

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 17/09/2026

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**LA SPEZIA CONTAINER
TERMINAL - S.P.A.**



3DL2JN

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LA SPEZIA (SP) VIALE SAN BARTOLOMEO 20 CAP 19126
Domicilio digitale/PEC	direzione.lsct@pec.contshipitali.com
Numero REA	SP - 55320
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00072960115
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2025
LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF-A O ESEF DI TIPO
INLINEXBRL ZIP o XHTML
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

La Spezia Container Terminal S.p.A. Bilancio al 31 dicembre 2025

Conto economico

(Euro)	Al 31 dicembre 2025	Al 31 dicembre 2024
Ricavi della produzione	167.756.858	156.847.842
Altri ricavi operativi	5.480.005	5.674.899
Costi della produzione	(46.379.305)	(47.317.685)
Costi del personale	(37.341.480)	(36.879.462)
Ammortamenti	(11.897.910)	(11.534.580)
Altri costi operativi	(18.558.857)	(19.738.954)
Risultato Operativo	59.059.310	47.052.059
Interessi e ricavi similari	61.786	677.975
Interessi e costi similari	(3.369.487)	(3.585.722)
Proventi/(perdite) da società partecipate	1.223.533	1.010.898
Altri ricavi/(costi) della gestione finanziaria	12.642	(27.156)
Risultato della Gestione finanziaria	(2.071.525)	(1.924.005)
Utile/(perdita) ante imposte	56.987.785	45.128.054
Imposte	(15.447.758)	(12.503.811)
Utile/(perdita) dell'esercizio	41.540.027	32.624.243

Conto economico complessivo

(Euro)	Al 31 dicembre 2025	Al 31 dicembre 2024
Utile/(perdita) dell'esercizio (A)	41.540.027	32.624.243
Utili/(perdite) da rivalutazione (IFRS 9)	356.194	418.172
Utili/(perdite) sugli strumenti di copertura di flussi finanziari (<i>cush flow hedge</i>)	0	1.103.660
Effetto fiscale relativo	0	(264.878)
Totale delle altre componenti di Conto economico complessivo che saranno successivamente riclassificate nell'utile/(perdita) d'esercizio al netto delle imposte	356.194	1.256.953
Altre componenti di Conto economico complessivo che non saranno successivamente riclassificate nell'utile/(perdita) d'esercizio:		
Utili/(perdite) da rivalutazione su piani a benefici definiti	170.729	20.483
Effetto fiscale relativo	(40.975)	(4.916)
Totale delle altre componenti di Conto economico complessivo che non saranno successivamente riclassificate nell'utile/(perdita) d'esercizio al netto delle imposte	129.754	15.567
Totale delle altre componenti di Conto economico complessivo al netto delle imposte (B)	485.948	1.272.520
Totale Utile/(perdita) complessiva (A)+(B)	42.025.975	33.896.763

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Situazione Patrimoniale – Finanziaria

(Euro)	Al 31 dicembre 2025	Al 31 dicembre 2024
ATTIVO		
Attività immateriali	61.559.663	62.982.449
Immobili, impianti e macchinari	61.284.052	61.597.861
Partecipazioni in società controllate	612.509	612.509
Partecipazioni in società collegate	705.884	953.384
Attività finanziarie	1.914.593	1.446.392
Altre attività non correnti	0	0
Attività fiscali differite	5.145.565	5.062.536
Totale Attività non correnti	131.222.265	132.655.132
Magazzino	7.208.597	6.226.405
Crediti commerciali	27.026.102	29.420.360
Crediti verso società controllate	0	0
Crediti verso società collegate	270.023	313.301
Crediti verso controllante	130.484.912	99.220.508
Altre attività correnti	7.101.154	10.207.759
Cassa e mezzi equivalenti	15.135.751	15.181.127
Totale Attività correnti	187.226.540	160.569.460
TOTALE ATTIVO	318.448.805	293.224.592
PASSIVO		
Patrimonio netto	217.417.677	182.591.703
Scoperti e finanziamenti bancari scadenti oltre un anno	1.500.000	2.250.000
Debiti per locazioni finanziarie scadenti oltre un anno	40.592.337	40.208.940
Contributi governativi scadenti oltre un anno	909.899	1.042.949
Altre passività non correnti	3.121.454	4.964.276
TFR e altri fondi relativi al personale	3.106.234	3.286.652
Fondi per rischi ed oneri	11.694.534	11.673.431
Passività fiscali differite	6.808.337	6.974.622
Totale Passività non correnti	67.732.795	70.400.870
Debiti commerciali	15.560.400	19.863.979
Debiti verso società controllate	0	0
Debiti verso società collegate	385.787	641.664
Debiti verso controllante	3.553.868	5.784.127
Scoperti e finanziamenti bancari scadenti entro un anno	750.000	750.000
Debiti per locazioni finanziarie scadenti entro un anno	916.934	684.504
Contributi governativi scadenti entro un anno	463.357	752.419
Altre passività correnti	11.248.099	11.375.598
Strumenti finanziari derivati	0	0
TFR e altri fondi a breve termine	419.887	379.728
Totale Passività correnti	33.298.333	40.232.019
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	318.448.805	293.224.592

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Rendiconto finanziario

(Euro)	Al 31 dicembre 2025	Al 31 dicembre 2024
1. CASH FLOW DA ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile / (perdita) ante imposte	56.987.785	45.128.054
Ammortamenti di attività immateriali	1.820.042	1.617.486
Ammortamenti di immobili impianti e macchinari	10.077.868	9.917.095
(Plus)/minusvalenze da dismissione di immobili, impianti e macchinari	(133.408)	82.306
(Utili)/perdite su cambi	(12.642)	27.156
(Profitti)/perdite da società collegate	(1.223.533)	(1.010.898)
(Profitti)/perdite per interessi e costi/ricavi similari	3.307.701	2.907.747
Altre variazioni non monetarie	246.830	(7.267.193)
= Risultato operativo prima delle variazioni del capitale circolante	71.070.642	51.401.753
(Incrementi)/decrementi nei crediti	2.972.820	(5.975.403)
(Incrementi)/decrementi in altre attività	2.766.091	(1.253.003)
(Incrementi)/decrementi nelle rimanenze	(982.192)	(3.629)
Incrementi/(decrementi) nelle imposte sul reddito	247.915	2.252.925
Incrementi/(decrementi) nei contributi governativi	(0)	0
Incrementi/(decrementi) nei fondi	(140.260)	(372.081)
Incrementi/(decrementi) nei debiti verso fornitori e nelle altre passività	(7.174.280)	12.979.814
= Cash Flow da Attività Operativa	68.760.736	59.030.376
Interessi incassati/(corrisposti)	(1.071.403)	(689.807)
Imposte incassate/(corrisposte)	(15.447.758)	(12.503.811)
= Net Cash Flow da Attività Operativa	52.241.576	45.836.758
2. CASH FLOW DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Corrispettivi dalla vendita di immobili, impianti e macchinari	301.595	1.865.513
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(8.669.967)	(9.142.872)
Debiti per investimenti	0	0
Acquisizione/ricapitalizzazione di partecipazioni	0	0
Dividendi ricevuti da partecipazioni	1.223.533	1.010.898
(Incrementi)/decrementi di attività finanziarie	(107.680)	7.123
= Cash Flow da Attività di Investimento	(7.252.520)	(6.259.338)
3. CASH FLOW DA ATTIVITA' FINANZIARIA		
Dividendi distribuiti agli azionisti di maggioranza	(4.320.000)	(6.336.000)
Dividendi distribuiti ai terzi	(2.880.000)	(4.224.000)
Canoni di leasing pagati	(3.278.431)	(3.267.253)
Erogazione/accensione di finanziamenti intragruppo	(33.806.000)	(21.751.722)
Nuovi prestiti bancari ottenuti	0	3.000.000
Rimborso di prestiti bancari	(750.000)	0
= Cash Flow da Attività Finanziaria	(45.034.431)	(32.578.975)
Incremento/(decremento) netto della cassa e mezzi equivalenti (sottotale da 1 a 3)	(45.375)	6.998.445
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	15.181.127	8.182.682
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	15.135.751	15.181.126
Riconciliazione delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti con il bilancio		
Cassa e mezzi equivalenti	15.135.751	15.181.127
Debiti correnti verso banche	0	(0)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	15.135.751	15.181.127

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Prospetto delle variazioni del Patrimonio netto

(Euro)		Capitale sociale	Riserva legale	Riserve fair value di partecipazioni valutazio ne a e Riserva Cash Flow Hedge	Utili/(Perdite) portati a nuovo	Risultato netto	Totale Patrimonio netto
Valore	al	12.000.000	2.400.000	-599.389	124.347.531	21.106.798	159.254.939
Destinazione dell'utile dell'esercizio						0	0
- distribuzione dividendi agli azionisti						-10.560.000	-10.560.000
- a Utili portati a nuovo					10.546.798	-10.546.798	0
Utile/(perdita) di esercizio						32.624.243	32.624.243
Altre componenti del Conto economico				1.256.953	15.567		1.272.520
Utile/(perdita)				1.256.953	15.567	32.624.243	33.896.763
Valore	al	12.000.000	2.400.000	657.564	134.909.896	32.624.243	182.591.703
Destinazione dell'utile dell'esercizio						0	0
- distribuzione dividendi agli						-7.200.000	-7.200.000
- a Utili portati a nuovo					25.424.243	-25.424.243	0
Utile/(perdita) di esercizio						41.540.027	41.540.027
Altre componenti del Conto economico				356.194	129.754		485.948
Utile/(perdita)				356.194	129.754	41.540.027	42.025.975
Valore 31.12.2025	al	12.000.000	2.400.000	1.013.758	160.463.893	41.540.027	217.417.678

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Note al Bilancio chiuso il 31 12 2025

Attività principali

La Spezia Container Terminal S.p.A. –di seguito anche solo “LSCT” o la “Società”- è un ente giuridico organizzato secondo l’ordinamento della Repubblica Italiana. La Società ha sede a La Spezia ed ha come oggetto principale l’attività di Terminal Contenitori. Per lo svolgimento di tale attività la Società opera tramite concessioni demaniali di arce ed immobili di proprietà dell’Autorità Portuale di La Spezia.

LSCT è controllata da Contship Italia S.p.A. e fa parte del Gruppo Contship, leader nell’offerta di servizi terminalistici e di logistica integrata e distributiva.

L’attività del Gruppo Contship si sviluppa su le seguenti principali linee di business:

- “Handling portuale” nei porti di La Spezia (La Spezia Container Terminal - LSCT) e di Ravenna (Terminal Container Ravenna – TCR).
- “Handling terminalistico” nei terminal terrestri di Melzo, Marzaglia (Rail Hub Milano – RHM).
- “Trasporto intermodale” di connessione tra i porti mediterranei ed i principali mercati italiani ed europei.

La sede del Gruppo è a Melzo (MI), Italia.

Il bilancio, ed in particolare i prospetti di Conto Economico, le Altre Componenti del Conto Economico Complessivo, la Situazione Patrimoniale - Finanziaria, il Rendiconto finanziario ed il Prospetto delle variazioni del Patrimonio netto, è presentato in Euro, che è la moneta corrente nei paesi in cui la Società opera. La Relazione sulla Gestione e la Nota integrativa espongono gli importi in migliaia di Euro, sia per ciascuna voce sia per singolo totale delle stesse, potendo così manifestare in alcune somme delle lievi differenze dovute agli arrotondamenti operati.

Principi contabili significativi

Principi per la predisposizione del bilancio

Il bilancio 2025 è stato predisposto nel rispetto dei Principi Contabili Internazionali (“IFRS”) emessi dall’International Accounting Standards Board (“IASB”) e omologati dall’Unione Europea. Per IFRS si intendono anche tutti i principi contabili internazionali rivisti (“IAS”), tutte le interpretazioni dell’International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee (“SIC”).

Il presente bilancio è definito come separato ai fini IFRS in quanto la Società è una società controllante che risulta

a sua volta controllata da Contship Italia S.p.A. che redige un bilancio consolidato per uso pubblico conforme agli IFRS. La Società ha optato per l’esonero dal consolidamento. Una copia del Bilancio Consolidato della controllante, della Relazione sulla Gestione e di quella dell’Organo di Controllo saranno depositati presso l’Ufficio del Registro delle Imprese di Milano.

Adozione del presupposto di continuità aziendale

Il bilancio è redatto sulla base del principio del costo storico, modificato come richiesto per la valutazione di alcuni strumenti finanziari, nonché sul presupposto della continuità aziendale. La Spezia Container Terminal, infatti, ha valutato che non sussistono significative incertezze (come definite dal par. 25 del Principio IAS 1) sulla continuità aziendale, anche in virtù delle azioni intraprese per adeguarsi ai mutati livelli di domanda, nonché della flessibilità industriale e finanziaria della Società. La Società ha chiuso il proprio Bilancio al 31 dicembre 2025 con un utile di esercizio pari a 41.540 €/’000 generando un flusso di cassa da attività operative di 52.242 €/’000. In considerazione di tali elementi, anche in virtù dell’appartenza al Gruppo Eurokai-Eurogate, gli amministratori hanno predisposto il bilancio secondo il principio della continuità aziendale. Il Consiglio di Amministrazione, nel valutare l’appropriatezza del presupposto della continuità aziendale, ha preso in considerazione i risultati economici attuali e prospettici della Società, la capacità di far fronte ai propri impegni finanziari e la presenza di una dotazione patrimoniale adeguata a sostenere l’operatività della Società.

A conclusione delle analisi effettuate, gli amministratori hanno redatto il Bilancio considerando rispettato il presupposto della continuità aziendale. A fronte dei risultati conseguiti e delle attività poste in essere per il rafforzamento dell’impresa, non si rileva nessuna criticità che possa compromettere in alcun modo la continuità aziendale per almeno 12 mesi dalla data di approvazione del bilancio d’esercizio al 31 dicembre 2025.

Schemi di bilancio

Il bilancio della società fornisce informazioni comparative riferite all’esercizio precedente.

La Società presenta il Conto economico per natura di spesa, forma ritenuta maggiormente rappresentativa rispetto al criterio della classificazione per destinazione.

Con riferimento alla Situazione Patrimoniale - Finanziaria è stata adottata una forma di presentazione distinta tra attività/passività correnti e non correnti.

Il Rendiconto finanziario è stato predisposto seguendo il criterio del metodo indiretto.

Inoltre, la Società presenta un prospetto addizionale della situazione patrimoniale-finanziaria relativo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

all'inizio del primo esercizio comparativo quando applica un principio contabile retroattivamente, contabilizza retroattivamente una rettifica od apporta una riclassifica alle voci del bilancio.

Aggregazioni aziendali e avviamento

Le aggregazioni aziendali sono contabilizzate utilizzando il metodo dell'acquisizione. Il costo di un'acquisizione è determinato come somma del corrispettivo trasferito, misurato al *fair value* alla data di acquisizione, e dell'importo della partecipazione di minoranza nell'acquisita. Per ogni aggregazione aziendale, la società definisce se misurare la partecipazione di minoranza nell'acquisita al *fair value* oppure in proporzione alla quota della partecipazione di minoranza nelle attività nette identificabili dell'acquisita. I costi di acquisizione sono spesati nell'esercizio e classificati tra le spese amministrative.

La Società determina di aver acquisito un'attività aziendale quando l'insieme integrato di attività e beni include almeno un fattore della produzione ed un processo sostanziale che insieme contribuiscono in modo significativo alla capacità di generare un output. Il processo acquisito è considerato sostanziale se è cruciale per la capacità di continuare a generare un output e i fattori di produzione acquisiti comprendono una forza lavoro organizzata che dispone delle necessarie competenze, conoscenze o esperienza per eseguire tale processo o contribuisce significativamente alla capacità di continuare a generare un output ed è considerato unico o scarso o non può essere sostituito senza costi, sforzi o ritardi significativi per le capacità di continuare a generare un output.

Quando la società acquisisce un *business*, classifica o designa le attività finanziarie acquisite o le passività assunte in accordo con i termini contrattuali, le condizioni economiche e le altre condizioni pertinenti in essere alla data di acquisizione. Ciò include la verifica per stabilire se un derivato incorporato debba essere separato dal contratto primario.

L'eventuale corrispettivo potenziale da riconoscere è rilevato dall'acquirente al *fair value* alla data di acquisizione. Il corrispettivo potenziale classificato come patrimonio non è oggetto di rimisurazione e il suo successivo pagamento è contabilizzato con contropartita il patrimonio netto. La variazione del *fair value* del corrispettivo potenziale classificato come attività o passività, quale strumento finanziario che sia nell'oggetto dell' IFRS 9 *Strumenti finanziari*, deve essere rilevata nel conto economico in accordo con IFRS 9. Il corrispettivo potenziale che non rientra nello scopo dell' IFRS 9 è valutato al *fair value* alla data di bilancio

e le variazioni del *fair value* sono rilevate a conto economico.

L'avviamento è inizialmente rilevato al costo rappresentato dall'eccedenza dell'insieme del corrispettivo corrisposto e dell'importo iscritto per le interessenze di minoranza rispetto alle attività nette identificabili acquisite e le passività assunte dal Gruppo. Se il *fair value* delle attività nette acquisite eccede l'insieme del corrispettivo corrisposto, il Gruppo verifica nuovamente se ha identificato correttamente tutte le attività acquisite e tutte le passività assunte e rivede le procedure utilizzate per determinare gli ammontari da rilevare alla data di acquisizione. Se dalla nuova valutazione emerge ancora un *fair value* delle attività nette acquisite superiore al corrispettivo, la differenza (utile) viene rilevata a conto economico.

Dopo la rilevazione iniziale, l'avviamento è valutato al costo al netto delle perdite di valore accumulate. Al fine della verifica per riduzione di valore (*impairment*), l'avviamento acquisito in un'aggregazione aziendale è allocato, dalla data di acquisizione, a ciascuna unità generatrice di flussi di cassa del Gruppo che si prevede benefici delle sinergie dell'aggregazione, a prescindere dal fatto che altre attività o passività dell'entità acquisita siano assegnate a tali unità.

Se l'avviamento è stato allocato a un'unità generatrice di flussi finanziari e l'entità dismette parte delle attività di tale unità, l'avviamento associato all'attività dismessa è incluso nel valore contabile dell'attività quando si determina l'utile o la perdita della dismissione. L'avviamento associato con l'attività dismessa è determinato sulla base dei valori relativi dell'attività dismessa e della parte mantenuta dell'unità generatrice di flussi finanziari.

Classificazione corrente/non corrente

Le attività e passività nel bilancio della società sono classificate secondo il criterio corrente/non corrente. Un'attività è corrente quando :

- si suppone che sia realizzata, oppure è posseduta per la vendita o il consumo, nel normale svolgimento del ciclo operativo;
- è detenuta principalmente con la finalità di negoziarla;
- si suppone che sia realizzata entro dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio; o
- è costituita da disponibilità liquide o mezzi equivalenti a meno che non sia vietato scambiarla o utilizzarla per estinguere una passività per almeno dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

Tutte le altre attività sono classificate come non correnti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Una passività è corrente quanto:

- è previsto che si estingua nel suo normale ciclo operativo;
- è detenuta principalmente con la finalità di negoziarla;
- deve essere estinta entro dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio; o
- l'entità non ha un diritto incondizionato a differire il regolamento della passività per almeno dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

Le condizioni contrattuali della passività che potrebbero, su opzione della controparte, comportare la estinzione della stessa attraverso l'emissione di strumenti di capitale non ne influenzano la classificazione.

La Società classifica tutte le altre passività come non correnti.

Attività e passività per imposte anticipate e differite sono classificate tra le attività e le passività non correnti.

Valutazione del fair value

Il Gruppo valuta gli strumenti finanziari quali i derivati, e le attività non finanziarie quali gli investimenti immobiliari, al fair value ad ogni chiusura di bilancio.

Il fair value è il prezzo che si percepirebbe per la vendita di un'attività, o che si pagherebbe per il trasferimento di una passività, in una regolare operazione tra operatori di mercato alla data di valutazione. Una valutazione del fair value suppone che l'operazione di vendita dell'attività o di trasferimento della passività abbia luogo:

- nel mercato principale dell'attività o passività; oppure
- in assenza di un mercato principale, nel mercato più vantaggioso per l'attività o passività.

Il mercato principale o il mercato più vantaggioso devono essere accessibili per il Gruppo.

Il fair value di un'attività o passività è valutato adottando le assunzioni che gli operatori di mercato utilizzerebbero nella determinazione del prezzo dell'attività o passività, presumendo che gli stessi agiscano per soddisfare nel modo migliore il proprio interesse economico.

Una valutazione del fair value di un'attività non finanziaria considera la capacità di un operatore di mercato di generare benefici economici impiegando l'attività nel suo massimo e migliore utilizzo o vendendola a un altro operatore di mercato che la impiegherebbe nel suo massimo e miglior utilizzo.

Il Gruppo utilizza tecniche di valutazione che sono adatte alle circostanze e per le quali vi sono sufficienti dati disponibili per valutare il fair value, massimizzando

l'utilizzo di input osservabili rilevanti e minimizzando l'uso di input non osservabili.

Tutte le attività e passività per le quali il fair value viene valutato o esposto in bilancio sono categorizzate in base alla gerarchia del fair value, come di seguito descritta:

- Livello 1 - i prezzi quotati (non rettificati) in mercati attivi per attività o passività identiche a cui l'entità può accedere alla data di valutazione;
- Livello 2 - Input diversi dai prezzi quotati inclusi nel Livello 1, osservabili direttamente o indirettamente per l'attività o per la passività;
- Livello 3 - tecniche di valutazione per le quali i dati di input non sono osservabili per l'attività o per la passività.

La valutazione del fair value è classificata interamente nello stesso livello della gerarchia del fair value in cui è classificato l'input di più basso livello di gerarchia utilizzato per la valutazione.

Per le attività e passività rilevate nel bilancio al fair value su base ricorrente, il Gruppo determina se siano intervenuti dei trasferimenti tra i livelli della gerarchia rivedendo la categorizzazione (basata sull'input di livello più basso, che è significativo ai fini della valutazione del fair value nella sua interezza) ad ogni chiusura di bilancio.

La Direzione finanziaria di Gruppo determina i criteri e le procedure sia per le valutazioni del fair value ricorrenti, quali investimenti immobiliari e strumenti partecipativi in società non quotate, sia per le valutazioni non ricorrenti, quali le attività cessate destinate alla vendita. La Direzione finanziaria di Gruppo comprende i responsabili del settore proprietà immobiliari, acquisizioni e fusioni, risk management, i responsabili finanziari ed il responsabile di ogni unità produttiva.

Per la valutazione di attività significative, quali proprietà immobiliari e strumenti partecipativi in società non quotate, e passività significative, quali i corrispettivi potenziali, sono coinvolti degli esperti esterni. Tale coinvolgimento è deciso annualmente dopo discussione e con l'approvazione del Collegio Sindacale. I criteri di selezione includono la conoscenza del mercato, la reputazione, l'indipendenza ed il rispetto degli standard professionali. Normalmente gli esperti vengono cambiati ogni tre anni. La Direzione finanziaria decide, a seguito della discussione con gli esperti esterni, quali tecniche di valutazione e quali input utilizzare per ciascun caso.

Ad ogni chiusura di bilancio la Direzione finanziaria di Gruppo analizza le variazioni nei valori di attività e passività per le quali è richiesta, in base ai principi contabili del Gruppo, la rivalutazione o la rideterminazione.

Per tale analisi, vengono verificati i principali input applicati nella valutazione più recente, raccordando le

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

informazioni utilizzate nella valutazione ai contratti e agli altri documenti rilevanti.

La Direzione finanziaria di Gruppo effettua una comparazione tra ogni variazione nel fair value di ciascuna attività e passività e le fonti esterne rilevanti, al fine di determinare se la variazione sia ragionevole. I risultati delle valutazioni vengono presentati periodicamente al Collegio Sindacale ed ai revisori del Gruppo. Tale presentazione comprende una discussione delle principali assunzioni utilizzate nelle valutazioni.

Ai fini dell'informativa relativa al fair value, il Gruppo determina le classi di attività e passività sulla base della natura, caratteristiche e rischi dell'attività o della passività ed il livello della gerarchia del fair value come precedentemente illustrato.

Attività immateriali

Le attività immateriali acquisite separatamente sono inizialmente rilevate al costo, mentre quelle acquisite attraverso operazioni di aggregazione aziendale sono iscritte al fair value alla data di acquisizione. Dopo la rilevazione iniziale, le attività immateriali sono iscritte al costo al netto dell'ammortamento accumulato e di eventuali perdite di valore accumulate. Le attività immateriali prodotte internamente, ad eccezione dei costi di sviluppo, non sono capitalizzate e si rilevano nel conto economico dell'esercizio in cui sono state sostenute.

La vita utile delle attività immateriali è valutata come definita o indefinita.

Le attività immateriali con vita utile definita sono ammortizzate lungo la loro vita utile e sono sottoposte alla verifica di congruità del valore ogni volta che vi siano indicazioni di una possibile perdita di valore. Il periodo di ammortamento ed il metodo di ammortamento di un'attività immateriale a vita utile definita è riconsiderato almeno ad ogni chiusura d'esercizio. I cambiamenti nella vita utile attesa o delle modalità con cui i benefici economici futuri legati all'attività si realizzeranno sono rilevati attraverso il cambiamento del periodo o del metodo di ammortamento, a seconda dei casi, e sono considerati cambiamenti di stime contabili. Le quote di ammortamento delle attività immateriali a vita utile definita sono rilevate nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio nella categoria di costo coerente con la funzione dell'attività immateriale.

Le attività immateriali con vita utile indefinita non sono ammortizzate, ma sono sottoposte annualmente alla verifica di perdita di valore, sia a livello individuale sia a livello di unità generatrice di flussi di cassa. La valutazione della vita utile indefinita è rivista annualmente per determinare se tale attribuzione continua ad essere sostenibile, altrimenti, il cambiamento da vita utile indefinita a vita utile definita si applica su base prospettica.

Altre attività immateriali

Le altre attività immateriali acquistate o prodotte internamente sono iscritte all'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38 – *Attività immateriali*, quando è probabile che l'uso dell'attività genererà benefici economici futuri e quando il costo dell'attività può essere determinato in modo attendibile. Tali attività sono valutate al costo di acquisto o di produzione ed ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata; non sono presenti attività immateriali a vita utile indefinita. La vita utile delle attività immateriali che derivano da diritti contrattuali o altri diritti non eccede il periodo contrattuale. Nel caso in cui i diritti contrattuali possano essere estesi o rinnovati, la vita utile delle attività immateriali ad essi correlata può includere il periodo di rinnovo a condizione che sussistano sufficienti evidenze che tale rinnovo sarà concesso, senza costi significativi per la società, in relazione ai benefici economici attesi.

Un'attività immateriale viene eliminata al momento della dismissione (ossia, alla data in cui l'acquirente ne ottiene il controllo) o quando non ci si attendono benefici economici futuri dal suo utilizzo o dismissione. Qualsiasi utile o perdita derivante dall'eliminazione dell'attività (calcolata come differenza tra il corrispettivo netto della dismissione e il valore contabile dell'attività) è inclusa nel conto economico.

Le aliquote di ammortamento utilizzate risultano essere le seguenti:

	Aliquote di ammortamento	di
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili,	2% - 50%	
Software	20% - 20%	

Immobili, impianti e macchinari

Costo

Gli immobili, impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto o di produzione al netto dell'ammortamento cumulato e di eventuali perdite di valore e non sono rivalutati. I costi sostenuti successivamente all'acquisto sono capitalizzati solo se incrementano i benefici economici futuri insiti nel bene a cui si riferiscono. Tutti gli altri costi sono rilevati a Conto economico quando sostenuti.

I beni sono ammortizzati applicando il criterio e le aliquote sotto indicati.

