

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Bunker Partner OÜ

registrikood: 12834236

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 36

postisihnumber: 10132

telefon: +372 6825445

e-posti aadress: tallinn@bunkerpartner.com

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 7 |
| Konsolideeritud bilanss | 7 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne | 8 |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne | 9 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne | 10 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 12 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 12 |
| Lisa 2 Raha | 16 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 17 |
| Lisa 4 Varud | 18 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 18 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 19 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud | 20 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad | 21 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad | 22 |
| Lisa 10 Laenukohustised | 23 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed | 24 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele | 24 |
| Lisa 13 Osakapital | 24 |
| Lisa 14 Müügitulu | 25 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 25 |
| Lisa 16 Tööjõukulud | 26 |
| Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused | 26 |
| Lisa 18 Muud ärikulud | 26 |
| Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud | 27 |
| Lisa 20 Seotud osapooled | 27 |
| Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 28 |
| Lisa 22 Konsolideerimata bilanss | 29 |
| Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne | 30 |
| Lisa 24 Konsolideerimata koondkasumiaruanne | 30 |
| Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne | 31 |
| Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 32 |
| Aruande allkirjad | 33 |
| Vandeauditori aruanne | 34 |

Tegevusaruanne

Juhtkond esitab aruande koos kontserni auditeeritud konsolideeritud finantsaruannetega seisuga 31. detsember 2024.

1. GRUPI STRUKTUUR

TÜTARETTEVÕTTED

Bunker Partner OÜ-l on 100% osalus tütarettevõttes BP Kinnisvara OÜ-s.

BP Kinnisvara OÜ-le kuulub omakorda täielikult neli tütarettevõtet: Onni Arenduse OÜ, Pirita 28 Arenduse OÜ, Proosa 2 Arenduse OÜ ja Pirita 26 Arenduse OÜ. Viimased kaks — Proosa 2 Arenduse OÜ ja Pirita 26 Arenduse OÜ — asutati 2024. aastal.

Kõik nimetatud ettevõtted on seega Bunker Partner OÜ türetütarettevõtted. BP Kinnisvara OÜ ning selle tütarettevõtete põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -investeeringud.

PÕHITEGEVUSED

Grupi põhitegevus jäi kooskõlla varasemate aastatega, keskendudes merenduskütuste, määrdeainete ning nendega seotud toodete ja teenuste müügile ja jaotamisele laevandussektoris. Lisaks toodete pakkumisele osutame ka reaajas üleilmset turuluureteenust ning tagame ööpäevaringse ja katkematu juurdepääsu kvaliteetsele merenduskütusele konkurentsivõimelise hinnaga kogu aasta vältel.

2. ARENGUD JA PARANDUSED 2024. AASTAL

2024. aastal jätkas ettevõtte aktiivselt merenduskütuste müüki olulistest piirkondades, sealhulgas Euroopas, Aasias, Ameerikas ja Lähis-Idas.

Samal aastal jätkas Bunker Partner OÜ investeeringuid ettevõttesisesse ressursiplaneerimise (ERP) süsteemi arendamisse. Tegemist on täielikult Bunker Partner OÜ-le kuuluva ja ettevõttesiseselt välja töötatud süsteemiga, mille eesmärk on tõhustada ettevõtte põhifunktsioone — sealhulgas vastaspoolte ja laevade vastavusprotsesse, kauplemistegevust, krediidiriski juhtimist ning finantsarvestust.

See jätkuv investeering toetab tegevustõhususe, regulatiivse vastavuse ja finantskontrolli tugevdamist kogu organisatsioonis.

Kaubavoogude muutumise tõttu langes Grupi käive 2023. aasta 410 miljonilt eurolt 2024. aastal 160 miljoni euroni. Käibe langus tõi kaasa ka puhaskasumi vähenemise — 7,338 miljonilt eurolt 2023. aastal 2,807 miljoni euroni 2024. aastal.

BP Kinnisvara OÜ-le kuulub investeerimiskinnisvara, mis on mõeldud pikaajaliseks üürimiseks, ning külaliskorterid, mida kasutatakse lühiajalise rendi ja majutuse eesmärgil. Selle tütarettevõtted — Onni Arenduse OÜ, Pirita 28 Arenduse OÜ, Proosa 2 Arenduse OÜ ja Pirita 26 Arenduse OÜ — tegelevad aktiivselt uute arendusprojektidega Tallinnas ja selle lähimbruses.

Jätkame kulude vähendamise algatuste elluviimist ning oleme üldiselt 2025. aasta väljavaadete suhtes optimistlikud. Need pingutused tugevdavad Bunker Partner Grupi tugevat finantsseisundit ja head krediitvõimekust.

3. FINANTSTULEMUSED 2024. AASTAL

FINANTSSUHTARVUD

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|---------|---------|
| Suhtarvud | | |
| Tulu kasv (%) | -60,95% | -61,62% |
| Kasumi kasv (%) | -61,75% | -79,92% |
| Puhasrentaablus (%) | 1,75% | 1,79% |
| Likviidsuskordaja | 2,40 | 4,51 |
| ROA (%) | 4,31% | 11,87% |
| ROE (%) | 5,18% | 15,08% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv = (müügitulu 2024 - müügitulu 2023) / müügitulu 2023 *100

Kasumi kasv = (puhaskasum 2024 - puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 *100

Puhasrentaabilus = puhaskasum/müügitulu*100

Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku*100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku *100

TULUD JA MAHT

Meie kliendibaas püsib stabiilsena ning koosneb laevaomanikest ja operaatoritest, kauplejatest ning prahtijatest. 2024. aasta peamised turusegmendid hõlmavad puistlastilaevu, tankerlaevu, üldkaubalaevu ja konteinerlaevu.

ÄRIKASUM

Ärikasum langes 1,677 miljoni euroni, peamiselt kaubandusmahtude vähenemise tõttu.

