



Kloiber GmbH

Petershausen

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

Lagebericht

A. Geschäfts- und Rahmenbedingungen Wirtschaftsbericht

Unternehmensstruktur, Geschäftstätigkeit

Geschäftsmodell der Gesellschaft

Ein Schwerpunkt der Tätigkeit der Kloiber GmbH ist die Durchführung von Containertransporten im erlaubnispflichtigen Güterverkehr. Neben konventionellem Nah- und Fernverkehr national und international hat sich die Gesellschaft auf Vor- und Nachläufe im kombinierten Verkehr an allen bayerischen Umschlagterminals spezialisiert.

Außerdem betreibt die GmbH eine freie Tankstelle mit eigenen Zapfsäulen, Waschanlage und zusätzlich diversen Waschplätzen sowie Shop in Petershausen. An diesem Standort befindet sich zudem die Verwaltung, in dem 2021 neu errichteten Bürogebäude.

An einem zweiten Standort in München, in unmittelbarer Nähe zum Umschlagbahnhof, bietet die Gesellschaft auf angemieteten Flächen sämtliche Depot-Dienstleistungen für fast alle Reedereien an. Dieser Standort wurde durch Befestigung der Freiflächen, Bau eines Bürogebäudes sowie von GVZ-Halle und LKW-Waschhalle von der Gesellschaft gestaltet. Auch eine öffentlich zugängliche LKW-Tankstelle wurde errichtet.

Die Gesellschaft unterhält noch eine dritte Niederlassung in Gersthofen. Hier besteht ein Depot mit Container-Werkstatt, LKW-Waschanlage und Bürogebäude sowie eine LKW-Tankstelle (öffentlich zugänglich). Seit Anfang 2023 betreibt unsere Gesellschaft an diesem Standort zudem einen LKW-Parkplatz. Für Ruhezeiten stehen hier 61 LKW-Parkplätze mit Sanitäreinrichtungen zur Buchung zur Verfügung.

Unter dem Namen "Dein Depot" bieten wir an den Standorten Petershausen, Augsburg und München-Unterschleißheim Selfstorage-Seecontainer zur lang- und kurzfristigen Miete für Privat- und Gewerbekunden an.

Unser Unternehmen ist nach DIN ISO 9001:2000 zertifiziert und außerdem als Entsorgungsfachbetrieb anerkannt, sowie zum Transport von Sprengstoff befähigt. Neu hinzugenommen wurde in 2023 ein Umweltmanagement nach DIN ISO 14001 für den Standort Petershausen.

Geschäftsverlauf

Entwicklung der Gesamtwirtschaft

Aufgrund der Nachwehen der Corona-Pandemie und der weiter anhaltenden Lieferengpässe erholt sich die deutsche Wirtschaft nur langsam, wobei trotz der weltwirtschaftlichen Rahmenbedingungen eine positive Entwicklung der Wirtschaftsleistung zu beobachten war. Bedingt durch den im Februar 2022 begonnenen Russland-Ukraine-Krieg ist weiterhin mit wirtschaftlichen Beeinträchtigungen zu rechnen. Die durch den neuen US-Präsidenten Donald Trump angestrebten US-Zölle wirken sich dämpfend auf die Exporte in die USA aus, welche sich wiederum negativ auf die europäische Wirtschaft auswirken.

Das Bruttoinlandsprodukt (BIP) lag nach Angaben des Statistischen Bundesamtes (Destatis) im Jahr 2024 (preis- und kalenderbereinigt) um -0,2 Prozent niedriger als im Jahr 2023. Gemäß der Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes vom 15.01.2025 hat sich die Wirtschaftsleistung im Jahr 2024 in den einzelnen Wirtschaftsbereichen unterschiedlich gegenüber dem vorangegangenen Wirtschaftsjahr entwickelt.

Die preisbereinigte Bruttowertschöpfung im verarbeitenden Gewerbe ist um -0,4 Prozent gegenüber dem Vorjahr gesunken. Die Dienstleistungsbereiche haben gegenüber 2023 jedoch weiterhin einen Zuwachs um 0,8 Prozent verzeichnet, wobei sich die positive Entwicklung jedoch auf einzelne Branchen beschränkt. Die Wirtschaftsleistung der Unternehmensdienstleister, zu denen Forschung und Entwicklung, Rechts- und Steuerberater sowie Ingenieurbüros zählen, stagnierte im Jahr 2024.

Bei der Produktion und Wertschöpfung in den energieintensiven Industriezweigen wie Chemie- und Metallindustrie machten sich die hohen Energiekosten, weiterhin wie im Vorjahr, negativ bemerkbar. Im zusammengefassten Wirtschaftsbereich Handel, Verkehr und Gastgewerbe stagnierte das Wirtschaftswachstum ebenfalls weiterhin wie im Vorjahr.

Dabei konnten der Einzelhandel und die Anbieter von Verkehrsdienstleistungen jeweils Zuwächse verzeichnen, wo hingehend der Kraftfahrzeughandel und die Gastronomie weniger erwirtschafteten als im Vorjahr. Im Baugewerbe liegen weiterhin anhaltenden Lieferengpässe, die zu hohen Baukosten führten, sowie der Fachkräftemangel vor. Ebenso führen die anhaltenden hohen Zins zu einer negativen Wirtschaftsleistung 2024 gegenüber 2023 um -3,8 Prozent.



Zu Beginn des Jahres 2022 verbesserte sich der ifo-Geschäftsklimaindex wie im Vorjahr, brach dann durch den Krieg in der Ukraine jedoch wieder ein, der Durchschnittswert des Jahres lag bis Juni bei 93,8 Punkten und verschlechterte sich bis Ende des Jahres weiter auf 88,6 Punkte. Im Jahr 2023 ist weiterhin ein Abwärtstrend zu beobachten. Der ifo-Geschäftsklimaindex fiel im Dezember 2023 auf 86,4 Punkte. Im Laufe des Jahres 2024 erholte sich dieser geringfügig und betrug im April und Mai 2024 einen Wert von 89,00 Punkte. Wobei jedoch dieser bis zum Dezember 2024 laufend wieder abnahm und einen neuen niedrigsten Wert seit Mai 2020 mit 84,7 Punkten erreicht.

Wobei die Erwartungshaltung der Unternehmer für das kommende Jahr 2025 zum Ende des Jahres 2024 abstieg, sich aber Anfang des Jahres 2025 wieder erholte. Dies ist vor allem dem weiterhin rückläufigen Auftragsbestand zu verschulden. Ursächlich hierfür waren vor allem die Nachwirkungen der massiven Kaufkraftverluste im Zuge der Energiepreiskrise, die den privaten Konsum geschwächt haben. Hinzu kommen die deutlich geringere Wachstumsdynamik der Weltwirtschaft sowie die dämpfenden Effekte der geopolitischen Spannungen und Krisen und damit womöglich einhergehenden Rohstoffpreisaufschlägen.