Gli incrementi del valore contabile connessi alla rivalutazione sono rilevati nel prospetto delle altre componenti di conto economico complessivo e accumulati nella riserva di rivalutazione del patrimonio netto. Tuttavia, il ripristino di valore di una attività

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

precedentemente svalutata in contropartita del conto economico è anch'esso rilevato nel conto economico. Il decremento di valore di un bene rivalutato è rilevato nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio, per l'importo che eccede la rivalutazione dello stesso bene che era stata registrata in contropartita della riserva di rivalutazione.

Annualmente la differenza tra l'ammortamento basato sul valore contabile rivalutato e l'ammortamento basato sul costo originario del bene viene trasferito dalla riserva di rivalutazione ad utili a nuovo. Inoltre, gli ammortamenti accumulati alla data di rivalutazione sono eliminati a fronte del valore contabile lordo del bene e il valore netto (del bene) è riesposto ad un valore pari al valore rivalutato del bene. Al momento della dismissione, la riserva da rivalutazione relativa al bene venduto viene trasferita ad utili a nuovo.

Ammortamento

L'ammortamento è calcolato in base ad un criterio a quote costanti sulla vita utile attesa delle attività, esclusi i terreni. L'ammortamento viene calcolato a partire dalla data in cui il bene è disponibile per l'uso e termina alla più recente tra la data in cui l'attività è classificata come posseduta per la vendita e la data di eliminazione contabile.

Le aliquote di ammortamento utilizzate risultano essere le seguenti:

	Aliquote di ammortamento
Fabbricati	4% - 20%
Impianti e macchinari	5% - 25%
Altri beni materiali	4% - 25%

Le opere eseguite su beni in concessione sono ammortizzate sulla base della minore tra la vita utile residua delle stesse e la durata residua della concessione.

L'ammortamento è calcolato a quote costanti sulla vita utile stimata del bene come segue:

- Immobili: da 15 a 20 anni
- Impianti, macchinari e attrezzature : da 5 a 15 anni
- Immobili ad uso ufficio da 15 a 20 anni

Il Gruppo rivede almeno annualmente i valori residui stimati e la vita utile attesa delle attività materiali. In particolare, il Gruppo considera l'impatto della legislazione in materia di salute, sicurezza e ambiente nella valutazione delle vite utili attese e dei valori residui stimati.

Il valore contabile di un elemento di immobili, impianti e macchinari ed ogni componente significativo inizialmente rilevato è eliminato al momento della dismissione (cioè alla data in cui l'acquirente ne ottiene il controllo) o quando non ci si attende alcun beneficio economico futuro dal suo utilizzo o dismissione. L'utile/perdita che emerge al momento

dell'eliminazione contabile dell'attività (calcolato come differenza tra il valore netto contabile dell'attività ed il corrispettivo percepito) è rilevato a conto economico quando l'elemento è eliminato contabilmente.

I valori residui, le vite utili ed i metodi di ammortamento di immobili, impianti e macchinari sono rivisti ad ogni chiusura di esercizio e, ove appropriato, corretti prospetticamente.

La voce "Immobilizzazioni in corso ed acconti" accoglie l'ammontare degli investimenti non ancora entrati nel processo produttivo.

Leasing (incluse le concessioni)

La Società valuta all'atto della sottoscrizione di un contratto se è, o contiene, un leasing. In altri termini, se il contratto conferisce il diritto di controllare l'uso di un bene identificato per un periodo di tempo in cambio di un corrispettivo.

La Società adotta un unico modello di riconoscimento e misurazione per tutti i leasing, eccetto per i leasing di breve termine ed i leasing di beni di modico valore. La Società riconosce le passività relative ai pagamenti del leasing e l'attività per diritto d'uso che rappresenta il diritto ad utilizzare il bene sottostante il contratto.

i) Attività per diritto d'uso

La Società riconosce le attività per il diritto d'uso alla data di inizio del leasing (cioè la data in cui l'attività sottostante è disponibile per l'uso). Le attività per il diritto d'uso sono misurate al costo, al netto degli ammortamenti accumulati e delle perdite di valore, e rettificati per qualsiasi rimisurazione delle passività di leasing. Il costo delle attività per il diritto d'uso comprende l'ammontare delle passività di leasing rilevate, i costi diretti iniziali sostenuti e i pagamenti di leasing effettuati alla data di decorrenza o prima dell'inizio al netto di tutti gli eventuali incentivi ricevuti. Le attività per diritto d'uso sono ammortizzate in quote costanti dalla data di decorrenza alla fine della vita utile dell'attività consistente nel diritto di utilizzo o, se anteriore, al termine della durata del leasing, come segue:

- Impianti e macchinari da 3 a 15 anni
- Veicoli e altre attrezzature da 3 a 5 anni

Se il leasing trasferisce la proprietà dell'attività sottostante al locatario al termine della durata del leasing o se il costo dell'attività consistente nel diritto di utilizzo riflette il fatto che il locatario eserciterà l'opzione di acquisto, il locatario deve ammortizzare l'attività consistente nel diritto d'uso dalla data di decorrenza fino alla fine della vita utile dell'attività sottostante. Le attività per il diritto d'uso sono soggette a Impairment.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

ii) Passività legate al leasing

Alla data di decorrenza del leasing, la Società rileva le passività di leasing misurandole al valore attuale dei pagamenti dovuti per il leasing non ancora versati a tale data. I pagamenti dovuti includono i pagamenti fissi (compresi i pagamenti fissi nella sostanza) al netto di eventuali incentivi al leasing da ricevere, i pagamenti variabili di leasing che dipendono da un indice o un tasso, e gli importi che si prevede dovranno essere pagati a titolo di garanzie del valore residuo. I pagamenti del leasing includono anche il prezzo di esercizio di un'opzione di acquisto se si è ragionevolmente certi che tale opzione sarà esercitata dalla Società e i pagamenti di penalità di risoluzione del leasing, se la durata del leasing tiene conto dell'esercizio da parte della Società dell'opzione di risoluzione del leasing stesso.

I pagamenti di leasing variabili che non dipendono da un indice o da un tasso vengono rilevati come costi nel periodo (salvo che non siano stati sostenuti per la produzione di rimanenze) in cui si verifica l'evento o la condizione che ha generato il pagamento.

Nel calcolo del valore attuale dei pagamenti dovuti, la Società usa il tasso di finanziamento marginale alla data di inizio se il tasso d'interesse implicito non è determinabile facilmente. Dopo la data di decorrenza, l'importo della passività del leasing si incrementa per tener conto degli interessi sulla passività del leasing e diminuisce per considerare i pagamenti effettuati. Inoltre, il valore contabile dei debiti per leasing è rideterminato nel caso di eventuali modifiche del leasing o per la revisione dei termini contrattuali per la modifica dei pagamenti; è rideterminato, altresì, in presenza di modifiche in merito alla valutazione dell'opzione dell'acquisto dell'attività sottostante o per variazioni dei pagamenti futuri che deriva da una modifica dell'indice o del tasso utilizzato per determinare tali pagamenti.

Le passività per leasing della Società sono incluse nella voce Finanziamenti e Prestiti.

iii) Leasing di breve durata e leasing di attività a modesto valore

La Società applica l'esenzione per la rilevazione di leasing di breve durata relativi ai macchinari ed attrezzature (i.e., i leasing che hanno una durata di 12 mesi o inferiore dalla data di inizio e non contengono un'opzione di acquisto). La Società ha applicato inoltre l'esenzione per i leasing relativi ad attività a modesto valore in riferimento ai contratti di leasing relativi ad apparecchiature per ufficio il cui valore è considerato basso. I canoni relativi a leasing a breve termine e a leasing di attività a modesto valore sono rilevati come costi in quote costanti lungo la durata leasing.

Partecipazioni

Le partecipazioni in società controllate sono contabilizzate con il metodo del costo, in conformità con lo IAS 27, in quanto la controllante Contship Italia

S.p.A. redige il bilancio consolidato di Gruppo. Le partecipazioni in società collegate sono contabilizzate con il metodo del costo secondo quanto previsto dallo IAS 28.

Il valore di costo delle partecipazioni è soggetto periodicamente ad una analisi di "impairment" al fine di verificare eventuali perdite di valore economico. Qualora esistano evidenze che tali partecipazioni abbiano subito una perdita di valore, la stessa è rilevata nel Conto economico come svalutazione. Nel caso l'eventuale quota di pertinenza della Società delle perdite della partecipata ecceda il valore contabile della partecipazione, e la Società abbia l'obbligo o l'intenzione di risponderne, si procede ad azzerare il valore della partecipazione e la quota delle ulteriori perdite è rilevata come fondo nel passivo. Qualora, successivamente, la perdita di valore venga meno o si riduca, è rilevato a Conto economico un ripristino di valore nei limiti del costo.

Perdita di valore delle attività

La Società verifica periodicamente se vi sia qualche indicatore che possa rilevare la presenza di perdite di valore delle attività immateriali, materiali e delle partecipazioni in imprese controllate e collegate. Nel caso di presenza di tali indicatori vengono effettuati test per la determinazione del valore recuperabile. Per le attività immateriali a vita utile indefinita e per gli avviamenti la verifica del valore recuperabile viene effettuata almeno con cadenza annuale. Se esiste una perdita di valore, il valore di carico delle attività viene ridotto al relativo valore recuperabile. Quando non è possibile stimare il valore recuperabile di un singolo bene, la Società stima il valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi finanziari cui il bene appartiene.

Il valore recuperabile di una attività è il maggiore tra il *fair value* al netto dei costi di vendita ed il suo valore d'uso. Per determinare il valore d'uso di una attività la Società calcola il valore attuale dei flussi finanziari futuri stimati, al lordo delle imposte, applicando un tasso di sconto, ante imposte, che riflette le valutazioni correnti di mercato del valore temporale del denaro e dei rischi specifici dell'attività. Una perdita di valore è iscritta se il valore recuperabile è inferiore al valore contabile.

Quando, successivamente, una perdita di valore su attività, diverse dall'avviamento, viene meno o si riduce, il valore contabile dell'attività o dell'unità generatrice di flussi finanziari è incrementato sino alla nuova stima del valore recuperabile e non può eccedere il valore che sarebbe stato determinato se non fosse stata rilevata alcuna perdita per riduzione di valore. Il ripristino di una perdita di valore è iscritto immediatamente a Conto economico.

Strumenti finanziari

Presentazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Gli strumenti finanziari detenuti dalla Società sono inclusi nelle voci di bilancio di seguito descritte.

Le Attività non correnti includono le partecipazioni, le altre attività finanziarie e le altre attività non correnti.

Le Attività correnti includono i crediti commerciali, i crediti finanziari correnti, gli altri crediti correnti nonché le disponibilità e i mezzi equivalenti.

Le Passività non correnti includono i debiti finanziari non correnti e le altre passività non correnti.

Le Passività correnti includono i debiti commerciali, i debiti finanziari correnti e gli altri debiti.

Attività finanziarie

Rilevazione e valutazione iniziale

Al momento della rilevazione iniziale, le attività finanziarie sono classificate, a seconda dei casi, in base alle successive modalità di misurazione, cioè al costo ammortizzato, al fair value rilevato nel conto economico complessivo OCI e al fair value rilevato nel conto economico.

La classificazione delle attività finanziarie al momento della rilevazione iniziale dipende dalle caratteristiche dei flussi di cassa contrattuali delle attività finanziarie e dal modello di business che la Società usa per la loro gestione. Ad eccezione dei crediti commerciali che non contengono una componente di finanziamento significativa o per i quali la Società ha applicato l'espedito pratico, la Società inizialmente valuta un'attività finanziaria al suo fair value più, nel caso di un'attività finanziaria non al fair value rilevato nel conto economico, i costi di transazione. I crediti commerciali che non contengono una componente di finanziamento significativa o per i quali la Società ha applicato l'espedito pratico sono valutati al prezzo dell'operazione determinato secondo l'IFRS 15.

Affinché un'attività finanziaria possa essere classificata e valutata al costo ammortizzato o al fair value rilevato in OCI, deve generare flussi finanziari che dipendono solamente dal capitale e dagli interessi sull'importo del capitale da restituire.

Questa valutazione è indicata come test SPPI e viene eseguita a livello di strumento. Le attività finanziarie i cui flussi di cassa non soddisfano i requisiti sopra indicati (e.g. SPPI) sono classificati e misurati al fair value rilevato a conto economico.

Il modello di business del Gruppo per la gestione delle attività finanziarie si riferisce al modo in cui gestisce le proprie attività finanziarie al fine di generare flussi finanziari. Il modello aziendale determina se i flussi finanziari deriveranno dalla raccolta di flussi finanziari contrattuali, dalla vendita delle attività finanziarie o da entrambi.

Le attività finanziarie classificate e misurate al costo ammortizzato sono possedute nel quadro di un modello di business il cui obiettivo è il possesso di attività

finanziarie finalizzato alla raccolta dei flussi finanziari contrattuali mentre le attività finanziarie che sono classificate e misurate al fair value rilevato in OCI sono possedute nel quadro di un modello di business il cui obiettivo è conseguito sia mediante l'incasso dei flussi finanziari contrattuali che mediante la vendita delle attività finanziarie.

Valutazione successiva

Ai fini della valutazione successiva, le attività finanziarie sono classificate in quattro categorie:

► Attività finanziarie al costo ammortizzato (strumenti di debito);

► Attività finanziarie al fair value rilevato nel conto economico complessivo con riclassifica degli utili e perdite cumulate (strumenti di debito);

► Attività finanziarie al fair value rilevato nel conto economico complessivo senza rigiro degli utili e perdite cumulate nel momento dell'eliminazione (strumenti rappresentativi di capitale);

► Attività finanziarie al fair value rilevato a conto economico.

Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale

All'atto della rilevazione iniziale, il Gruppo può irrevocabilmente scegliere di classificare i propri investimenti azionari come strumenti rappresentativi di capitale rilevati al fair value rilevato in OCI quando soddisfano la definizione di strumenti rappresentativi di capitale ai sensi dello IAS 32 "Strumenti finanziari: Presentazione" e non sono detenuti per la negoziazione. La classificazione è determinata per ogni singolo strumento.

Gli utili e le perdite conseguite su tali attività finanziarie non vengono mai rigirati nel conto economico. I dividendi sono rilevati come altri ricavi nel conto economico quando il diritto al pagamento è stato deliberato, salvo quando il Gruppo beneficia di tali proventi come recupero di parte del costo dell'attività finanziaria, nel qual caso tali utili sono rilevati in OCI. Gli strumenti rappresentativi di capitale iscritti al fair value rilevato in OCI non sono soggetti a impairment test.

Il Gruppo ha scelto di classificare irrevocabilmente le proprie partecipazioni non quotate in questa categoria.

Attività finanziarie al fair value rilevato a conto economico

Gli strumenti finanziari al fair value con variazioni rilevate nel conto economico sono iscritti nel prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria al fair value e le variazioni nette del fair value rilevate nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

In questa categoria rientrano gli strumenti derivati e le partecipazioni quotate che il Gruppo non ha scelto irrevocabilmente di classificare al fair value rilevato in OCI. I dividendi su partecipazioni quotate sono rilevati come altri proventi nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio quando è stato stabilito il diritto al pagamento.

Il derivato incorporato contenuto in un contratto ibrido non derivato, in una passività finanziaria o in un contratto non finanziario principale, è separato dal contratto principale e contabilizzato come derivato separato, se: le sue caratteristiche economiche ed i rischi ad esso associati non sono strettamente correlati a quelli del contratto principale; uno strumento separato con gli stessi termini del derivato incorporato soddisferebbe la definizione di derivato; e il contratto ibrido non è valutato al fair value rilevato nel conto economico. I derivati incorporati sono valutati al fair value, con le variazioni di fair value rilevate nel conto economico. Una rideterminazione avviene solo nel caso in cui intervenga un cambiamento dei termini del contratto che modifica significativamente i flussi di cassa altrimenti attesi o una riclassifica di un'attività finanziaria a una categoria diversa dal fair value a conto economico.

Le **partecipazioni in altre imprese** minori per le quali non è disponibile una quotazione di mercato, precedentemente classificate come attività finanziarie sono ora classificate e valutate come strumenti rappresentativi di capitale al fair value rilevato in OCI.

La Società ha scelto di classificare irrevocabilmente i propri investimenti azionari non quotati in questa categoria in quanto intende mantenere tali investimenti nel prossimo futuro. Negli scorsi esercizi non sono state contabilizzate perdite di valore nel conto economico relativamente a questi titoli.

Cancellazione

Un'attività finanziaria (o, ove applicabile, parte di un'attività finanziaria o parte di un gruppo di attività finanziarie simili) è cancellata in primo luogo (es. rimossa dal prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria del Gruppo) quando:

- ▶ i diritti a ricevere flussi finanziari dall'attività sono estinti, o
- ▶ il Gruppo ha trasferito ad una terza parte il diritto a ricevere flussi finanziari dall'attività o ha assunto l'obbligo contrattuale di corrisponderli interamente e senza ritardi e (a) ha trasferito sostanzialmente tutti i rischi e benefici della proprietà dell'attività finanziaria, oppure (b) non ha trasferito né trattenuto sostanzialmente tutti i rischi e benefici dell'attività, ma ha trasferito il controllo della stessa.
- ▶

Nei casi in cui il Gruppo abbia trasferito i diritti a ricevere flussi finanziari da un'attività o abbia siglato un

accordo in base al quale mantiene i diritti contrattuali a ricevere i flussi finanziari dell'attività finanziaria, ma assume un'obbligazione contrattuale a pagare i flussi finanziari a uno o più beneficiari (pass-through), esso valuta se e in che misura abbia trattenuto i rischi e i benefici inerenti al possesso. Nel caso in cui non abbia né trasferito né trattenuto sostanzialmente tutti i rischi e benefici o non abbia perso il controllo sulla stessa, l'attività continua ad essere rilevata nel bilancio del Gruppo nella misura del suo coinvolgimento residuo nell'attività stessa. In questo caso, il Gruppo riconosce inoltre una passività associata. L'attività trasferita e la passività associata sono valutate in modo da riflettere i diritti e le obbligazioni che rimangono di pertinenza del Gruppo.

Quando il coinvolgimento residuo dell'entità è una garanzia sull'attività trasferita, il coinvolgimento è misurato sulla base del minore tra l'importo dell'attività e l'importo massimo del corrispettivo ricevuto che l'entità potrebbe dover ripagare.

Le **Altre attività finanziarie**, detenute con l'intento di essere mantenute fino a scadenza, sono contabilizzate sulla base della data di regolamento e, al momento della prima iscrizione in bilancio, sono valutate al costo di acquisizione (rappresentativo del fair value), inclusivo, ad eccezione delle attività detenute per la negoziazione, dei costi accessori alla transazione. Successivamente sono valutate al costo ammortizzato determinato con il metodo dell'interesse effettivo.

Le **Altre attività non correnti**, i **Crediti commerciali**, i **Crediti finanziari correnti** e gli **Altri crediti correnti**, ad eccezione delle attività derivanti da strumenti finanziari derivati, e tutte le attività finanziarie per le quali non sono disponibili quotazioni in un mercato attivo e il cui fair value non può essere determinato in modo attendibile, sono valutati, se hanno una scadenza prefissata, al costo ammortizzato calcolato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo. Quando le attività finanziarie non hanno una scadenza prefissata, sono valutate al costo. I crediti con scadenza superiore ad un anno, infruttiferi o che maturano interessi inferiori al mercato, sono attualizzati utilizzando i tassi di mercato.

I crediti commerciali e le Altre attività finanziarie non correnti precedentemente classificati come Finanziamenti e crediti sono detenuti al fine dell'incasso alle scadenze contrattuali dei flussi di cassa e danno luogo a flussi di cassa finanziari che rappresentano esclusivamente pagamenti delle quote capitale e interessi. La Società ha analizzato le caratteristiche dei flussi di cassa contrattuali di questi strumenti ed ha concluso che rispettano i criteri per la valutazione al costo ammortizzato in accordo con l'IFRS 9. Quindi non sarà necessario procedere ad una riclassifica di questi strumenti finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Passività finanziarie

Rilevazione e valutazione iniziale

Le passività finanziarie sono classificate, al momento della rilevazione iniziale, tra le passività finanziarie al fair value rilevato a conto economico, tra i mutui e finanziamenti, o tra i derivati designati come strumenti di copertura.

Tutte le passività finanziarie sono rilevate inizialmente al fair value cui si aggiungono, nel caso di mutui, finanziamenti e debiti, i costi di transazione ad essi direttamente attribuibili.

Le passività finanziarie della Società comprendono debiti commerciali e altri debiti, mutui e finanziamenti, inclusi scoperti di conto corrente e strumenti finanziari derivati.

Valutazione successiva

La valutazione delle passività finanziarie dipende dalla loro classificazione, come di seguito descritto:

- Passività finanziarie al fair value rilevato a conto economico;
- Passività finanziarie al costo ammortizzato (finanziamenti e prestiti)

Passività finanziarie al fair value rilevato a conto economico

Le passività finanziarie al fair value con variazioni rilevate a conto economico comprendono passività detenute per la negoziazione e passività finanziarie rilevate inizialmente al fair value con variazioni rilevate a conto economico.

Le passività detenute per la negoziazione sono tutte quelle assunte con l'intento di estinguerle o trasferirle nel breve termine. Questa categoria include inoltre gli strumenti finanziari derivati sottoscritti dalla Società che non sono designati come strumenti di copertura in una relazione di copertura definita dallo IFRS 9. I derivati incorporati, incorporati dal contratto principale, sono classificati come strumenti finanziari detenuti per la negoziazione salvo che non siano designati come strumenti di copertura efficaci.

Gli utili o le perdite sulle passività detenute per la negoziazione sono rilevati nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio.

Le passività finanziarie sono designate al fair value con variazioni rilevate a conto economico dalla data di prima iscrizione, solo se i criteri dell'IFRS 9 sono soddisfatti. Al momento della rilevazione iniziale, la Società non ha designato passività finanziarie al fair value con variazioni rilevate a conto economico.

Cancellazione

Una passività finanziaria viene cancellata quando l'obbligazione sottostante la passività è estinta,

annullata ovvero adempiuta. Laddove una passività finanziaria esistente fosse sostituita da un'altra dello stesso prestatore, a condizioni sostanzialmente diverse, oppure le condizioni di una passività esistente venissero sostanzialmente modificate, tale scambio o modifica viene trattato come una cancellazione contabile della passività originale, accompagnata dalla rilevazione di una nuova passività, con iscrizione nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio di eventuali differenze tra i valori contabili.

Finanziamenti

Dopo la rilevazione iniziale, i finanziamenti sono valutati con il criterio del costo ammortizzato usando il metodo del tasso di interesse effettivo. Gli utili e le perdite sono contabilizzati nel conto economico quando la passività è estinta, oltre che attraverso il processo di ammortamento. Il costo ammortizzato è calcolato rilevando lo sconto o il premio sull'acquisizione e gli onorari o costi che fanno parte integrante del tasso di interesse effettivo. L'ammortamento al tasso di interesse effettivo è compreso tra gli oneri finanziari nel prospetto dell'utile/(perdita).

I Debiti finanziari non correnti, le Altre passività non correnti, i Debiti commerciali, i Debiti finanziari correnti e gli Altri debiti, sono iscritti, in sede di prima rilevazione in bilancio, al fair value (normalmente rappresentato dal costo dell'operazione), inclusivo dei costi accessori alla transazione. Successivamente, le passività finanziarie sono esposte al costo ammortizzato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo. Non vi sono cambiamenti nella classificazione e nella valutazione delle passività finanziarie della Società.

Perdita di valore di attività finanziarie

L'adozione dell'IFRS 9 ha sostanzialmente modificato la contabilizzazione delle perdite per riduzione di valore delle attività finanziarie della Società sostituendo l'approccio delle perdite "emerge", sostenute dallo IAS 39, con un approccio di perdita su credito "attesa" (ECL).

L'IFRS 9 richiede che la Società riconosca una svalutazione pari alla ECL per tutti gli strumenti di debito non detenuti al fair value rilevato a conto economico e per le attività contrattuali.

La Società iscrive una svalutazione per perdite attese (expected credit loss 'ECL') per tutte le attività finanziarie rappresentate da strumenti di debito non detenuti al fair value rilevato a conto economico. Le ECL si basano sulla differenza tra i flussi finanziari contrattuali dovuti in conformità al contratto e tutti i flussi finanziari che la Società si aspetta di ricevere,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

scontati ad una approssimazione del tasso di interesse effettivo originario. I flussi di cassa attesi includeranno i flussi finanziari derivanti dalla escussione delle garanzie reali detenute o di altre garanzie sul credito che sono parte integrante delle condizioni contrattuali.

Le perdite attese sono rilevate in due fasi. Relativamente alle esposizioni creditizie per le quali non vi è stato un aumento significativo del rischio di credito dalla rilevazione iniziale, bisogna rilevare le perdite su crediti che derivano dalla stima di eventi di default che sono possibili entro i successivi 12 mesi (12-month ECL). Per le esposizioni creditizie per le quali vi è stato un significativo aumento del rischio di credito dalla rilevazione iniziale, bisogna rilevare integralmente le perdite attese che si riferiscono alla residua durata dell'esposizione, a prescindere dal momento in cui l'evento di default si prevede che si verifichi ("Lifetime ECL").

Per i crediti commerciali e le attività derivanti da contratto, la Società applica un approccio semplificato nel calcolo delle perdite attese. Pertanto, la Società non monitora le variazioni del rischio di credito, ma rileva integralmente la perdita attesa a ogni data di riferimento.

La Società ha determinato che lo stanziamento per perdite non ha subito variazioni in quanto già oggi sui crediti commerciali viene utilizzato un periodo di riferimento di 12 mesi.

Strumenti finanziari derivati e hedge accounting

La Società utilizza strumenti finanziari derivati solamente con l'intento di copertura, al fine di ridurre il rischio di tasso di interesse.

Tali strumenti finanziari derivati sono inizialmente rilevati al fair value alla data in cui il contratto derivato è sottoscritto e, successivamente, sono valutati nuovamente al fair value. I derivati sono contabilizzati come attività finanziarie quando il fair value è positivo e come passività finanziarie quando il fair value è negativo.

All'avvio di un'operazione di copertura, la Società designa e documenta formalmente il rapporto di copertura, cui intende applicare l'hedge accounting, i propri obiettivi nella gestione del rischio e la strategia perseguita.

La documentazione include l'identificazione dello strumento di copertura, dell'elemento coperto, della natura del rischio e delle modalità con cui la Società valuterà se la relazione di copertura soddisfa i requisiti di efficacia della copertura (compresa l'analisi delle fonti di inefficacia della copertura e in che modo viene determinato il rapporto di copertura). La relazione di copertura soddisfa i criteri di ammissibilità per la contabilizzazione delle operazioni di copertura se soddisfa tutti i seguenti requisiti di efficacia della copertura:

- vi è un rapporto economico tra l'elemento coperto e lo strumento di copertura;
- l'effetto del rischio di credito non prevale sulle variazioni di valore risultanti dal suddetto rapporto economico;
- il rapporto di copertura della relazione di copertura è lo stesso di quello risultante dalla quantità dell'elemento coperto che la Società effettivamente copre e dalla quantità dello strumento di copertura che la Società utilizza effettivamente per coprire tale quantità di elemento coperto.