MUUD TEGEVUSKULUD

Üldhalduskulude vähenemine 2024. aastal tulenes eelkõige kulude optimeerimisest ja Bunker Partner Groupi tõhustatud tegevustõhususest. Kontserni fookuses on jätkuvalt tagada, et tulu ja kulu suhe püsiks ettevaatlikus ja jätkusuutlikus vahemikus.

KÄIBEVARAD

2024. aastal vähenes käibevara 25,617 miljoni euroni, peamiselt nõuete vähenemise tõttu.

LAENUD

2024. aastal vähenes antud lühiajaliste laenude maht 0,035 miljoni euroni, antud pikaajaliste laenude jääk on 33,4 miljonit eurot. Aasta lõpu seisuga olid nii lühi- kui pikaajalised laenud antud seotud osapooltele turutingimustel.

2024. aasta lõpu seisuga saadud laenude jääk on 0,318 miljonit eurot.

OMAKAPITAL

Aasta lõpu seisuga suurenes omakapital, mida toetas aruandeperioodi puhaskasum summas 2,807 miljonit eurot. Juhtkond on jätkuvalt kindel Bunker Partner Groupi tugevas omakapitalis ja piisavates rahalistes ressurssides.

TÖÖTAJAD

2024. aastal suurendas Bunker Partner Group oma töötajate koguarvu 21-ni. Kontsern on jätkuvalt pühendunud töötajate pidevale koolitamisele ja arendamisele, mis toetab meie võimekust pakkuda klientidele järjepidevalt kõrgetasemelist teenust. Personaalikulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid kokku 1,356 miljonit eurot.

4. RISKIDE JUHTIMINE

Selge arusaam allpool kirjeldatud riskidest ning nende tõhus juhtimine on Bunker Partner Groupi jätkusuutliku tegevuse tagamiseks ja pikaajalise kasvu toetamiseks punkerdustööstuses hädavajalik.

OPERATSIOONIRISKID

Punker dustööstuse operatsiooniriskid hõlmavad võimalikke ohte ja väljakutseid, mis võivad tekkida igapäevategevuste käigus ning mõjutada tõhusust, ohutust, töökindlust ja ärikatkestust. Bunker Partner Groupi jaoks on peamised tegevusriskid seotud tarnijatega – sealhulgas tarnehäired ja kütuse kvaliteedi mittevastavus.

Nende riskide maandamiseks on kontsern kehtestanud ja pidevalt täiustanud terviklikke riskijuhtimisraamistikke ja tegevusprotokolle. Lisaks teeb Bunker Partner Group koostööd üksnes usaldusväärsete ja eelnevalt kontrollitud tarnijatega, et tagada stabiilne kvaliteet ja tarneahela kindlus.

FINANTSRIKID

- **Krediidirisk**

Krediidiriski tõhus minimeerimine on oluline rahalise stabiilsuse säilitamiseks ning maksete õigeaegse laekumise tagamiseks punkerdustööstuses. Bunker Partner Groupi krediidiriski osakond rakendab krediidiriski juhtimisel terviklikku lähenemisviisi, alustades põhjalikust krediidianalüüsist ja hoolsuskohustusest potentsiaalsete klientide suhtes, kasutades mitmeid väliseid andmebaase.

Osakond jälgib pidevalt iga kliendi krediidipositsiooni, et tuvastada võimalikke varajasi ohumärke. Et vältida sõltuvust vähestest klientidest, mitmekesistab kontsern oma kliendibaasi ning hajutab krediidikokkupuudet erinevate klientide ja geograafiliste piirkondade lõikes. Krediidipoliitikat vaadatakse regulaarselt üle ja kohandatakse vastavalt turutingimuste muutustele, kliendikäitumisele ja tööstuse arengutele. Lisaks jälgitakse hoolikalt majandustrende, regulatiivseid muudatusi ja tööstusuudiseid, mis võivad mõjutada klientide maksevõimet või maksekäitumist.

- **Valuutarisk/Tururisk**

Valuutariskide juhtimine meretranspordi punkerdustööstuses nõuab ennetavat lähenemist, mis hõlmab strateegilist finantsplaneerimist, tõhusaid riskimaandamisvõtteid ning pidevat turuolukorra jälgimist. Bunker Partner Groupi peamine kauplemisvaluuta on USA dollar (USD) ning kõik tehingud toimuvad „back-to-back“ põhimõttel. Seetõttu on valuutade ja turgude kõikumise mõju kontserni põhitegevusele minimaalne. Juhtudel, kus tehingud toimuvad muudes valuutades, kasutab Bunker Partner Group mitmesuguseid riskimaandamisinstrumente, et vähendada võimalikke valuutariske ja kaitsta finantstulemusi.

- **Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk punkerdustööstuses tähendab võimalikku suutmatust täita lühiajalisi finantskohustusi likviidsete varade puudumise tõttu. See risk on eriti oluline valdkonnas, kus esinevad suuremahulised tehingud ning täpne rahavoogude juhtimine on hädavajalik.

Bunker Partner Group hoiab tugevat finantspositsiooni ning maandab likviidsusriske igapäevase finantsplaneerimise, pideva riskihindamise ja tõhusate tegevusstrateegiatega rakendamise kaudu. Need meetmed tagavad piisava rahavoo ja likviidsusreservid kohustuste täitmiseks nende tekkimisel.

JURIIDILINE JA SEADUSTE VASTAVUSERISK

Bunker Partner Group juhib õigusalasid ja vastavusriskidega seotud küsimusi tõhusalt 2022. aastal loodud tervikliku raamistiku abil, mis järgnes täiendatud KYC- ja vastavusprotseduuride juurutamisele. Kontsernil on spetsialiseerunud õigus- ja vastavusosakonnad, mis jälgivad regulatiivset vastavust ja riskide maandamist kõigis tegevusvaldkondades.