Entwicklung der Branche

Güterverkehr und Logistik

Im Jahr 2023 entwickelten sich die Umsätze von Transportunternehmen aufgrund von Preiserhöhungen positiv mit einem Zuwachs von 2,1%. Ebenso hatte die Speditionsbranche durch die Preiserhöhung einen Umsatzzuwachs von 2,6% zu verzeichnen. Die beschränkten Möglichkeiten für weitere Preis- und Umsatzsteigerungen wirkten sich im Jahr 2024 dämpfend auf eine weitere Steigerung der Umsatzentwicklung der Güterverkehr und Logistik Branche aus. Grund für diese ist die allgemeine abgeschwächte Konjunktur, welche sich auch auf die Nachfrage nach Transportdienstleistern auswirkte. Gesetzesänderungen bei der LKW-Maut wirkten sich ebenfalls Ende eher negativ auf die Umsatzentwicklung der Branche aus. Die Nachfrage nach Transportleistungen gingen aufgrund der teilweise weitergegebenen Kosten weiter zurück.

Im Jahr 2023 stagnierte die Transportleistung der deutschen LKWs, die überwiegend im EU-Binnenverkehr tätig sind, weiterhin wie im Vorjahr und sank um -5,4%. Dies ist auf die stark ansteigenden Treibstoffkosten und Mautgebühren zurückzuführen, welche sich direkt auf die Preisentwicklung der Branche ausgewirkt haben. Weitere Auswirkungen hat die Verlagerung vom Transport inländischer LKWs hin zu ausländischen LKWs. Die Transportleistung ausländischer Fahrzeuge sank in 2023 deshalb nur um -2,7%. Auch die negative Entwicklung der Beförderungsmenge in der Binnenschifffahrt mit -4,9% und in der Luftfracht mit -6,0% wirkte sich auf die Entwicklung in der Speditions- und Logistikbranche aus. Zu Beginn des Jahres 2024 konnte ein geringer Anstieg der Transportleistung beobachtet werden, wobei gegenüber dem Vorjahr eine geringe höhere Beförderungsmenge deutscher Fahrzeuge von 1,6% zu erwarten war, die aber nur zu einer gleichbleibenden Entwicklung der Branche führt. Zu Beginn des Jahres 2025 ist allgemein mit einer Verschlechterung der gesamtwirtschaftlichen Lage aufgrund der durch die USA eingeführten Handelszölle zu rechnen. Diese könnten sich, aufgrund zurückgehender Exporte, auch negativ auf die Güterverkehr und Logistikbranche auswirken.

Tankstellen

Der im Jahr 2022 erreichte Spitzenwert der Rohölpreis stabilisierte sich im Jahr 2023 wieder. Die massiven Preisschwankungen der letzten 5 Jahre, wurden durch die Pandemie, den Russland-Ukraine-Krieg sowie weiterer geopolitische Konflikte verursacht. Dies spiegelt sich auch in der schwankenden Entwicklung der Umsätze der Branche wider, wobei die Entwicklung der Kraftstoffpreise nach Ausbruch des Russland-Ukraine-Kriegs im Jahresdurchschnitt 2022 von ca. 1,86 Euro pro Liter Eurosuper und 1,95 Euro pro Liter Diesel betrug. Wohingegen im Jahr 2023 die Preise im Jahresdurchschnitt wieder absanken und ca. 1,79 Euro pro Liter Eurosuper und 1,72 Euro pro Liter Diesel betrugen. Im Jahr 2024 blieb der durchschnittliche Jahrespreis stabil bei ca. 1,79 Euro pro Liter Eurosuper und fiel geringfügig auf 1,66 Euro pro Liter Diesel. Der Gewinn im Jahr 2024 fällt in der Branche jedoch aufgrund der hohen Kraftstoffkosten verhalten für Tankstellen aus die ihre Kraftstoffe auf dem freien Markt kaufen müssen.

Der allmählich zunehmende Anteil an Elektro- und Hybridfahrzeugen hat derzeit noch einen geringen negativen Effekt auf die Tankstellen Branche, da immer noch ein bedeutender Anteil der Fahrzeuge benzin- und dieselgetrieben ist. Im Zusammenhang mit dem verschärften Klimaschutzgesetz, wurde die geplante CO₂-Preis Anpassung auf fossile Kraftstoffe zum 1.1.2024 von ursprünglich 40€/t auf nunmehr 45 €/t von der Bundesregierung erhöht. Weitere Steigerungen sind ab 2025 auf 55€/t und ab 2026 auf 65€/t geplant. Eine fortlaufend schrittweise Erhöhung des CO₂-Preises ist von der Bundesregierung für die kommenden Jahre geplant, was zu weiteren Preiserhöhungen in der Tankstellenbranche führen wird.

Einschätzung der Unternehmensleitung

Trotz der weiterhin schwierigen konjunkturellen Rahmenbedingungen ist der Umsatz und Absatz im Berichtsjahr im Vergleich zum Vorjahr gestiegen.

Das Ergebnis wurde durch folgende ungünstige wirtschaftliche Rahmenbedingungen beeinflusst:

- steigende Rohstoffpreise
- niedrige Verkaufspreise
- sinkende Nachfrage

Wir haben im abgelaufenen Geschäftsjahr insgesamt Investitionen in einem Gesamtvolumen von EUR 2.620.961,70 durchgeführt.

Diesen Investitionen stehen Abschreibungen in Höhe von EUR 2.834.353,73 und Abgänge in Höhe von EUR 47.092,00 gegenüber.

Den Schwerpunkt unserer Investitionstätigkeit bildete der Ausbau/Ersatz des Fuhrparks.

Die Finanzierung der Investitionen erfolgte aus Eigenmitteln.

B. Darstellung der Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage

Die Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage der Kloiber GmbH hat sich im Geschäftsjahr 2024 insgesamt positiv entwickelt.



1. Ertragslage

Im Verlauf des Berichtsjahres konnten wir unsere Wettbewerbsposition steigern.

Der Jahresüberschuss vermehrte sich gegenüber dem Vorjahr um 106,13% von 1.676.464,02 EUR auf 3.455.774,81 EUR.

Die Umsatzerlöse stiegen von 70.821.545,76 EUR um 3,45% auf 73.267.323,43 EUR.

Die Umsatz- und Auftragsentwicklung entwickelte sich im aktuellen Geschäftsjahr positiv. Nach Umsatzeinbußen im Jahr 2020, die den wirtschaftlichen Folgen der Corona-Pandemie geschuldet waren, konnten wir das stetige Umsatzwachstum der Vorkrisenzeit im Jahr 2021 auch im Jahr 2022 weiter fortsetzen. Im Berichtsjahr 2023 stagnierte der Aufwärtstrend jedoch deutlich und entwickelte sich im Jahr 2024 wieder positiv.

