Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 681483

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	914 013 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YILPORT OSLO TERMINAL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Sjursøya 9 0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Eryn Grace Dinyovszky
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2026

Organisasjonsnr: 914 013 100
YILPORT OSLO TERMINAL INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	326 696 851	234 046 608
Sum inntekter		**326 696 851**	**234 046 608**
Kostnader			
Fremmedytelse og underentreprise		81 800	221 800
Lønnskostnad	3	101 292 048	92 321 307
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 646 016	4 667 869
Annen driftskostnad	3, 4, 5	149 137 608	126 865 801
Sum kostnader		**255 157 472**	**224 076 776**
Driftsresultat		**71 539 379**	**9 969 832**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671 051	1 357 818
Annen finansinntekt		2 901 982	1 291 221
Sum finansinntekter		**4 573 033**	**2 649 039**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		271 464	218 469
Annen finanskostnad		3 039 763	1 440 393
Sum finanskostnader		**3 311 227**	**1 658 862**
Netto finans		**1 261 807**	**990 177**
Resultat før skattekostnad		**72 801 186**	**10 960 009**
Skattekostnad	6	16 026 478	2 400 534
Årsresultat		**56 774 708**	**8 559 475**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**56 774 708**	**8 559 475**
Totalresultat		**56 774 708**	**8 559 475**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	20 000 000
Udekket tap			-11 440 525
Avsatt til annen egenkapital		6 774 708	
Sum overføringer og disponeringer		**56 774 708**	**8 559 475**

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	890 709	566 697
Sum immaterielle eiendeler		**890 709**	**566 697**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 738 601	10 615 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	12 925 837	13 244 037
Sum varige driftsmidler		**22 664 438**	**23 859 094**
Sum anleggsmidler		**23 555 147**	**24 425 791**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**7**	**6 833 431**	**6 756 906**
Fordringer			
Kundefordringer		46 622 271	34 512 422
Andre kortsiktige fordringer		12 350 487	11 951 864
Sum fordringer		**58 972 758**	**46 464 286**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	93 750 124	52 734 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**93 750 124**	**52 734 406**
Sum omløpsmidler		**159 556 313**	**105 955 598**
SUM EIENDELER		**183 111 460**	**130 381 389**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 300	1 000 300
Overkurs	10	40 734 558	40 734 558
Sum innskutt egenkapital		**41 734 858**	**41 734 858**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 890 803	15 116 095
Udekket tap	10		

Sum opptjent egenkapital		**11 890 803**	**15 116 095**
Sum egenkapital		**53 625 661**	**56 850 953**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	34 939 480	24 367 383
Betalbar skatt	6	16 350 490	2 618 609
Skyldig offentlige avgifter		7 139 678	6 676 302
Utbytte	10	50 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		50 146
Annen kortsiktig gjeld		21 056 152	19 817 996
Sum kortsiktig gjeld		**129 485 799**	**73 530 436**
Sum gjeld		**129 485 799**	**73 530 436**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**183 111 460**	**130 381 389**

ÅRSBERETNING 2025

Drift og plassering

Yilport Oslo Terminal Investments AS driver sin virksomhet fra leide lokaler på Sjursøya 9 i Oslo.
Selskapet har inngått avtale med Oslo Havn KF om drift av Sjursøya containerterminal. Kontrakten har en varighet på 20 år med mulighet for 10 års forlengelse. Yilport Holding ble valgt som ny terminal operatør med oppstart 2015 pga bred erfaring med havnedrift samt fokus på effektivisering via automatisering.

Fortsatt drift

Kontantstrømmen fra den løpende driften var i 2025 på 74,5 millioner kroner. Kontantstrømmen er positiv og i 2025 dekkes fortsatt operasjonelle kostnader og arbeidskapital av den løpende driften. Omsetningssutviklingen i selskapet viser en signifikant positiv økning fra 2024 til 2025. Årsaken er oppgang i konsum på bakgrunn av sterkere norsk kjøpekraft som har hatt en positiv påvirkning på container volum.I tillegg har selskapet innført en general tariff til kundene som har ført til bedre lønnsomhet. 2025 endte volummessig på 255 349 TEU som er en oppgang på 9,1% fra 2024. For 2026 forventes det en økning av volumer i løpet av året. Volumene vil fortsatt gradvis ta seg opp igjen etterhvert som norsk økonomi styrker seg.

Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at aktivitetsnivået framover vil økes. Vi forventer en forbedring fra 2025.

Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-3 og forutsetningen om fortsatt drift.

Kommentarer til regnskapet

Yilport Oslo Terminal Investments AS har en stabil utvikling og er godt posisjonert for fortsatt volumvekst. Selskapet har etablert en sterk organisasjon ved å kontinuerlig forbedre rutiner og prosesser. Driften er styrt gjennom fokus på kostnadskontroll i alle ledd.

Yilport Nordic Region har styrket sine regionale fellesfunksjoner innen salg og markedsføring i tillegg til eksisterende finans funksjoner, IT og ledelse.

Yilport Oslo Terminal Investments AS er ikke utsatt for noen spesielle risikofaktorer som påvirker virksomheten annet enn det som er normalt for terminal operatørselskap. Selskapets omsetning er påvirket av trender i internasjonal handel og står overfor konkurranse fra alternative havner innenfor Oslofjorden samt fra havnen i Gøteborg. Selskapets kostnadsstruktur er spesielt påvirket av bemanningskostnader, med en svært variabel overtidskomponent for å kunne tilpasse de variable båtanløpene. I 2025 opplevde selskapet en ytterligere tendens til at båtanløpene ikke kommer i rute. Dette skyldes flaskehalser på de store oversjøiske terminalene på kontinentet.

Det har ikke vært forsknings-og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Yilport Oslo Terminal Investments AS inntekter var i 2025 NOK 327 mill. Årets resultat etter skatt ble NOK 56,7 mill. Resultatene viser et stabilt selskap med en sterk plattform til fortsatt utvikling og investering. Selskapets forvaltningskapital ved utgangen av året utgjorde 183 mill. Selskapet hadde en egenkapitalandel på 53,6 mill pr 31.12.2025. Det innsendte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2025 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Finansiell risiko

Den finansielle risikostyringen håndteres regionalt med kontinuerlig oppfølging, kontantstrømsanalyse, rapportering fra Nordisk regionskontor samt ekstern og intern revisjonsgjennomgang. På bakgrunn av at selskapet er i positiv resultatmessig utvikling og ikke handler med komplekse finansielle instrumenter så er den finansielle risikoen lav. Alle inntekter er fakturert i lokal valuta (NOK) og mesteparten av kostnadene er i lokal valuta og derfor er valutarisikoen lav.Yilport Oslo opererer som den største aktøren i Oslofjorden. I dagens markedsforhold med kontinuerlig økt handel, er Yilport Oslo godt rustet til å opprettholde og øke både volum og omsetning samt markedsandel. Med en kundebase bestående hovedsaklig av store internasjonale shipping lines er eksponeringen for kredittrisiko begrenset ved at Yilport-organisasjonen kontinuerlig overvåker kundene og konsolideringer på et internasjonalt nivå.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet anses å være forsvarlig. Per 31. desember 2025 har selskapet 92 ansatte, fordelt på 8 administrative og 84 operative stillinger. Antall kvinner var 6 hvorav 2 jobber i administrasjonen og 4 i operative

stillinger. I denne bransjen anses det vanlig at kvinneandelen er lav, og selskapet kan forsikre at det ikke forekommer noen form for kjønnsdiskriminering. Det har heller ikke blitt oppdaget andre diskrimineringsfaktorer i selskapet. På bakgrunn av at det ikke har blitt oppdaget noen diskrimineringsrisikoer har det ikke blitt iverksatt noen tiltak innenfor de ulike områdene. Ledelsen i selskapet fortsetter å jobbe aktivt sammen med tillitsvalgte for å kunne sikre at virksomhetens retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering blir opprettholdt. Lønnsnivået bestemmes av kompetanse og ansiennitet. Det skilles ikke mellom kvinner og menn. Menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter er ivaretatt. Selskapet benytter seg ikke av ufrivillig deltidsarbeid, og har ikke ansatte i deltidsstillinger.