Kontsern hoiab end kursis regulatiivsete arengutega kohalikul, riiklikul ja rahvusvahelisel tasandil, võimaldades proaktiivset ja teadlikku lähenemist vastavuse tagamisele. Tugevad sisekontrollimehhanismid ja vastavusprogrammid on toetatud regulaarsete auditite ja kontrollidega, et tagada jätkuv kooskõla kehtivate seaduste ja määrustega.

Pidev investeerimine töötajate koolitusse ja teavitamise toetab tugevat vastavuskultuuri ning teadlikkust regulatiivsetest nõuetest ja tööstuse parimatest tavadest. Lisaks teeb Bunker Partner Group aktiivselt koostööd erialaliitude ja reguleerivate asutustega, et olla kursis poliitikamuudatustega ning anda panus regulatiivsete raamistikute kujundamisse.

KINNISVARATEGEVUSE RISK

Kinnisvarategevuse risk hõlmab võimalikke kahjusid või negatiivset mõju investeringutele, tegevusele või kogu ärisuutlikkusele kinnisvarasektoris. Peamised riskikategooriad on järgmised:

- **Tururisk**

Majanduslikud kõikumised võivad mõjutada kinnisvara väärtust, üürihindu ja täituvust. Ülepakkumine või vähenenud nõudlus võivad viia kinnisvara väärtuse languseni.

- **Kohalik risk**

Kohalikud majandustingimused, tööturu dünaamika ja rahvastikutrendid mõjutavad otseselt kinnisvaranõudlust ja -väärtust.

- **Õiguslik ja regulatiivne risk**

Muudatused kinnisvaramaksudes või maksuseadustes võivad mõjutada kasumlikkust ja rahavoogusid.

- **Tegevusrisk**

Ebatõhus kinnisvarahaldus võib põhjustada hooldusprobleeme, kõrget vakantsust ja vähendada üüritulusid. Raskused kvaliteetsete üürnike leidmisel ja hoidmisel võivad veelgi mõjutada tulude stabiilsust ja tegevuskulusid.

Nende riskide maandamiseks viib Bunker Partner Group enne kinnisvara soetamist läbi põhjaliku hoolsuskohustuse protsessi, hinnates kõiki asjakohaseid tegureid. Kontsern mitmekesistab oma investeringuid erinevate kinnisvaratüüpide ja asukohtade vahel, tagab piisava kindlustuskatte, et kaitsta end loodusõnnetustest, vastutusest ja muudest riskidest tulenevate kahjude eest, jälgib pidevalt turutrende ning püsib kursis majanduslike ja regulatiivsete arengutega. Tõhus kinnisvara- ja üürnike haldus on samuti prioriteet, et säilitada tuluvood ja kaitsta varade väärtust.

5. BILANSIJÄRGSED SÜNDMUSED JA TULEVIKUVAATED

Juhtkond ei näe 2025. aastal ette olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses. Meie stabiilne finantsseis ja järk-järgult kasvav omakapital loovad tugeva aluse edasiseks arenguks ja äritegevuse laiendamiseks. Bunker Partner Groupi eesmärk on säilitada tugevad suhted olemasolevate klientidega, suurendada turuosa ning tagada täielik vastavus Ühendkuningriigi, USA ja ELi kehtestatud sanktsioonidele.

Kontsern järgib jätkuvalt distsiplineeritud finantsstrateegiat, mille eesmärk on säilitada pikaajaline stabiilsus ja kasumlikkus. Peamised fookusvaldkonnad on kulude kontroll, tegevustõhusus ja strateegiline ressursside jaotus. Selle lähenemisviisi osana keskendub kontsern sellele, et tulu ja kulu suhe püsiks ettevaatlikus ja jätkusuutlikus vahemikus. See finantsdistsipliin toetab meie vastupanuvõimet muutuvus turukeskkonnas ning tugevdab kontserni krediitprofili ja investeerimisvõimekust tulevikukasvuks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 2 621 555 | 1 651 366 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 22 693 424 | 55 053 148 | 3 |
| Varud | 302 933 | 1 227 386 | 4 |
| Kokku käibevarad | 25 617 912 | 57 931 900 | |
| Põhivarad | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 33 393 133 | 39 288 | 3 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 3 123 962 | 2 734 498 | 7 |
| Materiaalsed põhivarad | 2 002 434 | 765 002 | 8 |
| Immateriaalsed põhivarad | 959 303 | 330 151 | 9 |
| Kokku põhivarad | 39 478 832 | 3 868 939 | |
| Kokku varad | 65 096 744 | 61 800 839 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 36 138 | 35 449 | 10 |
| Võlad ja ettemaksud | 10 627 220 | 11 553 176 | 11 |
| Eraldised | 0 | 1 258 863 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 10 663 358 | 12 847 488 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 281 838 | 301 932 | 10 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 281 838 | 301 932 | |
| Kokku kohustised | 10 945 196 | 13 149 420 | |
| Omakapital | | | |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 100 000 | 100 000 | 13 |
| Muud reservid | -3 150 424 | -6 083 224 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 394 643 | 47 296 000 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 807 329 | 7 338 643 | |
| Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | 54 151 548 | 48 651 419 | |
| Kokku omakapital | 54 151 548 | 48 651 419 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 65 096 744 | 61 800 839 | |

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2024 | 2023 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu | 160 100 375 | 410 367 292 | 14 |
| Muud äritulud | 1 004 024 | 711 853 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -157 038 463 | -399 651 308 | 15 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -400 117 | -2 659 952 | |
| Tööjõukulud | -1 356 271 | -969 424 | 16 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -39 954 | -51 663 | |
| Olulised käibevara allahindlused | 0 | -412 147 | 17 |
| Muud ärikulud | -592 480 | -1 008 766 | 18 |
| Ärikasum (kahjum) | 1 677 114 | 6 325 885 | |
| Intressitulud | 1 302 878 | 363 035 | |
| Intressikulud | -42 446 | -199 524 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | -86 983 | 972 016 | 19 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 2 850 563 | 7 461 412 | |
| Tulumaks | -43 234 | -122 769 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 807 329 | 7 338 643 | |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 2 807 329 | 7 338 643 | |