Dabei waren in den sämtlichen Bereichen positive Entwicklungen zu verzeichnen:

Die Umsätze der Tankstellen nahmen um 0,68 % im Vergleich zum Vorjahr zu, während die Umsätze aus der Spedition um 2,51% zunahmen. Im Bereich Depot verzeichneten die Umsätze einen Zuwachs von 39,02%.

Der Wareneinsatz lag bei 73,23 % bezogen auf den Umsatz (Vorjahr: 75,67 %).

Die Gesamtleistung stieg von 71.002.376,36 EUR um 3,19 % auf 73.267.323,43 EUR.

Die Kostensituation 2024 stellt sich im Vergleich zum Vorjahr folgendermaßen dar:

Im Vergleich zum Vorjahr sind die Personalkosten um 422.377,81 EUR gestiegen.

Dieser Anstieg resultiert insbesondere aus höheren Lohnkosten. Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat sich die Zahl unserer Mitarbeiter im Jahresdurchschnitt von 166 auf 172 vermehrt.

Aufgrund der vermehrten Anzahl der Mitarbeiter sind die Lohnkosten im abgelaufenen Jahr gestiegen. Die Personalkosten sind, aufgrund der schwierigen Lage auf dem Arbeitsmarkt neues qualifiziertes Personal zu finden, gestiegen. Deshalb wurde zum Erhalt des bestehenden Personals eine Anwesenheitsprämie im Jahr 2022 eingeführt. Das Ziel dieser ist eine Lohnerhöhung zum Ausgleich der gestiegenen Lebenshaltungskosten gekoppelt an die Anwesenheit zu gewähren, um Verantwortung und Teamgeist zu belohnen, Mitarbeiter an das Unternehmen zu binden und neue Mitarbeiter zu gewinnen. Außerdem soll durch die Abstufung der Prämien beim Arbeiten in der Firma bzw. im Homeoffice eine gerechte Berücksichtigung der Zeit- und Wegekostenersparnis im Homeoffice erfolgen.

Die Auftragsvergabe an Subunternehmer und Fremdfirmen wurde im Jahr 2024 im Vergleich zum Vorjahr um 5 % verringert.

Insbesondere die gesunkenen Rohöl- bzw. Rohstoffpreise machten sich in unserer Kostenstruktur bemerkbar.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen wurden insbesondere durch geringfügig höhere Aufwendungen für Wartungskosten von Hard- und Software, gleichbleibende Lizenzkosten für das Trackingportal sowie unsere Speditionssoftware beeinflusst. Auch die Kosten für Reparaturen und Instandhaltungen allgemeiner Art sind im Vergleich zum Vorjahr gestiegen und trugen somit zu einer Kostenminderung bei.

Einen weiteren erheblichen Kostenfaktor stellen die Pachtzahlungen für die Grundstücke in München, Petershausen und Gersthofen dar.

Dank langfristiger Lieferverträge im Bereich des Tankstellengeschäfts wies die Versorgung unserer Kunden mit Kraftstoffen im abgelaufenen Geschäftsjahr zu keinem Zeitpunkt nennenswerte Engpässe auf.

Die schwankenden Energiekosten wurden größtenteils durch Preisgleitklauseln abgefangen, die Anteile dieser Erhöhungen in den übrigen Kostengruppen waren jedoch erheblich und mussten zum Teil durch Preisanpassungen kompensiert werden.

2. Finanzlage

Der nach der indirekten Methode berechnete Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit beträgt TEUR 6.768 und deckt den Cash Flow aus der Investitionstätigkeit mit TEUR -2.341 ab. Der Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit betrifft die Tilgung von Krediten mit TEUR -3, die Zahlungsmittel haben sich demzufolge um TEUR 4.424 vermehrt. Die Fähigkeit den Zahlungsverpflichtungen nachzukommen ist uneingeschränkt vorhanden. Die flüssigen Mittel und kurzfristig realisierbaren Forderungen und Vorräte übersteigen die kurzfristigen Verbindlichkeiten.

Die Liquiditätslage unseres Unternehmens war im Berichtsjahr stabil.

Wir rechnen damit, auch künftig unsere finanziellen Verpflichtungen jederzeit erfüllen zu können.

Die Vermögens- und Kapitalstruktur zeigen die solide Struktur unserer Unternehmensfinanzierung.

Unsere Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten konnten wir im Vergleich zum Vorjahr vollständig zurückführen. Der Neubau des LKW Parkplatzes in Gersthofen wird zu 80%, absolut EUR 2,3 Mio. durch das BAG gefördert.

Die Investitionen im Berichtsjahr konnten ohne die Aufnahme weiterer Fremdmittel finanziert werden.

Mit einer geordneten Vermögens- und Finanzlage sehen wir eine wesentliche Voraussetzung erfüllt, um auch künftig erfolgreich arbeiten zu können.



3. Vermögenslage

Die Bilanzsumme von Kloiber GmbH belief sich zum Bilanzstichtag auf 50.930.376,02 EUR . Sie hat sich gegenüber dem Vorjahr 2023 (46.218.584,75 EUR) um 10,19 % erhöht.

Die Vermögensstruktur ist durch einen Anteil vom Anlagevermögen an der Bilanzsumme von 43,82 % gekennzeichnet.

Unsere flüssigen Mittel umfassen 21,40 %.

3,48 % der Bilanzsumme entfallen auf Vorräte.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen verringerten sich trotz des Umsatzanstiegs.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden teilweise mittels einer Kreditausfallversicherung abgesichert.

Die Investitionsmaßnahmen konnten mit eigenen Mitteln durchgeführt werden und stärken die zukünftige Finanz- und Ertragslage unseres Unternehmens.

Das Unternehmen wird auch künftig seine finanziellen Verpflichtungen erfüllen können.

Die Kapitalstruktur ist durch einen Anteil vom Eigenkapital an der Bilanzsumme von 81,47 % gekennzeichnet.

Eigenkapital und Pensionsrückstellungen haben zusammen einen Anteil von 83,10 % an der Bilanzsumme.

4. Gesamtaussage zur wirtschaftlichen Lage

Zur voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft wird im Einzelnen ausgeführt:

Wir rechnen mit einem weiterhin mäßigen Auftragsvolumen im Transportbereich der weltwirtschaftlich bedingten Konjunkturschwäche und einem gewachsenem Wettbewerb durch osteuropäische Transportunternehmer.

Unsere Kapazitäten waren im ersten Quartal des Jahres 2025 wie im gesamten 2024 nicht optimal ausgelastet. Um die Auftragspitzen MO-DI bewältigen zu können, müssen wir die Flottenstärke beibehalten, um an diesen Spitzentagen auch alle Kunden bedienen zu können.