Le operazioni che soddisfano tutti i criteri qualificanti per l'hedge accounting sono contabilizzate come segue:

- Fair value hedge – Se uno strumento finanziario derivato è designato come copertura dell'esposizione alle variazioni del fair value di una attività o di una passività di bilancio attribuibili ad un particolare rischio che può determinare effetti sul Conto economico, l'utile o la perdita derivante dalle successive valutazioni del fair value dello strumento di copertura sono rilevati a Conto economico. L'utile o la perdita sulla posta coperta, attribuibile al rischio coperto, modificano il valore di carico di tale posta e vengono rilevati a Conto economico.
- Cash flow hedge – Se uno strumento finanziario derivato è designato come copertura dell'esposizione alla variabilità dei flussi di cassa futuri di una attività o di una passività iscritta in bilancio o di una operazione prevista altamente probabile e che potrebbe avere effetti sul Conto economico, la porzione efficace degli utili o delle perdite sullo strumento finanziario derivato è rilevata nel Patrimonio netto. L'utile o la perdita cumulati sono stornati dal Patrimonio netto e contabilizzati a Conto economico nello stesso periodo in cui viene rilevata l'operazione oggetto di copertura. L'utile o la perdita associati ad una copertura (o a parte di copertura) divenuta inefficace, sono iscritti a Conto economico immediatamente. Se uno strumento di copertura o una relazione di copertura vengono chiusi, ma l'operazione oggetto di copertura non si è ancora realizzata, gli utili e le perdite cumulati, fino a quel momento iscritti nel Patrimonio netto, sono rilevati a Conto economico nel momento in cui la relativa operazione si realizza. Se l'operazione oggetto di copertura non è più ritenuta probabile, gli utili o le perdite non ancora realizzati sospesi a Patrimonio netto sono rilevati immediatamente a Conto economico.

Se l'hedge accounting non può essere applicato, gli utili o le perdite derivanti dalla valutazione al fair value dello strumento finanziario derivato sono iscritti immediatamente a Conto economico.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

La Società ha stabilito che tutte le relazioni di copertura esistenti che sono attualmente designate come coperture efficaci, continueranno a qualificarsi per l'hedge accounting in accordo con l'IFRS 9.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide e i depositi a breve termine comprendono il denaro in cassa e i depositi a vista e a breve termine, i depositi altamente liquidi con una scadenza di tre mesi o inferiore, che sono prontamente convertibili in un dato ammontare di denaro e soggetti ad un rischio non significativo di variazioni di valore.

Ai fini della rappresentazione nel rendiconto finanziario, le disponibilità liquide e mezzi equivalenti sono rappresentati dalle disponibilità liquide come definite sopra, al netto degli scoperti bancari in quanto questi sono considerati parte integrante della gestione di liquidità del Gruppo.

Per la determinazione della composizione delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti, la Società ha adottato il principio contabile IAS 7.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed il valore di sostituzione desumibile dall'andamento di mercato, e sono valutate sulla base del costo medio ponderato in accordo con quanto previsto dallo IAS 2.

Benefici ai dipendenti

Piani a contribuzione definita

I costi relativi ai piani a contribuzione definita sono rilevati a Conto economico quando sostenuti.

Piani a benefici definiti

Le obbligazioni della Società sono determinate stimando il valore attuale dei benefici futuri che i dipendenti hanno maturato nell'esercizio corrente e in quelli precedenti. Questo calcolo è effettuato da attuari indipendenti utilizzando il metodo della proiezione unitaria del credito (Projected unit credit method – PUM).

La Società applica lo IAS 19. Il principio rivisto in particolare prevede che tutti gli utili e perdite attuariali maturati alla data di bilancio devono essere rilevati immediatamente nel Conto economico complessivo; pertanto, è stata eliminata la possibilità di differimento degli stessi attraverso il metodo del corridoio (non più previsto), così come la possibile rilevazione di tutti gli utili e perdite attuariali nell'anno in cui sorgono nel Conto economico.

Fondi rischi ed oneri

La Società rileva fondi rischi ed oneri quando ha una obbligazione, legale o implicita, nei confronti di terzi, in virtù di un evento passato, è probabile che si renderà necessario l'impiego di risorse della Società per adempiere l'obbligazione e quando può essere effettuata una stima attendibile dell'ammontare dell'obbligazione stessa.

Le variazioni di stima sono riflesse nel Conto economico del periodo in cui la variazione è avvenuta. Gli accantonamenti effettuati sono rivisti ad ogni data di riferimento del bilancio e rettificati per tener conto della migliore stima corrente.

Se l'effetto del valore del denaro nel tempo è significativo, gli accantonamenti sono attualizzati utilizzando un tasso di sconto ante imposte che riflette, ove adeguato, i rischi specifici delle passività. Quando la passività viene attualizzata, l'incremento dell'accantonamento dovuto al trascorrere del tempo è rilevato come onere finanziario.

Contratti onerosi

Se il Gruppo ha un contratto oneroso, l'obbligazione attuale presente nel contratto è rilevata e determinata come un accantonamento. Tuttavia, prima di effettuare uno specifico accantonamento per un contratto oneroso, il Gruppo rileva eventuali perdite per riduzione di valore che abbiano subito le attività legate al contratto.

Un contratto oneroso è un contratto in base al quale i costi non discrezionali (cioè i costi che il Gruppo non può evitare perché ha il contratto) per l'adempimento delle obbligazioni assunte dal contratto eccedono i benefici economici che si prevede di ricevere dallo stesso contratto. I costi non discrezionali di un contratto riflettono il minor costo netto di uscita dal contratto, che è il minore tra il costo di adempimento e qualsiasi risarcimento o sanzione derivante dall'inadempimento. I costi per adempiere ad un contratto comprendono i costi che si riferiscono direttamente al contratto (e.g. sia costi incrementali che un'allocazione di costi direttamente correlabili alle attività del contratto).

Dividendi

In conformità con lo IAS 18, i dividendi sono rilevati nel momento in cui sorge il diritto alla riscossione, in conseguenza della delibera di distribuzione assunta dall'Assemblea dei Soci della società partecipata. I dividendi pagabili sono rappresentati come movimento di Patrimonio netto nell'esercizio in cui sono approvati dall'Assemblea degli azionisti.

La società rileva una passività a fronte del pagamento di un dividendo quando la distribuzione è adeguatamente autorizzata e non è più a discrezione della società. In base al diritto societario vigente in Europa, una distribuzione è autorizzata quando è approvata dagli

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

azionisti. L'ammontare corrispondente è rilevato direttamente nel patrimonio netto.

Riconoscimento dei ricavi

Per il riconoscimento dei ricavi si applica l'IFRS 15. I ricavi derivanti da contratti con i clienti sono rilevati quando il controllo dei beni e servizi è trasferito al cliente per un ammontare che riflette il corrispettivo che la Società si aspetta di ricevere in cambio di tali beni o servizi. I ricavi sono valutati al *fair value* dei corrispettivi ricevuti o spettanti tenendo conto di eventuali sconti commerciali e riduzioni legate ai volumi concesse dall'impresa. I ricavi sono rilevati nella misura in cui è probabile che alla Società affluiranno dei benefici economici e il loro ammontare può essere determinato in modo attendibile. I ricavi per vendita merci vengono riconosciuti nel momento in cui l'impresa ha soddisfatto l'obbligo di trasferire il bene promesso al cliente, i ricavi per vendita di servizi quando la Società ha ultimato il servizio. Un bene si intende trasferito quando questi ne ottiene il controllo. Il controllo di un bene si riferisce alla capacità di determinarne l'uso e di ottenere sostanzialmente tutti i benefici che ne derivano (flussi di cassa che possono essere direttamente o indirettamente ottenuti). I ricavi di natura finanziaria in base alla competenza temporale.

Crediti commerciali

Un credito viene iscritto se il corrispettivo è dovuto incondizionatamente dal cliente (vale a dire, è necessario solo che decorra il tempo affinché si ottenga il pagamento del corrispettivo). Si rimanda al paragrafo dei principi nella sezione Strumenti finanziari – rilevazione iniziale e successiva valutazione.

Passività contrattuali

La passività contrattuale è un'obbligazione a trasferire al cliente beni o servizi per i quali il Gruppo ha già ricevuto il corrispettivo (o per i quali una quota del corrispettivo è dovuto). La passività contrattuale è rilevata se è stato ricevuto il pagamento o il pagamento è dovuto (qualunque venga prima) dal cliente prima che il Gruppo gli abbia trasferito il controllo dei beni o servizi. Le passività derivanti da contratto sono rilevate come ricavi quando il Gruppo soddisfa le obbligazioni di fare nel relativo contratto (i.e. il controllo dei beni o servizi è stato trasferito al cliente).

Contributi pubblici

I contributi pubblici sono rilevati quando sussiste la ragionevole certezza che essi saranno ricevuti e che tutte le condizioni ad essi riferiti siano soddisfatte. I contributi correlati a componenti di costo sono rilevati come ricavi, ma sono ripartiti sistematicamente tra gli esercizi in modo da essere commisurati al

riconoscimento dei costi che intendono compensare. Il contributo correlato ad una attività viene riconosciuto come ricavo in quote costanti, lungo la vita utile attesa dell'attività di riferimento.

Laddove il Gruppo riceva un contributo non monetario, l'attività ed il relativo contributo sono rilevati al valore nominale e rilasciati nel conto economico, in quote costanti, lungo la vita utile attesa dell'attività di riferimento.

I contributi pubblici vengono rilevati secondo quanto previsto dallo IAS 20. I contributi non sono accreditati direttamente a Conto economico ma rilevati, con un criterio sistematico, come proventi negli esercizi necessari a compensare le voci di costo che essi finanziano. I contributi in conto capitale sono presentati in bilancio come ricavi differiti. I contributi in conto esercizio (erogati principalmente a fronte di costi di trasporto sostenuti in esercizi precedenti) sono stati contabilizzati a ricavo quando il loro incasso è ragionevolmente certo sulla base di delibere dell'Ente erogante.

Proventi ed oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono rilevati a Conto economico nel corso dell'esercizio nel quale sono rispettivamente maturati o sostenuti.

Gli oneri finanziari sostenuti a fronte di investimenti in attività per le quali normalmente trascorre un determinato periodo di tempo per rendere l'attività pronta per l'uso o per la vendita (*qualifying assets*) sono capitalizzati ed ammortizzati lungo la vita utile della classe dei beni cui essi si riferiscono.

Tutti gli altri oneri finanziari sono rilevati tra i costi di competenza dell'esercizio in cui sono sostenuti. Gli oneri finanziari sono costituiti dagli interessi e dagli altri costi che un'entità sostiene in relazione all'ottenimento di finanziamenti.

Imposte

Imposte correnti

Le imposte correnti attive e passive dell'esercizio sono valutate per l'importo che ci si attende di recuperare o corrispondere alle autorità fiscali. Le aliquote e la normativa fiscale utilizzate per calcolare l'importo sono quelle emanate, o sostanzialmente in vigore, alla data di chiusura di bilancio nei paesi dove la società opera e genera il proprio reddito imponibile.

Le imposte correnti relative ad elementi rilevati direttamente a patrimonio netto sono rilevate anch'esse a patrimonio netto e non nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio. Il Management periodicamente valuta la posizione assunta nella dichiarazione dei redditi nei casi in cui le norme fiscali siano soggette ad interpretazioni e, ove appropriato, provvede a stanziare degli accantonamenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Imposte differite

Le imposte differite sono calcolate applicando il cosiddetto "*liability method*" alle differenze temporanee alla data di bilancio tra i valori fiscali delle attività e delle passività e i corrispondenti valori di bilancio.

Le imposte differite passive sono rilevate su tutte le differenze temporanee tassabili, con le seguenti eccezioni:

- ▶ le imposte differite passive derivano dalla rilevazione iniziale dell'avviamento o di un'attività o passività in una transazione che non rappresenta un'aggregazione aziendale e, al tempo della transazione stessa, non influenza né il risultato di bilancio né il risultato fiscale;
- ▶ il riversamento delle differenze temporanee imponibili, associate a partecipazioni in società controllate, collegate e *joint venture*, può essere controllato, ed è probabile che esso non si verifichi nel prevedibile futuro.

Le imposte differite attive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee deducibili, dei crediti e delle perdite fiscali non utilizzate e riportabili a nuovo, nella misura in cui sia probabile che saranno disponibili sufficienti imponibili fiscali futuri, che possano consentire l'utilizzo delle differenze temporanee deducibili e dei crediti e delle perdite fiscali riportati a nuovo, eccetto i casi in cui:

- ▶ l'imposta differita attiva collegata alle differenze temporanee deducibili deriva dalla rilevazione iniziale di un'attività o passività in una transazione che non rappresenta un'aggregazione aziendale e, al tempo della transazione stessa, non influisce né sul risultato di bilancio, né sul risultato fiscale;
- ▶ nel caso di differenze temporanee deducibili associate a partecipazioni in società controllate, collegate e *joint venture*, le imposte differite attive sono rilevate solo nella misura in cui sia probabile che esse si riverseranno nel futuro prevedibile e che vi saranno sufficienti imponibili fiscali che consentano il recupero di tali differenze temporanee.

- I Il valore di carico delle imposte differite attive viene riesaminato a ciascuna data di bilancio e ridotto nella misura in cui non sia più probabile che saranno disponibili in futuro sufficienti imponibili fiscali da permettere in tutto o in parte l'utilizzo di tale credito. Le imposte differite attive non rilevate sono riesaminate ad ogni data di bilancio e sono rilevate nella misura in cui diventa probabile che i redditi fiscali saranno sufficienti a consentire il recupero di tali imposte differite attive. Nel valutare la recuperabilità delle imposte anticipate, il Gruppo si basa sulle stesse assunzioni previsionali utilizzate altrove nel bilancio e negli altri *report* sulla gestione, che, tra l'altro, riflette il potenziale impatto

dell'evoluzione legata al clima sul business, come aumento dei costi di produzione a seguito di misure per ridurre le emissioni di carbonio.

Le imposte differite attive e passive sono misurate in base alle aliquote fiscali che si attende saranno applicate nell'esercizio in cui tali attività si realizzeranno o tali passività si estingueranno, considerando le aliquote in vigore e quelle già emanate, o sostanzialmente in vigore, alla data di bilancio.

Le imposte differite relative ad elementi rilevati al di fuori del conto economico sono anch'esse rilevate al di fuori del conto economico e, quindi, nel patrimonio netto o nel conto economico complessivo, coerentemente con l'elemento cui si riferiscono.

I benefici fiscali acquisiti a seguito di un'aggregazione aziendale, ma che non soddisfano i criteri per la rilevazione separata alla data di acquisizione, sono eventualmente riconosciuti successivamente, nel momento in cui si ottengono nuove informazioni sui cambiamenti dei fatti e delle circostanze. L'aggiustamento è riconosciuto a riduzione dell'avviamento (fino a concorrenza del valore dell'avviamento), nel caso in cui sia rilevato durante il periodo di misurazione, ovvero nel conto economico, se rilevato successivamente.

Le modifiche allo IAS 12 Imposte sul reddito restringono l'ambito di applicazione dell'eccezione alla rilevazione iniziale, in modo che non si applichi più alle transazioni che danno origine a differenze temporanee tassabili e deducibili in egual misura come le locazioni

Il Gruppo compensa imposte differite attive ed imposte differite passive se e solo se esiste un diritto legale che consente di compensare imposte correnti attive e imposte correnti passive e le imposte differite attive e passive facciano riferimento ad imposte sul reddito dovute alla stessa autorità fiscale dallo stesso soggetto contribuente o da soggetti contribuenti diversi che intendono saldare le attività e passività fiscali correnti su base netta o realizzare l'attività e saldare la passività contemporaneamente, con riferimento ad ogni periodo futuro nel quale ci si attende che le attività e passività per imposte differite siano saldate o recuperate.

Imposte indirette

I costi, i ricavi, le attività e le passività sono rilevati al netto delle imposte indirette, quali l'imposta sul valore aggiunto, con le seguenti eccezioni:

- ▶ l'imposta applicata all'acquisto di beni o servizi è indetraibile; in tal caso essa è rilevata come parte del costo di acquisto dell'attività o parte del costo rilevato nel conto economico;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

- i crediti e i debiti commerciali includono l'imposta indiretta applicabile.

L'ammontare netto delle imposte indirette da recuperare o da pagare all'Eraio è incluso nel bilancio tra i crediti ovvero tra i debiti.

A partire dall'esercizio 2004, La Spezia Container Terminal S.p.A. ha deciso di aderire al consolidato fiscale nazionale ai sensi degli artt. 117/129 del Testo Unico delle Imposte sul Reddito (T.U.I.R.) con la controllante Contship Italia S.p.A. Contship Italia S.p.A. funge da società consolidante e determina una unica base imponibile per il Gruppo di società aderenti al consolidato fiscale nazionale, che beneficia in tal modo della possibilità di compensare redditi imponibili con perdite fiscali in una unica dichiarazione. Ciascuna società aderente al consolidato fiscale nazionale trasferisce alla società consolidante il reddito fiscale (reddito imponibile o perdita fiscale). Contship Italia S.p.A. rileva un credito nei confronti delle società che apportano redditi imponibili, pari all'IRES da versare. Per contro, nei confronti delle società che apportano perdite fiscali Contship Italia S.p.A. iscrive un debito pari all'IRES sulla parte di perdita effettivamente compensata a livello di Gruppo.

Rilevazione delle operazioni in valuta estera

Le operazioni in valuta estera sono rilevate inizialmente nella valuta funzionale, applicando all'importo in valuta estera il tasso di cambio a pronti tra la valuta funzionale e la valuta estera in vigore alla data dell'operazione.

Alla data del bilancio gli elementi in valuta estera sono convertiti nel seguente modo:

- gli elementi monetari in valuta estera costituiti da denaro posseduto e da attività da incassarsi sono convertiti utilizzando il tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio;
- gli elementi non monetari (rimanenze, attività materiali e immateriali) che sono contabilizzati al costo storico in valuta estera, sono convertiti utilizzando il tasso di cambio alla data dell'operazione iniziale (laddove un'eventuale variazione del tasso di cambio non sia da considerarsi durevole);
- gli elementi non monetari, che sono valutati al *fair value* in valuta estera, sono convertiti utilizzando il tasso di cambio alla data di rideterminazione del valore.

Le differenze di cambio realizzate o quelle derivanti dalla conversione di poste monetarie sono rilevate nel conto economico, con l'eccezione degli elementi monetari che costituiscono parte della copertura di un investimento netto in una gestione estera. Tali differenze sono rilevate nel conto economico complessivo fino alla cessione dell'investimento netto, e solo allora l'ammontare complessivo è riclassificato nel conto economico. Le imposte attribuibili alle differenze cambio sugli elementi monetari sono anch'essi essere rilevati nel prospetto di conto economico complessivo.

Attività non correnti detenute per la vendita e attività operative cessate

Il Gruppo classifica le attività non correnti e i gruppi in dismissione come detenuti per vendita se il loro valore contabile sarà recuperato principalmente con un'operazione di vendita, anziché tramite il loro uso continuativo. Tali attività non correnti e gruppi in dismissione classificati come detenuti per la vendita sono valutati al minore tra il valore contabile ed il loro fair value al netto dei costi di vendita. I costi di vendita sono i costi aggiuntivi direttamente attribuibili alla vendita, esclusi gli oneri finanziari e le imposte.

La condizione per la classificazione come detenuti per la vendita si considera rispettata solo quando la vendita è altamente probabile e l'attività o il gruppo in dismissione è disponibile per la vendita immediata nelle sue attuali condizioni. Le azioni richieste per concludere la vendita dovrebbero indicare che è improbabile che possano intervenire cambiamenti significativi nella vendita o che la vendita venga annullata. La Direzione deve essersi impegnata nella vendita, il cui completamento dovrebbe essere previsto entro un anno dalla data della classificazione.

L'ammortamento di immobili, impianti e macchinari e delle attività immateriali cessa nel momento in cui questi sono classificati come disponibili per la vendita.

Le attività e le passività classificate come detenute per la vendita sono presentate separatamente tra le voci correnti nel bilancio.

Le attività destinate alla dismissione sono escluse dal risultato delle attività operative e sono presentate nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio in un'unica riga come Utile/(perdita) netto derivante da attività destinate alla dismissione.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte della direzione l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data del bilancio. Le stime e le assunzioni utilizzate sono basate sull'esperienza e su altri fattori considerati rilevanti. I risultati che si consuntiveranno potrebbero pertanto differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per obsolescenza di magazzino, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione ad esse apportate sono riflessi a Conto economico nel periodo in cui avviene la revisione di stima se la revisione stessa ha effetti solo su tale periodo, o anche nei periodi successivi se la revisione ha effetti sia sull'esercizio corrente, sia su quelli futuri.

Le modifiche allo IAS 8 chiariscono la distinzione tra cambiamenti di stime contabili, cambiamenti di principi contabili e correzione di errori. Chiariscono inoltre in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

che modo le entità utilizzano le tecniche di valutazione e gli input per sviluppare le stime contabili.

In questo contesto si segnala che la situazione causata dalla recente congiuntura economica e finanziaria ha comportato la necessità di effettuare assunzioni riguardanti l'andamento futuro caratterizzate da significativa incertezza, per cui non si può escludere il concretizzarsi, nel prossimo esercizio, di risultati diversi da quanto stimato e che quindi potrebbero richiedere rettifiche, ad oggi ovviamente né stimabili né prevedibili, anche significative, al valore contabile delle relative voci.

In aggiunta, si segnalano le modifiche intercorse sui seguenti principi:

IFRS 16: Lease Liability in a Sale and Leaseback (sono state introdotte modifiche per migliore specificità dei requisiti derivanti da una transazione di sale and lease back)

IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current (il principio specifica principalmente i requisiti per classificare una passività come corrente o non corrente, con riferimento principalmente al diritto di postergazione e dalla probabilità che un'entità ne eserciti il proprio diritto)

IAS 7 e all'IFRS 7: Accordi finanziari con i fornitori (inserimento di informazioni integrative al fine chiarire le caratteristiche degli accordi di finanziamento per le forniture).

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni applicati dal 1° gennaio 2025

La Società ha applicato per la prima volta alcuni principi o modifiche che sono in vigore dal 1° gennaio 2025.

La Società non ha adottato anticipatamente alcun nuovo principio, interpretazione o modifica emessi ma non ancora in vigore.

Lack of exchangeability – Amendments to IAS 21

Le modifiche allo IAS 21 Effetti delle variazioni dei cambi delle valute estere specificano come un'entità dovrebbe considerare se una valuta è convertibile e come deve determinare il tasso di cambio a pronti quando la convertibilità è assente. Le modifiche richiedono anche l'indicazione di informazioni che consentano agli utilizzatori del bilancio di comprendere come la valuta non convertibile in un'altra valuta influisca, o si prevede che influisca, sul risultato economico, sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sui flussi finanziari dell'entità.

Tali modifiche non hanno avuto impatti significativi sul bilancio del Gruppo.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni emanati ma non ancora in vigore

Sono di seguito illustrati i principi e le interpretazioni che, alla data di redazione del bilancio della Società,

erano già stati emanati ma non erano ancora in vigore. La Società intende adottare questi principi e interpretazioni, se applicabili, quando entreranno in vigore.

IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements

Ad Aprile 2024, lo IASB ha emesso l'IFRS 18, che sostituisce lo IAS 1 Presentazione del bilancio. L'IFRS 18 introduce nuovi requisiti per la presentazione del prospetto di conto economico, inclusi specifici totali e subtotali. Ulteriormente, le entità dovranno classificare tutti i costi ed i ricavi all'interno del prospetto di conto economico all'interno di quattro categorie: operativa, investimento, finanziamento, imposte sul reddito ed attività operative cessate, dove le prime tre categorie sono nuove.

Il principio richiede inoltre di dare informativa sulla base della nuova definizione degli indicatori di performance definiti dal management (management-defined performance measures (MPMs)), subtotali di costi e ricavi, e include nuovi disposizioni per l'aggregazione e disaggregazione delle informazioni finanziarie sulla base dei ruoli identificati dei prospetti di bilancio "primari" (Primary Financial Statements – PFS) e delle note.

Inoltre, modifiche sono state introdotte allo IAS 7 Rendiconto finanziario, che includono il cambiamento del punto di partenza per la determinazione dei flussi di cassa della gestione operativa sulla base del metodo indiretto; dall'utile o perdita all'utile o perdita operativi e la rimozione della facoltà per classificazione dei flussi di cassa dai dividendi e degli interessi. Ulteriormente, sono state apportate modifiche consequenziali a molteplici altri principi contabili.

L'IFRS 18, e le modifiche agli altri principi, sono effettivi per gli esercizi che incominciano al 1° gennaio 2027, ma l'applicazione anticipata è permessa salvo darne informativa. L'IFRS 18 si applicherà retrospettivamente.

Il Gruppo sta al momento lavorando per identificare gli impatti che le modifiche avranno sui propri prospetti di bilancio e sulle note al bilancio. Le valutazioni preliminari dei principali impatti attesi sul bilancio consolidato del Gruppo sono le seguenti:

- I proventi da locazione, le variazioni di fair value relative agli investimenti immobiliari e la quota di utile di una partecipata e di una joint venture saranno classificati nella categoria "investimento" all'interno del conto economico.
- Le differenze cambio saranno classificate all'interno della categoria in cui sono stati classificati i relativi proventi ed oneri che hanno originato la differenza cambio.
- Saranno introdotte nuove informazioni integrative in riferimento a: (a) le "management-defined performance measures"; (b) i costi per natura qualora I

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

costi stiano presentati per destinazione della categoria "operativa" nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio; e

(c) una riconciliazione, per ciascuna voce del conto economico, tra gli importi riesposti applicando l'IFRS 18 e quelli precedentemente presentati in base allo IAS 1. Gli interessi attivi e gli interessi passivi saranno classificati, rispettivamente, tra le attività di investimento e le attività di finanziamento nel rendiconto finanziario.

IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures

A Maggio 2024, lo IASB ha emanato l'IFRS 19, che permette alle entità eligibili di optare per una riduzione dei propri requisiti di informativa pur continuando ad applicare le disposizioni per la rilevazione, misurazione e presentazione negli altri IFRS accounting standards.

Per essere eligibile, alla fine dell'esercizio, un'entità deve essere una controllata così come definito all'interno dell'IFRS 19, non può avere una "public accountability" e deve avere una controllante (ultima od intermedia) che prepara il bilancio consolidato, disponibile al pubblico, predisposto in accordo agli IFRS accounting standards.

L'IFRS 19 diventerà effettivo per gli esercizi che incominciano al o successivamente il 1° Gennaio 2027, con la possibilità di applicazione anticipata.

In quanto le azioni del Gruppo sono quotate pubblicamente, il Gruppo non è eleggibile per l'applicazione dell'IFRS 19.

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments—Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

A maggio 2024, lo IASB ha emanato le modifiche all'IFRS 9 e all'IFRS 7, denominate Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (le "Modifiche"). Le Modifiche comprendono:

- un chiarimento secondo cui una passività finanziaria è cancellata alla "data di regolamento" e l'introduzione di una scelta di politica contabile (se soddisfatte condizioni specifiche) per cancellare passività finanziarie regolate tramite sistemi di pagamento elettronici prima della data di regolamento;
- indicazioni aggiuntive su come valutare i flussi di cassa contrattuali per attività finanziarie con caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) o simili;
- chiarimenti su quali siano le caratteristiche di uno strumento "non recourse" (non-recourse feature) e quali sono le caratteristiche degli strumenti contrattualmente collegati;
- l'introduzione di obblighi di informativa per strumenti finanziari con caratteristiche contingenti e

ulteriori requisiti di disclosure per strumenti patrimoniali classificati al fair value con imputazione nel conto economico complessivo (OCI).

Le Modifiche sono efficaci per i periodi annuali che iniziano il o dopo il 1° gennaio 2026, con adozione anticipata consentita solo per la classificazione delle attività finanziarie e relativa informativa.

Il Gruppo non prevede che le modifiche abbiano un effetto significativo sul bilancio consolidato.

Annual Improvements to IFRS Accounting Standards - Volume 11

A luglio 2024, lo IASB ha emanato nove modifiche di portata limitata nell'ambito della manutenzione periodica degli IFRS. Le modifiche comprendono chiarimenti, semplificazioni, correzioni o cambiamenti volti a migliorare la coerenza nei seguenti principi: IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures e la relativa Guidance on implementing IFRS 7, IFRS 9 Financial Instruments, IFRS 10 Consolidated Financial Statements e IAS 7 Statement of Cash Flows.

