falta de fondos o capital.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la Administración de los flujos de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas establecidas buscan como objetivo resguardar y asegurar que la Empresa cuente con el capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos asumidos.

Como parte de la gestión, se construyen flujos diarios y proyectados de forma semanal y mensual, teniendo como base, datos reales que permiten detectar con antelación posibles desviaciones y problemas de liquidez.

A su vez, para visualización del equilibrio financiero a largo plazo, se construye un flujo de caja para todo el período de la concesión bajo criterios conservadores en la proyección del crecimiento de las cargas movilizadas y las variables macroeconómicas.





C Riesgos operacionales

I Riesgos operacionales y de Propiedades, Planta y Equipo

El objetivo de TPA S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de TPA S.A. con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de TPA S.A. para la Administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

A modo de minimizar y controlar los riesgos a los que están expuesto los trabajadores de TPA S.A., la Administración ha implementado la integración de las Normas ISO 14001:2015 de gestión ambiental certificada hasta noviembre de 2026 e ISO 45001:2018 gestión de seguridad y salud ocupacional certificada hasta de enero de 2026, estableciendo como un objetivo prioritario el mejoramiento de la gestión integrada de ambas normas.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Sociedad se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

II Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de TPA S.A. están reguladas por normas medio ambientales. TPA S.A. se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión Empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

TPA. S.A. a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el medio ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

D Control interno

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico - financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.





29 Activos y Pasivos Contingentes

A Pasivos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato de concesión, TPA mantiene vigente las siguientes boletas de garantías bancarias a favor de la Empresa Portuaria Arica, por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

— Garantías de fiel cumplimiento de contrato: Cuatro boletas de garantía, tomadas con Banco Itaú Chile, a la vista por la suma de MUS\$5.815 pagaderas en dólares a EPA, los que se renovarán anualmente durante todo el contrato de concesión.

— Para el desarrollo de sus operaciones en el frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, Terminal Puerto Arica S.A. debió emitir siguientes garantías:

- Una boleta de garantía, tomada con Banco Itaú Chile a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado, por un valor de 6.000 UF, equivalentes a MUS\$230 al 31 de diciembre de 2024.

- Una boleta de garantía, tomada con Banco Itaú Chile a favor de la Inspección del Trabajo de Arica, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales como Empresa de muellaje por un valor de UF 24.310,00 equivalentes a MUS\$951.-, al 31 de diciembre de 2024.

i. Juicios y contingencias

1. Causa laboral de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones por daño moral por enfermedad profesional, interpuesta por don Jonathan Patricio Zúñiga Rojas en contra de Terminal Puerto Arica S.A. ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica, RIT O-198-2024, por el que solicitó el pago de aproximadamente \$25.000.000.-, en lo principal, y aproximadamente \$13.300.000.- en subsidio, lo anterior, más reajustes, intereses y costas.

Mediante sentencia interlocutoria dictada en la audiencia preparatoria el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica decretó la caducidad de las acciones de tutela laboral y de despido injustificado, subsistiendo únicamente la acción de enfermedad profesional que tiene un plazo de prescripción de 5 años.

Mediante sentencia definitiva de primera instancia el Tribunal desestimó la demanda de indemnización de perjuicios (5 millones de pesos) por daño moral por enfermedad profesional.

La parte demandante interpuso un recurso de nulidad en contra de esta sentencia y actualmente la causa se encuentra en espera de ser alegada ante la Corte de Apelaciones de Arica.

2. Causa laboral de tutela por vulneración de derechos fundamentales durante la vigencia de la relación laboral y cobro de indemnizaciones, interpuesta por doña Nicole Beatriz Álvarez Hurtado en contra de Terminal Puerto Arica S.A. ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica, RIT T-57-2024, por el que solicitó el pago de \$21.290.521.- más reajustes, intereses y costas.





Actualmente la causa se encuentra a la espera de que el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica fije una nueva fecha para la celebración de la audiencia preparatoria.

3. Causa laboral de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones, interpuesta por don Jonás Alberto Rubio Zevallos en contra de Terminal Puerto Arica S.A. ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica, RIT O-318-2024, por el que solicitó el pago de aproximadamente \$13.150.000.-, más reajustes, intereses y costas.

Actualmente la causa se encuentra a la espera de que el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica fije una nueva fecha para la celebración de la audiencia preparatoria.