Für das Gesamtjahr 2025 erwarten wir einen Umsatzrückgang von derzeit ca. 5 % gegenüber dem Vorjahr.

Die Umsatzsteigerung ist trotz der weltwirtschaftlichen Abkühlung der Konjunktur und einer starken Veränderung der Globalisierung („Deglobalisierung“) möglich gewesen, welche sich direkt im maritimen Containertransport auswirkt.

Die zu erwartenden Umsatz- und Ergebnismehrungen beruhen im Wesentlichen auf den geringeren Lohnkosten und dem sprunghaften Preisverfall durch hohen Wettbewerb.

Preiserhöhungen aus 2023 mussten komplett zurückgenommen werden, um dem Benchmark zu folgen. Hier gilt es, nicht noch mehr Aufträge an den Wettbewerb zu verlieren.

Für die kommenden 2 Jahre haben wir Investitionen mit einem Umfang von insgesamt 5,0 Mio. EUR geplant.

Unsere Investitionstätigkeit wird sich auf Reinvestitionen in den Fuhrpark sowie die Ausbau der Infrastruktur für die Erzeugung von erneuerbaren Energien, verbunden mit der Schaffung von Ladeinfrastruktur für E - Trucks zu konzentrieren. Ferner planen wir den Bau einer „Multifuel Tankstelle“ in Petershausen, die

Option Wasserstoff ist aktuell aufgrund nicht verfügbarer Fahrzeuge und zu hohen Wasserstoffpreisen zurückgestellt.

Die Investitionsmaßnahmen werden planmäßig sowohl aus Fremd- als auch aus Eigenmitteln finanziert.

C. Prognosebericht

Voraussichtliche Entwicklung mit ihren Chancen und Risiken

Chancenbeurteilung in der Transport - und Logistik Branche:

In wirtschaftlich unsicheren Zeiten lagern Transportunternehmen wie Güterbahnen Frachturnschlagtätigkeiten vermehrt an externe Dienstleister aus, um ihr wirtschaftliches Risiko bzw. ihre Fixkosten zu senken. Dies schafft zusätzliches Umsatzpotential für die Branche und dürfte der Branchenentwicklung in den kommenden fünf Jahren förderlich sein. Erschwerend wirken sich hingegen die Lieferengpässe aufgrund von Staus von Containerschiffen aus. Auch die geopolitischen Entwicklungen an den Transportrouten, insbesondere im arabischen Raum, haben erheblichen Einfluss auf den wirtschaftlichen Erfolg der deutschen Logistikbranche.



Chancen bietet die Digitalisierung für die Logistikbranche. Ihre Zukunft liegt in der Vernetzung sämtlicher Verkehrsabläufe und aller am Transport Beteiligten. Die Nutzung von elektronischen Plattformen bewirkt eine Effizienzsteigerung. Die Einführung des elektronischen Frachtbriefes im September 2021 ist ein weiterer Schritt in Richtung Entbürokratisierung und damit einhergehender Kostenersparnis. Hier gibt es eine Weiterentwicklung hin zur Schnittstelle über Conroo mit den DUSS Terminals zur digitalen Abwicklung. Im Depot wird der Ablauf durch die zweite Ausfahrt und das Videogate in 2024 optimiert. Im Depot hat sich die Inbetriebnahme des Videogates weiterhin verzögert und wird voraussichtlich erst im Herbst 2025 in Betrieb gehen.

Chancenbeurteilung Tankstellenbranche:

Die Branche ist von einer hohen Wettbewerbsintensität und einem scharfen Preiskampf bestimmt. Eine kontinuierliche Rationalisierung des Tankstellennetzes, Auflagen des Umweltschutzes sowie die steigende Nachfrage nach Elektromobilität haben zu einer geringeren Zahl an Tankstellen geführt. Dabei fanden die Rückgänge vor allem bei den großen Marken statt, dahinter stehen in erster Linie Konsolidierungsbestrebungen, welche ihre kleineren Stationen zugunsten von größeren, effizienteren und moderneren Tankstellen und Shops aufgeben.

Neben den Erträgen aus dem Kraftstoffverkauf sind aktuell besonders die Einnahmen aus dem Shop Verkauf und dem Betrieb von Autowaschanlagen entscheidend für die Ertragslage.

Die räumlich Nähe zu Discountern mit langen Öffnungszeiten stellt für die Tankstelle einen zunehmenden Wettbewerb dar. Dies könnte zukünftig für rückläufige Shop-Umsätze an den Tankstellen sorgen. Mittels Erweiterung der Serviceangebote, wie beispielsweise Kundenbindungsrabatte, Lottoannahmestellen kann einer stärkeren Kundenbindung erreicht werden. Zudem soll diese durch die geplante Modernisierung der SB-Autoreinigungsangebote gezielt gestärkt werden.

Die politische Ausrichtung auf Klimaschutz und Nachhaltigkeit setzt die Branche unter Druck, bietet aber auch Chancen. Die Umrüstung auf Ladesäulen und die Nutzung vorhandener Parkplätze bieten umfassende Möglichkeiten für Batterieladestationen. Im Bereich der Kraftstoffe werden Ottokraftstoffe und Biofreies Diesel B0 angeboten.

Die Ölpreisvolatilität ist sowohl mit Beschaffungs- als auch mit Absatzrisiken verbunden.

Eine Prognose der zukünftigen Geschäftsentwicklung für die Kloiber GmbH vor dem Hintergrund der bekannten konjunkturellen Entwicklung erscheint schwierig. Unvorhersehbare, nicht vom Unternehmen zu beeinflussende Entwicklungen und Risiken erschweren eine Prognose zusätzlich. Hier denken wir insbesondere an die anhaltenden wirtschaftlichen Auswirkungen der weltweiten geopolitischen Konflikte und den rasanten Anstieg der Energiepreise.

Daher scheint es uns aus heutiger Sicht realistisch in dem kommenden zwei Jahren mit einer Stagnation der Umsatz- und Ertragssituation zu rechnen. Dank der soliden gewachsenen Unternehmensstruktur verfügt die Kloiber GmbH über stabile Grundlagen um konjunkturellen Schwankungen Stand zu halten.

Umsatz und Ergebnis werden in geringen Umfang unter den Werten von 2024 erwartet.

Viele Risiken, die im Teil "Risikobericht" beschrieben sind, bieten dem Unternehmen auch Chancen.

Nachfolgende Risiken bieten hervorragende Chancen:

- Umfeld, Branchen- und Wettbewerbsrisiken.

Aufgrund der hohen Qualität unserer Dienstleistungen haben wir uns von Konkurrenten am Markt ab. Wir bieten unseren Auftraggebern Planungssicherheit durch verkehrsträgerübergreifende Systempakete.