Le modifiche avranno efficacia per i periodi amministrativi che iniziano il o dopo il 1° gennaio 2026. È consentita l'adozione anticipata, di cui deve essere data adeguata informativa.

Non si prevede che tali modifiche abbiano un impatto significativo sul bilancio consolidato del Gruppo.

Contracts Referencing Nature-dependent Electricity – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Nel dicembre 2024, lo IASB ha emanato delle modifiche all'IFRS 9 e all'IFRS 7, Contracts Referencing Nature-dependent Electricity. Le modifiche si applicano esclusivamente ai contratti che fanno riferimento a tale tipologia di elettricità e:

- chiariscono l'applicazione dei requisiti di own-use per i contratti rientranti nell'ambito di applicazione;
- modificano i requisiti di designazione di un elemento coperto in una relazione di copertura dei flussi finanziari per i contratti in oggetto;
- introducono nuovi obblighi di informativa per consentire agli investitori di comprendere gli effetti di tali contratti sulla performance finanziaria e sui flussi di cassa di una società.

Le modifiche avranno efficacia per gli esercizi che iniziano il o dopo il 1° gennaio 2026. È consentita l'adozione anticipata, ma deve essere data adeguata informativa.

Le modifiche relative all'eccezione own-use devono essere applicate retrospettivamente, mentre quelle in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

materia di hedge accounting devono essere applicate prospetticamente alle nuove relazioni di copertura designate a partire dalla data di prima applicazione. Inoltre, le modifiche all'informativa previste dall'IFRS 7 devono essere implementate congiuntamente alle modifiche all'IFRS 9. Qualora un'entità non riesponga le informazioni comparative, non potrà presentare informative comparative.

Il Gruppo non prevede che tali modifiche abbiano un impatto significativo sul proprio bilancio consolidato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

CONTENUTO E PRINCIPALI VARIAZIONI

Conto economico

1. Ricavi della produzione

La composizione della voce è la seguente:

(Euro/'000)	2025	2024
Movimentazione container	83.946	83.951
Altri servizi	83.811	72.897
Totale	167.757	156.848

I ricavi della produzione rispetto all'esercizio precedente evidenziano un incremento pari a 10.909 €/000 (+6,96%). I ricavi da **movimentazione container** sono in linea con l' dato dell'anno precedente (-5 €/000) , mentre il dato relativo ai ricavi da **altri servizi** , riguardante il fatturato riconducibile alle attività accessorie alla movimentazione dei contenitori, rileva un incremento rispetto al periodo precedente pari a 10.914 €/000 (+14,97%).

2. Altri ricavi operativi

Gli altri ricavi operativi a fine esercizio sono pari a 5.480 €/000; tale voce rispetto all'anno precedente evidenzia un decremento di 195 €/000 (-3,43%) principalmente riconducibile al calo delle voci **Altre Entrate e Recupero spese**, parzialmente compensato dall'aumento della voce **Recuperi assicurativi, Differenze positive di accertamento e Plusvalenze da dismissione cespiti**.

3. Costi della produzione

I costi della produzione ammontano a 46.379 €/000 e diminuiscono di 938 €/000 (-1,98%) rispetto al 2024; tale dato è riconducibile ad un contenimento dei **Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo** (-7,16%), e degli **Altri Servizi** (-14,29%) , mentre i **Servizi di banchina** evidenziano un incremento del 2,71%

(Euro/'000)	2025	2024
Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo	8.635	9.301
Servizi di banchina	14.498	14.115
Servizi di trasporto	19.918	20.018
Altri servizi	3.328	3.883
Totale	46.379	47.318

4. Costi del personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compreso i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di anzianità, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge previsti dai contratti collettivi. Il dettaglio dei costi è il seguente:

(Euro/'000)	2025	2024
Salari e stipendi	26.280	26.336
Oneri sociali	8.857	8.538
Trattamento di fine rapporto	1.721	1.676
Altri costi del personale	483	330
Totale costi del personale	37.341	36.879

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Il costo complessivo del personale evidenzia rispetto al periodo precedente un incremento di 462 €/000 (+ 1,25%) per effetto principalmente delle diminuzioni della voce Salari e stipendi, oneri sociali e Altri costi del personale. Nel dettaglio gli oneri sociali rappresentano l'ammontare pagato dalla Società agli enti assicurativi ed assistenziali a fronte di benefici a breve termine concessi ai dipendenti, quali ad esempio assistenza per malattia, infortunio e maternità.

Maggiori dettagli relativi al personale dipendente sono riportati nella Relazione sulla Gestione (pag. 5 e 6).

5. Ammortamenti

Gli ammortamenti di competenza dell'esercizio 2025 ammontano a 11.898 €/000 (+363 €/000 nei confronti dell'anno precedente). Il costo include gli ammortamenti relativi ai beni capitalizzati sulla base del principio IFRS16, tale importo ammonta a 1.743 €/000. Per maggiori informazioni si rimanda alle relative voci della Situazione Patrimoniale - Finanziaria di cui la voce "Ammortamenti" costituisce la contropartita economica.

6. Altri costi operativi

Gli altri costi operativi ammontano a 18.559 €/000 e calano di 1.180 €/000 (-5,98%) rispetto al 2024; tale riduzione è principalmente riconducibile al calo della voce spese relative ad esercizi precedenti, parzialmente compensata dall'incremento delle Spese per servizi amministrativi e dalle Perdite su crediti. La voce altri costi operativi include prevalentemente spese per riparazioni e manutenzioni, compensi e consulenze varie e altri costi del personale.

7. Interessi e ricavi similari

Nel 2025 tale voce è stata pari a 62 €/000 rilevando una diminuzione di 616 €/000 rispetto all'anno precedente dovuti principalmente al fatto che nel corso del 2024 si erano rilevati proventi finanziari derivanti dalla chiusura di un derivato.

8. Interessi e costi similari

Nel 2025 tale voce ammonta a 3.369 €/000 evidenziando una riduzione di 216 €/000 rispetto al periodo precedente; in tale voce confluiscono sia gli interessi figurativi IFRS16 pari a 2.236 €/000 che gli oneri relativi ai finanziamenti a medio/lungo termine (81 €/000). All'interno di tale voce confluiscono anche alcune spese/commissioni collegate al finanziamento sottoscritto nel corso del 2022.

9. Proventi/perdite da società partecipate

Ammontano a 1.224 €/000 e fanno riferimento ai dividendi incassati nel corso dell'esercizio da Terminal Container Ravenna S.p.A. per 624 €/000, da Salerno Container Terminal S.p.A. per 285 €/000, da Contrepaire Srl per 108 €/000 e da La Spezia Shunting Railways Srl per 206 €/000.

10. Altri ricavi/costi della gestione finanziaria

La voce è composta da utili e perdite su cambi.

11. Imposte

Le imposte iscritte nel Conto economico sono le seguenti:

(Euro/000)	2025	2024
<i>IRES</i>	13.435	11.373
<i>IRAP</i>	2.307	1.959
Totale imposte correnti	15.742	13.332
Imposte anticipate	(124)	(658)
Imposte differite	(171)	(171)
Totale imposte sul reddito	15.448	12.504

A fine esercizio sono state rilevate imposte **IRES** per 13.435 €/000; a fronte di tali imposte è stato rilevato un debito verso Contship Italia S.p.A., in coerenza con l'adesione al consolidato fiscale nazionale ai sensi degli artt. 117-129 del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

T.U.I.R., nel quale la controllante Contship Italia S.p.A. funge da società consolidante; stante il versamento in corso d'anno degli acconti di imposta la posizione nei confronti della controllante a fine esercizio per l'IRES di periodo risulta a debito per 2.070 €/000.
L'imposta IRAP ammonta a 2.307 €/000.

Le **imposte anticipate** sono relative alle differenze temporanee tra gli ammortamenti di periodo calcolati secondo i principi IFRS e secondo le aliquote fiscali (-260 €/000), alla differenza tra gli accantonamenti al fondo TFR calcolati secondo la normativa fiscale ed in applicazione dello IAS 19 (-14 €/000) e ad accantonamenti-rilasci fiscalmente non deducibili (+150 €/000). La determinazione delle attività per imposte anticipate è stata effettuata valutando criticamente l'esistenza dei presupposti di recuperabilità futura di tali attività sulla base dei piani strategici aggiornati, corredati dei relativi piani fiscali. In tale valutazione si è inoltre tenuto conto della posizione derivante dal consolidato fiscale di Gruppo.

Le **imposte differite** sono relative al rilascio del fondo imposte differite iscritto a bilancio nel 2014 in sede di rilevazione del disavanzo di fusione (-171 €/000).

La riconciliazione tra l'onere fiscale iscritto in bilancio e l'onere fiscale teorico, determinato sulla base delle aliquote fiscali teoriche vigenti in Italia, è la seguente:

(Euro/000)	2025	2024
Utile/(perdita) ante imposte	56.988	45.128
Aliquota IRES applicata	24,0%	24,0%
Imposte correnti teoriche (IRES)	13.677	10.831
Imposte anni precedenti (IRES)		
Effetto fiscale delle differenze permanenti	(536)	(286)
Imposte correnti e differite iscritte in bilancio, esclusa IRAP	13.141	10.545
IRAP	2.307	1.959
Imposte sul reddito iscritte in bilancio (correnti e differite)	15.448	12.504

Al fine di una migliore comprensione della riconciliazione tra l'onere fiscale iscritto in bilancio e l'onere fiscale teorico, non si tiene conto dell'IRAP in quanto gli elementi in riconciliazione sarebbero pressoché gli stessi a parte le differenze di imponibile tra IRES ed IRAP. Pertanto le imposte teoriche sono state determinate applicando solo l'aliquota fiscale IRES al risultato ante imposte.
Si ricorda che La Spezia Container Terminal aderisce al consolidato fiscale nazionale ai sensi degli artt. 117/129 del Testo Unico delle Imposte sul Reddito (T.U.I.R.) con la controllante Contship Italia S.p.A.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Situazione Patrimoniale - Finanziaria

12. Attività immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è il seguente:

(Euro/'000)		Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Software	Immobilizzazioni in corso	Totale
Costo storico	Valore al 01.01.2024	77.736	1.833	0	79.569
	Incrementi	0	0	0	0
	Riclassifiche	38	273	0	311
	Decrementi	0	0	0	0
	Valore al 31.12.2024	77.774	2.106	0	79.880
	Incrementi	363	0	0	363
	Riclassifiche	0	34	0	34
	Decrementi	0	0	0	0
	Valore al 31.12.2025	78.138	2.140	0	80.277
Fondo ammortamento	Valore al 01.01.2024	(13.447)	(1.833)	0	(15.280)
	Ammortamenti	(1.579)	(39)	0	(1.617)
	Decrementi	0	0	0	0
	Valore al 31.12.2024	(15.026)	(1.872)	0	(16.897)
	Ammortamenti	(1.759)	(61)	0	(1.820)
	Decrementi	0	0	0	0
	Valore al 31.12.2025	(16.784)	(1.933)	0	(18.717)
Valore netto al 31.12.2024		62.748	234	0	62.982
Valore netto al 31.12.2025		61.353	207	0	61.560

Gli incrementi per 363 €/000 della voce **concessioni, licenze, marchi e diritti simili**, derivano principalmente dalla capitalizzazione di una concessione biennale (v. sotto nel paragrafo relativo ad IFRS16).
I decrementi sono legati agli ammortamenti di periodo calcolati su una vita utile stimata di 5 anni per le immobilizzazioni immateriali non soggette a IFRS 16, mentre per le immobilizzazioni immateriali soggette all'applicazione degli IFRS 16 sono calcolati sulla durata delle concessioni demaniali.

La voce **software** si è incrementata di 34 €/000 per effetto di implementazione software già esistenti.
Tra le immobilizzazioni immateriali risultano totalmente ammortizzate licenze software per 3.205 €/000 e software per 1.833 €/000.

Si riporta di seguito il dettaglio delle attività per diritti di utilizzo incluse nella tabella precedente ed iscritte in bilancio secondo il principio IFRS 16 introdotto nel 2019.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

(Euro/'000)		Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Software	Immobilizzazioni in corso	Totale
Costo storico	Valore al 31.12.2024	42.170	0	0	42.170
	Incrementi	363	0	0	363
	Decrementi	0	0	0	0
	Valore al 31.12.2025	42.533	0	0	42.533
(Euro/'000)		Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Software	Immobilizzazioni in corso	Totale
Fondo ammortamento	Valore al 31.12.2024	(4.883)	0	0	(4.883)
	Ammortamenti	(1.095)	0	0	(1.095)
	Decrementi	0	0	0	0
	Valore al 31.12.2025	(5.978)	0	0	(5.978)
Valore netto al 31.12.2024		37.287	0	0	37.287
Valore netto al 31.12.2025		36.556	0	0	36.556

Concessioni demaniali

LSCT svolge la propria attività all'interno del porto di La Spezia su aree in concessione rilasciate dall'Autorità Portuale. L'incremento evidenziato nel corso del 2025 (+ 363 €/000) è relativo al rilascio di una concessione di durata biennale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

13. Immobili, impianti e macchinari

Il dettaglio della voce è il seguente:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Altri beni materiali	Immobilizzazioni in corso	Totale
(Euro/'000)					
Valore al 01.01.2024	72.345	160.258	34.351	11.295	278.249
Incrementi	0	694	302	9.143	10.139
Riclassifiche	976	5.428	979	(7.694)	(311)
Decrementi	0	(1.838)	(2.526)	(100)	(4.464)
Valore al 31.12.2024	73.321	164.542	33.107	12.644	283.614
Incrementi	872	41	416	8.670	9.999
Riclassifiche	4.156	2.547	2.001	(8.737)	(34)
Decrementi	(1.536)	(397)	(102)	0	(2.035)
Valore al 31.12.2025	76.812	166.733	35.422	12.577	291.544
Fondo ammortamento					
Valore al 01.01.2024	(55.621)	(129.930)	(29.033)	0	(214.584)
Ammortamenti	(1.646)	(6.924)	(1.346)	0	(9.917)
Decrementi	0	1.689	796	0	2.485
Valore al 31.12.2024	(57.267)	(135.165)	(29.583)	0	(222.016)
Ammortamenti	(1.535)	(7.286)	(1.258)	0	(10.078)
Decrementi	1.536	228	69	0	1.834
Valore al 31.12.2025	(57.266)	(142.223)	(30.772)	0	(230.260)
Valore netto al 31.12.2024	16.054	29.376	3.524	12.644	61.598
Valore netto al 31.12.2025	19.546	24.511	4.650	12.577	61.284

La voce **terreni e fabbricati** è aumentata nel corso dell'esercizio per un totale di 3.493 €/000. Gli incrementi dell'anno per un totale di 5.028 €/000 fanno principalmente riferimento ad investimenti per il rinnovamento dei piazzali e della viabilità delle aree operative (rifacimento vie di corsa, manutenzione straordinaria su banchine). I decrementi della voce sono relativi agli ammortamenti ed alla demolizione di una tensostruttura portuale.

La voce **impianti e macchinari** si è decrementata nel corso dell'esercizio 2025 per un totale di 4.865 €/000. Gli incrementi dell'anno per un totale di 2.588 €/000 si riferiscono principalmente a interventi di manutenzione straordinaria su gru di banchina e di piazzale oltre che alla contabilizzazione secondo i principi contabili IFRS 16 di contratti di locazione di 2 carrelli per € 41 €/000. I decrementi della voce sono relativi agli ammortamenti dell'esercizio, alle dismissioni nette di macchinari prinalmente riconducibili alla vendita di 1 reachstacker

La voce **altri beni materiali** è incrementata nel corso dell'esercizio per un importo pari a 1.126 €/000. Gli incrementi dell'anno per un totale di 2.417 €/000 si riferiscono principalmente all'acquisto di impianto rete wifi ed impianti elettrici

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

per per 665 €/000, alla realizzazione di sala server per 296 €/000 ed alla contabilizzazione secondo il principio contabile IFRS 16 di altri contratti di locazione relativi principalmente ad autovetture per € 416 €/000. I decrementi della voce sono invece relativi principalmente agli ammortamenti dell'esercizio ed alle dismissioni di contratti di locazione soggetti a IFRS 16.

La voce **immobilizzazioni in corso** si riferisce in gran parte allo stato avanzamento lavori delle attività relative al Progetto di Sviluppo, finalizzato ad ampliare la capacità produttiva del Terminal.

Tra gli immobili, impianti e macchinari risultano totalmente ammortizzate le seguenti voci:

- terreni e fabbricati 49.688 €/000;
- impianti e macchinari 81.973 €/000;
- altri beni materiali 27.304 €/000.

Si riporta di seguito il dettaglio delle attività per diritti di utilizzo incluse nella tabella precedente ed iscritte in bilancio secondo il principio IFRS 16 introdotto nel 2019.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Altri beni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso	Totale
Costo storico					
Valore al 31.12.2024	434	2.749	933	0	4.115
Incrementi	872	41	416	0	1.329
Decrementi	0	0	(102)	0	(102)
Valore al 31.12.2025	1.305	2.790	1.247	0	5.342
Fondo ammortamento					
Valore al 31.12.2024	(308)	(2.557)	(448)	0	(3.313)
Ammortamenti	(215)	(206)	(228)	0	(649)
Decrementi	0	0	69	0	69
Valore al 31.12.2025	(522)	(2.763)	(607)	0	(3.892)
Valore netto al 31.12.2024	126	192	484	0	802
Valore netto al 31.12.2025	783	28	640	0	1.450

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

14. Partecipazioni in società controllate, collegate e partecipate UCC

Il dettaglio è il seguente:

(Euro/'000)	31.12.2025	31.12.2024	Variazione
Industriale Canaletto S.r.l.	613	613	0
Totale controllate	613	613	0
Spe.de.mar S.r.l.	177	177	0
Contrepaire S.r.l.	134	134	0
Terminal Container Ravenna S.p.A.	312	312	0
Totale collegate	623	623	0
La Spezia Shunting Railways S.p.A.	82	330	(248)
Totale partecipate UCC	82	330	(248)
Totale partecipazioni	1.318	1.566	(248)

I dati riepilogativi relativi alle società controllate e collegate sono i seguenti:

Società controllate	Sede attività	% di capitale posseduto	% diritto di voto esercitabile	Attività principale
Industriale Canaletto S.r.l.	La Spezia	100%	100%	Servizi marittimi

Società collegate	Sede attività	% di capitale posseduto	% diritto di voto esercitabile	Attività principale
Spe.de.mar S.r.l.	La Spezia	42,5%	42,5%	Servizi di trasporto
Contrepaire S.r.l.	La Spezia	18%	18%	Terminal terrestre
Terminal Container Ravenna S.p.A.	Ravenna	30%	30%	Terminal marittimo

Società controllate	Sede attività	% di capitale posseduto	% diritto di voto esercitabile	Attività principale
La Spezia Shunting Railways S.p.A.	La Spezia	33%	33%	Servizi di trasporto

Di seguito le principali informazioni finanziarie relative a queste Società (i dati sono relativi ai bilanci chiusi il 31 dicembre 2024 redatti secondo la disciplina civilistica italiana e non con l'applicazione dei principi IFRS):

(Euro/'000)	Totale attività	Totale passività	Patrimonio netto	Ricavi della produzione	Utile netto
Industriale Canaletto S.r.l.	392	14	378	305	90
Spe.de.mar S.r.l.	3.173	2.681	492	4.717	4
Contrepaire S.r.l.	42.975	12.120	30.855	26.707	1.797
La Spezia Shunting Railways S.p.A.	2.223	215	2.008	694	145
Terminal Container Ravenna S.p.A.	36.955	9.067	27.888	23.548	3.298

Il confronto tra il valore di carico delle società controllate e collegate e la quota del loro Patrimonio netto di competenza di La Spezia Container Terminal è il seguente:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

	Patrimonio netto	% di capitale posseduto	Patrimonio netto di competenza di LSCT	Valore di carico	Delta
(Euro/'000)					
Industriale Canaletto S.r.l.	378	100%	378	613	(235)
Spe.dc.mar S.r.l.	492	42,5%	209	177	32
Contrepaire S.r.l.	30.855	18%	5.554	134	5.420
La Spezia Shunting Railways S.p.A.	2.008	33%	663	330	333
Terminal Container Ravenna S.p.A.	27.888	30%	8.366	312	8.054

Per quanto riguarda la partecipazione in Industriale Canaletto S.r.l , stante le prospettive reddituali, si è ritenuto non necessario procedere a rettificare il valore di carico iscritto in bilancio.

15. Attività finanziarie

Di seguito dato riepilogativo delle attività finanziarie iscritte a bilancio:

(Euro/'000)	2025	2024	Variazione
Partecipazioni in altre società	1.703	1.343	361
Altre immobilizzazioni finanziarie	211	104	108
Totale	1.915	1.446	468

Il dettaglio delle partecipazioni in altre Società è il seguente:

	Società detentrici	%	Valore al 31-12-2024	Rivalutazione/Svalutazione IFRS 9	Altre variazioni	Valore al 31-12-2025
Salerno Container Terminal S.p.A.	La Spezia Container Terminal S.p.A.	15,00%	1.340	360	0	1.700
CEPIM S.r.l.	La Spezia Container Terminal S.p.A.	0,03%	2	0	0	2
Ti.bre. S.r.l.	La Spezia Container Terminal S.p.A.	0,00%	0	0	0	0
Consorzio Eurocons	La Spezia Container Terminal S.p.A.	0,00%	0	0	0	0
Consorzio Eurofidi	La Spezia Container Terminal S.p.A.	0,00%	0	0	0	0
Rete Fidi Liguria (ex Fidimpresa)	La Spezia Container Terminal S.p.A.	0,01%	1	0	0	1

Le partecipazioni in altre società al 31.12.2025 sono incrementate di 360 €/’000 esclusivamente per effetto dei risultati della collegata Salerno Container Terminal che hanno determinato un aggiustamento sul valore di carico della partecipazione calcolato secondo quanto disposto dal principio contabile IFRS 9. La determinazione delle rivalutazioni/svalutazioni in accordo con il principio IFRS 9 è stata predisposta mediante l'utilizzo dei Bilanci delle Società degli ultimi tre esercizi disponibili. Si riportano di seguito i principali dettagli relativi alle partecipazioni rientranti nell’ambito di applicazione del principio: la metodologia adottata, per la quale si è fatto riferimento ad autorevoli siti di informazione finanziari e di mercati italiani ed internazionali (Es. “Il Sole 24 ore”, “Damodaran”), si è basata sull’identificazione dei seguenti parametri di riferimento:

- Risk free rate: tasso di interesse esente da rischio;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

- **Premium for risk:** premio per il rischio, ovvero la differenza che emerge tra un valore atteso rischioso ed un ammontare certo che si è alternativamente disposti ad accettare;
- **Beta:** misura della volatilità storica e del rischio di un titolo rispetto al mercato; si tratta di una misura utilizzata nel modello di equilibrio dei mercati finanziari *Capital Asset Pricing Model (CAPM)*;
- **Beta - levered:** coefficiente di rischiosità complessiva di un'impresa.

Dall'utilizzo di questi parametri è stato calcolato il **Multiplo**, ovvero la rendita perpetua immediata, una misura che consente l'identificazione del valore futuro di un titolo in base a coefficienti moltiplicativi aziendali.

Di seguito si riportano i parametri utilizzati per il calcolo del Multiplo ai fini dell'applicazione del principio contabile IFRS 9 al 31 dicembre 2025:

Parametro	Valore
Risk free rate (irf)	3,67%
Premium for risk (P)	7,65%
Beta (B)	0,99
Beta (B) – levered	1,98
Cost of equity (ec=irf+bxp)	18,77%
Multiplo	5,33

Come già evidenziato la società impattata dalle rivalutazioni/svalutazioni con il metodo del multiplo ed in accordo con il principio IFRS 9 è principalmente **Salerno Container Terminal S.p.A. (SCT)**. L'attività di SCT è principalmente improntata alla realizzazione e gestione di impianti marittimi, portuali e terrestri per carico, scarico, movimentazione e deposito di contenitori e carichi, imballaggio merci, servizi portuali ed autotrasporti.

Le **altre immobilizzazioni finanziarie** includono principalmente crediti a medio/lungo termine per depositi cauzionali presso terzi (per utenze telefoniche, elettriche, etc.).

16. Altre attività non correnti

Nessun valore presente a bilancio per il 2025.

17. Attività fiscali differite

Sono relative a:

(Euro/'000)	31.12.2025	31.12.2024	Variazione
Ammortamenti/plusvalenze di attività materiali	1.447	1.186	261
Accantonamenti per crediti	287	237	50
Altri accantonamenti	3.490	3.690	(200)
Altri costi	0	0	0
Attualizzazione TFR	(78)	(51)	(27)
Totale	5.146	5.063	83

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Di seguito è esposta la movimentazione delle attività relative a imposte anticipate:

(Euro/'000)	Ammortamenti attività materiali	Accantonamenti per crediti	Altri accantonamenti	Altri costi	Attualizzazione TFR	Totale
Valore al 01.01.2024	960	115	3.395	0	(60)	4.410
Accredito/(addebito) a Patrimonio netto					(5)	(5)
Accredito/(addebito) a Conto economico	226	122	295	0	14	657
Valore al 31.12.2024	1.186	237	3.690	0	(51)	5.063
Accredito/(addebito) a Patrimonio netto					(41)	(41)
Accredito/(addebito) a Conto economico	260	50	(200)	0	14	124
Valore al 31.12.2025	1.446	287	3.490	0	(78)	5.146
Ammontare delle differenze temporanee al 31.12.2025	6.046	1.196	12.739	0	(326)	19.655

18. Magazzino

La voce in oggetto a fine esercizio è composta da pezzi di ricambio e materiali di consumo ed ha un valore di 7.209 €/’000 (+982 €/’000 rispetto ad anno precedente) . Il metodo di valutazione adottato è il costo medio ponderato che non determina rilevanti differenze rispetto alla valutazione a costi correnti a fine esercizio. Sulla base di analisi tecnica effettuata nel corso degli anni sull’obsolescenza dei materiali presenti in magazzino si è reso necessario provvedere alla creazione di un fondo svalutazione dei materiali più obsoleti che alla fine del 2025 ammonta a 488 €/’000 (nessuna modifica di tale fondo nel corso del 2025).

19. Crediti commerciali

Ammontano a 27.084 €/’000 e diminuiscono di 2.390 €/’000 rispetto all’anno precedente.

(Euro/'000)	2025	2024	Variazione
Crediti commerciali verso clienti – consociate	3.009	2.996	13
Crediti commerciali verso clienti terzi	25.418	27.715	(2.297)
Fondo rischi su crediti	(1.343)	(1.237)	(106)
Totale	27.084	29.474	(2.390)

La voce in oggetto riguarda crediti derivanti da normali operazioni di prestazione di servizi. I crediti derivanti dalla conversione delle attività in valuta sono iscritti al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell’esercizio e le relative perdite su cambi sono imputate al Conto Economico.
Si ritiene che il valore contabile dei crediti commerciali e diversi approssimi il loro *fair value*.
L’analisi per scadenza dei crediti commerciali è la seguente:

(Euro/'000)	Crediti non scaduti e non svalutati	Crediti scaduti e non svalutati			Totale
		< 30 giorni	31 >= 90 giorni	91 >= 365 giorni	
Valore al 31.12.2025	19.633	3.927	1.314	2.210	27.084
Valore al 31.12.2024	23.233	3.855	288	2.043	29.420

Per quanto attiene al rischio di credito, gli ammontari esposti in bilancio sono al netto degli accantonamenti per inesigibilità dei crediti, stimati sulla base dell’esperienza storica e della loro valutazione nell’attuale contesto economico.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Per la maggior parte il livello di rischio per questi crediti è da ritenersi poco elevato in quanto riferiti a una pluralità di clienti con i quali esistono rapporti consolidati di collaborazione.
La movimentazione del fondo svalutazione crediti nell'esercizio attuale ed in quello precedente è la seguente:

(Euro/'000)	31.12.2025	31.12.2024
Fondo iniziale	1.237	615
Accantonamenti	1.171	688
Utilizzo	(376)	(65)
Rilascio	(689)	(1)
Fondo finale	1.343	1.237

Il rilascio è riferibile a crediti precedentemente svalutati che sono stati incassati nel corso dell'anno. L'utilizzo del periodo è relativo a alla chiusura di crediti staccati in quanto non più recuperabili.