Gjennomsnittslønnen for kvinner var ca 12,5 % høyere enn for menn i 2025.

I 2025 var det totale sykefraværet 8,6% hvor 5,16% var langtidssykefravær. Det jobbes aktivt med å redusere totalt sykefravær i selskapet. I løpet av regnskapsåret er det tatt ut 76 uker foreldrepermisjon, fordelt på 53 uker menn og 23 uker kvinner. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har ingen planer om å gjennomføre tiltak for å justere kjønnsfordelingen i styret.

I løpet av året har det ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapet har stort fokus på virkningen som driften har på miljøet. Yilport Oslo Terminal Investments AS deler Oslo Havn KFs mål om å bli nullutslippshavn og i den forbindelse er det investert i maskiner som minimerer støy og utslipp. I løpet av 2025 ble det investert i hurtigladestasjon for elektriske terminaltraktorer på terminalen. Ved fremtidige investeringer ses det på ytterligere muligheter for elektrifisering av utstyr.

Åpenhetsloven

Yilport Oslo Terminal Investments AS er omfattet av redegjørelsesplikten i Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse for siste år publiseres på selskapets nettsider under Sustainability.

Oslo, 25 mars 2026

Evren Ozturk
Styrets leder

Eryn Dinyovszky
Daglig leder / styremedlem

Cedra Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen. Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Yilport Oslo Terminal Investments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Yilport Oslo Terminal Investments AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Drammen, 13. april 2026
Cedra Norge AS

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-13 14:21:54 UTC+02:00

Kjartan Kvamme

bankID

NO BankID - 9578-5993-4-908992

This document package contains:
- The original document
- Closing page (this page)

Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

Årsregnskap

Yilport Oslo Terminal Investments AS

2025

Yilport Oslo Terminal Investments AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
2	Salgsinntekt	326 696 851	234 046 608
	Sum driftsinntekter	**326 696 851**	**234 046 608**
	Varekostnad	81 800	221 800
3	Lønnskostnad	101 292 048	92 321 307
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 646 016	4 667 869
3,4,5	Annen driftskostnad	149 137 608	126 865 801
	Sum driftskostnader	**255 157 472**	**224 076 776**
	Driftsresultat	**71 539 379**	**9 969 832**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 671 051	1 357 818
	Annen finansinntekt	2 901 982	1 291 221
	Annen rentekostnad	-271 464	-218 469
	Annen finanskostnad	-3 039 763	-1 440 393
	Netto finansresultat	**1 261 806**	**990 177**
	Årsresultat før skattekostnad	**72 801 185**	**10 960 009**
6	Skattekostnad	16 026 478	2 400 533
	ÅRSRESULTAT	**56 774 707**	**8 559 476**
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	-11 440 524
	Avsatt til annen egenkapital	6 774 708	0
	Foreslått utbytte	50 000 000	20 000 000
	Sum overføringer	56 774 708	8 559 476

Yilport Oslo Terminal Investments AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	890 709	566 697
	Sum immaterielle eiendeler	890 709	566 697
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 738 601	10 615 057
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12 925 837	13 244 037
	Sum varige driftsmidler	22 664 438	23 859 094
	Sum anleggsmidler	**23 555 147**	**24 425 791**
	Omløpsmidler		
7	**Varer**	6 833 431	6 756 906
	Fordringer		
	Kundefordringer	46 622 271	34 512 422
	Andre fordringer	12 350 487	11 951 864
	Sum fordringer	58 972 758	46 464 286
8	**Bankinnskudd, kontanter og lignende**	93 750 124	52 734 406
	Sum omløpsmidler	**159 556 313**	**105 955 598**
	SUM EIENDELER	**183 111 460**	**130 381 389**