- der Erschließung neuer Absatzmärkte (z.B. Wasserstofftransport)

- einer stabilen finanziellen Situation

- neuen innovativen Geschäftsentwicklungen

- durch den geplanten Ersatz von Verbrenner LKW (BEV) ergibt sich die Chance auf Transportanfragen mit alternativen Antriebskonzepten anzubieten. Insbesondere durch die eigene Ladeinfrastruktur können wir hier bei einem kleinerem Bieterkreis mit besseren Chancen anbieten.

Die Kloiber GmbH arbeitet stets an der Weiterentwicklung des Unternehmens. Im Bereich der Digitalisierung sind wir auf dem neuesten Stand, was sich beispielsweise durch unsere Speditionsoftware Cargo-Support zeigt. Die Implementierung des Dokumentenmanagementsystems (ELO) ist seit Mitte 2024 abgeschlossen.

Zusätzlich wird der Ausbau einzelner Geschäftsfelder vorangetrieben. Hier sind beispielsweise die Erweiterung des Containerbahnhofes in Gersthofen in 2026 zu nennen, die Vergrößerung unseres Self-Storage-Angebots "Dein Depot". Zusätzlich konnten wir in Partnerschaft mit der BayWa die Errichtung einer LNG-Tankstelle umsetzen. In Partnerschaft mit der Firma Tyczka entstand in 2024 eine H² Tankstelle in Gersthofen. Für das Jahr 2026 ist der Baubeginn einer Automatentankstelle in Petershausen geplant. Im Jahr 2020 wurde in unserer Tankstelle in Petershausen eine Lotto-/Toto-Aannahmestelle eröffnet, die großen Anklang bei unseren Kunden findet. Die Wettbewerbssituation der Tankstelle wird auch durch die Schaffung zusätzlicher PKW-E-Ladesäulen weiter ausgebaut. Für den Standort Augsburg wird nach Inbetriebnahme des langersehnten Umschlagterminals in 2026, unseren unmittelbaren Nachbarn ein Zuwachs sowohl im Depot als auch im Transport erwartet.

Die Geschäftspolitik wird im Wesentlichen unverändert bleiben.

D. Risikobericht

Risikomanagementziele und -methoden



Vom Unternehmen wurden Maßnahmen getroffen, mit denen die Risikoerkennung, die Risikoanalyse und die Risikokommunikation sichergestellt werden.

In Übereinstimmung mit branchenüblichen Standards und gesetzlichen Bestimmungen hat die Kloiber GmbH ein Kontroll- und Risikomanagementsystem eingerichtet, um potentielle Risiken zu erkennen und über alle Funktionen hinweg beobachten und beurteilen zu können.

Unser Unternehmen verfügt über umfangreiche Planungs- und Kontrollinstrumente, um Geschäftsrisiken frühzeitig zu erkennen und um wirksame Gegenmaßnahmen zu ergreifen.

Zur frühzeitigen Erkennung, zur Bewertung und zum richtigen Umgang mit bestehenden Risiken haben wir wirksame Steuerungs- und Kontrollsystem entwickelt und eingesetzt:

Die Elemente des Risikomanagementsystems sind

- die Risikosteuerung,
- das Risikocontrolling und
- das Risikoreporting.

Zu einem internen Überwachungssystem gehören:

- die Anwendung einheitlicher Richtlinien
- den Einsatz zuverlässiger Software
- Die Auswahl und Schulung qualifizierten Personals
- Arbeitsanweisungen
- Regelungen zur Vertretungsvollmacht
- Maßnahmen zur Funktionstrennung

Preisänderungs-, Ausfall- und Liquiditätsrisiken

Preisänderungsrisiken können grundsätzlich nicht ausgeschlossen werden. Aufgrund der in vielen Verträgen vereinbarten Preisgleitklauseln ist diese Risiko jedoch minimiert.

Die Wahrscheinlichkeit eines Ausfalls prozesskritischer Informationssysteme wird durch deren regelmäßige Überprüfung und Sicherung der Daten reduziert.

Den finanzwirtschaftlichen Risiken, wie Bonitätsrisiken neuer Kunden und Forderungsausfallrisiken wurden durch den Abschluss einer Warenkreditversicherung sowie einer Anfechtungsversicherung entgegengetreten.

Weitere wesentliche Risiken

Umfeld-, Branchen- und Wettbewerbsrisiken

Die rasante Entwicklung der Inflationsrate, Abgabenerhöhungen und Preissteigerungen können zu einer Reduzierung der Nachfrage führen und sich somit negativ auf die Umsatzentwicklung auswirken.

Mögliche Risiken für die Weltwirtschaft sehen in einem weiteren Anstieg der Rohstoffpreise. Lieferengpässen und geopolitischen Auseinandersetzungen.

Personalrisiken

Die Kloiber GmbH ist für die Realisierung ihrer strategischen Ziele auf qualifizierte Fach- und Führungskräfte angewiesen.

Vor allem im Speditionsbereich besteht großer Bedarf an qualifiziertem Personal, was unternehmensinterne

Qualifizierungsmaßnahmen erfordert. Insbesondere dem strukturellen Fahreremangel versuchen wir entgegenzuwirken. Durch die Ausbildung eigener Nachwuchskräfte, Initiativen zur Bindung unserer Mitarbeiter an unser Unternehmen, aber auch mit der Akquirierung von Fachpersonal aus dem Ausland versuchen wir dieses Risiko so gering wie möglich zu halten.

Wirtschaftliche Bestandsgefährdungspotentiale

Unsicherheiten könnten entstehen aus:

- der weiteren konjunkturellen Entwicklung



- Verschärfung der Wettbewerbssituation

Rechtliche Bestandsgefährdungspotentiale

Unsicherheiten könnten entstehen aus:

- verschärfenden gesetzlichen Auflagen hinsichtlich Umwelt- und Gesundheitsschutz

E. Forschung und Entwicklung

Forschung und Entwicklung (§ 289 Abs. 2 Nr. 3 HGB) werden nicht betrieben.

F. Bestehende Zweigniederlassungen

Die Niederlassungen sind in den vergangenen Jahren konstant gewachsen.

Neben dem Standort in Petershausen bestehen Zweigniederlassungen in München und Gersthofen. Unter dem Namen "Dein Depot" bieten wir an den Standorten Petershausen, Augsburg, München-Unterschleißheim und München, Waldmeisterstraße Selfstorage-Seecontainer zur Vermietung an.

G. Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat sich die Zahl unserer Mitarbeiter von 166 um 3,6 % auf 172 vermehrt. Beschäftigt waren 132 Vollzeit- sowie 40 Teilzeitkräfte und Aushilfen.