20. Crediti verso società controllate, collegate, controllante e partecipate UCC

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta:

(Euro/'000)	2025	2024	Variazione
Crediti commerciali verso società controllate	0	0	0
Crediti commerciali verso altre società partecipate UCC	58	54	4
Crediti commerciali verso società collegate	212	259	(47)
Crediti finanziari verso società collegate	0	0	0
Crediti commerciali verso controllante	767	1.824	(1.057)
Crediti finanziari verso controllante - <i>cash pooling</i>	129.718	97.397	32.321
Crediti finanziari verso controllante - consolidato fiscale	0	0	(0)
Totale	130.755	99.534	31.221

I **crediti commerciali verso altre Società partecipate UCC** ammontano a 58 €/000 con un incremento di 4 €/000 rispetto all'anno precedente; tali partite fanno esclusivamente riferimento alla situazione creditoria nei confronti di La Spezia Shunting Railways S.p.A., Società inserita nel perimetro di consolidamento a decorrere dal 2021.

I **crediti commerciali verso società collegate** diminuiscono di 47 €/000 rispetto al 2024 e fanno riferimento alla situazione creditoria nei confronti di Contrepaire Srl (128 €/000) e di Spedemar Srl (84 €/000)

I **crediti verso controllante** si riferiscono a crediti nei confronti di Contship Italia; fanno riferimento a poste commerciali (767 €/000) ed alla posizione creditoria di LSCT nel sistema di tesoreria accentrata di Gruppo (129.718 €/000) che è incrementata di 32.321 €/000 rispetto al 2024.

Si ritiene che il valore contabile di tali crediti che risultano non scaduti e non svalutati, approssimi il loro *fair value*.

21. Altre attività correnti

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta:

(Euro/'000)	2025	2024	Variazione
Crediti verso dipendenti	11	12	(1)
Altre attività	310	1.452	(1.143)
Ratei e risconti attivi	5.296	4.708	587
Crediti tributari per imposte dirette	370	706	(336)
Altri crediti tributari	1.115	3.329	(2.214)
Totale	7.101	10.208	(3.107)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Le **Altre Attività** si riferiscono principalmente ai crediti per rimborsi assicurativi per danni relativi ad anni precedenti, all'erogazione di anticipi a fornitori sulla base delle condizioni contrattuali loro concesse. La riduzione di 1.143 €/000 fa principalmente riferimento all'azzeramento dei crediti finanziari non immobilizzati verso terzi pari a 1.100 €/000. I **ratei e risconti attivi** fanno riferimento soprattutto all'imposta di registro per i rinnovi delle concessioni demaniali e della licenza d'impresa. A decorrere dal 2022, con successivi incrementi anche nel corso degli anni successivi, sono stati iscritti a bilancio anche ratei relativi a costi sostenuti per la sottoscrizione del finanziamento stipulato per sostenere il piano di sviluppo. I **crediti tributari per imposte dirette** si riferiscono principalmente ai crediti di imposta rilevati principalmente nel corso del 2024 a seguito di acquisto di beni strumentali nuovi, anche relativi ad impianti e macchinari che hanno beneficiato del contributo per Industria 4.0. Gli **altri crediti tributari** si riferiscono integralmente al credito maturato verso l'Erario per IVA.

22. Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta:

(Euro/000)	2025	2024	Variazione
Disponibilità liquide presso banche, istituti finanziari e postali	15.133	15.177	(43)
Cassa	3	4	(2)
Totale	15.136	15.181	(45)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide ed assegni alla data di chiusura dell'esercizio. Tali valori possono essere convertiti in cassa prontamente e sono soggetti ad un rischio di variazione di valore non significativo. Si ritiene che il valore di carico della Cassa e mezzi equivalenti sia allineato con il *fair value*. La natura delle componenti la variazione di liquidità rispetto al 31 dicembre 2024 è analizzata nel Rendiconto finanziario (pag. 14).

23. Patrimonio netto

Il **capitale sociale**, interamente sottoscritto e versato, risulta pari a 12.000 €/000 ed è costituito da n. 12.000.000 azioni ordinarie da nominali 1,00 Euro cadauna; non ha registrato variazioni nel corso del 2025.

La **riserva legale** ammonta a 2.400 €/000 e non ha registrato variazioni nel corso del 2025.

Le **riserve da valutazione a fair value di partecipazioni Societarie** ammontano a 1.014 €/000 per effetto della rivalutazione effettuata nel 2025 sulla Società Salerno Container Terminal (come evidenziato in nota 15) al netto delle relative imposte differite.

I **risultati portati a nuovo** al 31 dicembre 2025 ammontano a 154.609 €/000. Tale voce si è incrementata rispetto all'esercizio precedente a seguito della destinazione del risultato d'esercizio 2024 al netto dei dividendi distribuiti come deliberato dall'Assemblea ordinaria degli Azionisti del 28 aprile 2025, ed è variata anche a seguito della componente relativa agli utili/perdite attuariali sui piani a benefici definiti (per dettagli ulteriori vedere il Prospetto delle variazioni del Patrimonio netto a pag. 15).

Il **risultato netto** accoglie l'utile di periodo (41.540 €/000).

Con riferimento all'informativa prevista dallo IAS 1 par. 134, si precisa che gli obiettivi identificati da La Spezia Container Terminal S.p.A. nella gestione del capitale sono la creazione del valore per la generalità degli azionisti, la salvaguardia della continuità aziendale ed il supporto allo sviluppo della Società. La Spezia Container Terminal cerca pertanto di mantenere un adeguato livello di capitalizzazione, che permetta nel contempo di realizzare un soddisfacente ritorno economico per gli azionisti e di garantire l'economica accessibilità a fonti esterne di finanziamento, anche attraverso il conseguimento di un *rating* adeguato. Tale strategia è invariata rispetto all'esercizio precedente.

La struttura del capitale della Società è costituita dal debito (che include gli scoperti ed i finanziamenti come evidenziati nella Nota 24 e le passività finanziarie derivanti dall'applicazione del principio IFRS16 come descritto nella nota 34), dalla cassa e mezzi equivalenti (come in Nota 22) e dal Patrimonio netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

La Spezia Container Terminal S.p.A. monitora costantemente la struttura del capitale ed in particolare il livello di indebitamento finanziario netto, calcolato come il rapporto tra debito finanziario netto e Patrimonio netto alla fine del presente esercizio e di quello precedente risulta essere:

(Euro/'000)	31.12.2025	31.12.2024
Crediti finanziari	145.065	112.682
Debiti finanziari	(43.759)	(43.893)
Debito netto	101.306	68.788
Patrimonio netto	(217.418)	(182.592)
Indebitamento finanziario netto	n.s.	n.s.

A completamento del commento delle voci che compongono il Patrimonio netto si specifica quanto segue:

Disponibilità delle principali poste del Patrimonio netto

(Euro/'000)	31.12.2025	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
Capitale sociale	12.000	B	
Riserva legale	2.400	B	
Riserve da valutazione a fair value di derivati/partecipazioni	1.014		
Utili portati a nuovo	154.609	A, B, C	154.609

Legenda:
A: per aumento di capitale
B: per copertura perdite
C: per distribuzione ai soci

24. Scoperti e finanziamenti bancari

Tale voce a fine esercizio ammonta a 2.250 €/000 a seguito della sottoscrizione a fine 2024 con Banca Unicredit di un finanziamento pari a 3.000 €/000.

Il dettaglio dei finanziamenti per scadenza alla fine dell'esercizio è il seguente:

(Euro/'000)	Entro 2026	Entro 2027	Entro 2028	Entro 2029	2029 ed oltre	Totale
Finanziamenti bancari	750	750	750	0	0	2.250

Il finanziamento in essere è regolato al tasso Euribor a sei mesi aumentato di uno spread-

In conformità con quanto previsto dall'IFRS 7 è stata fatta una analisi di sensitività per valutare gli impatti sul Conto economico e sulla Situazione Patrimoniale - Finanziaria derivanti dalla variazione dei fondamentali sottostanti ai finanziamenti passivi in essere al 31 dicembre 2025 (le variazioni evidenziate nella tabella seguente non tengono conto degli effetti fiscali).

(Euro/'000)	Variazione tasso Euribor			
	-1,00%	-0,50%	+0,50%	+1,00%
Incremento/(decremento) interessi passivi su finanziamenti	-28	-14	14	28

Il totale degli interessi passivi su finanziamenti registrato nel corso dell'esercizio è stato pari a 81 €/000.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

25. Contributi governativi

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta:

(Euro/'000)	2025	2024	Variazione
Contributi governativi – scadenti oltre un anno	910	1.043	(133)
Contributi governativi – scadenti entro un anno	463	752	(289)
Totale	1.373	1.795	(422)

Tale voce nel corso del 2025 è diminuito di 422 €/’000; tale risultato è principalmente dovuto all’imputazione a bilancio del contributo relativo al credito di imposta sull’acquisto di nuovi beni con requisiti previsti dalla normativa 4.0 nel corso dell’anno 2024 ed alle diminuzioni per effetto delle quote calcolate in ragione degli ammortamenti effettuati nel corso dell’esercizio sui beni oggetto dei vari contributi riconducibili a questa voce; nello specifico il Contributo Tremonti Quater ha ancora un residuo di 660 €/’000, mentre i crediti di imposta relativi al periodo 2020/2024 su varie tipologie di beni strumentali ammontano a 653 €/’000.

Sono ancora attivi i contributi della Regione Liguria all’incorporata Speter, con un residuo di 59 €/’000, ottenuti a fronte di investimenti nelle aree portuali e decrementati in ragione degli ammortamenti di esercizio.

La contabilizzazione dei contributi governativi a Conto Economico per l’esercizio 2025 è stata pari a 1.016 €/’000.

26. Altre passività non correnti

Tale voce ammonta nel 2025 a 3.121 €/’000 in virtù dell’imputazione del debito superiore ai 12 mesi maturato dalla Società a seguito della sottoscrizione di un accordo conciliativo sottoscritto con l’ente impositore relativo alla definizione di un contenzioso per pagamento imposte.

27. TFR e altri fondi

La voce si riferisce all’obbligazione residua in capo a La Spezia Container Terminal riconosciuta in Italia ai dipendenti fino al 31 dicembre 2006 per le società con più di 50 dipendenti, e liquidata al momento dell’uscita del dipendente. In presenza di specifiche condizioni, può essere parzialmente anticipata al dipendente nel corso della vita lavorativa. Trattasi di piano a benefici definiti *unfunded*.

Le modalità di ricalcolo del debito T.F.R. su base attuariale sono espone nei principi contabili significativi; si ricorda che in accordo con lo IAS 19, il metodo utilizzato è quello della “proiezione unitaria del credito” e che a partire dal 2013 agli utili e perdite attuariali rilevati in funzione di tali benefici non viene più applicata la “regola del corridoio” ma l’importo totale viene iscritto direttamente tra le altre componenti del Conto economico complessivo e trasferito immediatamente negli utili portati a nuovo.

La distinzione tra quota a breve ed a lungo del debito TFR è la seguente:

(Euro/'000)	2025	2024	Variazione
Trattamento di Fine Rapporto – quota a lungo	3.106	3.287	(181)
Trattamento di Fine Rapporto – quota a breve	420	380	40
Totale	3.526	3.666	(140)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

La movimentazione totale del debito nel corso del 2025 è stata la seguente:

(Euro/'000)	Al 31 dicembre 2025	Al 31 dicembre 2024
Valore attuale dell'obbligazione all'inizio dell'esercizio	3.666	4.038
Applicazione dello IAS 19 rivisto		
Benefici liquidati	(100)	(485)
Trasferimenti		
Accantonamenti	131	134
(Utili)/perdite attuariali	(171)	(20)
Valore attuale dell'obbligazione alla fine dell'esercizio	3.526	3.666

Le principali ipotesi alla base della valutazione attuariale del debito per il trattamento di fine rapporto sono le seguenti:

(Euro/'000)	Al 31 dicembre 2025	Al 31 dicembre 2024
Tasso di attualizzazione	4,13%	3,45%
Tasso di inflazione	2,00%	2,00%
Tasso annuo di incremento TFR	3,00%	3,00%

Di seguito si riportano le informazioni aggiuntive richieste dal nuovo IAS19 per i piani a beneficio definito di tipo post-employment:

Analisi di sensitività dei principali parametri valutativi:

(Euro/'000)	Tasso di incremento del TFR +0,50%	Tasso di incremento del TFR -0,50%	Tasso di attualizzazione +0,50%	Tasso di attualizzazione -0,50%
Valore attuale dell'obbligazione alla fine dell'esercizio	3.586	3.467	3.435	3.621

La durata media finanziaria dell'obbligazione è pari a 6,1 anni.

Le erogazioni future stimate sono:

(Euro/'000)	Erogazione stimata
Anno 2026	420
Anno 2027	281
Anno 2028	379
Anno 2029	476
Anno 2030	395
Oltre 2030	1.575

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

28. Fondi per rischi ed oneri

La movimentazione e la composizione dei fondi per rischi ed oneri al 31 dicembre 2025 è la seguente:

(Euro/'000)	Al 31 dicembre 2024	Accantonamenti	Utilizzi	Rilasci	Al 31 dicembre 2025
Fondi per altri contenziosi	1.949	0	0	0	1.949
Fondi per danni	1.953	429	(290)	(117)	1.974
Fondi per contenziosi altre tasse	1.271	0	0	0	1.271
Fondi per rischi contrattuali e commerciali	6.500	0	0	0	6.500
Totale	11.673	429	-290	-117	11.695

Il **fondo per danni** è stato costituito per coprire eventi dannosi su beni di proprietà e di terzi. L'accantonamento dell'esercizio è stato effettuato per adeguare il fondo agli eventi di periodo, mentre gli utilizzi si riferiscono alla definizione di alcune liti pendenti. Il **fondo per contenziosi altri**, il **fondo per contenziosi altre tasse** ed il **fondo per rischi contrattuali e commerciali** non evidenziano movimentazioni nel corso del 2025.

29. Passività fiscali differite

Il fondo è alimentato principalmente dallo stanziamento eseguito in sede di rilevazione del disavanzo di fusione. L'imputazione del disavanzo agli elementi dell'attivo patrimoniale comporta l'iscrizione delle imposte differite che hanno l'obiettivo di neutralizzare i maggiori carichi fiscali che potranno emergere negli esercizi successivi. Nel corso del 2025 il saldo delle passività fiscali differite è stato movimentato anche in funzione delle partecipazioni in altre Società.

30. Debiti commerciali ed acconti

Il dettaglio è il seguente:

(Euro/'000)	2025	2024	Variazione
Debiti commerciali – consociate	1.327	1.683	(357)
Debiti commerciali e acconti	14.234	18.181	(3.947)
Totale	15.560	19.864	(4.304)

Si tratta di debiti verso fornitori ed acconti da clienti con scadenza entro un anno ed il cui valore contabile approssima ragionevolmente il *fair value*. Il valore complessivo del debito a fine 2025 risulta diminuito di 4.304 €/000 rispetto all'anno precedente.

L'analisi per scadenza dei debiti commerciali ed acconti è la seguente:

(Euro/'000)	< 30 giorni	31 > 90 giorni	91 > 365 giorni	Totale
Valore al 31.12.2025	3.369	10.336	1.856	15.560
Valore al 31.12.2024	3.673	15.650	541	19.864

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

31. Debiti verso società controllate, collegate, partecipate UCC e controllante

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta:

(Euro/'000)	31.12.2025	31.12.2024	Variazione
Debiti finanziari verso società controllate - quota a lungo	0	0	0
Debiti finanziari verso società controllate - quota a breve	0	0	0
Debiti commerciali verso società controllate	0	0	0
Debiti commerciali verso società collegate	355	606	(251)
Debiti commerciali verso altre società partecipate UCC	31	36	(5)
Debiti finanziari verso controllante - <i>cash pooling</i>	0	0	0
Debiti finanziari verso controllante - consolidato fiscale	2.070	3.555	(1.485)
Debiti commerciali verso controllante	1.484	2.229	(745)
Totale	3.940	6.426	(2.486)

I **debiti verso società collegate** decrescono di 251 €/’000 rispetto allo scorso anno e si riferiscono a debiti commerciali nei confronti di Contrepaire Srl e Spe.de.mar Srl. I **debiti verso altre Società partecipate UCC** si riferiscono alla Società La Spezia Shunting Railways S.p.A. I **debiti verso controllante** di natura commerciale (1.484 €/’000) diminuiscono di 1.485 €/’000 rispetto al 2024, mentre i debiti finanziari (2.070 €/’000) verso la controllante si riferiscono alla posizione debitoria sul consolidato fiscale.

Si ritiene che il valore contabile di tali debiti approssimi il loro *fair value*.

32. Altre passività correnti

Il dettaglio della voce in oggetto al 31 dicembre 2025 è il seguente:

(Euro/'000)	31.12.2025	31.12.2024	Variazione
Debiti tributari	349	437	(88)
Altri debiti tributari	781	879	(98)
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.137	2.875	262
Debiti verso dipendenti	5.003	4.768	235
Ratei e risconti passivi	0	2	(2)
Altri debiti	1.979	2.416	(437)
Totale	11.248	11.376	(127)

I **debiti tributari** pari a 349 €/’000 fanno riferimento al saldo IRAP. Gli **altri debiti tributari** si riferiscono principalmente alle ritenute di acconto su reddito da lavoro dipendente e autonomo. I **debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale** si riferiscono ai debiti dovuti a fine anno verso questi istituti per le quote a carico della Società ed a carico dei dipendenti relativi ai salari e stipendi di dicembre. I **debiti verso i dipendenti** sono principalmente costituiti da ratei mensilità aggiuntive, premi, ferie, permessi e straordinari maturati al 31.12.2025 e non ancora utilizzati o pagati. Gli **altri debiti** comprendono passività per debiti assicurativi e per contributi associativi ancora da versare, oltre alla quota entro 12 mesi del debito derivante dall’importo relativo ad imposte anni precedenti definito attraverso conciliazione nel corso del 2024 (per maggiori dettagli vedi paragrafo 26)

33. Strumenti finanziari derivati

Tale voce alla data del 31/12/2025 è pari a zero. Alla data del 31/12/2025 non risultano in essere contratti derivati.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

34. Garanzie prestate, impegni ed altre passività potenziali

Garanzie reali prestate – Tale valore è azzerato.
Altri - In questa voce al 31 dicembre 2025 sono comprese le garanzie prestate da istituti bancari e società di assicurazione a favore della Società a fronte di garanzie sulle concessioni e licenze demaniali e sui contenziosi in essere.

35. Debiti per locazioni finanziarie

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta:

(Euro/'000)	31.12.2025	31.12.2024	Variazione
Debiti per locazioni finanziarie - quota a lungo	40.592	40.209	383
Debiti per locazioni finanziarie - quota a breve	917	685	232
Totale	41.509	40.893	616
DI CUI IFRS 16			
Debiti per locazioni finanziarie - quota a lungo	40.592	40.209	383
Debiti per locazioni finanziarie - quota a breve	917	685	232

I **debiti per locazioni finanziarie** ammontano a 41.509 €/’000 e fanno esclusivamente riferimento, come da dettaglio di seguito, a debiti per IFRS16.

(Euro/'000)	Al 01 gennaio 2025	Pagamenti	Interessi	Incrementi/ decrementi	Riclassifica	Al 31 dicembre 2025
Passività a medio e lungo termine (non-corrente)	40.209			1.692	(1.309)	40.592
Passività a breve termine (corrente)	685	(3.278)	2.236	(34)	1.309	917
Totale passività dei Leasing	40.893	(3.278)	2.236	1.658	40.893	41.509

36. Informazioni integrative riguardanti gli strumenti finanziari

Con riferimento all’IFRS 7 “Informazioni integrative riguardanti gli strumenti finanziari”, si precisa che tali informazioni sono state inserite nelle singole note ed in particolare quelle relative agli strumenti finanziari derivati (Nota 33), alla cassa e mezzi equivalenti (Nota 22) ed agli scoperti e finanziamenti bancari (Nota 24) oltre che in quelle relative ai crediti commerciali (Note 19 e 20), alle altre attività correnti (Nota 21), ai debiti commerciali (Note 30 e 31) ed alle altre passività (Nota 32).

La misurazione e la gestione delle esposizioni ai rischi finanziari di La Spezia Container Terminal S.p.A. sono coerenti con quanto definito dalle policy del Gruppo Contship. In particolare vengono di seguito rappresentate le principali categorie di rischio cui la Società è esposta.

Rischio di credito

La massima esposizione teorica al rischio di credito per LSCT al 31 dicembre 2025 è rappresentata dal valore contabile delle attività finanziarie rappresentate in bilancio, oltre che dal valore contabile delle garanzie prestate indicate nella Nota 34.

I crediti in essere a fine esercizio sono riferiti a primarie compagnie marittime di navigazione con le quali esistono rapporti consolidati di collaborazione, a società del Gruppo e nei confronti dell’Erario e di altri Enti governativi. Anche le garanzie rilasciate sono principalmente nell’interesse dell’Erario e di Enti governativi. Non sono presenti saldi scaduti di importo significativo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità si può manifestare con l'incapacità di reperire, a condizioni economiche, le risorse finanziarie necessarie per l'operatività.

La Spezia Container Terminal S.p.A. è inclusa nel sistema di gestione centralizzata della tesoreria del Gruppo Contship, pertanto i rischi di liquidità cui è soggetta sono strettamente correlati a quelli che incidono sul Gruppo nel suo insieme. I due principali fattori che determinano la situazione di liquidità del Gruppo sono da una parte le risorse generate o assorbite dalle attività operative e di investimento, dall'altra le caratteristiche di scadenza e di rinnovo del debito o di liquidità degli impieghi finanziari e le condizioni di mercato.

Il Gruppo ha adottato una serie di politiche e di processi volti a ottimizzare la gestione delle risorse finanziarie, riducendo il rischio di liquidità:

- gestione centralizzata dei flussi di incasso e pagamento;
- diversificazione degli strumenti di reperimento delle risorse finanziarie;
- ottenimento di linee di credito adeguate; monitoraggio delle condizioni prospettiche di liquidità, in relazione al processo di pianificazione aziendale.

Il management ritiene che i fondi attualmente disponibili, oltre a quelli che saranno generati dall'attività operativa e di finanziamento, consentiranno al Gruppo di soddisfare i suoi bisogni derivanti dalle attività di investimento, di gestione del capitale circolante e di rimborso dei debiti alla loro naturale scadenza.

Rischio di cambio

Al 31 dicembre 2025 in La Spezia Container Terminal S.p.A. non risultano in essere significative posizioni di credito o di debito esposte al rischio di cambio.

Rischio di tasso d'interesse

La Spezia Container Terminal S.p.A. gestisce le proprie disponibilità finanziarie e copre i propri fabbisogni finanziari attraverso il sistema di gestione centralizzata della tesoreria del Gruppo Contship. Tali posizioni creditorie/debitore risentono dell'andamento dei tassi di interesse a breve termine.

37. Informativa per settore di attività e per area geografica

Come già menzionato, i settori di attività della Società sono riconducibili alla movimentazione dei container ed agli altri servizi.

Gli amministratori osservano separatamente i risultati conseguiti dai due settori allo scopo di prendere decisioni in merito all'allocazione delle risorse e alla verifica della performance. La performance dei settori è valutata sulla base dei ricavi della produzione conseguiti che sono di seguito riportati:

(Euro*000)	2025	2024
Movimentazione container	83.946	83.951
Altri servizi	83.811	72.897
Totale	167.757	156.848

L'attività è svolta in Italia a favore di Compagnie marittime operanti su rotte internazionali e quindi la suddivisione per area geografica dell'attività svolta non ha rilevanza.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

38. Compensi ad amministratori, sindaci e revisori

I compensi spettanti agli Amministratori, ai Sindaci ed ai Revisori legali dei conti sono i seguenti:

(Euro/'000)	2025	2024
Amministratori	175	175
Sindaci	25	25
Revisori legali dei conti	45	45
Totale	245	245

39. Informativa su vantaggi economici da pubbliche amministrazioni

Informazioni richieste dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124 art. 1 comma 125

Ai sensi dell'art.1, comma 125-quinquies della legge 124/2017, si dichiara l'esistenza di aiuti oggetto di obbligo di pubblicazione nell'ambito del Registro nazionale degli aiuti di Stato.

40. Rapporti intragruppo e con parti correlate

I rapporti fra le Società del Gruppo sono regolati a condizioni competitive rispetto al mercato.

I rapporti più significativi intrattenuti nell'esercizio fra La Spezia Container Terminal S.p.A. e le sue società controllanti, controllate e collegate, hanno riguardato:

- gestione accentrata tesoreria a breve termine;
- concessione di fidejussioni e garanzie per finanziamenti, linee di credito e concessioni;
- servizi di assistenza e consulenza in materia amministrativa, fiscale e societaria;
- servizi di coordinamento in ambito commerciale e finanziario.

Anche nel presente esercizio, La Spezia Container Terminal S.p.A. aderisce al consolidato fiscale nazionale ai sensi degli artt. 117-129 del T.U.I.R., nel quale la controllante Contship Italia S.p.A. funge da società consolidante.

Non sono state rilevate operazioni atipiche o inusuali. Per completezza si segnala che sono presenti attività commerciali per prestazione di servizi terminalistici resi a clienti facenti parte del Gruppo a cui appartiene il socio di minoranza.

La tabella riportata nella pagina seguente illustra in dettaglio i rapporti infragruppo.

Il dettaglio è il seguente

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Rapporti con imprese controllanti, controllate, collegate, partecipate UCC e consociate (valori in €/000)

*SOCIETA'	Crediti		Debiti		Ricavi		Costi	
	Commerciali	Finanziari	Commerciali	Finanziari	Vendita immob.	Altri	Acquisti immob.	Altri
Contship Italia S.p.A.	767	129.718	1.500			1.358		7.147
TOTALE CONTROLLANTI	767	129.718	1.500			1.358		7.147
Industriale Canaleto S.r.l.								
TOTALE CONTROLLATE								
Spe.de.mar. S.r.l.	84		61			397		121
Contrepair S.r.l.	128		294			233		546
Terminal Container Ravenna S.p.A.								
TOTALE COLLEGATE	212		355			630		667
La Spezia Shunting Railways S.p.A.	58		31			127		202
TOTALE PARTECIPATE UCC	58		31			127		202
Sogemar S.p.A.								
Porto Industriale Cagliari S.r.l. in liquidaz.	9					2		
Oceanogate Italia S.r.l.								
Drivemylbow S.r.l.	0		28					25
Rail Hub Milano S.r.l.	0					16		
Hannibal S.r.l.	2.941		1.343			1.017		15.776
TOTALE CONSOCIATE	2.986		1.327			1.035		15.786

Nelle tabelle di cui sopra non sono state esposte per controparte le partite derivanti dal consolidato fiscale nazionale (vedi Nota 20 e Nota 30) in quanto non rappresentative di effettivi interscambi ma originate unicamente dalle procedure finanziarie previste dalla legislazione fiscale nazionale per regolare i rapporti delle società del Gruppo con l'Esercizio. I ricavi riportati nelle tabelle di cui sopra non includono i dividendi dalle collegate.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

41. Dati sintetici relativi all'ultimo bilancio d'esercizio approvato da Contship Italia S.p.A.

Riportiamo qui di seguito dati essenziali e riepilogativi del bilancio al 31.12.2024 della società controllante Contship Italia S.p.A.