La Sociedad no tiene conocimientos de otros trámites o procedimientos, judiciales o extrajudiciales, ni de otros juicios iniciados que la afecten. No tiene conocimiento tampoco de situaciones pendientes relativas a inscripciones de títulos de propiedad, ni de hipotecas, interdicciones, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza que los afecten, salvo la prenda constituida en favor del banco BCI sobre activos de TPA para garantizar el cumplimiento de las obligaciones crediticias con dicha institución en los términos antes indicados.

La Sociedad junto a sus asesores legales estiman que en los juicios y contingencias no hay ninguna demanda que requiera provisionar un eventual desembolso.

ii. Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad, directores y administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, ni de otra autoridad administrativa.

B Cauciones obtenidas de terceros

- Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Terminal Puerto Arica S.A. ha recepcionado garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados durante el año, que consisten en garantizar el cumplimiento de los pagos de dichos servicios, otorgándoles un crédito que van desde los 7 hasta los 30 días.
- Las boletas de garantías recepcionadas en este período, las cuales se encuentran en poder de TPA S.A., ascienden a MUS\$396 (MUS\$ 245 en 2023)
- Al 31 de diciembre de 2024, Terminal Puerto Arica S.A., ha recepcionado garantías de algunos de sus proveedores o prestadores de servicios, consistente en garantizar la realización y calidad de los trabajos acordados. Las boletas de garantía identificada bajo este concepto ascienden a MUS\$47 (MSU\$49 en 2023) emitida por el proveedor Report Ltda.





30 Activos y Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantiene las siguientes garantías:

Acreedor Garantía	Deudor	Relación	Tipo Garantía	Activo Comprometido Tipo	Valor Contable	Saldo	Valor Bruto	Saldo	Liberación Garantía
						2023	2024	2024	2023
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresa Portuaria Arica	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	5.416	5.815	5.815	-
Aduana de Chile	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	267	230	230	-
Inspección del Trabajo	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	553	951	951	-



31 *Diferencias de Cambio y* Posición Monetaria en Monera Extranjera

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	31.12.2024	31.12.2023
	MU\$	MU\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	(157)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (corrientes)	(139)	87
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (corriente)	(2)	2
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(4)	2
Otros activos no financieros	(201)	429
Activo Corriente	(346)	363
Otros activos	-	1
Activo no Corriente	-	-
Total Activo	(346)	364
Otros pasivos financieros (corriente)	33	16
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, (corriente)	36	12
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (corriente)	11	14
Pasivo Corriente	80	42
Pasivo No Corriente	33	103
Total Pasivo	113	145
Total Activo	(233)	509

32 Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2024, Terminal Puerto Arica S.A. se encuentra certificada bajo normas ISO 14001:2015 certificada hasta el 21 de noviembre de 2026 e ISO 45001:2018 certificada hasta el 10 de enero de 2026.

Durante el ejercicio 2024 y 2023, se han realizado desembolsos por MUS\$185.-, y MUS\$175.-, respectivamente.





33 Revelaciones

Los honorarios por servicios de auditoría y otros servicios distintos de auditoría correspondientes al ejercicio 2024 y 2023 a Terminal Puerto Arica S.A. prestados por la firma auditora se presentan a continuación:

Diferencia de Cambio	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Servicios de auditoría	31	32
Total	31	32