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 807 329 | 7 338 643 |
| Muu koondkasum (-kahjum): | | |
| Realiseerimata kursivahed | 2 932 800 | -1 341 260 |
| Kokku muu koondkasum (-kahjum) | 2 932 800 | -1 341 260 |
| Aruandeaasta koondkasum (-kahjum) | 5 740 129 | 5 997 383 |

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2024 | 2023 | Lisa nr |
|--|--------------------|--------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 1 677 114 | 6 325 885 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 39 954 | 51 663 | 8,9 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist | -17 735 | -251 025 | 8 |
| Muud korrigeerimised | -1 556 226 | 193 573 | 7 |
| Kokku korrigeerimised | -1 534 007 | -5 789 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 34 797 267 | 50 260 546 | 3 |
| Varude muutus | 583 404 | 8 144 902 | 4 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 451 657 | -75 937 220 | 11 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 34 072 121 | -11 211 676 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -2 054 774 | -330 129 | 8,9 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist | 162 213 | 658 333 | 8 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | -160 000 | -650 770 | 7 |
| Antud laenud | -35 069 328 | -29 159 054 | |
| Antud laenude tagasimaksed | 3 106 777 | 28 870 455 | |
| Laekunud intressid | 1 592 933 | 32 363 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -32 422 179 | -578 802 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 0 | 8 549 814 | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -32 163 | -8 873 528 | |
| Arvelduskrediidi saldo muutus | 0 | -245 818 | |
| Makstud intressid | -158 376 | -38 084 | |
| Makstud dividendid | -240 000 | -500 000 | |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -43 234 | -122 769 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -473 773 | -1 230 385 | |
| Kokku rahavood | 1 176 169 | -13 020 863 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 651 366 | 13 703 673 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 1 176 169 | -13 020 863 | |
| Valuutakursside muutuste mõju | -205 980 | 968 556 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 621 555 | 1 651 366 | 2 |

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | Kokku |
|--------------------------------|---|---------------|-----------------------------|------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| | 31.12.2022 | 100 000 | -4 741 964 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 7 338 643 | 7 338 643 |
| Väljakuulutatud dividendid | | | -500 000 | -500 000 |
| Muutused reservides | | -1 341 260 | | -1 341 260 |
| 31.12.2023 | 100 000 | -6 083 224 | 54 634 643 | 48 651 419 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 2 807 329 | 2 807 329 |
| Väljakuulutatud dividendid | | | -240 000 | -240 000 |
| Muutused reservides | | 2 932 800 | | 2 932 800 |
| 31.12.2024 | 100 000 | -3 150 424 | 57 201 972 | 54 151 548 |

Muutused reservides omakapitalis on seotud realiseerimata kursivahedega arvestusvaluutast (USD) esitusvaluutasse (EUR) ümberarvestamisel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bunker Partner (edaspidi ka "ettevõtte") aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikusele suunatud finantsaruandluse kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev 2024 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des, mis oli ümber arvestatud kontserni arvestusvaluutast, milleks on USD. Eesti finantsaruandluse standardi (RTJ 1) kohaselt võib ettevõtte arvestusvaluutaks valida ettevõtte põhilise majanduskeskkonna valuuta ehk valuuta, millest on kõige enam mõjutatud ettevõtte laekumised ja väljaminekud. Bunker Partner OÜ valdav osa tehingutest (sh nii tulusid kui kulusid tekitavad tehingud) toimuvad väljaspool Eesti majanduskeskkonda ning on fikseeritud USA dollarites. Peamine majanduskeskkonna valuuta on USA dollar, mistõttu otsustas Bunker Partner OÜ raamatupidamisarvestusel kasutada alates 01.01.2022.a. arvestusvaluutana USA dollarit. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 5 koostatakse ja avaldatakse raamatupidamise aruanne Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi.

Ettevõtte jooksva arvestuse valuutaks Eestis ametlikult kehtivast vääringust erinev valuuta, kasutatakse aruande koostamisel finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eestis kehtivasse vääringusse (esisvaluuta) järgmist meetodit:

- (a) varad ja kohustised hinnatakse ümber antud aruandekuupäeva kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursi alusel (praktilistel kaalutlustel on lubatud kasutada ka perioodi kaalutud keskmist kurssi);
- (c) ümberhindlusel tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või -kahjumina koondkasumiaruandes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja vastavatest lisadest, mis sisaldavad muuhulgas emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet.

Konsolideeritud aruannete koostamisel tuleb lähtuda samadest põhimõtetest nagu konsolideerimata aruannete koostamisel, v.a. asjaolu, et kõik andmed esitatakse ema- ja tütarettevõtete kohta tervikuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud aruannetes tuleb rida-realt konsolideerida kõik kontserni valitseva mõju all olevad tütarettevõtted (sh ka tütarettevõtete tütarettevõtted jne).

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Bunker Partner kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on raha ekvivalentideks kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Raamatupidamiskohustuslane, kes on aruandeaastal või sellele eelnenud majandusaastal olnud konsolideeriv üksus, koostab lõppenud majandusaasta kohta rmtp. seaduse § 14 lõikes 1 nimetatud aruande konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena, mis koosneb konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Aruandeaastal on koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne rida-realt konsolideerimise meetodiga. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal aruandekuupäeval nende õiglasel väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Hilisemad parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu põhivara 10-50%

Kuna tegemist on raamatupidamislike hinnangute muutustega, kajastatakse need aruandeperioodis, mitte tagasiulatavalt. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid allahinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus koosneb nende ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud immateriaalsete põhivarade kasutuselevõtuks.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kõikidel immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse see vara kümne aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninormid:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|--|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 20 - 50 |
| Masinad ja seadmed | 5 - 10 |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 2 - 10 |