Bilancio Contship Italia S.p.A.

(Euro/'000)		
SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA – ATTIVO	Al 31 dicembre 2024	Al 31 dicembre 2023
Attività non correnti	73.821	51.651
Attività correnti	144.633	135.874
TOTALE ATTIVO	218.454	187.525
SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA - PASSIVO	Al 31 dicembre 2024	Al 31 dicembre 2023
Patrimonio netto	105.154	108.177
Passività non correnti	595	766
Passività correnti	112.705	78.581
TOTALE PASSIVO	218.454	187.525
(Euro/'000)		
	Al 31 dicembre 2024	Al 31 dicembre 2023
Ricavi della produzione ed altri ricavi operativi	12.956	10.154
Costi della produzione, del personale, ammortamenti ed altri costi operativi	(10.929)	(9.753)
Risultato Operativo	2.027	402
Proventi ed oneri finanziari	1.527	1.763
Proventi/(perdite) da società partecipate	14.432	15.706
Risultato della Gestione finanziaria	15.959	17.469
Utile/(perdita) ante imposte	17.986	17.871
Imposte	(3.465)	(1.524)
Utile/(perdita) dell'esercizio	14.521	16.347

Il sottoscritto Dott. MARIO PACCIANI in qualità di professionista incaricato ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona - Autorizzazione Ufficio Territoriale Savona del 20.01.2016 protocollo n. 342

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.P.A.

C.F. e P.IVA 00072960115

VERBALE ASSEMBLEE



LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.p.A.

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Contship Italia S.p.A.

Sede: Viale San Bartolomeo 20 - 19126 La Spezia (SP)

Capitale sociale € 12.000.000. i.v.

Registro Imprese di La Spezia n. 00072960115

Codice fiscale 00072960115

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 28 APRILE 2026

Oggi, martedì 28 aprile 2026 alle ore 09:45, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunita presso la sede della Società ai sensi degli artt. 9-11 dello Statuto sociale l'Assemblea dei Soci della Società in prima convocazione per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- (1) Comunicazioni del Presidente.
- (2) Approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 corredato dagli allegati previsti dalle leggi vigenti; destinazione del risultato d'esercizio. Determinazioni inerenti e conseguenti.
- (3) Nomina del Consiglio di Amministrazione; determinazioni inerenti e conseguenti.
- (4) Nomina del Collegio Sindacale; determinazioni inerenti e conseguenti.
- (5) Varie ed eventuali.

Dato atto che l'Assemblea si svolge in video-conferenza ai sensi delle norme statutarie, sono presenti all'Assemblea Matteo Dendena, in rappresentanza del capitale del socio Contship Italia S.p.A. come da delega conservata agli atti della Società e Franco Ronzi, quale presidente della Marininvest S.r.l., come da poteri debitamente conferiti.

Sono presenti all'Assemblea i membri del Consiglio di Amministrazione Thomas Eckelmann (Presidente del Consiglio di Amministrazione) Tom Eckelmann (Vice-Presidente), Matthieu Gasselín (Amministratore Delegato), Oscar Serici (Consigliere Delegato), Franco Ronzi e Paolo Maccarini (Consiglieri), Mario Pacciani (Presidente del Collegio Sindacale) e i membri effettivi del Collegio Sindacale Massimiliano Gazzo e Roberto Coccia.

Su indicazione dell'Assemblea ai sensi delle norme statutarie, Thomas Eckelmann assume la presidenza della riunione e informa della partecipazione alla riunione, su espresso invito del Presidente della riunione e con il parere favorevole di tutti i presenti, anche di Tommaso Ferrario, CFO del Gruppo Contship, e Walter Pernthaler, Sindaco di Contship Italia S.p.A. Il Presidente invita, con il consenso unanime dei Soci e di tutti i presenti, Matteo Dendena, che accetta, a svolgere le funzioni di segretario della Assemblea. Il Presidente procede quindi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.P.A.

C.F. e P.IVA 00072960115

VERBALI ASSEMBLEE

144

all'identificazione dei partecipanti alla Assemblea e, accertato che tutti i partecipanti anche in audio/video-conferenza possono essere identificati e che è loro consentito seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, scambiandosi anche documenti, e constatata la presenza dell'intero capitale sociale (società Contship Italia S.p.A., 7.200.000 azioni per complessivi Euro 7.200.000 e società Marinvest S.r.l., 4.800.000 azioni per complessivi Euro 4.800.000) debitamente rappresentato da Matteo Dendena e da Franco Ronzi ai sensi delle norme statutarie, dichiara l'Assemblea dei Soci validamente costituita ed atta a deliberare sul menzionato ordine del giorno, che procede a esporre come segue.

In relazione al punto (1) dell'Ordine del Giorno *"Comunicazioni del Presidente"*, il Presidente della riunione informa che non ci sono comunicazioni.

In relazione al punto (2) dell'Ordine del Giorno *"Approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 corredato dagli allegati previsti dalle leggi vigenti; destinazione del risultato d'esercizio. Determinazioni inerenti e conseguenti."*, il Presidente della riunione -- verificato che i Soci, ciascun membro del Consiglio e del Collegio sindacale e la Società di Revisione hanno precedentemente ricevuto e preso visione dell'intero fascicolo relativo al bilancio per l'esercizio sociale chiuso al 31.12.2025 comprensivo di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Relazione sulla gestione degli amministratori, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa nonché della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione, di cui è conservata copia agli atti della Società -- propone che sia omessa la lettura del medesimo.

L'Assemblea conferma di aver ricevuto e preso visione dell'intero fascicolo e, con il consenso del Collegio Sindacale per quanto riguarda la propria Relazione e la Relazione della Società di Revisione, approva all'unanimità la proposta del Presidente di ometterne la lettura.

Il Presidente della riunione propone all'Assemblea l'approvazione del Bilancio per l'esercizio sociale chiuso al 31.12.2025 comprensivo di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Relazione sulla gestione degli amministratori, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa i cui principali indicatori economici sono i seguenti:

	ACT 2024-12	ACT 2025-12	Delta	Delta %
Unità fatturate (PU)	694.543	676.847	-17.696	-2,5%
Fatturato (€/1000)	162.523	173.237	10.714	6,6%
Utile Netto (€/1000)	32.624	41.540	8.916	27,3%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.P.A.

C.F. e P.IVA 00072960115



Il Presidente della riunione propone all'Assemblea di deliberare in merito alla destinazione del risultato dell'esercizio di € 41.540.026,95, come segue:

(a) a dividendi ai Soci: € 10.320.000 (pari a € 0,86 per azione);

(b) ad utili portati a nuovo € 31.220.026,95.

I dividendi verranno pagati entro il 10 maggio.

Non avendo alcuno dei partecipanti richiesto ulteriori chiarimenti si rinvia, per ogni altro dettaglio in merito, alla documentazione già circolata in preparazione alla presente riunione, che viene conservata agli atti della Società.

Al termine della discussione, l'Assemblea all'unanimità

DELIBERA

(i) di approvare il Bilancio per l'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2025 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, nonché la Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione per tale bilancio, così come proposti, prendendo atto delle Relazioni in merito comunicate dal Collegio Sindacale e della Società di Revisione dei conti; ratificando altresì l'operato degli amministratori sin ora svolto confermandone la più ampia e piena manleva;

(ii) di approvare la destinazione del risultato dell'esercizio di € 41.540.026,95, come segue:

(a) a dividendi ai Soci: € 10.320.000 (pari a € 0,86 per azione);

(b) ad utili portati a nuovo € 31.220.026,95.

(iii) di attribuire al Presidente ed all'Amministratore Delegato tutti i poteri utili e necessari, in via disgiunta, per eseguire solo tutti gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti presso il Registro Imprese, l'Agenzia delle Entrate ecc.

In relazione al punto (3) dell'Ordine del Giorno "*Nomina del Consiglio di Amministrazione; Determinazioni inerenti e conseguenti.*", il Presidente ricorda all'Assemblea che il mandato del Consiglio di Amministrazione della Società scade con l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 e, pertanto, si rende necessaria la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione ai sensi della normativa vigente.

Il Presidente propone all'Assemblea di nominare Thomas Eckelmann, Tom Eckelmann, Franco Ronzi, Paolo Maccarini, Oscar Serici e Matthieu Gasselin, sino ad approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028.

Propone, inoltre, di nominare Thomas Eckelmann alla carica di Presidente e Tom Eckelmann alla carica di Vicepresidente ai sensi e per gli effetti dello Statuto Sociale.

Propone, inoltre, di riconoscere al Consiglio un compenso annuo lordo pari ad Euro 175.000, così suddiviso tra i Consiglieri: al Presidente del Consiglio di Amministrazione propone di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.P.A.

C.F. e P.IVA 00072960115

VERBALI ASSEMBLEE

146

riconoscere l'importo lordo annuo di Euro 57.500; ai restanti Consiglieri propone di riconoscere l'importo lordo annuo di Euro 7.500 ciascuno.

Al Consigliere Dr. Oscar Serci si propone inoltre di riconoscere, in aggiunta al compenso da Consigliere pari ad Euro 7.500 annui lordi, un emolumento aggiuntivo annuo lordo di EURO 80.000, avendo avuto lo stesso, durante il mandato precedente, l'incarico di esaminare, controllare, verificare, proporre ed esprimere formali pareri su tutte le pratiche giuridiche, contrattuali ed amministrative del progetto Angelo Ravano e con particolare riguardo alle problematiche e/o alle difficoltà che avrebbero potuto manifestarsi.

Per continuare ad espletare tali funzioni, si propone di confermare sia l'incarico sia il relativo emolumento.

Il Presidente propone all'Assemblea di deliberare in merito.

L'Assemblea all'unanimità fa propria la proposta del Presidente e

DELIBERA

(i) di nominare sino ad approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028:

(a) Thomas Eckelmann, nato il 3 dicembre 1951, in Germania, ad Amburgo, cittadino tedesco, codice fiscale CKL TMS 51T03 Z112K, residente in Germania, a Amburgo, 95 Kurt Eckelmann Strasse 1, domiciliato per la carica in Germania, a Amburgo, 95 Kurt Eckelmann Strasse 1, quale Consigliere del Consiglio di Amministrazione sino alla approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028, conferendogli la carica di **Presidente del Consiglio di Amministrazione**;

(b) Tom Eckelmann, nato il 25/03/1983 ad Amburgo, Germania, cittadino tedesco, codice fiscale CKL THN 83C25 Z112L, domiciliato per la carica presso Contship Italia S.p.A., Via Primo Maggio 1, Melzo, quale Consigliere del Consiglio di Amministrazione sino alla approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028, conferendogli la carica di **Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione**;

(c) Franco Ronzi, nato il 21 aprile 1942, a Milano, cittadino italiano, codice fiscale RNZ FNC 42D21 F205K, domiciliato per la carica presso La Spezia Container Terminal S.p.A., Via Viale San Bartolomeo 20, 19126 La Spezia, quale **Consigliere del Consiglio di Amministrazione** sino alla approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028;

(d) Paolo Maccarini, nato il 1° dicembre 1961, a Genova, cittadino italiano, codice fiscale MCC PLA 61T01 D969V, domiciliato per la carica presso La Spezia Container Terminal S.p.A., Via Viale San Bartolomeo 20, 19126 La Spezia, quale **Consigliere del Consiglio di Amministrazione** sino alla approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028;

(e) Oscar Serci, nato il 1° gennaio 1952, a Serramanna (CA), cittadino italiano, codice fiscale SRC SCR 52A01 I647E, domiciliato per la carica presso Via Santa Alenixedda 23, 09128

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.P.A.

C.F. e P.IVA 00072960115

VERBALE ASSEMBLEE



Cagliari, quale **Consigliere del Consiglio di Amministrazione** sino alla approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028;

(f) Matthieu Gassel, nato a La Garenne-Colombes (Francia) il 29 agosto 1973, cittadino francese, codice fiscale GSSMTH73M29Z110K, domiciliato per la carica presso Contship Italia S.p.A., Via Primo Maggio 1, 20066 Melzo, quale Consigliere del Consiglio di Amministrazione sino alla approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028, **conferendogli la carica di Amministratore Delegato**;

(ii) di attribuire al Consiglio di Amministrazione un compenso lordo annuo pari ad Euro 175.000, così suddiviso tra i membri:

- (a) Thomas Eckelmann, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Euro 57.500;
- (b) Tom Eckelmann, Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione, Euro 7.500;
- (c) Franco Ronzi, Consigliere, Euro 7.500;
- (d) Paolo Maccarini, Consigliere, Euro 7.500;
- (e) Oscar Serci, Consigliere, Euro 87.500;
- (f) Matthieu Gassel, Amministratore Delegato, Euro 7.500;

Tutti i membri del Consiglio di Amministrazione sono presenti alla riunione e dichiarano di accettare la nomina e ringraziano l'Assemblea per la fiducia accordata.

In relazione al **punto (4)** dell'Ordine del giorno **"Nomina del Collegio Sindacale; Determinazioni inerenti e conseguenti."**, Il Presidente informa l'Assemblea che il mandato del Collegio sindacale della Società scade con l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 e pertanto si rende necessaria la nomina del nuovo Collegio Sindacale ai sensi della normativa vigente. Il Presidente propone all'Assemblea di nominare Mario Pacciani (Presidente), Roberto Coccia e Walter Pernthaler (sindaci effettivi), Andrea Pacciani e Enrico Zappa (sindaci supplenti) sino ad approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028 e di attribuire al Collegio un compenso annuo lordo pari ad Euro 25.000 così suddiviso tra i sindaci: al Presidente del Collegio Sindacale Euro 11.000 e ai sindaci effettivi Euro 7.000 ciascuno. Al termine della discussione, l'Assemblea **all'unanimità**

DELIBERA

(i) di nominare sino ad approvazione del bilancio al 31 dicembre 2028:

- (a) Mario Pacciani, nato il 24 febbraio 1944, a Ronco Scrivia, cittadino italiano, codice fiscale PCC MRA 44B24 H536O, domiciliato in Via Brigata Liguria 1/18, 16121 Genova, Presidente del Collegio Sindacale;
- (b) Walter Pernthaler, nato il 7 maggio 1968, a Genova, cittadino italiano, codice fiscale PRN WTR 68E07 D969L, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 83658 con D.M. del 27 luglio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.P.A.

C.F. e P.IVA 00072960115

VERBALI ASSEMBLEE

148

1999, (Gazzetta Ufficiale n. 77 del 28 settembre 1999), domiciliato in via Ilva n. 4/2, 16121 Genova, Sindaco Effettivo;

(c) Roberto Coccia, nato il 28 maggio 1976, a Napoli, cittadino italiano, codice fiscale CCC RRT 76E28 F839B, domiciliato in Via Depretis 51, 80133 Napoli, Sindaco Effettivo;

(d) Andrea Pacciani, nato il 17 luglio 1973, a Genova, cittadino italiano, codice fiscale PCC NDR 73L17 D969K, domiciliato in Via Brigata Liguria 1/18, 16121 Genova, Sindaco Supplente;

(e) Enrico Zappa, nato il 30 luglio 1965, a Genova, cittadino italiano, codice fiscale ZPP NRC 65L30 D969N, domiciliato a Via Brigata Liguria 1/18, 16121 Genova, Sindaco Supplente;

(ii) di attribuire al Collegio sindacale un compenso lordo annuo pari ad Euro 25.000, così suddiviso tra i membri:

(a) Mario Pacciani, Presidente Euro 11.000;

(b) Walter Perntaler, Sindaco Effettivo Euro 7.000;

(c) Roberto Coccia, Sindaco Effettivo Euro 7.000.

Tutti i membri del Collegio Sindacale sono presenti alla riunione e dichiarano di accettare la nomina e ringraziano l'Assemblea per la fiducia accordata.

In relazione al punto (5) dell'Ordine del Giorno "*Varie ed eventuali.*", il Presidente Thomas Eckelmann rimarca i risultati raggiunti dalla società nel corso dell'esercizio, complimentandosi con il management e con il personale e ringraziando per il prezioso contributo ed impegno profusi.

Condivide tali commenti il Vice-Presidente Tom Eckelmann, che ringrazia altresì per la costante cooperazione, ritenuta imprescindibile per perseguire ottimi risultati anche nel corso dei prossimi esercizi, favorendo sempre più la crescita e le prospettive del Gruppo.

Condivide altresì tali commenti Franco Ronzi per conto del socio Marinvest S.r.l.

Il Presidente della riunione rileva che non ci sono altri argomenti da discutere.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.P.A.

C.F. e P.IVA 00072960115

VERBALE ASSEMBLEE



A questo punto, null'altro essendovi da deliberare e non avendo nessuno chiesto la parola,
il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 10.05.

Il Presidente

Thomas Eckelmann

Il Segretario

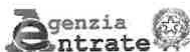
Matteo Dendena

Il sottoscritto Dott. MARIO PACCIANI in qualità di professionista incaricato ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona - Autorizzazione Ufficio Territoriale Savona del 20.01.2016 protocollo n. 342

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE ATTO PRIVATO (mod. RAP00)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di GENOVA 1
In data 11/05/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 26051117040710528 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica di atto privato - verbale distribuzione utili
presentata da 00072960115
denominazione: LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
codice fiscale del rappresentante: CKLTMS51T03Z112K
nome e cognome: THOMAS HINRICH ECKELMANN

L'atto è stato registrato il 11/05/2026 al n. 002856-serie 3X

DATI DELL'ATTO

Descrizione atto: LSCTVA20260428
Data dell'atto 28/04/2026
utile totale: 41.540.026,95 utile distribuito: 10.320.000,00
n.fogli 2 n.copie 1
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
000	00072960115	A	001	00226890119	B
			002	05635400582	B

(A) societ{ / (B) soci

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:		232,00 (importi in euro)	
Imposta di registro	200,00	Imposta di bollo	32,00
Sanzioni registro	0,00	Sanzioni bollo	0,00
Interessi registro	0,00	Interessi bollo	0,00

Li, 11/05/2026

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Relazione sulla gestione

La Spezia Container Terminal S.p.A.

Il bilancio di La Spezia Container Terminal S.p.A. (di seguito anche solo “LSCT”) viene redatto secondo gli International Financial Reporting Standards (IFRS); al 31 dicembre 2025 presenta un utile di 41.540 €/’000 , in aumento di 8.916 €/’000 rispetto all’utile del 2024 pari a 32.624 €/’000. La Spezia Container Terminal S.p.A. esercita la propria attività all’interno dell’area portuale in concessione demaniale marittima nel porto di La Spezia. Tale attività consiste prevalentemente nell’imbarco e sbarco di contenitori conto terzi. La Spezia Container Terminal fa parte del Gruppo Contship Italia (anche solo il “Gruppo”), leader nell’offerta di servizi terminalistici e di logistica integrata e distributiva.

Highlights della Società

(Euro/’000)	2025	2024	2023
Ricavi netti	173.237	162.523	142.387
MOL - Margine Operativo Lordo	70.957	58.587	42.941
Risultato operativo	59.059	47.052	31.179
Risultato della gestione finanziaria	(2.072)	(1.924)	(2.862)
Risultato ante imposte	56.988	45.128	28.317
Risultato netto dell’esercizio	41.540	32.624	21.107
Investimenti netti in immobilizzazioni materiali ed immateriali (1)	8.368	7.277	5.757
Totale attivo	318.449	293.225	257.597
Patrimonio netto	217.418	182.592	159.255
IFN - (Indebitamento)/Disponibilità nette (2)	101.306	68.788	37.620
IFN/MOL	1,43	1,17	0,88
IFN/Patrimonio netto	0,47	0,38	0,24
ROE (3)	21%	19%	13%
ROI (4)	51%	40%	25%
ROS (5)	35%	30%	23%
Numero contenitori	676.847	694.543	620.089
Numero TEUS	1.101.415	1.123.601	1.012.103
Numero navi lavorate	591	591	546
GCP – Gross Crane Productivity	15,5%	15,3	16,9
Dipendenti a fine esercizio (numero)	585	571	605

- (1) Il valore di tale importo deriva dalla somma dei flussi di cassa relativi ad investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali, sia capitalizzati nell’anno che classificati come in corso, al netto degli incassi derivanti dalle dismissioni effettuate in corso d’anno e non tiene conto dell’effetto IFRS 16.
- (2) L’indebitamento finanziario netto (IFN) è dato dalla differenza tra l’importo derivante dalla somma delle voci finanziarie attive (Altre immobilizzazioni finanziarie, Crediti finanziari – al netto delle posizioni derivanti dal consolidato fiscale di Gruppo, Contratti derivati attivi, Cassa e mezzi equivalenti) e delle voci finanziarie passive (Scoperti e finanziamenti bancari, Altre passività finanziarie, Debiti per locazioni finanziarie (incluso effetto IFRS 16), Debiti finanziari – al netto delle posizioni derivanti dal consolidato fiscale di Gruppo, Contratti derivati passivi).
- (3) ROE: risultato netto d’esercizio/Patrimonio netto medio dell’esercizio.
- (4) ROI: risultato operativo/capitale investito medio dell’esercizio.
- (5) ROS: risultato operativo/ricavi della produzione

Principali rischi ed incertezze cui la Società è esposta

Rischi connessi all'economia globale ed alla competitività nei settori in cui la Società opera

La crescita globale dell'economia è prevista nel 2026 al 3,3%, sostanzialmente in linea con il dato stimato per il 2025 (fonte FMI WEO, gennaio 2026). Con riferimento alle principali economie del mondo, nel 2025 la crescita realizzata negli Stati Uniti ha evidenziato un andamento eterogeneo nel corso dell'anno. L'economia ha risentito negativamente di un picco delle importazioni nel primo trimestre legato all'annuncio di nuovi dazi da parte dell'amministrazione statunitense, mentre nei successivi trimestri ha beneficiato di un contesto caratterizzato anche dall'aumento degli investimenti in tecnologia (soprattutto legati all'intelligenza artificiale). In Cina, con un export trainato dal settore dell'elettronica, l'attività economica risulterebbe stabile (5% la stima del FMI, fonte FMI WEO, gennaio 2026). Nell'area euro permangono moderati livelli di crescita (circa 1,5% secondo una stima preliminare Eurostat) con un andamento eterogeneo tra i paesi, da un lato quelli con più alti tassi di sviluppo come la Spagna, dall'altro paesi a crescita moderata come Germania ed Italia. In termini prospettici la stima globale sull'incremento dell'attività economica per il 2026 si basa sulla contrapposizione di forze divergenti, da un lato si ipotizza la persistenza di ostacoli al commercio mondiale, dall'altro tali effetti sarebbero più che bilanciati dalla spinta degli investimenti in tecnologia e dalle politiche fiscali e monetarie attuate dalle maggiori economie. Nell'attuale contesto di incertezza e tensioni sul piano commerciale e geopolitico, le economie hanno mostrato sino ad ora una certa resilienza. I rischi per le prospettive dell'economia globale permangono comunque orientati al ribasso. Su tali prospettive continuano a pesare le tensioni internazionali sia commerciali che relative agli scenari di conflitto globali, nonché possibili variazioni nella dinamica degli investimenti in tecnologia legate ad eventuali correzioni nelle aspettative di guadagno con l'IA. L'adozione di ulteriori misure sia tariffarie che non tariffarie potrebbero causare frizioni nelle catene di approvvigionamento con conseguenze per il livello dei prezzi e dell'attività economica complessiva. Nell'area dell'euro l'attività economica si stima abbia mantenuto nell'ultimo trimestre un andamento in linea con quello dei trimestri precedenti (+0,3% fonte Eurostat); ciò sarebbe dovuto anche al contributo positivo dei servizi (Fonte Bollettino Economico della Banca d'Italia, gennaio 2026). La produzione manifatturiera avrebbe segnato un parziale recupero alla fine dello scorso anno (Fonte Bollettino Economico della Banca d'Italia, gennaio 2026) pur in un contesto di difficoltà persistenti e forti pressioni competitive. Dopo un picco di esportazioni nei primi mesi del 2025, le esportazioni europee verso gli USA sarebbero diminuite nella seconda parte dell'anno a causa dell'introduzione dei dazi. Tale effetto è stato in parte mitigato dall'accordo raggiunto nel luglio 2025 che, in cambio della riduzione dei dazi all'importazione annunciati dagli USA, prevede tra l'altro l'impegno UE nei confronti degli Stati Uniti ad acquistare prodotti energetici per 750 miliardi di dollari nel triennio 2026-2028 e ad investire nello stesso paese 600 miliardi di dollari entro il 2029. Si tratta di impegni che se non contenuti e bilanciati potranno incidere significativamente sulla bilancia commerciale UE verso gli USA nei prossimi anni. L'UE ha inoltre risentito già nel corso del 2025 di un effetto di reindirizzamento dell'export cinese dagli USA verso mercati più aperti quale quello europeo. Per quanto riguarda il livello dei prezzi, la stima del dato annuale sull'inflazione al consumo nel 2025 si colloca attorno al 2 per cento (in ulteriore riduzione al 1,7% a gennaio 2026 secondo stime Eurostat). I beni alimentari crescono del 2,6%, mentre la componente energetica risulta in riduzione rispetto all'anno precedente (fonte Bollettino Economico della Banca d'Italia, gennaio 2026). Il Consiglio direttivo della BCE da giugno 2025 ha continuato a mantenere invariati i tassi di interesse ufficiali; il tasso sui depositi presso la banca centrale si colloca al 2 per cento. Come riportato nel Comunicato Stampa emesso dalla BCE ad inizio febbraio 2026, la valutazione aggiornata del Consiglio direttivo conferma nuovamente la previsione che l'inflazione si stabilizzi sull'obiettivo del 2% a medio termine. Il contesto resta tuttavia caratterizzato da un'elevata incertezza. In Italia la stima preliminare per il 2025 della crescita del Pil in termini reali, corretti per gli effetti di calendario e stagionalizzati, è pari allo 0,7% rispetto al 2024 (fonte ISTAT, stima preliminare del PIL, gennaio 2026). La stima preliminare del quarto trimestre 2025 riflette una crescita in tutti i principali comparti, in particolare nell'agricoltura e nell'industria. Dal lato della domanda, il trimestre ha evidenziato un contributo positivo della componente nazionale (al lordo delle scorte) e un apporto negativo della componente estera netta (fonte ISTAT, stima preliminare del PIL, gennaio 2026) che nella prima parte dell'anno era stata sostenuta dall'anticipazione delle vendite verso gli Stati Uniti in vista dell'aumento dei dazi. Resta la difficoltà di alcuni comparti come quello dei trasporti, in parte legate alla crisi dell'industria automobilistica europea. Recentemente anche Stellantis ha comunicato un cambio di strategia che determina un freno nel processo di transizione verso i veicoli elettrici ed un conseguente sostenimento di costi per la ristrutturazione del proprio business. In termini prospettici, l'attività nella manifattura rischia di risentire dell'intensificarsi della concorrenza cinese in molti comparti, specie se proseguisse il riorientamento dei flussi commerciali provenienti dalla Cina verso paesi diversi dagli Stati Uniti. A questo riguardo l'intesa commerciale USA e Cina di ottobre ha momentaneamente ridotto la tensione tra i due paesi con un allentamento da un lato dei dazi imposti dagli USA sulla Cina e dall'altro delle restrizioni imposte da quest'ultima sulla vendita delle cosiddette terre rare, le prospettive permangono comunque incerte. Sulla base dei dati provvisori del Rapporto sulle Forze di Lavoro, riportato nel Bollettino Economico della Banca d'Italia di gennaio 2026, nel bimestre ottobre-novembre il numero di occupati è tornato ad aumentare (dello 0,4 per cento rispetto alla media del trimestre precedente). La partecipazione ha continuato a scendere nella classe di età tra i 15 e i 24 anni di età ed è salita nuovamente fra i più anziani; il tasso di disoccupazione è ulteriormente diminuito, al 5,8 per cento, su valori assai contenuti nel confronto storico. A tale livello di disoccupazione non si associa però un livello di crescita sostenuto per varie ragioni, tra le quali un livello storicamente basso di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

produttività. La dinamica positiva delle retribuzioni contrattuali si è mantenuta molto moderata anche nel bimestre ottobre-novembre e si attenuerebbe nel 2026, nonostante gli ultimi accordi siglati in diversi comparti del settore privato. L'ISTAT ha stimato che nel mese di dicembre 2025, l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, sia aumentato del 1,2% rispetto allo stesso mese del 2024. Rallenta, seppure lievemente, l'inflazione di fondo che nel 2025 si attesta a +1,9% (da +2,0% del 2024). Per quanto concerne la finanza pubblica, il Bollettino Economico della Banca d'Italia riporta che nel 2025 l'indebitamento netto in rapporto al prodotto si sarebbe ridotto. Per converso il rapporto del debito pubblico con il PIL sarebbe incrementato (evidenziando un livello stimato di debito pubblico pari a circa 3.125 miliardi di euro a fine novembre in aumento di 158 miliardi dalla fine del 2024).