Yilport Oslo Terminal Investments AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9,10	Aksjekapital (100 aksjer á kr 10 001,00)	1 000 300	1 000 300
10	Overkurs	40 734 558	40 734 558
	Sum innskutt egenkapital	41 734 858	41 734 858
	Opptjent egenkapital		
10	Annen egenkapital	11 890 803	15 116 095
	Sum opptjent egenkapital	11 890 803	15 116 095
	Sum egenkapital	**53 625 661**	**56 850 953**
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	34 939 480	24 367 383
6	Betalbar skatt	16 350 490	2 618 609
	Skyldige offentlige avgifter	7 139 678	6 676 302
10	Foreslått utbytte	50 000 000	20 000 000
5	Kortsiktig konserngjeld	0	50 146
	Annen kortsiktig gjeld	21 056 152	19 817 996
	Sum kortsiktig gjeld	129 485 800	73 530 436
	Sum gjeld	**129 485 800**	**73 530 436**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**183 111 461**	**130 381 389**

Oslo, 25. mars 2026

I styret for Yilport Oslo Terminal Investments AS

Evren Özturk
Styrets leder

Jasper Sinan Yildirim
Styremedlem

Eryn Grace Dinyovszky
Daglig leder / Styremedlem

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	72 801 185	10 960 009
Periodens betalte skatt	-2 618 609	-4 923 909
Ordinære avskrivninger	4 646 016	4 667 869
Tap/gevinst ved salg og utrangering av anleggsmidler	0	0
Endring i varer	-76 525	-997 480
Endring i kundefordringer	-12 109 849	-1 297 469
Endring i leverandørgjeld	10 572 097	1 893 896
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 302 909	-654 162
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	**74 517 224**	**9 648 755**
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 451 360	-805 988
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-3 451 360**	**-805 988**
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endringer i konsernmellomværende	-50 146	-512 045
Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	-21 750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**-30 050 146**	**-22 262 045**
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	41 015 718	-13 419 279
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	52 734 406	66 153 685
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	**93 750 124**	**52 734 406**

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler
Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler
Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Varer
Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2025

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner
Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Salgsinntekt

Per virksomhetsområde:	2025	2024
Drift av containerhavn	326 696 851	234 046 608
Sum	**326 696 851**	**234 046 608**

Per geografisk marked:	2025	2024
Norge	326 696 851	234 046 608
Sum	**326 696 851**	**234 046 608**

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	83 997 919	76 346 201
Folketrygdavgift	8 563 626	8 623 509
Pensjonskostnader	3 721 724	5 697 646
Andre ytelser	5 008 779	1 653 951
Sum	101 292 048	92 321 307

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	91	86

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,
og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.
Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 91 ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet. Daglig leder er ansatt i Yilport Sweden Terminal AB, og får sin lønn utbetalt der. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Godtgjørelse til Cedra Norge AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2025	2024
Lovpålagt revisjon	443 845	550 494
Skatterådgivning, inklusive teknisk utarbeidelse av skattemelding	39 460	90 104
Regnskapsbistand, inklusive teknisk utarbeidelse av årsregnskap	26 000	25 000

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Varige driftsmidler og ikke-balanseførte driftsmidler

	Bygninger og påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Kjøretøy, maskiner	Navis-lisens
Anskaffelseskost 01.01.25	12 028 373	13 256 889	30 161 244	3 717 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	12 028 373	13 256 889	30 161 244	3 717 950
Akk. avskrivninger 01.01.25	6 726 032	8 098 674	16 762 706	3 717 950
Akk. nedskrivninger 01.01.25	-	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.25	7 842 788	8 179 866	20 210 774	3 717 950
Bokført verdi pr. 31.12.25	**4 185 585**	**5 077 023**	**9 950 470**	**-**
Årets avskrivninger	1 116 756	81 192	3 448 068	-
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	20 år	18 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær

	Anlegg under utførelse		Sum
Anskaffelseskost 01.01.25			59 164 456
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Tilgang anlegg under utførelse	3 451 360		3 451 360
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.25	3 451 360	-	62 615 816
Akk. avskrivninger 01.01.25	-		35 305 362
Akk. nedskrivninger 01.01.25	-		-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.25	-		39 951 378
Bokført verdi pr. 31.12.25	**3 451 360**	**-**	**22 664 438**
Årets avskrivninger	-		4 646 016
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		

Årlig leie av ikke-balanseførte drifsmidler:

	2025	2024	Varighet
Leie av havn	47 633 633	43 603 184	til 31.12.2034
Leie av maskiner	32 946 891	28 080 453	5-7 år
Leie av driftsløsøre, inventar	16 565	9 867	1 år
Leie av lokaler	3 912 394	3 508 727	til 31.12.2034
Leie av bil	316 450	89 106	1 år
Sum	**84 825 933**	**75 291 337**	

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2025	2024
Adm.kostnader	Andre driftskostnader	Yilport S. Terminal Invest. AB	Søster	7 612 630	5 813 443
IT-kostnader	Andre driftskostnader	Yilport Holding A.S	Mor	7 195 129	7 980 897
Management fee	Andre driftskostnader	Yilport Konteyner Terminali A.S.	Søster	8 461 981	-

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld 2025	Leverandørgjeld 2024	Annen kortsiktig gjeld 2025	Annen kortsiktig gjeld 2024
Yildirim Holding A.S	Mor	14 429 719	4 613 021	-	50 146
Sum			**4 613 021**	**-**	**50 146**

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer 2025	Kundefordringer 2024
CMA CGM SA	Joint venture	2 266 840	2 893 822
Sum		**2 266 840**	**2 893 822**

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	16 350 490	2 618 609
Endring i utsatt skatt	-324 012	-218 076
Skattekostnad	**16 026 478**	**2 400 533**

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2025	2024
Årets betalbare skattekostnad	16 350 490	2 618 609
Betalbar skatt i balansen	**16 350 490**	**2 618 609**

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2025	2024
Årsresultat før skatt	72 801 185	10 960 009
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	16 016 261	2 411 202
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	19 679	-10 669
Andre ikke skattepliktige inntekter	-9 462	-
Skattekostnad	16 026 478	2 400 533
Effektiv skattesats	**22 %**	**22 %**

Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2025

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2025		2024	
	Fordel	**Forpliktelse**	**Fordel**	**Forpliktelse**
Driftsmidler	835 269		482 844	-
Regnskapsmessig avsetning kostnader	55 440		83 853	-
Sum	**890 709**		**566 697**	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	**890 709**		**566 697**	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 7 Varer

Varelager inneholder reservedeler. Det er ikke identifisert nedskrivningsbehov per 31.12.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 4 671 308.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.
Selskapet eies 100 % av Yilport Nordic Terminal Investments AB.
Selskapet inngår i konsernregnskapet til Yıldırım Holding A.Ş og konsernregnskapet kan lastes ned fra konsernets hjemmeside www.yildirimgroup.com.

Note 10 Egenkapital

Innskutt egenkapital	**Aksjekapital**	**Overkurs**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Egenkapital 01.01.24	**1 000 300**	**40 734 558**	**15 116 095**	**56 850 953**
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			56 774 707	**56 774 707**
Tilleggsutbytte	-	-	-10 000 000	**-10 000 000**
Foreslått utbytte	-		-50 000 000	**-50 000 000**
Egenkapital 31.12.25	**1 000 300**	**40 734 558**	**11 890 803**	**53 625 661**

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Garanti og sikkerhetsstillelser som ikke er regnskapsført utgjør EUR 1.393.623
Forpliktelsene er sikret ved pant i kundefordringer og kausjonserklæring fra Yilport Holding AS.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke kjent med at det er inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2025.