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Laevade prahtimisest saadud tulu kajastatakse üle kohustuse täitmise aja põhisel, sealhulgas arvestatakse osa lõpetamata reisidest bilansikuupäeva seisuga. Arveldatud tulu järelejäanud reisiajast ja sihtsadamas tegevustest proportsiooni hinnangulise osa lükatakse edasi. Teenuse osutamise lõpetamisaeg arvutatakse päevade arvuna protsentides reisi päevade koguarvust.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2025 ei kehti enam regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär ning dividende maksustatakse maksumääraga 22% ehk 22/78 dividendide netosummast. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja makstud. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks

kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Seotud osapooled

OÜ Bunker Partner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeval ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas | 131 | 8 878 |
| Arvelduskonto | 2 621 424 | 1 642 488 |
| Kokku raha | 2 621 555 | 1 651 366 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 21 170 126 | 21 170 126 | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 21 582 273 | 21 582 273 | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -412 147 | -412 147 | | 17 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 1 114 513 | 1 114 513 | | 20 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 189 791 | 189 791 | | 5 |
| Laenuõuded | 33 428 480 | 35 347 | 33 393 133 | |
| Muud nõuded | 7 520 | 7 520 | | |
| Intressinõuded | 7 520 | 7 520 | | |
| Viitlaekumised | | 0 | | |
| Ettemaksed | 176 127 | 176 127 | | |
| Muud makstud ettemaksed | 176 127 | 176 127 | | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 56 086 557 | 22 693 424 | 33 393 133 | |
| | | | | |
| | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 21 087 055 | 21 087 055 | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 21 499 202 | 21 499 202 | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -412 147 | -412 147 | | 17 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 29 801 415 | 29 801 415 | | 20 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 75 587 | 75 587 | | 5 |
| Laenuõuded | 467 721 | 428 433 | 39 288 | |
| Muud nõuded | 284 556 | 284 556 | | |
| Intressinõuded | 246 862 | 246 862 | | |
| Viitlaekumised | 37 694 | 37 694 | | |
| Ettemaksed | 49 369 | 49 369 | | |
| Muud makstud ettemaksed | 49 369 | 49 369 | | |
| Muud nõuded | 3 326 733 | 3 326 733 | | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 55 092 436 | 55 053 148 | 39 288 | |

Laenuõuded seisuga 31.12.2024 järjestuvad järgmiselt:

Laen 1 - 4 288 eurot, intress 0.5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 10.05.2026

Laen 2 - 175 000 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2026
 Laen 3 - 447 252 eurot, intress 8%, alusvaluuta USD, lõpptähtaeg 31.12.2026
 Laen 4 - 60 339 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2026
 Laen 5 - 350 000 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2026
 Laen 6 - 32 354 991 eurot, intress 8%, alusvaluuta USD, lõpptähtaeg 31.12.2026
 Laen 7 - 6 610 eurot, intress 0.5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 05.07.2027
 Laen 8 - 30 000 eurot, intress 7%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 30.04.2025

Laenuõuded seisuga 31.12.2023 järjestuvad järgmiselt:

Laen 1 - jääk 7 297 eurot, intress 0.5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 10.05.2026
 Laen 2 - jääk 175 000 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2024
 Laen 3 - jääk 190 045 eurot, intress 8%, alusvaluuta USD, lõpptähtaeg 31.12.2024
 Laen 4 - jääk 60 379 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2024
 Laen 5 - jääk 35 000 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2024

Lisa 4 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Ettemaksed varude eest | 302 933 | 996 517 |
| Ettemaksed tarnijatele | 302 933 | 996 517 |
| Muud varud | 0 | 230 869 |
| Kokku varud | 302 933 | 1 227 386 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | | 1 459 | | 41 208 |
| Käibemaks | 189 791 | 70 | 75 587 | 1 043 |
| Üksikisiku tulumaks | | 30 572 | | 13 269 |
| Sotsiaalmaks | | 52 971 | | 22 927 |
| Kohustuslik kogumispension | | 976 | | 624 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 3 630 | | 1 572 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 189 791 | 89 678 | 75 587 | 80 643 |

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| 16647212 | BP Kinnisvara OÜ | Eesti | Kinnisvara ost ja müük | 100 | 100 |
| 16670795 | Pirita 28 arenduse OÜ* | Eesti | Enda kinnisvara ost ja müük | 100 | 100 |
| 16670553 | Onni Arenduse OÜ* | Eesti | Enda kinnisvara ost ja müük | 100 | 100 |
| 16925869 | Proosa 2 arenduse OÜ* | Eesti | Enda kinnisvara ost ja müük | 0 | 100 |
| 17107630 | Pirita 26 arenduse OÜ* | Eesti | Enda kinnisvara ost ja müük | 0 | 100 |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon | | |
|---|------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| BP Kinnisvara OÜ | 3 008 000 | 3 008 000 |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 3 008 000 | 3 008 000 |

| Omandatud osalused | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| BP Kinnisvara OÜ | 100 | 06.01.2023 | 2 500 |
| Pirita 28 arenduse OÜ* | 100 | 07.02.2023 | 2 500 |
| Onni Arenduse OÜ* | 100 | 06.02.2023 | 2 500 |
| Proosa 2 arenduse OÜ* | 100 | 21.02.2024 | 2 500 |
| Pirita 26 arenduse OÜ* | 100 | 06.11.2024 | 2 500 |

2023. aasta jaanuaris asutas Bunker Partner OÜ 100% omanduses oleva tütarettevõtte BP Kinnisvara OÜ ning võõrandas oma kinnisvaraportfelli mitterahalise sissemaksena uude ettevõttesse.