Il contesto geo-politico rimane uno dei principali fattori di instabilità. La situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo è influenzata dai vari fattori che compongono il quadro macroeconomico nazionale ed internazionale, inclusi l'incremento o il decremento del prodotto nazionale lordo, il livello di fiducia dei consumatori e delle imprese, l'andamento dei tassi di interesse, il costo delle materie prime, il tasso di disoccupazione, il reddito disponibile delle famiglie. Tali fattori sono suscettibili di avere effetti negativi nel settore in cui il Gruppo opera, e potrebbero incidere in maniera significativamente negativa sulle prospettive e sull'attività della stessa, nonché sui risultati economici e sulla situazione finanziaria. Il mercato in cui il Gruppo opera è altamente concorrenziale in termini di qualità dei servizi offerti, di condizioni economiche, di affidabilità, sicurezza e di assistenza ai clienti. Il Gruppo concorre in Italia e nel bacino del Mediterraneo con altri competitori di rilievo internazionale, nonché con diversi operatori locali. Il successo delle attività del Gruppo dipenderà dalla sua capacità di mantenere ed incrementare le quote di mercato in cui lo stesso attualmente opera e/o di espandersi in nuovi mercati, oltre ad incrementare la redditività dei servizi che offre, agendo sul lato dei costi e/o dei ricavi. In particolare, qualora il Gruppo non fosse in grado di sviluppare e offrire servizi competitivi rispetto a quelli offerti dai rivali in termini di prezzo e qualità, gli effetti sui risultati economici e finanziari del Gruppo sarebbero negativi.

Rischi connessi al fabbisogno di mezzi finanziari (rischio di liquidità) e alla variazione dei tassi d'interesse

L'evoluzione della situazione finanziaria di LSCT dipende da numerose condizioni, ivi incluse il raggiungimento degli obiettivi previsti dal management, l'andamento delle condizioni generali dell'economia, dei mercati finanziari e dei settori in cui la Società opera che, peraltro, richiedono notevoli investimenti. La Società prevede di far fronte ai fabbisogni derivanti dai debiti finanziari in scadenza e dagli investimenti previsti attraverso i flussi generati dalla gestione operativa, dalla liquidità disponibile, dal rinnovo o dall'accensione di nuovi finanziamenti bancari; solo rilevanti ed improvvise riduzioni dei volumi movimentati potrebbero avere effetti negativi sulla capacità di generazione di cassa della gestione operativa.

LSCT utilizza finanziamenti bancari con lo scopo di finanziare le proprie attività industriali. Variazioni nei livelli dei tassi di interesse possono comportare incrementi o riduzioni nel costo di tali finanziamenti. La Società valuta regolarmente la propria esposizione al rischio di variazione dei tassi di interesse e di cambio ed eventualmente gestisce tale rischio attraverso l'utilizzo di strumenti finanziari derivati.

Occorre rilevare che l'inclusione di LSCT nel sistema di gestione centralizzata della tesoreria del Gruppo Contship comporta che i rischi di liquidità cui è soggetta sono strettamente correlati a quelli che incidono sul Gruppo nel suo insieme.

Infine, nonostante LSCT abbia continuato ad avere il sostegno delle controparti bancarie per il rifinanziamento del proprio debito bancario, in una prospettiva di medio lungo termine potrebbe trovarsi nella condizione di dover ricorrere ad ulteriori finanziamenti in situazioni di mercato poco favorevoli, con limitata disponibilità di talune fonti ed incremento degli oneri finanziari.

Rischio di credito

La Società presenta diverse concentrazioni del rischio di credito in funzione delle attività svolte che si concentra su clienti di compagnie marittime di navigazione. La Società monitora costantemente la situazione dei crediti attraverso la preparazione e l'analisi di scadenziari. Inoltre, la Società monitora e valuta il proprio profilo di rischio attraverso un processo di Risk Management condiviso con il Senior Management. Le attività finanziarie sono rilevate in bilancio al netto della svalutazione calcolata sulla base del rischio di inadempienza della controparte, determinata considerando le informazioni disponibili sulla solvibilità del cliente e considerando i dati storici.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Rischi connessi alla fluttuazione dei tassi di cambio

La Società non è particolarmente soggetta al rischio di mercato derivante dalla fluttuazione dei cambi delle valute poiché opera principalmente all'interno dell'Eurozona.

Rischi connessi ai rapporti con i dipendenti, il management ed i fornitori

I dipendenti della Società sono protetti da contratti collettivi di lavoro che garantiscono loro, tramite rappresentanze locali e nazionali, il diritto di essere consultati riguardo a specifiche questioni. La capacità di operare eventuali riduzioni di personale o altre misure di interruzione, anche temporanea, del rapporto di lavoro è condizionata da autorizzazioni governative e dalla obbligatorietà di un esame congiunto delle specifiche questioni con i sindacati. LSCT acquista materie prime e componenti da un ampio numero di fornitori e dipende dai servizi fornitigli da altre aziende esterne alla Società. Una stretta collaborazione con i fornitori di servizi, se da un lato può portare benefici economici in termini di riduzione dei costi, dall'altro fa sì che la Società debba fare affidamento su detti fornitori con la conseguente possibilità che eventuali loro difficoltà possano ripercuotersi negativamente sulle attività operative.

Rischi connessi alla politica ambientale

L'evoluzione dei servizi offerti dalla Società prevede di operare interventi nel terminal di La Spezia su cui la Società opera in concessione governativa. Tali interventi sono soggetti a molteplici norme e regolamenti (locali, nazionali e sopranazionali). Per attenersi a tale normativa, LSCT continuerà ad investire in maniera adeguata.

Rischi connessi all'evoluzione dei contenziosi

L'evoluzione dei contenziosi, nei casi in cui i procedimenti giudiziari in essere dovessero trasformarsi in pronunciamenti sfavorevoli e le interlocuzioni in corso con le controparti per i contenziosi non giudiziali non riscontrassero una soluzione favorevole, rappresentano un rischio per la redditività del Gruppo. Tale rischio è limitato dagli accantonamenti a Fondo Rischi eseguiti nel corso del tempo ed è commisurato alla eventuale eccedenza delle determinazioni conclusive rispetto a quanto stanziato.

Per maggiori informazioni, si rimanda all'apposito paragrafo "Fondi per rischi ed oneri" della Nota Integrativa.

Progetti di ricerca e attività di sviluppo

Durante l'esercizio sono state implementate di tecniche di forecasting basate su modelli di intelligenza artificiale, al fine di perseguire la massimizzazione dei livelli di servizio nei confronti delle tre modalità di trasporto servite presso LSCT (Truck, Vessel, Rail), da raggiungersi attraverso un efficientamento della gestione dinamica delle aree di piazzale.

Risorse Umane

Il personale in organico al 31 dicembre 2025 risulta essere pari a 585 unità rispetto a 571 unità al 31 dicembre 2024. Il numero medio di risorse impiegate ammonta a 577,49 unità rispetto alle 578.34 del 2024. Nel corso dell'anno sono state assunte 28 risorse mentre 14 sono uscite.

Il costo totale del lavoro (al netto degli effetti dell'attualizzazione del fondo TFR in applicazione dello IAS 19 e di altre spese del personale) è risultato essere di 36.785.475,75 a fronte di 36.472.562,55 nel 2024

Di seguito alcuni dettagli statistici sul personale:

Composizione staff per sesso

	Maschi	Femmine	Totale
Dirigenti	3	-	3
Quadri	20	3	23
Impiegati	174	53	227
Operai	329	3	332
Totale	526	59	585

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Sicurezza del lavoro

Durante l’anno 2025 si è provveduto ad aggiornare il documento di Valutazione del Rischio. Nello specifico sono state aggiornate alcune sezioni, l’organigramma di sicurezza e il Piano gestione Emergenze.

Nel corso dell’esercizio si sono registrati 9 infortuni.

Di seguito i principali dati ed indicatori:

INDICI della QUALITA'	2025	2024	Delta %
	a	b	(a-b)/b
Totale Infortuni	9	14	-64%
Totale Giorni Infortunio	468	864	-46%
Indice di Frequenza Infortuni *	10.22	15.65	-35%
Tasso di Incidenza Infortuni **	1.56	2.42	-35%
Indice di Gravità Infortuni***	0.53	0.97	-45%

* Numero di infortuni avvenuti ogni milione di ore lavorate: (N° infortuni/ore lavorate) x 1.000.000
** Numero di infortuni per media dipendenti (n° infortuni / n° medio dipendenti x 100)
*** Misura la gravità delle conseguenze di un infortunio in relazione ai giorni di assenza dal lavoro dell’infortunato: (N° giorni di infortunio/ore lavorate) x 1.000

Conformemente a quanto pianificato si è provveduto ad erogare la formazione prevista in materia salute e sicurezza sul lavoro.

Qualità ed Ambiente

A seguito del pacchetto Omnibus, il Gruppo non è più soggetto agli obblighi di rendicontazione previsti dalla *Corporate Sustainability Reporting Directive* (CSRD – Direttiva 2022/2464).
Tuttavia, l’analisi di doppia materialità realizzata nell’ambito del progetto CSRD è stata valorizzata come fondamento strategico per la definizione della prima Strategia ESG di Gruppo, consentendo di individuare le priorità di intervento e orientare le scelte di medio-lungo periodo.
La Strategia prevede una governance strutturata, obiettivi di sostenibilità chiari e misurabili, nonché una roadmap definita per il loro progressivo conseguimento.

Per l’anno 2025 LSCT ha acquistato energia elettrica rinnovabile (100%) con certificati di garanzia di origine

Aspetto Rumore:

Nel corso del 2025 sono state condotte le campagne di monitoraggio periodiche sul confine dell’area di concessione per valutare il clima acustico e su mezzi operativi per la caratterizzazione degli stessi.
Sono state condotte misurazioni per confrontare i livelli di rumorosità in condizioni operative di RS di vari produttori.
Le modalità utilizzate sono analoghe agli anni precedenti e l’analisi dei risultati è in linea con i valori attesi.

- Relativamente all’impatto acustico sono state costantemente eseguite azioni per la relativa mitigazione quali:
- Manutenzione e rifacimento piazzali in concessione;
 - Regolare manutenzione per le attrezzature ed i mezzi conformemente a quanto previsto dai rispettivi manuali d’uso e manutenzione.
 - Controllo utilizzo silent block con rif. al trucking interno

- Aspetto Emissioni:
- è stato effettuato il monitoraggio per la Qualità dell’aria (PM10 e PM2.5) con 3 campagne e relativa analisi dei risultati gestiti su piattaforma web.
 - Monitoraggio emissioni mezzi.
 - Tra le misure di mitigazione, continua l’utilizzo del biofissante nelle aree del terminal con azione di bloccaggio delle polveri sottili.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

- Sono state condotte misurazioni per confrontare i livelli di rumorosità in condizioni operative di RS di vari produttori.

Aspetto Energia:

- Aggiornamento vettori energetici nel sistema di monitoraggio consumi – piattaforma Energy Sentynel
- analisi dei consumi energetici con riferimento al Sistema di monitoraggio consumi Energy Sentinel
- definizione del modello energetico con società di consulenza specializzata
- Report annuale di efficienza energetica

Aspetto rifiuti:

- Nell'ambito della "Gestione Rifiuti", è stata recepita la novità normativa che introduce il registro elettronico nazionale e tracciabilità dei rifiuti (RENTRI) ed erogata la relativa formazione. E' stato individuato il software gestionale Soger per la gestione dei rifiuti interoperante con il RENTRI ministeriale, installato ed in uso.

-

Nell'ambito dell'economia circolare:

- Continuazione Progetto *Re-cig*, sistema per la purificazione e trasformazione dei mozziconi di sigaretta. Il materiale ottenuto è un polimero plastico che ci consente l'impiego in svariati settori. Dall'analisi dei risultati del secondo anno, si rileva il raddoppio dei quantitativi raccolti e conseguenti benefici.
- Ulteriori input per incrementare la differenziazione dei rifiuti.
- Completato il progetto relativo all'utilizzo di nuovi dispositivi «intelligenti» (distributori automatici con registrazione dati) per agevolare la gestione di prelievo e riconsegna degli materiali in uso all'officina per la pulizia (panni) ed efficientare la raccolta degli stessi.

Aspetto Gestione Acque:

- Completati Revamping Impianto di Depurazione acque di prima pioggia e reflui industriali a ciclo chiuso e relativo collaudo con costruttore Stormwater Italia.

Sostenibilità/Mobilità:

- Confermato il PSCL 2024 e l'analisi dei risultati con evidenza di risparmi di emissioni.

Sistema di Gestione integrato QSA

Dal 17 al 31 Gennaio 2025 è stata effettuata la visita di sorveglianza da LRQA per i sistemi di gestione ISO9001: 2015, 14001: 2015, 45001: 2018.

La visita si è conclusa con esito positivo con il mantenimento delle certificazioni in essere.

Modello di organizzazione, gestione e controllo

Nel corso del 2025 la Società ha aggiornato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, la cui versione vigente è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 24 luglio 2025.

L'aggiornamento ha recepito le novità normative intervenute e gli adeguamenti organizzativi della Società. Nel corso dell'esercizio è stato altresì svolto il Risk Assessment 231, con revisione della mappatura delle aree a rischio-reato e dei relativi presidi di controllo, attività condotta con il supporto di un consulente esterno incaricato.

Il sistema procedurale attualmente in vigore si basa sia sulle procedure emesse dalla Società nell'ambito del Sistema Integrato di Gestione (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001) nonché sulle procedure emesse da Contship Italia S.p.A.

Il Codice Etico è stato approvato in data 24 luglio 2025 dal Consiglio di Amministrazione della Capogruppo Contship Italia S.p.A. ed è stato successivamente recepito, con delibera dei rispettivi Consigli di Amministrazione, dalle principali Società del Gruppo dotate di Modello 231.

L'aggiornamento ha riguardato, in particolare:

- i principi etici relativi alla valorizzazione delle persone, alla gestione dei conflitti di interesse, al divieto di operazioni finalizzate al riciclaggio di denaro e ai principi di sostenibilità;
- le regole di comportamento in materia di tutela delle informazioni riservate e della privacy, di corretta gestione amministrativa e contabile, di formazione del bilancio, di utilizzo dei beni aziendali, nonché di gestione dei rapporti con le parti terze (Pubblica Amministrazione, clienti, fornitori, mass media e organizzazioni politiche e sindacali).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Il Gruppo Contship Italia è dotato di un sistema procedurale di Gruppo, fondato su procedure emanate dalla Capogruppo per la gestione dei principali processi aziendali, vincolanti per tutte le Società controllate. Le Società certificate ISO 9001, ISO 45001 e ISO 18001 adottano inoltre procedure operative specifiche, integrate con il sistema procedurale di Gruppo, in un'ottica di coordinamento e rafforzamento complessivo del sistema dei controlli interni.

Adempimenti in materia di privacy

Per l'anno in corso il Gruppo ha rinnovato l'incarico ad un professionista dello Studio LaScala Società tra Avvocati per l'affidamento del servizio di Data Protection Officer (DPO) e di assistenza legale in ordine all'adeguamento alle disposizioni del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation - GDPR, UE 2016/679).

Welfare

In linea con le direttive del Gruppo Contship, il progetto welfare aziendale persegue l'obiettivo di mantenere e sviluppare una comunità lavorativa coesa e motivata, in grado di avere un'identità positiva riconosciuta e apprezzata sul territorio in cui opera, attraverso la realizzazione di progetti innovativi dedicati al personale.

La funzione Sviluppo HR di Gruppo mira a migliorare la capacità competitiva dell'azienda promuovendo progetti di valorizzazione delle risorse, incrementandone la motivazione e il coinvolgimento verso gli obiettivi aziendali e di Gruppo.

Per quanto concerne l'anno 2025, rimane attiva la piattaforma welfare aziendale, sviluppata in collaborazione con il gruppo AON, a supporto dell'accesso ai servizi e alle opportunità previste dal piano welfare. Nel corso dell'anno sono stati inoltre realizzati i "Welfare Days" in modalità online, iniziative informative volte a favorire una fruizione consapevole ed efficace degli strumenti disponibili.

L'azienda mette inoltre a disposizione dei Manager (Quadri) e dei Dirigenti un check-up medico presso l'Istituto Humanitas di Milano, con l'obiettivo di promuovere la cultura della prevenzione e di rafforzare il proprio impegno nella tutela della salute del personale.

Istituzioni/enti e comunità cittadina:

Tra le collaborazioni con gli Istituti Scolastici del territorio, possiamo evidenziare anche per l'anno 2025 la partecipazione al progetto "Ragazzi in Azienda" nell'ambito dei progetti di Orientamento al Lavoro, che si pone lo scopo di avvicinare gli studenti delle scuole secondarie di primo grado (II e III medie) ai settori dell'economia del territorio ed agevolarli nella costruzione di un futuro professionale in linea con le proprie attitudini, basato su scelte consapevoli supportate da una reale conoscenza del mercato del lavoro locale.

Prosegue la collaborazione con gli enti di formazione quali Cisita, Scuola nazionale Trasporti e ITS.

Analisi della situazione economico-finanziaria della Società

Principali investimenti effettuati nell'esercizio e loro copertura finanziaria

Gli investimenti dell'esercizio sono principalmente relativi a:

- investimenti in impianti e macchinari per 2.648 €/000, di cui 687 €/000 classificati nel bilancio 2025 tra le immobilizzazioni in corso, che riguardano principalmente le manutenzioni straordinarie sul parco mezzi;
- investimenti in terreni e fabbricati per 3.700 €/000, che riguardano principalmente le opere civili relative alla razionalizzazione delle aree interne e delle banchine, di cui 238 €/000 sono stati classificati nel bilancio 2025 tra le immobilizzazioni in corso, riconducibili per la maggior parte ad attività collegate al Piano di Sviluppo;
- investimenti in altri beni materiali per 2.156 €/000 che riguardano principalmente nuovi impianti hardware, wireless e radio; all'interno di tale voce 822 €/000 sono stati classificati nel bilancio 2025 tra le immobilizzazioni in corso, riconducibili per una parte rilevante ad attività collegate al Piano di Sviluppo.

Gli investimenti effettuati nell'esercizio sono stati finanziati con flussi di cassa generati internamente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Andamento economico della Società

Il Conto economico è riportato successivamente in forma completa negli schemi di Bilancio; qui di seguito viene fornito il commento unitamente ad una versione sintetica.

(Euro/'000)	2025	2024
Ricavi della produzione ed altri ricavi operativi	173.237	162.523
Costi della produzione, del personale, ammortamenti ed altri costi operativi	(114.178)	(115.471)
Risultato Operativo	59.059	47.052
Proventi ed oneri finanziari	(3.295)	(2.935)
Proventi/(perdite) da società partecipate	1.224	1.011
Risultato della Gestione finanziaria	(2.072)	(1.924)
Utile/(perdita) ante imposte	56.988	45.128
Imposte	(15.448)	(12.504)
Utile/(perdita) dell'esercizio	41.540	32.624

Il risultato operativo 2025 è aumentato di 12.007 €/’000, principalmente per effetto dei maggiori ricavi.
Il risultato della gestione finanziaria si è ridotto di 148 €/’000 rispetto al 2024, principalmente per effetto dei minori interessi attivi (-616 €/’000).
Il risultato netto, pari a 41.540 €/’000, è superiore rispetto al 2024 di 8.916 €/’000.

Rendiconto finanziario

Il Rendiconto finanziario è riportato successivamente in forma completa negli schemi di Bilancio; qui di seguito viene fornito il commento unitamente ad una versione sintetica.

(Euro/'000)	2025	2024
Disponibilità e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	15.181	8.183
Disponibilità generate/(assorbite) dalle operazioni di esercizio	52.242	45.837
Disponibilità generate/(assorbite) dalle attività di investimento	(7.253)	(6.259)
Disponibilità generate/(assorbite) dalle attività di finanziamento	(45.034)	(32.579)
Disponibilità e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	15.136	15.181

Nel 2025 le operazioni di periodo hanno generato disponibilità per 52.242 €/’000.

Gli investimenti in attività immateriali ed in immobili, impianti e macchinari complessivamente realizzati nel corso del 2025 al netto delle dismissioni sono ammontati complessivamente a 8.368 €/’000; i dividendi percepiti da società partecipate sono pari a 1.224 €/’000. Il totale dell’attività di investimento ha assorbito complessivamente risorse per 7.253 €/’000. La variazione degli investimenti correlata all’applicazione del principio IFRS 16 è stata considerata in relazione agli effetti monetari dei relativi contratti di leasing e concessione e inclusa nella parte relativa alle attività di finanziamento.

Le attività di finanziamento hanno assorbito risorse principalmente per l’effetto dei dividendi erogati (7.200 €/’000); rientra inoltre in questa voce la riclassificazione a credito finanziario dovuta all’appartenenza della società al sistema di tesoreria accentrata di Gruppo. La variazione dei Debiti per locazioni finanziarie correlata all’applicazione del principio IFRS 16 è esclusa dal calcolo in quanto non monetaria.
In applicazione del principio contabile IFRS 16 le attività di finanziamento includono pagamenti per 3.278 €/’000.
Il finanziamento bancario del 2024 acceso con Unicredit pari a 3.000 €/’000 è stato rimborsato nel 2025 per 750 €/’000.

L’indebitamento finanziario netto è pari a 101.306 €/’000 (cassa positiva), con un aumento di 32.518 €/’000 rispetto al 2024.

Situazione patrimoniale della Società al 31 dicembre 2025

La Situazione Patrimoniale – Finanziaria è riportata successivamente in forma completa negli schemi di Bilancio; qui di seguito viene fornito il commento unitamente ad una versione sintetica.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

(Euro/'000)		
SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA – ATTIVO	Al 31 dicembre 2025	Al 31 dicembre 2024
Attività non correnti	131.222	132.655
Attività correnti	187.227	160.569
TOTALE ATTIVO	318.449	293.225
SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA - PASSIVO	Al 31 dicembre 2025	Al 31 dicembre 2024
Patrimonio netto	217.418	182.592
Passività non correnti	67.733	70.401
Passività correnti	33.298	40.232
TOTALE PASSIVO	318.449	293.225

Al 31 dicembre 2025 il totale attivo è pari a 318.449 €/’000, in aumento di 25.224 €/’000 rispetto ai 293.225 €/’000 di inizio esercizio.

Nel corso del 2025 le attività non correnti sono diminuite di 1.433 €/’000, principalmente per effetto dell’incremento dei fondi ammortamento, solo in parte controbilanciato da un incremento dei tangible asset.
Le attività correnti sono pari a 187.227 €/’000, in aumento rispetto al 2024 (pari a 160.569 €/’000), principalmente per effetto dell’incremento dei Crediti verso controllante (+31.264 €/’000) e dei crediti commerciali.

Le passività non correnti sono diminuite rispetto al 2024 di 2.668 €/’000 per la definizione di una vertenza tributaria. Le passività correnti si riducono rispetto al 2024 di 6.934 €/’000 principalmente per la diminuzione dei Debiti Commerciali (-4.304 €/’000) e Debiti verso Controllante (-2.230 €/’000).

Fatti rilevanti della gestione

Nel corso del primo trimestre, la chiusura della banchina Fornelli Est presso il porto della Spezia ha determinato una riduzione dei traffici da e per lo scalo spezzino, con impatti sui volumi movimentati.

Nel corso del 2025, La Spezia Container Terminal S.p.A. ha compiuto significativi progressi con il progetto di ampliamento del Terminal Angelo Ravano.

La gara per le opere civili ha visto l’aggiudicazione dell’appalto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) risultato vincitore a seguito dell’analisi condotta dalla Commissione Aggiudicatrice. Tuttavia, l’RTI classificatosi secondo ha presentato ricorsi contro l’aggiudicazione al primo RTI in graduatoria.

Ciò nonostante, i verdetti delle autorità giurisdizionali italiane (TAR Liguria ad agosto e Consiglio di Stato a dicembre) si sono espressi completamente a favore della Società.

La Spezia Container Terminal S.p.A. prevede attualmente di avviare le opere civili e di iniziare a utilizzare parte del finanziamento nel secondo trimestre del 2026. Circa l’equipment – comprendente quattro gru di banchina (STS), 16 gru a portale su gomma elettrificate (eRTG) e due gru a portale su rotaia (RMG) - i contratti saranno sottoscritti contestualmente all’aggiudicazione delle opere civili.

Con riferimento alle attività a carico dell’Autorità Portuale, tra cui il certificato di bonifica bellica e i lavori di dragaggio, il monitoraggio dello stato di avanzamento viene svolto con regolarità tra LSCT e l’Autorità Portuale.

A causa dell’incertezza giuridica, protrattasi nel 2025, relativa all’aggiudicazione della gara per le opere civili a seguito dei ricorsi presentati dal secondo RTI classificato, la società ha concordato con i finanziatori una waiver per

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

estendere il periodo di disponibilità del finanziamento fino al 30 aprile 2030, nonché la corrispondente estensione della durata (tenor) per lo stesso periodo (ossia ulteriori due anni).

Infine, al 31 dicembre non risultano in essere contratti derivati.

Rapporti infragruppo e con parti correlate

Per quanto concerne le operazioni effettuate con parti correlate, ivi comprese le operazioni infragruppo, si precisa che le stesse non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali, rientrando nel normale corso di attività delle società del Gruppo. Dette operazioni sono regolate a condizioni competitive rispetto al mercato, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. I rapporti più significativi intrattenuti nell'esercizio fra La Spezia Container Terminal S.p.A. e le sue società controllanti, controllate e collegate, sono indicati nell'apposito paragrafo della Nota integrativa.

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata dalla controllante Contship Italia S.p.A. Si forniscono in appendice alle note al bilancio i dati di sintesi dell'ultimo bilancio approvato dalla Contship Italia S.p.A.

Azioni proprie

La Società non possiede, e non ha posseduto nel corso dell'esercizio, né direttamente né tramite interposta persona, azioni proprie e delle Controllanti.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Le prospettive rimangono ancora strettamente dipendenti dall'incertezza dell'evoluzione dei conflitti in atto in medio oriente ed il conflitto russo-ucraino. Lo scenario di incertezza sui mercati mondiali e sui trasporti containerizzati è alimentato dai maggiori dazi imposti dal governo degli Stati Uniti, con imprevedibili ripercussioni sull'export italiano. Per controbattere questi dazi, l'Unione Europea sta valutando di imporre dei dazi verso le merci di origine e di provenienza statunitense con la conseguente contrazione di disponibilità di merci.

La Società si troverà quindi ad affrontare questa difficile congiuntura macroeconomica.