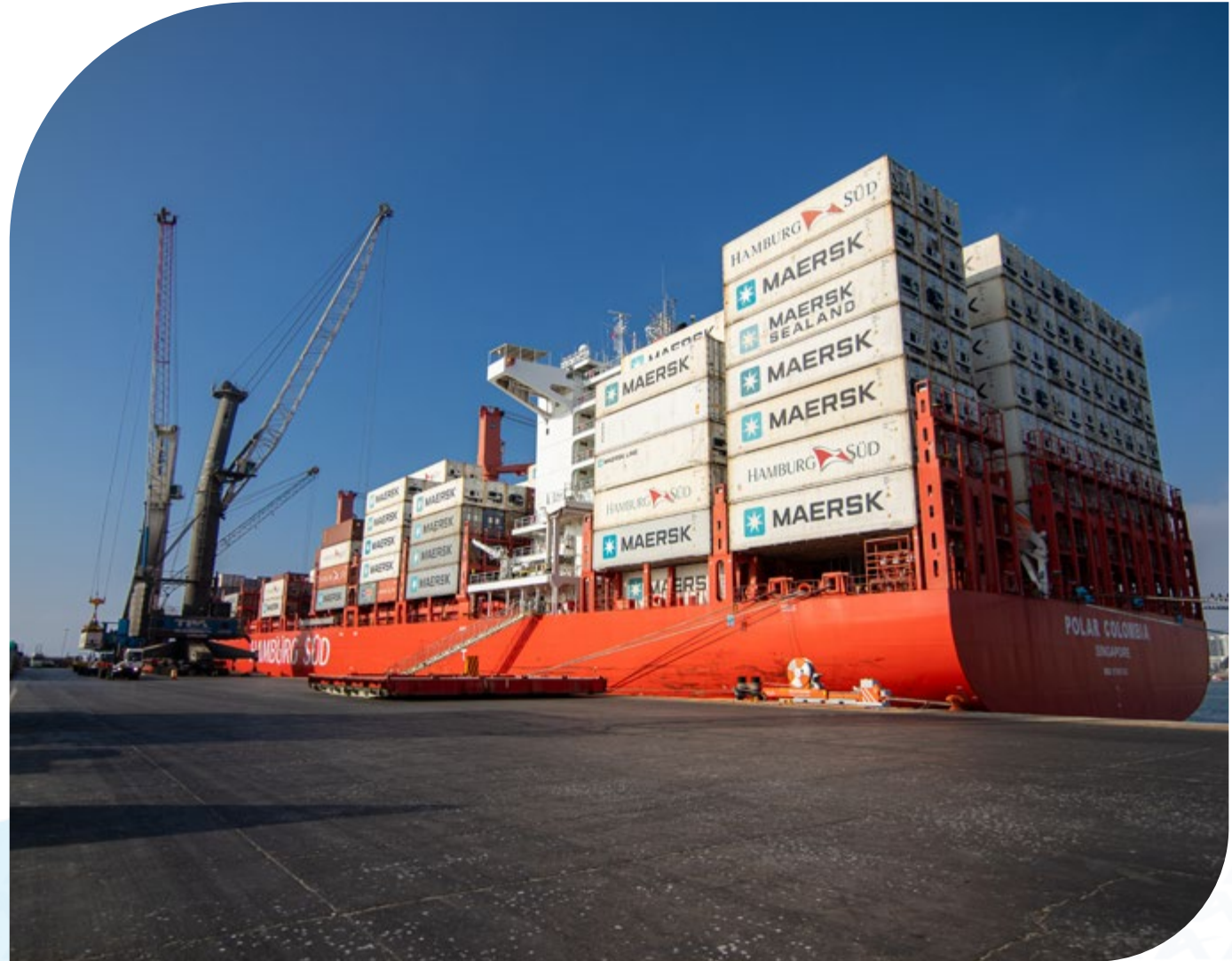
Servicios de auditoría: Corresponde a los honorarios por la ejecución de la auditoría de los estados financieros al cierre del período, con la finalidad de obtener una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros. Se deben incluir los honorarios pactados en la carta contratación correspondientes al compromiso de auditoría y adicionalmente los honorarios percibidos/facturados por excesos y/o trabajos adicionales contratados relacionados con la auditoría (como pueden ser, honorarios por revisiones limitadas, informes regulatorios, o tiempos no considerados en el presupuesto inicial).

Los servicios de auditoría son monitoreados y aprobados por el Comité de Auditoría y la administración del Terminal Puerto Arica S.A.

31 Hechos Posteriores

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 07 de febrero de 2025.

No se han producido otros hechos posteriores entre el 01 de enero de 2025 y la emisión de los presentes estados financieros que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.



An aerial photograph of a port area, overlaid with a blue tint. In the foreground, a large container ship is docked at a pier, with several cranes visible. The ship's deck is filled with stacks of containers. In the background, a city is visible, and a prominent hill or cliffside rises behind it. The overall scene is industrial and maritime.

Declaración de Responsabilidad y **Suscripción de la Memoria Integrada**



Declaración de Responsabilidad y Suscripción de la Memoria Integrada

Los Directores y Gerente General, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria Integrada, referida al 31 de diciembre de 2024.



Pablo Ihnen de la Fuente
Presidente del Directorio
6.866.516-7



Fernando Elgueta Gálmez
Director
6.089.305-5



Andres Elgueta Gálmez
Director
6.089.304-7



Richard von Appen Lahres
Director
6.988.521-1



Camilo Jobet Weisser
Gerente General
16.996.180-8

20 
24

Memoria
Integrada

TPA
Terminal Puerto Arica

Equipo Editorial

Marcela Alfaro
Rolando Arispe
Sofía Muñoz
Gabriel Neculqueo
Colombina Zanetta
Consultora Almaciguera

Diseño y Diagramación

Kelly Mamani
Javier Córdova

Fotografía

Jorge García

Terminal Puerto Arica



Para más información
contactar a:
comunicaciones@tpa.cl



www.tpa.cl



Máximo Lira #389,
Arica - Chile



(58) 2 202000