Der Personalaufwand verringerte sich gegenüber dem Vorjahr um 5,29 % auf 8.404.246,20 EUR.

Mit 6.740.721,86 EUR entfielen davon 80 % auf Löhne und Gehälter.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr leisteten wir Zahlungen für Altersvorsorge in Höhe von 20.195,22 EUR.

Wir haben auch im abgelaufenen Geschäftsjahr in beträchtlichem Umfang Maßnahmen zur Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeiter durchgeführt.

Im Mittelpunkt standen Maßnahmen zur Fahr- und Ladungssicherheit sowie dem Umgang mit Gefahrgut.

Im Geschäftsjahr beschäftigte unsere Gesellschaft 4 Auszubildende. Wir sind bestrebt, allen geeigneten Auszubildenden nach Ende der Ausbildung einen Arbeitsplatz anzubieten.

Des Weiteren sind wir bestrebt weitere Führungspositionen mit Frauen zu besetzen. Die von uns angestrebte Frauenquote liegt bei 30% und soll möglichst innerhalb der kommenden 5 Jahre erfüllt werden. Mangels geeigneter Bewerberinnen konnten die Zielvorgaben aktuell nicht erfüllt werden.

Die Wahrung der Arbeitnehmerbelange bildet eine wesentliche Komponente unserer Personalpolitik. Insbesondere die Gewährung der Geschlechtergleichstellung, die Förderung des sozialen Dialoges und die Achtung der Menschenrechte werden in den Vordergrund gestellt. Der Gesundheitsschutz und die Sicherheit am Arbeitsplatz sind zu jeder Zeit sichergestellt.

Das Unternehmen hat sich zur kontinuierlichen Verbesserung der Leistungen in Umweltschutz und Sicherheit verpflichtet.

Die Zukunft unserer Kinder liegt heute in unserer Hand. Wir setzen deshalb Hebel an und engagieren uns regional in der pädagogischen Ausbildung und schützen die Umwelt durch klimaschonende Transporte.

Als regional stark verwurzelt Unternehmen kooperieren wir dazu in der betrieblichen Ausbildung mit verschiedenen Schulen.

Wir ermöglichen außerdem betriebliche Praktika für Schüler und Studenten, um ihnen einen Einblick in die zukunftssträchtige Branche der Transportlogistik zu gewähren. Kontinuierlich beschäftigen wir FOS-Praktikanten der 11. Jahrgangsstufe im Rahmen mehrwöchiger Praktika.

Auf langen Strecken die Schiene und auf kurzen Distanzen der flexible LKW - aus diesem Antrieb realisieren wir mit unseren Kunden umweltgerechte Logistik bei höchster Versorgungsqualität. Damit übernehmen wir heute die Verantwortung für die Ressourcen von morgen.

Umweltbewusstes Handeln, zum einen durch die intensive Teilnahme am kombinierten Verkehr und Nutzung eines Blockheizkraftwerkes bzw. der Solarthermie für den eigenen Energiebedarf, sowie der Betrieb von Photovoltaikanlagen, sind für die Gesellschaft selbstverständlich. Dieses Umweltbewusstsein wird auch durch den Neubau in Augsburg bewiesen, welcher höchsten Energieeffizienznormen entspricht. Es wurde nach den Vorschriften der Energieeinsparverordnung (EnEV) mit einer zusätzlichen Unterschreitung von 20 % gebaut. Im Juni 2021 wurde die Verwaltung in einem neuen, energetisch höchsten Standard entsprechendes Bürogebäude untergebracht. Auch dort wird eine PV-Anlage betrieben. Aktuell wird an der Umsetzung eines Energiekonzepts gearbeitet, dass die firmeneigene, unabhängige Energieversorgung durch Photovoltaikanlagen sicherstellen soll.



Ziel unserer umweltpolitischen Maßnahmen ist die Einhaltung der maßgeblichen rechtlichen Vorschriften und Auflagen sowie der darüber hinaus gehende Schutz der Umwelt. Neu hinzugenommen wurde in 2023 ein Umweltmanagement nach DIN ISO 14001 für den Standort Petershausen.

Die notwendige Aufstockung des firmeneigenen PKW-Fuhrparks wurde im Jahr 2019 mit der Investition in drei Elektrofahrzeuge begonnen und seitdem stetig fortgeführt, aktuell sind acht E - PKW im Einsatz. 8EInhergehend mit dem Ausbau des E - Fuhrparks wurde Mitte 2024 ein Förderantrag zur Errichtung der erforderlichen Ladeinfrastruktur eingereicht. Dieser umfasst eine öffentliche sowie sechs nicht - öffentliche Ladesäulen. Im LKW-Fuhrpark wurden für die Automotiv Verkehre BMW zwei Erdgas Fahrzeuge angeschafft (CNG). Hier wird CO² zu 20% und Feinstaub zu 90% reduziert. Im Jahr 2021 wurden fünf LNG (Erdgas verflüssigt) LKW beschafft. Ein weiterer LNG-LKW wurde im Jahr 2022 angeschafft. In Summe nun 9 LNG LKW. Der Ausbau des elektrisch betriebenen Fuhrparks wird vorangetrieben. Der erste E-LKW ist seit März 2024 in München im Containerverkehr im Einsatz. Weiter zwei E - LKW, welche von dem Kunden MAERKS gestellt werden, sind ebenfalls im Containerverkehr beschäftigt. Gegen Ende 2025 sind weitere 5 E - LKWs für MAN - Verkehre zwischen Nürnberg und München geplant.

Alle gesetzlichen Vorschriften und Auflagen zum Schutz der Umwelt wurden eingehalten.

Petershausen, den 23.10.2025

Ferdinand Kloiber, Geschäftsführer

Bilanz

Aktiva

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen	22.316.405,17	22.575.641,20
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	20.190,00	36.427,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	20.190,00	36.427,00
II. Sachanlagen	22.280.215,17	22.521.964,20
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	12.394.492,32	13.234.070,32
2. technische Anlagen und Maschinen	571.787,00	318.140,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.011.220,00	8.470.712,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.302.715,85	499.041,88
III. Finanzanlagen	16.000,00	17.250,00
1. Beteiligungen	16.000,00	17.250,00
B. Umlaufvermögen	28.567.075,76	23.608.585,91
I. Vorräte	1.772.466,71	1.878.614,86
1. fertige Erzeugnisse und Waren	1.772.466,71	1.878.614,86
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.896.951,44	15.267.877,40
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.454.249,77	5.744.182,83
2. Forderungen gegen Gesellschafter	7.285,95	6.629,54
3. sonstige Vermögensgegenstände	10.435.415,72	9.517.065,03