*Pirita 28 arenduse OÜ, Onni Arenduse OÜ, proosa 2 arenduse OÜ ja Pirita 26 arenduse OÜ on BP Kinnisvara poolt asutatud tütarettevõtted 100% osaluse määraga.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod | |
|---|------------------|
| | |
| 31.12.2022 | 2 370 343 |
| Ostud ja parendused | 238 213 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 125 942 |
| 31.12.2023 | 2 734 498 |
| Ostud ja parendused | 160 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 229 464 |
| 31.12.2024 | 3 123 962 |

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 73 757 | 58 490 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 50 596 | 127 115 |

31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on korrigeeritud vastavalt sõltumatu kinnisvaraeksperti hinnangule. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud võrdlusobjektide meetodit.

Kasum õiglase väärtuse muutusest on kajastatud muude äritulude rea koosseisus.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | Ehitised | | | | | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku |
|---|------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|------------------|
| | | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | | |
| 31.12.2022 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 293 725 | 1 375 | 47 417 | | 24 250 | 24 250 | 1 366 767 |
| Akumuleeritud kulum | -118 074 | -1 339 | -29 827 | | | | -149 240 |
| Jääkmaksumus | 1 175 651 | 36 | 17 590 | | 24 250 | 24 250 | 1 217 527 |
| Ostud ja parendused | | | | 74 100 | | 74 100 | 74 100 |
| Muud ostud ja parendused | | | | 74 100 | | 74 100 | 74 100 |
| Amortisatsioonikulu | -87 736 | -36 | -7 295 | | | | -95 067 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -407 308 | | | | | | -407 308 |
| Muud muutused | | | | | -24 250 | -24 250 | -24 250 |
| 31.12.2023 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 789 558 | 0 | 47 717 | 74 100 | 0 | 74 100 | 911 375 |
| Akumuleeritud kulum | -108 951 | 0 | -37 422 | | | | -146 373 |
| Jääkmaksumus | 680 607 | 0 | 10 295 | 74 100 | 0 | 74 100 | 765 002 |
| Ostud ja parendused | | | | 1 277 643 | | 1 277 643 | 1 277 643 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | | | | 1 277 643 | | 1 277 643 | 1 277 643 |
| Amortisatsioonikulu | -35 160 | | -5 051 | | | | -40 211 |
| 31.12.2024 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 789 558 | 0 | 47 717 | 1 351 743 | 0 | 1 351 743 | 2 189 018 |
| Akumuleeritud kulum | -144 111 | 0 | -42 473 | 0 | 0 | | -186 584 |
| Jääkmaksumus | 645 447 | 0 | 5 244 | 1 351 743 | 0 | 1 351 743 | 2 002 434 |

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | Kokku |
|---------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksud | |
| 31.12.2022 | | | |
| Soetusmaksumus | 105 068 | | 105 068 |
| Akumuleeritud kulum | -102 229 | | -102 229 |
| Jääkmaksumus | 2 839 | | 2 839 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | | 330 129 | 330 129 |
| Amortisatsioonikulu | -2 817 | | -2 817 |
| | | | |
| 31.12.2023 | | | |
| Soetusmaksumus | 105 068 | 330 129 | 435 197 |
| Akumuleeritud kulum | -105 046 | | -105 046 |
| Jääkmaksumus | 22 | 330 129 | 330 151 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | | 629 174 | 629 174 |
| Muud muutused | -22 | | -22 |
| | | | |
| 31.12.2024 | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 959 303 | 959 303 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | | |
| Jääkmaksumus | 0 | 959 303 | 959 303 |

Immateriaalsed põhivarad koosnevad investeringutest arvutitarkvara arendamisse.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Laen 1 | 317 976 | 36 138 | 281 838 | | 4% + 6 kuu EURIBOR | EUR | 21.01.2027 |
| Pikaajalised laenud kokku | 317 976 | 36 138 | 281 838 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 317 976 | 36 138 | 281 838 | | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Laen 1 | 337 381 | 35 449 | 301 932 | | 4% + 6 kuu EURIBOR | EUR | 21.01.2027 |
| Pikaajalised laenud kokku | 337 381 | 35 449 | 301 932 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 337 381 | 35 449 | 301 932 | | | | |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised | 966 831 | 952 831 |
| Kokku | 966 831 | 952 831 |

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 8 108 556 | 8 108 556 | |
| Võlad töövõtjatele | 65 540 | 65 540 | |
| Võlad seotud osapooltele | 60 334 | 60 334 | |
| Maksuvõlad | 89 678 | 89 678 | 5 |
| Saadud ettemaksed | 2 302 948 | 2 302 948 | |
| Muud saadud ettemaksed | 2 302 948 | 2 302 948 | |
| Muud võlad | 164 | 164 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 10 627 220 | 10 627 220 | |
| | | | |
| | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele | 7 559 796 | 7 559 796 | |
| Võlad töövõtjatele | 87 518 | 87 518 | |
| Võlad seotud osapooltele | 456 593 | 456 593 | |
| Maksuvõlad | 80 643 | 80 643 | 5 |
| Muud võlad | 185 508 | 185 508 | |
| Intressivõlad | 149 111 | 149 111 | |
| Muud viitvõlad | 36 397 | 36 397 | |
| Saadud ettemaksed | 3 183 185 | 3 183 185 | |
| Muud saadud ettemaksed | 3 183 185 | 3 183 185 | |
| Muud võlad | -67 | -67 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 11 553 176 | 11 553 176 | |

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis | 0 | 51 303 |
| Puhkusetasude kohustis | 65 540 | 36 215 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 65 540 | 87 518 |

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital | 100 000 | 100 000 |
| Osade arv (tk) | 2 | 2 |
| 1. osa nimiväärtus 50 000 euro | | |
| 2. osa nimiväärtus 50 000 euro | | |