Evoluzione prevedibile della gestione

Le prospettive della gestione continuano a essere influenzate da un contesto macroeconomico e geopolitico caratterizzato da elevata incertezza. In particolare, il perdurare dei conflitti internazionali e delle tensioni geopolitiche in alcune aree strategiche incide sulla regolarità dei traffici commerciali, sulle rotte marittime e sulla stabilità delle catene di approvvigionamento globali.

Il settore logistico risente della volatilità dei mercati dei trasporti containerizzati, con effetti sui noli, sui tempi di transito e sulla disponibilità di capacità di trasporto. A ciò si aggiunge l'evoluzione delle politiche commerciali e doganali adottate da alcune economie rilevanti, che potrebbe determinare modifiche nei flussi di importazione ed esportazione, con conseguenti impatti sui volumi movimentati e sull'organizzazione operativa.

In tale contesto, l'attenzione della Società rimane focalizzata sullo sviluppo e sul consolidamento di soluzioni logistiche integrate e intermodali, volte a migliorare la flessibilità dei servizi offerti, ottimizzare l'utilizzo delle infrastrutture disponibili e contenere i costi operativi, anche in presenza di criticità sui singoli vettori o corridoi di traffico.

Parallelamente, la Società prosegue nel percorso di innovazione e digitalizzazione dei processi, anche attraverso l'adozione graduale di strumenti basati su tecnologie di analisi avanzata e di intelligenza artificiale, finalizzati al miglioramento della pianificazione dei flussi, al monitoraggio delle performance operative e alla gestione predittiva

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

delle attività logistiche. Tali iniziative sono orientate a incrementare l'efficienza complessiva e la qualità del servizio, mantenendo un approccio prudente e progressivo agli investimenti.

La Società continuerà a monitorare con attenzione l'evoluzione del contesto economico e dei mercati di riferimento, adottando un modello gestionale flessibile e orientato alla resilienza, al fine di mitigare i rischi operativi e garantire la continuità aziendale.

Il 28 febbraio 2026, Israele e gli Stati Uniti hanno lanciato attacchi coordinati contro obiettivi in Iran, provocando una significativa escalation in Medio Oriente in seguito alla risposta iraniana. Gli attacchi nello Stretto di Hormuz e la persistente minaccia dei ribelli Houthi nel Mar Rosso stanno aumentando in modo rilevante i rischi per le compagnie di navigazione. Di conseguenza, il traffico viene deviato, i tempi di transito si allungano e vengono applicati sovrapprezzi aggiuntivi per rischio guerra e situazioni di emergenza. Ciò può incidere sui costi di trasporto, sui volumi di trasbordo e sulla prevedibilità degli scali delle navi.

Inoltre, l'escalation potrebbe determinare un aumento dei prezzi dell'energia. Questo incide in particolare sui nostri costi operativi, ad esempio per il carburante diesel (incluso quello utilizzato per i trasporti con furgoni) e per altre spese legate all'energia. Se i relativi costi aggiuntivi non possono essere trasferiti ai clienti, oppure possono esserlo solo con ritardo, ciò potrebbe avere un impatto negativo sui risultati economici.

Al momento non è possibile stimare in modo affidabile l'entità specifica dell'impatto finanziario e operativo di questa nuova escalation sulla Società.

Destinazione del risultato di esercizio

Nell'informarVi che il presente bilancio è sottoposto a revisione da parte della Società EY S.p.A. (in qualità di soggetto incaricato della revisione legale dei conti ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010) la cui relazione verrà ad esso acclusa, Vi invitiamo ad approvare il bilancio; il Consiglio di Amministrazione demanda all'Assemblea degli Azionisti ogni decisione in merito alla destinazione dell'utile di esercizio di euro 41.540.026,95.

30 Marzo 2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Thomas Eckelmann

Il sottoscritto Dott. MARIO PACCIANI in qualità di professionista incaricato ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona - Autorizzazione Ufficio Territoriale Savona del 20.01.2016 protocollo n. 342

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115



La Spezia Container Terminal S.p.A.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025

Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115



EY S.p.A.
Via XX Settembre, 42
16121 Genova

Tel: +39 010 5308111
Fax: +39 010 588636
ey.com

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della
La Spezia Container Terminal S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della La Spezia Container Terminal S.p.A. (la Società), costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note al bilancio che includono le informazioni rilevanti sui principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'International Accounting Standards Board e adottati dall'Unione Europea.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'International Accounting Standards Board e adottati dall'Unione Europea e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

EY S.p.A.
Sede Legale: Via Meravigli, 12 - 20123 Milano
Sede Secondaria: Via Lombardia, 31 - 00187 Roma
Capitale Sociale Euro 3.000.000 i.v.
Iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso la CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi
Codice fiscale e numero di iscrizione 00434000584 - numero R.E.A. di Milano 606158 - P.IVA 00891231003
Iscritta al Registro Revisori Legali al n. 70945 Pubblicato sulla G.U. Suppl. 13 - IV Serie Speciale del 17/2/1998

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115



Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115



- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), e-bis) ed e-ter) del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Gli amministratori della La Spezia Container Terminal S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della La Spezia Container Terminal S.p.A. 31 dicembre 2025, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della La Spezia Container Terminal S.p.A. al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Genova, 10 aprile 2026

EY S.p.A.

Enrico Lenzi
(Revisore Legale)

Il sottoscritto Dott. MARIO PACCIANI in qualità di professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona - Autorizzazione Ufficio Territoriale Savona del 20.01.2016 protocollo n. 342

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL S.p.A.

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Contship Italia S.p.A.

Sede: La Spezia, Viale San Bartolomeo 20

Capitale Sociale Euro 12.000.000,00 int. vers.

Codice fiscale e Registro delle Imprese di La Spezia n. 00072960115

**

***RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA
DEI SOCI PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2025 ai sensi dell'art. 2429 Codice Civile***

All'Assemblea degli Azionisti

Il Collegio sindacale, in carica alla data della presente relazione, è stato nominato dall'Assemblea dei Soci del 28 aprile 2023 e scade con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025.

I componenti del Collegio Sindacale hanno reso noto all'Assemblea gli incarichi di amministrazione e controllo da ciascuno di essi ricoperti presso altre società, come da elenchi conservati agli atti.

Il Collegio sindacale da atto di aver valutato, sia all'atto della nomina sia nel corso dell'esercizio, la composizione del Collegio sindacale e per tutti i sindaci, sulla base delle dichiarazioni rese dai sindaci stessi e delle informazioni comunque disponibili, i requisiti di professionalità e l'insussistenza delle cause di decadenza, ineleggibilità e incompatibilità previste dagli articoli 2382 e 2399 cod. civ. e il rispetto dei requisiti di indipendenza previsti dalla legge, sulla base dei criteri previsti dalle Norme di comportamento del Collegio sindacale, emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, dando valore alla sostanza (garanzia di autonomia di giudizio) e non solo alla forma.

**

Attività di vigilanza in merito al conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti

L'assemblea ordinaria del 28 aprile 2025 ha conferito l'incarico di revisione legale dei conti alla società di revisione EY SpA per il triennio 2025-2027 su proposta motivata del Collegio sindacale, come previsto dall'art.13 del Dlgs. 39/2010.

**

Controllo sull'amministrazione ex art. 2403 cod. civ.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Attività di vigilanza: fonti normative, regolamentari

L'attività di vigilanza demandata al Collegio sindacale è stata effettuata in conformità alle norme di legge in materia di controlli societari ed alle Norme di Comportamento del Collegio sindacale emanate nel mese di dicembre 2023 (che aggiorna le precedenti pubblicate nel 2020) dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**

Vigilanza sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti ed al rispetto dei principi di corretta amministrazione

Partecipazione alle riunioni degli organi sociali

Il Collegio sindacale ha partecipato alle riunioni dell'Assemblea (n. 1) e del Consiglio di amministrazione (n. 5), ed ha tenuto n. 6 riunioni nel 2025 e n. 2 riunioni del Collegio sindacale, di cui all'art. 2404 del codice civile, dopo la data di chiusura del bilancio, compresa la riunione per la redazione della presente relazione.

Tramite la partecipazione alle riunioni dell'Assemblea dei Soci e del Consiglio di amministrazione, il Collegio sindacale ha vigilato sul rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari, che disciplinano il funzionamento degli organi della Società nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. La frequenza delle riunioni del Consiglio di amministrazione, la percentuale di partecipazione media da parte degli amministratori e la durata delle riunioni sono state adeguate e non sono state assunte delibere significative senza idonea informazione agli amministratori ed ai sindaci. Il Collegio sindacale ha vigilato affinché tutte le delibere fossero rispondenti all'interesse della società e supportate da idonea documentazione.

Il Collegio sindacale dà atto che il Consiglio di amministrazione vigila sul generale andamento della gestione, confrontando periodicamente i risultati conseguiti con quelli programmati, esamina ed approva le operazioni aventi un significativo rilievo economico, patrimoniale e finanziario ed è consapevole della rischiosità e degli effetti delle operazioni effettuate.

Il Collegio sindacale ha accertato il rispetto delle previsioni dello statuto in merito a convocazione, formazione e deliberazioni del Consiglio di amministrazione e dell'Assemblea nonché la correttezza dell'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Il Collegio sindacale ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di propria competenza, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche tramite le informazioni ricevute direttamente dai responsabili delle diverse funzioni aziendali.

Il Collegio sindacale ha verificato la legittimità delle scelte di gestione operate dagli amministratori, vigilando sulla correttezza del procedimento decisionale e la loro adeguatezza economica, senza operare un controllo di merito sulla opportunità e convenienza delle scelte stesse.

L'attività di vigilanza non ha evidenziato significativi rischi di possibili violazioni di legge o di statuto o di inesatta applicazione dei principi di corretta amministrazione.

Informazioni sull'attività complessivamente svolta dalla Società e dalle imprese controllate

Il Collegio sindacale ha acquisito dagli amministratori esecutivi, con periodicità almeno trimestrale, sia in occasione delle riunioni degli organi sociali, sia in occasione di incontri individuali dei membri del collegio sindacale con gli amministratori ed i responsabili delle funzioni aziendali, sull'evoluzione dell'attività complessivamente svolta dalla Società nonché sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale. Sulla base dei flussi informativi acquisiti nel corso dell'attività di vigilanza, il Collegio sindacale ha potuto accertare che le azioni deliberate e poste in essere fossero conformi alla legge ed allo statuto sociale e non fossero manifestamente imprudenti o azzardate, in potenziale conflitto di interesse, lesive dei diritti dei singoli o delle minoranze ovvero in contrasto con le deliberazioni assunte dagli organi sociali o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

In particolare, il Collegio sindacale dà atto di avere ricevuto adeguata informativa in merito a:

- situazioni economico-patrimoniali trimestrali della società e delle società partecipate e forecast 2025;
- budget 2026;
- aggiornamento del piano di investimento relativo ai moli Ravano e Fornelli fino all'anno 2031 e ulteriori relative proroghe del contratto di finanziamento, a seguito dei ritardi accumulati nell'assegnazione del Progetto;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

- stato avanzamento del progetto di ampliamento del terminal "Angelo Ravano" e programma dei lavori (Progetto esecutivo, gara di appalto per l'affidamento dei lavori e aggiudicazione del contratto);
- stato di avanzamento del tender relativo all'equipment di progetto (selezione offerte dei fornitori, criteri di assegnazione della gara)
- aggiornamento sull'attività di movimentazione di contenitori all'interno del porto di La Spezia (Carosello) con riferimento sia ai rischi conseguenti alla chiusura dei rapporti con il Consorzio Asterix, sia ai positivi risultati del subentro della società Hannibal Srl, facente parte del Gruppo Contship, in sostituzione dei consorzi titolari in precedenza di tale contratto;
- programma di interventi sul molo Fornelli aventi ad oggetto alcune modifiche strutturali per la messa in sicurezza.

Dalla illustrazione del budget 2026 presentato dall'Amministratore Delegato, il Collegio sindacale, pur non effettuando alcun controllo di merito sulla convenienza delle scelte di gestione, controllo che non gli compete, ha potuto accertare la ragionevolezza delle ipotesi di base utilizzate nella formazione del Budget e la conformità delle scelte di gestione ai generali criteri di razionalità economica posti dalla scienza dell'economia aziendale.

Il Collegio sindacale ha altresì attestato la regolarità della documentazione presentata all'Autorità Regolazione dei trasporti – ART per il pagamento del contributo annuale.

Pareri resi dal Collegio sindacale ai sensi di legge

Il Collegio sindacale non ha rilasciato pareri ai sensi di legge, non ricorrendone i presupposti.

**

Attività di vigilanza sui rapporti con Parti correlate e operazioni infragruppo

La Società individua periodicamente le parti correlate, secondo quanto previsto dai Principi contabili IFRS. L'informativa riportata nelle Note al Bilancio e nella Relazione sulla gestione a corredo del bilancio d'esercizio, concernente le operazioni della società con parti correlate, infragruppo, è adeguata. Il Collegio sindacale ha verificato che tali operazioni rientrano nel normale corso di attività delle società del Gruppo e che esistono e sono rispettate procedure idonee a garantire che le operazioni in oggetto siano debitamente documentate, regolate secondo normali condizioni di mercato e rispondano all'interesse sociale.

Attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis Codice Civile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata dalla controllante Contship Italia SpA, avente ad oggetto la gestione accentrata della tesoreria a breve termine, la concessione di fidejussioni e garanzie per finanziamenti, linee di credito e concessioni, i servizi di assistenza e consulenza in materia amministrativa, fiscale e societaria ed i servizi di coordinamento in ambito commerciale e finanziario.

Il Collegio sindacale ha verificato gli adempimenti relativi agli obblighi di informativa previsti dall'articolo 2497 bis codice civile, cui la società è soggetta in quanto sottoposta all'attività di direzione e coordinamento e l'annotazione, in appendice alle Note al bilancio, dei dati di sintesi dell'ultimo bilancio approvato dalla Contship Italia SpA.

Consolidato fiscale, ai sensi degli artt. 117 e seg. del Testo Unico delle Imposte sul reddito

La Società aderisce al Consolidato fiscale, ai sensi degli artt. 117 e seguenti del Testo Unico delle Imposte sul reddito, per il triennio 2025-2027, con la società Contship Italia SpA, quale consolidante.

**

Vigilanza sull'adeguatezza e funzionamento dell'assetto organizzativo e del sistema di controllo interno

Il Collegio sindacale:

- ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale della Società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite la partecipazione alle riunioni degli organi sociali, osservazioni dirette e raccolta di informazioni dai responsabili aziendali ed il reciproco scambio di dati e informazioni con la società di revisione;
- ha vigilato sulla corrispondenza tra la struttura decisionale della società e le deleghe attribuite, verificando l'attribuzione delle deleghe.

L'attività di verifica non ha evidenziato significativi rischi di inadeguatezza dell'assetto organizzativo rispetto alle dimensioni aziendali, alla complessità del settore in cui la società opera ed alle specifiche caratteristiche della società stessa. Il sistema di "corporate governance" in atto nella società e nel gruppo Contship risulta essere sostanzialmente in linea con i comuni principi di controllo gestionale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Il Collegio sindacale ha vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno, in grado di individuare e prevenire i fattori di rischio aziendale significativi per rilevanza e probabilità di accadimento e garantire la conformità delle scelte del *management* alle direttive ricevute, la salvaguardia del patrimonio aziendale e l'attendibilità ed affidabilità dei dati.

L'attività di verifica non ha evidenziato rischi di inadeguatezza dell'assetto organizzativo e del sistema di controllo interno - anche in funzione della eventuale rilevazione tempestiva di disequilibri economico-finanziari e della perdita della continuità - rispetto alla natura e alla dimensione aziendale, alla complessità del settore in cui la società opera ed alle specifiche caratteristiche della società stessa.

Modello di organizzazione gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001

Nel corso del 2025 sono stati apportati aggiornamenti al Modello di Organizzazione e Gestione per recepire le novità normativa e gli adeguamenti organizzativi aziendali.

Nell'occasione è stato effettuato il *risk assessment* 231 con la revisione della mappatura delle aree a rischio – reato e dei relativi presidi di controllo.

Il sistema procedurale si basa sulle procedure emesse dalla società nell'ambito del Sistema Integrato di Gestione nonché sulle procedure emesse dalla società controllante Contship Italia SpA.

L'Organismo di Vigilanza, composto da tre membri (due legali esterni ed il Responsabile Amministrazione e Finanza quale membro interno), è stato nominato dal Consiglio di amministrazione nella riunione del 31 marzo 2023 fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025. Il Collegio sindacale ha constatato la competenza specifica e la professionalità dei componenti dell'Organismo di Vigilanza.

Il Collegio sindacale ha partecipato a incontri con i componenti dell'Organismo di Vigilanza ed ha preso visione delle Relazioni periodiche, dalle quali non emergono criticità significative, ma soltanto suggerimenti e raccomandazioni.

Codice etico

Il Consiglio di amministrazione ha recepito il Codice etico adottato dalla Capogruppo, con modifiche non significative rispetto al testo precedente.

Whistleblowing

Non sono stati segnalati illeciti ed irregolarità nell'ambito della Procedura Whistleblowing sulla tutela delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione in materia.

Attività di auditing

Proseguono le attività di Audit e l'implementazione del sistema di reporting tramite il recepimento delle procedure di Gruppo, di nuova emissione o revisionate, in relazione alla gestione dei principali processi aziendali.

Il Collegio sindacale da atto di avere preso visione della reportistica trasmessa periodicamente all'Organismo di Vigilanza, e non ha osservazioni in merito.

Attività di vigilanza in materia di salute, sicurezza, ambiente

Il Collegio sindacale da atto di essere stato periodicamente informato sull'attività della società in materia di salute, sicurezza, e qualità, nonché sull'attività di formazione e di aggiornamento in relazione alla normativa di volta in volta emanata in materia ed ha riscontrato la sensibilità e l'attenzione della Direzione nei confronti di queste tematiche. Il sistema formalizzato di deleghe definisce adeguatamente compiti e responsabilità.

Sono stati conferiti dal Consiglio di amministrazione i necessari poteri in materia di sicurezza e salute sul posto di lavoro ed è stata individuata la figura del "Datore di lavoro" ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b D.Lgs. 81/08.

Il Collegio sindacale ha verificato l'adeguatezza dei poteri conferiti in ordine alle azioni necessarie a garantire la tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il riconoscimento dell'autonomia decisionale di spesa, nel rispetto delle norme di legge in materia. Nel 2025 è stato aggiornato il Documento di Valutazione del Rischio, con l'aggiornamento in particolare dell'organigramma di sicurezza e del piano di gestione emergenze.

I principali dati ed indicatori in materia di infortuni sono migliori rispetto all'esercizio precedente.

Formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro

In accordo con quanto previsto dagli Accordi Stato Regione e dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro, sono stati effettuati i corsi di formazione programmati per l'anno 2025.

Documento di valutazione del rischio (DVR)

Il Documento di valutazione del rischio è stato aggiornato, con riferimento in particolare all'organigramma di sicurezza.

Qualità ed Ambiente

La Nota del bilancio fornisce adeguata informativa sulle attività effettuate nel periodo.

Sistema di gestione integrato QSA

Nel mese di gennaio 2025 sono state rinnovate le certificazioni in essere per il Sistema di gestione integrato ISO 9001: 2015, 14001: 2015, 45001: 2018 dall'Ente di Certificazione LRQA.

Progetto Welfare

Prosegue l'attività di gestione ed implementazione della comunicazione interna a livello di Gruppo attraverso il portale dedicato ed i monitor informativi.

Normativa in materia di trattamento dei dati personali

Il Collegio sindacale è stato informato sulle attività attuate al fine di garantire un adeguato livello di protezione dei dati personali sottoposti a trattamento nel rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs. 196/2003), aggiornato dal decreto legislativo (d.lgs. 101/2018) di recepimento della disciplina italiana al nuovo regolamento europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, General Data Protection Regulation – GDPR).

Il Gruppo Contship ha rinnovato l'incarico ad uno studio legale competente in materia l'affidamento del servizio DPO e di assistenza legale, al fine di garantire l'adeguatezza dei comportamenti aziendali alla normativa.

Attività di vigilanza in materia di cyber sicurezza

Al Collegio sindacale è stato fornito dal responsabile di ICT Infrastructure un aggiornamento sull'attività del Gruppo in materia di cybersicurezza per migliorare il livello di sicurezza e garantire la conformità agli standard richiesti.

**

Vigilanza sull'adeguatezza e funzionamento del sistema amministrativo-contabile

Alla luce delle informazioni acquisite anche attraverso lo scambio di informazioni con l'organo di amministrazione, con i responsabili delle diverse funzioni e con il soggetto incaricato della revisione legale, il Collegio sindacale ha vigilato, per quanto di propria competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Gli assetti aziendali consentono di rilevare tempestivamente eventuali situazioni di squilibrio economico-finanziario e di rischio per la continuità aziendale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

Gli amministratori valutano l'assenza di segnali di crisi, come difficoltà finanziarie, perdite di mercato o carenze organizzative, nonché la capacità di far fronte ai propri impegni sulla base dell'esame di situazioni economico finanziarie periodiche e del raffronto delle stesse con il budget aziendale.

Il Collegio sindacale valuta che l'assetto amministrativo-contabile sia adeguato alle dimensioni aziendali e alla specifica attività svolta e consenta:

- la completa, tempestiva e attendibile rilevazione contabile e rappresentazione dei fatti di gestione;
- la produzione di informazioni valide e utili per le scelte di gestione;
- la produzione di dati attendibili per la formazione del bilancio d'esercizio.

La Direzione Amministrazione Finanza e Controllo redige con periodicità mensile le situazioni economico patrimoniali al fine di monitorare l'andamento economico e finanziario dell'esercizio e con periodicità trimestrale le situazioni economico patrimoniali da portare all'esame del Consiglio di amministrazione.

Il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali, vanta una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali e il livello della sua preparazione tecnica risulta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare.

**

Omissioni o fatti censurabili e operazioni atipiche o inusuali

A seguito dell'attività di vigilanza e controllo svolta nell'esercizio, il Collegio sindacale può attestare e rilevare che:

- nel corso dell'attività svolta, non sono emerse omissioni, irregolarità né fatti censurabili o comunque significativi tali da richiederne la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione;
- non sono pervenuti al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 cod. civ. né esposti da parte di terzi;
- non sono state individuate operazioni né con terzi, né infragruppo e/o con parti correlate tali da evidenziare profili di atipicità o di inusualità, per contenuti, natura, dimensioni e collocazione temporale.

**

Attività di vigilanza in ordine al bilancio d'esercizio ed alla relazione sulla gestione

Il progetto di bilancio della società redatto dagli Amministratori ai sensi di legge, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio e alla loro relazione sulla

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

gestione è stato consegnato al Collegio sindacale al termine della riunione del Consiglio di amministrazione del 30 marzo 2026.

Il Collegio sindacale da atto di avere esaminato in precedenza con il responsabile amministrativo ed il responsabile della società di revisione, le questioni fondamentali per la predisposizione del bilancio d'esercizio.

Il Collegio sindacale da atto di aver verificato:

- la tempestività e correttezza della formazione dei documenti che compongono il bilancio;
- la generale conformità alle norme di legge inerenti la formazione, l'impostazione del bilancio e della relazione sulla gestione nonché la conformità alle norme di legge e l'adeguatezza, in relazione all'attività della società, sia degli schemi di bilancio sia dei principi contabili adottati, descritti nelle Note al bilancio;
- la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ha assunto conoscenza, a seguito dell'espletamento dei doveri di vigilanza e dei poteri di controllo ed ispezione;
- che gli Amministratori, non hanno nella redazione del bilancio, derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma cinque del Codice civile.

**

In merito all'attività di vigilanza in ordine al bilancio d'esercizio ed alla relazione sulla gestione, non essendo demandato al Collegio sindacale il controllo analitico di merito, si dà atto di quanto segue:

- al fine di consentire la rappresentazione degli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici di tutte le imprese del Gruppo Contship secondo criteri uniformi, in conformità al D.Lgs. 38/2005, che disciplina l'esercizio delle opzioni previste dal Regolamento CE 1606/2002 in materia di principi contabili internazionali, la società, inclusa nel bilancio consolidato di Contship Italia SpA, redige il bilancio di esercizio in conformità ai principi contabili internazionali;
- la Nota al bilancio illustra adeguatamente la movimentazione delle voci del Patrimonio netto, con l'indicazione per ciascuna di esse della possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché gli eventuali vincoli di natura fiscale;
- non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni immateriali per le quali è richiesto al Collegio sindacale il consenso all'iscrizione;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

- la Relazione sulla gestione risponde ai requisiti previsti dall'art. 2428 del Codice civile ed è coerente con i dati e le risultanze del Bilancio e fornisce un'adeguata informativa sull'attività della Società, sulle operazioni infragruppo e con parti correlate, nonché sui rischi ed incertezze a cui la società è soggetta;
- gli amministratori, sia nella Relazione che nelle Note al bilancio danno atto della consapevolezza delle incertezze e rischi sull'evoluzione della gestione.

La società è esonerata dalla redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27, comma 3 del D.L. 127 del 9/4/1991, in quanto la controllante Contship Italia S.p.A., con sede legale a Melzo (MI), redige e pubblica il bilancio consolidato.

Informativa su vantaggi economici da Pubblica amministrazione

La Nota al bilancio fornisce l'informativa richiesta dall'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, in relazione alle erogazioni, sovvenzioni, contributi e vantaggi economici in genere percepiti dalla Pubblica amministrazione.

**

Attività di vigilanza in ordine alla revisione legale dei conti

Nel corso dell'esercizio sono stati tenuti regolari rapporti con la Società di revisione, sia mediante riunioni formali alle quali hanno partecipato anche i responsabili delle funzioni aziendali interessate, sia mediante contatti informali fra singoli membri del Collegio e rappresentanti del Revisore, al fine del reciproco scambio di dati ed informazioni rilevanti.

È stata sempre constatata la massima collaborazione, anche avuto riguardo all'attività preparatoria per il bilancio d'esercizio, e non sono emersi fatti o aspetti rilevanti meritevoli di menzione.

In particolare, con riguardo all'attività preparatoria per il bilancio d'esercizio, è stato condiviso con i revisori il piano di revisione sul bilancio al 31 dicembre 2025 e sono state esaminate le questioni fondamentali relative alla predisposizione del suddetto bilancio.

Il compenso corrisposto ai revisori per l'incarico di revisione legale dei conti per Euro 45.000 è coerente con l'importo contrattualmente pattuito. Non risultano attribuiti alla società di revisione né a società del network incarichi diversi da quello per la revisione legale dei conti.

Sulla base delle informazioni acquisite e delle attività svolte non sono emersi aspetti critici in relazione all'indipendenza della Società di Revisione ed il Collegio Sindacale non ha aspetti rilevanti da segnalare all'Assemblea.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL - S.P.A.
Codice fiscale: 00072960115

**

La società di revisione EY SpA in data 10 aprile 2026 ha rilasciato la sua relazione attestando che:

- il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'International Accounting Standards Board e adottati dall'Unione Europea;
- la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio ed è redatta in conformità alle norme di legge;
- non ha nulla da riportare con riferimento alla dichiarazione, di cui all'art. 14, c.2, lettera e-ter), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione.

**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dalla società di revisione, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio, non abbiamo osservazioni da formulare in merito all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso il 31 dicembre 2025 ed alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

**

Vi ricordiamo infine che, per decorso del triennio, è venuto a scadere il mandato a suo tempo affidatoci. RingraziandoVi per la fiducia che avete voluto accordarci Vi invitiamo a voler nominare il nuovo organo di controllo della Società.

Genova, 10 aprile 2026

Il Collegio Sindacale
(Dott. Mario Pacciani)
(Dott. Roberto Coccia)
(Dott. Massimiliano Gazzo)

Il sottoscritto Dott. MARIO PACCIANI in qualità di professionista incaricato ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona - Autorizzazione Ufficio Territoriale Savona del 20.01.2016 protocollo n. 342

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 2,50
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*