	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.436.735,59	8.079.924,39
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10.897.657,61	6.462.093,65
C. Rechnungsabgrenzungsposten	46.895,09	34.357,64
Aktiva	50.930.376,02	46.218.584,75
Passiva		
	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	41.494.933,61	38.039.158,80
I. Gezeichnetes Kapital	25.564,59	25.564,59
II. Bilanzgewinn	41.469.369,02	38.013.594,21
davon Gewinnvortrag	38.013.594,21	37.080.599,31
B. Rückstellungen	4.457.345,76	4.338.785,36
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	831.057,00	804.818,00
2. Steuerrückstellungen	291.705,92	455.982,87
3. sonstige Rückstellungen	3.334.582,84	3.077.984,49
C. Verbindlichkeiten	4.972.396,65	3.839.875,57
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.619.505,68	3.347.202,52
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.619.505,68	3.347.202,52
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.351,14	4.386,84
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.351,14	4.386,84
3. sonstige Verbindlichkeiten	1.351.539,83	488.286,21
davon aus Steuern	1.020.390,07	192.245,92
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	48.949,71	36.455,45
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.351.539,83	488.286,21
D. Rechnungsabgrenzungsposten	5.700,00	765,02
Passiva	50.930.376,02	46.218.584,75

Gewinn- und Verlustrechnung



	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	73.267.323,43	70.821.545,76
2. andere aktivierte Eigenleistungen		180.830,60
3. sonstige betriebliche Erträge	631.191,50	429.525,68
davon Erträge aus der Währungsumrechnung	1.913,86	42,53
4. Materialaufwand	53.651.525,68	53.725.017,64
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	41.197.911,06	40.412.388,51
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	12.453.614,62	13.312.629,13
5. Personalaufwand	8.404.246,20	7.981.868,39
a) Löhne und Gehälter	6.740.721,86	6.418.359,56
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.663.524,34	1.563.508,83
davon für Altersversorgung	20.195,22	27.208,24
6. Abschreibungen	2.834.353,73	3.063.497,88
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.834.353,73	3.063.497,88
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	4.513.288,98	4.309.251,83
davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung	968,93	41,62
8. Erträge aus Beteiligungen	153,75	538,15
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	441.459,67	182.126,27
davon Erträge aus Abzinsung	4.180,62	
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	33.350,09	41.499,91
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.428.347,85	797.757,78
12. Ergebnis nach Steuern	3.475.015,82	1.695.673,03
13. sonstige Steuern	19.241,01	19.209,01
14. Jahresüberschuss	3.455.774,81	1.676.464,02
15. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	38.013.594,21	37.080.599,31
16. Ausschüttung		743.469,12
17. Bilanzgewinn	41.469.369,02	38.013.594,21

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter der Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für große Kapitalgesellschaften aufgestellt.



Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	Kloiber GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Petershausen
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	München
Register-Nr.:	81912

Angaben zur Vermittlung eines besseren Einblicks in die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Die nachfolgenden, zusätzlichen Angaben sind bei der Beurteilung der wirtschaftlichen Lage zu beachten:

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Für ungewisse Verbindlichkeiten aus Pensionsverpflichtungen wurden Rückstellungen gebildet. Die Rückstellungsbildung wurde gem. § 253 Abs. 1 Satz 2 HGB in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags bewertet. Die Pensionsrückstellungen betragen 831.057,00 EUR.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Anlagespiegel für die einzelnen Posten des Anlagevermögens

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagespiegel zu entnehmen.

Die Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter sind in der Geschäftsjahresabschreibung enthalten.

Die kumulierten Abschreibungen betragen zum Beginn des Geschäftsjahres: 30.759.042,73



Die kumulierten Abschreibungen betragen am Ende des Geschäftsjahres: 32.215.584,43

Zu den Abschreibungen im Zusammenhang mit Zugängen und Abgängen sowie Umbuchungen im Laufe des Geschäftsjahres wird auf den Anlagenspiegel verwiesen.

Ausschüttungssperre

Der Gesamtbetrag, der gem. § 268 Abs. 8 HGB der Ausschüttungssperre unterliegt, beträgt 7.979,00 EUR.

Im Einzelnen gliedert sich der Gesamtbetrag wie folgt:

Gesamtbetrag gemäß Ausschüttungssperre	EUR
Berechnung Pensionsrückstellung	10.743,00

Pensionsrückstellungen

Zur Ermittlung der Pensionsrückstellung wurde das Teilwertverfahren angewendet.

Für die Berechnungen wurden folgende Annahmen getroffen:

Zinssatz	1,90 %
erwartete Lohn- und Gehaltssteigerungen	1,75 %
zugrunde gelegte Sterbetafel	Heubeck Richttafeln 2018 G

Bei den Rückstellungen für Altersversorgungsverpflichtungen ergibt sich zwischen dem Ansatz nach dem durchschnittlichen Marktzinssatz aus den vergangenen zehn Geschäftsjahren und dem Ansatz nach dem durchschnittlichen Marktzinssatz aus den vergangenen sieben Geschäftsjahren ein Unterschiedsbetrag im laufenden Geschäftsjahr in Höhe von 7.979,00 EUR.

Angaben und Erläuterungen zu Rückstellungen

Im Posten sonstige Rückstellungen sind die nachfolgenden nicht unerheblichen Rückstellungsarten enthalten.

	TEUR
Personalkosten	644
Aufbewahrung Geschäftsunterlagen	46
Jahresabschluss	66
Rückbauverpflichtung	2.362
Sonstige Risiken	216
Gesamt	3.334

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt 0,00 EUR (Vorjahr: 0,00 EUR).

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt 0,00 EUR.

Aufgliederung der Verbindlichkeiten und Sicherungsrechte mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre

Die nachfolgende Darstellung zeigt Restlaufzeiten und Sicherungsrechte der in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten.



Art der Verbindlichkeit	Restlaufzeit größer 5 Jahre Betrag EUR	Sicherung Betrag EUR	Vermerk
gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	-

Die Nummern der Sicherungsvermerke bedeuten:

- 1 = Pfandrecht an unbeweglichen Sachen
- 2 = Pfandrecht an beweglichen Sachen
- 3 = Pfandrecht an übertragbaren Rechten
- 4 = Sicherungsübereignung Vorräte
- 5 = Sicherheitsabtretung Forderungen
- 6 = Eigentumsvorbehalt

Latente Steuern

Von der Möglichkeit, einen Aktiv-Posten für latente Steuererträge zu bilden wurde kein Gebrauch gemacht.

Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Aufgliederung der Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse werden gemäß § 285 Nr. 4 HGB wie folgt aufgegliedert:

Tätigkeitsbereich	Umsatz EUR
Erlöse Tankstelle	38.727.718,89
Erlöse Depot	3.000.807,00
Erlöse Fuhrunternehmen	30.042.995,39
Erlöse Sonstiges	1.419.276,99
Erlöse Vermietung LKW-Parkplatz	0,00
Erlöse Tennishalle	76.556,15
Erlösschmälerungen	-30,99
Gesamt	73.267.323,43
Geographisch bestimmter Markt	Umsatz EUR
Inland	58.418.471,92
Europäische Union	8.326.369,20
Drittland	6.522.482,31
Gesamt	73.267.323,43

Finanzielle Verpflichtungen



Aus Dauerschuldverhältnissen aus Miet-, Pacht- und Leasingverträgen resultierten jährliche Belastungen in Höhe von 2.222.441,20 EUR. Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen bezogen auf die Restlaufzeiten der Dauerschuldverhältnisse beträgt 6.247.864,75 EUR.

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die nachfolgenden Arbeitnehmergruppen waren während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigt:

Arbeitnehmergruppen	Zahl
Arbeiter	116,00
Angestellte	55,00
leitende Angestellte	1,00
Die Gesamtzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer beträgt damit	172,00
vollzeitbeschäftigte Mitarbeiter	132,00
teilzeitbeschäftigte Mitarbeiter	40,00

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Geschäftsführer: Kloiber Ferdinand ausgeübter Beruf: Geschäftsführer

Vergütungen der Geschäftsführer

Auf die Angabe der Bezüge der Geschäftsführer wird gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Gewährte Vorschüsse und Kredite an Geschäftsführer

Zu den zu Gunsten einzelner Geschäftsführer vergebenen Krediten wird berichtet:

Kreditentwicklung	Betrag EUR
Stand bisheriger Kredite	0,00
Rückzahlungen im Berichtsjahr	130.000,00
Neuvergaben im Berichtsjahr Verrechnungskonto	7.285,95
Neuvergaben im Berichtsjahr Kredite	130.000,00
= neuer Kreditbestand	7.285,95

Es handelt sich hierbei um ein Verrechnungskonto für kurzfristige Auslagen, das nicht verzinst wird. Der Ausgleich des Verrechnungskontos erfolgt laufend.

Des Weiteren gewährte die Gesellschaft am 18.06.2024 ein kurzfristiges Darlehen an den Gesellschafter in Höhe von 130.000,00 Euro. Das Darlehen wird mit einem Satz von 1,5% p.a. verzinst. Das Darlehen ist endfällig. Vorzeitige Tilgungen sind jederzeit möglich. Das Darlehen wurde im Jahr 2024 vollständig zurück bezahlt.

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Im Laufe des Geschäftsjahres führte das Unternehmen die folgenden Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen durch:



Name	Art der Beziehung	Art der Geschäfte	Wert der Geschäfte	Weitere für die Beurteilung der Finanzlage notwendige Angaben
Kloiber Grundstücks	nahestehendes	Darlehensforderung	5.125.000,00 €	Laufzeit 20 Jahre
KG	Unternehmen			Verzinsung 2,25% p.a. Laufzeitende: 30.06.2038
		Darlehensforderung	350.000,00 €	Laufzeit 5 Jahre Verzinsung 2,25% p.a. Laufzeitende: 14.07.2027
		Darlehensforderung	250.000,00 €	Laufzeit 5 Jahre Verzinsung 2,25% p.a. Laufzeitende: 19.12.2027
		Darlehensforderung	300.000,00 €	Laufzeit 5 Jahre Verzinsung 2,25% p.a. Laufzeitende: 21.12.2027
		Darlehensforderung	50.000,00 €	Laufzeit 2 Jahre Verzinsung 2,25% p.a. Laufzeitende: 11.09.2025
Kloiber Vermögens	nahestehendes	Darlehensforderung	50.000,00 €	Laufzeit 5 Jahre
KG	Unternehmen			Verzinsung 2,25 % p.a. Laufzeitende: 26.11.2028
Kloiber Logistik	nahestehendes	Darlehensforderung	850.000,00 €	Laufzeit 10 Jahr
GmbH	Unternehmen			Verzinsung 2,25 % p.a. Laufzeitende: 31.12.2034
		Darlehensforderung	400.000,00 €	Laufzeit 4 Jahr Verzinsung 2,25 % p.a. Laufzeitende: 09.05.2026
		Darlehensforderung	600.000,00 €	Laufzeit 4 Jahr Verzinsung 2,25 % p.a. Laufzeitende: 08.12.2028
Kloiber				
Erbengemeinschaft	nahestehende	Darlehensforderung	147.500,00 €	Laufzeit 3 Jahre
	Personen			Verzinsung 2,25 % p.a. Laufzeitende: 31.12.2026



Name	Art der Beziehung	Art der Geschäfte	Wert der Geschäfte	Weitere für die Beurteilung der Finanzlage notwendige Angaben
Kloiber Logistik GmbH	nahestehendes Unternehmen	Fremdleistungen	16.435.774,98 €	Transportleistungen Kred. 71188

Honorar des Abschlussprüfers

Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr berechnete Gesamthonorar beträgt 16.000,00 EUR.

Es wurden ausschließlich Abschlussprüfungsleistungen erbracht.

Vorschlag bzw. Beschluss zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung beschließt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern die folgende Ergebnisverwendung:

Der Jahresüberschuss beträgt 3.455.774,81 EUR.

Einschließlich des zu berücksichtigenden Gewinnvortrags ergibt sich ein Betrag von 41.469.369,02 EUR, der zu verwenden ist.

Auf neue Rechnung werden 41.469.369,02 EUR vorgetragen.

Unterschrift der Geschäftsführung

Petershausen, den 23.10.2025

Ferdinand Kloiber, Geschäftsführer

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 23.10.2025 festgestellt.

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die Kloiber GmbH, Petershausen

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Kloiber GmbH, Petershausen, - bestehend aus der Bilanz zum 31.12.2024 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden - geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Kloiber GmbH, Petershausen, für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse



- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31.12.2024 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung unter Anwendung der IDW Prüfungsstandards für weniger komplexe Einheiten durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen. Kloiber GmbH, 31.12.2024 2

Verantwortung des gesetzlichen Vertreters für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Der gesetzliche Vertreter ist verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner ist der gesetzliche Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die er in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt hat, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d.h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses ist der gesetzliche Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren hat er die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus ist er dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem ist der gesetzliche Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner ist der gesetzliche Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die er als notwendig erachtet hat, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet. Kloiber GmbH, 31.12.2024 3

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung unter Anwendung der IDW Prüfungsstandards für weniger komplexe Einheiten durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Die Website des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW) enthält unter <https://www.idw.de/idw/verlautbarungen/bestaetigungsvermerk/1-v2-hgb-ja-non-pie/> eine weitergehende Beschreibung der Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Bestätigungsvermerks.

Landshut, 27.10.2025

BBT Consilia Treuhand GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Bendel, Wirtschaftsprüfer