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisel neto dividendidena on 11 891 tuhat eurot (31.12.2023 9 710 tuhat eurot), seega oleks bilansipäeva seisuga netodividendidena võimalik välja maksta 42 160 tuhat eurot (31.12.2023 38 841 tuhat eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud | 25 100 119 | 162 498 118 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 25 100 119 | 162 498 118 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud | 135 000 256 | 247 869 174 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku | 135 000 256 | 247 869 174 |
| Kokku müügitulu | 160 100 375 | 410 367 292 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Kütuse müük | 159 513 128 | 342 717 944 |
| Muud veetranspordi teenindavad tegevusalad | 513 490 | 2 941 865 |
| Majutus ja rent | 73 757 | 58 490 |
| Prahtimine | 0 | 64 648 993 |
| Kokku müügitulu | 160 100 375 | 410 367 292 |

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 154 997 476 | 337 985 113 |
| Alltöövõtutööd | 55 247 | 9 300 |
| Logistikakulud | 0 | 178 160 |
| Prahtimiskulud | 0 | 57 252 516 |
| Ankrukoht | 2 485 | 9 020 |
| Ladustamine | | |
| Pargase teenused | 376 647 | 521 660 |
| Väljapungerdamine | | |
| Agenditasu | 1 166 067 | 2 379 801 |
| Sadamaluba | 1 007 | 20 410 |
| Turunduskulud | 248 450 | 176 342 |
| Muud | 191 084 | 1 118 986 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 157 038 463 | 399 651 308 |

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|----------------|
| Palgakulu | 980 091 | 703 597 |
| Sotsiaalmaksud | 330 751 | 237 506 |
| Puhkusereserv | 28 617 | 16 544 |
| Erisoodustused | 16 812 | 11 776 |
| Kokku tööjõukulud | 1 356 271 | 969 423 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 21 | 20 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 20 | 19 |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1 | 1 |

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

| | 2024 | 2023 | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus | 0 | 412 147 | |
| Kokku olulised käibevara allahindlused | 0 | 412 147 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses | -412 147 | -1 423 143 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 0 | -412 147 | |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded | 0 | 1 423 143 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks | -412 147 | -412 147 | 3 |

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 451 339 | 337 919 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 21 615 | 197 175 |
| Esinduskulud | 66 168 | 68 775 |
| Muud | 27 358 | 72 740 |
| Annetused | 26 000 | 10 000 |
| Kahjum immateriaalsete põhivarade mahakandmisest | 0 | 322 157 |
| Kokku muud ärikulud | 592 480 | 1 008 766 |

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -205 979 | 909 398 |
| Kasum tuletisinstrumentidelt | 118 805 | 62 490 |
| Muud finantstulud | 191 | 128 |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud | -86 983 | 972 016 |

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Bunker Partner OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Nõuded ja ettemaksed | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 114 513 | 31 100 229 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 114 513 | 31 100 229 |
| Võlad ja ettemaksed | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 334 | 456 593 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 60 334 | 456 593 |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--|----------------|-------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 175 000 | 29 159 054 | 28 873 631 | 460 424 | 246 862 |
| Kokku antud laenud | 175 000 | 29 159 054 | 28 873 631 | 460 424 | 246 862 |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2023 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|--|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 460 424 | 36 333 565 | 3 406 407 | 33 387 582 | 1 340 667 |
| Kokku antud laenud | 460 424 | 36 333 565 | 3 406 407 | 33 387 582 | 1 340 667 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--|------------|------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 8 713 339 | 8 713 339 | 0 | 149 144 |
| Kokku laenukohustised | 0 | 8 713 339 | 8 713 339 | 0 | 149 144 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2023 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|--|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 410 |
| Kokku laenukohustised | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 410 |

| MÜÜDUD | 2024 | 2023 | |
|--|-------------------|--------|-------------------|
| | Teenused | Kaubad | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 118 270 | | 31 334 591 |
| Kokku müüdid | 15 118 270 | | 31 334 591 |

| OSTETUD | 2024 | 2023 | |
|--|------------------|--------------------|-------------------|
| | Teenused | Kaubad | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 918 611 | 116 999 468 | 25 144 331 |
| Kokku ostetud | 2 918 611 | 116 999 468 | 25 144 331 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
| | 2024 | 2023 |
| Arvestatud tasu | 30 000 | 30 000 |

Antud laenude summad sisaldavad valuutakursi erinevusi.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul aruande väljastamise kuupäevast kuni aruande kinnitamiseni ei ole toimunud olulisi bilansijärgseid sündmusi, millel on korrigeeriv mõju bilansipäeva seisuga või mis nõuaksid avalikustamist.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 2 484 228 | 1 495 580 |
| Nõuded ja ettemaksud | 22 665 173 | 55 020 353 |
| Varud | 302 933 | 1 227 386 |
| Kokku käibevarad | 25 452 334 | 57 743 319 |
| Põhivarad | | |
| Finantsinvesteeringud | 3 008 000 | 3 008 000 |
| Nõuded ja ettemaksud | 35 119 133 | 539 288 |
| Materiaalsed põhivarad | 234 741 | 10 295 |
| Immateriaalsed põhivarad | 959 303 | 330 151 |
| Kokku põhivarad | 39 321 177 | 3 887 734 |
| Kokku varad | 64 773 511 | 61 631 053 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 36 138 | 35 449 |
| Võlad ja ettemaksud | 10 618 505 | 11 464 977 |
| Eraldised | 0 | 1 258 863 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 10 654 643 | 12 759 289 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 281 838 | 301 932 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 281 838 | 301 932 |
| Kokku kohustised | 10 936 481 | 13 061 221 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 100 000 | 100 000 |
| Muud reservid | -3 164 327 | -6 088 726 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 318 558 | 47 296 000 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 582 799 | 7 262 558 |
| Kokku omakapital | 53 837 030 | 48 569 832 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 64 773 511 | 61 631 053 |

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu | 160 068 837 | 410 354 854 |
| Muud äritulud | 683 103 | 574 869 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -156 983 216 | -399 641 132 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -426 801 | -2 670 922 |
| Tööjõukulud | -1 356 271 | -969 424 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -4 794 | -29 073 |
| Olulised käibevara allahindlused | 0 | -412 147 |
| Muud ärikulud | -592 146 | -981 080 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 1 388 712 | 6 225 945 |
| Intressitulud | 1 366 766 | 386 890 |
| Intressikulud | -42 446 | -199 524 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -86 999 | 972 016 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 2 626 033 | 7 385 327 |
| Tulumaks | -43 234 | -122 769 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 582 799 | 7 262 558 |

Lisa 24 Konsolideerimata koondkasumiaruanne (eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 582 799 | 7 262 558 |
| Muu koondkasum (-kahjum): | | |
| Realiseerimata kursivahed | 2 924 399 | -1 346 762 |
| Kokku muu koondkasum (-kahjum) | 2 924 399 | -1 346 762 |
| Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum) | 5 507 198 | 5 915 796 |

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 1 388 712 | 6 225 945 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 4 794 | 29 073 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist | -17 735 | -251 025 |
| Muud korrigeerimised | -1 304 185 | 322 157 |
| Kokku korrigeerimised | -1 317 126 | 100 205 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 34 854 649 | 50 299 687 |
| Varude muutus | 583 404 | 8 144 902 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 373 895 | -76 025 419 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 34 135 744 | -11 254 680 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 037 621 | -330 129 |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist | 162 213 | 658 333 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | 0 | -260 770 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel | 0 | -2 500 |
| Antud laenud | -36 430 328 | -30 129 054 |
| Antud laenude tagasimaksud | 3 241 777 | 29 340 455 |
| Laekunud intressid | 1 596 615 | 49 872 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -32 467 344 | -673 793 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 0 | 8 549 814 |
| Saadud laenude tagasimaksud | -32 163 | -8 873 528 |
| Arvelduskrediidi saldo muutus | 0 | -245 818 |
| Makstud intressid | -158 376 | -38 084 |
| Makstud dividendid | -240 000 | -500 000 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -43 234 | -122 769 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -473 773 | -1 230 385 |
| Kokku rahavood | 1 194 627 | -13 158 858 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 495 580 | 13 703 673 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 1 194 627 | -13 158 858 |
| Valuutakursside muutuste mõju | -205 979 | 950 765 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 484 228 | 1 495 580 |

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

| | | | | Kokku |
|--|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2022 | 100 000 | -4 741 964 | 47 796 000 | 43 154 036 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 7 262 558 | 7 262 558 |
| Väljakuulutatud dividendid | | | -500 000 | -500 000 |
| Muutused reservides | | -1 346 762 | | -1 346 762 |
| 31.12.2023 | 100 000 | -6 088 726 | 54 558 558 | 48 569 832 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus | | | -3 008 000 | -3 008 000 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | | | 3 089 587 | 3 089 587 |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023 | 100 000 | -6 088 726 | 54 640 145 | 48 651 419 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 2 582 799 | 2 582 799 |
| Väljakuulutatud dividendid | | | -240 000 | -240 000 |
| Muutused reservides | | 2 924 399 | | 2 924 399 |
| 31.12.2024 | 100 000 | -3 164 327 | 56 901 357 | 53 837 030 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus | | | -3 008 000 | -3 008 000 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | | | 3 322 518 | 3 322 518 |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024 | 100 000 | -3 164 327 | 57 215 875 | 54 151 548 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Bunker Partner OÜ (registrikood: 12834236) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILJA KRIVOŠEIN | Juhatuse liige | 03.06.2025 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bunker Partner OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Bunker Partner OÜ ja tema tütaretevõtja (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet ja konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

31. detsembri 2024. aasta seisuga on kajastatud kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes lühiajalised nõuded summas 10 miljonit eurot (31. detsember 2023: 8,5 miljonit eurot), mis on oma tähtaja oluliselt ületanud. Juhtkond usub, et kõnealused nõuded laekuvad täies mahus, ning ei ole neid 2024. ega ka 2023. aastal seetõttu alla hinnanud. Meie arvates ei ole kõnealuste nõuete laekumine tõenäoline ning seega oleks tulnud need 31. detsembri 2024. aasta seisuga täies ulatuses alla hinnata. Meie 12. juulil 2024 väljastatud arvamus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta oli eespool nimetatud 8,5 miljoni euro suuruse nõude sissenõutavusega seoses piiratud. Kui 2024. aastal ja sellele eelnenud perioodil oleks kajastatud asjakohane allahindlus, oleks kontserni 2024. aasta puhaskasum 1,5 miljoni euro ja lühiajalised nõuded 10 miljoni euro ning jaotamata kasum 31. detsembri 2024. aasta seisuga 8,5 miljoni euro võrra väiksemad (2023. aasta kasum ja lühiajalised nõuded 2023. aasta 31. detsembri seisuga 8,5 miljoni euro võrra väiksemad).

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas IESBA kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuete, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ning meie kindlustandev järeldus selle kohta piirdub allpool kirjeldatuga.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu ja selle võimalik mõju muule informatsioonile, ei ole meil sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- planeerime kontserni auditi ja viime selle läbi, et hankida kontserni majandus- või äriüksuste finantsinformatsiooni kohta piisav asjakohane auditi tõendusmaterjal, mis on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta arvamuse kujundamise aluseks. Vastutame kontserni auditi otstarbel tehtava audititöö suunamise, järelevalve ja ülevaatamise eest. Jääme ainuvastutavaks oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

3. juuni 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Bunker Partner OÜ (registrikood: 12834236) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLESIA ABRAMOVA | Vandeaudiitor | 03.06.2025 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2024 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 394 643 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 807 329 |
| Kokku | 57 201 972 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 57 201 972 |
| Kokku | 57 201 972 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|---------------|----------------|
| Mootorikütuse hulgimüük | 46812 | EMTAK 2025 | 159513128 | 99.65% | Jah |
| Kaubavedu merel ja rannaves | 50201 | EMTAK 2025 | 555709 | 0.35% | Ei |